

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

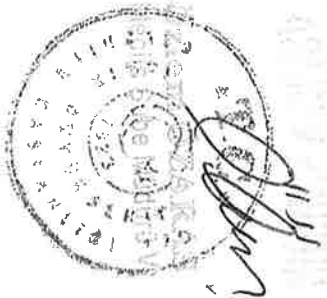
Karar No : 97509404.301.05.417
Karar Tarihi : 12/04/2021

MECLİS KARARI

Meclisimizin 10/02/2021 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, 24/03/2021 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 10/02/2021 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, 10/02/2021 tarihli ve E.49559 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 24/03/2021 tarihli toplantısında incelendi. Dikili Belediye Meclisinin 01/07/2020 tarihli ve 120 sayılı Kararı ile kabul edilerek, Dikili Belediye Başkanlığının 05/01/2021 tarihli ve 118 sayılı Yazısı ekinde değerlendirilmek üzere Belediye Başkanlığımıza iletilen; 01/08/2012 tarihli ve 60 sayılı Dikili Belediye Meclis Kararı ile uygun görülen ve Dikili Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarında yer alan "*Dikili Belediyesi sorumluluk sahası içinde Taks/Kaks oranı verilmiş ayrık yapı nizamına tabi konut adalarında KAKS oranını aşmamak üzere, imar planındaki ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğindeki bahçe mesafeleri ile kat yüksekliği koşullarına uyulmak kaydı ile planda öngörülen kat adedinden daha az katlı yapı yapılabilir.* Ancak TAKS (Taban alanı katsayısı) hiçbir şekilde %40'ı aşmayacaktır." hükmünün Dikili ilçe bütününde uygulanabilmesi için iletilen plan notu önerisi plan notunun "*Dikili ilçesi sınırları içinde TAKS/KAKS oranı verilmiş Ayrık Nizam olarak belirlenmiş konut adalarında, imar planında ve yürürlükte bulunan imar yönetmeliğinde öngörülen bahçe mesafeleri, kat yüksekliği veya buna göre belirlenen bina yüksekliğine göre düzenleme yapılması kaydıyla planda öngörülenden daha az katlı yapı yapılabilir.* Ancak tek katlı yapı yapılmak istenmesi halinde plandaki KAKS oranı %40'ın altında belirlenen yapı adaları için TAKS hiçbir şekilde KAKS oranını aşmayacaktır, KAKS oranının %40'ın üzerinde olması durumunda ise TAKS hiçbir şekilde %40'ı aşmayacaktır. Daha az katlı yapılmak üzere yapı ruhsatı düzenlenen parsellerde kat ilavesi yapılmasına izin verilmez." şeklinde düzenlenmesi kaydıyla Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edildi. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okuturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.



Mustafa Tunç SOYER
Meclis Başkanı

İzel ZENGİNOBUZ/DERİNSU
Divan Kâhbi

Sultan İPEKLI
Divan Kâhbi

Onur YİĞİT
Divan Kâhbi

Yusuf DEMİRCİOĞLU
Divan Kâhbi