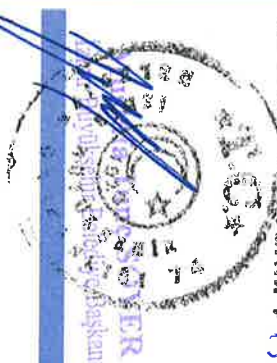


DIKİLİ-İZMİR
Salimbey Mah. 160 Ada
95 ve 62 Parsel
1/1000 Ölçekli
Uygulama İmar Planı
Değişikliği
Plan Açıklama Raporu

Meclis Kararı No : 05.893
Meclis Kararı Tarihi : 15.08.2023



SALIMBEY MAH. 160 ADA 95 VE 62 PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ÇALIŞMA ALANI

Söz konusu plan değişikliği; Dikili İlçesi, Salimbey Mahallesi, 160 Ada 95 ve 62 Parselin bir kısmını kapsamaktadır. Söz konusu taşınmazlar mera vasfında olup, Mülkiyeti Dikili Belediyesi'ne aittir.



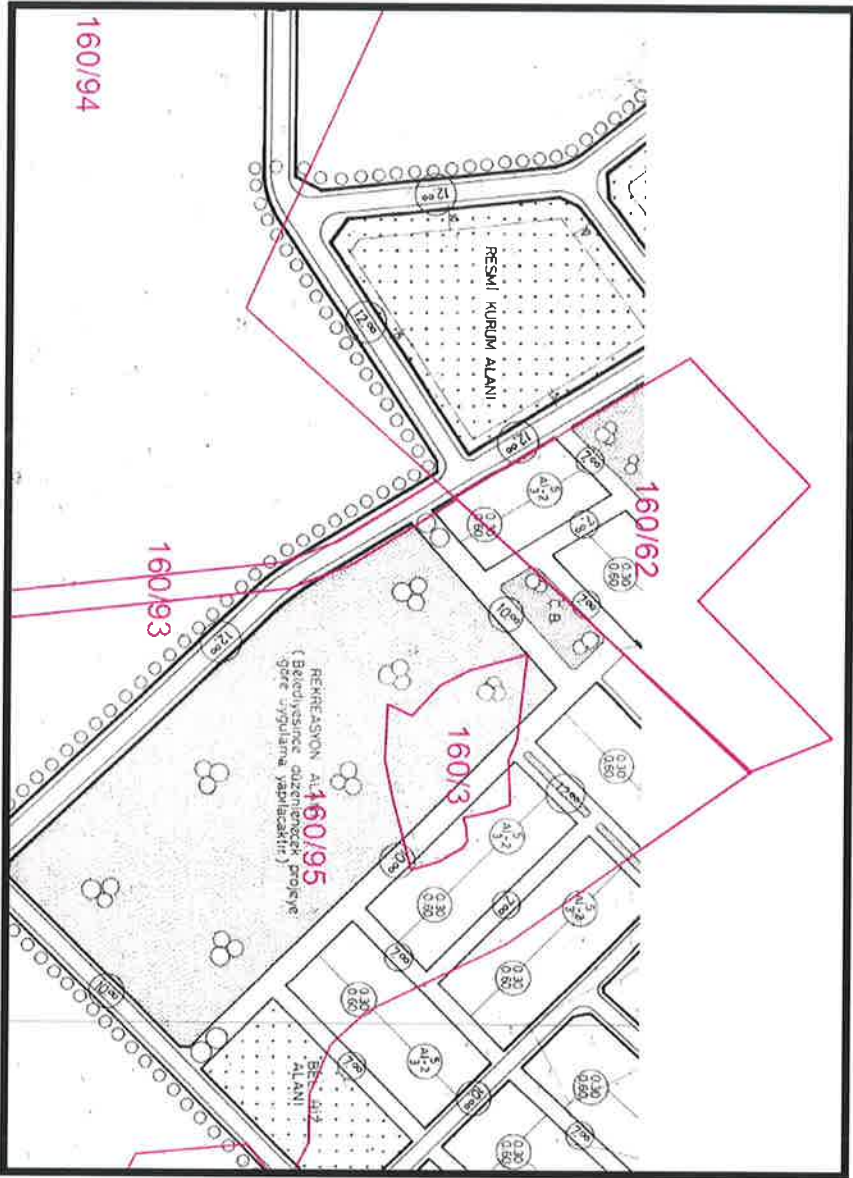
Resim 1 : Salimbey Mahallesi, 160 Ada 62 ve 95 Parseli gösterir uydu fotoğrafı

