

Sayı : E-87022314-310.01.03-1378563
Konu : Dikili ilçesi, İsmetpaşa Mahallesi, 41 Ada ,372
Parsel Plan Değ. Onaması Hk.

02.06.2023

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Dikili Belediye Başkanlığı'nın 06.03.2023 tarihli ve E-86396801-115.99-46721 sayılı yazısı.

Dikili Belediye Meclisi'nin 07.12.2022 tarih ve 172 sayılı kararı ile uygun görülerek ilgi yazı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen, Dikili ilçesi, İsmetpaşa Mahallesi, 41 ada 372 parselde yapılaşma koşulu değiştirilmesine yönelik Bakanlığın UJP-351007649 işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisimizin 08.05.2023 Tarih ve 05.503 sayılı kararı ile uygun görülerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca onanmıştır.
Bilgi ve gereğini rica ederim.

Mustafa Tunç SOYER
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ek :

- 1- İBŞB Meclis Kararı Örneği. (1 Sayfa)
- 2- İlçe Belediyesi Meclis Kararı Örneği. (2 Sayfa)
- 3- Onaylı İmar Planı.
- 4- Plan Açıklama Raporu.

DAĞITIM:

Gereği:

DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA (Ekler 2 takım)
(İZMİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL
MÜDÜRLÜĞÜ) (Ekler 1 takım)

Bilgi:

YAPI KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
ARAŞTIRMA PLANLAMA BİLGİ SİSTEMLERİ ŞUBE
MÜDÜRLÜĞÜNE

21185
İmar Mecl.
2106/1013

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
16 Haziran 2023

Sibel ÇELİKPENÇE YIGİT
Büro Emmanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : *BSUP1HVSLZ* Pin Kodu :06413

Belge Takip Adresi :

İlgili Birim Adres : Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü
Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 Kültürpark 1 No'lu Hol
Konak/İzmir

https://eisleml.izmir.bel.tr/tr/EbelgeSorgu/137eD=BSDP1M70S3&eS=1378563
Bilgi İçin : Pınar ALTAN BABACAN
Unvan : Şehir Plancısı

Birim Telefon Adres : www.izmir.bel.tr

Birim Faks E-Posta

Telefon Kep

: 2322933601
: izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr

uygulamaimarplanlama
@izmir.bel.tr



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.301.05.503
Karar Tarihi : 08/05/2023

MECLİS KARARI

Meclisimizin 14/04/2023 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, 02/05/2023 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 14/04/2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, 13/04/2023 tarihli ve E.1304615 sayılı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 02/05/2023 tarihli toplantısında incelendi. Dikili Belediye Meclisinin 07/12/2022 tarihli ve 172 sayılı Kararı ile kabul edilen ve Dikili Belediye Başkanlığının 06/03/2023 tarihli ve 46721 sayılı Yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen, Dikili ilçesi, İsmetpaşa Mahallesi, 41 ada, 372 parselde yapılaşma koşulu değiştirilmesine yönelik, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi, Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.



Mustafa ÖZÜSLÜ
Meclis I. Başkan Vekili
Meclis Başkanı

Deniz BEKTAŞ
Divan Kâtibi

Dolunay BAYER
Divan Kâtibi

Ali BOR
Divan Kâtibi

Fırat EROĞLU
Divan Kâtibi



T.C.
DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

03.12.2022
13.12.2022
14.12.2022
5461

Birleşim No : 1
Karar No : 172
Karar Tarihi : 07.12.2022
Evrak No : 34
Geliş Tarihi : 15.11.2022
Birimi : İMAR KOMİSYONU
Konusu : İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
Saati : 16:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı	:	ADİL KIRGÖZ	
Meclis Üyesi-Meclis Katibi	:	DOĞAN İKİZ	NAIL ÇAĞLIYAN
Meclis Üyesi-Meclis	:	HAKAN BUDAK AYHAN KAYA MUSTAFA DEMİREL LATİF YABAŞ	ÇİLER GÜREL HÜSNİYE YILDIRIM SEMİH YALIN NİHAT ÇİFTÇİ
Meclis Üyesi (Katılmayanlar)	:	HAKAN YILDIRIM DEMİR	ALİ KARAKUŞ AHMET GÖÇMEN AZAM ZİYA GÜÇ MEHMET AKİF GÜVELİ

