

**İZMİR İLİ DİKİLİ İLÇESİ İSMETPAŞA MAHALLESİ**  
**380 ADA 8-9-10-11-12-15 VE 25 PARSELLERE İLİŞKİN**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE İLAVESİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

## İÇİNDEKİLER

ŞEKİLLER TABLOSU.....	3
1 AMAÇ VE KAPSAM.....	5
1.1 Amaç.....	5
1.2 Kapsam.....	5
1.3 Yasal Dayanak.....	5
2 PLANLAMA ALANININ KONUMU.....	5
2.1 Planlama Alanının Yeri.....	5
2.2 Yönetim Yapısı, İdari Bölünüş ve Sınırlar.....	8
3 PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ.....	12
3.1 Dikili(İzmir) Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	12
3.2 Dikili (İzmir) Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	13
3.3 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	14
3.4 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.....	15
4 ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI.....	16
4.1 Fiziksel Yapı.....	16
4.1.1 Jeolojik-Jeomorfolojik Durumu.....	16
4.1.2 Eşyükselti ve Eğim Analizi.....	17
4.1.3 İklim.....	19
4.1.4 Bitki Örtüsü.....	20
4.1.5 Plana İlişkin Raporlar.....	20
4.2 Demografik Yapı.....	42
4.3 Ulaşım.....	44
4.3.1 Planlama Alanının Ulaşım Ağındaki Yeri.....	44
4.4 Sosyal ve Kültürel Yapı.....	45
4.5 Ekonomik Yapı.....	45
4.6 Turizm Yapısı.....	46
4.7 Yapı Yasaklı Alan.....	47

4.8	Özel Kanunlara Tabi Alanlar.....	47
4.9	Mülkiyet Bilgisi.....	49
5	KURUM GÖRÜŞLERİ.....	50
6	SENTEZ.....	53
6.1	Yasal ve Kurumsal Eşikler .....	53
7	PLAN TEKLİFİ .....	55
7.1	Plan Teklifinin Getirdiği Kararlar .....	56
7.2	Ulaşım Kararları .....	61
7.3	Arazi Kullanım Kararları.....	63
8	PLAN NOTLARI.....	67
8.1	GENEL HÜKÜMLER .....	67
8.2	ÖZEL HÜKÜMLER .....	68
8.2.1	KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI.....	68
8.2.2	SAĞLIK TESİSLERİ ALANI .....	70
8.2.3	İBADET ALANLARI.....	70
8.2.4	EĞİTİM TESİSLERİ ALANI.....	70
8.2.5	AÇIK VE YEŞİL ALANLAR .....	71
8.2.6	SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ.....	71
8.3	DİĞER HÜKÜMLER .....	71
EKLER	.....	72
EK-1.	MÜELLİF EVRAKLARI.....	73
EK 2.	JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ONAY SAYFALARI .....	77
EK 3.	KURUM GÖRÜŞLERİ.....	79
EK 4.	BÜRO TESCİL BELGESİ.....	117
EK 5.	TAPU KAYDI-APLIKASYON KROKİSİ .....	118

## ŞEKİLLER TABLOSU

Şekil 1: Planlama Alanının Ülke, Bölge ve İldeki Konumu .....	6
Şekil 2: İl Sınırları .....	8

Şekil 3: İdari Yapı ve Sınırlar .....	9
Şekil 4: Planlama Alanı 1/25000 Askeri Halihazır Harita Üzerindeki Yeri .....	10
Şekil 5: Planlama Alanının Uydu Görüntüsü.....	11
Şekil 6: Planlama Alanının Dikili(İzmir) Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Üzerindeki Konumu .....	12
Şekil 7: Planlama Alanının Dikili (İzmir) Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Üzerindeki Konumu.....	13
Şekil 8: Planlama Alanının 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Üzerindeki Konumu.....	14
Şekil 9: Planlama Alanının 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Üzerindeki Konumu.....	15
Şekil 10: İzmir İli Topoğrafik Haritası.....	16
Şekil 11: Planlama Alanının Eğim Haritası .....	17
Şekil 12: Planlama Alanının Eğimi.....	18
Şekil 13: Dikili İlçesi'nin Yıllık Yağış Diyagramı (Kaynak : tr.climate-data.org ).....	19
Şekil 14: Yerleşime Uygunluk .....	38
Şekil 15: 28.08.2023 Tarihinde Onaylanan Jeolojik Etüt Onay Sayfası.....	40
Şekil 16: Şekil 10: 28.05.2019 Tarihinde Onaylanan Jeolojik Etüt Onay Sayfası.....	41
Şekil 17: Dikili İlçesi Yıllara Göre Nüfus Dağılımı .....	42
Şekil 18: Dikili İlçesi Mahalle Bazında Nüfus Dağılımı .....	43
Şekil 19: Planlama Alanının Ulaşım Ağındaki Yeri .....	44
Şekil 20: Planlama Alanının İzmir Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi Üzerindeki Konumu .....	48
Şekil 21: Mülkiyet Durumu.....	49
Şekil 22: Öneri Küçük Sanayi Alanı ve Mevcut Küçük Sanayi Alanı.....	58
Şekil 23: Mevcut 1/25000 Ölçekli İzmir Kuzey Bölgesi Nazım İmar Planı ve Öneri 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Karşılaştırması .....	60
Şekil 24: Mevcut Ulaşım Durumu .....	61
Şekil 25: Öneri Ulaşım Durumu.....	62
Şekil 26: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı .....	66

## 1 AMAÇ VE KAPSAM

### 1.1 Amaç

İzmir Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi içerisinde kalan alanda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve İlavesinde, planlama alanının bulunduğu Dikili İlçesinin yıllar içerisinde artan nüfusu göz önüne alınarak ilçenin ihtiyacını karşılayacak sanayi alanının yetersizliğinden kaynaklı olarak planlı bir yapılaşma ile kente işlevsel anlamda ve kent kalkınmasına destek sağlayacak mekânsal kararların getirilmesi amaçlanmaktadır.

### 1.2 Kapsam

Planlama alanı, 16.12.2006 tarih ve 26378 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak ilan edilen ve 13.09.2019 tarih ve 30887 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak sınır değişikliği yapılan İzmir Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi içerisinde kalmaktadır.

İzmir İli, Dikili ilçesi, İsmetpaşa mahallesi, J17C19A4C ve J17C19A4d paftalarında yer alan, 380 ada 8, 9, 10, 11, 12, 15 ve 25 parselde kayıtlı taşınmazların planlanması amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 15,13 hektar büyüklüğünde bir alana ilişkin olarak hazırlanmıştır.

### 1.3 Yasal Dayanak

Bu plan;

- 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi,
- 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile
- 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili ilgili yönetmelikleri

uyarınca hazırlanmıştır.

## 2 PLANLAMA ALANININ KONUMU

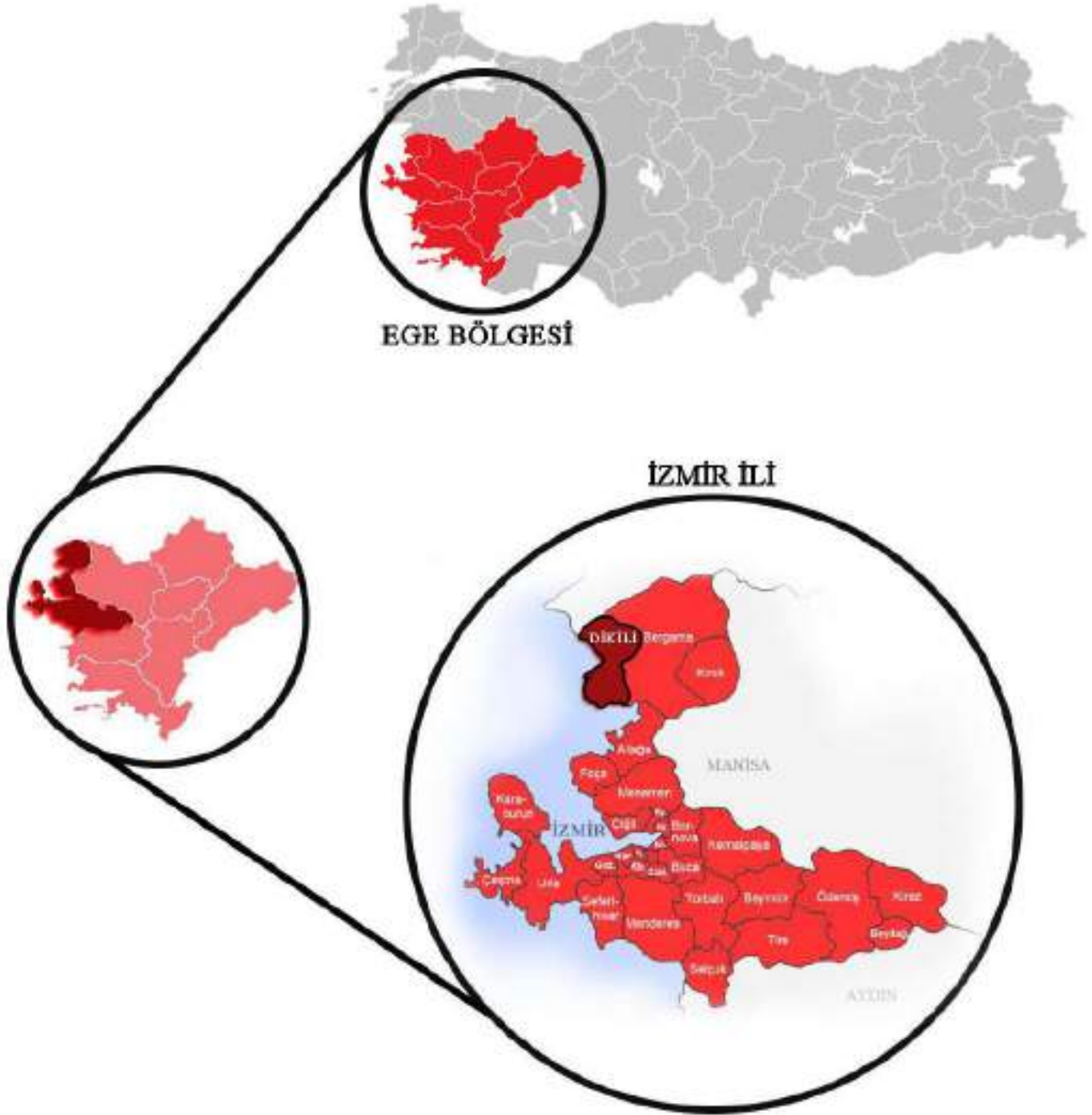
### 2.1 Planlama Alanının Yeri

Planlama alanı, Ege Bölgesi, İzmir İli, Dikili ilçesinde yer almaktadır. Dikili ilçesi doğusunda Bergama, kuzeyinde Balıkesir iline bağlı Ayvalık ilçesi olmak üzere, Batısında ve Güneyinde Ege Denizi ile çevrilidir. Konumu itibariyle Ege denizi kıyısında ve Midilli Adası karşısında yer alır. Komşu ilçeler Ayvalık, Bergama ve Aliağa'dır.

Dikili ilçe merkezi ise kuzeyinde Kabakum mahallesiyle, güneybatısında Bademli, güneydoğusunda Esentepe ile çevrilidir.



Dikili İzmir'e 111 km, Ayvalık'a 41 km, Bergama'ya 28 km, Soma'ya 42 km, Aliğa'ya 6922 km, Çandarlı'ya 19 km'lik asfalt yolla bağlıdır.



Şekil 1: Planlama Alanının Ülke, Bölge ve İldeki Konumu



İZMİR İLİ DİKİLİ İLÇESİ İSMETPAŞA MAHALLESİ 380 ADA 8-9-10-11-12-15 VE 25 PARSELLERE İLİŞKİN  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE İLAVESİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

---



## 2.2 Yönetim Yapısı, İdari Bölünüş ve Sınırlar

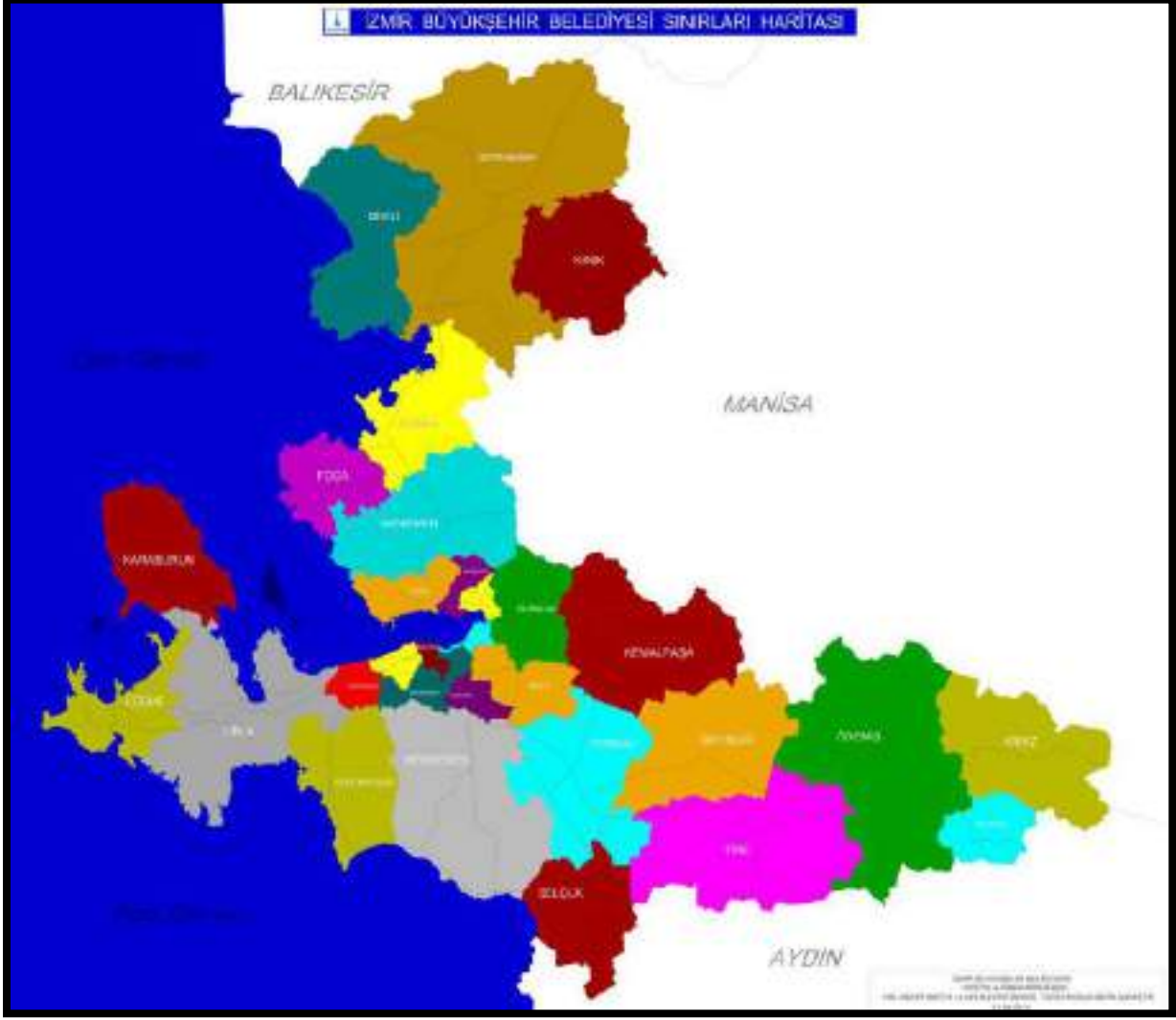
İzmir ili, Türkiye İlleri arasında 3. büyük kent statüsünde bulunmaktadır.

6 Aralık 2012 tarihinde Resmî Gazete'de yayımlanan 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 1. maddesi kapsamında İzmir Büyükşehir Belediyesi sınırları il mülki sınırlar olarak belirlenmiş ve 36. maddesi gereği olarak 1. madde ilk mahalli idareler genel seçimi olan 30 Mart 2014 tarihinde yürürlüğe girmiştir. Böylece, planlama alanının bulunduğu Dikili İlçesi, İzmir Büyükşehir Belediyesi sınırlarına dahil edilmiştir.

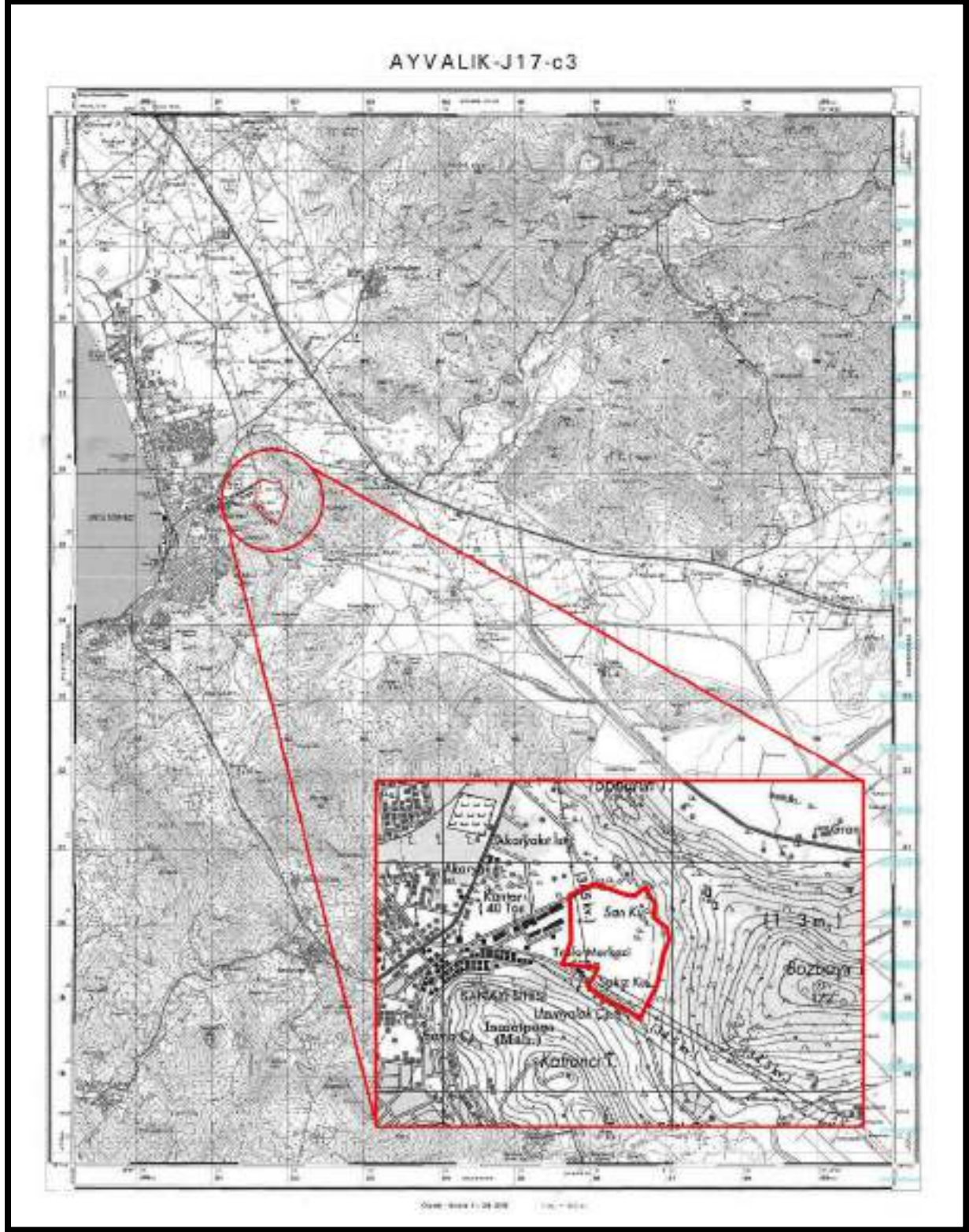


Şekil 2: İl Sınırları





Şekil 3: İdari Yapı ve Sınırlar



Şekil 4: Planlama Alanı 1/25000 Askeri Halihazır Harita Üzerindeki Yeri



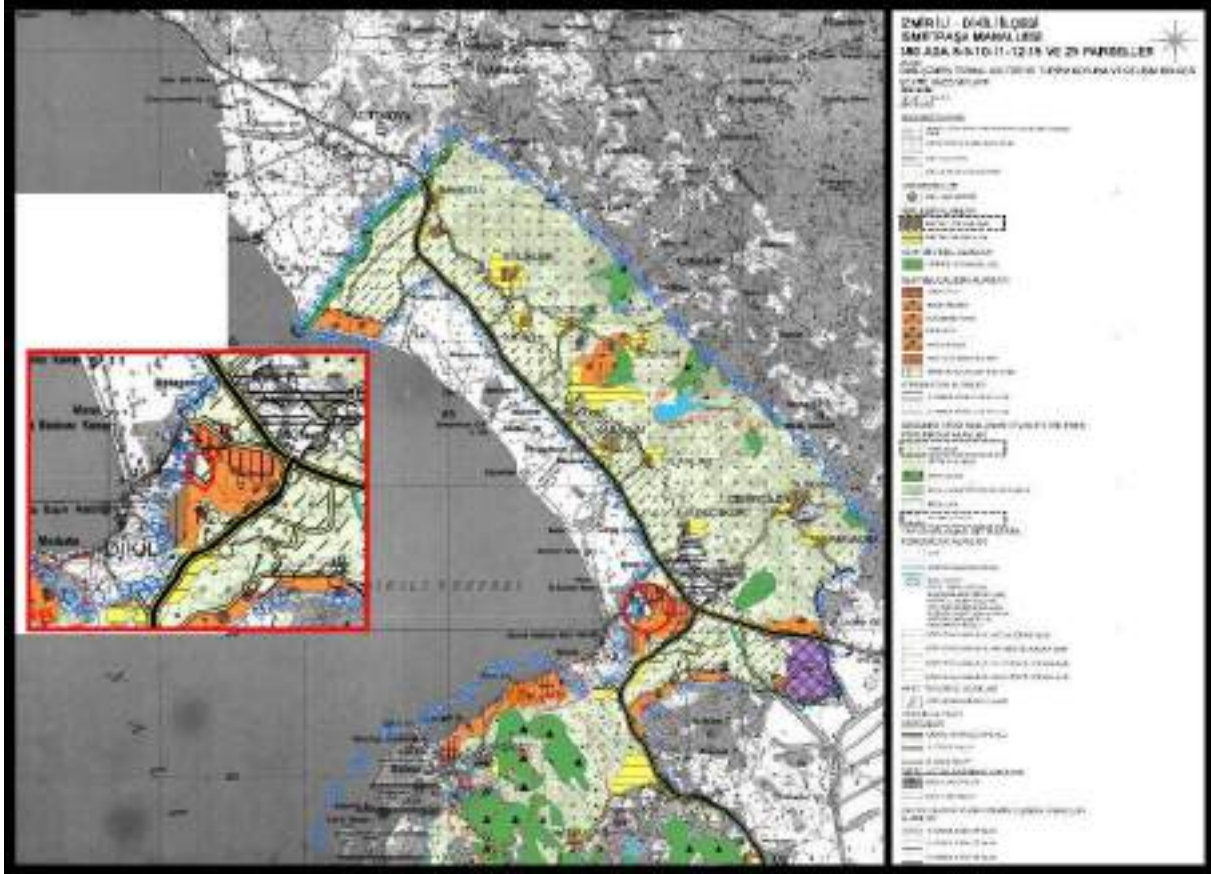


Şekil 5: Planlama Alanının Uydu Görüntüsü

### 3 PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

#### 3.1 Dikili(İzmir) Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama bölgesi Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından onaylanan 1/100.000 ölçekli Dikili (İzmir) Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi Çevre Düzeni Planı'nda kısmen "Kentsel Yerleşik Alan" kısmen ise " Tarım Alanı " sınırları içinde yer almaktadır. Aynı zamanda söz konusu alan Sulama Alanları içerisinde bulunmaktadır.