KONU

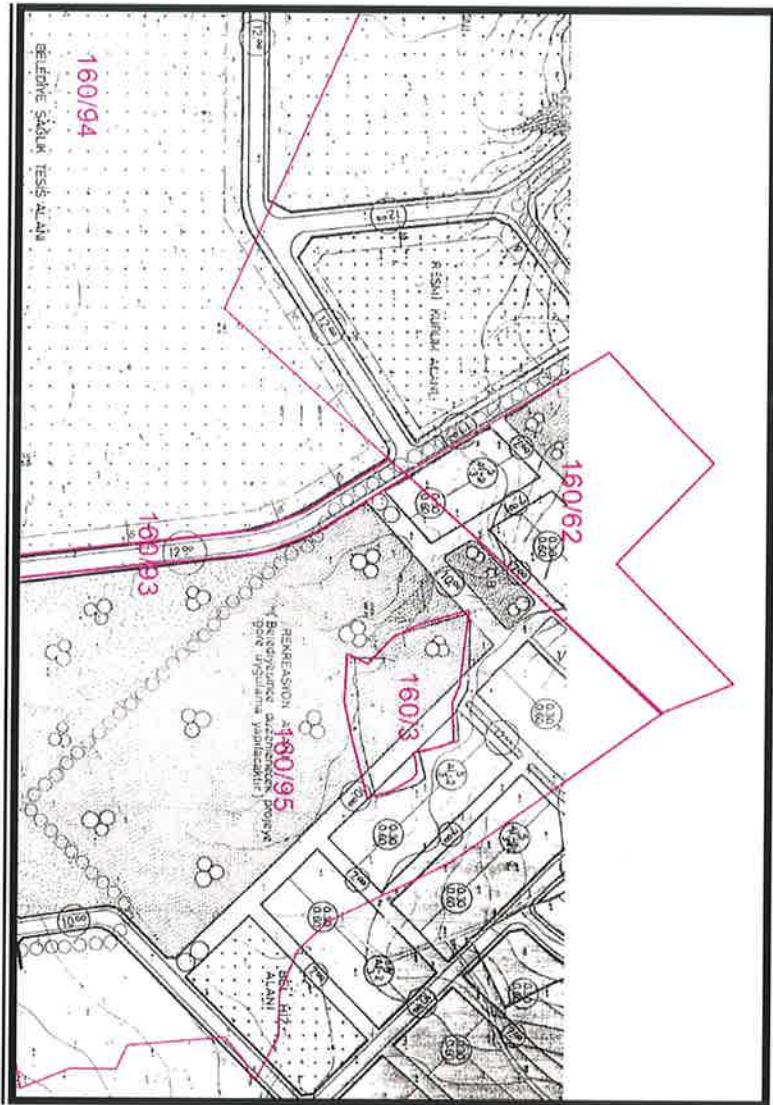
Dikili İlçe sınırları içerisinde kanunun kullanımında olan düğün salonu bulunmamakta ve vatandaşlardan belediye düğün salonu yapılması ile ilgili talepler gelmektedir. İlçemiz sınırları içerisinde mülkiyeti Belediyemize ait olan ve imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak planlı düğün salonu yapılması için yeterli metrekarede yer bulunmadığı, bu kapsamda uygulama imar planı değişikliği yapılması gerekliliği doğmuştur.

