



T.C.  
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-87022314-310.01.04-786072  
Konu : 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği  
Onaması Hk.

31.05.2022  
31.05.2022

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Dikili Belediye Başkanlığı'nın 07.03.2022 tarihli ve 86396801-115.01.06-23338 sayılı yazısı.

Dikili Belediye Meclisinin 02.02.2022 tarih 14 sayılı kararı ile kabul edilen ve Dikili Belediye Başkanlığının 07.03.2022 tarihli E.23338 sayılı yazısı ile Belediyemize iletilen; Dikili İlçesi, Gazipaşa Mahallesi, 412 Ada 6 parselin yola cepheli olmaması nedeniyle imar planındaki çocuk bahçesinin 7 m yaya yolu ile düzenlenmesine ilişkin, ULP-35540714 işlem numaralı, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Önerisi, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2022 tarih, 05.588 sayılı kararı ile uygun görülerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca onandı.  
Bilgi ve gereğini rica ederim.

Mustafa Tunç SOYER  
Büyükşehir Belediye Başkanı

- Ek :
- 1- İBŞB Meclis Kararı Örneği
  - 2- İlçe Belediyesi Meclis Kararı Örneği
  - 3- Onanlı İmar Planı
  - 4- Plan Açıklama Raporu

20512

Paşa n.d.

4.7.2022

DAĞITIM:

Gereği:

(İZMİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ) (Ekler 1 Takım)

DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA (Ekler 2 Takım)

Bilgi:

ARAŞTIRMA PLANLAMA BİLGİ SİSTEMLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

YAPI KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

YAPI KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞINA



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :\*BSCR14uJPA3\* Pin Kodu :98252

Belge Takip Adresi :

İlgili Birim Adres : Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü  
Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 Kültürpark 1 No'lu Hol  
Konak/İzmir

https://eistem.izmir.bel.tr/tr/Ebelgesorgu/137eD=BSCR1564TZ&es=786072 Büro Elemanı

Bilgi İçin : Gizem ÖZTÜRK  
Unvan : Şehir Plancısı

Birim Telefon Adres : www.izmir.bel.tr

Birim Faks E-Posta

uygulamaimarplanlama@izmir.bel.tr

Telefon : (0232) 293 91 12  
Kep : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr

CİBEL ÇELİKPENÇE YİĞİT



**T.C.**  
**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**

Karar No : 97509404.301.05.588  
Karar Tarihi : 09/05/2022

**MECLİS KARARI**

Meclisimizin 11/04/2022 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık – Ulaşım Komisyonlarına havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 20/04/2022, Ulaşım Komisyonunun 21/04/2022 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 11/04/2022 tarihli toplantısında, Komisyonlarımıza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü'nün 07/04/2022 tarihli ve E.701003 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 20/04/2022, Ulaşım Komisyonumuzun 21/04/2022 tarihli toplantısında incelendi. Dikili Belediye Meclisinin 02/02/2022 tarihli ve 14 sayılı Kararı ile kabul edilen ve Dikili Belediye Başkanlığının 07/03/2022 tarihli ve E.23338 sayılı Yazısı ile Belediyemize iletilen; Dikili ilçesi, Gazipaşa Mahallesi, 412 ada, 6 parselin yola cepheli olmaması nedeniyle imar planındaki çocuk bahçesinin 7 m Yaya Yolu ile düzenlenmesine ilişkin, UİP-35540714 işlem numarası, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisi, Komisyonlarımızca oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Müşterek Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık – Ulaşım Komisyonlarından geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.



Mustafa Tunç SOYER  
Meclis Başkanı

Deniz BEKTAS  
Divan Kâtibi

Dolunay BAYER  
Divan Kâtibi

Ali BOR  
Divan Kâtibi

Fırat EROĞLU  
Divan Kâtibi

Birleşim No : 1  
Karar No : 14  
Karar Tarihi : 02.02.2022  
Evrak No : 41

Geliş Tarihi : 18.01.2022  
Birimi : İMAR KOMİSYONU  
Konusu : İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
Saati : 16:00

### TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : ADİL KIRGÖZ

Meclis Üyesi-Meclis Kararı : DOĞAN İKİZ

Meclis Üyesi-Meclis : ÇİLER GÜREL  
HAKAN YILDIRIM DEMİR  
MUSTAFA DEMİREL  
LATİF YABAŞ

MAİL ÇAĞLIYAN

HAKAN BUDAK  
AYHAN KAYA  
SEMİH YALIN  
NİHAT ÇİFTÇİ

ALİ KARAKUŞ  
HÜSNİYE YILDIRIM  
AZAM ZİYA GÜÇ  
MEHMET AKİF GÜVELİ

Meclis Üyesi (Katılmayanlar) : AHMET GÖÇMEN

### TEKLİF ÖZETİ

İmar Komisyonu'nun "Gazipaşa Mahallesi 412 ada ve bitişindeki çocuk bahçesine yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" hakkındaki kararının görüşülmesi

### KARAR

Gündem gereği İmar Komisyonu'nun 18/01/2022 tarih ve 41 sayılı "Gazipaşa Mahallesi 412 ada ve bitişindeki çocuk bahçesine yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" hakkındaki kararının görüşülmesine geçildi.

**İlgili Komisyon Kararında; "05/01/2022 tarih ve 6 sayılı Dikili Belediye Meclis Kararı ile komisyonumuza havale edilen "Gazipaşa Mahallesi 412 ada ve bitişindeki çocuk bahçesine yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" hakkındaki konu komisyonumuzca değerlendirilmiş olup;**

11.06.1999 tarih 12 sayılı Dikili Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Dikili Revizyon İmar Planında 412 ada 'Ayrık Nizam 2 Kat, Ön Bahçe 5 m, Yan Bahçe 3 m. çekme mesafeli, Taks:0.30 yapılaşma koşullarına sahip, 'Konut Alanı' kullanımında kalmaktadır. Ancak Uygulama sonrasında, 412 ada 6 parselin İmar Planına göre yola cephesi olmadığı ve çocuk bahçesine cephe olduğu görülmüştür. Bu nedenle mevcut durumda imar durum belgesi düzenlenememektedir.

Mekansal planlar yapım yöneimeliği, İmar Planı Değişiklikleri, Madde 26, c bendinde: 'İmar planlarındaki gelişime alanlarında geçiş amaçlı 3,00 metreden dar yaya yolu, 10,00 metreden dar trafik yolu açılmaz; yerleşik alanlarda mülkiyet ve yapılaşma durumlarının elverdiği ölçüde yukarıdaki standartlara uyulur. Ancak parseller 7,00 metreden dar yollardan mahreç alamaz. denildiğinden, imar planındaki çocuk bahçesinden 7 metre yaya yolu oluşturmularak hazırlanan 1/1000 ölçekli öneri plan tadilatı komisyonumuzca mevcudun Oy Birliği kabul edilmiştir." denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "18/c" maddesine dayanılarak İmar Komisyonu'nun 18/01/2022 tarih ve 41 sayılı kararının, komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine

12

ASLI GİBİDİR



ULUSAL BELEDİYE BAŞKANLARI  
MECLİS KARARI

mevcutun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

ADIL İPİÇİ  
BELEDİYE BAŞKANI

DOĞAN İKİZ  
MECLİS KATIBİ

MAIL ÇAĞIRAN  
MECLİS KATIBİ

T.C.DİKİLİ BELEDİYESİ

~~ÖZGE YÜKSEL~~

~~ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ~~

ASLI GİBİDİR