



**T.C. KÜLTÜR VE TURİZM
BAKANLIĞI**

**İZMİR İLİ, DİKİLİ İLÇESİ,
UZUNBURUN MAHALLESİ 162 ADA 67 PARSEL
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI
ÜRETİM TESİS ALANI
(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) (9,0222+4,4121 MWm)
UYGULAMA İMAR PLANI**

AÇIKLAMA RAPORU

(2024)



ARAS PLANLAMA
MİMARLIK PROJE SANAYİ TİCARET LTD. ŞTİ.

**İZMİR İLİ, DİKİLİ İLÇESİ,
UZUNBURUN MAHALLESİ 162 ADA 67 PARSEL
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI
ÜRETİM TESİS ALANI
(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) (9,0222+4,4121 MWm)
UYGULAMA İMAR PLANI**

AÇIKLAMA RAPORU

(2024)

İÇİNDEKİLER

1. GİRİŞ	4
2. ENERJİ YAPILARI	4
3. GÜNEŞ ENERJİSİ	4
3.1. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALLERİ, KULLANIM ALANLARI VE YER SEÇİMİ	4
3.2. TÜRKİYE'DE VE İZMİR'DE GÜNEŞ ENERJİSİ	5
4. PLANLAMA ÇALIŞMASININ AMACI VE LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİ	7
5. PLANLAMA ALANININ KONUMU	8
5.1. ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ	8
5.2. ULAŞIM BAĞLANTILARI	9
5.3. YÖNETİM YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ ve SINIRLAR	11
6. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI	12
6.1. COĞRAFİ YAPI	12
6.2. İKLİM VE BİTKİ ÖRTÜSÜ	13
6.3. MÜLKİYET DURUMU	13
6.4. JEOLojİK YAPI	17
6.5. DEMOGRAFİK YAPI	21
6.6. ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR	21
6.7. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN ÇED GÖRÜŞÜ	21
6.8. YOL GEÇİT HAKKI	21
6.9. KURUM GÖRÜŞLERİ	21
7. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ	25
7.1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDAKİ DURUMU	25
7.2. 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI	25
7.3. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MERİ PLAN BİLGİSİ	26

8. UYGULAMA İMAR PLANI GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI	26
8.1. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.....	26
9. EKLER	29
9.1. ÇAĞRI MEKTUBU	29
9.2. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ	34
9.3. TAPU SENEDİ.....	36
9.4. APLİKASYON KROKİSİ.....	37
9.5. JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT ONAY SAYFASI	38
9.6. YOL GEÇİT HAKKI	39
9.7. KURUM GÖRÜŞLERİ	42
9.8. VEKALETNAME	62

ŞEKİLLER

Şekil 1. Ülkelerin MW Sıralaması	6
Şekil 2. Türkiye 2004-2021 Ortalama Global Güneş Radyasyonu (Enerjisi) Dağılımı (kWs/m ² /gün).....	6
Şekil 3. İzmir 2004-2021 Ortalama Global Güneş Radyasyonu (Enerjisi) Dağılımı (kWs/m ² /gün).....	7
Şekil 4. Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçindeki Yeri.....	9
Şekil 5. Karayolları 2. Bölge Haritası	10
Şekil 6. İzmir İli İlçe Sınırlar Haritası	12
Şekil 7. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü.....	13
Şekil 8. 162 Ada 67 Parsel Tapu Senedi.....	14
Şekil 9. Amcor Kira Sözleşmesi	15
Şekil 10. Tespo Kira Sözleşmesi.....	16
Şekil 11. Türkiye Deprem Tehlike Haritası.....	17
Şekil 12. Bölgenin Deprem Haritası.....	18
Şekil 13. Planlama Alanı Yerleşime Uygunluk Haritası	20
Şekil 14. Planlama Alanı Eğim Haritası.....	20
Şekil 15. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	25
Şekil 16. 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı	26
Şekil 17. Vaziyet Planı	27
Şekil 18. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	28

TABLolar

Tablo 1. Enerji Yapılarının Kaynak veya Yakıtı	4
Tablo 2. Planlama Alanının Önemli Merkezlere Olan Uzaklığı.....	10
Tablo 3. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Alan Kullanımları	27

1. GİRİŞ

Hem dünyada hem de ülkemizde sürekli artan nüfus sayısı ve gelişen teknoloji ile paralel olarak tüketim de çok hızlı bir şekilde yükselmektedir. Bu durumda, artan nüfusun da getirdiği yoğun tüketim ile mevcut enerji kaynaklarının belirli bir süre sonra tüm insanlığa yetmeyeceği açıktır. Bu sebeple yenilenebilir enerji konusunda hem çevremizi korumak amacı ile hem de dünya üzerindeki yaşamın uzun yıllar boyunca devam edeceğini düşünerek, şu anki yenilenemeyen enerjinin kaynaklarının yeterliliğini sağlayabilmek için yenilenebilir enerji kaynaklarına yönelmemiz gerekmektedir.

2. ENERJİ YAPILARI

Enerji kaynakları başlıca 2 gruba ayrılırlar:

- Yenilenebilen (tükenmeyen) enerji kaynakları,
- Yenilenemeyen (tükenen) enerji kaynakları.

Yenilenebilen (tükenmeyen) enerji kaynakları; rüzgâr, su (hidrolik), güneş, jeotermal, gel-git, deniz akıntıları ve dalga enerjileridir. Yenilenemeyen (tükenen) enerji kaynakları: Fosil (kömür, linyit, petrol, doğal gaz), organik (odun, biogaz vb) ve inorganik (radyoaktif nükleer yakıt) kaynaklarıdır.

Tablo 1. Enerji Yapılarının Kaynak veya Yakıtı

	Enerji Yapıları	Kaynak veya Yakıtı
1	Güneş Enerjisi Santrali	Güneş
2	Rüzgâr Enerjisi Santrali	Rüzgar
3	Dalga Enerjisi Santrali	Okyanus ve Denizler
4	Biyokütle Enerjisi Santrali	Biyolojik Atıklar
5	Jeotermal Enerjisi Santrali	Yer altı suları
6	Hidroelektrik Enerji Santrali	Nehirler
7	Hidrojen Enerjisi Santrali	Su ve Hidroksitler
8	Nükleer Enerji Santrali	Radyoaktif maddeler
9	Termik Santral	Yakacaklar

3. GÜNEŞ ENERJİSİ

3.1. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALLERİ, KULLANIM ALANLARI VE YER SEÇİMİ

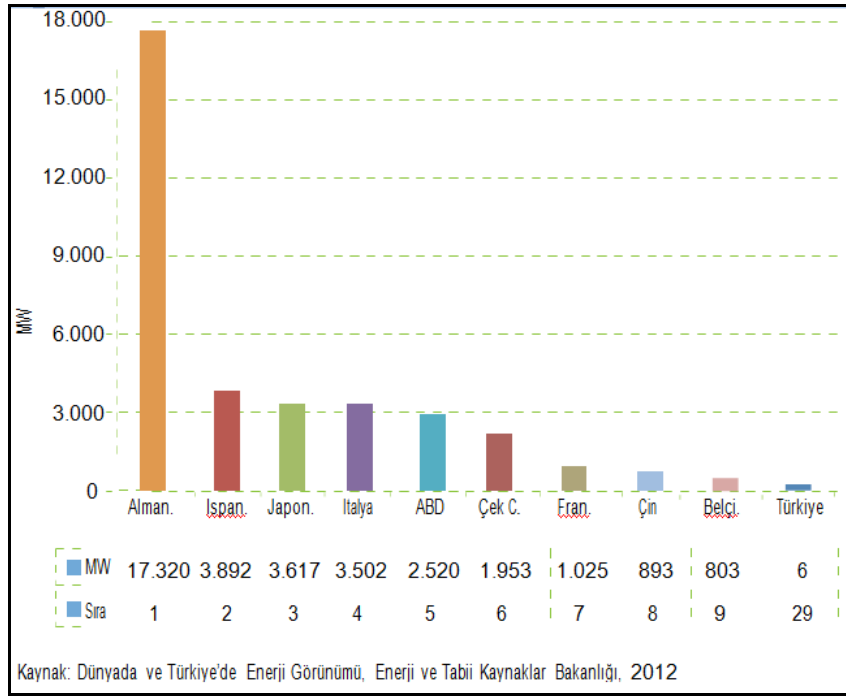
Güneş enerjisi santralleri, ısıtmadan soğutmaya ve elektrik üretiminde kontrollü olarak kullanılabilir. Alternatif olarak gün ışığı doğrudan suyun ısıtılmasında kullanılmaktadır. Güneş enerjisi teknolojileri; termal güneş sistemleri ve fotovoltaik sistemler olarak ikiye ayrılmaktadır. Fotovoltaik (PV) hücreler yardımıyla gün ışığı doğrudan elektriğe çevrilir. Fotovoltaik paneller, pek çok ülkede ev ve işyerlerinin çatılarına monte edilebilmektedir. Başta Almanya ve ABD olmak üzere, pek çok ülkede de daha büyük ölçekte

daha geniş kitlelerin kullanımına uygun sistemler inşa edilmektedir. Güneş termal güç santrallerinin tasarımında dikkate alınması gereken en önemli parametreler şunlardır:

- ❖ Güneş enerjisi potansiyeli (Santral bölgesinin, yıllık en az 2000 saat güneşlenme süresine ve metrekare başına 1500 KWh'lık güneş enerjisi değerine sahip olması,4 saatlik güneşlenme süresine sahip gün sayısının 150'den az olmaması gereklidir.)
- ❖ Eğimin çok fazla olmaması
- ❖ Arazi kullanımı ve arazi örtüsünün uygun olması
- ❖ Yerleşim, endüstri ve ulaşım ağına yakın olması
- ❖ Koruma alanları (kuş göç yolları, arkeolojik alanlar, vb.) üzerinde yer almaması.
- ❖ Elektrik hattına ve trafo merkezlerine yakınlık
- ❖ Yıllık yağış miktarının düşük olması
- ❖ Bulutsuz ve sissiz bir atmosfere sahip olması
- ❖ Hava kirliliğinin olmaması
- ❖ Ormanlık ve ağaçlık bölgelerden uzak olması
- ❖ Rüzgâr hızının düşük olması

3.2. TÜRKİYE'DE VE İZMİR'DE GÜNEŞ ENERJİSİ

Yenilenebilir enerji kaynaklarından olan ve kaynak olarak güneş ışınlarını kullanan güneş enerjisi ile ilgili bilimsel çalışmalar, dünya üzerinde özellikle 1970'lerden sonra hız kazanmıştır. Dünya üzerinde güneş enerjisinden elektrik üretimi, hala diğer enerji kaynakları arasında düşük miktarda paya sahip olsa da, kaynağın büyüklüğü, bu tablonun gelecekte güneş enerjisi lehine değişeceğini göstermektedir. Bir yılda güneşten gelen enerji miktarının, kömür rezervlerinin 50 katına, petrol rezervlerinin ise 800 katına tekabül etmesi güneş enerjisinin potansiyel açısından değerini vurgulamaktadır. Bununla beraber, Uluslararası Enerji Ajansı'nın, 2050 yılında küresel elektrik enerjisi üretiminin %11 gibi önemli bir oranının güneş enerjisinden sağlanacağını ön görmesi kalkınma politikaları açısından da önemli bir veri teşkil etmektedir. Dünya güneş enerjisi kapasitesinde öne çıkan ilk 10 ülke değerlendirildiğinde, Avrupa ülkelerinin ve özede Almanya'nın bu alanda ağırlığı olduğu görülmektedir. Almanya %43.5 oranındaki payı ve kendisinden sonra gelen 7 ülkenin güneş enerjisinden elektrik üretme kapasitesinden daha fazla olan elektrik üretimi kurulu gücü ile liderliği elinde bulundurmaktadır.



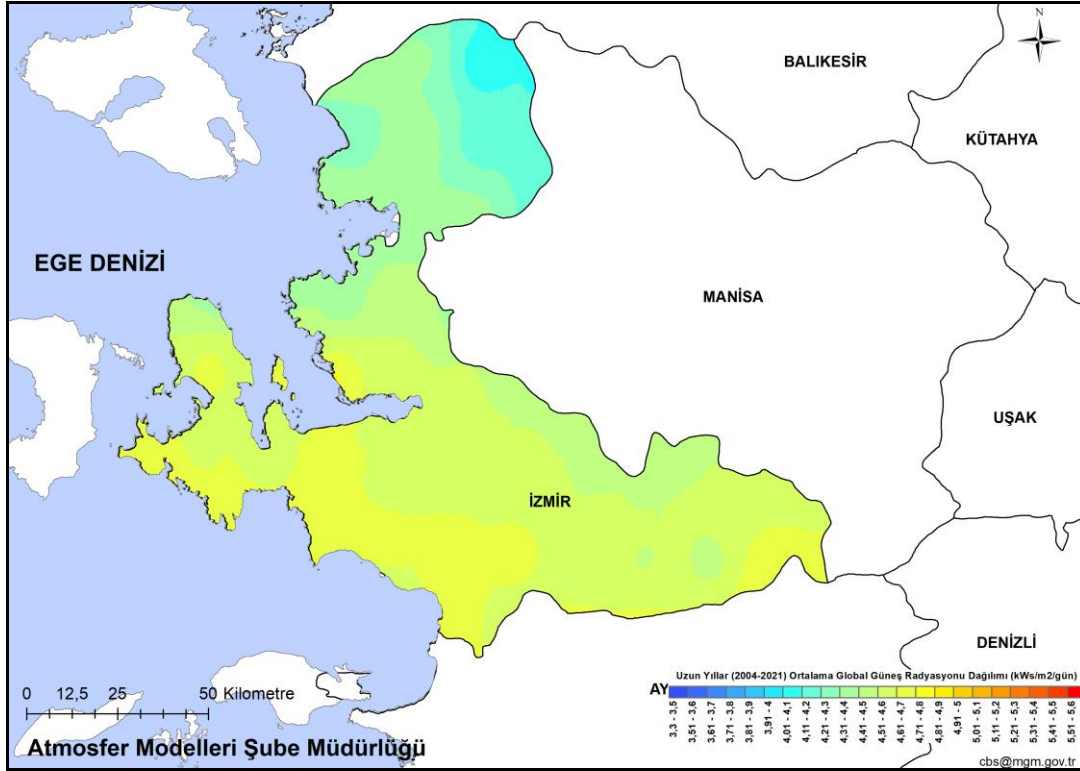
Şekil 1. Ülkelerin MW Sıralaması

Bununla beraber, Birleşmiş Milletler Çevre Programı'nın yayımlanmış olduğu dünya güneş enerjisi potansiyel haritası incelendiğinde, Türkiye'nin kapasite açısından kendisinden önde bulunan pek çok ülkeden daha fazla güneş enerjisi potansiyeline sahip olduğu görülmektedir.



Şekil 2. Türkiye 2004-2021 Ortalama Global Güneş Radyasyonu (Enerjisi) Dağılımı (kWh/m²/gün)

Hem enlem değeri büyük hem de rutubetli olmasından dolayı en az ışıınım alan bölge Orta ve Doğu Karadeniz Bölgesidir. Atmosferdeki fazla su buharı, ışıınımın perdelenmesine neden olmaktadır. Marmara ve Kuzey Ege Bölgesi, Karadeniz'e göre biraz daha iyi durumdadır. Güney Ege, Batı Akdeniz ve Orta Anadolu Bölgeleri orta derecede ışıınım almaktadır. Doğu Akdeniz ve Doğu Anadolu Bölgeleri ışıınım değeri iyi olan bölgelerdir. Güney Doğu Bölgesinin sağ en alt ucu ise ışıınım değeri en iyi olan bölgedir. Sert ve soğuk iklime sahip bu yer kışın en fazla ışıınım alan yerdir.



Şekil 3. İzmir 2004-2021 Ortalama Global Güneş Radyasyonu (Enerjisi) Dağılımı (kWh/m²/gün)

Ege Bölgesi yıllık güneşlenme süresi 2738 saat olarak Türkiye sıralamasında 3. Sırada yer almaktadır. İzmir, yılda ortalama 300 güneşli günü, yüksek güneş ışıınımı, yaz aylarında 12 saate ulaşan güneşlenme süresi, 1500-1600 kwh/m² ortalama güneşlenme radyasyonuna sahiptir. İzmir yıllık ortalama 2986 saat güneşlenme süresine sahiptir.

4. PLANLAMA ÇALIŞMASININ AMACI VE LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİ

30.03.2013 tarih ve 28603 Resmi Gazete de yayınlanarak yürürlüğe giren 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu'nun 14. Maddesi; lisans almadan yürütülebilecek faaliyetleri tanımlamaktadır.

Söz konusu kanunu ilgili maddesi gereği hazırlanarak, 02.10.2013 tarih ve 28783 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanarak yürürlüğe giren "Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik" in 1. maddesinde ;

“ Bu yönetmeliğin amacı elektrik piyasasında; 14/03/2013 tarihli ve 6446 Elektrik Piyasası Kanunu 14 üncü maddesi kapsamında, tüketicilerin enerji ihtiyaçlarının tüketim noktasına en yakın üretim tesislerinden karşılanması, arz güvenliğinin sağlanmasında, küçük ölçekli üretim tesislerinin ülke ekonomisine kazandırılması ve etkin kullanımının sağlanması, elektrik şebekesinde meydana gelen kayıp miktarının düşürülmesi amacıyla lisans alma ile şirket kurma yükümlülüğü olmaksızın, elektrik enerjisi üretebilecek gerçek veya tüzel kişilere uygulanacak usul ve esasların belirlenmesidir.” hükmü yer almaktadır.

Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği ile düzenlenen faaliyet türünde elektrik enerjisi üretebilecek, gerçek veya tüzel kişilerin lisans almadan ve şirket kurmadan elektrik üretim faaliyeti yapmaları sağlanmıştır.

Yönetmeliğin 5 h maddesinde belirtildiği gibi belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile sanayi tesisleri ve tarımsal sulama amaçlı tesisler tarafından bağlantı anlaşmasındaki sözleşme gücünün iki katı ve diğer kişiler bağlantı anlaşmasındaki sözleşme gücü ile sınırlı olmak kaydıyla, tüketim tesisi ile aynı ya da farklı ölçüm noktasında kurulan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi kurulabilmektedir.

Bu model ile:

- Elektrik piyasasında, tüketicilerin elektrik ihtiyaçlarını tüketim noktasına en yakın kendi üretim tesisinden karşılaması (öz tüketim modeli)
- Arz güvenliğinin sağlanmasında küçük ölçekli üretim tesislerinin de ülkemiz ekonomisine kazandırılması
- Dağıtık üretim yöntemi ile elektrik şebekesinde iletim/dağıtım maliyetleri ile kayıp miktarlarının düşürülmesi amaçlanmıştır.

Enerji üretiminin yenilenebilir enerji kaynaklarından sağlanması aynı zamanda ülke ekonomisine katkıda bulunmak ve enerjide dışa bağımlılığı azaltmak amacıyla;

9,0222 MWm gücünde AMCOR SPECIALITY CARTONS İZMİR BASKI SAN. VE TİC. A.Ş. adına 09.05.2023 tarih ve 29632 sayılı çağrı mektubu ve 4,4121 MWm gücünde TESPO TÜKETİM MALLARI TİC. VE SAN. A.Ş. adına 09.05.2023 tarih ve 29631 sayılı çağrı mektubu alınarak yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı güneş enerji santrali amaçlı 1/1000 Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

5. PLANLAMA ALANININ KONUMU

5.1. ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ

Planlama alanı sınırlarını kapsayan İzmir İli Anadolu Yarımadası'nın batısında, Ege kıyılarının tam ortasında yer almaktadır. İl toprakları, 37° 45' ve 39° 15' kuzey enlemleri ile 26° 15' ve 28° 20' doğu boylamları arasında kalmaktadır. İlin kuzey-güney doğrultusundaki uzunluğu yaklaşık olarak 200 km, doğu-batı doğrultusundaki genişliği ise 180 km'dir. İlin yüzölçümü 12.012 km²'dir.

İzmir İli kuzeyinde Madra Dağları, güneyinde Kuşadası Körfezi, batısında Çeşme Yarımadasının Tekne Burnu, doğusunda ise Aydın ve Manisa il sınırları ile çevrilmiştir.

Planlama alanının yer aldığı Dikili ilçesi, Türkiye'nin üçüncü en büyük kenti olan İzmir iline bağlı bir ilçedir. Ege denizi kıyısında ve Midilli Adası karşısında yer alır. Komşu ilçeler Ayvalık, Bergama ve Aliğa'dır. İlin kuzeyinde yer alan Dikili'nin yerel konumu 39° 03' kuzey enlemi ile 26° 52' doğu boylamı arasındadır.

Dikili ilçe merkezi ise batıda Ege Denizi, güneyde Karadağ'ın eteği olan Kızılçukur ve Ali Petre yayırı, doğuda Uçar ve Katrancı yayırı ve kuzeyde ova ile çevrilidir. İlçe 541 km²'lik yüzölçümüne sahiptir.

Dikili ilçesinde 30 mahalle bulunmaktadır. TÜİK Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi 2023 yılı verilerine göre, Dikili İlçesi 48.379 kişi, Uzunburun Mahallesi 255 kişilik nüfusa sahiptir.



Şekil 4. Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçindeki Yeri

5.2. ULAŞIM BAĞLANTILARI

Ege Bölgesi; karayolu, havayolu ve demiryolu ulaşım ağları açısından oldukça gelişmiş bir bölgede yer almaktadır.

İzmir İli; ülkemizin üçüncü, Ege Bölgesi'nin en büyük kenti olması sebebiyle yoğun bir yolcu ve yük trafiğine sahiptir. İzmir ülkemizin en büyük ihracat limanını barındırdığı gibi kuzeyde Çanakkale, Edremit, Ayvalık, Bergama, Dikili ve Aliğa gibi yerleşim bölgeleri ile güneyde Aydın, Denizli ve Muğla gibi tarım, sanayi ve turizm bölgelerini birbirine bağlayan bir geçiş noktasında yer almaktadır.

Karayolu Ulaşımı

İzmir İli, mevcut ve gelişmekte olan otoyol projeleri ile çevre yol ağlarına bağlanmaktadır. Kuzey hattı üzerinde iki temel karayolu güzergahı bulunmaktadır. Bunların birincisi; Manisa

Demiryolu

Planlama alanı yakınında bu bölgeye hizmet eden herhangi bir demiryolu altyapısı bulunmamaktadır. Fakat yük ve yolcu taşımacılığı açısından bölgeye hizmet edecek demiryolu projeleri mevcuttur.

Havayolu

Planlama alanına en yakın havaalanı Dikili ilçesine 71 km uzaklıkta bulunan Balıkesir ili Edremit ilçesinde bulunan Balıkesir Koca Seyit Havalimanıdır. İlçeye ulaşımında kullanılabilecek diğer havalimanı ise yine Dikili ilçesine 154 km uzaklıkta bulunan İzmir Adnan Menderes Havalimanıdır.

Denizyolu

Dikili ilçesinde bulunan liman sayesinde denizyolu ile ilçeye ulaşmak mümkündür. İlçe İzmir'e 66 mil, İstanbul'a 228 mil ve Midilli'ye 18 mil uzaklıktadır. Dikili ve Midilli arası karşılıklı feribot seferleri yapılmaktadır. Dikili Limanı aynı zamanda deniz giriş kapısı olarak kullanılmaktadır. İzmir'e gelen turistlerin önemli bir bölümü Dikili'den giriş yapmaktadır.

5.3. YÖNETİM YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ ve SINIRLAR

Günümüzde İzmir İli yönetsel anlamda; Aliağa, Balçova, Bayındır, Bayraklı, Bergama, Beydağ, Bornova, Buca, Çeşme, Çiğli, Dikili, Foça, Gaziemir, Güzelbahçe, Karabağlar, Karaburun, Karşıyaka, Kemalpaşa, Kınık, Kiraz, Konak, Menderes, Menemen, Narlıdere, Ödemiş, Seferihisar, Selçuk, Tire, Torbalı ve Urla olmak üzere 30 ilçeden oluşmaktadır.

İzmir İli'nin yönetim yapısındaki en son değişiklik; 06.12.2012 tarih ve 28489 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 'On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun' ile yapılmıştır. Bu kanun hükümlerine göre İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin sınırları il mülki sınırı olarak yeniden düzenlenmiştir.

Ayrıca; bu tarihe kadar köy statüsünde bulunan yerler bağlı buldukları ilçenin birer mahallesi olarak yasal statüsü yeniden belirlenmiştir. Buna göre; Dikili ilçesinde yer alan belde belediyesi kapatılarak Dikili İlçesi'nin mahallesi olarak ilçe belediyesine bağlanmıştır.

Dikili 1 ilçe belediyesinden ve bununla birlikte; Bademli, Bahçeli, Çağlan, Çandarlı, Çukuralanı, Cumhuriyet, Deliktaş, Demirtaş, Denizköy, Esentepe, Gazipaşa, Gökçeada, İslamlar, İsmetpaşa, Kabakum, Katıralanı, Kıratlı, Kıroba, Kızılcukur, Kocaoba, Mazılı, Merdivenli, Nebiler, Salihler, Salimbey, Samanlıkköy, Uzunburun, Yahşibey, Yaylayurt, Yenice olmak üzere 30 mahalleden oluşmaktadır.



Şekil 6. İzmir İli İlçe Sınırlar Haritası

6. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

6.1. COĞRAFİ YAPI

İzmir ili içinde Ege Bölgesi'nin önemli akarsularından olan Gediz Nehri'nin aşağı çığırı ile Küçük Menderes Nehri bulunur. Girintili ve çıkıntılı kıyı bandı doğal olarak sayısız güzellikte koy ve plajların oluşumu ile sonuçlanır. Öte yandan aynı doğal yapı, birçok balıkçı barınağının veya yat yanaşma yerlerinin oluşmasına neden olmuştur. Bu özellikleriyle İzmir doğal bir turizm ve liman kentidir. İzmir bitki örtüsü yönünden Akdeniz ikliminin etkisi altındadır. Akdeniz bitkilerinin her türü bulunmaktadır. Makilik alanlar, denizden 600 m. yüksekliğe kadar çıkmaktadır. Dağlık kesimlerin büyük kısmı ise ormanlıktır. Akdeniz iklim kuşağında kalan İzmir'de yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlı geçmektedir. Dağların denize dik uzanması ve ovaların İç Batı Anadolu eşiğine kadar sokulması, denizel etkilerin iç kesimlere kadar yayılmasına olanak vermektedir.

Konumu itibariyle Ege denizi kıyısında ve Midilli Adası karşısında yer alan Dikili ilçesi, Ayvalık, Bergama ve Aliğa'ya komşudur. Kuzey'den Madra Çayını izleyerek Kozak yükseltisine ve Kaplan Köyünün altındaki köprüye kadar uzanmaktadır. Büveler, Kemente ve Kartal yaylalarını içine alarak Geyikli Dağı'na ulaşmaktadır. Güney'den kemikli burnundan Bakırçay'ın ağzına ve Bakırçay boyunca Aşağıkırıklar köyü yakınına kadar gelmektedir. Batı'dan Madra Çayı ağzından Dikili, Bademli ve Çandarlı, Doğu'dan Aşağıkırıklar köyü yakınından Sağancı ve Yenice köyleri arasından Geyikli Dağına kavuşmaktadır. Rakımı 2 metre olan Dikili'nin plaj uzunluğu 20 Km, Çandarlı Plajı ise 22 Km.'dir.

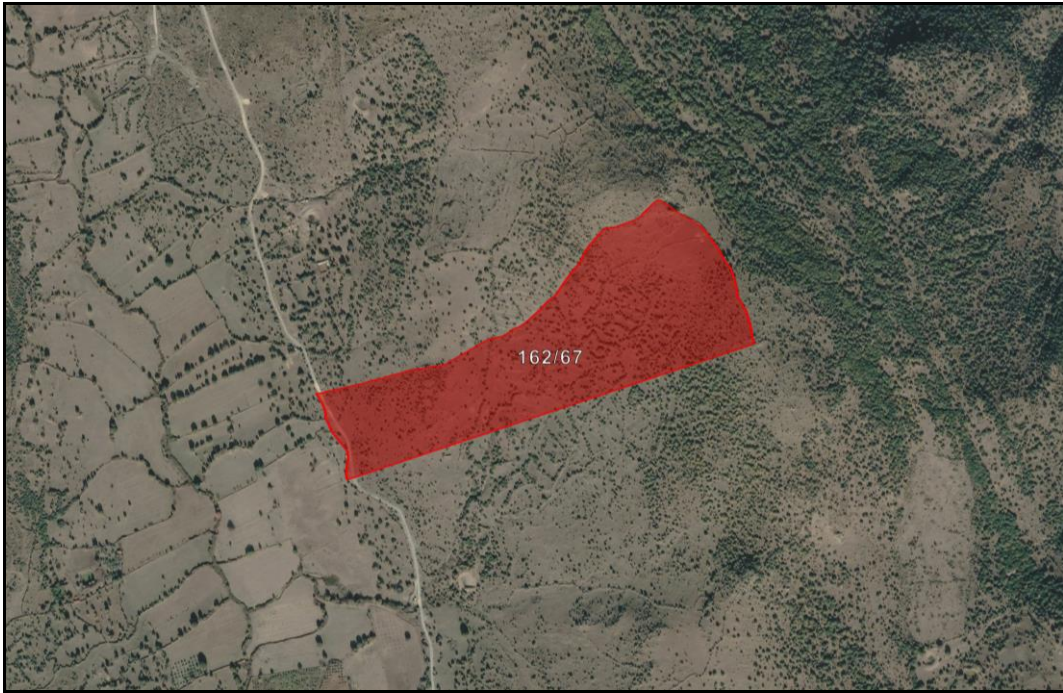
6.2. İKLİM VE BİTKİ ÖRTÜSÜ

İzmir ili genel olarak “yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlı” olarak tanımlanan Akdeniz ikliminin etkisi altındadır. İzmir ili sınırları içinde dağların denize dik olarak uzanması ve dağlar arasında uzanan düşük yükseltili alüvyal ovaların varlığı, denizel etkilerin iç kesimlere doğru sokulmasına olanak verir. Bu durum, il genelinde benzer iklim koşullarının yaygınlaşmasını sağlamaktadır. Ancak, yükseklik, bakı yönü, kıyıda uzaklık gibi coğrafya özellikleri, yağış, sıcaklık, güneşlenme ve rüzgar açısından önemli farklılıklara yol açmaktadır.


Akdeniz ikliminin etkisi altında olan İzmir ilinde bir yılda hava sıcaklığı sıfırın altında 10 günden fazla yaşanmaz. Senenin yaklaşık 100 günü ise 30 derecenin üzerinde yaşanır. Kar yağışı ve don nadir görülür.

6.3. MÜLKİYET DURUMU

Planlamaya konu alan; İzmir İli, Dikili İlçesi, Uzunburun Mahallesi 162 ada 67 parselden oluşmaktadır. Söz konusu parsel D-SOLAR Danışmanlık Mühendislik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne aittir.





Şekil 7. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	İZMİR		
	İlçe:	DİKİLİ		
	Mahalle/Köy:	UZUNBURUN		
	Mevki:	Perçinler		
	Ada:	162	Parsel:	67
	Yüz Ölçümü:	142.395,78 m ²	Cilt/Sayfa No:	3 - 241
	Niteliği:	Palamutlu Tarla		

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m ² :
	DSOLAR DANIŞMANLIK MÜHENDİSLİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	Tam	142.395,78

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	117449803	Satış	20.000.000,00
Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygundur	
	24/04/2023 - 6846	 Veriliş Tarihi: 24/04/2023 Züneyr DAĞKILINÇ Yerli Müdür Yardımcısı	

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

Şekil 8. 162 Ada 67 Parsel Tapu Senedi

KİRA SÖZLEŞMESİ

TAPU İLİ / İLÇESİ / BÖLGESİ	İZMİR / DİKİLİ
Mahallesi / Sitesi	UZUNBURUN
ADA	162
PARSEL	67
Kiralananın Cinsi	TARLA
Kiralayan	D SOLAR DANIŞMANLIK MÜHENDİSLİK SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Kiralayanın Vergi Dairesi / Vergi Numarası	URLA VERGİ DAİRESİ / V.K.N. 3131317796
Kiralayanın Adresi	ŞİRİNKENT MH. 4253 SK. NO:19 URLA/İZMİR
Kiracı	AMCOR SPECIALITY CARTONS İZMİR BASKI SAN. VE TİC. A.Ş.
Kiracının Vergi Dairesi / Vergi Numarası	ÇİĞLİ VERGİ DAİRESİ / V.K.N. 6090011365
Kiracının Adresi	AOSB MAH. 10006/1 SOKAK NO:6 ÇİĞLİ/İZMİR
Sözleşme Başlangıç Tarihi	27/01/2023
Sözleşme Süresi	3 YIL
1 Yıllık Kira Bedeli	60.000 TL
1 Aylık Kira Bedeli	5000 TL
Kira Bedelinin Ödeme Şekli	-
Kiralananın Kullanım Şekli	Tarla
Kiralananın Durumu	Tarla
Kiralananla Birlikte Teslim Edilen Demirbaşlar	-

D SOLAR DAN. MÜH. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.

AMCOR SPECIALITY CARTONS İZMİR BASKI SAN. VE TİC. A.Ş.

D-SOLAR DANIŞMANLIK
MÜHENDİSLİK SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Şirinkent Mah. 4253 Sk.No:19 Urla/İZMİR
URLA V.K.313 131 7796
Tel:0232 236 86 28 Fax:0232 236 86 29

AMCOR SPECIALITY CARTONS İZMİR
BASKI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Atatürk Organize Sanayi Bölgesi 10006/1 Sokak
No:6 35620 Çiğli-İZMİR-TÜRKİYE
Tel: 0232 498 498 98 Fax: 0 232 498 98 98
Ticaret Sicil No: K.Ynka-6094-R.0034
Çiğli V.D: 609-601 1365

Şekil 9. Amcor Kira Sözleşmesi

KİRA SÖZLEŞMESİ

TAPU İLİ / İLÇESİ / BÖLGE	İZMİR/DİKİLİ
Mahallesi / Sitesi	UZUNBURUN
ADA	162
PARSEL	67
Kiralananın Cinsi	TARLA
Kiralayan	D SOLAR DANIŞMANLIK MÜHENDİSLİK SAN. VE TİC. A.Ş.
Kiralayanın T.C. Kimlik Numarası	V.D URLA VERGİ DAİRESİ / V.K.N. 3131411510
Kiralayanın Adresi	ŞİRİNKENT MAH. 4253 SK. NO:19 URLA/İZMİR
Kiracı	TESPO TÜKETİM MALLARI TİC. VE SAN. A.Ş.
Kiracının Vergi Dairesi / Vergi Numarası	V.D ŞİRİNYER VERGİ DAİRESİ / V.K.N. 8400050440
Kiracının Adresi	ZAFER MAH/SEMT ATATÜRK CAD. NO:184 İÇ KAPI NO:1 BUCA/İZMİR
Sözleşme Başlangıç Tarihi	27/01/2023
Sözleşme Süresi	2 YIL
1 Yıllık Kira Bedeli	60.000 TL
1 Aylık Kira Bedeli	5.000 TL
Kira Bedelinin Ödeme Şekli	-
Kiralananın Kullanım Şekli	Tarla
Kiralananın Durumu	Tarla
Kiralananla Birlikte Teslim Edilen Demirbaşlar	-

D SOLAR DANIŞMANLIK MÜHENDİSLİK SAN. VE TİC. A.Ş.	TESPO TÜKETİM MALLARI TİC. VE SAN. A.Ş.
---	---

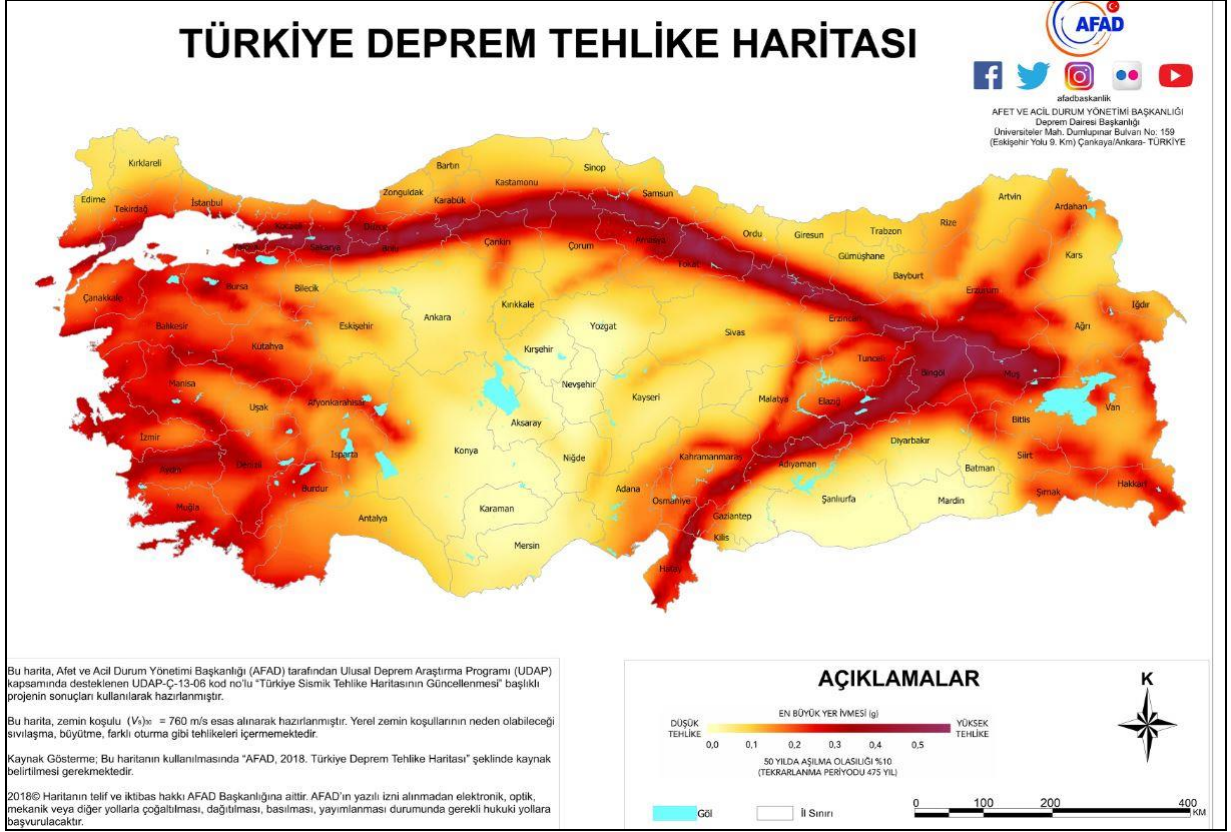
**D-SOLAR DANIŞMANLIK MÜHENDİSLİK
SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
Şirinkent Mah. 4253 Sok. No:19 Urla/İZMİR
URLA VD - 3131411510
Tel: 0232 236 86 28 Fax: 0232 236 86 28

tespo
Tespo Tüketim Malları
Ticaret ve Sanayi A.Ş.

Şekil 10. Tespo Kira Sözleşmesi

6.4. JEOLJİK YAPI

Planlama alanı, AFAD Deprem Dairesi Başkanlığı tarafından yenilenecek 18 Mart 2018 tarih ve 30364 sayılı (mükerrer) Resmi Gazete’de yayımlanmış ve 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye Deprem Tehlike Haritası’na göre yüksek tehlike değerlerine sahip bölgede yer almaktadır. Bölge 1. Derece Deprem kuşağında bulunmaktadır.



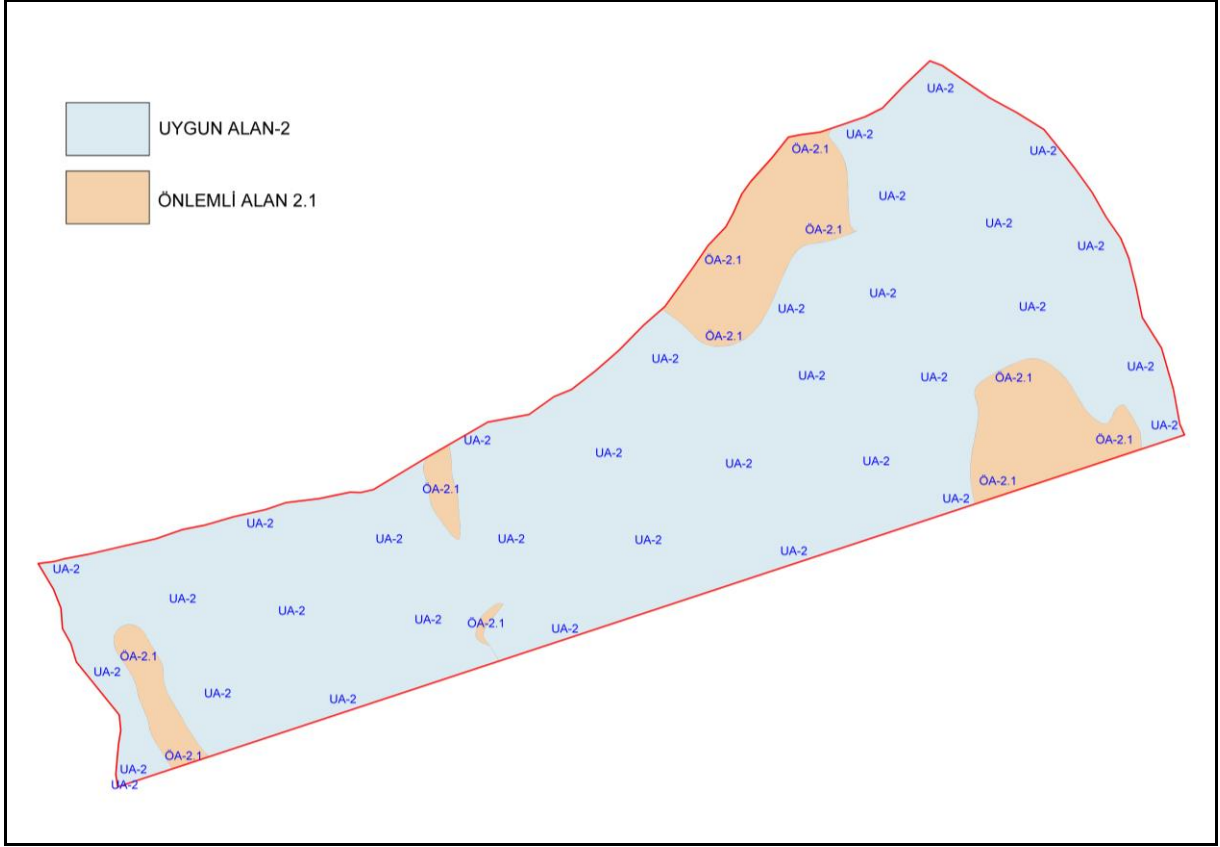
Şekil 11. Türkiye Deprem Tehlike Haritası

- Parsel bazlı zemin etütlerinde temel tipi ve temel derinliği belirlenerek yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelere ait mühendislik parametreleri ayrıntılı olarak irdelenmelidir.
- “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” ve “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik” hükümlerine mutlaka uyulmalıdır.

Önlemler Alan 2.1 (Ö.A-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar
İnceleme alanında yürütülen jeolojik ve jeoteknik çalışmalar ışığında Yerleşime Uygunluk Açısından; topografik eğimin yer yer %20’den fazla olmasından dolayı, ancak bu sorunların mühendislik önlemleri ile önlenebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar Önlemler Alan 2.1: Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiş olup 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında (ÖA-2.1) simgeleri ile belirtilmiştir.

Bu alanlarda;

- Bu alanlarda yapılacak hafriyatlar sırasında kazılarda meydana gelebilecek olası kaymalara karşı gerekli güvenlik önlemleri alınmalı, hafriyat sonucunda oluşacak dik şevler kesinlikle açıkta bırakılmadan uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- Yamaç boyunca yağışlarla oluşabilecek yüzeysuyu ve ayrıca yeraltısuyuna karşı uygun drenaj sistemleri oluşturulmalı ve bu drenaj sistemleriyle yüzey ve yeraltısuyu ortamdaki uzaklaştırılmalıdır. İnceleme alanı için güncel DSİ/İZSU görüşü doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Eğimin %20’den fazla olduğu alanlarda oluşturulacak kazılar bina-yapı, ada ve parselin mevcut yamaç stabilitesini bozmayacak nitelikte olmalıdır.
- Zemin-temel etüt aşamasında yamaç boyunca oluşturulacak parsel ve bina yükleri dikkate alınarak stabilite analizleri ayrıntılı olarak yapılarak, olası stabilite sorunlarına karşı alınacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve bina temelleri stabil (kayma yüzeyi altındaki seviyelere) seviyelere taşıttırılmalıdır.
- Yapılacak yapılar homojen zemin üzerine oturtulmalıdır.
- İnceleme alanında hertürlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, kazı öncesi komşu parsel, bina mühendislik yapısı ve kendi parselinin güvenliği sağlanmadan kazı yapılmamalıdır.
- Binalardaki farklı oturmadan kaynaklı hasarları önlemek için, bina temelleri aynı jeolojik birimin aynı jeoteknik, litolojik özellikteki seviyelerine taşıttırılmalı mümkün olmadığı durumlarda ise farklı oturma problemlerine karşı alınması gerekli önlemler belirlenmelidir.
- Yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri ve kaya düşmesi/blok kayması gibi yamaç duraylılığı problemleri ayrıntılı olarak araştırılmalıdır.
- İnceleme alanında yapılması düşünülen yapıların temel tipi, temel derinliği ve zemin özellikleri göz önüne alındığında, temel hesaplamalarında kullanılacak taşıma gücü-emniyetli zemin gerilmesi, zemin oturması, şişme, zemin grubu-sınıfı, zemin hakim periyodu değerleri parsel bazında yapılacak ayrıntılı zemin etütlerinde ayrıntılı incelenerek belirlenmelidir.
- “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” ve “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik” hükümlerine mutlaka uyulmalıdır.
- Zemin-temel etütlerinde; temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıttırılacağı seviyenin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü v.b.), yamaç boyunca dış yüklerde dahil edilerek stabilite analizleri yapılarak, gerekmesi halinde alınacak mühendislik önlemleri belirlenmelidir.



Şekil 13. Planlama Alanı Yerleşime Uygunluk Haritası



Şekil 14. Planlama Alanı Eğim Haritası

6.5. DEMOGRAFİK YAPI

TÜİK Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi 2023 yılı verilerine göre, planlama alanının yer aldığı Dikili İlçesi 48.379 kişi, Uzunburun Mahallesi 255 kişilik nüfusa sahiptir.

6.6. ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR

Dikili İlçesi, Uzunburun Mahallesi, 162 ada 67 parsel “ Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi” sınırı içerisinde yer almaktadır.

6.7. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN ÇED GÖRÜŞÜ

29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin Ek-2 listesinde yer alan “Güneş Enerji Santrali (9,07 ha ve 7,5 MWe/9,0222 MWm)” projesi ile ilgili olarak inceleme-değerlendirme yapılmış ve proje tanıtım dosyasındaki çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüştür. Ayrıca ÇED Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığının tespit edildiği söz konusu proje için ÇED Yönetmeliği'nin 17. Maddesi gereğince “Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir Kararı” verilmiştir.

29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin Ek-2 listesinde yer alan “Güneş Enerji Santrali (5,187 ha ve 3,388 MWe/4,4121 MWm)” projesi ile ilgili olarak inceleme-değerlendirme yapılmış ve proje tanıtım dosyasındaki çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüştür. Ayrıca ÇED Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığının tespit edildiği söz konusu proje için ÇED Yönetmeliği'nin 17. Maddesi gereğince “Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir Kararı” verilmiştir.

6.8. YOL GEÇİT HAKKI

İzmir Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 15.02.2024 tarih ve 8778460 sayılı yazısında; Dikili ilçesi, Uzunburun mahallesinde bulunan mülkiyeti hazineye ait 162 ada 52 nolu 533.563,13 m² yüzölçümlü taşınmazın, 4.075,00 m²'lik kısmında talep edilen şirket lehine geçit hakkı tesis edilmesinde sakınca olmadığı belirtilmiştir.

6.9. KURUM GÖRÜŞLERİ

İzmir İli, Dikili İlçesi, Uzunburun Mahallesi 162 ada 67 parsel numaralı taşınmaz üzerinde 9,0222+4,4121 MWm kurulu güce sahip Güneş Enerji Santrali kurulmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na esas temin edilen kurum-kuruluş görüşleri;

İZMİR VALİLİĞİ, İL TARIM ve ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ

01.09.2023 tarih ve 10915220 sayılı yazısında; 162 ada 67 numaralı parselin kuru marjinal tarım arazisi (KTA) olarak sınıflandırılmış talep konusu alanda, 5403 sayılı Kanununun 13'üncü maddesinin 2'nci fıkrası gereği, tarım dışı kullanıma esas “Güneş Enerji Santrali” talebine istinaden yazı ekindeki DSİ görüşüne uyulması, tarım dışı uygulama imar planı yapılması ve

verilen bu iznin plana bağlandığı tarihten itibaren bir ay içinde İl Müdürlüğü'ne bildirilmesi koşulu ile uygun görüldüğü belirtilmiştir.

TARIM ve ORMAN BAKANLIĞI, DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

13.06.2023 tarih ve 3521703 sayılı yazısında; 162 ada 67 parselde DSİ'ye ait mevcut veya planlanan herhangi bir tesisin olmadığı, alanın dere ile irtibatının olmadığı fakat yüzeysel suların drenajının sağlanması gerektiği, 5216 Sayılı Kanun ve Planlı Alanlar Tip Yönetmeliği gereği İzmir Büyükşehir Belediyesi ve İZSU Genel Müdürlüğü'nün görüşünün alınmasının gerektiğini ve 2872 Sayılı Çevre Kanunu, Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği, 167 Sayılı Yeraltı Suları Kanunu, Tüzük Ve Yönetmelikleri İle 07.04.2012 Tarih Ve 28257 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan "Yeraltı Sularının Kirlenmeye Ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik" Hükümlerine, 03.05.2019 Tarih Ve 30763 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Taşkın Ve Rüşubat Kontrolü Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, 2006/27 Ve 2010/5 Sayılı Başbakanlık Genelgesi Ve İlgili Diğer Mevzuat Hükümlerine uyulduğu taktirde sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

01.06.2023 tarih ve 1191416 sayılı yazısında; 162 ada 67 parselin sorumluluk ağı içerisindeki yollara cephesi olmadığı tespit edilmiş olup yapılacak çalışmalar hususunda herhangi bir sakıncanın olmadığı belirtilmiştir.

İZMİR VALİLİĞİ, ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ

11.06.2023 tarih ve 6594699 sayılı yazısında; İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında takribi olarak "Orman Alanları ve Tarım Arazileri" kullanım kararlarında yer aldığı, bu planın ilgili plan hükümleri açıklanmış olup meri mevzuat ile ilgili kurum/kuruluşların uygun görüşleri doğrultusunda hazırlanması gerektiği belirtilmiştir.

İZMİR VALİLİĞİ, İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ

07.07.2023 tarih ve 219285164 sayılı yazısında; söz konusu alanda Güneş Enerjisi Santrali amaçlı imar planı çalışmaları yapılmasında bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

TÜRK TELEKOM

07.07.2023 tarih ve 167954 sayılı yazısında; 162 ada 67 parselde Türk Telekom'a ait herhangi bir altyapının ve öngörülen bir yatırımın bulunmadığı, plan çalışmalarının radyo link ve GSM hizmetlerinin devamlılığı için engel teşkil etmediği belirtilmiştir.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI, KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ

Bila tarih ve 4124560 sayılı yazısında; yapılan incelemede, bugüne kadar tespit ve tescili yapılmış herhangi bir arkeolojik, kentsel veya tarihi sit veya kültür varlığı koruma alanı içerisinde yer almadığı, ancak alanda yapılacak olan çalışmalar esnasında, herhangi bir kültür

varlığına rastlanması halinde uygulamanın derhal durdurularak, 2863 sayılı Kanununun 4. maddesi gereğince en yakın mülki idare amirliğine veya en yakın müze müdürlüğüne bilgi verilmesi gerektiği belirtilmiştir.

ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, İZMİR ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

Bila tarih ve 9369861 sayılı yazısında; 162 ada 67 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanın orman sınırları dışında kaldığı, orman sayılmayan yerlerden olduğu ve İmar Planı yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

İZMİR VALİLİĞİ, İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ

15.06.2023 tarih ve 595368 sayılı yazısında; 162 ada 67 parsel nolu taşınmazla ilgili olarak yapılan incelemede; “Afete Maruz Bölge” kararına rastlanılmadığı belirtilmiştir.

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI, İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

03.07.2023 tarih ve 1412863 sayılı yazısında; 162 ada 67 parsel “Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma Ve Gelişim Bölgesi” sınırı içerisinde yer aldığı belirtilmiştir. Kültür ve Turizm Bakanlığınca 07.03.2017 tarihinde onaylanan Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma Ve Gelişim Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda ve Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma Ve Gelişim Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı’nda “Tarım Alanı” ve “Zeytinlik Alanlar olarak belirlenen bölgede yer aldığı belirtilmiştir. Söz konusu bölgede hazırlanan imar planı tekliflerinin Kültür ve Turizm Bakanlığı’na onaylanmak üzere iletilmesi halinde, onay öncesinde ilgili bakanlık tarafından Belediye Başkanlığı görüşünün ayrıca alınması gerektiği belirtilmiştir.

DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ELEKTRONİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Bila tarih ve 56335sayılı yazısında; İzmir Adnan Menderes Havalimanına yaklaşık 85 km mesafede olduğu tespit edilen parsel üzerinde yapılması planlanan söz konusu GES projesinin İzmir Adnan Menderes Havalimanı için ülkemiz AIP’sinde ilan edilen aletle alçalma, standart aletli kalkış ve geliş usulleri ile CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediği belirtilmiştir.

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, YAPIM İŞLERİ DAİRE BAŞKANLIĞI

13.06.2023 tarih ve 852091 sayılı yazısında; söz konusu parselde herhangi bir tesis plan ya da proje olmadığı belirtilmiştir.

GDZ ELEKTRİK DAĞITIM

Bila tarih yazısında; bahse konu parsel içinde kalan elektrik şebekelerinin korunması kaydı ile yapılması planlanan imar çalışmaları ile ilgili bir kısıtlama bulunmadığı belirtilmiştir.

İZMİRGAZ

06.06.2023 tarih ve 12769 sayılı yazısında; İZMİRGAZ'a altyapı tesisi, altyapı hattı ve tasarım projesinin bulunmadığı belirtilmiştir. Bununla birlikte "Teknik Emniyet Şartnameleri" gereği yeni imar düzenlemelerinde imar yolları içinde kalması gereken doğal gaz boru hatları için yapı yaklaşma sınırları, özel yapı izinleri hariç genel yapı geri çekme mesafesi kadar olması gerektiği belirtilmiştir.

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI, İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, EMLAK VE İSTİMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI, HARİTA VE YERALTI TESİSLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

20.07.2023 tarih ve 813540 sayılı yazısında; alanda herhangi bir ere irtibatı bulunmadığı ani yağışlar sonrasında bölgenin zarar görmemesi için, gerekli önlemlerin alınması, yüzeysel suların drenajının sağlanması; Subasman Kriterlerine ve Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğine ve Taşkın ve Rüşubat Kontrolü Yönetmeliği'nin ilgili hükümlerine uyulması gerektiği belirtilmiştir.

MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI, LOJİSTİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, İZMİR İNŞAAT EMLAK BÖLGE BASKANLIĞI

09.06.2023 tarih ve 2452336 sayılı yazısında; proje alanında Askeri Alan, Askeri Yasak Bölge ve Askeri Güvenlik Bölgesi ile NATO Akaryakıt Boru Hattının bulunmadığı belirtilmiştir.

DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, TCDD 3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ, EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ

15.06.2023 tarih ve 563758 sayılı yazısında; söz konusu alanda demiryolu hattı ve mülkiyeti bulunmadığı belirtilmiştir.

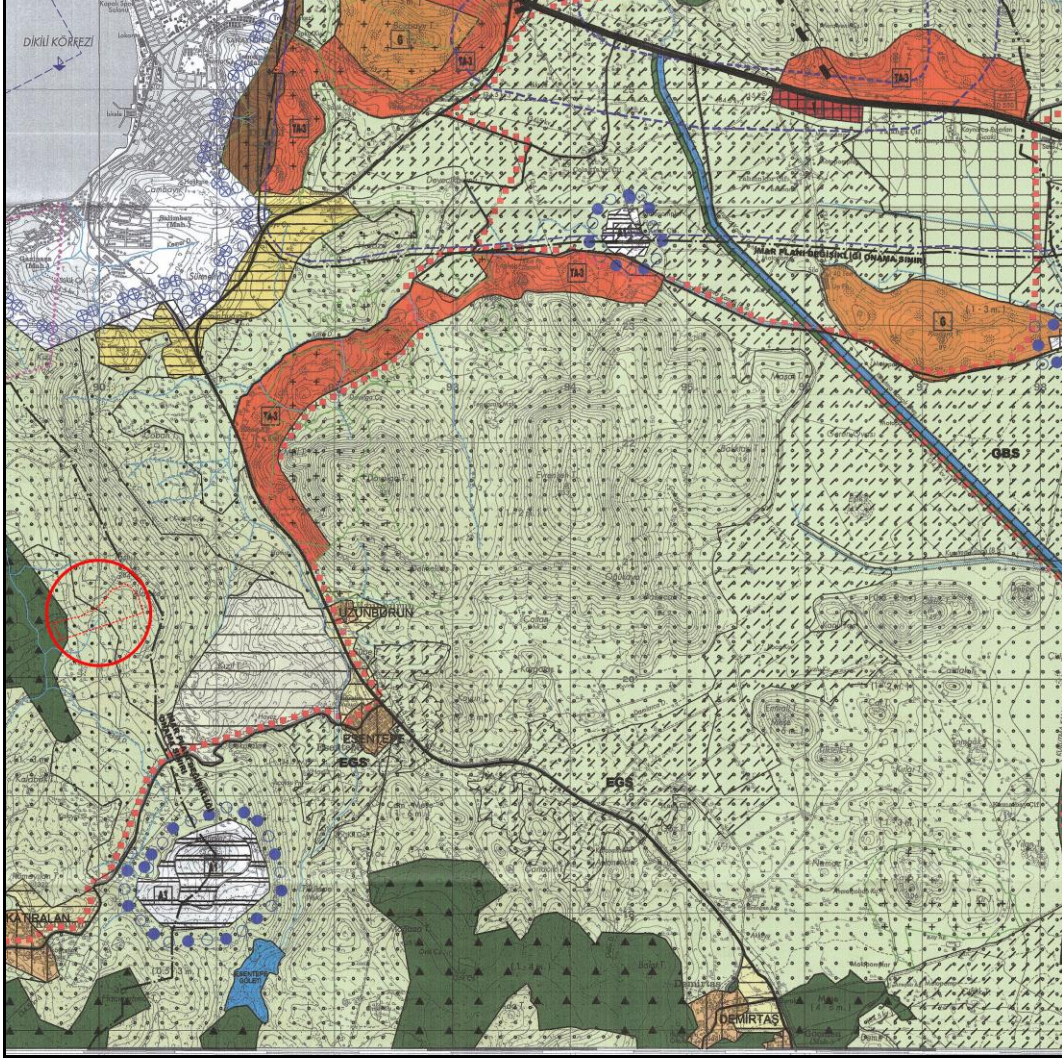
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ, İNŞAAT VE EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

07.06.2023 tarih ve 1883967 sayılı yazısında; söz konusu taşınmaz üzerinde herhangi bir enerji iletim tesisinin bulunmadığı belirtilmiştir.

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, MADEN VE PETROL İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ÖZEL ALANLAR VE HARİTA DAİRESİ BAŞKANLIĞI

20.06.2023 tarih ve 2023288761sayılı yazısında; GES proje alanında çakışmalı bulunan IV. grup arama ruhsat sahası için söz konusu projenin yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

İmar Planı Değişikliği” sınırları içinde kalmakta olup anılan planda “Tarım Alanı”, “Zeytinlik Alanlar” ve “Orman Alanı” olarak belirlenen bölgede yer almaktadır.



Şekil 16. 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

7.3. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MERİ PLAN BİLGİSİ

Planlama alanı ve yakın çevresini kapsayan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır.

8. UYGULAMA İMAR PLANI GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

8.1. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Planlama alanında 13.83 ha'lık güneş enerji santrali alanı bulunmaktadır. Bu alan içerisinde Güneş Panelleri, İdare ve Kontrol Binası, Depo, Otopark, Şalt Binası, Teknik Altyapı vb. gibi kullanımlar yer alacaktır.

Bu alanın yanında 0.33 ha yol alanı ve 0.08 ha otopark alanı bulunmakta olup toplam alan 14.24 ha'dır.

Güneş enerji santral alanında 9,0222+4,4121 MWm gücünde 2 adet santral kurulacaktır. Yapılaşma koşulu E:0.70 ve Yençok:6.50 metredir.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ikinci bölüm genel ilkeler 5. Madde nin 31. paragrafında yapılan değişiklik kapsamında;

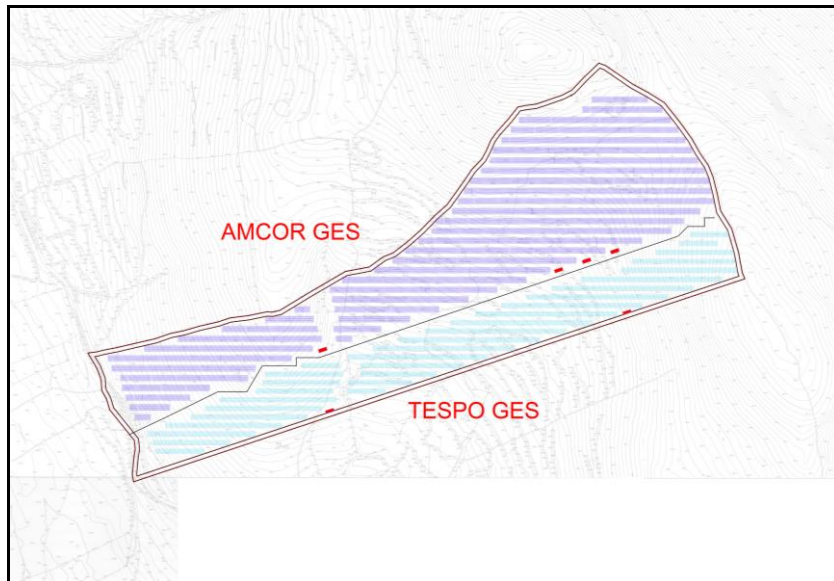
'MADDE 5 - (1) Uygulama imar planı olmayan (Mülga ibare:RG-25/7/2019-30842) (...) (Danıştay Altıncı Dairesinin 3/2/2021 tarihli ve E.:2017/4842; K.:2021/1091 sayılı kararı ile iptal ibare: Danıştay İDDK'nın 13/6/2022 tarihli E.:2021/2816, K.:2022/2140 sayılı Onama kararı ile mezkûr karar kesinleşmiştir.) yapı ruhsatı düzenlenemez.'

'(31) (Ek:RG-12/5/2023-32188) Güneş kaynaklı yenilenebilir enerji sistemlerinin yapı inşaat alan hesabında, fotovoltaik panelleri taşımak amacıyla yapılan çerçeve/konstrüksiyon imalatının dış ölçüleri içinde kalan alanın yatay izdüşümü dikkate alınır.'

Aşağıdaki vaziyet planına görüldüğü gibi bahsi geçen yönetmelik kapsamında yapılaşma koşulları belirlenmiştir.

Tablo 3. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Alan Kullanımları

ALAN KULLANIMI	MİKTAR(HA)
GES ALANI	13.83
OTOPARK ALANI	0.08
YOL ALANI	0.33
TOPLAM	14.24



Şekil 17. Vaziyet Planı



Şekil 18. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı


9. EKLER


9.1. ÇAĞRI MEKTUBU

Amcor Speciality Cartons İzmir Baskı San. Ve Tic. A.Ş.

PDF.js viewer https://ebys.gdzelektrik.com.tr/en/Vision/GetFile.ashx?value=3Uc..

Evrak Tarih ve Sayısı: 12/03/2024-103478





Sayı : **PTD-YPM-BGY-**
Konu : Sistem Bilgi Formu Tebliği Revize // Amcor Specialty GES
Koordinat Revizesi Hk.

AMCOR SPECIALITY CARTONS İZMİR BASKI SAN. VE TİC. A.Ş.
ŞİRINKENT MAHALLESİ 4253 SOKAK NO:19 URLA İZMİR

İlgi : a) 07/03/2024 tarihli ve 62139 sayılı yazımız.
b) 11/03/2024 tarih ve 246677 sayılı EİGM yazısı.

İlgi a) yazımız ile; Şirketimize yapılan Lisanssız Elektrik Üretimine ilişkin belirtilen sistem bilgi formu revize talebiniz 11.08.2022 tarih ve 31920 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin 16. Maddesi gereği uygulanmasına ilişkin EİGM tarafından değerlendirilmiştir.

Buna göre, şirketimize yapılan sistem bilgi formu revize talebiniz Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Enerji İşleri Genel Müdürlüğü'nün ilgi b) yazısı ile uygun bulunmuş olup söz konusu başvurularınıza ilişkin yetkili Kurum tarafından bildirilen teknik değerlendirme raporu yazımız ekinde tarafınıza sunulmuştur.

Ayrıca konu hakkında üretim tesisi proje onaylarının tadil edilmesi ve bağlantı anlaşmalarının güncellenmesi gerekmektedir.

Bilgilerinize rica ederiz.

e-imzalıdır
Mustafa Can ÖZBAY
YG Bağlantı Görüşü ve Proje Yöneticisi

e-imzalıdır
Dişad BİLEK
Yg Bağlantı Görüşü ve Proje Uzman
Mühendisi

Ekler :Onaylı Sistem Bilgi Formu (1 adet)

Dağıtım
Gereği :
AMCOR SPECIALITY CARTONS İZMİR BASKI
SAN. VE TİC. A.Ş.

Bilgi :
Piyasa İşlemleri Müdürlüğüne
Dikili İşletme Yöneticiliğine
Sayın Erdem ALDEVİR

Evrak Doğrulamak İçin : <https://ebys.gdzelektrik.com.tr/en/Vision/Sorgula/Belge/Dogrulama.aspx?D=BS03-11N170> Evrak Pin Kodu : 40513

Gdz Elektrik Dağıtım – Üniversite Cad., No:57, 35042. Bornova-İzmir – Türkiye
T 0232 477 26 00 E bilgi@gdzelektrik.com.tr
www.gdzelektrik.com.tr

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

10 / 12 14.03.2024 11:4

PDF.js viewer

https://ebys.gdzelektrik.com.tr/enVision/GetFile.ashx?value=3Uc..

GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU		
BAŞVURU NUMARASI	GEDİZ-GES-3617	
BAŞVURU SAHİBİNİN ADI VE İLETİŞİM BİLGİLERİ	AMCOR SPECIALITY CARTONS İZMİR BASKI SAN. VE TIC. A.Ş. ŞİRİNKENT MAHALLESİ 4253 SOKAK NO:19 URLA İZMİR	
TESİS ADI	AMCOR GES (REVİZE)	
DAĞITIM ŞİRKETİNE BAŞVURU TARİHİ	31.01.2023	
ÜRETİM TESİSİNİN YERİ	İLİ	İzmir
	İLÇESİ	Dikili
	KÖY/MAHALLE	Uzunburun
TEKNOLOJİ TÜRÜ	Fotovoltaik Sistemler;Optimum açıda sabitlenmiş fotovoltaik sistemler Diğer Sistemler;	
UYGULAMA YERİ	Arazi	
FOTOVOLTAİK SİSTEMLERDE KULLANILACAK HÜCRE TÜRÜ	Fotovoltaik Hücreler;Tek kristalli yapı	
Bağlantısı uygun bulunan tesisin toplam kurulu gücü AC (kWe) / DC (kWp)	7500 / 9315	
Bağlantısı uygun bulunan trafo merkezinin ve bağlantı noktası adı	BERGAMA	
1/25000 ölçekli pafta adı	J17C3	
Projeksiyon Sistemi	GK Central Meridian 27 (ITRF - 3*)	
Santral sahası alanının yüzölçümü (m2)	91015.15	
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NOKTALARI		
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NUMARASI	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)
K1	489612.29	4322124.24
K2	489623.04	4322125.59
K3	489629.45	4322127.3
K4	489646.25	4322130.55
K5	489669.84	4322136.02
K6	489690.81	4322140.75
K7	489708.44	4322146.9
K8	489723.95	4322150.03
K9	489742.27	4322155.38
K10	489764.1	4322160.3
K11	489777.68	4322164.94
K12	489799.58	4322167.63
K13	489820.34	4322171.96
K14	489827.43	4322173.72
K15	489835.92	4322175.16
K16	489871.93	4322187.79
K17	489912.23	4322223.92
K18	489939.72	4322235.84
K19	489956.32	4322240.6
K20	489968.03	4322253.16
K21	489984.17	4322266.79
K22	489999.63	4322283.62
K23	490016.11	4322296.08
K24	490030.29	4322322.28
K25	490049.16	4322337.02
K26	490059.17	4322349.37
K27	490070.92	4322358.33
K28	490075.82	4322371.43
K29	490081.64	4322379.87
K30	490087.69	4322395.4
K31	490101.6	4322409.49
K32	490112.79	4322411.16
K33	490121.36	4322411.16

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

PDF.js viewer

https://ebys.gdzelektrik.com.tr/enVision/GetFile.ashx?value=3Uc..

K34	490133.8	4322412.77
K35	490147.97	4322417.53
K36	490163.97	4322423.05
K37	490175.5	4322428.92
K38	490189.2	4322443.34
K39	490207.09	4322460.4
K40	490215.34	4322457.24
K41	490246.94	4322435.62
K42	490265.22	4322425.72
K43	490283.17	4322414.53
K44	490295.76	4322398.86
K45	490303.89	4322388.38
K46	490315.29	4322372.43
K47	490324.65	4322355.93
K48	490334.4	4322341.76
K49	490339.83	4322328.36
K50	490344.6	4322300.18
K51	490348.78	4322288.76
K52	490353.7	4322280.93
K53	490330.14	4322280.93
K54	490330.14	4322270.89
K55	490310.48	4322270.89
K56	490299.35	4322259.63
K57	490295.14	4322255.29
K58	489881.54	4322118.94
K59	489854.99	4322118.94
K60	489854.99	4322109.17
K61	489815.16	4322109.17
K62	489797.32	4322079.1
K63	489763.33	4322079.1
K64	489701.48	4322048.88
K65	489680.86	4322029.83
K66	489637.78	4322058.42
K67	489634.05	4322070.88
K68	489628.53	4322080.76
K69	489627.55	4322094.29
K70	489622.52	4322107.09

Düzenlenme Tarihi
11.03.2024
4027

UYGUNDUR
Emre AKGÜN
Teknik Değerlendirme Dairesi Başkanı
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Tespo Tüketim Malları Tic. Ve San. A.Ş.

Evrak Tarih ve Sayısı: 12/03/2024-103431



Sayı : PTD-YPM-BGY-
Konu : Sistem Bilgi Formu Tebliği Revize // Tespo Tüketim GES Koordinat
Revizesi Hk.

TESPO TÜKETİM MALLARI TİC. VE SAN. A.Ş.
ŞİRİNKENT MAHALLESİ 4253 SOKAK NO:19 URLA İZMİR

İlgi : a) 07/03/2024 tarihli ve 62142 sayılı yazımız.
b) 11/03/2024 tarih ve 246677 sayılı EİGM yazısı.

İlgi a) yazınız ile; Şirketimize yapılan Lisanssız Elektrik Üretimine ilişkin belirtilen sistem bilgi formu revize talebiniz 11.08.2022 tarih ve 31920 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine ilişkin Yönetmeliğin 16. Maddesi gereği uygulanmasına ilişkin EİGM tarafından değerlendirilmiştir.

Buna göre, şirketimize yapılan sistem bilgi formu revize talebiniz Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Enerji İşleri Genel Müdürlüğü'nün ilgi b) yazısı ile uygun bulunmuş olup söz konusu başvurularınıza ilişkin yetkili Kurum tarafından bildirilen teknik değerlendirme raporu yazımız ekinde tarafınıza sunulmuştur.

Ayrıca konu hakkında üretim tesisi proje onaylarının tadil edilmesi ve bağlantı anlaşmalarının güncellenmesi gerekmektedir.

Bilgilerinize rica ederiz.

e-imzalıdır
Mustafa Can ÖZBAY
YG Bağlantı Görüşü ve Proje Yöneticisi

e-imzalıdır
Dişad BİLEK
Yg Bağlantı Görüşü ve Proje Uzman
Mühendisi

Ekler :Onaylı Sistem Bilgi Formu (1 adet)

Dağıtım
Gereği :
TESPO TÜKETİM MALLARI TİC. VE SAN. A.Ş.