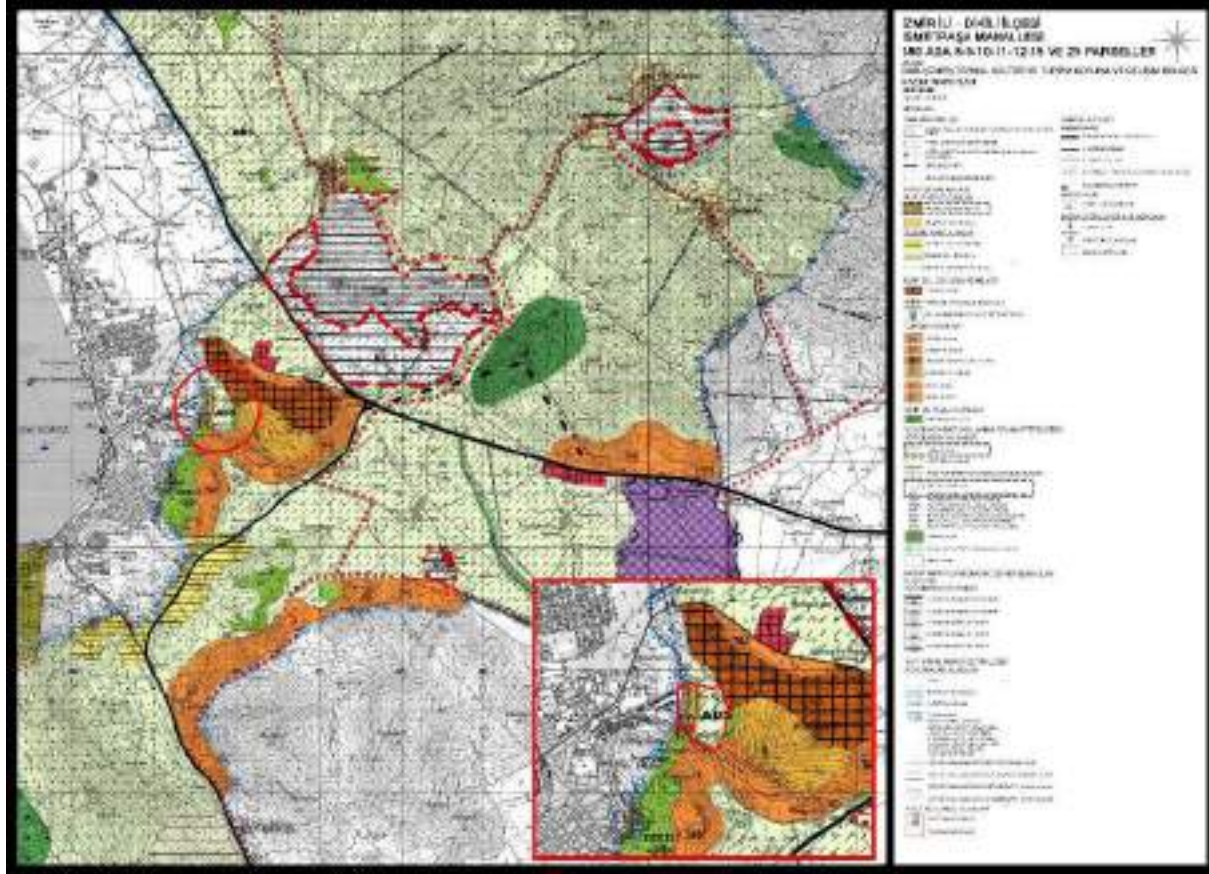


Şekil 6: Planlama Alanının Dikili(İzmir) Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Üzerindeki Konumu



### 3.2 Dikili (İzmir) Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

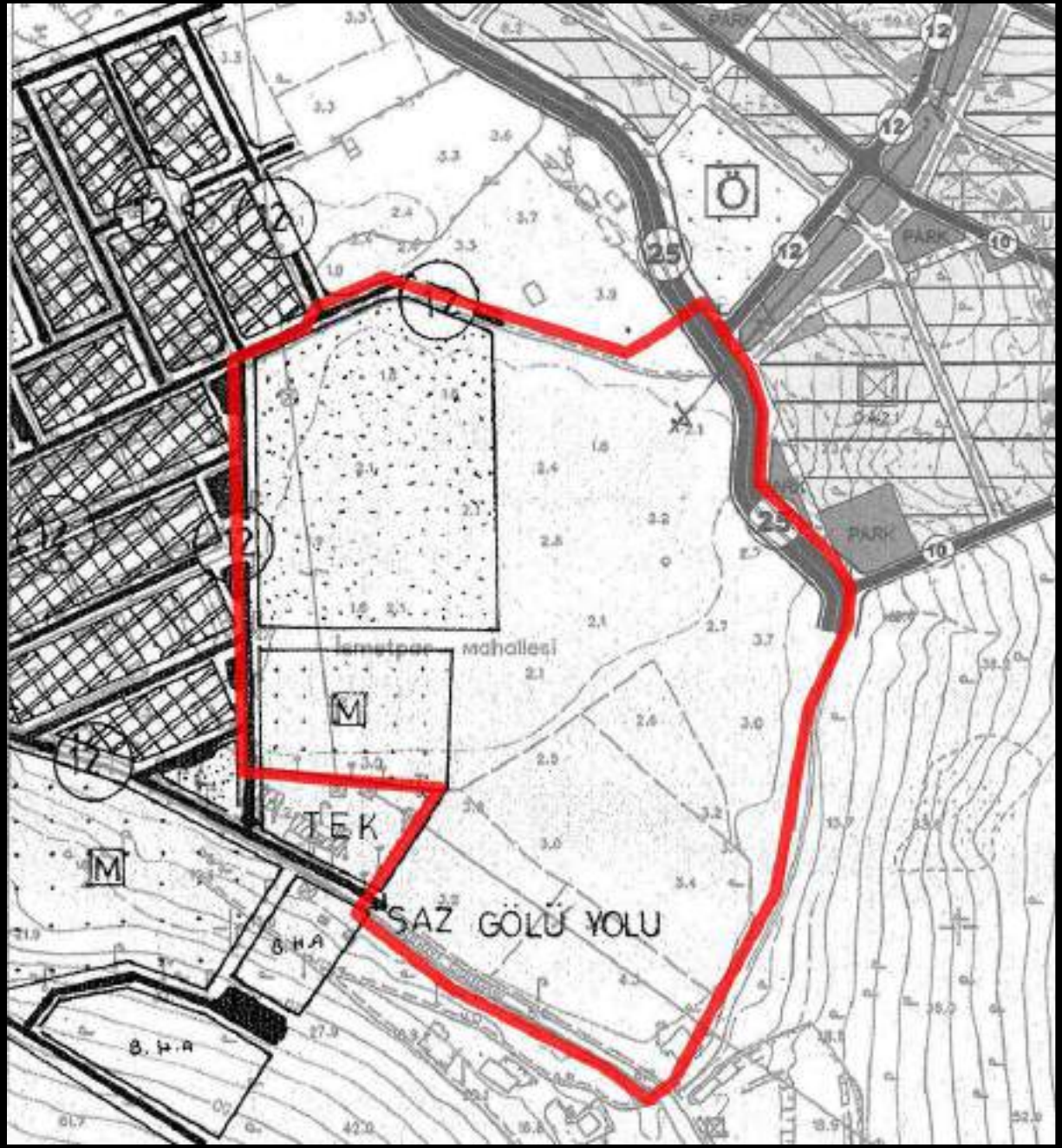
Planlama bölgesi Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından onaylanan 1/25000 ölçekli Dikili (İzmir) Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi Nazım İmar Planı'nda kısmen "Mevcut Konut Alanı(Yüksek) " kısmen ise "Tarım Alanı" sınırları içinde yer almaktadır. Aynı zamanda söz konusu alan Sulama alanları içerisinde olup "ADS(Altınova-Dikili Ovaları Sulaması(İşletme)" sınırları içerisinde bulunmaktadır.



Şekil 7: Planlama Alanının Dikili (İzmir) Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Üzerindeki Konumu

### 3.3 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanı 11.06.1999 tarihinde onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında kısmen ‘Mesleki ve Teknik Öğretim Alanı ve Park Alanı’ kullanımlarında kalmaktadır. Planlamaya konu diğer alanda herhangi bir plan kararı bulunmamaktadır.

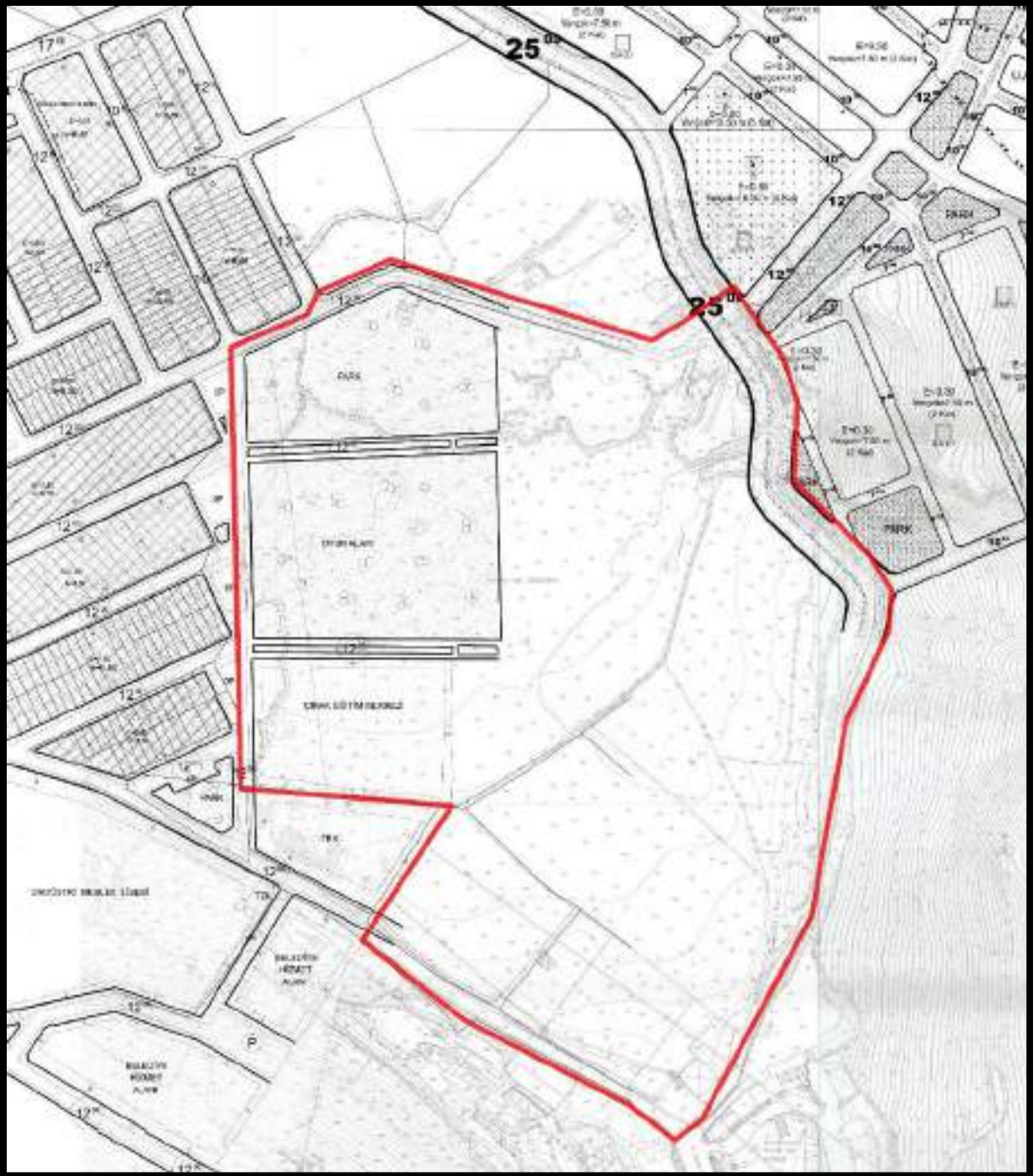


Şekil 8: Planlama Alanının 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Üzerindeki Konumu



### 3.4 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Planlama alanı 11.06.1999 tarihinde onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen ‘Mesleki ve Teknik Öğretim Alanı ve Park Alanı’ kullanımlarında kalmaktadır. Planlamaya konu diğer alanda herhangi bir plan kararı bulunmamaktadır.



Şekil 9: Planlama Alanının 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Üzerindeki Konumu

## 4 ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

### 4.1 Fiziksel Yapı

#### 4.1.1 Jeolojik-Jeomorfolojik Durumu

AFAD Deprem Dairesi Başkanlığı tarafından yenilenen Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası, 18 Mart 2018 tarih ve 30364 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır. Yeni harita 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe girmiştir. İzmir ve ilçeleri, Türkiye Deprem Bölgeleri haritasında 1. derece deprem bölgesinde, Türkiye Deprem Tehlike Haritasında ise “Yüksek Tehlike” olarak tanımlanan aralık içerisinde görünmektedir.

Dikili İlçesi konumu itibariyle Ege Denizi kıyısında ve Midilli Adası karşısında yer alır. Komşu ilçeler Ayvalık, Bergama ve Aliağa'dır. Dikili'nin yerel konumu 39 derece 03 saniye kuzey enlemi ile 26 derece 52 saniye doğu boylamı arasına düşer. İlçe Merkezinin konumu ise Batısı Ege denizi, Güneyi Karadağ'ın eteği olan Kızılçukur ve Ali Petre bayırı, doğusu Uçar ve Katrancı bayırı ve kuzeyi de ova ile çevrilidir.

Sınırları ise; kuzeyden Madra Çayını izleyerek Kozak yükseltisine ve Kaplan Köyünün altındaki köprüye kadar uzanır. Büveler, Kemente ve Kartal yaylalarını içine alarak Geyikli Dağı'na ulaşır. Güneyden kemikli burnundan Bakırçay'ın ağzına ve Bakırçay boyunca Aşağıkırıklar köyüne kadar gelir. Batıdan Madra Çayı ağzından Dikili, Bademli ve Çandarlı, Doğudan Aşağıkırıklar köyü yakınından Sağancı ve Yenice köyleri arasından Geyikli Dağına kavuşur.

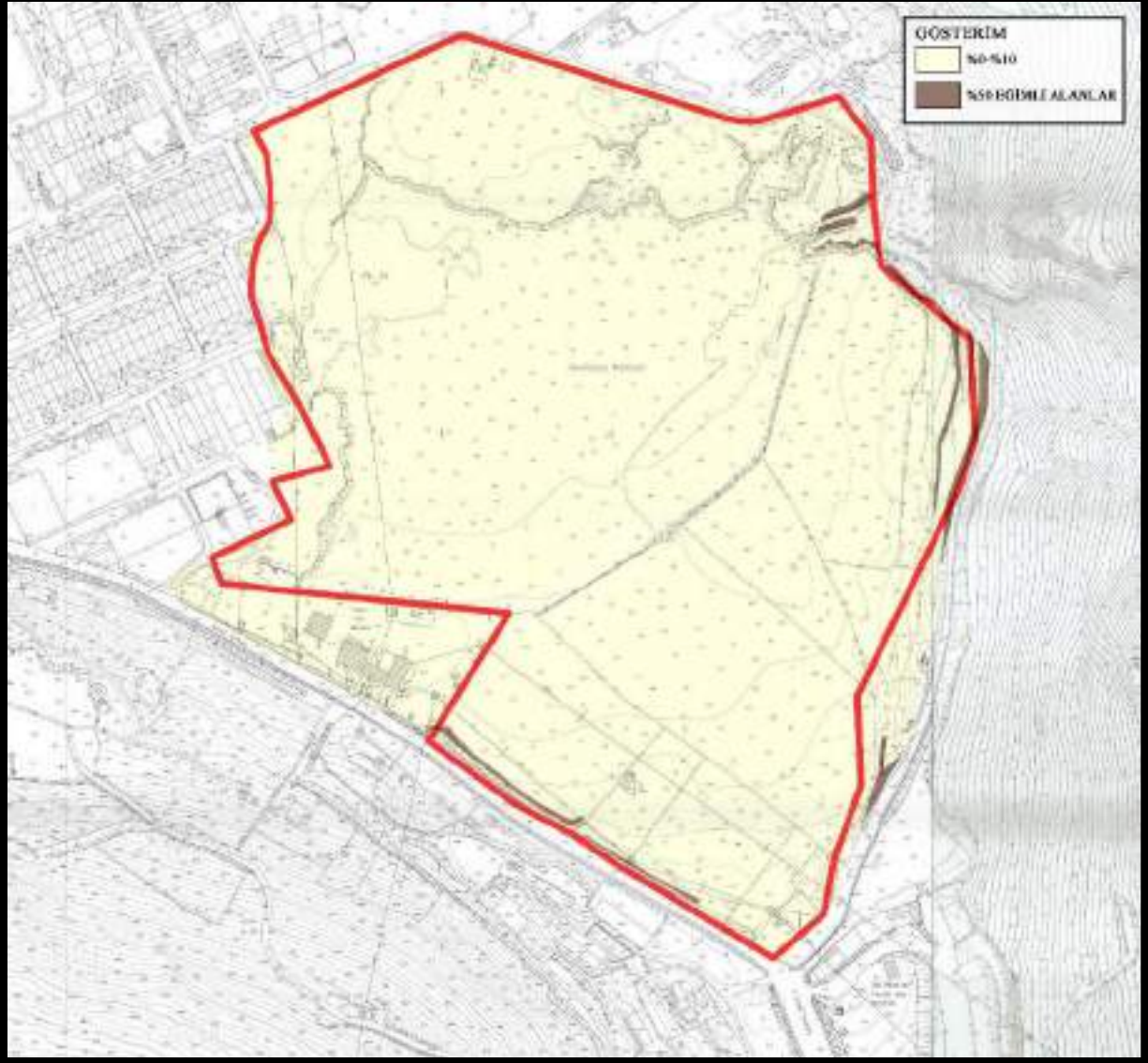


Şekil 10: İzmir İli Topoğrafik Haritası

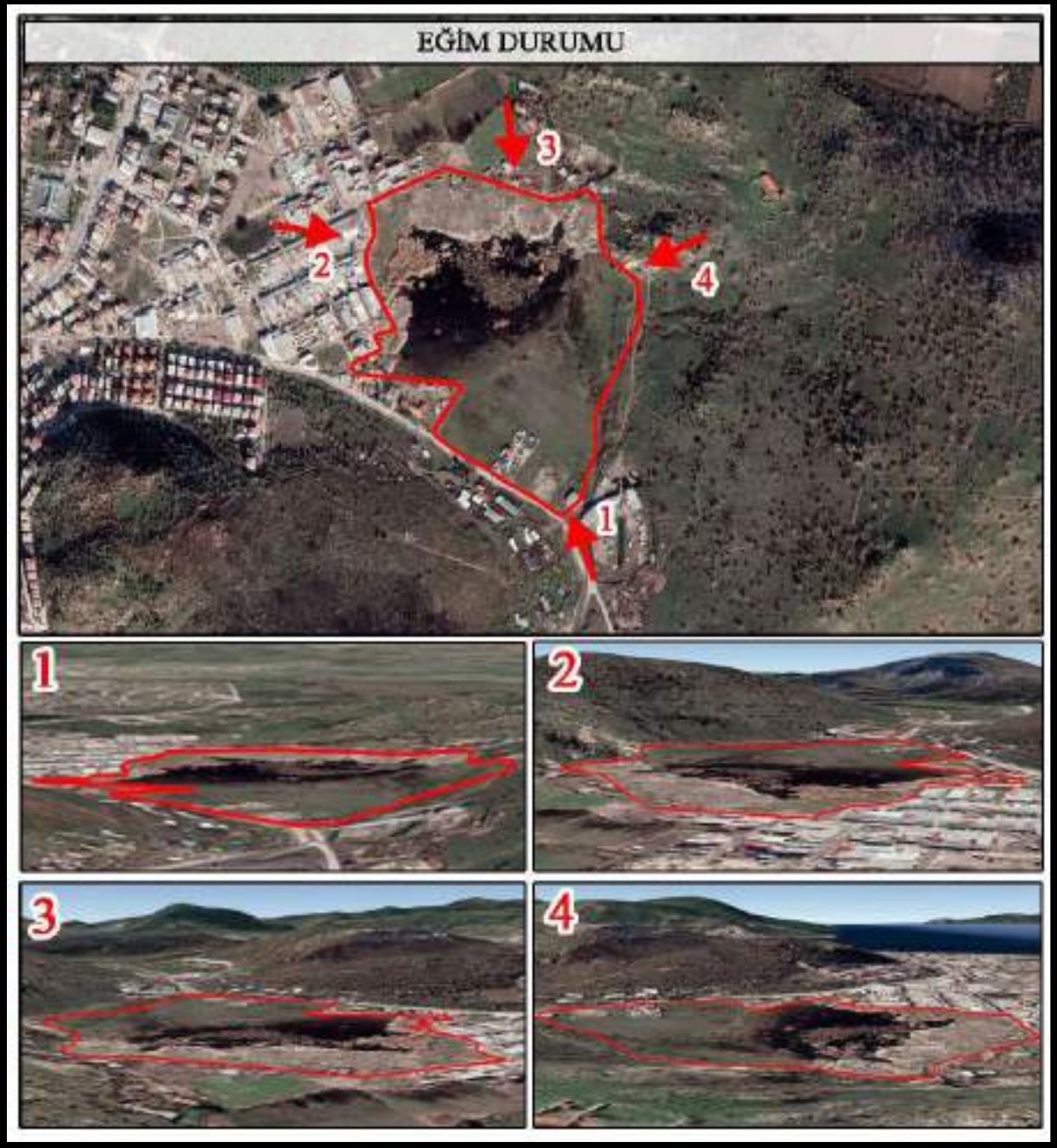


#### 4.1.2 Eşyüksekti ve Eğim Analizi

Planlama alanı düz bir topoğrafya üzerinde yer almaktadır. Planlama alanının topoğrafik eğitimi genel olarak %0-%10 aralığındadır. Alanın kuzeydoğusunda ve güneybatısında 20cm-2,0m yüksekliğinde şevler mevcuttur.



Şekil 11: Planlama Alanının Eğim Haritası

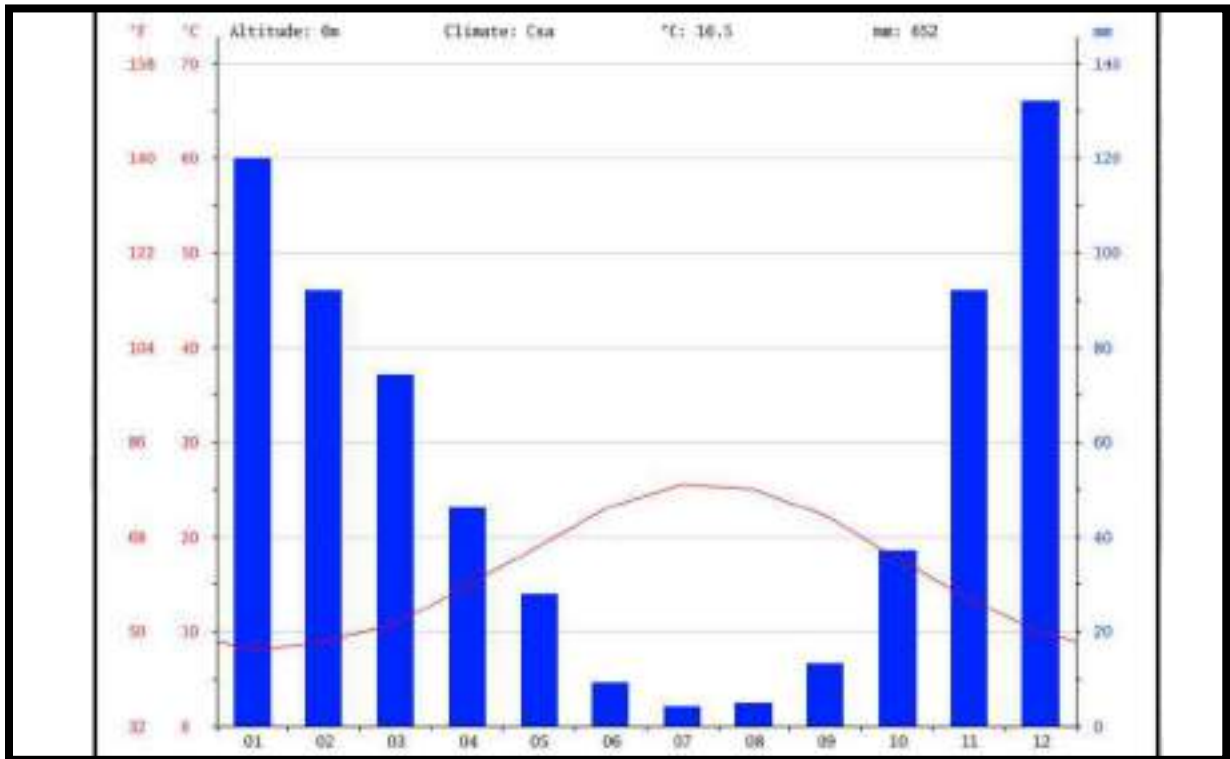


Şekil 12: Planlama Alanının Eğimi

### 4.1.3 İklim

İzmir ili Orta Enlem kuşağında, denizsel etkilere açık, iç deniz özelliği gösteren körfez yapısı ile Kıyı Ege şeridinin tektonik özelliğine göre iklimsel karakter göstermektedir. Orta Enlem kuşağında yer alması ve kıyı şehri olması nedeni ile Akdeniz iklimi karakteri hakimdir. Yazlar sıcak ve kurak, kışlar ılık ve bol yağışlı, bahar ayları ise geçiş özelliği gösterir. Güneşlenme potansiyeli yüksektir. Rüzgâr durumu denize açık kıyı şeridi ve farklı topografik yapıları bir arada bulundurması nedeni ile önemli bir potansiyel oluşturmaktadır.

Dikili İlçesi'nin yıllık ortalama sıcaklığı 16.5 C° olup, en düşük ortalamalara Ocak ayında (7,9 C°), en yüksek ortalamaya ise Temmuz ayında (26 C°) ulaşılır. Güneşlenme süresi ve yeterli düzeyde yağış miktarına bağlı olarak toprak yapısı tarımsal açıdan uygun iklim özelliğine sahiptir. Yenilenebilir enerji kaynakları, (Rüzgâr ve Güneş) açısından da önemli sayılabilecek düzeyde potansiyeline sahiptir. Zarar verici meteorolojik olayların ( kuvvetli yağış, dolu ve fırtına vb. ) oluşma sıklığı özellikle kış aylarında yüksektir. Afet risk yönetimi açısından ekstrem meteorolojik hadiselerin şiddeti ve sıklığına bağlı olarak Hava Tahmini ve Erken Uyarı amaçlı Meteoroloji Radarı ve Otomatik Meteoroloji Ölçüm İstasyonları kurulmuştur. Ayrıca İzmir Meteoroloji Bölge Müdürlüğü merkezinde Bölgesel Tahmin ve Erken Uyarı merkezi faaliyet göstermektedir.



Şekil 13: Dikili İlçesi'nin Yıllık Yağış Diyagramı (Kaynak : tr.climate-data.org )



#### 4.1.4 Bitki Örtüsü

İlçe toprakları özelliklerini, alüvyal ve kolüvyal birikme alanlarından almaktadır. Dikili çevresindeki topraklar "Akdeniz Toprakları" grubuna girmektedir. Dikili'de yüksek rölyefteki bitki örtüsü, tipik Akdeniz formasyonları olan kızılçam, karaçam, göknar, ladin ve makilerden oluşur. Ayrıca, meşe, palamut ve fundalıklar yayılış gösterir. Fıstık çamları yoğun olarak Kozak Yaylası ve Geyikli Dağı'nda bulunur. Akarsu boylarında çınar, söğüt ve kavak ağaçlarına kümeler halinde rastlanır.

İlçede dağ yamaçlarına kadar hakim bitki örtüsü zeytindir. İlçe merkezi, kuzeyi ve güneydoğusu düzlüklerden oluşmakta olup, geriye kalan tüm arazi dağlık ve yüksek eğim ile engebeli arazilerdir. Akdeniz iklim bölgesinde yetişen geniş, sert ve iğne yapraklı, sürekli yeşil kalan, kuraklığa dayanıklı ağaç ve çalılar, yaygın doğal bitki örtüsünü oluşturur.

#### 4.1.5 Plana İlişkin Raporlar

Planlama alanına ait 380 ada 8-9-10-11-12-15-23 ve 24 parselleri kapsayan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt raporu 28.08.2023 tarihinde Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır.

Aynı zamanda planlama alanına ait (eski 380 ada 7 parsel) 380 ada 25 parseli kapsayan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt raporu 28.05.2019 tarihinde Mülga Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır.

##### 4.1.5.1 İnceleme Alanının Yerleşime Uygunluk Açısından Değerlendirilmesi

#### SONUÇ VE ÖNERİLER (28.08.2023 TARİHİNDE ONAYLANAN ETÜT RAPORU)

1. **Dikili Belediyesi** tarafından hazırlatılan bu çalışmanın amacı "İzmir İli, Dikili İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, 380 Ada, 8-9-10-11-12-15-23-24 Parsellerde yer alan, 1/5000 ölçekli J17-C-19-A nolu 1 adet halihazır harita paftası, 1/1000 ölçekli J17-C-19-A-4-C, J17-C-19-A-4-D nolu 2 adet halihazır harita paftalarında sınırları işaretlenmiş yaklaşık 7,73 ha'lık alanın, "**Küçük Sanayi Alanı**" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporu" ile inceleme alanının yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesidir.
2. Sondaj çalışmaları 07.04.2023-05.05.2023 tarihleri arasında Yerli Yapım paletli hidrolik sondaj makinesi ile uygun görülen yerlerde, SK-1: 13,50m, SK-2: 20,00m, SK-3: 30,00m, SK-4: 20,00m, SK-5: 20,00m, SK-6: 20,00m, SK-7: 30,00m, SK-8: 27,00m derinliklerde olmak üzere 8 adet toplamda 180,50m sondaj çalışması yapılmıştır. Sondaj çalışmalarında 52 seviyede Standart



Penetrasyon Deneyi (SPT) yapılmıştır. SPT yapılamayan seviyelerde kaya ortam sebebiyle Karot'la ilerleme yapılmıştır. Kaya kalitesini görebilmek amacıyla alınan karotların TCR ve RQD yüzdeleri belirlenmiştir. Ayrıca Sk-1 ve Sk-4 sondaj kuyularında her 3.00m'de bir olmak üzere toplamda 10 adet Presiyometre Deneyi (PMT) yapılmıştır.

İnceleme alanında uygun görülen yerlerde 17.05.2023 tarihinde; 5 serim Sismik Kırılma çalışması (24 kanallı) (Vp–derinlik değerleri, tabaka sayısı elde etmek için), 5 serim Masw çalışması (24 kanallı) (Vs-derinlik değerleri, tabaka sayısını ve Zemin büyütmesi elde etmek için), 5 noktada Mikrotremör çalışması (30 dk) (Zemin hakim periyot değerlerini bulmak için) ve 1 profil Elektrik Özdirenç Tomografi (ERT) (Gerçek özdirenç-derinlik değerlerini bulmak için) çalışmaları yapılmıştır. Yapılan jeofizik çalışmalar ile derinlik değerleri, tabaka sayısı, zemin büyütmesi, hakim periyot değerlerinin belirlenmesi hedeflenmiştir.

3. Açılmış olan temel araştırma kuyularından alınan örselenmiş SPT ve KAROT örnekleri üzerinde mühendislik parametrelerini belirlemek amacıyla yapılan deneyler; T.C. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca ve Türk Standartları Enstitüsünce onaylı Zem-Son Mühendislik Jeolojik Araştırma İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. Bayraklı İzmir Şubesi Zemin Laboratuvarında yapılmıştır. Yapılan laboratuvar deneyleri, örnek derinlikleri, analiz sonuç föyleri Ek-7'de verilmiştir.

4. İnceleme alanınının 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli imar planı yoktur.

İnceleme alanı 1/100.000 ölçekli İzmir-Manisa Planlama Bölgesi çevre düzeni planında “çayır mera-ağaçlandırılacak alan” olarak planlıdır.

Söz konusu inceleme alanında depo tipi, baraka tipi yapılar bulunmaktadır.

İnceleme alanında daha önceden hazırlanmış plana esas nitelikte jeolojik-jeoteknik etüt raporu bulunmamaktadır.

Çalışma alanımızda T.C. İzmir Valiliği İl Afet Acil ve Durum Müdürlüğünün bila tarih, E-18898925-952.01.04.04-247977 sayılı yazısına istinaden Bakanlar Kurulunca alınmış “Afete Maruz Bölge” kararı bulunmamaktadır. Ayrıca çalışma alanımızda sakıncalı alanlar bulunmamaktadır (Ek-12)

İnceleme alanında tescilli yapılmış herhangi bir sit veya korunması gerekli kültür varlığı korunma alanı içerisinde kalmamaktadır.

***T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 2. Bölge Müdürlüğü, bila tarih ve E-54495999-754[754]-2122001 sayılı görüşünde;***

Yapılan inceleme neticesinde;

1. Görüş istenen alanda İdaremize ait mevcut veya planlanan herhangi tarla içi geliştirme projesi ve sulama tesisi bulunmamaktadır.
2. Söz konusu alanda dere yataklarının ıslahı, yağmur sularının drenajı vb. konulardaki tüm çalışmalar, Bölge Müdürlüğümüzün ilgi (c) yazısı ile İZSU Genel Müdürlüğünün ilgi (b) yazısı doğrultusunda, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin yetkili kılması nedeniyle Büyükşehir Belediyesi ve İZSU Genel Müdürlüğü tarafından gerçekleştirilmektedir. Bu nedenle dere yataklarının ve yağmur suyu drenaj sistemlerinin güzergahları, olması gereken hidrolik genişlikleri, taşkın alanları vb. tüm hususların Büyükşehir Belediyesi ve İZSU İdaresi tarafından değerlendirilmesi gerekmektedir.
3. Görüş istenen alanda yapılacak faaliyetler esnasında 167 sayılı Yeraltı Suları Kanunu, Tüzük ve Yönetmelikleri ile 07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun hareket edilmelidir. Bu çerçevede sıvı fazda ve katı fazda oluşacak atıkların geçirimsizliği sağlanmış ortamlarda depolanarak ilgili mevzuat çerçevesinde bertaraf edilmesi sağlanmalıdır. Yeraltı ve yerüstü su kaynaklarının fiziksel ve kimyasal yönden etkilenmemesi için gereken tüm tedbirler alınmalıdır.
4. Bu sahada yapılacak uygulamalarda, 2872 Sayılı Çevre Kanunu, Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği, 03.05.2019 tarih ve 30763 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Taşkın ve Rusubat Kontrolü Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, 2006/27 ve 2010/5 sayılı Başbakanlık Genelgesi ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulması sağlanmalıdır.

Yazımız ekindeki 1/25.000 ve 1/10000 ölçekli harita üzerinde görüş belirttiğimiz alanın değişmesi, kayması halinde İdaremiz görüşü geçerli değildir.

Söz konusu alan ile ilgili Bölge Müdürlüğümüz görüşlerini içeren bilgiler teknik tespit niteliğindedir. Yasal mevzuat uyarınca; istenilen amaçla kullanılması yönünde, plan kararı alma yetkisine sahip, ilgili kamu kurum veya kuruluşun kararı öncesi değerlendirmeler için veri oluşturmayı amaçlamaktadır.

***T.C. İzmir Büyükşehir Belediyesi, İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Harita ve Yeraltı Tesisleri Şube Müdürlüğü, bila tarih ve E-29167681-045.01-379233 sayılı görüşünde;***

Konuya ilişkin dereler ve dere ıslahları açısından 1/25000 ölçekli haritada yapılan incelemede, söz konusu alanın güneybatısında ıslahı geçmiş yıllarda DSİ 2.Bölge Müdürlüğü tarafından yapılmış olan bir dere yatağı bulunduğu görüldüğünden, konuya ilişkin DSİ 2.Bölge Müdürlüğü'nden görüş alınması gerektiği değerlendirilmiştir. Bununla beraber, ani yağışlar sonrasında bölgenin zarar görmemesi için gerekli tedbirlerin alınması, yüzeysel suların drenajının sağlanması; su basman kriterlerine ve 31.12.2004 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğine" uyulması gerekmektedir.

Ayrıca; Dikili İlçe bütününde İdaremizce atıksuların toplanarak arıtılması ve yağmur sularının toplanarak uzaklaştırılmasına yönelik hazırlanmış projelerimiz bulunmakta olup, görüş sorulan alanın batısında bulunan ve yazımız ekinde iletilen atıksu hatları yapılacak imar planı çalışmalarında dikkate alınmalıdır (Ek 1). Bununla birlikte, bahse konu alanda içme suyuna yönelik İdaremiz bünyesinde yürütülen ve/veya planlanan herhangi bir içme suyu şebeke, isale hattı ve tesis proje çalışması bulunmamaktadır.

İlave olarak, anılan alanın yakın çevresinde mevcut içme suyu atıksu ve yağmursuyu hatlarımız bulunduğundan yazımız ekinde iletilen bahse konu hatlarımızın yapılacak planlama çalışmalarında dikkate alınarak korunması gereklidir (Ek 2-3).

5. İnceleme alanı düz bir topoğrafya üzerinde yer almaktadır. İnceleme alanında topografik eğim genel olarak  $0^0-5^0$  (%0-9) aralığındadır. İnceleme alanının kuzeydoğusunda ve güneybatısında 20cm-2,0m yüksekliğinde şevler mevcuttur. İnceleme alanı genel olarak yumuşak eğimli, yer yer şevli alanlarda yüksek eğimli alanlara girmektedir.

İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmaları ve saha gözlemleri neticesinde inceleme alanında belirlenen formasyon aşağıda başlıklar halinde özetlenmiştir.

### **Yuntdağ Volkanitleri**

Bölgesel ölçekte yapılan çalışmalarda, Yuntdağ Volkanitleri içerisinde andezit ve tüfler, andezitler, tüfler, silisleşmiş tüfler ve laharlar ayırtlanabilmiştir. Andezitler genellikle gri, sarı, bordo olmak üzere çeşitli renklerde izlenir. Trakiandezit, trakit gibi değişik mineralojik bileşimler göstermektedir. Genellikle iri plajiyoklaz fenokristalleri içermekle birlikte, camsı görünümde olan örneklere de rastlanır. Andezitlere de ilksel akıntı izleri kısmen korunmuştur. Andezitler porfiritik dokulu olup, kloritleşmiş killeşmiş ve karbonatlaşmış plajiyoklaz mikrolitleri, piroksen ve opak minerallerden oluşan hamur içinde plajiyoklaz fenokristalleri (andezin), biyotit ve opak mineraller bulundurur. Tüfler bazı yerlerde tamamen kaolinleşmiştir (Salihler Köyü doğusu).

Silisleşmiş tüfler çok değişik renklerde izlenir. Midye kabuğu kırılmalı, saydam ve parlak görünümüldür. Silisleşmiş tüflerle birlikte perlit oluşumlarına da rastlanır (Yuntdağ batısı).

Lahar orta ve iri boyda, köşeli genellikle andezit çakıl ve bloklarından oluşmuştur. Laaharlar genellikle tuf çimentoludur. Yuntdağ Volkanitleri Soma Formasyonu'nun altında, üstünde bazen de lav akıntıları ve tüfit düzeyleri halinde içinde izlenir. Yuntdağ Volkanitleri'ne ait çakıllara Ballica Formasyonu'nun Çakıltaşlarında rastlanmaktadır. Yuntdağ Volkanitleri, Ballica Formasyonu'nun çökeliminden önce başlamış ve Soma Formasyonu'nun çökeli mi süresince değişik evrelerle devam etmiştir. Yuntdağ Volkanitleri bölgede Miyosen'den önce başlayan ve Üst Miyosen-Pliyosen'e kadar devam eden değişik evrelerde gelişmiş volkanizmanın ürünleridir.

### **Yamaç Molozu, Alüvyon**

Yamaç molozu genellikle bulunduğu yerlerdeki kaya türünü içeren tutturulmamış ve yarı tutturulmuş malzemedir oluşur. Üst Triyas yaşlı Kırkağaç Formasyonu'nun mıcır şeklindeki ayrışması tipiktir. Bakırçay vadisi boyunca çalışma alanının ortalarında gelişen geniş alüvyon düzlükleri Kırkağaç, Bergama, Dikili, Çandırılı Ovalarını oluşturur. Batıda deniz kenarına koşut olarak denizel kıyı kumları yer almaktadır. Kuvaterner yaşlı alüvyon birimi inceleme alanında koyu kahverengi, girimsi, ayrışma rengine sahiptir. Birim içerisinde çakıllar iyi pekleşmiş ara madde olarak genellikle kum gözlenmekle beraber killi seviyeler mevcuttur. Çakıl boyları 5mm ile 50 mm arasında değişken boyuttadır. Çakıllar belirli bir yönlenme göstermez. Tabakalanma yatay veya yataya yakındır. Birim genel olarak sıkıdır.

İnceleme alanında yapılan;

Sk-1 sondajında 0,00-1,00 metreler arasında yol dolgusu, 1,00-13,50 metreler arasında çok ayrılmış, parçalı andezit birimi,

Sk-2 sondajında 0,00-0,40 metreler arasında toprak-çakıl dolgu, 0,40-6,50 metreler arasında siltli-killi kum birimi, yer yer çevre kayalardan oluşan iri çakıllardan oluşan alüvyon birimi, 6,50-20,00 metreler arasında çok ayrılmış-orta ayrılmış, yer yer tamamen ayrılmış, parçalı andezit birimi (killeşmiş-kaolinleşmiş),

Sk-3 sondajında 0,00-0,60 metreler arasında bitkisel toprak, 0,60-24,50 metreler arasında siltli-killi kum birimi, yer yer siltli-killi birimlerden oluşan alüvyon birimi, 24,50-30,00 metreler arasında çok ayrılmış, yer yer tamamen ayrılmış, parçalı andezit birimi (killeşmiş-kaolinleşmiş),

Sk-4 sondajında 0,00-0,70 metreler arasında bitkisel toprak, 0,70-12,00 metreleri arasında siltli-killi kum-çakıl birimi, yer yer killi birimlerden oluşan alüvyon birimi, 12,00-20,00 metreler arasında çok ayrılmış, yer yer tamamen ayrılmış, parçalı andezit birimi (killeşmiş-kaolinleşmiş), Sk-5 sondajında 0,00-0,60 metreler arasında bitkisel toprak, 0,60-9,50 metreler arasında siltli kum birimi, yer yer killi birimlerden oluşan alüvyon birimi, 9,50-20,00 metreler arasında tamamen ayrılmış, parçalı andezit birimi (killeşmiş-kaolinleşmiş), Sk-6 sondajında 0,00-0,80 metreler arasında bitkisel toprak, 0,80-9,00 metreler arasında siltli-killi kum birimi, yer yer killi birimlerden oluşan alüvyon birimi, 9,00-20,00 metreler arasında tamamen ayrılmış, parçalı andezit birimi (killeşmiş-kaolinleşmiş), Sk-7 sondajında 0,00-0,90 metreler arasında bitkisel toprak, 0,90-9,50 metreler arasında siltli-killi kum birimi, yer yer killi birimlerden oluşan alüvyon birimi, 9,50-30,00 metreler arasında ileri derecede ayrılmış birimler (killeşmiş-kaolinleşmiş), Sk-8 sondajında 0,00-0,60 metreler arasında bitkisel toprak, 0,60-6,50 siltli-killi kum birimi, yer yer killi birimlerden oluşan alüvyon birimi, 6,50-27,00 metreler arasında yer yer çok ayrılmış, yer yer tamamen ayrılmış, parçalı andezit birimi (killeşmiş-kaolinleşmiş) belirlenmiştir.

- 6. Yapılan sismik kırılma çalışmalarına göre;** 1.tabaka kalınlığı 3,0-3,7m arasında değiştiği, 1.tabakada Vp dalga hızı 330,0-356,0m/sn aralığında değiştiği, 2.tabaka kalınlığı 10,0-15,0m arasında değiştiği, 2.tabakada ise Vp dalga hızı 1030,0-1142,0m/sn aralığında değiştiği, 3.tabakada ise Vp dalga hızı 1255,0-1394,0m/sn aralığında değiştiği, gözlemlenmiştir.
- 7. Yapılan Masw çalışmalarına göre;** 1.tabakada Vs dalga hızı 143,0-173,0m/sn aralığında değiştiği, 2.tabaka da ise 177,0-201,0m/sn arasında değiştiği, 3.tabaka da ise 235,0-255,0m/sn arasında değiştiği gözlemlenmiştir. Vs30 kayma dalga hızı ise 209,6-218,3m/sn aralığında gözlemlenmiştir. Zemin büyütmesi değerleri (Masw) ise 2,69-2,75 aralığındadır.
- 8. Yapılan Mikrotremör çalışmaları sonucunda;** İnceleme alanında yapılan 5 adet mikrotremör çalışmasında periyot değerleri 1,17-1,25sn aralığındadır.
- 9. Yapılan ERT çalışmalarına göre;** Ert çalışması sonucu elde edilen 2 boyutlu kesit incelendiğinde özdirenç değerlerin 134–605 ohm.metre aralığında olduğu görülmektedir. Kesit içerisinde yer alan göreceli olarak etrafına göre düşük özdirenç değerleri (134–255 Ohm.m) bitkisel toprak birimler olarak yorumlanmıştır. Kesitin genelini kapsayan özdirenç değerleri (255-393 Ohm.m) kum taşı birimleri olarak yorumlanmıştır. Kesitte genel olarak etrafına göre göreceli yüksek özdirenç değerleri (393–605 Ohm.m) kumtaşı birimler olarak yorumlanmıştır.

10. İnceleme alanının jeolojisi Kuvaterner Yaşlı Alüvyon ve Yuntdağ Volkanitleri Formasyonundan oluşmaktadır. Alüvyon birimi zemin türü, Yuntdağ Volkanitleri Formasyonuna ait andezit birimi kaya türü olarak sınıflandırılmıştır.

Etüt alanında yer alan alüvyon biriminde yapılan sondajlardan alınan numuneler üzerinde yapılan deneyler sonucunda Zemin Sınıfı siltli-killi çakıl (clGr), siltli çakıl (siGr), pek az siltli-kötü derecelenmeli kum (SaP), siltli kum (siSa), siltli-killi kum (clSa), killi-düşük plastisiteli silt (SiL), siltli-düşük plastisiteli kil (CIL), siltli-orta plastisiteli kil (CIM), siltli-yüksek plastisiteli kil (CIH) olarak tespit edilmiştir.

Kuvaterner Yaşlı Alüvyon biriminde kıvamlilik indisine göre sınıflandırılması yapıldığında; genel olarak **“sıkı-katı-çok katı”**, yer yer **“çok yumuşak-yumuşak”** olarak sınıflandırılmıştır.

Kuvaterner Yaşlı Alüvyon biriminde laboratuvar sonuçlarından elde edilen Plastisite indislerine göre; plastisite derecesi genel olarak **“plastik”**, yer yer **“az plastik”**, kuru dayanımı genel olarak **“orta”**, yer yer **“düşük”** olarak sınıflandırılmıştır.

Kuvaterner Yaşlı Alüvyon biriminde Holtz ve Kovacs (1981) göre likitlilik indeksine ( $I_L$ ) göre sınıflandırılması yapıldığında; genel olarak **“plastik katı-kırılğan katı”**, yer yer **“sıvı”** özellikte olduğu değerlendirilmiştir.

Kuvaterner Yaşlı Alüvyon biriminde sıkışma indisi değerlerine göre ince taneli zeminlerde sıkışabilirlik değerlendirmesi yapıldığında; genel olarak **“orta sıkışabilir”**, yer yer **“düşük sıkışabilir”** olarak değerlendirilmiştir.

Açılan sondajlarda elde edilen SPT-N30 değerleri **“4-R”** aralığındadır. Kuvaterner Yaşlı Alüvyon biriminde; SPT-N değerlerine göre ince daneli zeminlerin sertlik tanımı arasındaki ilişki değerlendirmesi yapıldığında; genel olarak **“katı-sert-çok sert”**, yer yer **“-yumuşak-orta katı”** özelliktedir.

Açılan sondaj kuyularında iri taneli zeminlerde yapılan SPT deneylerinde, SPT-N<sub>30</sub> değerleri **“10-R”** aralığındadır. Kuvaterner Yaşlı Alüvyon Formasyonu biriminde; SPT-N değerlerine göre iri taneli zeminlerin sıklık tanımı; **“orta-sıkı-çok sıkı”**, rölatif sıklık değeri ( $D_r$ ) **“0,30-1,00”**dir. İnceleme alanında kaya türü olarak sınıflandırılan Yuntdağ Volkanitleri Formasyonuna ait andezit birimi tek eksenli basınç dayanımlarına, nokta yükü direncine, RQD değerlerine ve ayrışma durumu ve dayanımına göre sınıflandırılmıştır.

Yuntdağ Volkanitleri Formasyonuna ait kayaçların Tek Eksenli Basınç Dayanımına Göre Kayaç Sınıfı (Deer Ve Miller, 1966) **“çok düşük dayanımlı”**dir.



Yuntdağ Volkanitleri Formasyonuna ait kayaçların Kayaçların Nokta Yük Direncine Göre Sınıflandırılması (Bieniawski 1975) “**çok düşük-düşük-orta dayanımlı**”dır.

Yuntdağ Volkanitleri Formasyonuna ait kayaçların RQD Değerlerine Göre Kaya Kalitesi Sınıflaması (Deer 1964); genel olarak “**çok zayıf**”, yer yer “**zayıf-orta-iyi**”,

Yuntdağ Volkanitleri Formasyonuna ait kayaçların ayrışma durumu ve dayanımı; genel olarak “**tamamen ayrılmış-çok ayrılmış**”, yer yer “**orta ayrılmış**”tır.

Sondaj logları ve laboratuvar deney bulguları ve sismik dalga hızı  $V_{s30}$  dikkate alındığında, arazide yer alan formasyonlar değerlendirildiğinde; Kuvaterner yaşlı Alüvyon birimi belirlenmiş olup, birimde  $N_{(60)30}$  değerleri “**28-53**” aralığında olması ve  $V_{s30}$  değerleri “**209,60-218,30m/s**” aralığında olduğundan genel olarak yerel zemin sınıfı **ZD** ile temsil edilebildiği, Yuntdağ Volkanitleri Formasyonuna ait kayaçların ayrılmış, çok çatlaklı zayıf kayalar olması nedeniyle yerel zemin sınıfı **ZC** ile temsil edilebildiği görülmektedir.

İncelenen sahada yer alan Yuntdağ Volkanitleri Formasyonunun genel olarak Yerel Zemin Sınıfı **ZC**, Spektrum Karakteristik Periyotları inceleme alanı için ( $T_a = 0.060$  s,  $T_b = 0.299$  s) alınabilir.

İnceleme alanı için etkin yer ivmesi katsayısı 0.408 alınabilir.

İncelenen sahada yer alan Kuvaterner yaşlı Alüvyon biriminin genel olarak Yerel Zemin Sınıfı **ZD**, Spektrum Karakteristik Periyotları inceleme alanı için ( $T_a = 0.092$  s,  $T_b = 0.460$  s) alınabilir.

İnceleme alanı için etkin yer ivmesi katsayısı 0.408 alınabilir.

Ancak uygulanan çalışmalar ile inceleme alanının genel zemin özellikleri çıkarılmıştır.

11. İnceleme alanı için yapılan şişme analizlerine göre inceleme alanında şişme problemi beklenebilir.
12. İnceleme alanında yapılan oturma analizlerine göre hesaplanan oturma miktarları genel olarak kabul edilebilir aralıklardadır. Ancak yapılacak olan farklı kat yüksekliğine sahip yapılarda yapı yükü değerleri farklılık gösterecektir. Bu farklılık ise oturmaları direkt olarak etkileyecek ve oturma değerlerinde artma meydana gelebilecektir.
13. Kuvaterner yaşlı Alüvyon birimi için direkt kesme deney sonuçlarına göre taşıma gücü değerleri  $q_d(\min) = 2,98122 \text{ kg/cm}^2$ ,  $q_d(\max) = 7,699395 \text{ kg/cm}^2$  aralığındadır.

Yapılan nokta yükü dayanım indeksi deney sonuçlarına göre hesaplamalar sonucunda inceleme alanında yer alan Yuntdağ Volkanitlerine ait andezit birimi için taşıma gücü değeri  $q_a(\min) = 1,50 \text{ kg/cm}^2$ ,  $q_a(\max) = 38,532 \text{ kg/cm}^2$  aralığındadır.

Yapılan tek eksenli basınç deney sonuçlarına göre hesaplamalar sonucunda inceleme alanında yer alan Yuntdağ Volkanitlerine ait andezit birimi için taşıma gücü değeri  $q_a(\min)= 2,630826 \text{ kg/cm}^2$ ,  $q_a(\max)= 17,447067 \text{ kg/cm}^2$  aralığındadır.

Bu değerler çalışma alanında yer alan birimlerin taşıma gücü değerleri hakkında bir fikir vermesi amacıyla verilmiş olup yapılacak olan yapının, kitle boyutları ve temel derinlikleri belli olduktan sonra taşıma gücü değerleri yeniden belirlenmelidir.

14. İnceleme alanında açılan sondajlarda yeraltısuyu ölçümleri yapılmıştır. Yapılan yeraltısuyu ölçümlerine göre ilk ölçümlerde 1,00-4,00 metrelerde, son ölçümde 0,90-3,40 metrelerde yeraltısuyu belirlenmiştir.

15. İnceleme alanında 7269 sayılı yasa kapsamında heyelan, kaya düşmesi, taşkın v.b. doğal afet riski bulunmamaktadır. İnceleme alanı ve çevresi Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı, Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği (2018)'e göre Deprem Yer Hareketi Düzeyi DD-2'dir. Bölge geçmişte çeşitli büyüklükteki depremlere maruz kalmıştır. Bu nedenle "**Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü tarafından Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'ne ve 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren, Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı, Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği**" ve "**Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik**" hükümlerine mutlaka uyulmalıdır.

16. İnceleme alanı konum olarak; Zeytindağ Fay Zonuna yaklaşık 18,0km, Bergama Fayına yaklaşık 21,3km mesafededir.

17. İnceleme alanında açılan sondajlarda yapılan yeraltısuyu ölçümlerine göre; 0,90-3,40 metrelerde yeraltısuyuna rastlanılmıştır. Yapılan sıvılaşma analizlerine göre alanda yer yer kumlu seviyelerde sıvılaşabilir alanlar belirlenmiştir. Yapılan analizlere göre alanda sıvılaşma riski çok düşüktür.

18. İnceleme alanı düz bir topoğrafya üzerinde yer almaktadır. İnceleme alanında topografik eğim genel olarak  $0^0-5^0$  (%0-9) aralığındadır. İnceleme alanının kuzeydoğusunda ve güneybatısında 20cm-2,0m yüksekliğinde şevler mevcuttur. İnceleme alanı genel olarak yumuşak eğimli, yer yer şevli alanlarda yüksek eğimli alanlara girmektedir. İnceleme alanında hali hazırda herhangi bir kütleli hareket yoktur.

İnceleme alanı MTA heyelan envanteri haritasında heyelanlı alanda kalmamaktadır.

19. T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 2. Bölge Müdürlüğü, bila tarih ve E-54495999-754[754]-2122001 sayılı görüşü ve T.C. İzmir Büyükşehir Belediyesi, İzmir

Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Harita ve Yeraltı Tesisleri Şube Müdürlüğü, bila tarih ve E-29167681-045.01-379233 sayılı görüşleri mevcuttur.

**İnceleme alanı için güncel DSİ/İZSU görüşü doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.**

20. İnceleme alanında yürütülen jeolojik ve jeoteknik çalışmalar ışığında Yerleşime Uygunluk Açısından; üç kategoride değerlendirilmiştir.

-Uygun Alanlar 2 (UA-2) : Kaya Ortamlar

-Önlemler Alan (ÖA-5.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar

**Uygun Alan (UA-2): Kaya Ortamlar**

**İnceleme alanında yürütülen jeolojik ve jeoteknik çalışmalar ışığında Yerleşime Uygunluk Açısından; topografik eğimin %0-10 arasında olduğu, Yuntdağ Volkanitlerinin belirlendiği alanlar Uygun Alan (UA-2) Kaya Ortamlar olarak değerlendirilmiş olup 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında (UA-2) simgeleri ile belirtilmiştir.**

Bu alanlarda;

- Temel derinliğini değiştirmeden sıkışabilen zemin tabakaların uzaklaştırılması,
- Temel zeminindeki yanal hareketlerin önlenmesi,
- İnşaat sonrası, yapı altındaki zeminin su içeriğinin kontrolü,
- İnceleme alanında inşaat kazısı öncesi yol, altyapı sistemleri ve komşu parsellerin güvenliğini sağlayacak tedbirler alınmalıdır.
- Yeraltı, yüzey ve atık suların temele ulaşmasını engelleyecek drenaj sistemleri uygulanmalıdır.

**İnceleme alanı için güncel DSİ/İZSU görüşü doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.**

- Parsel bazlı zemin etütlerinde temel tipi ve temel derinliği belirlenerek yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelere ait mühendislik parametreleri ayrıntılı olarak irdelenmelidir.
- “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” ve “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik” hükümlerine mutlaka uyulmalıdır.

