

Evrak Tarih ve Sayısı: 28.09.2022-955429



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-87022314-310.01.04-955429

28.09.2022

Konu : 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği
onaması hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Dikili Belediye Başkanlığının 19.04.2022 tarihli ve E-86396801-115.01.06-26268 sayılı yazısı.

Dikili Belediye Meclisi'nin 03.11.2021 tarih 170 sayılı kararı ile kabul edilen ve ilgi yazı ile Belediye Başkanlığımıza iletilen; İzmir İli, Dikili İlçesi,Çandarlı Mahallesi, 1492 ada 2 parselde yer alan su deposunun kaldırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.08.2022 tarihte 97509404.301.05.831 sayılı kararı ile uygun görülerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca onandı.
Bilgi ve gereğini rica ederim.

Mustafa Tunç SOYER
Büyükşehir Belediye Başkanı

- Ek :
- 1- İBSB Meclis Kararı Örneği.
 - 2- İlçe Belediyesi Meclis Kararı Örneği.
 - 3- Onanlı İmar Planı
 - 4- Plan Açıklama Raporu

DAĞITIM:

Gereği:

(İZMİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL
MÜDÜRLÜĞÜ) (Ekler 1 Takım)
DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA (Ekler 2 Takım)

Bilgi:

YAPI KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
ARAŞTIRMA PLANLAMA BİLGİ SİSTEMLERİ ŞUBE
MÜDÜRLÜĞÜNE

Belge Doğrulama Kodu : *BSEISK5SUZ* Pin Kodu :43703

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Takip Adresi :
<https://eislem.izmir.bel.tr/tr/EbelgeSorgu/137eD=BSVSKL6F3&eS=955429>

İlgili Birim : Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü
Adres : Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 Kültürpark 1 No'lu Hol
Konak/İzmir

Bilgi İçin : Ekin Burcu ÜNLÜ
Unvan : Şehir Plancısı

Birim Telefon :
Elektronik Ağ : www.izmir.bel.tr

Birim Faks :
E-Posta :

Telefon : 232293601
Kep : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr
uygulamaimarplanlama
@izmir.bel.tr

Büyük Elemanı

10 Ekim 2022
Sibel ÇELİKPEÇENÇİĞİT



51960
17.10.2022
İmar ve Şehircilik MŞB.

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.301.05.831
Karar Tarihi : 08/08/2022

MECLİS KARARI

Meclisimizin 13/06/2022 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık Komisyonlarına havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28/06/2022, Çevre ve Sağlık Komisyonunun 28/07/2022 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 13/06/2022 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen, Bakanlığın UİP-35453579 işlem numaralı, 06/06/2022 tarihli ve E.795703 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 28/06/2022, Çevre ve Sağlık Komisyonumuzun 28/07/2022 tarihli toplantısında incelendi. Dikili Belediye Meclisinin 03/11/2021 tarihli ve 170 sayılı Kararı ile kabul edilen; İzmir ili, Dikili ilçesi, Çandarlı Mahallesi, 1492 ada, 2 parselde yer alan su deposunun kaldırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisi, Komisyonlarımızca oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Müşterek Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu Raporun, İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık Komisyonlarından geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.



Mustafa Tunç SOYER
Meclis Başkanı

Deniz BEKTAŞ
Divan Kâtibi

Dolunay BAYER
Divan Kâtibi
(Bulunmadı)

Ali BOR
Divan Kâtibi

Fırat EROĞLU
Divan Kâtibi
(Bulunmadı)



T.C.
DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

03.11.2021
05.11.2021
08.11.2021
4295

Birleşim No : 1 **Geliş Tarihi** : 20.10.2021
Karar No : 170 **Birimi** : İMAR KOMİSYONU
Karar Tarihi : 03.11.2021 **Konusu** : İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
Evrak No : 38 **Saati** : 16:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : **ALİ KARAKUŞ**
Meclis Üyesi-Meclis Katibi : **DOĞAN İKİZ** **NAIL ÇAĞLIYAN**
Meclis Üyesi-Meclis : **HAKAN BUDAK** **ÇİLER GÜREL**
AYHAN KAYA **HÜSNIYE YILDIRIM**
SEMIH YALIN **AZAM ZIYA GÜÇ**
NIHAT ÇİFTÇİ **MEHMET AKIF GÜVELİ**
Meclis Üyesi (Katılmayanlar) : **MUSTAFA DEMİREL**

HAKAN YILDIRIM DEMİR
AHMET GÖÇMEN
LATİF YABAŞ

TEKLİF ÖZETİ

İmar Komisyonu'nun "Çandarlı Mahallesi 1492 ada 2 parselle ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" hakkındaki kararı

KARAR

Gündem gereği İmar Komisyonu'nun 20/10/2021 tarih ve 38 sayılı "Çandarlı Mahallesi 1492 ada 2 parselle ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" hakkındaki kararının görüşülmesine geçildi.

İlgili Komisyon Kararında; "Dikili Belediye Meclisinin 06/10/2021 tarih ve 150 sayılı Belediye Meclis Kararı ile komisyonumuza havale edilen 'Çandarlı Mahallesi, 1492 ada 2 parsel (eski 1676 parsel) ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği' hakkındaki konu komisyonumuzca değerlendirilmiş olup; plan değişikliğine konu bölgenin plan süreci değerlendirildiğinde, 06/10/1994 tarih 49 sayılı Belediye Meclis Kararı ile İller Bankası 3.Bölge Müdürlüğü tarafından hazırlanmış onaylanan 1/1000 Ölçekli Çandarlı İmar Planında plan değişikliğine konu 1492 ada 2 parselde (eski 1676 parsel) Teknik Altyapı Atanı (Su Deposu) bulunmamaktadır.

06/02/2006 tarih 2006/9 sayılı Çandarlı Belediye Meclis kararı ile imar planı tadilatında da mevcut yeşil alan küçültülerek su deposu tanımlandığı görülmüştür.

Yapılan incelemede, su deposu alanının kaldırılmasına yönelik plan tadilatında, 1996 yılı imar hududuna dönüştürülerek yeşil alan m²'si sağlandığı ve filli durumda arazide su deposunun plan tadilatına konu yerde olması sebebiyle imar planı tadilatının uygunluğuna komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "18/c" maddesine dayanılarak İmar Komisyonu'nun 20/10/2021 tarih ve 38 sayılı kararının, komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine mevcudun Oy Birliği ile karar verilerek, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verilmiştir.

ALİ KARAKUŞ
BELEDİYE BAŞKAN VEKİLİ

DOĞAN İKİZ
MECLİS KATİBİ

NAIL ÇAĞLIYAN
MECLİS KATİBİ