

DİKİLİ BELEDİYESİ
TAŞINMAZ SATIŞ İHALE İLANI

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	NİTELİK	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	m ² NET	m ² BRÜT	ODA SAYISI	MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	ŞARTNAME BEDEL (TL)	İHALE TÜRÜ	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	İZMİR	DİKİLİ	ÇANDARLI	1528	12	MESKEN	ABLOK Z-1	68,77	87,05	2+1	1.025.000	30.750,00	500	AÇIK	17.03.2022	11:00
2	İZMİR	DİKİLİ	ÇANDARLI	1528	12	MESKEN	ABLOK Z-2	68,4	86,74	2+1	1.025.000	30.750,00	500	AÇIK	17.03.2022	11:15
3	İZMİR	DİKİLİ	ÇANDARLI	1528	12	MESKEN	ABLOK Z-3	88,98	115,98	3+1	1.793.750	53.812,50	500	AÇIK	17.03.2022	11:30
4	İZMİR	DİKİLİ	ÇANDARLI	1528	12	MESKEN	ABLOK Z-4	60,98	74,62	2+1	1.691.250	50.737,50	500	AÇIK	17.03.2022	11:45
5	İZMİR	DİKİLİ	ÇANDARLI	1528	12	MESKEN	ABLOK Z-5	72,72	98,49	2+1	1.793.750	53.812,50	500	AÇIK	17.03.2022	12:00
6	İZMİR	DİKİLİ	ÇANDARLI	1528	12	MESKEN	ABLOK 1-6	68,4	86,02	2+1	1.537.500	46.125,00	500	AÇIK	17.03.2022	12:15
7	İZMİR	DİKİLİ	ÇANDARLI	1528	12	MESKEN	ABLOK 1-7	68,4	86,74	2+1	1.537.500	46.125,00	500	AÇIK	17.03.2022	12:30
8	İZMİR	DİKİLİ	ÇANDARLI	1528	12	MESKEN	ABLOK 1-8	88,98	115,98	3+1	2.050.000	61.500,00	500	AÇIK	17.03.2022	13:30
9	İZMİR	DİKİLİ	ÇANDARLI	1528	12	MESKEN	ABLOK 1-9	68,7	82,95	2+1	1.845.000	55.350,00	500	AÇIK	17.03.2022	13:45
10	İZMİR	DİKİLİ	ÇANDARLI	1528	12	MESKEN	ABLOK 1-10	87,12	113,88	3+1	2.050.000	61.500,00	500	AÇIK	17.03.2022	14:00
11	İZMİR	DİKİLİ	ÇANDARLI	1528	12	MESKEN	ABLOK 2-11	103,14	160,95	3+1	2.306.250	69.187,50	500	AÇIK	17.03.2022	14:15
12	İZMİR	DİKİLİ	ÇANDARLI	1528	12	MESKEN	ABLOK 2-12	101,22	162,48	3+1	2.306.250	69.187,50	500	AÇIK	17.03.2022	14:30
13	İZMİR	DİKİLİ	ÇANDARLI	1528	12	MESKEN	ABLOK 2-13	156,71	194,06	3+1	3.075.000	92.250,00	500	AÇIK	17.03.2022	14:45
14	İZMİR	DİKİLİ	ÇANDARLI	1528	12	MESKEN	ABLOK 2-14	102,95	157,03	3+1	2.870.000	86.100,00	500	AÇIK	17.03.2022	15:00
15	İZMİR	DİKİLİ	ÇANDARLI	1528	12	MESKEN	ABLOK 2-15	142,26	199,23	3+1	3.075.000	92.250,00	500	AÇIK	17.03.2022	15:15

1-)Yukarıda niteliği tahmini bedeli geçici teminatı ve ihale tarih , saati belirtilen taşınmazların satış ihalesi ;2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre açık teklif (arttırma) usulü ile Belediye Konferans ve Düşün Salonunda ve Encümen huzurunda şartname gereğince yapılacaktır.

2-)Muhammen bedeller yukarıdaki cetvelde gösterilmiştir.

3-) İhaleye Katılacaklardan İstenen Belgeler;

A-Gerçek Kişilerden;

- a-) Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi (Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)
- b-) Geçici Teminat Bedeli Makbuzu
- c-) Nüfus Cüzdanı Sureti (e-devlet)
- d-) Kanuni tebligat adresi (muhtarlık-e-devlet)
- e-) Vekaleten katılıyor ise 2022 yılında onaylı vekaletname (Noterden)
- f-) Belediye ve Vergi Dairesinden alınacak borcu yoktur belgesi

g-)İhale Doküman Bedeli Makbuzu

B-Tüzel Kişilerden;

a-) Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi (Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)

b-) Geçici Teminat Bedeli Makbuzu

c-) Nüfus Cüzdanı Sureti

d-) Kanuni tebligat adresi

e-)İmza Sirküsü (Noterden)

f-) Vekaleten katılıyor ise 2022 yılında onaylı vekaletname (Noterden)

g-) Belediye ve Vergi Dairesinden alınacak borcu yoktur belgesi

h-)İhale Doküman Bedeli Makbuzu

ı-)Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret, Sanayi , Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi)

4-Geçici teminat bedelleri Dikili Halk Bankası 07000006 Dikili Belediyesi 'İhale Teminat Hesabına 'yatırılacaktır.

Şartname 500TL karşılığında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden temin edilecektir.

5-İhaleye katılabilmek için; 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte belirtilen niteliklere haiz olmak ve anılan Kanun ve Yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunmak, geçici teminatı yatırmak şarttır.

6-İhale bedeli şartnamesindeki süre içinde ödenecektir, süresi içinde ödenmediği takdirde geçici teminat Belediyemize irat kaydedilir.

7- İhale için talipli gelmediği takdirde 7 gün sonra, aynı saat ve yerde, aynı şartname ile yapılacaktır.

8-İstekliler Şartnamelerdeki yazılı belgeleri eksiksiz olarak sunmak zorundadırlar.

9- İhale ile ilgili olarak her türlü vergi , resim harçları ve diğer giderleri ödemek, istekliye aittir satışa ilişkin her türlü vergi , resim harç ve diğer giderleri ödemek istekliye aittir.

10-Taşınmazın fuzuli işgal altında bulunması halinde; Belediyeye, fuzuli şagili bu taşınmazdan tahliye için hiç bir sorumluluk yüklenmez ve alıcı bunu belediyeden isteyemez.

11-İhale konusu mülkiyeti Belediyemize ait A Bloktaki 15 adet mesken nitelikli taşınmazda asansör , sığınak, yangın söndürme ve hidrofor sistemi mevcuttur. Ayrıca her dairede görüntülü diyafon, elektrikli şofben, uzaktan kumandalı otomatik panjur, vestiyer, ısı pompası (yerden ısıtmalı) ve bir adet split klima bulunmaktadır.. ABlok 2.kat 11-12-13-14-15 nolu meskenler çatı ile bağlantılı dublex dairelerdir.

12- Encümen Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan Olunur.

DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI