

03.03.2023 TARİHLİ MART AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI II.BİRLEŞİM KARAR ÖZETİ

Dikili Belediye Meclisi'nin 03.03.2023 tarihli MART Ayı Olağan Meclis Toplantısı II.Birleşimi

Oturum No:1 Toplantı Tarihi: 03.03.2023 tarihinde Cuma günü saat 10:00'da Belediye Başkanlık Makamında toplandı.

Gündemin I. Maddesine dayanılarak Belediye Başkanı Adil KIRGÖZ tarafından Meclis açıldı.

Gündemin II. Maddesi gereği Belediye Başkanının teklifi üzerine yapılan yoklamada; üyelerden Doğan İKİZ, Nail ÇAĞLIYAN, Hakan BUDAK, Çiler GÜREL, Hakan Yıldırım DEMİR, Ahmet GÖÇMEN, Ali KARAKUŞ, Hüsniye YILDIRIM, Semih YALIN, Latif YABAŞ ve Azam Ziya GÜÇ'ün bugünkü toplantıya katılım sağladığı, Ayhan KAYA, Mustafa DEMİREL, Mehmet Akif GÜVELİ ve Nihat ÇİFTÇİ'nin ise mazeret bildirerek toplantıya katılmadıkları tespit edildi. Gündemin III. maddesi gereği mazeret bildirerek toplantıya katılmayan meclis üyelerinin mazeretleri görüşüldü.

Gündemin IV. Maddesine dayanılarak komisyonlardan gelen kararların görüşülmesine geçildi.

GÜNDEM NO : 1

KARAR NO : 45

Gündem gereği Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 02/03/2023 tarih ve 33 sayılı "2023 yılı ücret tarifesinde Zabıta Müdürlüğü Ruhsat Birimince ifa edilen hizmetlere karşılık olarak alınacak ücretlere, yeni ilave edilecek kalemler ile güncellenecek kalemler" hakkındaki kararının görüşülmesine geçildi. Karar okundu, dinlendi.

Plan ve Bütçe Komisyonu Kararında; "2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun "Ücrete Tabi İşler" başlıklı 97.maddesinde, "Belediyeler bu kanunda harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediyeye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir." şeklinde düzenlendiği görülerek, 2023 yılı ücret tarifesinde Zabıta Müdürlüğü Ruhsat Birimince ifa edilen hizmetlere karşılık olarak alınacak ücretlerin;

	2023 Yılı İçin Belirlenen TL. (KDV Dahil)	2023 Yılı İçin Güncellenen TL. (KDV Dahil)
1-RES	25.000,00.-	300.000,00.-
2-GES	-	300.000,00.-
3-ZİNCİR MARKET	100.000,00.-	300.000,00.- olarak belirlenmesine

komisyonumuzca mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; 02/03/2023 tarih ve 33 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Kararının komisyondan geldiği şekliyle uygun olduğu görülerek, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "18/f" maddesine dayanılarak, 2023 yılı ücret tarifesinde Zabıta Müdürlüğü Ruhsat Birimince ifa edilen hizmetlere karşılık olarak alınacak ücretlerin,

	2023 Yılı İçin (KDV Dahil)
1-RES	300.000,00.-
2-GES	300.000,00.-
3-ZİNCİR MARKET	300.000,00.- olarak belirlenmesine, Semih YALIN, Latif YABAŞ ve Azam Ziya GÜÇ'ün Ret Oy kullanmalarına karşılık mevcudun Oy Çokluğu ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 2**KARAR NO : 46**

Gündem gereği İsimlendirme Komisyonu'nun 02/03/2023 tarih ve 5 sayılı "İsmetpaşa Mahallesi 722 ada 2 parselde yapımı devam eden Kültür Merkezi'nin isimlendirilmesi" hakkındaki kararının görüşülmesine geçildi. Karar okundu, dinlendi.