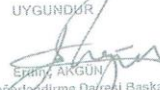
Bilgi :
Piyasa İşlemleri Müdürlüğüne
Dikili İşletme Yöneticiliğine
Sayın Erdem ALDEVİR

Evrak Doğrulamak İçin : <https://dogrula.gdzelektrik.com.tr/en/Vision/Sorular/BelgeDogrulama.aspx?eD=BSE3C1LDRNB> Evrak Pin Kodu : 82643
Gdz Elektrik Dağıtım - Üniversite Cad., No.57, 35042, Bornova-İzmir - Türkiye
T 0232 477 26 00 E bilgi@gdzelektrik.com.tr
www.gdzelektrik.com.tr

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU		
BAŞVURU NUMARASI	GEDİZ-GES-3618	
BAŞVURU SAHİBİNİN ADI VE İLETİŞİM BİLGİLERİ	TESPO TÜKETİM MALLARI TİC. VE SAN. A.Ş. ŞİRİNKENT MAHALLESİ 4253 SOKAK NO:19 URLA İZMİR	
TESİS ADI	TESPO GES (REVİZE)	
DAĞITIM ŞİRKETİNE BAŞVURU TARİHİ	31.01.2023	
ÜRETİM TESİSİNİN YERİ	İLİ	İzmir
	İLÇESİ	Dikili
	KÖY/MAHALLE	Uzunburun
TEKNOLOJİ TÜRÜ	Fotovoltaik Sistemler;Optimum açıda sabitlenmiş fotovoltaik sistemler Diğer Sistemler;	
UYGULAMA YERİ / LUY Başvuru Şekli	Arazi / (5-1-h) Maddesi	
FOTOVOLTAİK SİSTEMLERDE KULLANILACAK HÜCRE TÜRÜ	Fotovoltaik Hücreler;Tek kristalli yapı	
Bağlantısı uygun bulunan tesisin toplam kurulu gücü AC (kWe) / DC (kWp)	3388 / 4414,5	
Bağlantısı uygun bulunan trafo merkezinin ve bağlantı noktası adı	BERGAMA	
1/25000 ölçekli pafta adı	J17C3	
Projeksiyon Sistemi	GK Central Meridian 27 (ITRF - 3 ^o)	
Santral sahası alanının yüzölçümü (m2)	51220.15	
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NOKTALARI		
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NUMARASI	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)
K1	489560.86	4322029.63
K2	489701.48	4322046.88
K3	489763.33	4322079.1
K4	489797.32	4322079.1
K5	489815.16	4322109.17
K6	489854.99	4322109.17
K7	489854.99	4322118.94
K8	489881.54	4322118.94
K9	490295.14	4322258.29
K10	490299.35	4322258.83
K11	490310.48	4322270.89
K12	490330.14	4322270.89
K13	490330.14	4322280.93
K14	490353.7	4322280.93
K15	490361.57	4322288.4
K16	490369.58	4322240.61
K17	490373.8	4322217.46
K18	490376.88	4322210.25
K19	489665.37	4321974.66
K20	489664.1	4321983.16
K21	489664.91	4321992.64
K22	489664.95	4321993.17
K23	489665.94	4322003.53
K24	489667.43	4322012.76
K25	489666.35	4322023.03


Düzenlenme Tarihi
11.03.2024
4027

UYGUNDUR

Emin ARGÜN
Teknik Değerlendirme Dairesi Başkanı
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

Sayfa 1

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

9.2. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ



ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
T.C.
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

İZMİR VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Karar Tarihi : 15-12-2023
Karar No : 48657465 220-02 E-2023295

ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME (ÇED) BELGESİ

29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin Ek-2 listesinde yer alan "**Güneş Enerji Santrali (9,07 ha ve 7,5MW_e/9,0222MW_m)**" projesi ile ilgili olarak inceleme-değerlendirme yapılmış ve proje tanıtım dosyasındaki çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüştür. Ayrıca ÇED Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiş olup söz konusu proje için ÇED Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince "**Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir Kararı**" verilmiştir.

Haliç ERGİN
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği
İl Müdürü

Proje Sahibi : D-Solar Danışmanlık Mühendislik San. Ve Tic. Ltd. Şti.
Projenin Yeri : İzmir İli, Dikili İlçesi, Uzunburun Mah. Mevkii (162 Ada ve 67 No.lu Parsel) Yüzölçümü: (142.395,78 m²)
Koordinatlar arka sayfadadır.

Ek-1

Ek-1



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

İZMİR VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Karar Tarihi : 27-10-2023
Karar No : 48657465 220-02 E-2023256


ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ (ÇED) BELGESİ

29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin Ek-2 listesinde yer alan "**Güneş Enerji Santrali (5,187 ha ve 3,388 MWe/4,4121 MWm)**" projesi ile ilgili olarak inceleme-değerlendirme yapılmış ve proje tanıtım dosyasındaki çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüştür. Ayrıca ÇED Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiş olup söz konusu proje için ÇED Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince "**Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir Kararı**" verilmiştir.


Ömür ÖZDİL
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği
İl Müdürü

Proje Sahibi : DRK Mühendislik Elektrik Proje Dan. Taah. Ltd. Şti.
Projenin Yeri : İzmir İli, Dikili İlçesi, Uzunburun Mah. Mevkii (162 Ada ve 67 No.lu Parsel) **Koordinatlar arka sayfadadır.**


9.3. TAPU SENEDİ



TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

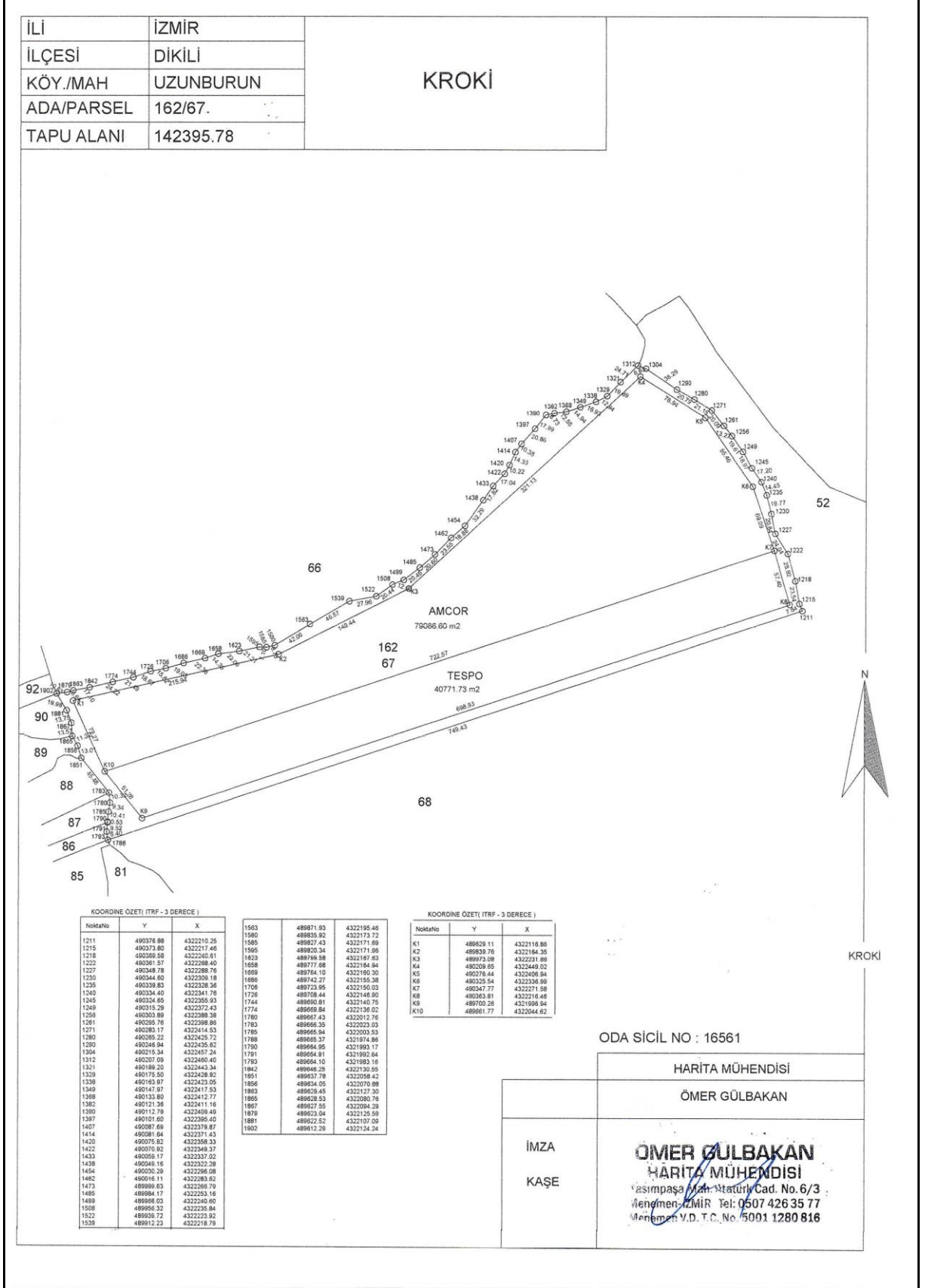
TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	İZMİR		
	İlçe:	DİKİLİ		
	Mahalle/Köy:	UZUNBURUN		
	Mevki:	Perçinler		
	Ada:	162	Parsel:	67
	Yüz Ölçümü:	142.395,78 m ²	Cilt/Sayfa No:	3 - 241
	Niteliği:	Palamutlu Tarla		

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m ² :
	DSOLAR DANIŞMANLIK MÜHENDİSLİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	Tam	142.395,78

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	117449803	Satış	20.000.000,00
Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygunluk	
	24/04/2023 - 6846	Veriliş Tarihi: 24/04/2023 Zühre DAĞKILINÇ Yetkin Müdür Yardımcısı	

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

9.4. APLİKASYON KROKİSİ




9.5. JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT ONAY SAYFASI


İL	İZMİR
İLÇE	DİKİLİ
KÖY/MAHALLE	UZUNBURUN
MEVKİİ	
PAFTA	1/5000 ÖLÇEKLİ J17-C-23-B NOLU 1 ADET HALİHAZIR HARİTA PAFTASI 1/1000 ÖLÇEKLİ J17-C-23-B-3-A, J17-C-23-B-4-A, J17-C-23-B-4-B, J17-C-23-B-4-D NOLU 4 ADET HALİHAZIR HARİTA PAFTALARI
ADA-PARSEL	162 ADA, 67 PARSEL
PLAN/RAPOR TÜRÜ ÖLÇEĞİ	1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINA ESAS VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Rapor içeriğindeki sondaj, jeofizik çalışmalar, laboratuvar, analiz, v.b. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. maddesinin 1. Fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) 102732 sayılı genelgesi gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.


İNCELEME KOMİSYONU


Müzaffer ORHAN
Jeoloji Y. Mühendisi


Özlem Şafak ÖZKET
Jeofizik Mühendisi


Gonca TANELİ
Jeoloji Mühendisi


Atiye Özde ÖZBEY
İmar ve Planlama Şube Müdürü


Zühre ÇAM
İl Müdür Yardımcısı

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. maddesinin 1. Fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) 102732 sayılı Genelgesi gereğince onanmıştır.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ



Halit ERGİN
Vali a.
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

9.6. YOL GEÇİT HAKKI



T.C.
İZMİR VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-58201800-400-8778460
Konu : Geçit Hakkı Talebi [İzmir, Dikili,
Uzunburun M, 162 Ada 52 Parsel]

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA (Milli Emlak Genel Müdürlüğü)

İlimiz, Dikili ilçesi, Uzunburun mahallesinde bulunan mülkiyeti şirketlerine ait 162 ada 67 parsel no.lu taşınmazda Güneş Enerji Santrali (GES) kurulmak istenildiği belirtilmiş olup söz konusu taşınmazın kadastro yoluna cephesi olmadığından 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılamadığı belirtilerek, D Solar Danışmanlık Mühendislik Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.nin İl Müdürlüğümüze iletilen 19.12.2023 tarihli ve 8269024 kayıt sayılı dilekçesi (Ek-1) ile İlimiz, Dikili ilçesi, Uzunburun mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait **162 ada 52 parsel** no.lu, 533.563,13 m² yüzölçümlü taşınmazın batı yönündeki sınır güzergahında 3.5 metre genişliğinde, 1164 metre uzunluğunda, 4.075,00 m² geçit hakkı talep edilmiştir.

Söz konusu talebe ilişkin olarak, Dikili Kaymakamlığının (Milli Emlak Şefliği) 12.02.2024 tarihli ve 8752549 sayılı yazında;

- Bahse konu taşınmazın da aralarında bulunduğu muhtelif taşınmazların 4342 sayılı Mera Kanununun 5 inci maddesinin (b) bendi kapsamında mera olarak değerlendirilmesinde sakınca olup olmadığını bildirmesinin İl Müdürlüğümüzce istenilmesi üzerine anılan taşınmazın Toplu Konut İdaresi Başkanlığına devri talep edildiğinden mera olarak kullanılmasının uygun olmayacağı,

- İdarelerine verilen 04.02.2022 tarihli ve 2646077 sayılı dilekçe ile bahse konu taşınmazda Üç As Akaryakıt Nakliye İnş. Tar. Tur. Taah. İth. Ve İhr. San. Tic. Ltd. Şirketine ait Jeotermal Kaynak Arama İşletme Ruhsatının olduğu, söz konusu parsel üzerinde kuyu sondaj çalışması yapılmak istenildiği,

- Dikili Belediye Başkanlığından (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü) alınan 23.01.2024 tarihli ve 67216 sayılı yazıda; bahse konu taşınmazın Kültür ve Turizm Bakanlığınca 07.03.2017 tarihinde onaylanan 1/25000 ölçekli Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi Nazım İmar Planında "*Tarım Alanı*" kullanımında olduğu ayrıca, *2634 sayılı Turizm Teşvik Yasası Kapsamında* kaldığı,

- İzmir Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığına söz konusu taşınmaz üzerinde *Üç As Akaryakıt Nakliye İnş. Tar. Tur. Taah. İth. Ve İhr. San. Tic. Ltd. Şirketi'nin Jeotermal Kaynak Arama İşletme Ruhsatının* olduğu, anılan taşınmazının 4.075,00 m² lik kısmı üzerinde geçit hakkı kurulmasında sakınca bulunup bulunmadığının bildirilmesinin istenildiği belirtilerek, cevaben alınan 30.01.2024 tarihli ve 198769 sayılı yazıda ruhsat sahibince gerçekleştirilen/gerçekleştirilecek olan sondaj vb. herhangi bir faaliyete engel olunmaması şartıyla herhangi bir sakınca bulunmadığının bildirildiği,

Belirtilmiştir.

Buna göre; İlimiz, Dikili ilçesi, Uzunburun mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 162 ada 52 parsel no.lu, 533.563,13 m² yüzölçümlü taşınmazın, Ek-1 dilekçe eki vaziyet planında belirtilen **4.075,00 m² lik kısmında** talep edilen geçit hakkına ilişkin olarak, Dikili Kaymakamlığının (Milli Emlak Şefliği) 12.02.2024 tarihli ve 8752549 sayılı yazısı ve eki bilgi ve belgeler (Ek-2) ilişikte gönderilmekte

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 17E0AAEF-22D9-4F0C-AAB7-B684A31CAE8D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Tel : (232) 341 68 00 KEP Adresi : izmircevreshehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Cenk Aziz ÖMÜR

Fax : (232) 503 93 93 Adalet Mah. Anadolu Cad. No : 41/2 Bayraklı/İZMİR

Milli Emlak Uzmanı

E-posta : izmir@esb.gov.tr İnternet Adresi : izmir.esb.gov.tr

Telefon No: (232) 341 68 00

KEP Adresi : izmircevreshehircilik@hs01.kep.tr



olup adı geçen şirket lehine geçit hakkı tesis edilmesinde Valiliğimizce (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize ve gereğini arz ederim.

Halit ERGİN

Vali a.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Ek:

1 - 19/12/2023 tarihli ve 8269024 kayıt sayılı dilekçe ve ekleri.