Ayrıca;

***T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 2. Bölge Müdürlüğü, bila tarih ve E-54495999-754[754]-2122001 sayılı görüşünde;***

Yapılan inceleme neticesinde;

1. Görüş istenen alanda İdaremize ait mevcut veya planlanan herhangi tarla içi geliştirme projesi ve sulama tesisi bulunmamaktadır.

2. Söz konusu alanda dere yataklarının ıslahı, yağmur sularının drenajı vb. konulardaki tüm çalışmalar, Bölge Müdürlüğümüzün ilgi (c) yazısı ile İZSU Genel Müdürlüğünün ilgi (b) yazısı doğrultusunda, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin yetkili kılması nedeniyle Büyükşehir Belediyesi ve İZSU Genel Müdürlüğü tarafından gerçekleştirilmektedir. Bu nedenle dere yataklarının ve yağmur suyu drenaj sistemlerinin güzergahları, olması gereken hidrolik genişlikleri, taşkın alanları vb. tüm hususların Büyükşehir Belediyesi ve İZSU İdaresi tarafından değerlendirilmesi gerekmektedir.

3. Görüş istenen alanda yapılacak faaliyetler esnasında 167 sayılı Yeraltı Suları Kanunu, Tüzük ve Yönetmelikleri ile 07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun hareket edilmelidir. Bu çerçevede sıvı fazda ve katı fazda oluşacak atıkların geçirimsizliği sağlanmış ortamlarda depolanarak ilgili mevzuat çerçevesinde bertaraf edilmesi sağlanmalıdır. Yeraltı ve yerüstü su kaynaklarının fiziksel ve kimyasal yönden etkilenmemesi için gereken tüm tedbirler alınmalıdır.

4. Bu sahada yapılacak uygulamalarda, 2872 Sayılı Çevre Kanunu, Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği, 03.05.2019 tarih ve 30763 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Taşkın ve Rusubat Kontrolü Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, 2006/27 ve 2010/5 sayılı Başbakanlık Genelgesi ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulması sağlanmalıdır.

Yazımız ekindeki 1/25.000 ve 1/10000 ölçekli harita üzerinde görüş belirttiğimiz alanın değişmesi, kayması halinde İdaremiz görüşü geçerli değildir.

Söz konusu alan ile ilgili Bölge Müdürlüğümüz görüşlerini içeren bilgiler teknik tespit niteliğindedir. Yasal mevzuat uyarınca; istenilen amaçla kullanılması yönünde, plan kararı alma yetkisine sahip, ilgili kamu kurum veya kuruluşun kararı öncesi değerlendirmeler için veri oluşturmayı amaçlamaktadır.

***T.C. İzmir Büyükşehir Belediyesi, İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Harita ve Yeraltı Tesisleri Şube Müdürlüğü, bila tarih ve E-29167681-045.01-379233 sayılı görüşünde;***

Konuya ilişkin dereler ve dere ıslahları açısından 1/25000 ölçekli haritada yapılan incelemede, söz konusu alanın güneybatısında ıslahı geçmiş yıllarda DSİ 2.Bölge Müdürlüğü tarafından yapılmış olan bir dere yatağı bulunduğu görüldüğünden, konuya ilişkin DSİ 2.Bölge Müdürlüğü'nden görüş alınması gerektiği değerlendirilmiştir. Bununla beraber, ani yağışlar

sonrasında bölgenin zarar görmemesi için gerekli tedbirlerin alınması, yüzeysel suların drenajının sağlanması; su basman kriterlerine ve 31.12.2004 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğine" uyulması gerekmektedir.

Ayrıca; Dikili İlçe bütününde İdaremizce atıksuların toplanarak arıtılması ve yağmur sularının toplanarak uzaklaştırılmasına yönelik hazırlanmış projelerimiz bulunmakta olup, görüş sorulan alanın batısında bulunan ve yazımız ekinde iletilen atıksu hatları yapılacak imar planı çalışmalarında dikkate alınmalıdır (Ek 1). Bununla birlikte, bahse konu alanda içme suyuna yönelik İdaremiz bünyesinde yürütülen ve/veya planlanan herhangi bir içme suyu şebeke, isale hattı ve tesis proje çalışması bulunmamaktadır.

İlave olarak, anılan alanın yakın çevresinde mevcut içme suyu atıksu ve yağmursuyu hatlarımız bulunduğu yazımız ekinde iletilen bahse konu hatlarımızın yapılacak planlama çalışmalarında dikkate alınarak korunması gereklidir (Ek 2-3).

**İnceleme alanı için güncel DSİ/İZSU görüşü doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.**

**Önlemlenilen Alan (ÖA-5.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar**

İnceleme alanında yürütülen jeolojik ve jeoteknik çalışmalar ışığında Yerleşime Uygunluk Açısından; alanın büyük bölümünün %0-10 eğimli düz bir topografyadan oluşmasından ve şişme oturma problemleri beklenebilir olmasından dolayı Önlemlenilen Alan (ÖA-5.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiştir. 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında Önlemlenilen Alan (ÖA-5.1) simgesi ile belirtilmiştir.

Bu alanlarda;

- Yapılaşma öncesi, parsel bazında temel ve zemin etütlerinde, mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü vb.) ve sıvılaşma analizleri ayrıntılı olarak irdelenmeli, çıkacak problemlere göre gerekli görülmesi halinde zemin iyileştirme yöntemleri uygulanmalıdır.
- Heterojen yapıya sahip birimlerde meydana gelebilecek farklı oturma sorunlarına karşı yapılar homojen zeminlere oturtulmalıdır.
- Temel derinliğini değiştirmeden sıkışabilen zemin tabakaların uzaklaştırılması,
- Şişen zeminlerin kaldırılması,
- Şişen zeminlerin yapısının değiştirilmesi (Kompaksiyon, Ön nemlendirme, Nemin bariyerlerle düzenlenmesi, Zemin stabilizasyonu),

- Kazık ve pabuç temel sistemleri seçilerek subasman hatılı, döşeme ve zemin seviyesi arasında muhtemel şişmeyi karşılamak üzere boşluk bırakılması,
- Tekil temeller yapılacaksa şişen zemini kaldırarak temel ve döşeme altına 1 m kalınlıktan az olmamak ve bina çevresine en az 3m. taşmak üzere sıkıştırılmış stabilize malzeme konulması,
- İnşaat kazısında çıkan hafriyat (CIM-CIH karakterli kil) kesinlikle inşaat alanında dolgu olarak kullanılmamalıdır.
- İnceleme alanında açılan sondajlarda yapılan yeraltısuyu ölçümlerine göre; 0,90-3,40 metrelerde yeraltısuyuna rastlanılmıştır. Yapılan sıvılaştırma analizlerine göre alanda yer yer kumlu seviyelerde sıvılaştırılabilir alanlar belirlenmiştir. Yapılan analizlere göre alanda sıvılaştırma riski çok düşüktür. Parsel bazında yapılacak zemin etütlerinde sıvılaştırma analizleri ayrıntılı olarak irdelenmeli çıkacak problemlere göre gerekli zemin iyileştirmesi yoluyla yanal yayılma ve sıvılaştırma olasılığı ortadan kaldırılmadan yapılaşmaya gidilmemelidir.
- Sıvılaştırma analizleri parsel bazlı zemin etütlerinde ayrıntılı olarak yapılmalıdır.
- Alanda kazı yeraltı ve yüzey sularının ortamdan uzaklaştırılmasına yönelik uygun drenaj önlemlerinin alınması, yapı yüklerinin taşıttırılacağı zemin seviyelerinin şişme, oturma, taşıma gücü, sıvılaştırma tehlikeleri projeye esas zemin etüt çalışmalarında ayrıntılı olarak irdelenmelidir.
- Temel zeminindeki yanal hareketlerin önlenmesi,
- İnceleme alanında inşaat kazısı öncesi yol, altyapı sistemleri ve komşu parsellerin güvenliğini sağlayacak tedbirler alınmalıdır.
- Yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri ile temel tipi ve derinliği parsel bazında zemin etütleri ile belirlenmelidir.
- İnceleme alanında açılan sondajlarda yapılan yeraltısuyu ölçümlerine göre; 0,90-3,40 metrelerde yeraltısuyuna rastlanılmıştır. Planlama aşamasında güncel **DSİ/İZSU görüşleri alınmalı, bu görüşler doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.**
- Parsel bazlı zemin etütlerinde temel tipi ve temel derinliği belirlenerek yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelere ait mühendislik parametreleri ayrıntılı olarak irdelenmelidir.
- İnceleme alanında yapılması düşünülen yapıların temel tipi, temel derinliği ve zemin özellikleri göz önüne alındığında, temel hesaplamalarında kullanılacak taşıma gücü-emniyetli zemin gerilmesi, zemin oturması, yerel zemin sınıfı, zemin hakim periyodu değerleri parsel bazında yapılacak ayrıntılı zemin etütlerinde ayrıntılı incelenerek belirlenmelidir. Tespit edilen zemin sorunlarına karşı iyileştirmeye yönelik mühendislik önlemleri alınmalıdır.



- İnceleme alanı içerisinde inşaa edilecek yapıların mimari ve statik projelerinin hazırlanması aşamasında, taşıyıcı sistem tipi seçimi, taşıyıcı elemanların boyutlarının hesaplanarak belirlenmesi ve taşıyıcı sistem elemanlarının planda yerlerinin belirlenmesi işlemlerinin bölgenin depremsellik riskinin yüksek olması göz önünde bulundurularak “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” ve “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik” hükümlerine mutlaka uyulmalıdır.

Ayrıca;

***T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 2. Bölge Müdürlüğü, bila tarih ve E-54495999-754[754]-2122001 sayılı görüşünde;***

Yapılan inceleme neticesinde;

1. Görüş istenen alanda İdaremize ait mevcut veya planlanan herhangi tarla içi geliştirme projesi ve sulama tesisi bulunmamaktadır.
2. Söz konusu alanda dere yataklarının ıslahı, yağmur sularının drenajı vb. konulardaki tüm çalışmalar, Bölge Müdürlüğümüzün ilgi (c) yazısı ile İZSU Genel Müdürlüğünün ilgi (b) yazısı doğrultusunda, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin yetkili kılması nedeniyle Büyükşehir Belediyesi ve İZSU Genel Müdürlüğü tarafından gerçekleştirilmektedir. Bu nedenle dere yataklarının ve yağmur suyu drenaj sistemlerinin güzergahları, olması gereken hidrolik genişlikleri, taşkın alanları vb. tüm hususların Büyükşehir Belediyesi ve İZSU İdaresi tarafından değerlendirilmesi gerekmektedir.
3. Görüş istenen alanda yapılacak faaliyetler esnasında 167 sayılı Yeraltı Suları Kanunu, Tüzük ve Yönetmelikleri ile 07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun hareket edilmelidir. Bu çerçevede sıvı fazda ve katı fazda oluşacak atıkların geçirimsizliği sağlanmış ortamlarda depolanarak ilgili mevzuat çerçevesinde bertaraf edilmesi sağlanmalıdır. Yeraltı ve yerüstü su kaynaklarının fiziksel ve kimyasal yönden etkilenmemesi için gereken tüm tedbirler alınmalıdır.
4. Bu sahada yapılacak uygulamalarda, 2872 Sayılı Çevre Kanunu, Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği, 03.05.2019 tarih ve 30763 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Taşkın ve Rusubat Kontrolü Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, 2006/27 ve 2010/5 sayılı Başbakanlık Genelgesi ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulması sağlanmalıdır.

Yazımız ekindeki 1/25.000 ve 1/10000 ölçekli harita üzerinde görüş belirttiğimiz alanın değişmesi, kayması halinde İdaremiz görüşü geçerli değildir.

Söz konusu alan ile ilgili Bölge Müdürlüğümüz görüşlerini içeren bilgiler teknik tespit niteliğindedir. Yasal mevzuat uyarınca; istenilen amaçla kullanılması yönünde, plan kararı alma yetkisine sahip, ilgili kamu kurum veya kuruluşun kararı öncesi değerlendirmeler için veri oluşturmayı amaçlamaktadır.

***T.C. İzmir Büyükşehir Belediyesi, İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Harita ve Yeraltı Tesisleri Şube Müdürlüğü, bila tarih ve E-29167681-045.01-379233 sayılı görüşünde;***

Konuya ilişkin dereler ve dere ıslahları açısından 1/25000 ölçekli haritada yapılan incelemede, söz konusu alanın güneybatısında ıslahı geçmiş yıllarda DSİ 2.Bölge Müdürlüğü tarafından yapılmış olan bir dere yatağı bulunduğu görüldüğünden, konuya ilişkin DSİ 2.Bölge Müdürlüğü'nden görüş alınması gerektiği değerlendirilmiştir. Bununla beraber, ani yağışlar sonrasında bölgenin zarar görmemesi için gerekli tedbirlerin alınması, yüzeysel suların drenajının sağlanması; su basman kriterlerine ve 31.12.2004 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğine" uyulması gerekmektedir.

Ayrıca; Dikili İlçe bütününde İdaremizce atıksuların toplanarak arıtılması ve yağmur sularının toplanarak uzaklaştırılmasına yönelik hazırlanmış projelerimiz bulunmakta olup, görüş sorulan alanın batısında bulunan ve yazımız ekinde iletilen atıksu hatları yapılacak imar planı çalışmalarında dikkate alınmalıdır (Ek 1). Bununla birlikte, bahse konu alanda içme suyuna yönelik İdaremiz bünyesinde yürütülen ve/veya planlanan herhangi bir içme suyu şebeke, isale hattı ve tesis proje çalışması bulunmamaktadır.

İlave olarak, anılan alanın yakın çevresinde mevcut içme suyu atıksu ve yağmursuyu hatlarımız bulunduğu yazımız ekinde iletilen bahse konu hatlarımızın yapılacak planlama çalışmalarında dikkate alınarak korunması gereklidir (Ek 2-3).

**İnceleme alanı için güncel DSİ/İZSU görüşü doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.**

21. Bu rapor "İzmir İli, Dikili İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, 380 Ada, 8-9-10-11-12-15-23-24 Parsellerde yer alan, 1/5000 ölçekli J17-C-19-A nolu 1 adet halihazır harita paftası, 1/1000 ölçekli J17-C-19-A-4-C, J17-C-19-A-4-D nolu 2 adet halihazır harita paftalarında sınırları işaretlenmiş yaklaşık 7,73 ha'lık alana ilişkin" Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 28.09.2011 tarih



ve 102732 sayılı genelgesi uyarınca İmar planına Esas jeolojik –Jeoteknik Etüt raporu olarak hazırlanmış olup Zemin Etüt raporu yerine kullanılamaz.



## SONUÇ VE ÖNERİLER (28.05.2019 TARİHİNDE ONAYLANAN ETÜT RAPORU)

### Önlemler Alan 5.1 (ÖA-5.1): Önlem alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma ve Taşıma Gücü Açısından Sorunlu Alanlar

İnceleme alanında ÖA-5.1 olarak tanımlanan alan genelde düz olup eğim değerleri % 0-10 arasındadır. Alüvyona (al) ait ince ve iri taneli zeminler yer almaktadır. Alüvyon CL, CH, SM, ML, MH, GC, GP ve GM grubu zeminlerden oluşmaktadır.

Alan genelinde kohezyonlu ve kohezyonsuz zeminler yer almaktadır. İnceleme alanında ince taneli zeminlerde, Üç Eksenli Basınç ve Serbest Basınç değerlerine göre yapılan taşıma gücü analizlerine göre killi zeminlerde taşıma gücü değerleri 2.78-8.00 kg/cm<sup>2</sup> arasında, SPT' ye göre yapılan taşıma gücü hesaplarına göre taşıma gücü değerleri 0.6-12 kg/cm<sup>2</sup> arasında değişmektedir.

İnce taneli zeminlerin orta kıvamda olması nedeniyle dinamik durumda zeminde yumuşama olacak ve zeminin mukavemetinde büyük düşmeler olacaktır. Bu durumda inceleme alanı taşıma gücü açısından problemlili olup taşıyıcı özelliği yoktur.

Çalışma alanında öncelikle taşıma ve oturma sorunları olması nedeni ile yerleşime uygunluk haritasında bakanlığın talebi üzerine tek simge olarak ÖA-5.1 simgesi ile gösterilmiş olup aynı alan Sıvılaşma Tehlikesi Açısından Önlemler Alanlar ve Yüksek Yeraltısuyu Seviyesine, Deniz Suyu Girişimi vb. Sorunlu Alanlar kapsamına da girmektedir.

Yapılaşma öncesinde parsel bazında detaylı sondajlı zemin etüdü yapılmalı, zemin etüt rapor içeriğinde yapı + temel basıncı etki derinliği boyunca zeminin oturma, şişme, taşıma gücü, sıvılaşma özellikleri ve diğer jeoteknik hesaplamalar ile beraber tüm zemin parametreleri belirlenmelidir. Proje bilgileri doğrultusunda taşıma gücü ve zemin yumuşamasından kaynaklanacak problemlerin çözümü için uygun iyileştirme derinliği, güvenli temel derinliği ve derin temel seçilmesi durumunda taşıyıcı tabaka seviyesi, taşıyıcı tabakadan ne kadar ilerleneceği önerilmeli ve takibi mutlaka yapılmalıdır.

Projeye göre zemine gelen toplam basınca bağlı olarak (kazı+temel+yapı+kazık) alanda taşıma gücü ve oturma problemi olan zeminin kalınlığı kesin olarak tespit edilmeli ve bu zemin tabakalarının iyileştirme projeleri hazırlanmalıdır. Bu seviyeler iyileştirilmeli veya yapıdan gelecek yükler daha altta yer alan taşıyıcı tabakalara gelecek şekilde temel tasarıma yapılmalıdır. Derin temelerde (kazık) deprem etkisi (dinamik durum) mutlaka göz önünde bulundurulmalıdır. Kazıklı temel projelendirilmesinde zemin-kazık, kazık-temel, temel-yapı etkileşimi mutlaka göz

önünde bulundurulmalıdır. Deprem sırasında zemin profilleri farklılaştıkça farklı davranışlar görülmektedir. Zemin profillerindeki farklılaşma farklı hasarlara yol açmaktadır. Yapısal davranıştaki değişiklik, kazık modellemesi sırasında farklı deprem etkilerinin de mutlaka dikkate alınması gerekliliğini ortaya koymaktadır. Deprem etkisi dikkate alınmadan boyutlandırılan kazıklar, istenen davranışı ortaya koyamayacaktır.

İnceleme alanı olası bir depremden çok fazla etkilenecek alanlardan oluşmaktadır. Statik yükler altında taşıma gücü ve ofurm4 dinamik yükler altında sıkışma, zemin büyütmesi, yanal yayılma, yumuşama ve bunlara bağlı olarak taşıma gücü ve zeminde oturma problemleri ön plana çıkmaktadır. Bu nedenle, yeni yapılacak yapıların tasarım ve yapımı aşamasında sıkı denetim sağlanmalı ve mevcut yapıların zemin-temel, temel-yapı ve statik yönden irdelenip gerekliliği durumunda belediyesince teknik müdahalelerin yapılması gerekmektedir.

İnceleme alanı, belirli önlemleri almak şartıyla her türlü planlamaya ve yapılaşmaya gidilebilecek alanlar olup önlem alınması gereken konular ve alınması gereken önlemler maddeler halinde aşağıda verilmiştir.

- İnceleme alanında yer altı su seviyesi yüzeye çok yakın olup temel kazılarında yer altı suyu ve stabilite problemleriyle karşılaşılabilir. Kazı derinliğine bağlı olarak kazı destek projesi hazırlanmalı ve önlemlerin alınması gerekmektedir. Temel kazısı sonrası oluşacak kazı şevlerin güvenliği için zemin özelliklerinden kaynaklanabilecek problemlerin belirlenmesi ve önlemlerin yapılaşma öncesi alınması gereklidir.

- Su baskını riskine karşı gerekli tedbirler alınmalıdır.
- Dere yatağına müdahale edilmemeli, derenin doğal akışı sağlanmalıdır.
- İnceleme alanı düz bir alan olup yağışlı dönemde meydana gelecek yüzey sularının alanda uzaklaştırılacak drenaj sistemleri yapılmalıdır.

Parsel sahiplerinden gerekli mukafatnameler/izinler alınmadan planlamaya gidilmemelidir.

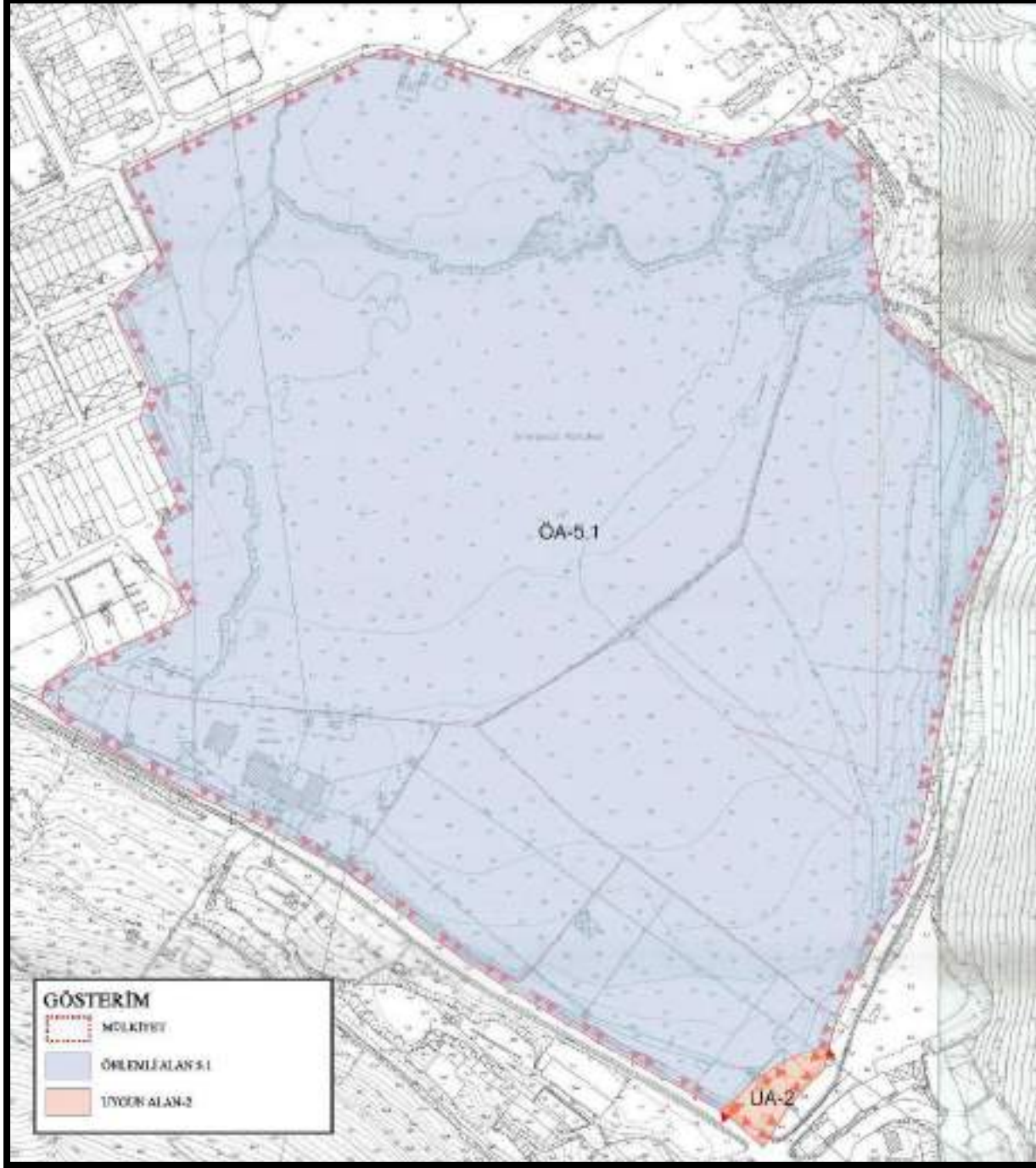
İnceleme alanında 7269 sayılı yasa kapsamında Afete Maruz Bölge Kararı bulunmamaktadır.

Bu rapor Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelgesi uyarınca İmar Planına Esas Jeolojik - Jeoteknik Etüt raporu olarak hazırlanmış olup Zemin Etüt Raporu yerine kullanılamaz.

Hazırlanan "İzmir İli, Dikili İlçesi, İsmepaşa Mahallesi, Damargöl Mevkiinde bulunan 1/5000 ölçekli J17c.19a nolu 1 adet halihazır harita Paftası, 1/1000 Ölçekli J17c.19a.3a, J17c.19a.4b, J17c.19a.4d nolu 3 adet halihazır harita Paftalarında sınırları işaretlenmiş yaklaşık 21.2 ha alanın

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-  
Jeoteknik Etüt Raporu” Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın 25.10.2018 tarih ve 189987 sayılı  
yazısına uygundur.

Bu değerlendirme yalnızca jeolojik açıdan yapılmış olup, diğer kanunlara ilişkin hükümler ve  
kurumların görüşleri saklıdır.



Şekil 14: Yerleşime Uygunluk





İZMİR İLİ DİKİLİ İLÇESİ İSMETPAŞA MAHALLESİ 380 ADA 8-9-10-11-12-15 VE 25 PARSELLERE İLİŞKİN  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE İLAVESİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

---



İL	İZMİR
İLÇE	DİKİLİ
KÖY/MAHALLE	İSMETPAŞA
MEVKİİ	-
PAFTA	1/5000 ÖLÇEKLİ J17-C-19-A NOLU 1 ADET HALİHAZIR HARİTA PAFTASI, 1/1000 ÖLÇEKLİ J17-C-19-A-4-C, J17-C-19-A-4-D NOLU 2 ADET HALİHAZIR HARİTA PAFTALARI
ADA-PARSEL	380 ADA, 8-9-10-11-12-15-23-24 PARSELLER
PLAN/RAPOR TÜRÜ ÖLÇEĞİ	1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Rapor içeriğindeki sondaj, jeofizik çalışmalar, laboratuvar, analiz, v.b. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) 102732 sayılı genelgesi gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

#### İNCELEME KOMİSYONU

  
Muzaffer ORHAN  
Jeoloji Y. Mühendisi

  
Ferhat KACIRGİL  
Jeoloji Mühendisi

  
Tuba OTHAN  
Jeoloji Y. Mühendisi

  
Atıye Gözde ÖZBEY  
İmar ve Planlama Şube Müdürü

  
Zöhre ÇAM  
İl Müdür Yardımcısı

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığın (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) 102732 sayılı Genelgesi gereğince onaylanmıştır.

#### ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ


ONAY  
28/08/2023  
  
Çiğdem ÖZDİL  
Vali  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Şekil 15: 28.08.2023 Tarihinde Onaylanan Jeolojik Etüt Onay Sayfası

İLİ	İZMİR
İLÇE	Dikili
BELDE	-
KÖY/MAHALLE	İsmetpaşa Mahallesi
MEVKİİ	Damargöl Mevkii
PAFTA	1/5000 ölçekli J17c.19a Pafta, 1/1000 Ölçekli J17c.19a.3a, J17c.19a.4b, J17c.19a.4d Pafta
ADA	346-370-380
PARSEL	346 Ada 48-49-50-69 Parseller, 380 Ada 7 Parsel.
PLAN/RAPOR TÜRÜ- ÖLÇEĞİ	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Geoteknik Etüt


Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müteallif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

#### İNCELEME KOMİSYONU

  
Muzaffer ORHAN  
Jeoloji Mühendisi

  
Selahattin SOYLU  
Jeoloji Mühendisi

  
Ferhat KACARÇIL  
Jeofizik Mühendisi

  
A.Gözde ÖZBEY  
İmar ve Planlama Şube Müdürü

  
Zühre CAM  
İl Müdürü Yardımcısı

28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı  
Genelge gereğince onanmıştır.

ONAY

28.09.2019

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



  
Ömer ALBAYRAK  
İl Müdürü

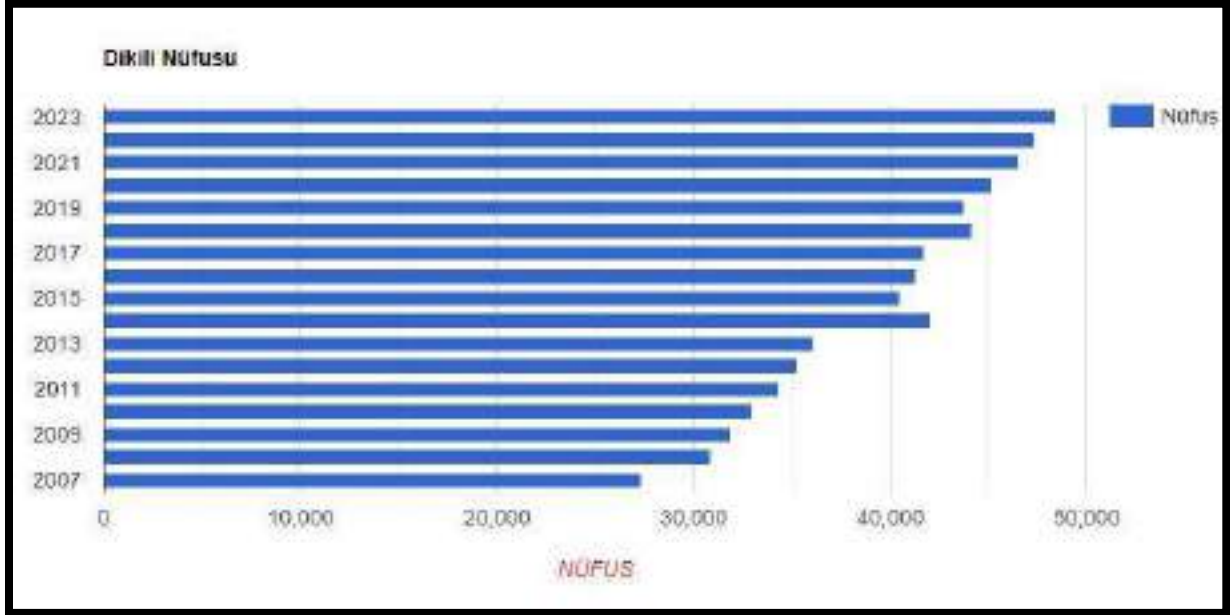
Şekil 16: Şekil 10: 28.05.2019 Tarihinde Onaylanan Jeolojik Etüt Onay Sayfası

## 4.2 Demografik Yapı

2023 yılı ADNKS sonuçlarına göre İzmir ilinin nüfusu 4.479.525 kişi olarak tespit edilmiştir. İlin ortalama nüfus yoğunluğu 373 kişi/km<sup>2</sup> 'dir. Aynı yıla ait sayım sonuçlarına göre İzmir Dikili ilçesinde nüfus 48.379 kişidir. Dikili ilçe nüfusu toplam il nüfusunun % 1,08'ini oluşturmaktadır.

Toplamda 24.255 kadın ve 24.124 erkekten oluşmaktadır. Geçen yıla göre nüfus artış oranı %2.15 olarak açıklanmıştır. 2023 yılına kadar açıklanan nüfus verilerine göre, Dikili için ortalama nüfus artış oranı %3.73 olarak hesaplanmıştır.

**Dikili nüfusu 2024** yılında **50.184** kişi olması ön görülmektedir. Bu hesaplama Dikili ortalama nüfus artış oranına göre yapılmıştır. 2024 resmi nüfus verileri, TÜİK tarafından 2025 yıl içerisinde açıklanacaktır.



Şekil 17: Dikili İlçesi Yıllara Göre Nüfus Dağılımı

Dikili İlçesinde planlama alanına konu mahalle nüfusun en çok olduğu mahalledir. Dikili ilçe nüfusunun %20,64'ü İsmetpaşa Mahallesinde yer almaktadır. İsmetpaşa mahallesinin ardından %16,85 oranı ile Çandarlı Mahallesi gelmektedir.

MAHALLE ADI	TOPLAM NÜFUS	ERKEK NÜFUS	KADIN NÜFUS
<b>İSMETPAŞA MAHALLESİ</b>	<b>9.990</b>	<b>5.006</b>	<b>4.984</b>
ÇANDARLI MAHALLESİ	8.154	4.052	4.102
SALİMBEY MAHALLESİ	6.270	3.076	3.194
GAZİPAŞA MAHALLESİ	6.117	2.968	3.149
CUMHURİYET MAHALLESİ	3.913	1.929	1.984
SALİHLER MAHALLESİ	3.852	1.958	1.894
KABAKUM MAHALLESİ	1.953	975	978
DELİKTAŞ MAHALLESİ	1.476	760	716
BADEMLİ MAHALLESİ	1.267	623	644
BAHÇELİ MAHALLESİ	732	376	356
KIRATLI MAHALLESİ	700	333	367
YAYLAYURT MAHALLESİ	497	267	230
DENİZKÖY MAHALLESİ	363	188	175
GÖKÇEAĞIL MAHALLESİ	297	157	140
DEMİRTAŞ MAHALLESİ	257	152	105
UZUNBURUN MAHALLESİ	255	129	126
ESENTEPE MAHALLESİ	254	132	122
İSLAMLAR MAHALLESİ	251	124	127
YAŞİBAY MAHALLESİ	236	119	117
MERDİVENLİ MAHALLESİ	215	115	100
KIZILÇUKUR MAHALLESİ	212	106	106
NEBİLER MAHALLESİ	177	93	84
YENİCE MAHALLESİ	147	79	68
MAZILI MAHALLESİ	144	66	78
KATIRALANI MAHALLESİ	140	78	62
KOCAOBA MAHALLESİ	137	71	66
ÇAĞLAN MAHALLESİ	132	68	64
ÇUKURALANI MAHALLESİ	102	47	55
SAMANLIKKÖY MAHALLESİ	85	47	38
KIROBA MAHALLESİ	54	30	24

Şekil 18: Dikili İlçesi Mahalle Bazında Nüfus Dağılımı



### 4.3 Ulaşım

#### 4.3.1 Planlama Alanının Ulaşım Ağındaki Yeri

Gelişmiş bir ulaşım sisteminin varlığı, bir bölgenin gelişmesindeki en önemli faktörlerden birisidir. Dikili ilçesine karayolu ile ulaşım sağlanmaktadır. Dikili ilçesi, İzmir il merkezine 121 km, İstanbul'a 536 km, Ankara'ya 660 km, Antalya'ya 562 km, termal turizm kaynaklarının bulunduğu Afyon'a 408 km uzaklıktadır. Ayrıca İzmir Belediyesi'nin Dikili ilçesine düzenli otobüs seferleri bulunmaktadır.

Dikili ilçesinde bulunan liman sayesinde denizyolu ile ilçeye ulaşmak mümkündür. İlçe İzmir'e 66 mil, İstanbul'a 228 mil ve Midilli'ye 18 mil uzaklıktadır. Dikili ve Midilli arası karşılıklı feribot seferleri yapılmaktadır. Dikili Limanı aynı zamanda deniz giriş kapısı olarak kullanılmaktadır. İzmir'e gelen turistlerin önemli bir bölümü Dikili'den giriş yapmaktadır.



Şekil 19: Planlama Alanının Ulaşım Ağındaki Yeri



#### 4.4 Sosyal ve Kültürel Yapı

Dikili ilçesinde, etnik yapı itibariyle gelenek ve göreneklerde büyük farklılıklar bulunmamaktadır. İlçe halkı dışa dönük, yeniliklere açıktır. Halk belirli bir eğitim ve kültür seviyesine sahip olup, yeniliklere kolaylıkla uyup, yenilikleri uygulayabilmektedir. İlçede okul çağındaki çocukların eğitim ve öğretimleri mevcut okullarda yapılmaktadır. Okul çağına geldiği halde okula gidememiş çocuk bulunmamaktadır. Dikili ilçesinde okul dışı eğitim, Halk Eğitim Merkezi kanalıyla yapılmaktadır. Eğitime ve öğretime yönelik çalışmalar ilçe merkezi ve köylerinde çeşitli konularda konferanslar ve eğitim çalışmaları çeşitli kurslar açmak yoluyla yapılmaktadır. Tarımsal konularda, insan sağlığından din eğitimine kadar mesleki ve toplumsal konulardaki halk eğitimi ilçedeki mevcut işleri yürütmekle görevli birimler tarafından yerine getirilmektedir.

İlçede matbaa olup mahalli gazeteler yayınlanmaktadır. İzmir'e yakınlığı, ulaşım kolaylığı nedeniyle halkın basılı yayın ve gazete ihtiyaçları günlük olarak karşılanmaktadır. İlçede 1985 yılından bu yana yapılan festival yerli turizm açısından etkinlik yaratmaktadır. Ayrıca ilçede çim futbol sahası, tribün ile kapalı spor salonu bulunmaktadır. İlçede ana sınıfı, ilkökul, ortaokul, Anadolu lisesi ve çok programlı lise bulunmaktadır. Ayrıca ilçede sürücü kursu ve dershanede yer almaktadır.

#### 4.5 Ekonomik Yapı

##### Tarım

Dikili İlçesi topraklarının büyük bir bölümünü tarım alanları oluşturmaktadır. Tarım arazilerini tarla bitkileri, zeytin, sebze, meyve, bağ oluşturmaktadır. İlçede tarla ürünleri içerisinde en fazla üretim mısır (silaj), patates, buğday, pamuktan sağlanmaktadır.

İlçede ayrıca ısıtılması jeotermal kaynaklarla sağlanan Türkiye'de sera alanı bakımından en büyük sera alanlarına sahip işletmeler bulunmaktadır. Bunlar Agrobay, Agrion, Ersezgin, Vegevital ve YDA Gruptur. İşletmelerde ağırlıklı olarak domates üretimi yapılmaktadır. İlçede Deliktaş Mahallesi Zeytincilik ve Besicilik alanında faaliyet veren Dikili Çiftliği yer almaktadır. Çiftlikte zeytin ve zeytinyağı, et ve et ürünleri üretimi yapılmaktadır. İlçede ayrıca Denizköy'de Akdeniz çiftlik balıkları üreten tesis yer almaktadır. İlçede ayrıca büyükbaş hayvan, küçükbaş hayvan üretimi de yapılmaktadır.

##### Sanayi

Dikili ilçesinde sanayi alanları çeşitli olarak faaliyet göstermektedir. Tarıma Dayalı Organize Sanayi Alanları, Sera Organize Sanayi Bölgesi, Küçük Sanayi Alanları bulunmaktadır.

Dikili ilçesinin başlıca geçim kaynaklarından biri de orman ve orman ürünlerine dayalı sanayi kollarıdır. Dikili sanayii genellikle otomotiv sektörü ile başta kavak ağacı olmak üzere orman ürünlerinin işlenmesine dayanır.

### **Turizm**

Dikili, sahip olduğu doğal, tarihi değerleri ve jeotermal su potansiyeli ile Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca 16.12.2006 tarih ve 26378 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak ilan edilen ve 13.09.2019 tarih ve 30887 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak sınır değişikliği yapılan İzmir Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi halini almıştır.

Bölgeyi diğer turizm merkezlerinden farklılaştıran ve KTKGB ilan edilmesinde rol oynayan özelliği sahip olduğu jeotermal kaynaklardır. Bunun yanında kumsalında Pisa, Kokarot, Hayıtlı Koyu, Killik, Çam Kamp, Kayra, Er, Ayazma, Zindancık, Kalem Adası, Belediye Halk Plajı, Bademli Deniz Ilıcası plajlarına sahiptir. Pitane, Çandarlı Kalesi, Bademli Köyü, Kalem ve Garip Adaları, Nebiler Şelalesi ve Mağarası, Karagöl gibi tarihi ve doğal değerlere sahiptir.

### **4.6 Turizm Yapısı**

Dikili sahip olduğu doğal ve antik güzelliklerini, zengin turizm potansiyellerini ilçe ekonomisine katkı sağlayacak şekilde değerlendirmektedir. Bölgede turizm faaliyetleri genel anlamda üç şekilde kendini göstermektedir; kıyı turizmi, kültürel turizm ile termal ve sağlık turizmi faaliyetleridir.

Çandarlı, Bademli, Merdivenköy, Denizköy gibi kıyı kesimde yer alan mahallerde turizm faaliyetlerini yapıldığı yerlerdendir. Bu alanlar çoğunlukla kentsel alanlardan kaçmak, doğayla bütünleşmek, denizgüneş gibi unsurlardan yararlanmak isteyenler için önemli bir turizm çekim merkezleridir. Bununla birlikte bölgede var olan Nebiler Ilıcası, Dikili Çamur Ilıcası, Bademli Ilıcası ve Kocaoba Ilıcaları da kaplıca turizmi açısından önemlidir.

Dikili günübirlik turizmin yanı sıra birkaç günlük veya haftalık tatillerle ilçe ekonomisine katkı sağlamaktadır. Dikili'nin doğal güzellikleri, turizm potansiyelleri göz önüne alındığında bu kapasitenin artırılmasıyla ekonomik katkısının da artacağı öngörülmektedir.

Ege Bölgesi, turizm potansiyeli bakımından, Türkiye'nin önde gelen bölgelerindedir. Kuzeyde Edremit Körfezi kıyılarından güneyde Köyceğiz Gölü ağzının yakınlarına kadar uzanan bölge Deniz turizmi açısından önemlidir. Bölgenin belli başlı plaj ve denizden yararlanma sahaları,

İzmir çevresinde Urla, Çeşme, Dikili, Gümüldür, Foça; Aydın'ın tam anlamı ile turizm merkezi sayılan Kuşadası ve Didim; Muğla'nın Bodrum, Marmaris, Fethiye, Datça, Gökova, Köyceğiz'dir. Deniz turizminin yanında sağlık turizmi de bölgede öne çıkan turizm potansiyelidir.

Dikili ilçesinde toplam tesis sayısı 39 adettir. Oda sayısı toplam 753 olup, toplam yatak sayısı 1.589'dur. İzmir ilinin toplam yatak kapasitesi 98.420 olup, Dikili İlçesindeki yatak kapasitesi %1,61'ini karşılamaktadır.

#### **4.7 Yapı Yasaklı Alan**

Planlama alanında yapı yasaklı alan bulunmamaktadır.

#### **4.8 Özel Kanunlara Tabi Alanlar**

Planlama alanı, 16.12.2006 tarih ve 26378 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak ilan edilen ve 13.09.2019 tarih ve 30887 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak sınır değişikliği yapılan İzmir Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi içerisinde kalmaktadır.

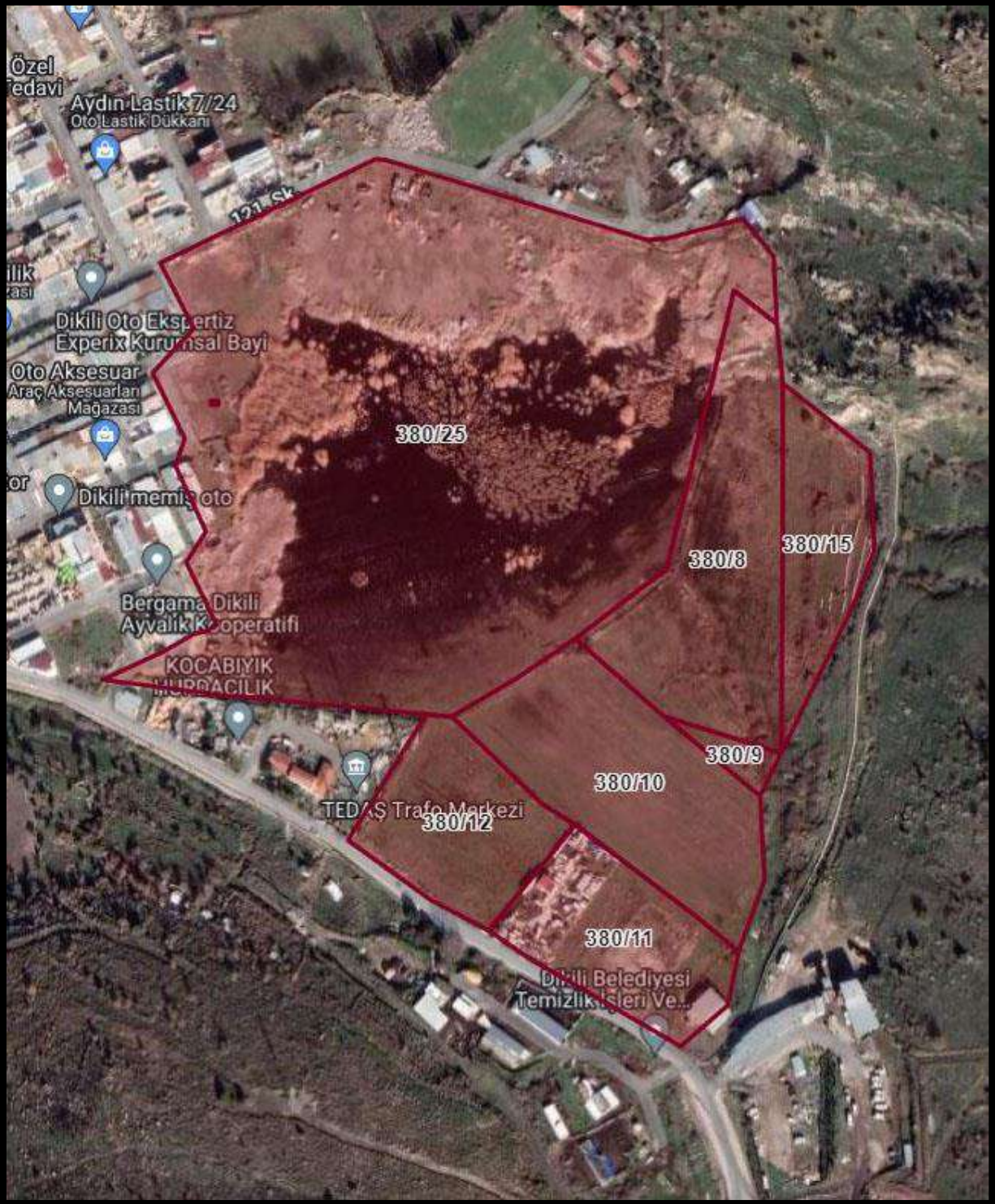


Şekil 20: Planlama Alanının İzmir Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi Üzerindeki Konumu



#### 4.9 Mülkiyet Bilgisi

Planlanan alan; İzmir ili, Dikili ilçesi, İsmetpaşa mahallesi tapu 380 ada 8, 9, 10, 11, 12, 15 ve 25 parsellerde kayıtlı olup planlama alanı toplam 151.268,43 m<sup>2</sup> taşınmazdır.



Şekil 21: Mülkiyet Durumu



## 5 KURUM GÖRÜŞLERİ

- **T.C. İZMİR VALİLİĞİ İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 247977 sayılı yazısında;** söz konusu parsellerin bulunduğu alanda imar planı çalışmaları yapılmasında kurum açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmadığı,
- **T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. İzmir Şube Müdürlüğü'nün 25.02.2022 tarih, 7339 sayılı yazısında;** söz konusu parsellerin bulunduğu alanda imar planı çalışmaları yapılmasında kurum açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmadığı,
- **T.C. İZMİR VALİLİĞİ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 3191969 sayılı yazısında;** söz konusu parsellerin bulunduğu alan "İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda takribi olarak "Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi/Turizm Merkezi" sınırları içerisinde kalmakta olduğu,
- **T.C. İZMİR VALİLİĞİ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın 2966689 sayılı yazısında;** söz konusu parsellerin bulunduğu alanda yer alan taşınmazların TAKPAS sorgulamasında Maliye Hazinesi adına kayıtlı olmadıkları anlaşılmış olup imar planı çalışmaları yapılmasında kurum açısından görüş verilemediği,
- **T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2.Bölge Müdürlüğü'nün 2122001 sayılı yazısında;** söz konusu parsellerin bulunduğu alanda imar planı çalışmaları yapılmasında kurum açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmadığı,
- **GDZ ELEKTRİK DAĞITIM'ın yazısında;** söz konusu parsellerin bulunduğu alanda enerji nakil hatlarının altları yeşil alan ve yol olarak değerlendirilmeli, eğer mümkün değil ise, mevcut direkler yol kenarlarında ve parsel içerisinde olmayacak şekilde plan oluşturulmalıdır. Ayrıca, düşey yaklaşma sınırları; hattın iletken cinsine, direk boyuna ve parselin direğe olan mesafesine göre değişkenlik arz edeceğinden, ruhsatlandırma öncesi her parsel için ayrı ayrı görüş talep edilmesi gerektiği,
- **T.C. İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08.04.2022 tarih, 702107 sayılı yazısında;** söz konusu parsellerin bulunduğu alanda imar planı çalışmaları yapılmasında İzmir Büyükşehir Belediyesinin söz konusu bölgede hizmetlerini gerçekleştirebileceği büyüklükte bir alanın planlarda Belediye Hizmet Alanı olarak ayrılması gerektiği,

- **T.C. İZMİR VALİLİĞİ İL Jandarma Komutanlığı'nın 07.03.2022 tarih, 8800064 sayılı yazısında;** söz konusu parsellerin bulunduğu alanda imar planı çalışmaları yapılmasında kurum açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmadığı,
- **T.C. İZMİR VALİLİĞİ İL Sağlık Müdürlüğü'nün 229442300 sayılı yazısında;** söz konusu parsellerin bulunduğu alanda imar planı çalışmaları yapılmasında kurum açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmadığı,
- **T.C. İZMİR VALİLİĞİ İL Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün 14.03.2022 tarih, 3456745 sayılı yazısında;** söz konusu parsellerin bulunduğu alanda imar planı çalışmaları yapılmasında kurum açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmadığı ve söz konusu öneri plan alanında KSS yapı kooperatifi ana sözleşmesinin 10.maddesinde sayılan iş kollarına yer verilmesi, bu iş yerlerinin de Sanayi Sitesi kooperatifi tarafından inşası düşünülüyorsa, Sanayi Sitelerinin altyapı ve üstyapı inşaatına Bakanlığımız tarafından kredi desteği sağlanmakta olup kredi talep edilmesi halinde ekte bulunan bilgi raporunun doldurulup İl Müdürlüğüne iletilmesi,
- **T.C. İZMİR VALİLİĞİ İL Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 8873025 sayılı yazısında;** söz konusu parsellerin bulunduğu alanda imar planı çalışmaları yapılmasında kurum açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmadığı,
- **T.C.KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 2313313 sayılı yazısında;** söz konusu parsellerin bulunduğu alanda imar planı çalışmaları yapılmasında kurum açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmadığı ve yapılacak olan çalışmalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde 2863 sayılı yasanın 4. maddesi gereği, uygulamanın derhal durdurularak en yakın Mülki İdare Amirliğine veya en yakın Müze Müdürlüğüne haber verilmesi gerektiği,
- **İZMİRGAZ'ın yazısında;** söz konusu parselin bulunduğu alanda imar planı çalışmaları yapılmasında kurum açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmadığı,
- **T.C. İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Harita ve Yeraltı Tesisleri Şube Müdürlüğü'nün 379233 sayılı yazısında;** söz konusu parsellerin bulunduğu alanda imar planı çalışmaları yapılmasında kurum açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmadığı ve alanın yakın çevresinde mevcut içme suyu atıksu ve yağmursuyu hatlarımız bulunduğundan yazı ekinde iletilen bahse konu hatların yapılacak planlama çalışmalarında

dikkate alınarak korunması gerektiği görüşte bildirilen hususların teknik tespit niteliğinde olup, plana veri teşkil etmesi amacıyla bildirildiği,

- **T.C. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 2. Bölge Müdürlüğü'nün 02.03.2022 tarih, 746725 sayılı yazısında;** söz konusu parsellerin bulunduğu alanda imar planı çalışmaları yapılmasında kurum açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmadığı,
- **T.C. İZMİR VALİLİĞİ İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 20.04.2022 tarih, 48204214 sayılı yazısında;** söz konusu parsellerin bulunduğu alanda mevcut planda yer alan ve Bakanlığın hizmetleri için ihtiyaç duyulan eğitim alanının alansal büyüklük olarak korunması durumunda plan değişikliğinin yapılmasında sakınca bulunmadığı,
- **T.C.MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI Lojistik Genel Müdürlüğü İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 23.02.2022 tarih, 1025208 sayılı yazısında;** söz konusu parsellerin bulunduğu alanda imar planı çalışmaları yapılmasında kurum açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmadığı,
- **T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 21.03.2022 tarih, 2022088253 sayılı yazısında,** söz konusu parsellerin bulunduğu alanda imar planı çalışmaları yapılmasında kurum açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmadığı,
- **T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 4. Bölge Müdürlüğü'nün 4988944 sayılı yazısında;** söz konusu parsellerin bulunduğu alanda imar planı çalışmaları yapılmasında kurum açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmadığı,
- **T.C.DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TCDD 3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (İZMİR) EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ'nün 71663 sayılı yazısında,** söz konusu parsellerin bulunduğu alanda imar planı çalışmaları yapılmasında kurum açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmadığı,
- **T.C.TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 3.Bölge Müdürlüğü (İzmir) İnşaat Ve Emlak Müdürlüğü'nün 1100486 sayılı yazısında;** söz konusu parsellerin bulunduğu alanda imar planı çalışmaları yapılmasında kurum açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmadığı,
- **Türk Telekomünikasyon A.Ş.'nin 03.03.2022 tarih, 39223 sayılı yazısında;** söz konusu parsellerin bulunduğu alanda imar planı çalışmaları yapılmasında kurum açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmadığı,

- **T.C.İZMİR VALİLİĞİ Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'nın 17.02.2022 tarih, 64826 sayılı yazısında;** söz konusu parsellerin bulunduğu alanda imar planı çalışmaları yapılmasında kurum açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmadığı, belirtilmiştir.

