



İZMİR İLİ – DİKİLİ İLÇESİ
TRAFO AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU
ŞEHİR PLANCISI
DİLEK ÇAKANŞİMŞEK

Dikili Belediyesi'nin
07/04/2024 tarih
...no.lu meclis kararı ile
uygun bulunmuştur.

ÇAKANŞİMŞEK PLANLAMA
İNŞ.SAN. ve TİC.LTD.ŞTİ.

DİLEK ÇAKANŞİMŞEK
ŞEHİR PLANCISI

ODA NO: 615

Gaziosmanpaşa Bulv. Esen Han

No: 9/507 Alsancak/İZMİR

Tel / Fax: 0 232 483 47 43 GSM: 0 532 314 28 74

Konak V.D. 2200032351

dilekcakansimsek@hotmail.com

Meclis Karar No : 05.167
Meclis Karar Tarihi : 15.11.2023

TMMOB Şehir Plancıları Odası **KAYDEDİLMİŞTİR**



EK534M52

MD Tarihi: 09.02.2018

Proje Kayıt No: 35-2018-8670

Üye: DİLEK ÇAKANŞİMŞEK (615)

Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plançının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, **Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi** düzenlenmiştir.

TMMOB Şehir Plancıları Odası **KAYDEDİLMİŞTİR**



MUSTAFA İMAMOĞLU
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

DİLEK ÇAKANŞİMŞEK – ŞEHİR PLANCISI
Gaziosmanpaşa Bulvarı Esen Han No: 9/507 35240 Alsancak-İZMİR
TEL-(FAX):0-232-4834743 GSM:0-532-3142874
dilekcakansimsek@hotmail.com

PLANLAMA ÇALIŞMASININ AMACI:

Planlama alanları, İzmir ili, Dikili ilçesi İsmetpaşa ve Gazipaşa Mahallelerinde bulunmaktadır. Planlama çalışmasının amacı, mahallelerin ihtiyacına karşılık verecek şekilde trafo binalarının güncel imar planlarına işlenmesidir.

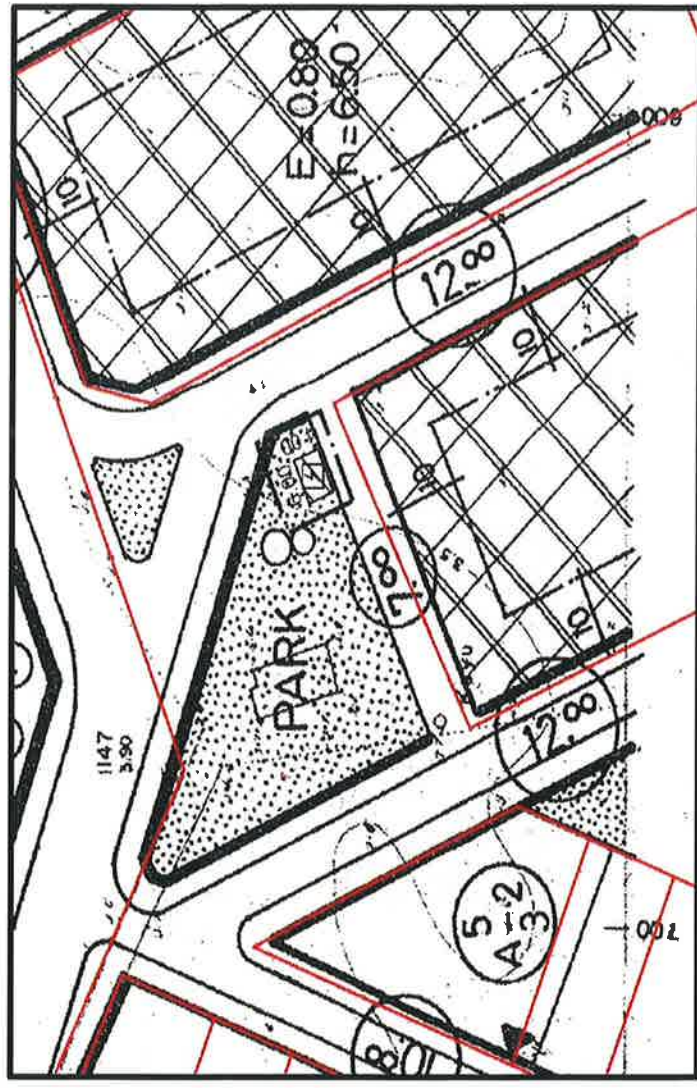
Gediz Dağıtım A.Ş., çevrenin güç ihtiyacının artması sebebi ile dağıtım sisteminin normal dizende çalışabilmesi, bölgenin sağlıklı enerji dağıtımının yapılabilmesi amacı doğrultusunda; İsmetpaşa ve Gazipaşa Mahallelerinde trafo alanlarının imar planlarına işlenmesi gerektiğini belirtmiştir.

Yürütülen planlama çalışması sırasında, mülkiyet dokusuna göre mümkün olduğunca kamuya terk edilmiş olan park alanları içerisinde trafo alanları belirlenmiştir.

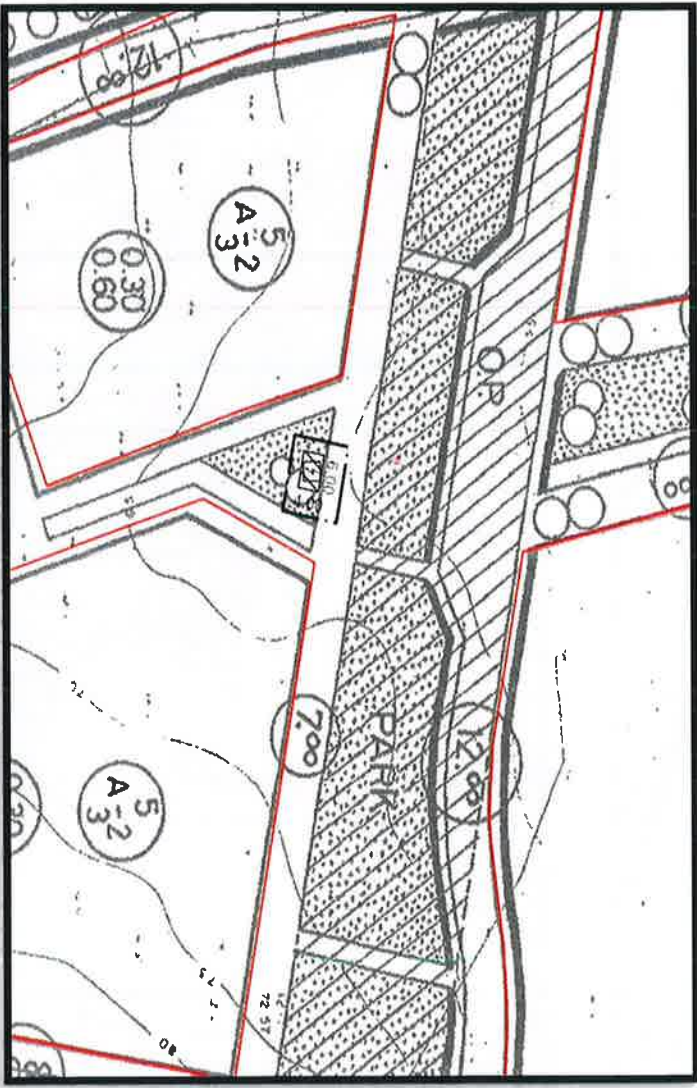
PLANLAMA ÇALIŞMASI:

Planlama çalışması; İsmetpaşa ve Gazipaşa Mahallelerinde olmak üzere 2 farklı mahallede gerçekleştirilmiştir. 2 adet trafo alanı planlara işlenmiştir.

- 21N4 paftasında yer alan trafo alanı İsmetpaşa mahallesinde bulunmakta olup 6x4 büyüklüğünde 24 m² alana sahiptir. Ayrıca “Park Alanı” olarak planlı olup, 2260/5 parselin kuzeydoğusunda terli alanda kalmaktadır.



- 18M1 parçasında yer alan trafo alanı Gazipaşa mahallesinde bulunmakta olup 6x4 büyüklüğünde 24 m² alana sahiptir. Ayrıca "Park Alanı" olarak planlı olup, 644/1 parselin doğusunda terkli alanda kalmaktadır.



SONUÇ:

Diğer tüm yerleşmelerde olduğu gibi, gelişen teknoloji ve gereksinimler doğrultusunda ana enerji dağıtımı yetersiz kalmaktadır. Her geçen gün artan enerji ihtiyacının mevcut sistemden sağlanması gün geçtikçe imkansız hale gelmektedir. Meskun dokuda onaylı imar planları, uygulama görmüş mülkiyet yapısı dikkate alındığında, yeni trafo alanlarının yapı adalarında karşılanması mümkün değildir. Bu nedenle kamuya terki yapılan alanlarda, modern ve çağdaş yaşamın vazgeçilmezi olan ve yine bir kamu yatırımı olan enerji dağılımının sağlıklı yapılabilmesi ve AG-YG Elektrik Tesisini sağlamak amacı ile rapor ekinde yer alan plan değişikliği hazırlanmıştır.

Dikili Belediyesi ile mevcut imar planları üzerinden görüşmeler yapılmış, gerekli belgeler temin edilmiş, kadastral durumlarına bakılmış (Tapu kadastro genel müdürlüğü ‘’ Parsel Sorgu’’ yardımı ve mülkiyet analizleri ile) ve ilgili idaresi Dikili Belediyesine ön raporlar hazırlanmıştır. Hazırlanan ön raporlar sonucunda uygun görüşleri alınarak imar planlarına işlenmesi ve plan değişikliği raporu hazırlanmıştır.

Uygulamada 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelik hükümleri ve/veya 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan hükümleri geçerlidir.

Trafo yer altında yapılacaktır.