İsimlendirme Komisyonu Kararında; "İsmetpaşa Mahallesi 722 ada 2 parselde yapımı devam eden Kültür Merkezi isminin "T.C. Dikili Belediyesi Mustafa Kemal Atatürk Kültür Merkezi" olarak isimlendirilmesine komisyonumuzca mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; 02/03/2023 tarih ve 5 sayılı İsimlendirme Komisyonu Kararının komisyondan geldiği şekliyle uygun olduğu görüldüğünden, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "18/n" maddesine dayanılarak, İsmetpaşa Mahallesi 722 ada 2 parselde yapımı devam eden Kültür Merkezi isminin "T.C. Dikili Belediyesi Mustafa Kemal Atatürk Kültür Merkezi" olarak isimlendirilmesine mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 3**KARAR NO : 47**

Gündem gereği İmar Komisyonu'nun 02/03/2023 tarih ve 53 sayılı kararı ile Deprem ve Afetler Komisyonu'nun 02/03/2023 tarih ve 2 sayılı "Dikili ilçe genelinde (Zf) grubu zeminlere yönelik öneri plan notu" hakkındaki kararlarının görüşülmesine geçildi. Kararlar okundu, dinlendi.

İmar Komisyonu Kararı ile Deprem ve Afetler Komisyonu Kararlarında; "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği'nde sahaya özel araştırma ve değerlendirme gerektiren zeminler ZF sınıfı zeminler olarak sınıflandırılmış olup, ZF grubu zeminler sıvılaşabilir, taşıma gücü düşük vb. olan riskli zeminleri ifade etmekte olduğu, bu kapsamda ilçemizde yapılan jeolojik ve jeofizik çalışmalarında ZF zemin grubuna rastlanılan yerlerde meydana gelebilecek doğal afetlerde (deprem) oluşabilecek zararları minimize edebilmek adına, "Dikili ilçe sınırları içerisinde, jeolojik ve jeofizik çalışmaları sonucunda, Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği'nde (ZF) grubu zeminler için belirtilen koşulların içerisinde kalan ve sahaya özel zemin davranış analizi yapılması gereken zeminlerde, inşaat ruhsatı başvurularında, ruhsat eki mimari projelerde bodrum katlar dahil tüm katlar toplamı 3 ve üzeri olan yapılarda, zemin iyileştirilmesi, zemin sıvılaşmasının engellenmesi ve zemin taşıma gücünün artırılması, zemin içerisinde rijit elemanlar oluşturulması amaçlı, Jet Grout Kolonlar, DSM (Deep Soil Mixing - Derin Karıştırma) veya Kazıklı Temel Uygulamalarından birinin tercih edilmesi zorunludur. " şeklinde önerilen plan notunun uygunluğuna Oy Birliği ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; 02/03/2023 tarih ve 53 sayılı İmar Komisyonu Kararı ile 02/03/2023 tarih ve 2 sayılı Deprem ve Afetler Komisyonu Kararlarının komisyondan geldiği şekliyle uygun olduğu görülerek, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "18/c" maddesine dayanılarak İmar Komisyonu ile Deprem ve Afetler Komisyonu Kararlarında belirtildiği şekliyle kabulüne mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 4**KARAR NO : 48**

Gündem gereği İmar Komisyonu'nun 02/03/2023 tarih ve 54 sayılı "İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliği'nin güncellenmesi" hakkındaki kararının görüşülmesine geçildi. Karar okundu, dinlendi.

İmar Komisyonu Kararında; "06.02.2023 tarihinde Kahramanmaraş ilimizde gerçekleşen 7.7 ve 7.6 büyüklüğündeki depremlerden dolayı ülkemizde yapılan binaların kontrolünün öneminin bir kez daha ortaya çıktığı, ilgili mevzuatlar kapsamında ilçemizde yapılacak olan binaların belediyemizce daha titiz bir şekilde kontrol edilmesi zorunluluğu doğduğu, bu yüzden belediyemizce uygulanan toprak, su basman ve ısı yalıtım vizesinin yanında yapının temelini kontrol amaçlı temel vizesi ile yapının çatıdaki imalatlarının ve yapının yüksekliğinin kontrolü için çatı vizesi konulmasının amaçlandığı görülmüştür.