2 - 12/02/2024 tarihli E-65200639-400[400][35150103416]-8752549 sayılı yazı.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 17E0AAEF-22D9-4F0C-AAB7-B684A31CAE8D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Tel : (232) 341 68 00 KEP Adresi : izmircevreschircilik@hs01.kep.tr

Fax : (232) 503 93 93 Adalet Mah. Anadolu Cad. No : 41/2 Bayraklı/İZMİR

E-posta : izmir@csb.gov.tr İnternet Adresi : izmir.csb.gov.tr

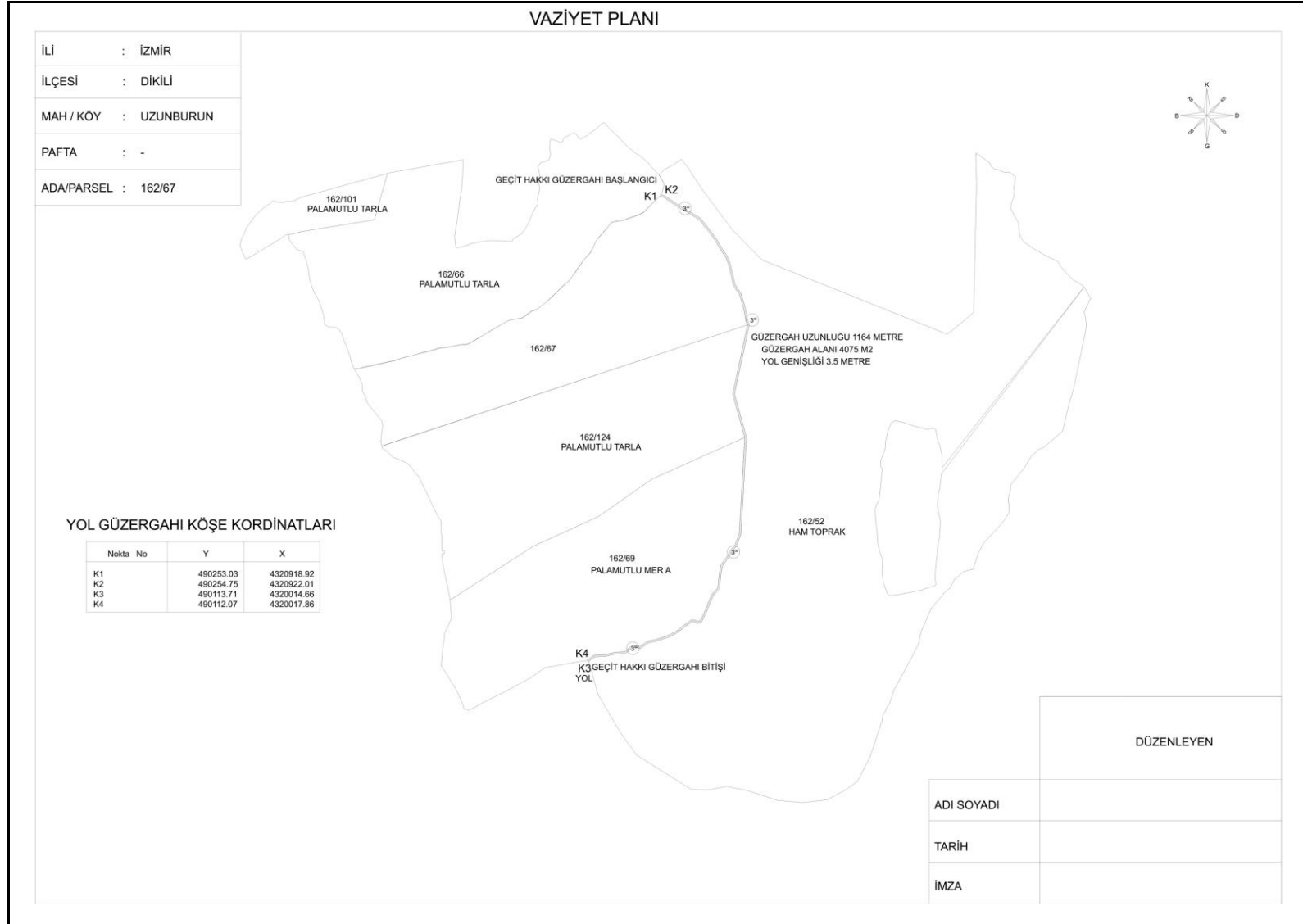
KEP Adresi : izmircevreschircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Cenk Aziz ÖMÜR

Milli Emlak Uzmanı




Telefon No: (232) 341 68 00





9.7. KURUM GÖRÜŞLERİ

Izmir Valiliği, İl Tarım Ve Orman Müdürlüğü'nün 01.09.2023 Tarih ve 10915220 Sayılı Yazısı

	<p>T.C. İZMİR VALİLİĞİ İl Tarım ve Orman Müdürlüğü</p>	
Sayı : E-67970180-230.04.02-10915220		01.09.2023
Konu : Dikili/Uzunburun 162 ada 67 Parsel Hk. Görüş.		
ARAS PLANLAMA MİMARLIK PROJE SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİNE MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ 2146 SK. NO: 16/7 ÇANKAYA / ANKARA		
İlgi : a) Aras Planlama Mimarlık Proje Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin 13.07.2023 tarihli ve sayılı yazısı. b) Dikili Belediye Başkanlığının 21.07.2023 tarihli ve 86396801-115.01.06-54958 sayılı yazısı.		
<p>İlimiz Dikili ilçesi Uzunburun Mahallesinde bulunan 14,2395 hektar büyüklüğündeki "Palamutlu tarla" vasıflı 162 ada 67 no'lu parselde "Güneş Enerji Santrali" yapılmasına ilişkin ilgi (a) ve (b) yazılar ile Kurum görüşü talep edilmektedir.</p> <p>Alt ölçekli planı olmayan arazide plan değişikliğine esas olmak üzere Müdürlüğümüzün teknik elemanlarınca arazinin etüt edilmesi sonucu hazırlanan Tarımsal Etüt raporunda kuru marjinal tarım arazisi (KTA) olarak sınıflandırılmış talep konusu alanda, 5403 sayılı Kanun'un 13'üncü maddesinin 2'nci fıkrası gereği, tarım dışı kullanıma esas "Güneş Enerji Santrali" talebi yazımızın ekinde sunulmuş olan DSİ görüşüne uyulması, tarım dışı uygulama imar planı yapılması ve verilen bu izin plana bağlandığı tarihten itibaren bir ay içinde İl Müdürlüğümüze bildirilmesi koşulu ile uygun görülmüştür.</p> <p>Ancak verilen bu izin, 09 Aralık 2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12'nci maddesinin 8'inci fıkrası gereği, verildiği tarihten itibaren iki yıl süre ile geçerli olup, imar planların onaylanmaması durumunda geçersiz kabul edilecektir.</p> <p>Söz konusu parselde yapılacak imar planının amacı dışında kullanıldığının tespit edilmesi durumunda izin iptal edilecek ve 5403 sayılı Kanun'un 20 ve 21'inci Maddeleri kapsamında işlem yapılacaktır, farklı bir amaçla kullanılmak istenilmesi durumunda 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden görüş alınması gerekmektedir.</p> <p>Bilgi ve gereğini rica ederim.</p>		
Hulusi DOĞAN Vali Yardımcısı		
Ek: E-51091705-611.02-3261120 sayılı DSİ görüşü (2 Sayfa)		
Dağıtım:		
Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.		
Uygulama Kodu: 727D6D22-BC8D-4FA9-8FE0-FD7EB5D4F83S Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys		
İzmir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Kazım Dirik Mahallesi Sanayi Caddesi No:34 35100 Bornova / İZMİR Bilgi için: Akın ATALAN Tel: (0232) 435 10 02 Faks: (0232) 462 24 93 Mühendis		
E-Posta: izmir@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr		
		

Tarım Ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 2. Bölge Müdürlüğü'nün 13.06.2023 Tarih ve 3521703 Sayılı Yazısı



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
2. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-54495999-754-3521703

13.06.2023

Konu : İzmir ili, Dikili ilçesi, Uzunburun mah.,
162 ada, 67 parsel hk.

Sayın Mehmet FUTTU
EMEK MAH. ŞEHİT MERYEM YILMAZTÜRK CADDESİ CAD. ŞULE APT. NO: 74 İÇ KAPI NO:
22 ÇANKAYA / ANKARA

İlgi : Mehmet FUTTU'nun 31.05.2023 tarihli başvurusu.

İlgi başvuruda; İzmir ili, Dikili ilçesi, Uzunburun mahallesi, Perçinler mevkiinde, J17C-23B-4 pafta, 162 ada, 67 parselde, 14.2 Ha alanda 7500 Kwe ve 3388 Kwe gücünde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulmak istendiği ekli haritada işaretlenen parsel koordinatlarında yapılacak imar planı çalışması hakkında Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde;

1. Görüş istenen parselin bulunduğu alanda Kurumumuza ait mevcut veya planlanan herhangi bir tesisimiz bulunmamaktadır.

2. Yazımız ekindeki harita üzerinde gösterimi yapılan alanın dere ile irtibatı bulunmamaktadır. Ancak yüzeysel suların drenajı sağlanmalıdır.

3. Söz konusu faaliyet kapsamında alanda ek olarak gerçekleştirilmesi planlanan her türlü tesis, dere yatağı geçişleri, nakliye yolu ve benzeri altyapı ile ilgili olarak İdaremizden ayrıca görüş alınmalıdır.

4. Bu alan ile ilgili 5216 Sayılı Kanun ve Planlı Alanlar Tip Yönetmeliği gereği İzmir Büyükşehir Belediyesi ve İZSU Genel Müdürlüğü'nün görüşünün ayrıca alınması önem arz etmektedir.

5. Bu sahada yapılacak uygulamalarda, 2872 Sayılı Çevre Kanunu, Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği, 167 sayılı Yeraltı Suları Kanunu, Tüzük ve Yönetmelikleri ile 07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik" hükümlerine, 03.05.2019 tarih ve 30763 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Taşkın ve Rusubat Kontrolü Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, 2006/27 ve 2010/5 sayılı Başbakanlık Genelgesi ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulması sağlanmalıdır.

Yukarıda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu Güneş Enerji Santrali (GES) yapılmasında, Kurumumuz görev ve sorumluluk alanında yer alan hususlar çerçevesinde sakınca bulunmamaktadır.

Yazımız ekindeki haritada görüş belirttiğimiz alanın değişmesi, kayması halinde İdaremiz görüşü geçerli değildir.

Söz konusu alan ile ilgili Bölge Müdürlüğümüz görüşlerini içeren bilgiler teknik tespit niteliğindedir. Yasal mevzuat uyarınca; istenilen amaçla kullanılması yönünde, plan kararı alma yetkisine sahip ilgili kamu kurum veya kuruluşun kararı öncesi değerlendirmeler için veri oluşturmayı amaçlamaktadır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9658C6C5-7B68-42C6-9AB6-E702709549EB

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: DEVLET SU İŞLERİ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KAZIM DİRİK
MAHALLESİ SANAYİ CADDESİ NO:39 35100 BORNOVA/İZMİR
KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Sibel ÖZTEN
Mühendis



Karayolları Genel Müdürlüğü, 2. Bölge Müdürlüğü'nün 01.06.2023 Tarih Ve 1191416 Sayılı Yazısı



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
2. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.16803100- 754 /1191416
Konu : GES Amaçlı İmar Planı Çalışması
Hk.

01.06.2023

Sayın İhsan BAYRAM
2. Anafartalar Mahallesi Gaziosmanpaşa Caddesi Sena Apartmanı No:72/1
Şehzadeler/MANİSA

- İlgi: a) Mehmet Futtu nun 31/05/2023 tarihli ve 170727 sayılı yazısı.
b) Mehmet Futtu nun 31/05/2023 tarihli ve 170721 sayılı yazısı.
c) Mehmet Futtu nun 31/05/2023 tarihli ve 170717 sayılı yazısı.

İlgi yazılarınız ile İzmir ili, muhtelif ilçe ve mahallelerde bulunan, 3 adet taşınmaz üzerinde "Güneş Enerjisi Santrali (GES)" tesisi kurulması amaçlı yapılacak imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Tabloda belirtilen taşınmazların sorumluluk ağıımız içerisindeki yollara cephesi bulunmadığı tespit edilmiş olup yapılacak çalışmalar hususunda İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini rica ederim.

Suat CÜRE
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

İLGİ	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM
a	İZMİR	ALİAĞA	YÜKSEKKÖY	126	22	---
b	İZMİR	DİKİLİ	UZUNBURUN	162	67	---
c	İZMİR	ALİAĞA	H.ÖMERLİ	5047	14	---

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "vusi8BBA53C"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Kazım Dirik Mahallesi Sanayi Cad. No : 41 Bornova/İZMİR

Bilgi İçin: Mehmet ÖZİSPARTALI
Kamulaştırma Mühendisi

Telefon No : 232 4935000

Faks: 232 4627277

Tel - Faks: 35304-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm2bolge@hs01.kep.tr

e-posta : mozispartali@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Taşınmazlar Başmühendisliği -



İzmir Valiliği, Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 11.06.2023 Tarih Ve 6594699 Sayılı Yazısı



T.C.
İZMİR VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Sayı : E-58802856-310.99-6594699
Konu : İZMİR DİKİLİ UZUNBURUN
MAHALLESİ PERÇİNLER MEVKİ 162
ADA 67 PARSELDE GES İMAR PLANI
KURUM GÖRÜŞÜ

Sayın İhsan BAYRAM
75. YIL MAH. VALİ AZİZ BEY CAD. YAREN G BLOK NO: 20 İÇ KAPI NO: 5 YUNUSEMRE /
MANİSA

İlgi : 31.05.2023 tarihli başvurunuz.

İlgide kayıtlı başvurunuz il; İzmir İli, Dikili İlçesi, Uzunburun Mahallesi 162 ada 67 parselde 14.2 ha alanda 7500 Kwe ve 3388 Kwe gücünde Güneş Enerjisi Santrali amaçlı imar planı çalışmalarına veri teşkil etmek üzere Kurum görüşümüzün iletilmesi talep edilmiştir.

İlgi başvuruda belirtilen alan, Bakanlığımızca onaylanan İzmir –Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında, takribi olarak "**Orman Alanları ve Tarım Arazileri**" kullanım kararlarında yer almaktadır. İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının Plan Hükümlerinde;

"7.2. Bu plandan ölçü alınarak uygulamaya geçilemez. Bu plan ile belirlenen kentsel yerleşme alanları, bu alanların tamamının yerleşime açılacağını göstermez. Bu alanların sınırları, alt ölçekli planlama çalışmalarında ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri ile doğal, yapay ve yasal eşikler doğrultusunda, bu planda ve plan hükümleri ekinde yer alan tabloda belirlenen hedef nüfus dikkate alınarak keskinleştirilir."

"7.26. Bu plan ile belirlenen alanlarda ihtiyaç olması halinde güvenlik, sağlık, eğitim v.b. sosyal donatı alanları, büyük kentsel yeşil alanlar, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, sosyal ve teknik alt yapı, belediye hizmet alanı, mezbaha, amaçlı imar planları; ÇED yönetmeliği kapsamında kalanlar için "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" veya "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararının bulunması, ÇED yönetmeliği kapsamı dışında olanlar için ise ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşü olması kaydı ile bu planda değişikliğe gerek olmaksızın, kurum ve kuruluşların görüşlerine uyularak ilgili idaresince hazırlanır ve onaylanır. Onaylanan planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamazlar. yakma veya katı atık düzenli depolama alanlarının yanı sıra fiziksel/kimyasal/biyolojik önileşim ünitelerini içeren entegre atık bertaraf veya geri kazanım tesislerinin yer seçimi, atığın en yakın ve en uygun olan tesiste bertaraf edilmesi ilkesi çerçevesinde, bölgenin atık miktarı dikkate alınarak ilgili kurum ve kuruluşların görüşü doğrultusunda belirlenir."

"7.43. Bu plan sınırları içindeki tüm orman sayılan yerlere ve orman alanlarına ilişkin konularda 6831 sayılı orman kanunu uyarınca uygulama yapılacaktır."

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C60BD592-7C35-4947-BFA5-4093EA8AC038

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Tel. : (232) 341 68 00 KEP Adresi : izmircevreseshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Pınar TUTAŞI

Faks : (232) 341 65 36 Adalet Mah. Anadolu Cad. No : 41/5 Bayraklı/İZMİR

DİLAVER

E-posta : izmir@csb.gov.tr İnternet Adresi : izmir.csb.gov.tr

Şehir Plancısı

KEP Adresi : izmircevreseshircilik@hs01.kep.tr



İzmir Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü'nün 07.07.2023 Tarih Ve 219285164 Sayılı Yazısı



T.C.
İZMİR VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü



Sayı : E-90341571-104.99-219285164
Konu : GES İmar Planı Çalışmaları

07.07.2023

DSOLAR DANIŞMANLIK MÜHENDİSLİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Vekili: Mehmet FUTTU
(2. Anafartalar Mahallesi Gazi Osman Paşa Caddesi Sena Apartmanı No:72/1 Şehzadeler, Manisa)

İlgi : 05.06.2023 tarihli dilekçeniz.

İlgi dilekçenizde özetle; İlimiz Dikili İlçesi, Uzunburun Mahallesi, Perçinler Mevkii 162 ada, 67 numaralı parselde DSolar Danışmanlık Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından Güneş Enerjisi Santrali kurulacağı belirtilerek hazırlanacak olan imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

İlgi dilekçeniz ve ekinde yer alan bilgi ve belgeler incelenmiş olup, söz konusu alanda Güneş Enerjisi Santrali amaçlı imar planı çalışmaları yapılmasında Müdürlüğümüzce yürütülen mevzuat açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini rica ederim.

Uzm. Dr. Ali Emre ÇETİNKOL
İl Sağlık Müdürü a.
Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: 14FE62F9-D183-43B8-BF72-3DB70D1E994A

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

Poligon Mah. 123/11 Sk. No:6 KARABAĞLAR 35140
Telefon No: 02322483310
e-Posta: [Internet Adresi: https://www.saglik.gov.tr/](https://www.saglik.gov.tr/)
Kep Adresi:

Bilgi için: Ersin TAN
Çevre Sağ. Tekn.
Telefon No: 02322483310



Türk Telekom'un 07.07.2023 Tarih Ve 167954 Sayılı Yazısı

Türk Telekomünikasyon A.Ş.

Cumhuriyet Bulvarı No:117 Pasaport Konak 35104 İzmir
İLETİŞİM: NİHAN AYGÜN KUZOLUK
+90 (232) 555 13 49

İnşaat Emlak Müdürlüğü

Destek Operasyonları Bölge Müdür Yrd
İzmir Bölge Müdürlüğü



SAYI : TT.50170788 - 100 - 167954
KONU : İzmir Dikili Uzunburun Mahallesi
Perçinler Mevkii 162 Ada 67 Parsel -
GES Görüş Talebi

07.07.2023

SKY PLANLAMA İHSAN BAYRAM

2.Anafartalar Mah. Gaziosman Paşa Cad. Sena Apt. No: 72/1 Şehzadeler/Manisa

İLGİ: 31.05.2023 Tarihli Dilekçe

İzmir İli, Dikili İlçesi, Uzunburun Mahallesi, Perçinler Mevkii, 162 ada 67 parselde kurulması planlanan GES tesisi için görüşlerimizin talep edildiği ilgi dilekçeniz incelenmiştir.

Belirtilen alanda Şirketimize ait herhangi bir altyapı bulunmamakta olup öngörülen bir yatırım planı da yoktur.

Söz konusu plan çalışmaları Şirketimizce sağlanan radyo link ve GSM hizmetlerinin devamlılığı için engel teşkil etmemektedir.

Bilgi ve gereğini rica ederiz.

SUAT GÜNTÜRK
BÖLGE MÜDÜR YARDIMCISI



SEMİH ELİBOL
BÖLGE MÜDÜRÜ



EK:
31052023 Tarihli Dilekçe

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."
Belge bilgisine <http://www.turktelekom.com.tr/editt-belge-dogrulama-sayfasidan>"qogy5BACF848" Belge Doğrulama No ve belge tarihi ile erişebilirsiniz.

www.turktelekom.com.tr

Kep Adresi: turktelekom@hs03.kep.tr

İşletme Merkezi

Örnek Mahallesi Turgut Özal Bulvarı 2 No:4, Aydınlikevler/Ankara

Sicil no/Mersis no:

103633/0876005220500084

1/1

Kültür Ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları Ve Müzeler Genel Müdürlüğü, İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün Bila Tarih ve 4124560 Sayılı Yazısı



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-65258934-165.02.02[35.05/1275]-4124560
Konu : İzmir, Dikili, Uzunburun mah. 162 ada 67
parşel hk. (35.05/1275)

Sayın İhsan BAYRAM

İlgi : İhsan BAYRAM'ın 31.05.2023 tarihli başvurusu.