MEVCUT PLAN

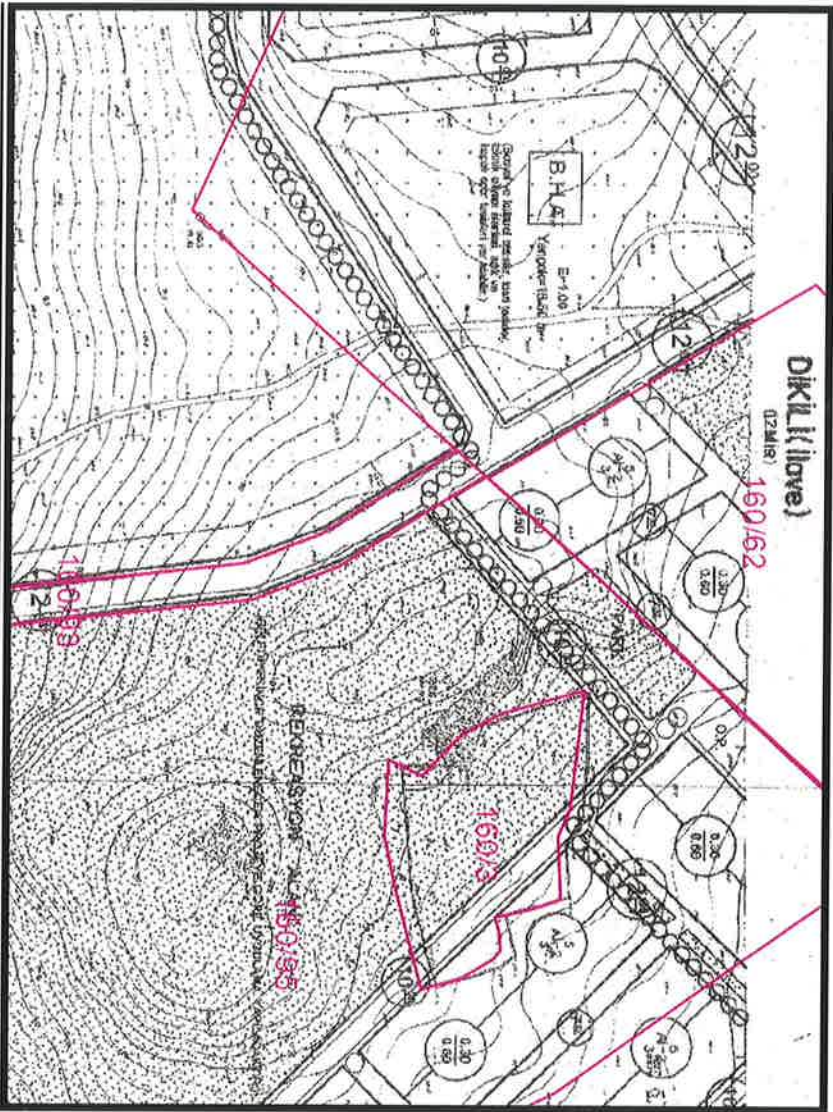
Bahse konu plan değişikliği yapılmak istenilen bölge 3 ayrı plan sınırı içerisinde yer almaktadır. Bu Planlar 11.06.1999 Tarih ve 12 Sayılı Belediye Belediye Meclis Kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, 08.10.2008 Tarih ve 129 Sayılı BMK ile onaylı 1/1000 ölçekli Dikili Uygulama İmar Planı, 01.08.2012 Tarih ve 57 Sayılı BMK ile onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonudur.



Resim 2: 11.06.1999 tarih ve 12 sayılı BMK ile onaylı 1/1000 ölçekli Dikili Revizyon Uygulama İmar Planı Örneği