Komisyonumuzca yapılan görüşmelerde; yukarıda belirtilen bütün hususlar kapsamında temel ve çatı vizesi eklenmesi amaçlı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliğindeki 6.maddesinin 9.fıkrasının a bendinin, 12.maddesinin 5.fıkrasının 1.bendi ve 13.maddesinin karar ekinde sunulan şekliyle güncellenerek kabulüne komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; 02/03/2023 tarih ve 54 sayılı İmar Komisyonu Kararının komisyondan geldiği şekliyle uygun olduğu görüldüğünden, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "18/m" maddesine dayanılarak temel ve çatı vizesi eklenmesi amaçlı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliğindeki 6.maddesinin 9.fıkrasının a bendinin, 12.maddesinin 5.fıkrasının 1.bendi ve 13.maddesinin güncellenerek sunulduğu şekliyle kabulüne, mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 5

KARAR NO : 49

Gündem gereği Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 02/03/2023 tarih ve 34 sayılı "İmar ve Şehircilik Müdürlüğü görevlerine Temel Vizesi ve Çatı Vizesi ekleneceğinden, 2023 yılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ücret tarifesine eklenecek kalemler" hakkındaki kararının görüşülmesine geçildi. Karar okundu, dinlendi.

Plan ve Bütçe Komisyonu Kararında; "Komisyonumuzca yapılan görüşmelerde; ücretlerin tabloda görüldüğü şekliyle kabulüne mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir." denilmektedir.

GELİR KALEMLERİ	Birim	2023 Ocak	2023 Mart
2023 YILI ÜCRETE TABİ İŞLER			
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ			
<u>Eklenecek Ücretler</u>			
Harita ve Planlama Ücretleri			
Temel Vizesi Ücretleri			
Bütün Yapılar İçin (Taban Alanı Üzerinden)	TL/m²	0,00	15,00
<i>Not: Temel vizesi almadan devam eden inşaatların tespiti olması durumunda, temel vizesi ücreti yukarıda belirtilen fiyatların 3 katı alınacaktır.</i>			
Çatı Vizesi Ücretleri			
Bütün Yapılar İçin	TL/Kitle Sayısı	0,00	750,00

Fiyatlara KDV dahildir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; 02/03/2023 tarih ve 34 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Kararının komisyondan geldiği şekliyle uygun olduğu görüldüğünden, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "18/f" maddesine dayanılarak, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ücret tarifesine eklenecek ücretlerin aşağıdaki tabloda belirtildiği şekliyle kabulüne, Semih YALIN, Latif YABAŞ ve Azam Ziya GÜÇ'ün Ret Oy kullanmalarına karşılık mevcudun Oy Çokluğu ile karar verilmiştir.

GELİR KALEMLERİ	Birim	2023 Mart
2023 YILI ÜCRETE TABİ İŞLER		
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ		
<u>Eklenecek Ücretler</u>		
Harita ve Planlama Ücretleri		

Temel Vizesi Ücretleri		
Bütün Yapılar İçin (Taban Alanı Üzerinden)	TL/m ²	15,00
Not: Temel vizesi almadan devam eden inşaatların tespiti olması durumunda, temel vizesi ücreti yukarıda belirtilen fiyatların 3 katı alınacaktır.		
Çatı Vizesi Ücretleri		
Bütün Yapılar İçin	TL/Kitle Sayısı	750,00
Fiyatlara KDV dahildir.		

Gündemde görüşülecek başka gündem maddesi bulunmadığından Belediye Başkanı Adil KIRGÖZ tarafından Mart Ayı Olağan Meclis Toplantısı II.Birleşimi kapatılmıştır.

Adil KIRGÖZ
Belediye Başkanı

Doğan İKİZ
Meclis Kâtibi

Nail ÇAĞLIYAN
Meclis Kâtibi