## 6 SENTEZ

### 6.1 Yasal ve Kurumsal Eşikler

- **GDZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.;** söz konusu planlama alanı içerisinde bulunan yeraltı ve havai elektrik şebekelerine dikkat edilmesi gerektiğini belirtmiştir.
- **KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü;** söz konusu planlama alanının Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi içinde kaldığını belirtmiştir.
- **MİLLİ EĞİTİM BAKANLIĞI, İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü;** Dikili ilçesinin Çıraklık Eğitim Merkezi/Mesleki Eğitim Merkezi ihtiyacı göz önüne alındığında söz konusu mevcutta bulunan taşınmazın alansal olarak korunması koşuluyla herhangi bir sakınca görülmediği belirtilmiştir.





## 7 PLAN TEKLİFİ

Bölgenin genel olarak tarım ürünleri ile madenleri ihraç edilmektedir. Tarım ürünleri olarak modern seralarda üretilen ürünlerin ihracatı yapılmaktadır. Dikili ilçesinin başlıca geçim kaynaklarından biri de orman ve orman ürünlerine dayalı sanayi kollarıdır. Dikili sanayii genellikle otomotiv sektörü ile başta kavak ağacı olmak üzere orman ürünlerinin işlenmesine dayanır. Planlama alanının artan nüfus ve ihtiyaçları doğrultusunda,

- Planlama bölgesini oluşturan alan bütününde koruma-kullanma dengesini sağlamak,
- Kentin mekansal gelişimini planlamak ve yönlendirmek,
- Yerleşmeye hizmet odaklı kimlik kazandırmak ve vizyon oluşturarak bu doğrultuda mekansal planlama kararları üretmek,
- Sektörler arası ilişkinin kurulması ve bu ilişkinin geliştirilmesini sağlamak,
- Sıkışmış mahalli yeniden kurgulamak ve bu bölgelerde yeniden ekonomik değer üreterek kentin bütüncül kalkınmasını sağlamak,
- Ekonomik gelişmeyi sağlayacak istihdam alanlarını planlamak,
- Kentsel dokunun kalitesini arttırmak,
- Kentsel sosyal altyapı hizmetlerini geliştirmek,
- Yapılaşma koşullarını belirlemek,
- Tanımlı alt bölgeleri oluşturmak,
- Teknik altyapı hizmetlerini geliştirmek ve nüfus yoğunluğuna bağlı olarak yeniden ihtiyaçlara cevap verecek altyapı alanları oluşturmak, hedeflenerek planlama yapılması hedeflenmiştir.

Sanayi alanı, çağdaş kentleşmenin en önemli kurumlarından birisidir. Küçük sanayi siteleri, tamirat ve imalatla uğraşan küçük işletmelerin yer aldığı, altyapı hizmetleri ile idare binası, çırak okulu, gerekli yeşil alan ve sosyal donatı alanları ile donatılmış işyeri toplulukları olarak tanımlanabilir.

Küçük sanayi siteleri, çarpık sanayinin önlenmesi ve sanayi yapılaşmalarının disipline edilmesi amacıyla, kentlerde planlı bir şekilde büyümesi büyük önem taşımaktadır. Küçük sanayi siteleri temelde iki işleve sahiptir.

- ✚ Plansız ve denetimsiz bir şekilde yapılaşmış işyerlerini bir araya toplayarak çevre sağlığına ve planlı kentleşmeye katkı sağlamak; benzer ve/veya tamamlayıcı iş kollarında üretim yapan işletmelerin aynı site içinde toplanarak birlikte daha verimli çalışmalarını sağlamak.

✚ Küçük işletmelerin sanayi sitelerinde bir araya toplanmaları, bir taraftan işletmeler arası ilişkilerin geliştirilmesine, diğer taraftan da ölçek ekonomisinin getirilerinden yararlanılmasına olanak sağlamaktadır. Ayrıca, Planlı Küçük Sanayi alanlarında, ulaşım, su, elektrik, kanalizasyon, günlük ihtiyaçların karşılanacağı ticaret birimleri, telefon, internet, sosyal tesisler ve ilk yardım gibi imkânlarla donatılmış uygun bir alanda teknik ve genel hizmetlerin de sağlandığı üretim ve yerleşim birimleri oluşturulduğundan etkin bir işleyiş sistemine sahip olacaktır.

Küçük sanayi işletmelerinin değişen piyasa koşullarına karşı hızlı uyum yetenekleri, esnek üretim yapıları, bölgesel kalkınmadaki rolleri, işsizliğin azaltılması ve yeni iş alanlarının açılmasındaki katkıları gibi bir dizi olumlu özellikleri nedeniyle bölgenin ekonomik ve sosyal kalkınmasında önemli bir işlev görmektedir.

### 7.1 Plan Teklifinin Getirdiği Kararlar

Planlama alanı, 16.12.2006 tarih ve 26378 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak ilan edilen ve 13.09.2019 tarih ve 30887 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak sınır değişikliği yapılan İzmir Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi içerisinde kalmaktadır.

Dikili ilçesi, İsmetpaşa mahallesi 380 ada 8, 9, 10, 11, 12, 15 ve 25 parseller üzerinde 380 ada 25 parselin batısında kısmi olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmaktadır. Söz konusu alana ilişkin olarak plana altlık oluşturacak kamu kurum kuruluşlarının uygun görüş ve önerileri alınmış olup değerlendirerek plana aktarılmıştır.

Planlama alanının bulunduğu Dikili İlçesi yıllara göre nüfus artışı da göz önüne alındığı zaman hızlı gelişen bir ilçe konumundadır.6360 sayılı Büyükşehir Yasasının yürürlüğe girmesinden sonra Belde Belediyeleri İlçeye bağlanmış, civar köyler , dağ köyleri , Mahalle statüsüne geçmiş , Merkez nüfus ve götürmek zorunda olduğu hizmet artmıştır. Yazlık nüfusu kış nüfusundan sahil ilçesi olması sebebi ile çok farklı olan (yaz aylarında 10 katına kadar çıkmaktadır) ilçede , açıklanan sebeplerle artan nüfusun ihtiyacı karşılayacak kadar Küçük Sanayi Alanı bulunmaması sebebi ile bölgede Küçük sanayi alanı ihtiyacı doğmuştur. Mevcut Küçük sanayi alanları ilçenin ihtiyacını karşılayamamaktadır. Artan İhtiyaç doğrultusunda izinsiz yapılaşmalar, plansız yapılaşmalar görülebilmektedir.

Hızla artan nüfusun gereksinimlerinin karşılanmasına yönelik olarak Küçük Sanayi Alanı dışında yapılması mümkün olmayan kullanımlar için **alternatif bir alan olmaması nedeniyle** yeni bir Küçük Sanayi Alanına ihtiyaç duyulmuştur. Bununla birlikte, mevcut Küçük Sanayi

Alanı içerisinde sanayi esnafının gerek ibadet, gerekse de yaşanabilecek iş kazalarına müdahale edilebilecek bir aile sağlığı merkezi bulunmaması, sosyal donatı alanı ihtiyaçlarının karşılanabileceği kullanım kararlarının olmaması mevcut küçük sanayi alanının yetersizliğini ortaya koymaktadır. Bu nedenle talep edilen yeni küçük sanayi alanı ile mevcut küçük sanayi alanının bütünleşmesi bu ihtiyaçların karşılanması açısından büyük önem taşımaktadır.

Bu nedenle mevcut sanayi alanının genişletilerek alan ihtiyacını karşılamak amacıyla , plan çalışması hazırlanmıştır. Küçük sanayi alanlarının günümüz hızlı değişim koşullarında kentlerin ekonomik anlamda pozitif sonuçlar almasını sağlaması durumunda iş ve gelir artışı gibi unsurlarda iyileşme olduğu görülmektedir. Kent içerisinde kalan sanayi alanlarında , yeni ve yenilikçi işlevlerinin korunarak geliştirilmesi gerekmektedir. Bu nedenle , bu alanlarda yapılacak sanayi alanları eğitim ile desteklenmekte , planlı bir yapılaşma ile kentin işlevsel kalkınmasına destek sağlanmaktadır. Aşağıdaki görselde planlama alanının batısında bulunan sanayi alanının fotoğrafları yer almaktadır.



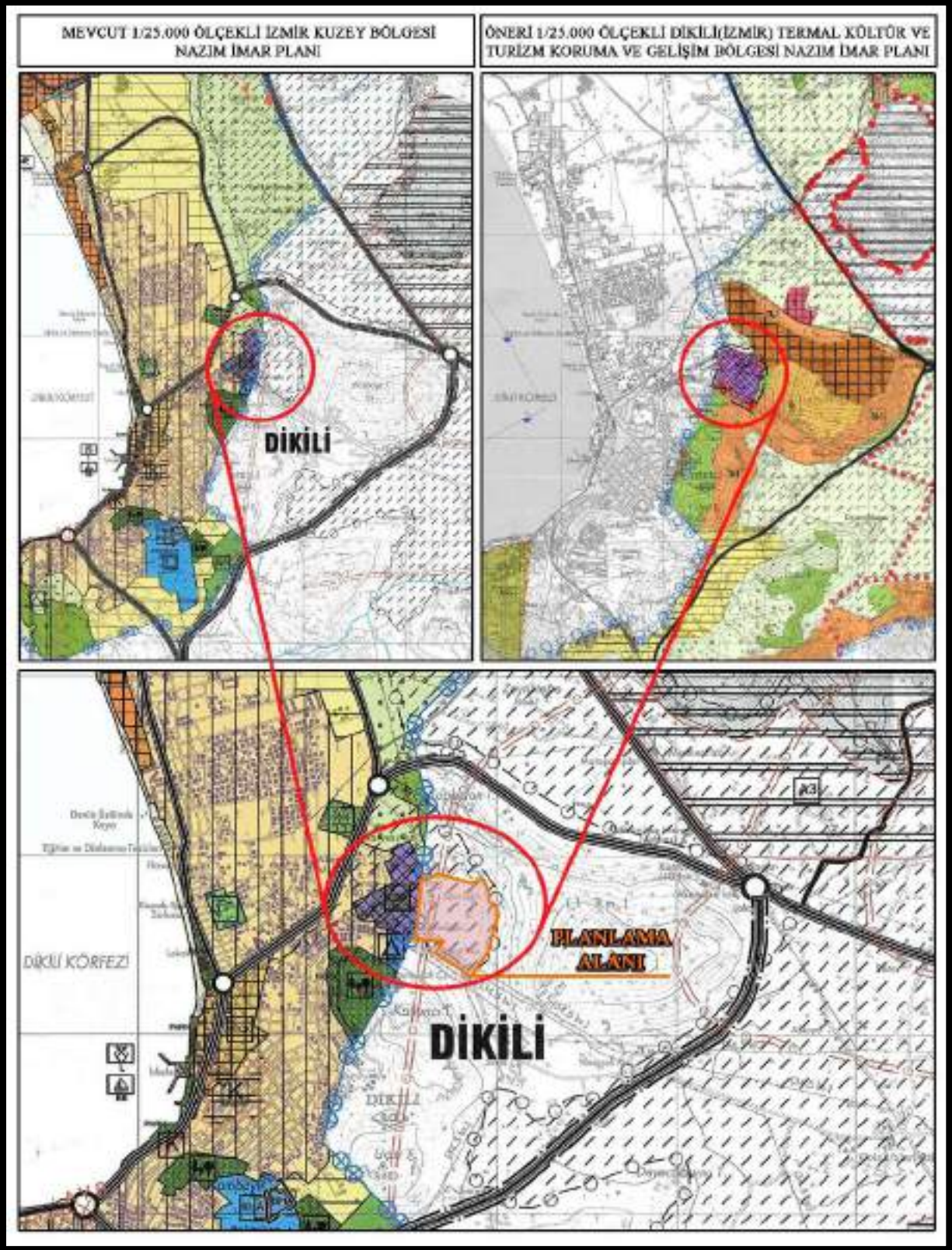


Şekil 22: Öneri Küçük Sanayi Alanı ve Mevcut Küçük Sanayi Alanı



İzmir Dikili(İzmir) Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi dışında kalan alanda İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca onaylanan 20.04.2017 tarihinde İzmir Kuzey Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Küçük Sanayi Alanı" kullanım kararı ile plan teklifine konu alanın mevcut alt ölçekli plan kararlarının bütünlük sağladığı görülmektedir.



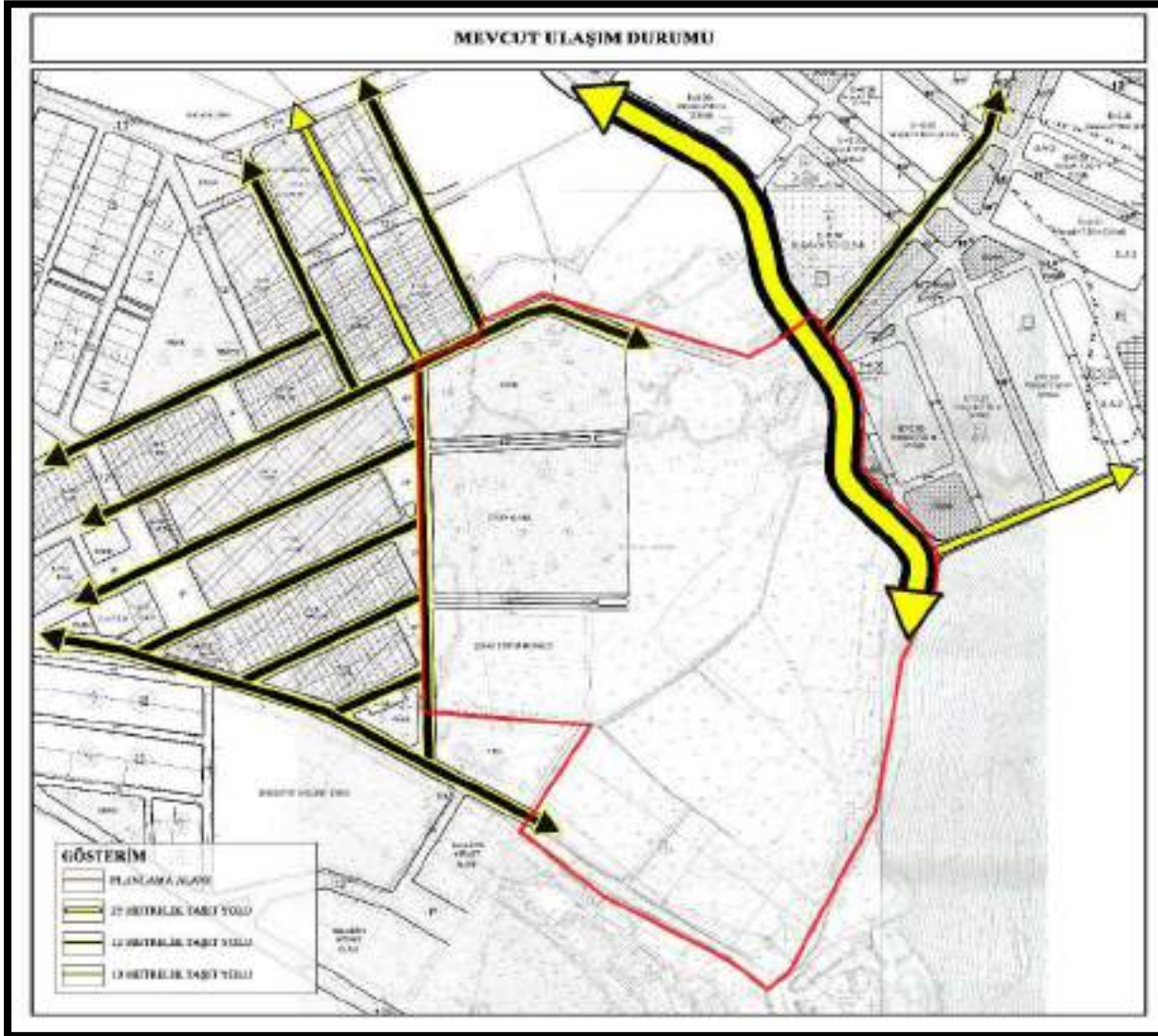


Şekil 23: Mevcut 1/25000 Ölçekli İzmir Kuzey Bölgesi Nazım İmar Planı ve Öneri 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Karşılaştırması



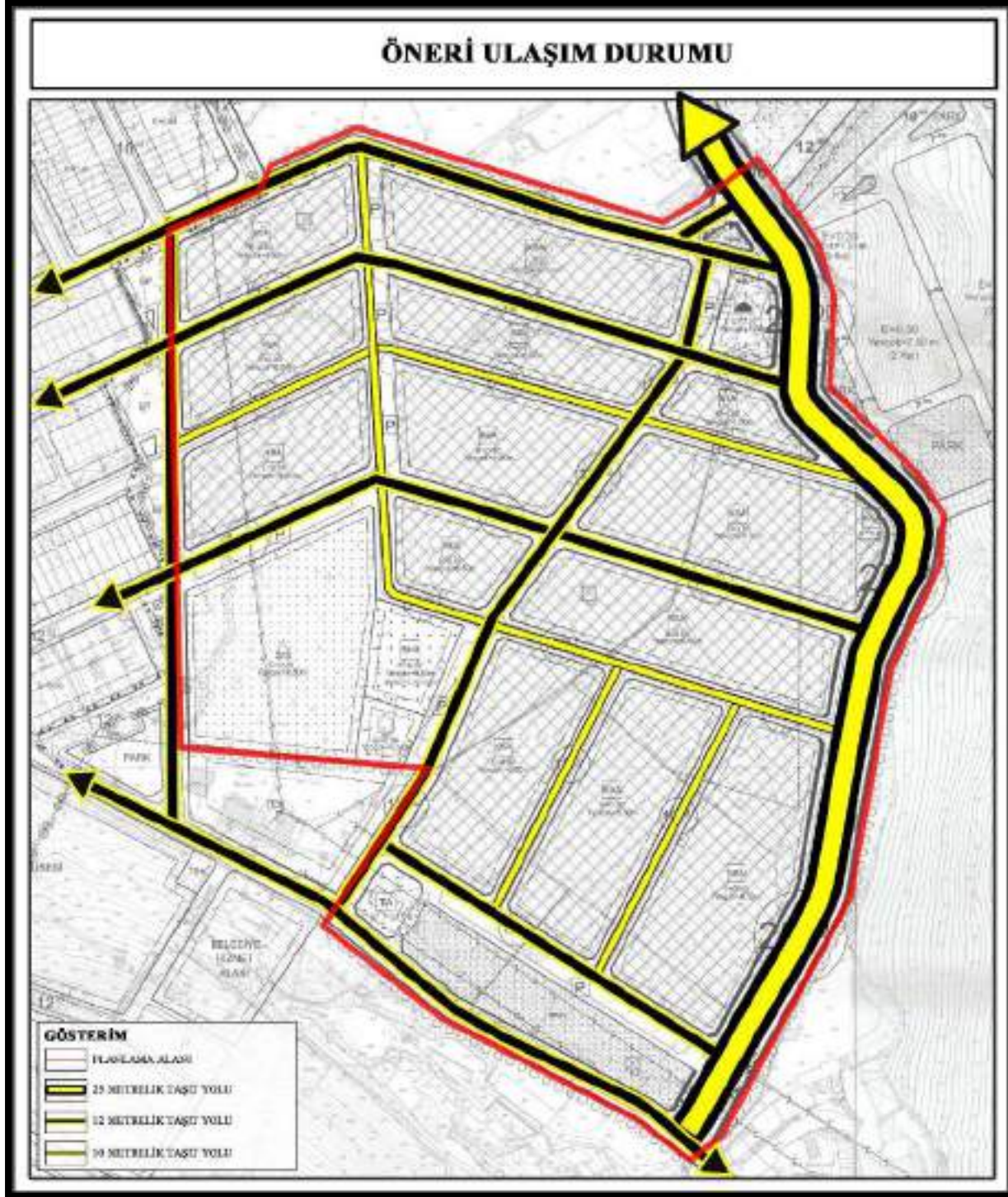
## 7.2 Ulaşım Kararları

Yerleşimler için ulaşım sisteminin sağlıklı kurgulanması hayati önem taşımaktadır. Kentin ana ulaşım ağındaki ana ve ara yollar erişim açısından rahat ve akıcı olmaz ise kent ulaşım sistemi sağlıklı işlemeyecektir. Koordineli ve kademelenmeli ulaşımı sağlayan ana ve ara yollar sağlıklı yapılamayı ve erişilebilirliği beraberinde getirecektir. Planlama alanının batısında ve kuzeydoğusunda iki farklı plan bulunmaktadır. Bu planlardan kuzeydoğu da bulunan plan, planlama alanına 25 metrelik taşıt yolu ile uzanmaktadır. Yine alanın batısında bulunan planda ise 12 metrelik taşıt yolları bulunmaktadır. Plan kararlarında alana kuzeyden giriş yapan 25 metrelik taşıt yolu plan sınırı boyunca devam ettirilmiştir. Çevre planlardan planlama alanına uzanan 12 metrelik taşıt yolları da planlama alanı içerisinde devam ettirilerek alanın batısı ile doğusu arasında bağlantı ve yol koordinasyonu sağlanmıştır.



Şekil 24: Mevcut Ulaşım Durumu





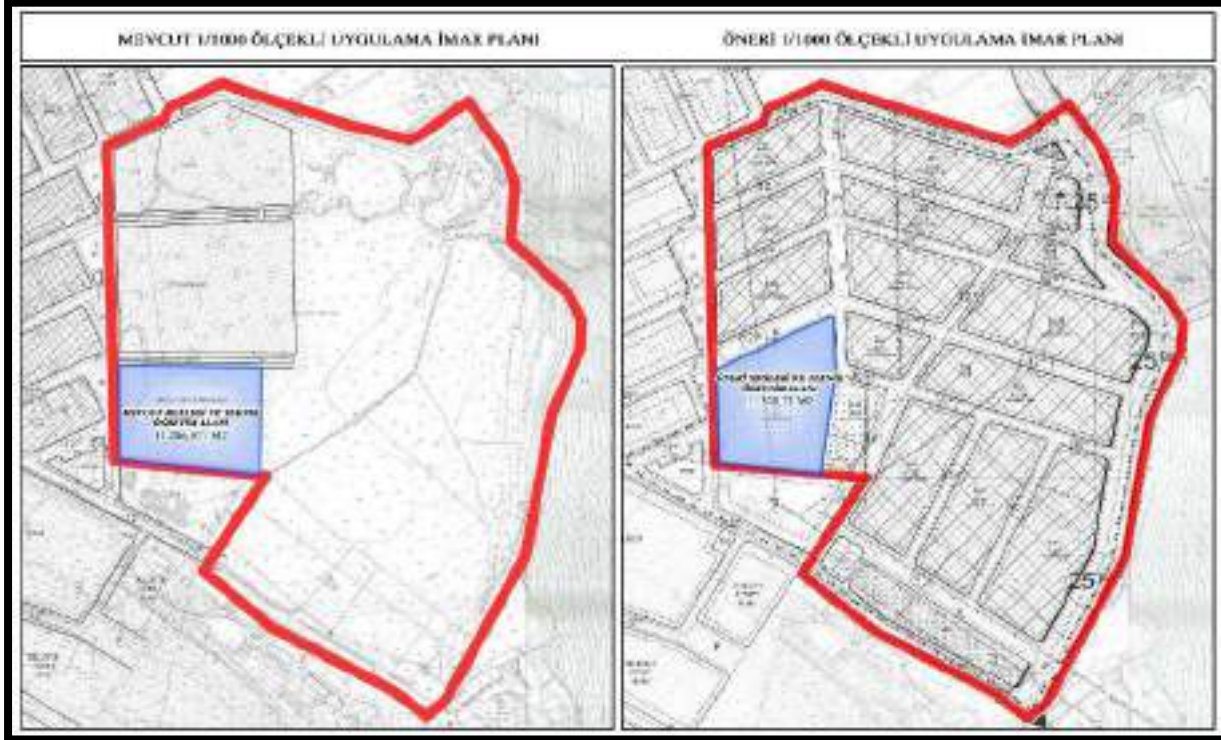
Şekil 25: Öneri Ulaşım Durumu

### 7.3 Arazi Kullanım Kararları

Planlama alanının batısında bulunan plan değişikliğine konu alanda mevcut planda bulunan Mesleki ve Teknik Öğretim alanı ile ilgili;

Milli Eğitim Bakanlığı, İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü'nün 20.04.2022 tarih ve 48204214 sayılı yazısında belirttiği üzere planlama alanı içerisinde bulunan 380 ada 25 parselin bir kısmında yer alan Mesleki ve Teknik Öğretim Alanı fonksiyonunun alan büyüklüğünün(11.206,971 m<sup>2</sup>) korunması durumunda yapılacak olan plan değişikliğine sakınca görülmediği belirtilmiş olup, burada bulunan eğitim alanı alansal büyüklüğü korunarak 11.300,72 m<sup>2</sup> olarak öneri planda yeri ayrılmıştır.

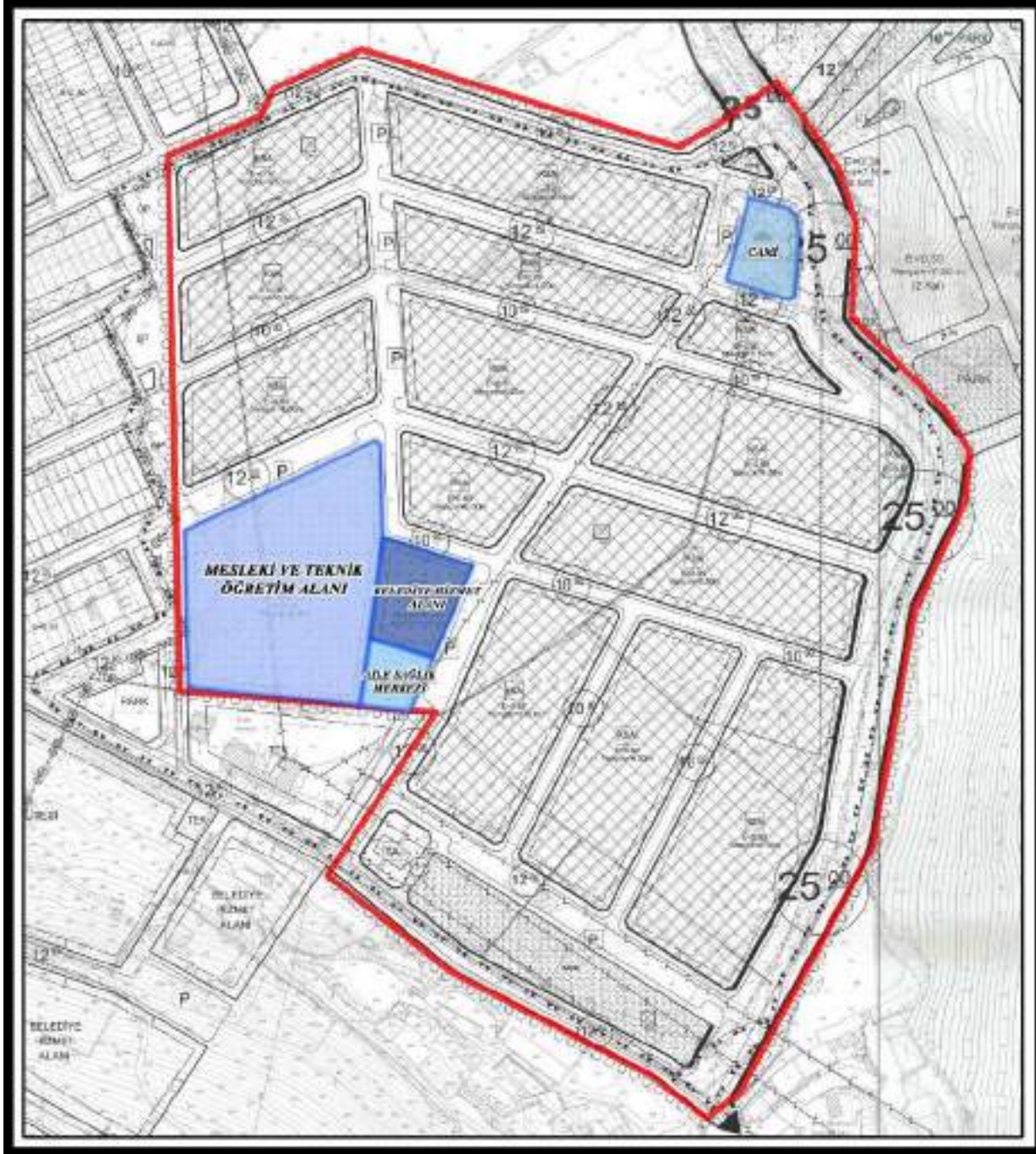
Mesleki eğitim ise bir işi meydana getiren işlemlere ait bilgi, beceri ve yetkinliğin kişiye kazandırılmasıdır. Modern toplumlarda daha fazla teknik bilgi, beceri ve normlar nedeniyle meslekler yapılandırılmış ortamlar olan okullarda öğretilmeye başlanmış olup meslek mensuplarını yetiştirme odaklı yapılan eğitime de mesleki eğitim denilmektedir.