İmar Komisyonu'nun "İsmetpaşa Mahallesi 41 ada 168 ve 202 parsellere yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" hakkındaki kararının görüşülmesi

KARAR

Gündem gereği İmar Komisyonu'nun 15/11/2022 tarih ve 34 sayılı "İsmetpaşa Mahallesi 41 ada 168 ve 202 parsellere yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" hakkındaki kararının görüşülmesine geçildi.

İlgili Komisyon Kararında; "Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün 3405866 sayılı yazısında, İzmir İli Dikili İlçesi İsmetpaşa Mahallesi 41 ada 168 nolu yüzölçümü 4.593,00 m² olan ve 41 ada 202 nolu yüzölçümü 27.243,70 m² olan, parsellerin üzerinde Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'ne ait tesislerin bulunduğu belirtilmiş ve bu taşınmazlara Dikili İlçesinin ihtiyaçlarını karşılayacak bir spor salonu yapımı planlandığından bahsedilmiş olup, spor salonu yatırımı için ihtiyaç duyulan, imar planındaki mevcut yapı yaklaşma mesafelerinin 5 m'den, 3 m'ye düşürülmesi ve daha sonrası için planlanan ve kamu yararı amaçlı, farklı yatırımlara altlık oluşturmak için mevcutta 0,2 olan Emsalin, 0,3 Emsal olarak belirlenmesi için 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin yapılması talep edilmiştir.

İlçemiz için gereksinim arz eden spor salonunun yapılmasına yönelik olarak kamu yararı doğrultusunda eski 41 ada 202 ve 168 parseller, (yeni 41 ada 372 parsel) 01.08.2012 tarih 57 sayılı Dikili Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Dikili Revizyon İmar Planında 'Spor Tesis Alanı' kullanımında kalmakta olup, yaklaşma koşulu E:0.20 olarak belirlendiği, ancak mevcut imar planında yaklaşma koşulunun yetersiz oluşundan dolayı E: 0.30 olarak belirlenmesine yönelik ve çekme mesafesinin 3 m'ye düşürülmesine yönelik olarak İsmetpaşa Mahallesi 41 ada 372 parselde hazırlanan öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygunluğuna komisyonumuzca Oy Birliği ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; İmar Komisyonu'nun 15/11/2022 tarih ve 34 sayılı kararının, komisyondan geldiği şekliyle uygun olduğu görülerek, ilçemiz için gereksinim arz eden spor salonunun yapılmasına yönelik olarak kamu yararı doğrultusunda eski 41 ada 202 ve 168 parseller, (yeni 41 ada 372 parsel) 01.08.2012 tarih 57 sayılı Dikili Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Dikili Revizyon İmar Planında 'Spor Tesis Alanı' kullanımında kalmakta olup, yaklaşma koşulu E:0.20 olarak belirlendiği, ancak mevcut imar planında yaklaşma koşulunun yetersiz oluşundan dolayı E: 0.30 olarak belirlenmesine yönelik ve çekme mesafelerinden dolayı yapılması planlanan yapıların konumlandırılmaması nedeniyle çekme mesafesinin 3 m'ye düşürülmesine yönelik olarak İsmetpaşa Mahallesi 41 ada 372 parselde hazırlanan öneri 1/1000

1/2

K

K



T.C.
DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

09.12.2022

MECLİS BAŞKANLIĞI
MECLİS ÜYELERİ
MECLİS KATİBİ

ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğundan onaylanmasına, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "18/c" maddesine dayanılarak mevcutum Oy Birliği ile karar verilmiştir.

Gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verilmiştir.

AZİL KİŞGÖZ
BELEDİYE BAŞKANI

DOĞAN IKIZ
MECLİS KATİBİ

NAIL ÇAĞLIYAN
MECLİS KATİBİ

ASLI GİBİDİR

DİKİLİ BELEDİYESİ
YÜKSEL
ŞEHİR PLANÇISI