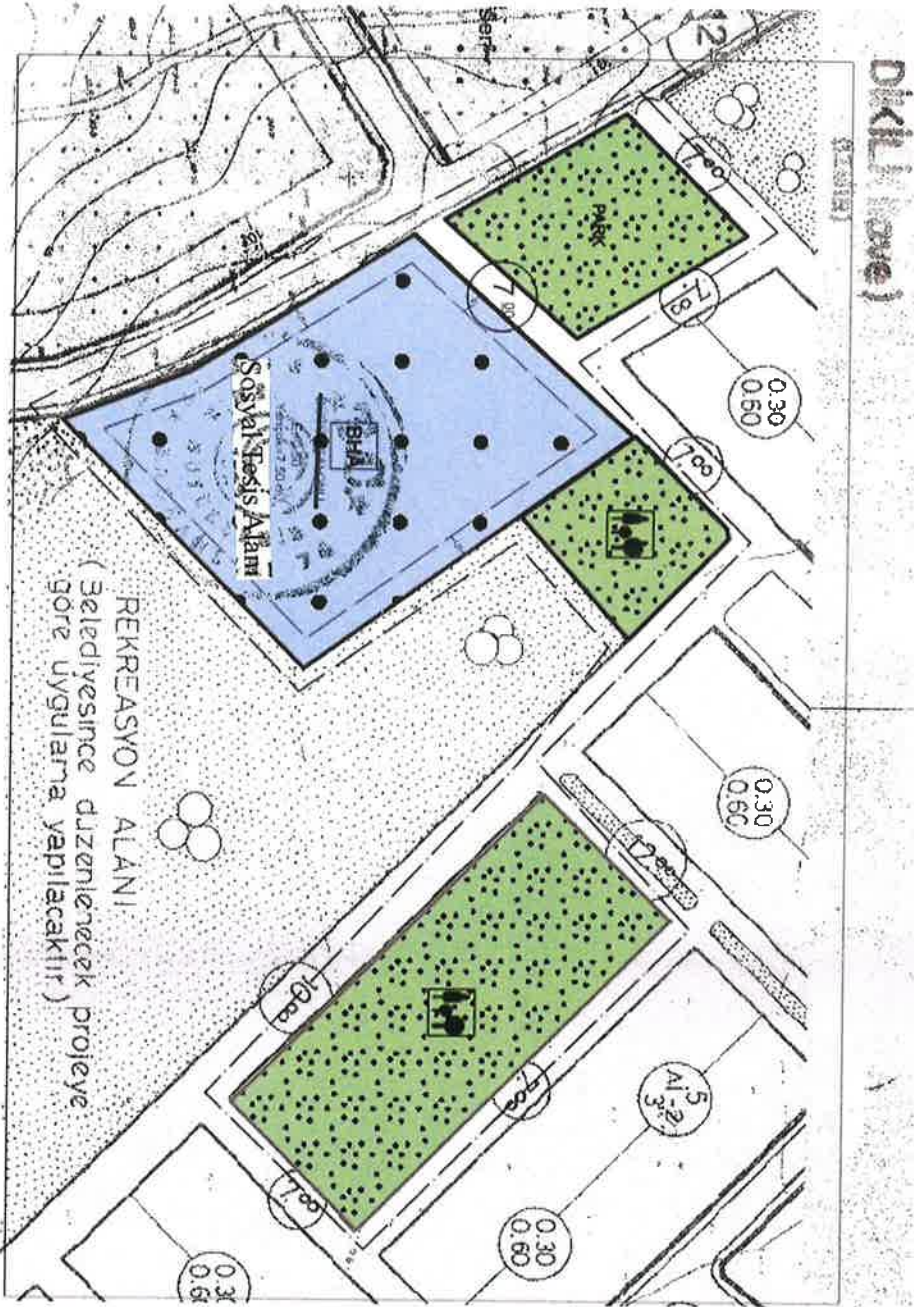
Resim 3: 08.10.2008 tarih ve 129 sayılı BMK ile onaylı 1/1000 ölçekli Dikili Uygulama İmar Planı Örneği



Resim 4: 01.08.2012 tarih ve 57 sayılı BMK ile onaylı 1/1000 ölçekli Dikili Revizyon Uygulama İmar Planı Örneği

Plan tadilatı yapılmak istenilen bölge bahse konu planlarda bir kısmı Rekreasyon Alanı, bir kısmı Park, bir kısmının ise Konut Alanı ve Yol olarak planlı olduğu görülmektedir.

ÖNERİ PLAN



Resim 3: Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Öneri plan değişikliğinde ise bir kısmı Belediye Hizmet Alanı (düğün salonu), Rekreasyon alanı ve park alanı olarak planlanmıştır.

FONKSİYON	MEVCUT İMAR PLANI(M2)	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ(M2)
PARK	960	1592
KONUT	6151	0
REKREASYON	4171	4640
BELEDİYE HİZMET ALANI	0	5614


İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJANT

 YOL

 BELEDİYE HİZMET ALANI

 PARK

 REKREASYON ALANI

PLAN NOTLARI

- 1- BELİRTİLMİYEN KOSULLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İL GÜLİ YÖNETMELİKLERİ VE İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ GEÇERLİDİR.
- 2-BELEDİYE HİZMET ALANINDA EMSAL :0.50 Yanğok:7.50 m.

Resim 5: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Lejant ve Plan Notu Değişikliği

**SALIMBEY MAH. 160 ADA 95 VE 62 PARSSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN
AÇIKLAMA RAPORU**

M. ALKIN
Mühür
Mühür
Mühür

DİĞİL BELEDİYESİ
Emirhan ALPİR
İmar ve Şehircilik Müdürü



Dikili Belediyesi'nin
03.10.2023 tarih
95.....nolu meclis kararı ile
uygun bulunmuştur.