

**T.C.**  
**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**

Karar No : 97509404.301.05.972  
Karar Tarihi : 15/09/2023

**MECLİS KARARI**

Meclisimizin 18/08/2023 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, 12/09/2023 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 18/08/2023 tarihli toplantısında, Komisyonumuzca havale edilen, 18/08/2023 tarihli ve E.1495884 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü tarafından Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 12/09/2023 tarihli toplantısında incelendi. Dikili Belediye Meclisinin 09/06/2023 tarihli ve 97 sayılı Kararı ile kabul edilen ve Dikili Belediye Başkanlığının 20/06/2023 tarihli ve 53281 sayılı Yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen; Dikili ilçesi, Salımbey Mahallesinde yürürlükteki imar planında Belediye Sağlık Tesis Alanı kullanım kararında kalan 160 ada 89 Parselin bir kısmında Sosyal Tesis Alanı(Huzurevi) belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi, Komisyonumuzca **oyçokluğu ile uygun bulunmuştur.** Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu ile Milliyetçi Hareket Partisi Grubu Mensubu Meclis Üyelerinin Ret, Cumhuriyet Halk Partisi Grubu ile İYİ Parti Grubu Meclis Üyeleri, Adalet ve Kalkınma Partisi Mensubu Meclis Üyesi Semih YALIN, Demokrasi ve Atılım Partisi Mensubu Meclis Üyesi Nezih ÖZUYAR, Bağımsız Meclis Üyeleri İbrahim ÖZKARA ve Alpaslan KOPARAL'ın Kabul oylarına istinaden, söz konusu raporun, Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oyçokluğu ile karar verildi.



Mustafa ÖZUSLU  
Meclis I. Başkan Vekili  
Meclis Başkanı

Deniz BEKTAŞ  
Divan Kâhibi

Dolunay BAYER  
Divan Kâhibi  
(Bulunmadı)

Ali BOR  
Divan Kâhibi

Fırat EROĞLU  
Divan Kâhibi

B/B

T.C.  
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.301.05.972  
Karar Tarihi : 15/09/2023

MECLİS KARARI

Meclisimizin 18/08/2023 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, 12/09/2023 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 13/08/2023 tarihli toplantısında, Komisyonumuza havale edilen, 18/08/2023 tarihli ve E.1495884 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 12/09/2023 tarihli toplantısında incelendi. Dikili Belediye Meclisinin 09/06/2023 tarihli ve 97 sayılı Kararı ile kabul edilen ve Dikili Belediye Başkanlığının 20/06/2023 tarihli ve 53281 sayılı Yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen; Dikili ilçesi, Salımbey Mahallesinde yürürlükteki imar planında Belediye Sağlık Tesis Alanı kullanım kararında kalan 160 ada 89 Parselin bir kısmında Sosyal Tesis Alanı(Huzurevi) belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi, Komisyonumuzca **oyçokluğu ile uygun bulunmuştur.** Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu ile Milliyetçi Hareket Partisi Grubu Mensubu Meclis Üyelerinin Ret, Cumhuriyet Halk Partisi Grubu ile İYİ Parti Grubu Meclis Üyeleri, Adalet ve Kalkınma Partisi Mensubu Meclis Üyesi Serih YALIN, Demokrasi ve Atılım Partisi Mensubu Meclis Üyesi Nezih ÖZUYAR, Bağımsız Meclis Üyeleri İbrahim ÖZKARA ve Alpaslan KOPARAL'ın Kabul oylarına istinaden, söz konusu raporun, Komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oyçokluğu ile karar verildi.



Mustafa ÖZUSLU  
Meclis I. Başkan Vekili  
Meclis Başkanı

Deniz BEKTAŞ  
Divan Kâhibi

Dolunay BAYER  
Divan Kâhibi  
(Bulunmadı)

Ali BOR  
Divan Kâhibi

Fırat EROĞLU  
Divan Kâhibi

B/B



T.C.  
DİKKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

09.06.2023  
14.06.2023  
14.06.2023  
2552

Birleşim No : 2  
Karar No : 97  
Karar Tarihi : 09.06.2023  
Evrak No : 12

Geliş Tarihi : 08.06.2023  
Birimi : İMAR KOMİSYONU  
Konusu : İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
Saati : 16:30

