

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

İli: İzmir
İlçesi: Dikili
Mahallesi: Çandarlı
Pafta No: 25İ-1d
Ölçek:1/1000

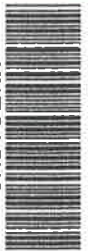
Meclis Karar No :05.831
Meclis Karar Tarihi : 08-08-2022



Saygın İkiz
Y. Şehir Plancısı



TMMOB Şehir Plancıları Odası **KAYDEDİLMİŞTİR**



MD Tarihi: 14.01.2020
Proje Kayıt No: 35-2020-9703
Üye: SAYGIN İKİZ (3114)

KNZGASU8

2020

Yükarıda bilgileri verilen planlama işini bastıran yetkili mercinin, Odanızda kayıt ve tescilin bulunmadığı, sizin konusunu iş için odanızda bastırduğunuz tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kişiliğinizin bulunmadığı kaydedilmektedir. Üye Kayıt Sicil Durumun Değişmesi düzenlenmiştir.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

İmar Planı Değişikliği'nin Amacı:

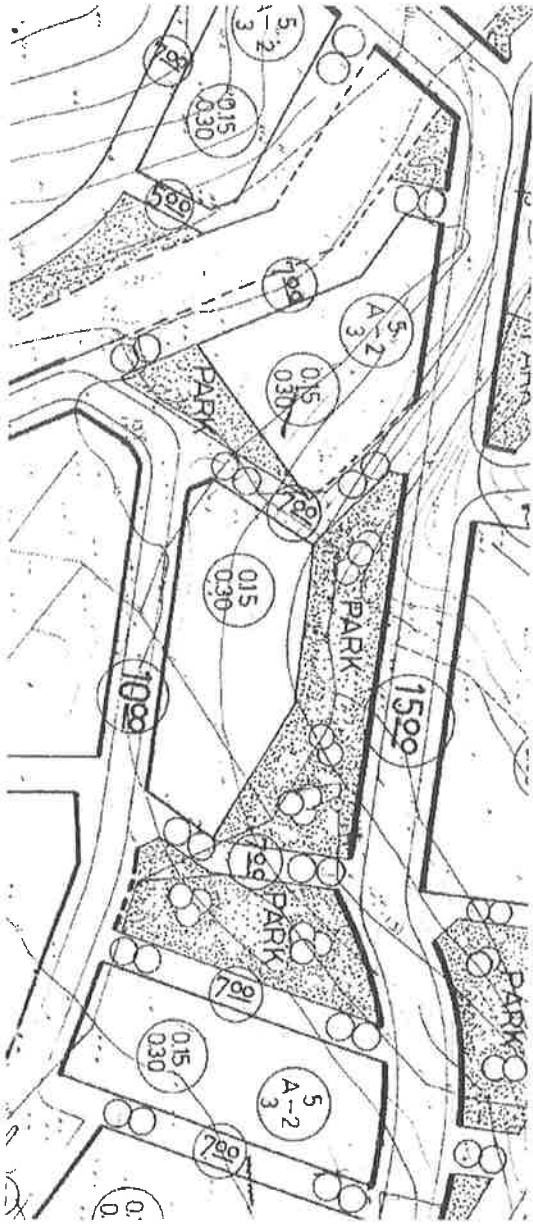
Hazırlanan İmar Planı Değişikliği ile; İzmir İli, Dikili İlçesi, Çandarlı Mahallesi, Susamlıçeşme Mevkii, 1492 Ada / 2 Parsel sınırları içerisinde parsel sahibinin muvafakatı olmadan hazırlanan ve belediyesince onaylanan imar planı değişikliği ile işlenmiş bulunan ve fonksiyonu doğrultusunda kullanılması gerçekleştirilmemiş olan su deposu alanının kaldırılması amaçlanmıştır. Çağdaşlar ve Doğaköy Sitelerinin su ihtiyacının karşılanması amacıyla onaylanan bu imar planınca tanımlanan su deposu, özel mülkiyette olması ve mal sahibinin muvafakatı olmaması sebebiyle burada yapılamayıp, 1493 Ada / 1 Parsel ile 1108 Ada / 1 Parsel arasında kalan park alanında gerçekleştirilmiştir.