Planlama alanında mevcut planda da bulunan Mesleki ve Teknik Öğretim Alanının yeri ve alansal büyüklüğü korunmuş olup, güneyden alana giriş yapılan 12 metrelik taşıt yolu üzerinde Aile Sağlık Merkezi ve Belediye Hizmet Alanı belirlenmiştir. Planlama alanı ve çevresine hizmet vermesi için alanın kuzeyinde, Küçük Sanayi Alanına giriş çıkış yapacak araç yoğunluğu da göz



önüne alınarak alanın doğusundan geçen yola cepheli , otopark imkanı da sağlanan Cami alanı önerilmiştir.



Söz konusu planlama alanının batısında bulunan Küçük Sanayi alanı genişletilerek, ilçenin hızla artan planlı gelişmesine hizmet etmesi amacıyla entegre şekilde planlanmış olup, alanın ihtiyacı olan Küçük Sanayi alanı bu alanda planlanmıştır. Şehirde yaşayanların günlük bakım, tamir, servis ve küçük ölçekli imalat ihtiyaçlarının karşılanabileceği, patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı

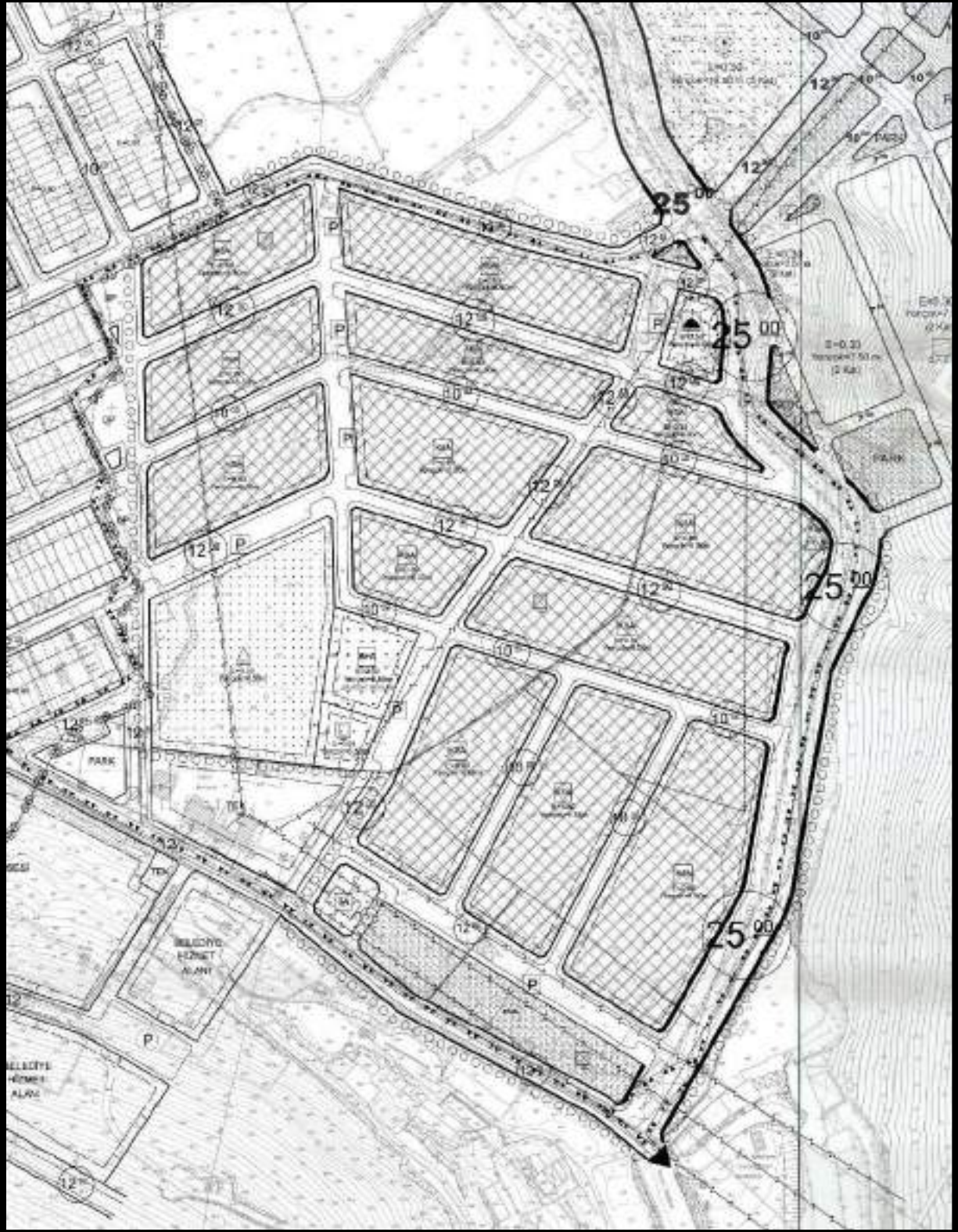
maddeler içermeyen ve çevre sağlığı yönünden tehlike oluşturmayan atölye, imalathane ile depoların yerleşmelere yakın veya kolay ulaşılabilir yerlerinde yapılabildiği alanları sağlıklı ve planlı olarak hayata geçirmek amaçlanmıştır. Planlama alanı toplam 151.268,43 m<sup>2</sup> olup 83.398,1 m<sup>2</sup> Küçük Sanayi Alanı olarak ayrılmıştır. Planlama alanı içerisinde bulunan Enerji Nakil Hatlarından düşük salınımı olan hatlar, ilgili kurum görüşü doğrultusunda Park Alanı, yol veya çekme mesafesi içerisinde bırakılmıştır. Aynı zamanda öneri plan değişikliği ve ilavesine ilişkin hazırlanan plan notlarında *“ENH HATTI ALTINDA KALAN YAPI ADALARINDA, İNŞAAT RUHSATI ALINMADAN ÖNCE İLGİLİ KURUM GÖRÜŞÜ ALINMASI ZORUNLUDUR. ”* hükmü getirilmiştir.

Mevcut Sanayi Alanı içerisinde gerekli olan altyapı, günlük ihtiyaçların karşılanacağı ticaret ünitelerinin, Aile Sağlık Merkezi'nin, Belediye Hizmet Alanının, İbadet Alanının bulunmaması nedeniyle yeni yapılacak Küçük Sanayi Alanı'nın mevcut ile bütünleşmesi durumunda bu ihtiyaçların karşılanacak olması, söz konusu planlama alanı içerisinde şimdiden plansız ve izinsiz olarak depo vs. kullanımların başlamış olması, Dikili İlçesinde bulunan Çevre Yolu ile bağlantısının bulunması ve bu nedenle de ilçede herhangi bir trafik yoğunluğuna neden olmayacak,, üst ölçekli planlarda alternatif bir sanayi alanının bulunmaması gerekçeleri ile kamu yararı doğrultusunda, zorunluluk haline gelen Küçük Sanayi Alanı amaçlı imar planı çalışması yapılmıştır.

Bu gerekçeler doğrultusunda hazırlanan imar planı değişikliği ve ilavesine ilişkin planlama alanında plan zayıyatı %44,86'dır.

ALAN KULLANIMLARI	(M2)
KÜÇÜK SANAYİ ALANI	83.398,1
BELEDİYE HİZMET ALANI	2.264,03
AİLE SAĞLIK MERKEZİ	1.032,19
CAMİ	1.536,38
MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM TESİSİ ALANI	11.300,72
PARK ALANI	5.784,16
TEKNİK ALTYAPI ALANI	954,77
YOL+OTOPARK ALANI	44.998,08
<b>TOPLAM</b>	<b>151.268,43</b>





Şekil 26: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

## 8 PLAN NOTLARI

### PLANLAMA ALANI:

PLANLAMA ALANI, 16.12.2006 TARİH VE 26378 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANARAK İLAN EDİLEN VE 13.09.2019 TARİH VE 30887 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK SINIR DEĞİŞİKLİĞİ YAPILAN İZMİR DİKİLİ TERMAL KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.

### YASAL DAYANAK:

BU PLAN 2634 SAYILI "TURİZMİ TEŞVİK KANUNU" VE "KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGELERİNDE VE TURİZM MERKEZLERİNDE PLANLAMAYA VE UYGULAMAYA İLİŞKİN YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANMIŞTIR.

### 8.1 GENEL HÜKÜMLER

1. BU İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. İZMİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN 28.08.2023 TARİHİNDE ONAYLANAN VE MÜLGA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 28.05.2019 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
4. YAPILACAK FAALİYETLERDE HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE 2863 SAYILI YASANIN 4.MADDESİ GEREĞİ UYGULAMANIN DURDURULARAK EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
5. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK TESİSLERDE "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. 31.12.2004 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

7. ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
9. HÂLİHAZIR HARİTALARDAKİ MÜLKİYET SINIRLARI İLE KADASTRAL SINIRLAR ARASINDA ÖLÇÜ FARKI OLAN PARSELLERDE İMAR UYGULAMASI SIRASINDA APLİKASYON KROKİSİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
10. PLAN ALANINDA İMAR UYGULAMASI TAMAMLANMADAN, KAMU KULLANIMINA AYRILAN ALANLARIN TERKİ VEYA İLGİLİ KURUMA TAHSİS VE/VEYA KAMULAŞTIRMA İŞLEMLERİ YAPILMADAN, ZORUNLU ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ STANDARTLARINA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN VE ZEMİN ETÜTLERİ YAPILMADAN YAPILARA İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
11. PLAN ONAMA SINIRLARI DIŞINDAKİ ALANLARDA İMAR PLANI BİLGİSİ MER'İ İMAR PLANINDAN BİLGİ AMAÇLI OLARAK AKTARILMIŞTIR. AKTARMA SURETİYLE PAFTALARA İŞLENİLEN İMAR PLANI BİLGİSİNE GÖRE HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILAMAZ.
12. İMAR PLANI UYGULAMASI VE PARSELASYON YAPILMAMIŞ ALANLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 18. MADDESİNE GÖRE ARAZİ VE ARSA DÜZENLEMESİ YAPILMASI ESASTIR.
13. ENH HATTI ALTINDA KALAN YAPI ADALARINDA, İNŞAAT RUHSATI ALINMADAN ÖNCE İLGİLİ KURUM GÖRÜŞÜ ALINMASI ZORUNLUDUR.
14. MÜLKİYET İLE İMAR HATTININ ARASINDAKİ 2 METREYE KADAR OLAN UYUŞMAZLIKLARDA DÜZELTMEME İLGİLİ BELEDİYESİ YETKİLİDİR.

## 8.2 ÖZEL HÜKÜMLER

### 8.2.1 KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

#### 8.2.1.1 KÜÇÜK SANAYİ ALANI

1. ŞEHİRDE YAŞAYANLARIN GÜNLÜK BAKIM, TAMİR, SERVİS VE KÜÇÜK ÖLÇEKLİ İMALAT İHTİYAÇLARININ KARŞILANABİLECEĞİ, PATLAYICI,

PARLAYICI VE YANICI MADDELER İÇERMEYEN VE ÇEVRE SAĞLIĞI YÖNÜNDEN TEHLİKE OLUŞTURMAYAN ATÖLYE, İMALATHANE İLE DEPOLARIN YERLEŞMELERE YAKIN VEYA KOLAY ULAŞABİLİR YERLERİNDE YAPILABİLDİĞİ ALANLARDIR.

2. KÜÇÜK SANAYİ ALANLARINDA PLAN ÜZERİNDE VERİLEN YAPILAŞMA KOŞULLARINA VE YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
3. İMAR ADALARINDA YAPILACAK OLAN İMALATHANE VEYA ATÖLYELERDE KAT YÜKSEKLİKLERİ 3 METREDEN AZ OLMAYACAK VE PLANDA GÖSTERİLEN SAÇAK SEVİYESİNİ 1 METREDEN FAZLA AŞMAYACAK ŞEKİLDE KULLANIM İHTİYAÇLARINA YÖNELİK YAPILABİLİR.
4. KÜÇÜK SANAYİ ALANI PARSELLERİNDE YAPILAŞMA KOŞULLARINA VE YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNE UYMAK KOŞULUYLA GÜNLÜK İHTİYACI KARŞILAMAK AMACI İLE SANAYİ ALANININ İHTİYACINA YÖNELİK (BAKKAL, KAHVEHANE, CAFE, RESTAURANT, MANAV, BERBER, FIRIN ) EMSAL: 0.40 OLMAK ÜZERE TİCARİ FONKSİYONLAR YER ALABİLİR.
5. TEVHİD EDİLEREK OLUŞTURULACAK PARSELLER KÜÇÜK SANAYİ ALANLARINDA YER ALAN 4. MADDEDEN YARARLANAMAYACAKTIR.
6. YAPI NİZAMI BLOK OLUP, MİNİMUM İFRAZ KOŞULU 200 M<sup>2</sup>'DİR.
7. PLANDA BELİRTİLEN YENÇOK:7,50 METRE YÜKSEKLİĞİ GEÇMEYECEK ŞEKİLDE VE BAĞIMSIZ BÖLÜM OLUŞTURMAMA KAYDIYLA ASMA KAT YAPILABİLİR.

#### **8.2.1.2 BELEDİYE HİZMET ALANI**

1. BELEDİYELERİN GÖREV VE SORUMLULUKLARI KAPSAMINDAKİ HİZMETLERİNİN GÖTÜRÜLEBİLMESİ İÇİN GEREKLİ İTFAİYE, ACİL YARDIM VE KURTARMA, ULAŞIMA YÖNELİK TRANSFER İSTASYONU, ARAÇ VE MAKİNE PARKI, BAKIM VE İKMAL İSTASYONU, GARAJ VE TRİYAJ ALANLARI, BELEDİYE DEPOLARI, ASFALT TESİSİ, ATIK İŞLEME TESİSİ, ZABITA BİRİMLERİ, MEZBAHA, EKMEK ÜRETİM TESİSİ, PAZAR YERİ, İDARİ, SOSYAL VE KÜLTÜREL MERKEZ GİBİ MAHALLİ MÜŞTEREK NİTELİKTEKİ İHTİYAÇLARI KARŞILAMAK ÜZERE KURULAN TESİSLER İLE



SERMAYESİNİN YARIDAN FAZLASI BELEDİYEYE AİT OLAN ŞİRKETLERİN SAHİP OLDUĞU TESİSLERİN YAPILABİLECEĞİ ALANDIR.

2. PLAN ÜZERİNDE VERİLEN YAPILAŞMA KOŞULLARINA VE YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

## 8.2.2 SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

### 8.2.2.1 AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ

1. BU ALANDA SAĞLIK BAKANLIĞINCA BELİRLENEN 1. BASAMAK SAĞLIK HİZMETLERİNİN SUNULDUĞU AİLE SAĞLIK MERKEZİ YER ALACAKTIR.
2. PLAN ÜZERİNDE VERİLEN YAPILAŞMA KOŞULLARINA VE YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

## 8.2.3 İBADET ALANLARI

### 8.2.3.1 CAMİ

1. İBADET ETMEK VE DİNİ HİZMETLERDEN FAYDALANMAK AMACIYLA İNSANLARIN TOPLANDIĞI, DİNİ TESİS VE KÜLLİYESİNİN, DİNİ TESİSİN MİMARİSİ İLE UYUMLU OLMAK KOŞULUYLA DİNİ TESİSE AİT; LOJMAN, KÜTÜPHANE, AŞEVİ, DİNLENME SALONU, YURT VE KURS YAPISI İLE GASİLHANE, ŞADIRVAN VE HELA GİBİ MÜŞTEMİLATLARIN, AÇIK VEYA ZEMİN ALTINDA KAPALI OTOPARKIN DA YAPILABİLDİĞİ ALANLARDIR.
2. PLAN ÜZERİNDE VERİLEN YAPILAŞMA KOŞULLARINA VE YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

## 8.2.4 EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

### 8.2.4.1 MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM TESİSİ ALANI

1. MESLEKİ VE TEKNİK EĞİTİM KAPSAMINDA VERİLEN ÖRGÜN EĞİTİM, MESLEKİ VE TEKNİK ANADOLU LİSELERİ, ÇOK PROGRAMLI ANADOLU LİSELERİ VE MESLEKİ EĞİTİM MERKEZLERİNİN YER ALACAĞI ALANLARDIR.
2. PLAN ÜZERİNDE VERİLEN YAPILAŞMA KOŞULLARINA VE YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNE GÖRE İLGİLİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

## 8.2.5 AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

### 8.2.5.1 PARK

1. PLANLAMA ALANINDA TOPLUMUN YARARLANMASI İÇİN AYRILAN PARK, OYUN ALANI, ÇOCUK BAHÇESİ VB. KULLANIMLARI İÇEREN AÇIK ALANLARDIR. BU ALANLAR AMACI DIŞINDA BAŞKA BİR AMAÇLA KULLANILAMAZ.

## 8.2.6 SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

### 8.2.6.1 TEKNİK ALTYAPI ALANI

1. KAMU VEYA ÖZEL SEKTÖR TARAFINDAN YAPILACAK ELEKTRİK, DOĞALGAZ İLETİM HATLARI, İÇME VE KULLANMA SUYU İLE YER ALTI VE YER ÜSTÜ HER TÜRLÜ ARITMA, KANALİZASYON, ATIK İŞLEME TESİSLERİ, TRAFİ, HER TÜRLÜ ENERJİ, ULAŞTIRMA, HABERLEŞME GİBİ SERVİSLERİN TEMİNİ İÇİN YAPILAN TESİSLERİN YER ALABİLECEĞİ ALANLARDIR.
2. TEKNİK ALTYAPI ALANLARI KAMU ELİNE GEÇMEDEN İNŞAAT RUHSATI DÜZENLENEMEZ.

## 8.3 DİĞER HÜKÜMLER

1. PLANDA VEYA YUKARIDAKİ PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN VEYA AÇIKLANMAYAN DURUMLARDA; İLGİLİ TÜM YASA VE YÖNETMELİKLERE UYULACAKTIR.

## EKLER

**EK-1. MÜELLİF EVRAKLARI**

**EK 2. JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ONAY SAYFALARI**

**EK 3. KURUM GÖRÜŞLERİ**

**EK 4. BÜRO TESCİL BELGESİ**

**EK 5. TAPU KAYDI-APLİKASYON KROKİSİ**

## EK-1. MÜELLİF EVRAKLARI







T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 28252987542  
Adı Soyadı : DİLEK ÇAKANŞİMŞEK  
Belge Grubu : B  
Sektör : Özel  
Geçerlilik Tarihi : 26.01.2025

Yukarıda bilgileri verilen 28252987542 T.C. Kimlik No'lu DİLEK ÇAKANŞİMŞEK 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yürütmeyecek Mütelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen B grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

\* Bu belge yukarıdaki "sağdaki veya benzeri" ve plan E-Plan Otomatik Sistem/İden alanına  
\* Plan mütellifleri ait kimlik ve yetkililik durumları plan açılan süreçte ilgili ilâve tarafların genel olarak sorgulaması gerekmektedir.










## EK 2. JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ONAY SAYFALARI


İLİ	İZMİR
İLÇE	Dikili
BELDE	-
KÖY/MAHALLE	İsmetpaşa Mahallesi
MEVKİİ	Damargöl Mevkii
PAFTA	1/5000 Ölçekli J17c.19a Pafta, 1/1000 Ölçekli J17c.19a.3a, J17c.19a.4b, J17c.19a.4d Pafta
ADA	346-370-380
PARSEL	346 Ada 48-49-50-69 Parseller, 380 Ada 7 Parsel.
PLAN/RAPOR TÜRÜ- ÖLÇEĞİ	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu mülteflif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

### İNCELEME KOMİSYONU

  
Muzaffer ORHAN  
Jeoloji Mühendisi

  
Selahattin SOYLU  
Jeoloji Mühendisi

  
Ferhat KACARÇIL  
Jeofizik Mühendisi

  
A.Göktepe ÖZBEY  
İmar ve Planlama Şube Müdürü

  
Zühre CAM  
İl Müdür Yardımcısı

28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı  
Genelge gereğince onanmıştır.

ONAY

21.09.2019

Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

  
Ömer ALBAYRAK  
İl Müdürü





İL	İZMİR
İLÇE	DİKİLİ
KÖY/MAHALLE	İSMETPAŞA
MEVKİİ	-
PAFTA	1/5000 ÖLÇEKLİ J17-C-19-A NOLU 1 ADET HALİHAZIR HARİTA PAFTASI, 1/1000 ÖLÇEKLİ J17-C-19-A-4-C, J17-C-19-A-4-D NOLU 2 ADET HALİHAZIR HARİTA PAFTALARI
ADA-PARSEL	380 ADA, 8-9-10-11-12-15-23-24 PARSELLER
PLAN/RAPOR TÜRÜ ÖLÇEĞİ	1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Rapor içeriğindeki sondaj, jeofizik çalışmalar, laboratuvar, analiz, v.b. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müteakip mühendis/firmada olmak üzere 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. maddesinin 1. Fikrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) 102732 sayılı genelgesi gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

#### İNCELEME KOMİSYONU

Müzaffer ORHAN  
Jeoloji Y. Mühendisi

Feriha KACAR GÜL  
Jeoloji Y. Mühendisi

Tuba OTHAN  
Jeoloji Y. Mühendisi

Atiye Gözde ÜZBEY  
İmar ve Planlama Şube Müdürü

Zühre ÇAM  
İİ Müdür Yardımcısı

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. maddesinin 1. Fikrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) 102732 sayılı Genelgesi gereğince onanmıştır.

#### ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ

ONAY  
28/08/2023  
  
Çiğdem ÜZDİL  
Vali Yardımcısı  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

### EK 3. KURUM GÖRÜŞLERİ



T.C.  
İZMİR VALİLİĞİ  
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü



Sayı : E-18898925-952.01.04.04-247977  
Konu : Afete Maruz Bölge

#### DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Dikili Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 15.02.2022 tarih ve 22068 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; İzmir İli, Dikili İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, Küçük Sanayi Sitesi alanına yönelik ilgi yazı ekinde uydu görüntüsü verilen alan için Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı çalışmaları yapılacağı belirtilerek; söz konusu alanla ilgili kurum görüşü istenmektedir.

Dikili İlçesi, İsmetpaşa Mahallesinde yer alan ve çalışma alanı sınırları yazı ekinde uydu görüntüsü verilen alanla ilgili olarak arşivde yapılan incelemede; "Afete Maruz Bölge" kararına rastlanmamıştır.

Bilgilerinizi rica ederim.

İsmail ÇORUMLUOĞLU  
Vali a.  
Vali Yardımcısı

Ek: İnceleme Alanı Uydu Görüntüsü (1 sayfa)

Dağıtım:

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
BAŞKANLIĞINA  
DİKİLİ KAYMAKAMLIĞINA  
DİKİLİ KAYMAKAMLIĞINA (Dikili Belediye  
Başkanlığı)

Bu belge, çevreni elektronik imza ile taslatılmıştır.

Doğrulama Kodu: EBE37841-25E1-4E67-9E7F-787D8DFBAA81

Doğrulama Adresi: <https://www.rutiyce.gov.tr/afad-cbys>

Doğrulama Mah. 1406 Sokak no:3 Bornova / İZMİR

Bilgi İçin: Mithat ATALAY

Telefon No: (432) 478 17 01 Belge Geçer No: (432) 478 13 80

V.L.K.L.

e-Posta: [izmir@afad.gov.tr](mailto:izmir@afad.gov.tr) İnternet Adresi: <https://izmir.afad.gov.tr>

Kep Adresi: [izmir@afad.gov.tr](mailto:izmir@afad.gov.tr)







T.C.  
İZMİR VALİLİĞİ  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-58802856-329-3191969  
Konu : Mekanik Planlama Ve Uygulama İle İlgili  
Diğer İşler

**DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**

İlgi : 23.02.2022 tarihli ve 86396801-115.01.02-22577 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile; İzmir İli, Dikili İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Küçük Sanayi Sitesi Alanı olarak ayrılan alanın, artan nüfusun ihtiyacına cevap veremediği gerekçesi ile yeni bir Küçük Sanayi Sitesi Alanı planlanarak istendiği belirtilerek, söz konusu imar planı çalışmalarına esas kurum görüşünüzün iletilmesi istenilmektedir.

Söz konusu alan, Bakanlığınızca onaylanan "İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı"nda takribi olarak "Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi/Turizm Merkezi" sınırları içerisinde kalmakta olup, konunun T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı yetkisinde bulunmasından dolayı ilgili kuruma başvurulması gerekmektedir.

Gereğini rica ederim.

**Ömer ALBAYRAK**  
Vali a.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

*Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

Doğrulama Kodu: 8594585B-A02F-4BA1-94C7-E0F996BAC311  
Tel. : (232) 341 68 00 KEP Adresi : izmir@cevrevesehircilik@hs01.kep.tr  
Faks : (232) 341 65 96 Adana Mah. Anadolu Cad. No : 41/5 Bayraklı İZMİR  
E-posta : izmir@csb.gov.tr İnternet Adresi : izmir.csb.gov.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için Ömer Yasin ARIK  
Şehir Plancısı







T.C.  
İZMİR VALİLİĞİ  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-58201800-400-2966689  
Konu : İmar Planı Çalışması (Dikili İlçesi  
İsmetpaşa Mahallesi (Yeni Küçük Sanayi  
Alanı])

DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 15.02.2022 tarihli ve 86396801-115.01.02-22114 sayılı yazınız.