İzmir ili, Dikili ilçesi, Uzunburun mahallesinde; tapunun 162 ada 67 parşelinde şahıs mülkiyetinde kayıtlı taşınmazda; Güneş Enerji Santrali (GES) kurulması amacıyla İmar Planı çalışmalarında kullanılmak üzere kurum görüşümüzün iletilmesinin istendiği ilgi başvuru ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede, bahse konu taşınmazın 2863 sayılı yasa kapsamında Müdürlüğümüz yetki ve sorumluluğunda bulunan, bugüne kadar tespit ve tescili yapılmış herhangi bir arkeolojik, kentsel veya tarihi sit veya kültür varlığı koruma alanı içerisinde yer almadığı anlaşılmıştır.

Ancak alanda yapılacak olan çalışmalar esnasında, herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde uygulamanın derhal durdurularak, 2863 sayılı Kanununun 4. maddesi gereğince en yakın mülki idare amirliğine veya en yakın müze müdürlüğüne bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gerğini rica ederim.

Deniz DURDU
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: EF981375-A7FF-4102-8CB1-3FA568607107 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

2863 ve 2577 sayılı Kanunlar uyarınca alınan Kurul kararına karşı ilan veya tebliğden itibaren 60 gün içinde Koruma Yüksek Kuruluna ve/veya İdari Yargıya başvurulabilir.
Umurbey Mah.1491 Sokak No:4 35230 Alsancak / İZMİR
Telefon No : (232) 463 73 56
e-posta : izmir2kurul@ktb.gov.tr

Belgegeçer No : (232) 464 81 29
Kep : izmir2kurul@hs0

Bilgi için:Berrin KAYA
Kültür ve Turizm Uzmanı
Telefon No:(232) 463 73 56-642



Orman Genel Müdürlüğü, İzmir Orman Bölge Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 9369861 sayılı yazısı



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İzmir Orman Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-76086698-754[754]-9369861
Konu : Kurum Görüşü (Dikili İlçesi, Uzunburun
Mahallesi, 162 Ada 67 Parsel Hk.)
14/02-2520

Sayın ŞEHİR PLANCISI İhsan BAYRAM
(KEP) 2.Anafartalar Mah. Gaziosman Paşa Cad.Sena Apt. No:72/2 Şehzadeler / MANİSA

İlgi : D Solar Danışmanlık Mühendislik Sanayi ve Ticaret LTD.Şti.'nün 31.05.2023 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazınız gereği; İzmir İli, Dikili İlçesi, Uzunburun Mahallesi, Perçinler Mevkii sınırları içerisinde bulunan 162 ada 67 parsel numaralı, 14,2 ha'lık alanda kurulması planlanan 7500 Kw gücünde (GES) Güneş Enerji Santraline ilişkin Kurum görüşü talebiniz 164 Nolu Orman Kadastro Başmühendisliğimiz marifeti ile incelenmiştir.

Bölge Müdürlüğümüzce de uygun bulunan İnceleme Raporuna göre;" **İzmir İli, Dikili İlçesi, Uzunburun Mahallesi sınırları içerisinde kalan 162 ada 67 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanın orman sınırları dışında kaldığı, orman sayılmayan yerlerden olduğu ve İmar Planı yapılmasında Kurumumuzca sakınca bulunmadığı,**" kanaatiyle denmekte olup,
Gereği bilgimize sunulur.

Nurkan YONAR
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 07E1A7F5-E26A-4630-A37D-8D4CEB1EDCD8 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü Aksoy Mah. 1743 Sok No: 27 35580 Bilgi için: Evrim POLAT
Karşıyaka / İZMİR Bilgisayar İşletmeni
Telefon No: 2323695055 Belgegeçer No: 2323699749
e-posta: internet adresi: <http://izmirobm.ogm.gov.tr>
KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr



İzmir Valiliği, İl Afet Ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 15.06.2023 Tarih Ve 595368 Sayılı Yazısı

AFAD

T.C.
İZMİR VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü



Sayı : E-18898925-952.01.04.04-595368

15.06.2023

Konu : Afete Maruz Bölge

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : D Solar Danışmanlık Mühendislik Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. Vekili Mehmet FUTTU'nun
31.05.2023 tarihli dilekçesi.

İlgi dilekçede; İzmir İli, Dikili İlçesi, Uzunburun Mahallesi, Perçinler Mevkiinde, J17C-23B-4 pafta, 162 ada 67 parsel No'lu taşınmazda (14.2 ha. alanda) 7500 Kwe ve 3388 Kwe gücünde Güneş Enerjisi Santrali (GES) kurulmak istendiği belirtilerek, görüş istenmektedir.

İzmir İli, Dikili İlçesi, Uzunburun Mahallesi, Perçinler Mevkiinde, 162 ada 67 parsel No'lu taşınmazla ilgili olarak arşivde yapılan incelemede; "Afete Maruz Bölge" kararına rastlanmamıştır.

Bilgilerinizi rica ederim.

İsmail ÇORUMLUOĞLU
Vali a.
Vali Yardımcısı

Dağıtım:

Bilgi:

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
BAŞKANLIĞINA

ALİAĞA KAYMAKAMLIĞINA

ALİAĞA KAYMAKAMLIĞINA (Aliağa Belediye

Başkanlığı)

D SOLAR DANIŞMANLIK MÜHENDİSLİK

SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ. Vekili Sayın

Mehmet FUTTU

2. Anafartalar Mah. Gaziosman Paşa Cad. Sena Apt.

No:72/1 ŞEHZADELER/MANİSA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5D42C11F-C5D3-4000-94CD-CA36A7A26AFF

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Doğanlar Mah. 1406 Sokak no:3 Bornova İZMİR

Telefon No: (232) 478 17 01 Belge Geçer No: (232) 478 13 90

e-Posta: izmirmdr@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://izmir.afad.gov.tr>

Keş Adresi: izmirafad@hs01.kep.tr

Bilgi için: Buğrahan ALKAN

Harita Mühendisi

Telefon No: (232) 478 17 01-

1143



İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 03.07.2023 tarih ve 1412863 sayılı yazısı

Evrak,Tarih ve Sayısı: 03.07.2023-1412863



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-91587970-310.01.02-1412863
Konu : Dikili İlçesi, Uzunburun Mahallesi, 162 Ada 67
Parselde GES Amaçlı İmar Planına Esas Görüş
Hk.

03.07.2023

Sayın D Solar Danışmanlık Mühendislik Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. Vekili Mehmet FUTTU
Mustafa Kemal Mahallesi 2146 Sokak NO: 16/7
Çankaya/ANKARA

İlgi : Belediyemizde 05.06.2023 tarih ve 1383068 sayı ile kayıtlı dilekçeniz.

İlgi dilekçe ile Dikili İlçesi, Uzunburun Mahallesi, 162 ada 67 parselde (yaklaşık 14.2 ha.) 7500 Kwe ve 3388 Kwe gücünde Güneş Enerji Santrali kurmak istendiği belirtilerek, dilekçe eki ile iletilen ve ekli haritada işaretlenen alanda yapılacak imar planı çalışması hakkında kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Dikili İlçesi, Uzunburun Mahallesi, 162 ada 67 parsel "Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi" sınırı içerisinde yer almakta olup, söz konusu parsel yürürlükteki planlar kapsamında incelendiğinde;

- Kültür ve Turizm Bakanlığınca 07.03.2017 tarihinde onaylanan Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda; "Tarım Alanı" ve "Zeytinlik Alanlar" olarak belirlenen bölgede yer almakla birlikte, parselin bir kısmı "İçme ve Kullanma Suyu Uzun Mesafeli Koruma Alanı" olarak belirlenen sınır içerisinde kalmaktadır.
- Kültür ve Turizm Bakanlığınca 07.03.2017 tarihinde onaylanan Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda; "Tarım Alanı", "Zeytinlik Alanlar" ve "Orman Alanı" olarak belirlenen bölgelerde yer almakla birlikte, parselin bir kısmı "İçme ve Kullanma Suyu Uzun Mesafeli Koruma Alanı" olarak belirlenen sınır içerisinde kalmaktadır.
- 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

Tarafımızca yapılan değerlendirmeler kapsamında, tarım alanları, orman alanları, makilik alanlar ve mera alanları gibi tüm çevresel değerlerin korunması ve gelecek nesillere aktarılması önem arz etmekte olup, söz konusu parselin "Tarım Alanı", "Zeytinlik Alanlar" ve "Orman Alanı" olarak belirlenen bölgelerde yer alması sebebi ile İzmir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün ve parselin bir kısmının "İçme ve Kullanma Suyu Uzun Mesafeli Koruma Alanı" olarak belirlenen sınır içerisinde yer alması sebebi ile İZSU Genel Müdürlüğü'nün görüşlerinin alınması gerektiği değerlendirilmektedir.

Yukarıda bahsi geçen bilgi ve açıklamalar, imar planı yapımına esas kurumumuzca verilen görüş niteliğinde olmayıp, söz konusu bölgede 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu'nun 7. Maddesi uyarınca her ölçekte planları yapma, yaptıрма, re'sen onama ve tadil etme yetkisi Kültür ve Turizm Bakanlığınca ait olmakla birlikte, Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı, Plan Notları, Genel Hükümler başlıklı 5.18. maddesi altında yer alan "Bu plan kararları çerçevesinde hazırlanacak olan alt ölçekli imar planı/revizyonu aşamasında; alanın özelliğine göre ilgili kurum ve kuruluş görüşleri alınması zorunludur." hükmü doğrultusunda, plana esas alınan kurum ve kuruluş görüşleri ile onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporları dikkate alınarak, Mekânsal Planlar Yapım

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : "BSFPV16Y3" Pin Kodu : 42152

İlgili Birim : Üst Ölçek Plan Şube Müdürlüğü
Adres : Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 Kültürpark 1 Nolu Hol
Konak/İzmir

Birim Telefon :
Elektronik Ağ : www.izmir.bel.tr

Birim Faks :
E-Posta : nazimplan@izmir.bel.tr

1 / 2

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/izmir-ebv>

Bilgi İçin : Elif Hazal OKUR
Unvan : Şehir Plancısı

Telefon : 02322936240
Kep : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr



Devlet Hava Meydanları İşletmesi, Genel Müdürlüğü, Elektronik Dairesi Başkanlığı'nın Bila Tarih Ve
56335sayılı Yazısı



DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Elektronik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-44334596-455.99-56335
Konu : İzmir İli, Dikili İlçesi, Uzunburun Mahallesi, Perçinler Mevkii,
162 Ada, 67 Parselde planlanan GES hk.

D SOLAR DANIŞMANLIK MÜHENDİSLİK SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
2. Anafartalar Mah. Gaziosman Paşa Cad.
Sena Apt. No:72/1 Şehzadeler / MANİSA

İlgi : 02.06.2023 tarihli ve - sayılı yazı.

İlgi yazı ile İzmir İli, Dikili İlçesi, Uzunburun Mahallesi, Perçinler Mevkii, J17C-23B-4 Pafta, 162 Ada, 67 Parsel üzerinde yapılması planlanan Güneş Enerjisi Santrali projesine ilişkin görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

Konu hakkında ICAO PANS-OPS Dok. 8168 Cilt II ve Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHYCNS) kriterleri kapsamında yapılan değerlendirmeler neticesinde;

İzmir Adnan Menderes Havalimanına yaklaşık 85 km mesafede olduğu tespit edilen parsel üzerinde yapılması planlanan söz konusu GES projesinin İzmir Adnan Menderes Havalimanı için Ülkemiz AIP'sinde ilan edilen aletle alçalma, standart aletli kalkış ve geliş usulleri ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediği değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

Orhan GÜLTEKİN
Elektronik Dairesi Başkanı

Dr. Cengiz PAŞAOĞLU
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 1K6F9A4F0T038

Belge Doğrulama Adresi:

<https://turkiye.gov.tr/dhmi-ebys>

DHMI Emniyet Mahallesi Mevlana Bulvarı No:32 Etiler 06560 Yenimahalle/ANKARA
Telefon No:0 312 204 20 00 Faks No:0 312 212 39 17
e-Posta: iletisimmerkezi@dhmi.gov.tr İnternet Adresi: www.dhmi.gov.tr
Kep Adresi:dhmi.genelevrak@hs01.kep.tr

Sevgi YAKAR
Elektronik Müh.
Telefon No:(312) 204 27 98



Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Yapım İşleri Daire Başkanlığı'nın 13.06.2023 Tarih Ve 852091 Sayılı Yazısı



T.C.
ENERJİ ve TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Yapım İşleri Daire Başkanlığı



Sayı : E-41665019-754-852091

13.06.2023

Konu : İzmir Aliağa Hacıömerli Mahallesinde
Köycivarı Mevkiinde GES İmar Planı

Sayın Mehmet FUTTU

2. Anafartalar Mahallesi Gaziosman Paşa Cad. Sena Apt. No:72/1 Şehzadeler MANİSA

İlgi : 31.05.2023 tarihli yazınız.

İzmir ili, Dikili ilçesi, Uzunburun Mahallesinde Perçinler Mevkiinde bulunan 162 ada 67 parselde Güneş Enerji Santrali GES için İmar Planı çalışması yapılacağı belirtilerek ilgede kayıtlı yazınızla görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu parselde herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

Davut DUYMAZ
Şube Müdürü V.

Yakup GÜLER
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 72A98BD8-ADEC-415F-89F8-777EA39DFDCA

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Mustafa Kemal Mah. Eskişehir Yolu 7. Km. No:166 Çankaya ANKARA/TÜRKİYE

Bilgi için: Zafer ÜNAL

Tel: (0 312) 295 50 00

Mühendis

KEP Adresi : euas@hs01.kep.tr

Telefon No:(312) 295 50 00-

20289



İHAZETTİ ÖZETİ

Gdz Elektrik Dağıtım



Sayı : **PTD-YPM-PY-**
Konu : Dikili ilçesi, Uzunburun Mahallesi, Perçinler Mevkii, 162 ada, 67
parsel, Şirket Görüşü Hk.

SKY PLANLAMA

İlgi : Bila 02/06/2023 tarih ve Bila- E.Bila sayılı yazısı

İlgi dilekçeniz ile; İzmir ili, Dikili ilçesi, Uzunburun Mahallesi, Perçinler Mevkii, 162 ada, 67 parsel için "Güneş Enerjisi Santrali (GES)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılacağı belirtilerek, planlanmaya esas, Şirket görüşümüz talep edilmektedir.

Bahse konu parsel içinde kalan Elektrik Şebekelerimizin korunması kaydı ile yapılması planlanan imar çalışmaları ile ilgili bir kısıtlamamız bulunmamaktadır.

Parsele isabet eden Elektrik Şebekeleri AutoCAD olarak DWG formatında ± 10.00 metre hassasiyetinde aktarılmış olup yazı ekindedir.

Söz konusu şirket görüşümüz İmar Planı uygulamalarına esas verilmiş olup, ilgili alanda GES kurulumu için onay verildiği anlamı taşımamaktadır. Başvuru ve onay süreci Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik ve Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda yürütülmektedir.

Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla.

e-imzalıdır
Vehbi ERDEM
Proje ve Kamulaştırma Müdürü

e-imzalıdır
Serhat BUGDAY
Proje Yöneticisi

Ekler :DWG formatında sayısal veri. (ITRF-27/3)

Dağıtım
Gereği :
SKY PLANLAMA

Bilgi :
Dikili İşletme Yöneticiliğine

İzmirgaz'ın 06.06.2023 Tarih ve 12769 Sayılı Yazısı

Evrak Tarihi ve Sayısı: 06.06.2023-2023GDN12769



Referans No : İZM12/DY-2023GDN12769
Konu : Kurum Görüşü

**D SOLAR DANIŞMANLIK
MÜHENDİSLİK SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ.**

2. Anafartalar Mahallesi Gaziosmanpaşa Caddesi No:72/1
Şehzadeler / MANİSA
Tel: 0(507) 414 29 64

İlgi : 31.05.2023 tarihli yazınız.

İlgili yazınızda özetle İzmir İli, Dikili İlçesi, Uzunburun Mahallesi'nde yer alan 162 ada 67 numaralı parselde "Güneş Enerji Santrali" kurulmasına yönelik hazırlanacak İmar Planı çalışmalarına altlık veri teşkil etmesi amacıyla kurum görüşümüz istenmiştir.

Yazınızda belirtilen ve ekli paftalarda sınırları işaretli alana ilişkin şirketimize ait altyapı tesisi, altyapı hattı ve tasarım projesi bulunmamaktadır. Bununla birlikte "Teknik Emniyet Şartnameleri" gereği yeni imar düzenlemelerinde imar yolları içinde kalması gereken doğal gaz boru hatları için yapı yaklaşma sınırları, özel yapı izinleri hariç genel yapı geri çekme mesafesi kadar olmalıdır.

Bilgilerinize rica ederiz.

e-imza
Alparslan KARAKUZU
CBS ve Harita Şefi

e-imza
Ender SUNERLİ
Altyapı Bilgi Sistemleri ve
Proje Müdürü

Ek:
Yaklaşım Mesafeleri Tablosu



Belge Takip Adresi : https://belgedogrulama.izmirgaz.com.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?eD=BSA423ZMT4
Bu belge,5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Pin Kodu :92862

İZM01/TLFR.0101
REV:10 TARİH:26.07.2021

Çınarlı Mahallesi 1561 Sokak No:3 Konak 35170 İzmir / Türkiye T +90 232 449 3939 F +90 232 449 5050 www.izmirgaz.com.tr

KeP Adresimiz: izmirgaz@hs03.kep.tr

[Twitter](#) [LinkedIn](#) [Facebook](#) [Instagram](#) /izmirdogalgazdagitim

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Emlak Ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Harita ve Yeraltı Tesisleri Şube Müdürlüğü'nün 20.07.2023 Tarih Ve 813540 Sayılı Yazısı

Evrak Tarih ve Sayısı: 03.07.2023-1412863



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-91587970-310.01.02-1412863
Konu : Dikili İlçesi, Uzunburun Mahallesi, 162 Ada 67
Parselde GES Amaçlı İmar Planına Esas Görüş
Hk.