İmar Planı Değişikliği ile oluşan arazi kullanım kararları:

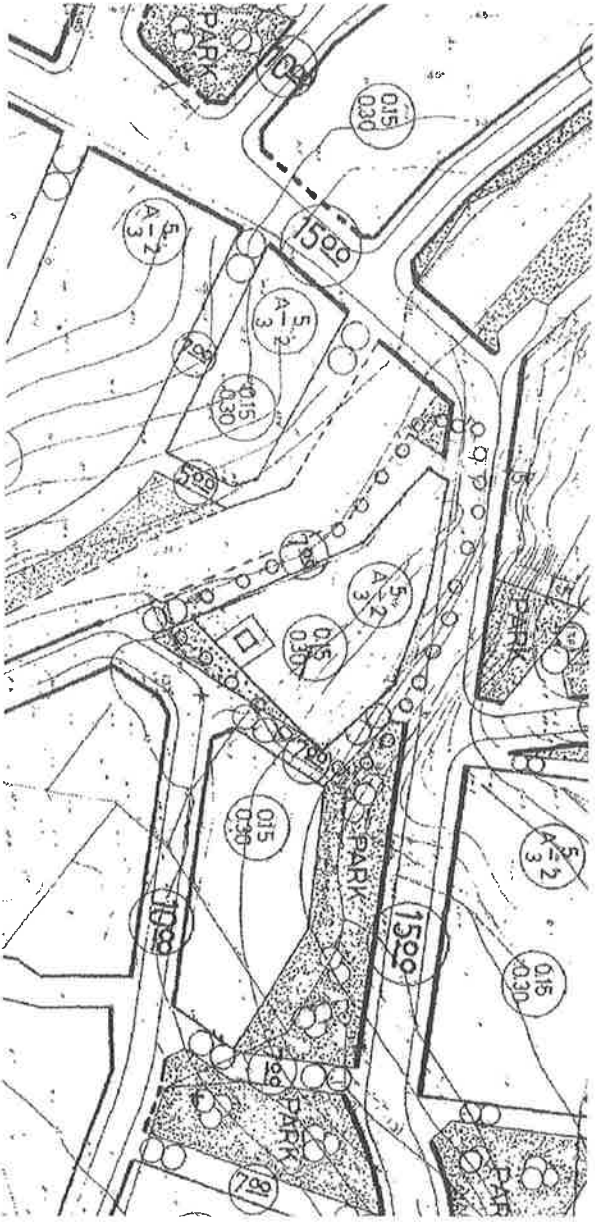
Hazırlanan imar planı değişikliği ile;

- 06/02/2006 tarih, 2006/9 sayılı Çandarlı Belediye Meclis kararı ile plana işlenen, 1492 Ada, 2 Parsel sınırları içerisindeki su deposu kaldırılırken, küçültülmüş olan yeşil alan bir önceki planda (06/10/1994 tarih 49 sayılı Belediye Meclis Kararınca onaylı plan) belirlenen sınırına çekilmiştir.
- Yapılan bu düzenleme ile 100 m² yüzölçümlü teknik altyapı parseli kaldırılmış. Yeşil alan eski plan sınırına gelmesi dolayısıyla 154 m² artmıştır.
- 1493 Parsel / 1 Parsel ile 1108 Ada / 1 Parsel arasında kalan alanda fiili olarak su deposu olarak hizmet veren teknik altyapı parselinin yürürlükte olan imar planına işlenmesi gerçekleştirilmiştir.
- Yapılan bu düzenleme ile yeşil alan içerisinde 100 m² teknik altyapı parseli tanımlanmıştır.