TOPLANTIYA KATILANLAR

ASLI GİBİDİR

Meclis Başkanı : ADIL KIRGÖZ  
Meclis Üyesi-Meclis Karibi : DOĞAN İKİZ  
Meclis Üyesi-Meclis : HAKAN BUDAK  
AYHAN KAYA  
MUSTAFA DEMİREL  
LATİF YABAŞ

MAL ÇAĞLIYAN  
ÇİLER GÜREL  
HÜSNİYE YILDIRIM  
SEMİH YALIN

MECLİS ÜYESİ (Karılmayanlar) : HAKAN YILDIRIM DEMİR  
NİHAT ÇİFTÇİ  
MEHMET AKİF GÜVELİ

TEKLİF ÖZETİ

İmar Komisyonu'nun "Salımbey Mahallesi 160 ada 89 parsel içerisinde Sosyal Hizmet Alanı (Huzurevi) yapılmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" hakkındaki kararının görüşülmesi

KARAR

Gündem gereği İmar Komisyonu'nun 08/06/2023 tarih ve 12 sayılı "Salımbey Mahallesi 160 ada 89 parsel içerisinde Sosyal Hizmet Alanı (Huzurevi) yapılmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" hakkındaki kararının görüşülmesine geçildi. Karar okundu, dinlendi.

**İlgili Komisyon Kararında:** "Yapılan incelemelerde ilçemizde kurulu ve faaliyette bulunan Harun Seyvan - Eva İmcard Kleemann Huzurevi ve Yardımlaşma Vakfı tarafından ilçemiz merkez ve kırsal mahallelerinde bulunan yaşlı ve bakıma muhtaç varandaşların hayvalarını idame ettirebilmeleri amacıyla huzurevi yapılması planlanmakta olduğu, ilçemizde ihtiyaçlara cevap verebilecek huzurevi de bulunmaması sebebi ile yaklaşık 3000 m<sup>2</sup> arsanın olup olmadığının Kaymakamlığa bildirilmesi talep edildiği ve belediyemiz mülkiyetinde arsa nitelikli 3000 m<sup>2</sup> civarında huzurevi yapılması için uygun alan bulunmadığı ancak mülkiyeti Dikkilî Belediyesine ait olan Salımbey Mahallesi 160 ada 89 parsel numaralı mera vasıflı taşınmazın 08.10.2008 tarih ve 129 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı içerisinde Belediye Sağlık Tesis Alanı ve 1/1000 ölçekli ilave Uygulama İmar Planında ise Belediye Sağlık Tesis Alanı (Termal Hastane), E:0,90 ve Hmax:16,50 yapılanma koşullarına sahip olan alanda huzurevi binasının bu alanda karşılanabileceği, öncesinde plan tadilatı ile sosyal tesis alanı (huzurevi) belirlenmesi ve devamında mera kanunu madde 14, (c) bendi "(c) kamu yatırımları yapılabilmesi için gerekli bulunan" ibaresi doğrultusunda iş ve işlemlerin yürütülmesi tarafınca uygun görülmesi için gerekli işlemlerin yürütülmesine başlanılması talep edildiği anlaşılmıştır.

Salımbey Mahallesi 160 ada 89 parsel numaralı mera vasıflı taşınmaz içerisinde ayrılan 3000 m<sup>2</sup>'lik alanın 08.10.2008 tarih ve 129 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli ilave Uygulama İmar Planında ise Belediye Sağlık Tesis Alanı (Termal Hastane), E:0,90 ve Hmax:16,50 m yapılanma koşullarına sahip olduğu, yeni öneri planında ise Sosyal Tesis Alanı (Huzurevi) E:0,90 Yengeç 5 kat olacak şekilde planlandığı görülmüştür.

Sosyal Tesis Alanı (Huzurevi) yapılmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı

7

1/2

4



F.C.  
DİKLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uygun olduğu görüldüğünden, söz konusu plan değişikliği önerisinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; İmar Komisyonu'nun 08/06/2023 tarih ve 12 sayılı kararının, komisyondan geldiği şekliyle uygun olduğu görülmektedir. Salımbey Mahallesi 160 ada 89 parsel içerisinde Sosyal Hizmet Alanı (Huzurevi) yapılmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanmasına, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "18/c" maddesine dayanılarak mevcutun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

Gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verilmiştir.

ADIL KIRGÖZ  
BELEDİYE BAŞKANI

DOĞAN IKIZ  
MECLİS KATİBİ

NAL ÇAĞLIKAR  
MECLİS KATİBİ

ASLI GIBİDİR