03.07.2023

Sayın D Solar Danışmanlık Mühendislik Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. Vekili Mehmet FUTTU
Mustafa Kemal Mahallesi 2146 Sokak NO: 16/7
Çankaya/ANKARA

İlgi : Belediyemizde 05.06.2023 tarih ve 1383068 sayılı ile kayıtlı dilekçeniz.

İlgi dilekçe ile Dikili İlçesi, Uzunburun Mahallesi, 162 ada 67 parselde (yaklaşık 14.2 ha.) 7500 Kwe ve 3388 Kwe gücünde Güneş Enerji Santrali kurmak istendiği belirtilerek, dilekçe eki ile iletilen ve ekli haritada işaretlenen alanda yapılacak imar planı çalışması hakkında kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Dikili İlçesi, Uzunburun Mahallesi, 162 ada 67 parsel "Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi" sınırı içerisinde yer almakta olup, söz konusu parsel yürürlükteki planlar kapsamında incelendiğinde;

- Kültür ve Turizm Bakanlığınca 07.03.2017 tarihinde onaylanan Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda; "Tarım Alanı" ve "Zeytinlik Alanlar" olarak belirlenen bölgede yer almakla birlikte, parselin bir kısmı "İçme ve Kullanma Suyu Uzun Mesafeli Koruma Alanı" olarak belirlenen sınır içerisinde kalmaktadır.
- Kültür ve Turizm Bakanlığınca 07.03.2017 tarihinde onaylanan Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda; "Tarım Alanı", "Zeytinlik Alanlar" ve "Orman Alanı" olarak belirlenen bölgelerde yer almakla birlikte, parselin bir kısmı "İçme ve Kullanma Suyu Uzun Mesafeli Koruma Alanı" olarak belirlenen sınır içerisinde kalmaktadır.
- 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

Tarafımızca yapılan değerlendirmeler kapsamında, tarım alanları, orman alanları, makilik alanlar ve mera alanları gibi tüm çevresel değerlerin korunması ve gelecek nesillere aktarılması önem arz etmekte olup, söz konusu parselin "Tarım Alanı", "Zeytinlik Alanlar" ve "Orman Alanı" olarak belirlenen bölgelerde yer alması sebebi ile İzmir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün ve parselin bir kısmının "İçme ve Kullanma Suyu Uzun Mesafeli Koruma Alanı" olarak belirlenen sınır içerisinde yer alması sebebi ile İZSU Genel Müdürlüğü'nün görüşlerinin alınması gerektiği değerlendirilmektedir.

Yukarıda bahsi geçen bilgi ve açıklamalar, imar planı yapımına esas kurumumuzca verilen görüş niteliğinde olmayıp, söz konusu bölgede 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu'nun 7. Maddesi uyarınca her ölçekte planları yapma, yaptırma, re'sen onama ve tadil etme yetkisi Kültür ve Turizm Bakanlığınca ait olmakla birlikte, Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı, Plan Notları, Genel Hükümler başlığı 5.18. maddesi altında yer alan "Bu plan kararları çerçevesinde hazırlanacak olan alt ölçekli imar planı/revizyonu aşamasında; alanın özelliğine göre ilgili kurum ve kuruluş görüşleri alınması zorunludur." hükmü doğrultusunda, plana esas alınan kurum ve kuruluş görüşleri ile onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporları dikkate alınarak, Mekânsal Planlar Yapım

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : *BSFPV16Y3* Pin Kodu : 42152

İlgili Birim : Üst Ölçek Plan Şube Müdürlüğü
Adres : Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 Kültürpark 1 Nolu Hol
Konak/İzmir

Birim Telefon :
Elektronik Ağ : www.izmir.bel.tr

Birim Faks :
E-Posta : nazimplan@izmir.bel.tr

Belge Takip Adresi : https://www.turkiye.gov.tr/izmir-aby

Bilgi İçin : Elif Hazal OKUR
Unvan : Şehir Plancısı

Telefon : 02322936240
Kep : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr





T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Yönetmeliği'ne uygun şekilde hazırlanan imar planı tekliflerinin Kültür ve Turizm Bakanlığı'na onaylanmak üzere iletilmesi halinde, onay öncesinde ilgili bakanlık tarafından Belediye Başkanlığımız görüşünün ayrıca alınması gerektiği hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Abdurrahman Suphi ŞAHİN
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Ek :

- 1- Dikili Termal KTKGB 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Bilgi Paftası (1 Sayfa)
- 2- Dikili Termal KTKGB 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Bilgi Paftası (1 Sayfa)
- 3- Uydu Görüntüsü (1 Sayfa)

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
- 3 TEMMUZ 2023

İpek GÖKTAY
Büro Elemanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : *BSPV116Y3* Pin Kodu : 42152

İlgili Birim : Üst Ölçek Plan Şube Müdürlüğü
Adres : Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 Kültürpark 1 Nolu Hol
Konak/İzmir

Birim Telefon :
Elektronik Ağ : www.izmir.bel.tr

Birim Faks :
E-Posta : nazimplan@izmir.bel.tr

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/izmir-ebv>

Bilgi İçin : Elif Hazal OKUR
Unvan : Şehir Plancısı

Telefon : 02322936240
Kep : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr



Milli Savunma Bakanlığı, Lojistik Genel Müdürlüğü, İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 09.06.2023
Tarih Ve 2452336 Sayılı Yazısı



T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı

Sayı : E-34703502-754-2452336

09 Haziran 2023

Konu : Güneş Enerji Santrali Kurum Görüşü
(İzmir-Dikili)

Sayın İhsan BAYRAM

2. Anafartalar Mah. Gaziosmanpaşa Cad. Sena Apt. No:72/2 Şehzadeler MANİSA

İlgi : a) D Solar Dan.Müh.San. ve Tic.İTD.ŞTİ. Vekili Mehmet FETTU'nun 31.05.2023 tarihli
başvurusu.
b) Emlak Hizmetleri Yönergesi.

İzmir ili Dikili ilçesi Uzunburun Mahallesinde bulunan 162 ada 67 parsel numaralı taşınmazda kurulması planlanan Güneş Enerji Santraline (57350 Kwe ve 3.388 Kwe) ilişkin kurum görüşünün bildirilmesi İlgi (a) ile talep edilmiştir.

Konuya yönelik olarak İlgi (b) Yönerge kapsamında MEGSİS (Mekânsal Gayrimenkul Sistemi) ortamında ve saymanlık kayıtlarında yapılan inceleme neticesinde; proje alanında Askeri Alan, Askeri Yasak Bölge ve Askeri Güvenlik Bölgesi ile N-370 Akaryakıt Boru Hattının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Arz ve rica ederim.

Mustafa ÖZTÜRK
İstihkâm Albay
Bölge Başkanı

Dağıtım:

Gereği:

Sayın İhsan BAYRAM

2. Anafartalar Mah. Gaziosmanpaşa Cad. Sena Apt.

No:72/2 Şehzadeler MANİSA

Bilgi:

Lojistik Genel Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2518CA77-16A5-4800-BC9B-95AAEA17825C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

MSB İZMİR İNŞ.EML.BLG.BŞK.LIĞI

9 439 890232 243 67 000232 243 00 83

Fax: 0232 243 21 49

KEP Adresi: msbinsblg.35@hs01.kep.tr

Bilgi için: THS.De.Me. Gönlül

AVCI

Harita Teknikeri



Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü, Tcdd 3. Bölge Müdürlüğü, Emlak Servis Müdürlüğü'nün
15.06.2023 Tarih ve 563758 Sayılı Yazısı



T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD 3. Bölge Müdürlüğü (İzmir)
Emlak Servis Müdürlüğü

165
Yıl

İADELİ TAAHÜTLÜ

Sayı : E-48661910-754-563758
Konu : İzmir-Aliağa-Yüksekköy-Hacıömerli,
Dikili-Uzunburun mahallesi muhtelif
parseller planlama çalışmaları-
Teşekkürümüz Görüşü

15.06.2023

Sayın Mehmet FUTTU

2.ANAFARTALAR MAH. GAZİOSMAN PAŞA CAD. SENA APT. NO:72/1
ŞEHZADELER MANİSA / TÜRKİYE

İlgi : a) Mehmet FUTTU'nun 31.05.2023 tarihli dilekçesi.
b) Mehmet FUTTU'nun 31.05.2023 tarihli dilekçesi.
c) Mehmet FUTTU'nun 31.05.2023 tarihli dilekçesi.

İlgi (a) yazı ile İzmir-Aliağa-Yüksekköy mahallesi, ilgi(b) yazı ile Aliağa-Hacıömerli mahallesi, ilgi (c) yazı ile Dikili-Uzunburun mahallesi muhtelif parsellerde yapılacak planlama çalışmalarına esas Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

Söz konusu alanda Teşekkürümüze ait demiryolu hattımız ve mülkiyetimiz bulunmamaktadır.

Bilgi ve gereğini rica ederiz.

Cüneyt CAN
Bölge Müdür Yardımcısı V.

Cemal Yaşar TANGÜL
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: DF5F6108-7CF6-4E21-90D8-7F0C859132FF Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tcdd-ebys>
EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ
KEP Adresi : tcdd.3bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: İbrahim TECİMAN
Uzman Mühendis
Telefon No: (232) 464 31 31-
4128



Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, 3. Bölge Müdürlüğü, İnşaat Ve Emlak Müdürlüğü'nün 07.06.2023 Tarih ve 1883967 Sayılı Yazısı



T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
3.Bölge Müdürlüğü (İzmir)
İnşaat Ve Emlak Müdürlüğü



Sayı : E-49752846-752.99-1883967
Konu : Dikili İlçesi, Uzunburun Mh.

07.06.2023

Sayın İhsan BAYRAM

İlgi : 31.05.2023 tarihli dilekçe.

İlgi yazı ile İzmir İli, Dikili İlçesi, Uzunburun Mahallesinde 162 ada 67 parsel numaralı taşınmaz için Bölge Müdürlüğümüz imara esas görüşünün bildirilmesi talep edilmiştir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde, söz konusu taşınmaz üzerinde Teşekkülümüze ait herhangi bir enerji iletim tesisinin bulunmadığı tespit edilmiştir.

Ancak Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak güzergâh ve yer seçimi işleri tamamlandığında, ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet eden tesislerimiz için hazırlanacak plan ve imar planı tadilatlarına yönelik müracaatlar ilgili idarelere yapılacaktır.

Bilgilerinize sunulur.

Gökçe BİLGİ
Bölge Müdür Yardımcısı

Levent KÖYLÜ
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: CF80E576-94E2-4A83-802F-1DDC5A93A1F6 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Üniversite Cad. No:57 Ağaçlı Yol Bornova/İZMİR Tel: 0(232) 477 13 00 Fax: 0(232) 477 13 15 E-mail : 3grupmd@teias.gov.tr Bilgi için:Derya ÖZER Şehir Plancısı
Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458
KEP Adresi : teias.3bolgemd@hs01.kep.tr



Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden Ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığı'nın 20.06.2023 Tarih Ve 2023288761 Sayılı Yazısı



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü
Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-91714819-101.29.00.00-2023288761

20.06.2023

Konu : İzmir İli, Dikili İlçesi, Uzunburun Mahallesi, Perçinler mevkiinde GES Projesi hk.

Sayın İhsan BAYRAM

2.Anafartalar Mah. Gaziosman Paşa Cad. Sena Apt. No: 72/1 Şehzadeler/Manisa

İlgi : 02.06.2023 tarihli ve bila sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda; İzmir İli, Dikili İlçesi, Uzunburun Mahallesi, Perçinler mevkiinde, J17C-23B-4 Pafta, 162 ada 67 parselde, 14.2 ha. alanda 7500 kW ve 3388 kW gücünde Güneş Enerjisi Santrali (GES) kurmak istediğinizden bahisle konu hakkında Genel Müdürlüğümüz görüşlerinin talep edildiği belirtilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz kayıtlarında 06.06.2023 tarihinde yapılan incelemede; ER:3452743 sayılı GES proje alanı ile MTA Genel Müdürlüğü adına kayıtlı ER:3373259 sayılı IV. grup arama ruhsat sahasının çakışmalı olduğu tespit edilmiştir.

İzmir İli, Dikili İlçesi dahilinde yapılması planlanan GES proje alanında çakışmalı bulunan ruhsat sahası için Maden Tetkik Arama Genel Müdürlüğünün 13.06.2023 tarihli ve 323010 sayılı yazısı dikkate alınarak ekte belirtilen koordinatlar dâhilindeki toplam 14,47 hektar alanda söz konusu projenin yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca olmadığına karar verilmiştir.

Söz konusu proje alanı, Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilige kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3452743 sayılı GES projesi özel izin alanı olarak işlenmiştir. Bu alana yapılacak olan maden ruhsat müracaatlarında 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7 nci maddesi üçüncü fıkrası gereği, Genel Müdürlüğümüz ve ilgili kurumdan izin alınması için 1 (bir) yıl süre verilecek ve bu alanda madencilik faaliyetlerinde bulunulmasının istenilmesi halinde ise Genel Müdürlüğümüz ve ilgili kurumdan izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

Ayrıca söz konusu GES proje alanı ile çakışmalı durumda olan ER:3352765 sayılı jeotermal kaynaklar ve mineralli sular işletme ruhsat sahası ile ilgili olarak ilgili Valiliğin görüşünün alınması uygun olacaktır.

Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan yatırımların herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumlarında da Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Muhammet İbrahim KAYA
Genel Müdür a.
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu: barkod:EBY504863BLGLG568BFG-RHAT-LG62-T6SHMWDL4DFTPV27;cvrakNo:2023288761
Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/maden-ve-petrol-isleri-e-maden-elektronik-cvrak-dogrulama>

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Mevlana Bulvarı No: 76 PK:06560 Beştepe/ANKARA
Telefon No: (0 312) 212 80 00 Faks No: (0 312) 213 84 51
e-Posta: mapeg@mapeg.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.mapeg.gov.tr>
Kep Adresi: migen@hs01.kep.tr

Bilgi için: Gülhan Kutlubay
Uzman

Dahili: 5725



9.8. VEKALETNAME

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 05/01/2023 Yev.No: (A)
T.C. GÜZELBAHÇE NOTERLİĞİ	VEKALETNAME	№00215
GÜZELBAHÇE NOTERİ NURSEL BAYRAK	<p>Şirketimiz adına kayıtlı İzmir İli, sınırları dahilinde bulunan taşınmazlar ile ilgili olarak her tür ve ölçekte imar planı çalışmaları ile imar planı değişikliklerinin yapılması ve yaptırılmasına, imar planına altlık teşkil edecek her türlü çalışmaları yapmaya, bununla ilgili bilgi amaçlı yazışmalar yapmaya, kurumlardan verilen cevap ve yazışmaları almaya, bu yazılara ilişkin cevap ve yazıları sunmaya, projeler hazırlamaya, hazırlanan rapor, proje ve planları İzmir Büyükşehir Belediyesine, İzmir ili sınırlarındaki İlçe Belediyelerine, Belediye Meclislerine, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Kültür ve Turizm Bakanlığı, velhasıl Türkiye Cumhuriyetinin bu projeleri ilgilendiren tüm bakanlık merkez ve taşra birimlerine sunmaya, proje ve planlarla ilgili olarak tasdik ve izinlerinin alınmasına, Çevresel Etki Değerlendirmesi yapılması ve yaptırılmasına, halihazır haritaların yapılması ve yaptırılması ve ilgili kurumlarda onaylatılmasına, jeolojik etütlerinin yaptırılması ve onaylatılmasına Tapu ve Kadastro Müdürlüğünden, güncel tapu kayıt bilgilerimi almaya, her nevi örnek, çap, aplikasyon krokisi, kroki ve sair belgeleri istemeye ve almaya, ilgili tüm kurumlara yazılı ve sözlü müracaatlarda bulunmaya, elden evrak alıp vermeye, ödenmesi gerekli vergi resim, harçlar ve masraflarını ödemeye, lüzumlu evrak ve kayıtları imzaya, başkalarını yukarıda belirtilen hususlarda tevkil, teşrik ve azle birlikte veya ayrı ayrı vekaleti ifaya yetkili olmak üzere 006254 MALTEPE vergi dairesine kayıtlı 0720474385 vergi numaralı ARAS PLANLAMA MİMARLIK PROJE SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ, baba adı İbrahim, doğum tarihi 22.07.1980 olan 57142189636 T.C. Kimlik No'lu MEHMET FUTTU'yu vekil tayin ettim.</p>	
YALI MAHALLESİ İSTİKBAL CADDESİ NO:51/4 K:1 ATATÜRK KÜLTÜR MERKEZİ GÜZELBAHÇE / İZMİR Tel:+902324592717 Fax:+902324592717	<p>VEKİL EDEN DSOLAR DANIŞMANLIK MÜHENDİSLİK SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ 3131317796 Şirinkent Mah. 4253 Sk. No: 19 Urla / İZMİR YETKİLİSİ: BURHAN GÖKDEMİR 56062139158</p> <p><i>(İmza)</i></p> <p>Bu işlem altındaki imzanın 3131317796 vergi numaralı DSOLAR DANIŞMANLIK MÜHENDİSLİK SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 17/12/2028 geçerlilik tarihli, A16E50096 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı ORHAN, ana adı SÜHEYNE, doğum tarihi 11/02/1985 olan ve halen Kahramanvere Mah. Hürriyet Cad. No: 9/16 Güzelbahçe / İZMİR adresinde bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 56062139158 T.C. kimlik numaralı BURHAN GÖKDEMİR isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurunda alındığını, onaylarını. Beş Ocak İkibinyirmüç, Perşembe günü 05/01/2023</p> <p>DAYANAK: GÜZELBAHÇE Noterliği'nden 15/03/2022 tarih ve 2827 yevmiye no ile tasdikli imza sirkülerinin incelenmesinden DSOLAR DANIŞMANLIK MÜHENDİSLİK SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ adına 14/03/2022 tarihinden itibaren münferiden aksi karar alınana kadar süre ile temsile BURHAN GÖKDEMİR isimli kişinin yetkili olduğu görüldü.</p>	
	<p>GÜZELBAHÇE NOTERİ NURSEL BAYRAK Yerine İmzaya Yetkili Katip ÖZGÜL PEKÇİDENÖZ</p> <p><i>(İmza)</i></p> <p><i>(Mühür)</i></p>	
KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli mabuz karşılığı tahsil edilmiştir. ÖP38 A / S Yazı : 2 / 0 Kod: 1.20.1 NBS NO: 202301050352201 - 4591365151		A-2 / 1 - 1