İki plan değişikliği sınırı içerisinde yapılan düzenleme sonucunda, teknik altyapı parseli yüzölçümü aynen korunurken, yeşil alan miktarı bir miktar artmıştır.



Resim 1: 06/0/1994 tarih 49 sayılı Çandarlı Belediye Meclisi kararınca onaylı imar planı



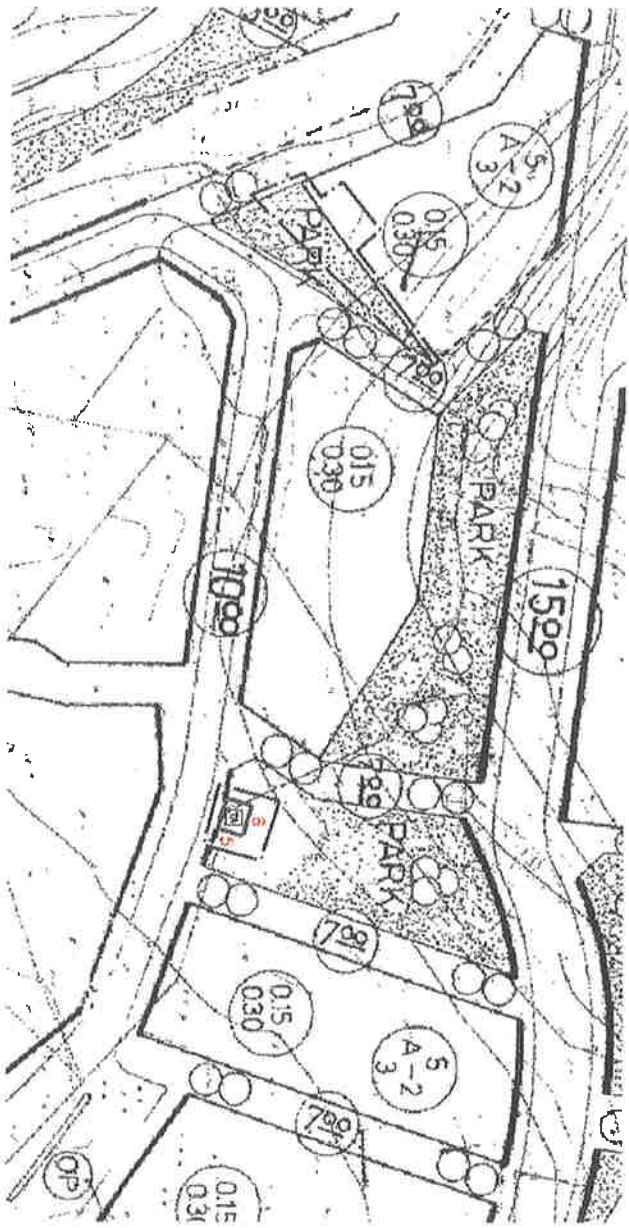
Resim 2: Yürürlükte olan imar planı (06.02.2006 tarih, 2006/9 sayılı Çandarlı Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanmıştır.)

1

1



Resim 2: Mevcut su deposunun yapıldığı alan (Hazırlanan imar planı değişikliği ile teknik altyapı alanı olarak gösterimi yapılan alan)



Resim 3: İmar Planı Değişikliği Önerisi sonra oluşacak durum

Plan Notu:

Uygulamada 3194 Sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelik hükümleri ve/veya 1/1000 ölçekli Çandarlı (İzmir) İmar Planı ve Plan Notları geçerlidir.

Saygın İkiz
Y. Şehir Plancısı

Adil KIRGÖZ
Belediye Başkanı

SAYGIN İKİZ
Y. ŞEHİR PLANCISI
Salımbey Mah. 19. Sk. No: 11/1 Dililli /İZMİR
Tel: 0 232 611 2000 - 0511 411 77 11
e-mail: ikizimmarplanlari@gmail.com
DİKKAT V.D. 470 031 0888