İlçeniz, İsmetpaşa Mahallesinde mevcutta yer alan Küçük Sanayi Sitesi Alanının yetersiz kaldığı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planındaki Küçük Sanayi Sitesi Alanı olarak ayrılan bölgede de yapılaşmanın tamamlandığı, ilçeçizile hızla artan nüfusun gereksinimlerinin karşılanmasına yönelik olarak Küçük Sanayi Alanı dışında yapılmaması mümkün olmasın kullanımlar için alternatif bir alan bulunması nedeniyle yeni bir Küçük Sanayi Alanına ihtiyaç duyulduğu belirtilerek, yazınız ekinde gönderilen haritalarda belirtilen alanda Küçük Sanayi Alanına yönelik hazırlanacak olan Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas kurum görüşümüzün iletilmesi ilgi yazı ile istenilmiştir.

Buna göre; ilgi yazı ekinde belirtilen alanda yer alan taşınmazların TAKPAS sorgulamasında Maliye Hazinesi adına kayıtlı olmadıkları anlaşılmış olup anılan imar planı çalışmasına ilişkin Milli Emlak Dairesi Başkanlığımızca görüş verilememektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Ali Aykut TENGERLİ  
İl Müdürü u.  
Milli Emlak Dairesi Başkan V.

Doğrulama Kodu: 0A0C1CE1-1697-4409-B317-B0837D12130A Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>  
Tel : (232) 341 68 00 KEP Adresi : izmircevrvesehirclik@is01.kep.tr Bilgi için: Çank Azir ÖMÜR  
Fax : (232) 505 93 93 Adıyaman Mah. Aaadedin Cad. No : 41/2 Beyoğlu/İZMİR Milli Emlak Uzmanı  
E-posta : izmir@csb.gov.tr İnternet Adresi : izmir.csb.gov.tr Telefon No:(232) 341 68 00





T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü  
2. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-54495999-754[754]-2122001  
Konu : İzmir İli, Dikili İlçesi, İsmetpaşa Mah.,  
İmar Planı Yapımına Yönelik (Küçük  
Sanayi Alanı) Kurum Görüşü Hk.

#### DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 23.02.2022 tarihli ve 86396801-115.01.02-22610 sayılı yazınız.  
b) 16.05.2018 tarihli ve 38437 sayılı yazı.  
c) 12.03.2018 tarihli ve 177607 sayılı yazınız.

İlgi (a) yazıda; İzmir ili, Dikili ilçesi, İsmetpaşa mahallesinde yer alan Küçük Sanayi Sitesi Alanının ilçenin mevcut durumunda yetersiz kaldığı belirtilerek Küçük Sanayi Alanı amaçlı Kültür ve Turizm Bakanlığınca 07.03.2017 tarihinde onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ve 1/25000 ölçekli Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/10.000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmasına esas Kurum görüşü istenmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde;

1. Görüş istenen alanda İdaremize ait mevcut veya planlanan herhangi tarla içi geliştirme projesi ve sulama tesisi bulunmamaktadır.

2. Söz konusu alanda dere yataklarının ıslahı, yağmur sularının drenajı vb. konulardaki tüm çalışmalar, Bölge Müdürlüğümüzün ilgi (c) yazısı ile İZSU Genel Müdürlüğü'nün ilgi (b) yazısı doğrultusunda, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin yetkili kalması nedeniyle Büyükşehir Belediyesi ve İZSU Genel Müdürlüğü tarafından gerçekleştirilmektedir. Bu nedenle dere yataklarının ve yağmur suyu drenaj sistemlerinin güzergahları, olması gereken hidrolik genişlikleri, taşkın alanları vb. tüm hususların Büyükşehir Belediyesi ve İZSU İdaresi tarafından değerlendirilmesi gerekmektedir.

3. Görüş istenen alanda yapılacak faaliyetler esnasında 167 sayılı Yeraltı Suları Kanunu, Tüzük ve Yönetmelikleri ile 07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun hareket edilmelidir. Bu çerçevede sıvı fazda ve katı fazda oluşacak atıkların geçirimsizliği sağlanmış ortamlarda depolanarak ilgili mevzuat çerçevesinde bertaraf edilmesi sağlanmalıdır. Yeraltı ve yerüstü su kaynaklarının fiziksel ve kimyasal yönden etkilenmemesi için gereken tüm tedbirler alınmalıdır.

4. Bu sahada yapılacak uygulamalarda, 2872 Sayılı Çevre Kanunu, Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği, 03.05.2019 tarih ve 30763 Sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Taşkın ve Rusubat Kontrolü Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, 2006/27 ve 2010/5 sayılı Başbakanlık Genelgesi ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulması sağlanmalıdır.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: EB9A3C63-EA9D-46E2-3AE4-C18CAD89A232 Doğrulama Adresi: <https://www.nispet.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>  
Adres: DEVLET SU İŞLERİ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KAZIM DİRİK MAHALLESİ SANAYİ CADDESİ NO:39 35100 BORNova/İZMİR  
Bİlgisi için: Sibel ÖZTEN  
Mülhür  
KEP Adresi : [dsi.gulmud@b091.kep.tr](mailto:dsi.gulmud@b091.kep.tr)



Yazınız ekindeki 1/25.000 ve 1/10000 ölçekli harita üzerinde görüş belirttiğimiz alanın değişmesi, kayması halinde İdaremiz görüşü geçerli değildir.

Söz konusu alan ile ilgili Bölge Müdürlüğümüz görüşlerini içeren bilgiler teknik tespit niteliğindedir. Yasal mevzuat uyarınca, istenilen amaçla kullanılması yönünde, plan kararı alma yetkisine sahip, ilgili kamu kurum veya kuruluşun karar öncesi değerlendirmeler için veri oluşturmayı amaçlamaktadır.

Gereğini arz, bilgilerinizi rica ederim.

Hasan Cenk ÇETİN  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek:

1 - 1.10000 ölçekli harita

2 - 1.25000 ölçekli harita

Dağıtım:

Gereği:

Dikili Belediye Başkanlığına  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Bilgi:

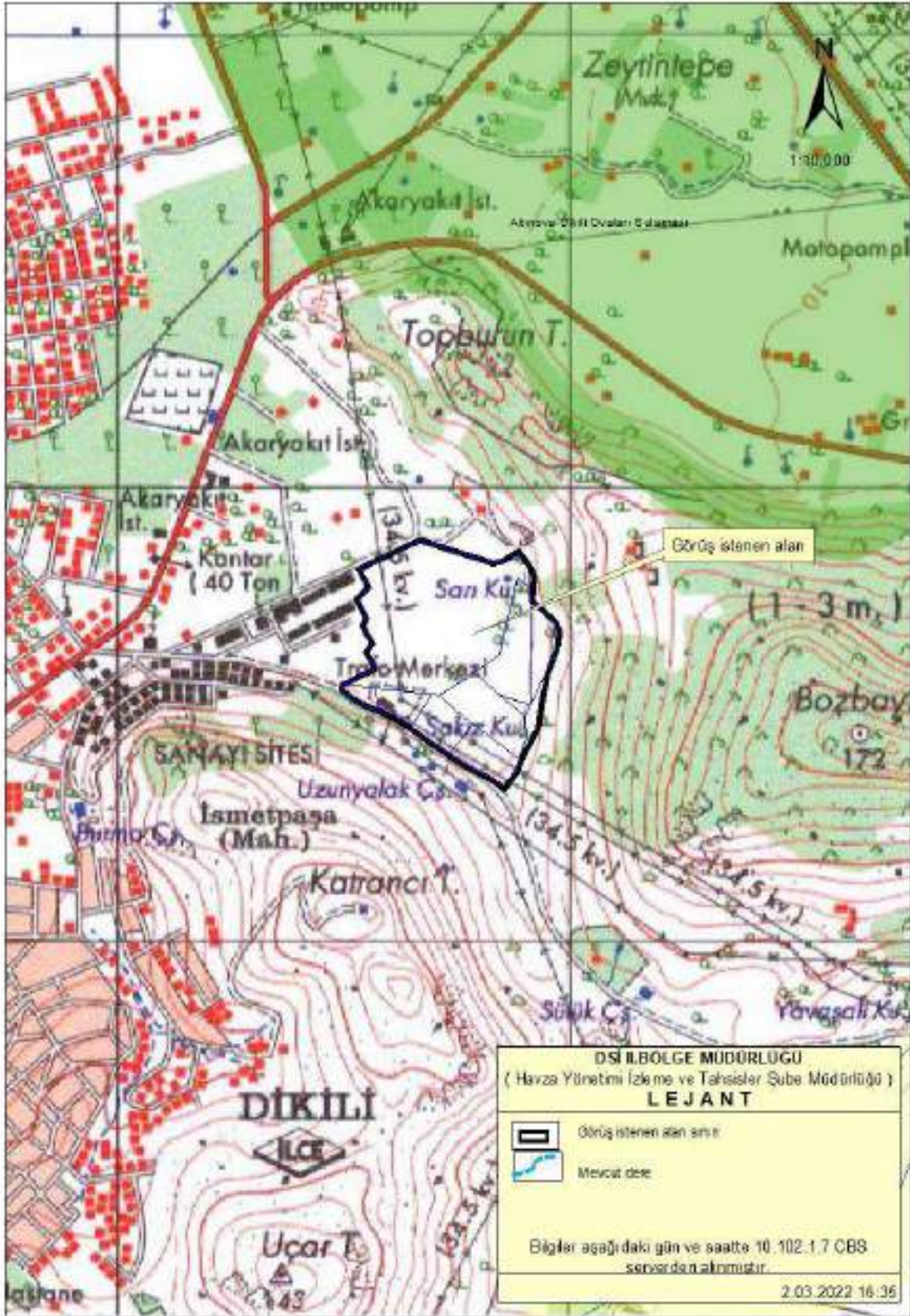
JEOTEKNİK HİZMETLER VE YERALTISULARI  
ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: E18F43C63-EA9D-46E2-8AF4-C88CAD89A252 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-susulenleri/ebyz>  
Adres: DEVLET SU İŞLERİ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KAZIM DİRİK MAHALLESİ SANAYİ CADDESİ NO:39 35100 BORNova/İZMİR Bilgi için: Sibel ÖZTEN Mühendis  
KEP Adresi: [dsi.gimard@h01.kep.tr](mailto:dsi.gimard@h01.kep.tr)













Sayı : PTD-YPM-PY-  
Konu : 66348 - Dikili İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, Küçük Sanayi Alanı  
Amaçlı İmar Planı Kurm Görüşü Hk.

#### DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne  
Dikili-İZMİR

İlgi : Dikili Belediye Başkanlığı 08/01/2024 tarih ve 51894555- E.66348 sayılı yazısı

Dikili İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi sınırlarında bulunan, Küçük Sanayi Sitesi alanının yetersiz kalmış olması nedeni ile; Alanın genişletilmesine yönelik imar planı çalışmalarının esas kurum görüşümüz istenmiş ve alanı etkileyen Elektrik Dağıtım Şebekelerimiz sayısal ortamda iletilmiştir.

İlgi yazınız ile; Elektrik Dağıtım Şebekelerinin altına isabet edecek parsellere ait düşey ve yatay yaklaşma sınırları ile ilgili bilgi talep edilmektedir.

Enerji Nakil Hatlarının altları yeşil alan ve yol olarak değerlendirilmeli, eğer mümkün değil ise, mevcut direkler yol kenarlarında ve parsel içerisinde olmayacak şekilde plan oluşturulmalıdır. Ayrıca, düşey yaklaşma sınırları; Hattın iletken cinsine, direk boyuna ve parselin direğe olan mesafesine göre değişkenlik arz edeceğinden, ruhsatlandırma öncesi her parsel için ayrı ayrı görüş talep edilmelidir.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla.

e-İmzalıdır  
Vehbi ERDEM  
Proje ve Kamulaştırma Müdürü

e-İmzalıdır  
Serhat BUGDAY  
Proje Yöneticisi

Dağıtım  
Gereği :  
DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Bilgi :  
Dikili İşletme Yöneticiliğine  
TEDAŞ 12.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (İZMİR)





T.C.  
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-91587970-310.01.02-702107  
Konu : Dikili İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, İlave Küçük  
Sanayi Alanı İmar Planı Çalışmaları Hk.

08.04.2022

DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)  
Cumhuriyet Mahallesi 313 Sokak No: 22 Dikili / İzmir

İlgi : 23.02.2022 tarihli ve 86396801-115.01.02-22576 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda özetle; Dikili İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi'nde mevcutta yer alan Küçük Sanayi Alanının yetersiz kaldığı, İmar planlarında Küçük Sanayi Sitesi olarak ayrılan alanda yapılaşmaların tamamlandığı, İlçede hızla artan nüfusun gereksinimlerinin karşılanmasına yönelik yeni bir Küçük Sanayi Alanına ihtiyaç duyulduğu ifade edilerek mevcut Küçük Sanayi Alanı ile bütünleşecek şekilde ilgi yazı eki bilgi paftokanında sınırları iletilen ve büyük orandan Dikili Termal Kültür Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde yer alan söz konusu alanda yürütülecek 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas olmak üzere kurum görüşümüzün iletilmesi istenilmektedir.

Mevcut Küçük Sanayi Alanına ilave edilmesi planlanan alanın yürürlükteki planlar kapsamında incelendiğinde;

- Söz konusu alanın büyük bölümü, 13.09.2019 tarih ve 30987 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan 1532 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile sınırları güncellenen İzmir Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi içerisinde yer almaktadır.

- Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde Kültür ve Turizm Bakanlığınca 07.03.2017 tarihinde onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında bahse konu alan, "Tarım Alanı", "Kentsel Yerleşik Alan" kullanım kararında ve "Sulama Alanları" sınırları içerisinde yer almaktadır.

- Kültür ve Turizm Bakanlığınca 07.03.2017 tarihinde onaylanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında söz konusu alan, "Tarım Alanı" ve "Yüksek Yağunlulukta Mevcut Konut Alanı" olarak belirlenen bölge ile "Sulama Alanları (Altınova-Dikili Ovaları Sulaması (İsletme))" ve "Jeotermal 3. Derece Kaynak Koruma Alanı" sınırları içerisinde kalmaktadır.

- Söz konusu alanın İzmir Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölge sınır dışında kalan kısmı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 16.11.2015 tarihinde onaylanan İzmir Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kentsel Yerleşik Alan" ve "Kentsel Gelişim Alanı" olarak belirlenen bölgede yer almaktadır.

- Söz konusu alanın İzmir Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölge sınır dışında kalan kısmı, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.04.2017 tarih ve 05.352 sayılı kararıyla uygun bulunarak 20.0.2017 tarihinde onaylanan İzmir Kuzey Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Küçük Sanayi Alanı" kullanımında yer almaktadır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu \*B5PR3L6712\* Pin Kodu :48422

Belge Tekip Adresi

<https://e-iletisim.izmir.bel.tr/tr/bo-belge-sorgu/B710D-B5MR3L81638a5-702107>

İlgili Birim

: Üst Ölçek Planı Sube Müdürlüğü

Bilgi İçin

: Duygu TÜRKMEN

Adres

: İmarat Sınırı Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:7/1 Güzülpark 1 Nolu Hal

Unvan

: Şehir Planlama

Konak/Birim

:

Birim Telefon

:

Sınır Faks

: www.izmir.bel.tr

E-Posta

: nazimplan@izmir.bel.tr

Telefon

: 2322694478

Kep

: izmir@buyuksehir.bel.tr

Elektronik Adg

1 / 2

[dilekcakansimsek@hotmail.com](mailto:dilekcakansimsek@hotmail.com)





T.C.  
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



-Küçük Sanayi Alanı olarak planlanması düşünülen alanın büyük bir kısmında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamakta olup, alanın küçük bir bölümü yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında; "Park", "Mesleki ve Teknik Öğretim", "Türkiye Elektrik Kurumu (TEK)" ve "Otopark" olarak belirlenen bölgede ve "2. Derece Kent İçi Yollar" ile "Yaya Yolları" üzerinde bulunmaktadır.

- Bahse konu alanın büyük bölümünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yer almamakta olup, alanın yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde kalan kısmı "Park", "Oyun Alanı", "Çocuk Eğitim Merkez", "Türkiye Elektrik Kurumu (TEK)" ve "Otopark" kullanımları ile "2. Derece Taşıt Yolları" ve "Yaya Yolları" hatları üzerinde kalmaktadır.

Bu kapsamda, plan çalışmalarında, İzmir Büyükşehir Belediyesinin söz konusu bölgede hizmetlerini gerçekleştirebileceği büyüklükte bir alanın planlarda Belediye Hizmet Alanı olarak ayrılması gerektiği değerlendirilmiştir.

Sonuç olarak, söz konusu alanda yürütülecek plan çalışmalarında ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri ve jeolojik-jeoteknik etüt raporlarında belirlenen hususlar dikkate alınarak, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlanacak plan taslağı ve açıklama raporunun ilgili bilgi ve belgeler ile birlikte tarafımızca iletilmesi halinde öneri plan çalışmalarına esas görüşümüz oluşturulacaktır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Abdurrahman Süphü ŞAHİN  
Büyükşehir Belediye Başkanı a.  
Genel Sekreter Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: \*BSPR2L6712\* Rn Kodu: ABA22

Belge Tutarı Adres:

<https://ekim.izmir.bel.tr/vf/BelgeSorgu/137eD-25MR2L5M33e5-7D2107>

İlgili Birim : Dış Çökük Planı Şube Müdürü

Adres : Mimar Sinan Mahallesi 7 Eylül Meydanı No:9/TKAlanpark 1 Nolu Hol

Bilgi İleri : Duygu TÜRKEN

Unvan : Şefi Planlama

Birim Telefon : 0232 934 438

Birim Faks : 0232 934 438

Telefon : 0232 934 438

Elektronik Ad : www.izmir.bel.tr

E-Posta : icad@izmir.bel.tr

Rep : izmir@yuksehir.bel.tr

2 / 2





**HİZMETE ÖZEL**

T.C.  
İZMİR VALİLİĞİ  
İl Jandarma Komutanlığı

Sayı : E-46372335-395.07.02-8800064  
Konu : İzmir İli, Dikili İlçesi, İsmetpaşa Mah.,  
Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı  
Hakkında

07 Mart 2022

**DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : Dikili Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 15 Şubat 2022 tarihli ve Sayı:  
E-86396801-115.01.02-22075 sayılı yazısı.

1. İzmir İli, Dikili İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi'nde, mevcutta yer alan Küçük Sanayi Sitesi Alanının yetersiz kaldığı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planındaki Küçük Sanayi Sitesi Alanı olarak ayrılan bölgede de yapılaşmanın tamamlandığı, ilçede hızla artan nüfusun gereksinimlerinin karşılanmasına yönelik olarak Küçük Sanayi Alanı dışında yapılması mümkün olmayan kullanımlar için alternatif bir alan olmaması nedeniyle yeni bir Küçük Sanayi Alanına ihtiyaç duyulduğu, bu sebeple ekte gönderilen ada-parcel ve haritada belirtilen alanda, Küçük Sanayi Alanına yönelik hazırlanacak olan Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı çalışmalarına veri olmak üzere kurum görüşüne ihtiyaç duyulduğu ilgi yazı ile bildirilmiş ve talep edilmiştir.
2. Hazırlanacak olan Nazım İmar Planında ilgi talebin değerlendirilmesi için söz konusu ada-parcel ve harita bilgileri verilen taşınmazların sorumluluk sahasımız içerisinde **kalmadığı** ve özel güvenlik bölgesi (Jandarma Genel Komutanlığına ait hizmet binaları, Karakol, arsa ve benzeri yerler) içerisine dahil olmadığını rica ederim.

Dursun DEĞİRMENÇİ  
J.Aİb.  
Komutan a.  
İl Jandarma Komutan Yrd.

Ek:

- 1- Harita (1 Sayfa)
- 2- Koordinat Çizelgesi (1 Sayfa)
- 3- Sanayi Ada Parsel (1 Sayfa)
- 4- Uydu Görüntüsü (1 Sayfa)

*Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.*

Belge Doğrulama Kodu: 7704CFDD-A6DF-458D-AD98-EB4E48C2567

Belge Doğrulama Adresi: <http://belgesayisi.jandarma.gov.tr/belgeSoyut>

Aydoğdu Mah. Yarıya Kemal Beylerli Cad.Evka-1

Bilgi için: J.Asb.Kd.Bşy. Adnan YERLİKAYA

Telefon No +90(312)4421899 Faks No +90(312)4207241

Hk ve Eğt. Ks. Am.

e-posta:IK035G702@jgik.tsk İnternet Adresi: <http://www.jandarma.gov.tr>

Telefon No: 194 0240230 3593

Kep Adresi: jandarmagenelkomutanligi@nsf1.isp.tr

Belgeyi Çıktarı Birim: Hk. ve Eğt. Ks.



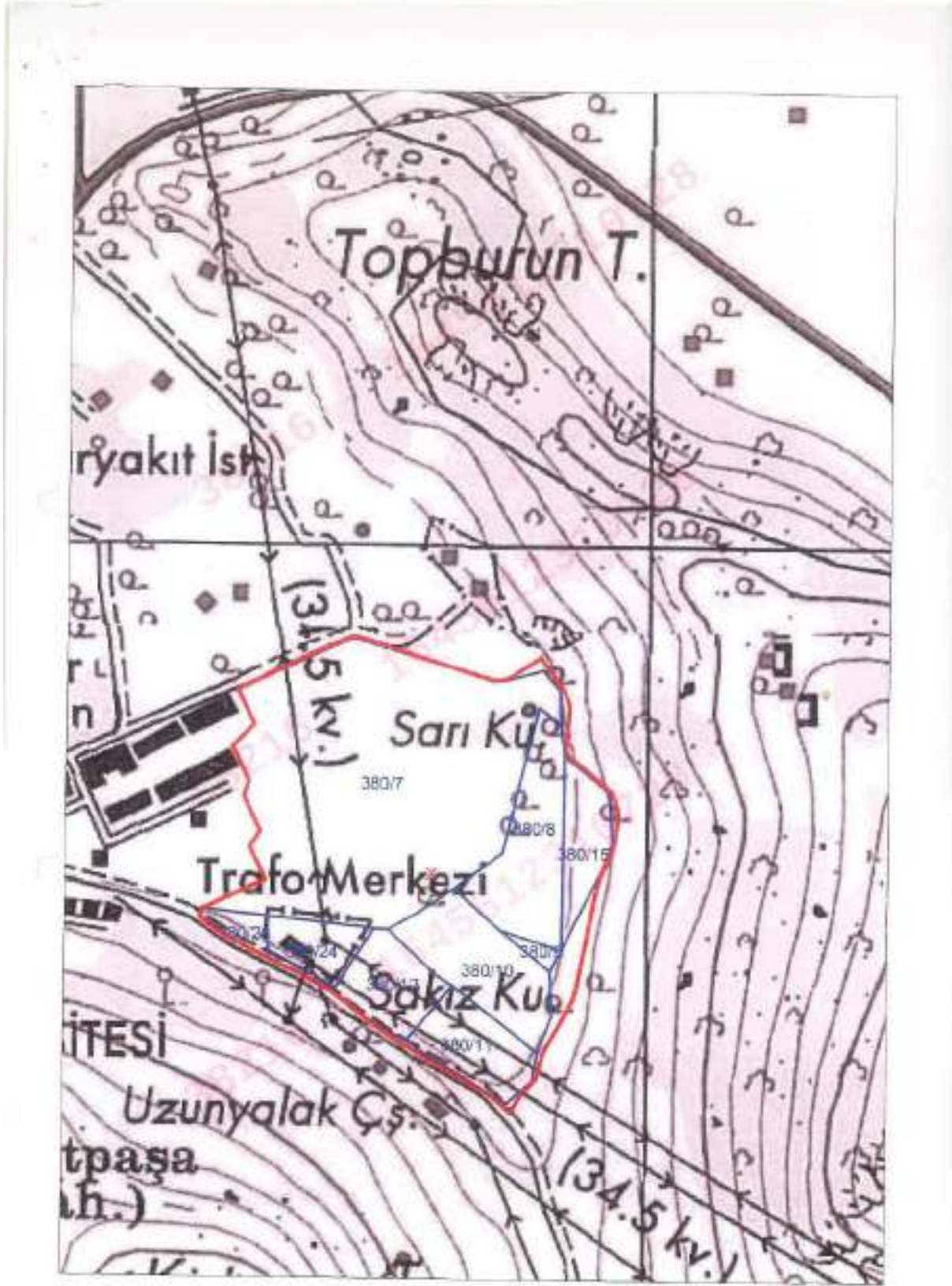
**HİZMETE ÖZEL**



	İL-İLÇE	MAHALLE	ADA/PARSEL
1	İZMİR/DİKİLİ	İSMETPAŞA MAHALLESİ	380/7
2	İZMİR/DİKİLİ	İSMETPAŞA MAHALLESİ	380/8
3	İZMİR/DİKİLİ	İSMETPAŞA MAHALLESİ	380/9
4	İZMİR/DİKİLİ	İSMETPAŞA MAHALLESİ	380/10
5	İZMİR/DİKİLİ	İSMETPAŞA MAHALLESİ	380/11
6	İZMİR/DİKİLİ	İSMETPAŞA MAHALLESİ	380/12
7	İZMİR/DİKİLİ	İSMETPAŞA MAHALLESİ	380/15
8	İZMİR/DİKİLİ	İSMETPAŞA MAHALLESİ	380/23
9	İZMİR/DİKİLİ	İSMETPAŞA MAHALLESİ	380/24









T.C.  
İZMİR VALİLİĞİ  
İl Sağlık Müdürlüğü

38684  
- 20.11.2023  
planlar.  
100\*

Sayı : E-90341571-754-229442300  
Konu : Küçük Sanayi Alanı Amaçlı İmar Planı  
Çalışmaları

DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : a) 15.02.2022 tarihli ve E-86396801-115.01.02-22069 sayılı yazınız.  
b) 24.03.2022 tarihli ve E-90341571-104.02-401 sayılı yazınız.  
c) 10.11.2023 tarihli ve 86396801-115.01.02-62644 sayılı yazınız.

İlgi (a) yazınızda özetle; İlimiz Dikili İlçesi, İsmetpaşa Mahallesinde yer alan Küçük Sanayi Sitesi alanının yetersiz kaldığından bahisle yeni bir Küçük Sanayi Alanı amaçlı imar planı çalışmaları yapılacağı belirtilerek imar planı çalışmalarına esas Kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmiştir.

İlgi (b) yazınız ile Müdürlüğümüzce yürütülen mevzuat kapsamında değerlendirme yapılarak Kurum görüşümüz bildirilmiştir.

İlgi (c) yazınızda özetle;

Söz konusu imar planı çalışmalarının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği madde 5-1/e (Küçük Sanayi Alanı; Şehirde yaşayanların günlük bakım, tamir, servis ve küçük ölçekli imalat ihtiyaçlarının karşılanabileceği, patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen ve çevre sağlığı yönünden tehlike oluşturmayan atölye, imalatخانه ile depoların yerleşmelere yakın veya kolay ulaşılabilir yerlerinde yapılabildiği alanlardır.) kapsamında hazırlanacağı ve planlama alanında, bu madde kapsamında belirlenen kullanımlar dışında bir kullanıma izin verilmesinin mümkün olmadığı, ayrıca plan notlarında "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği madde 5-1/e'de belirtilen Küçük Sanayi Alanı tanımlamasındaki hususlara uyulacaktır." ibaresinin ekleneceği belirtilerek ilgi (b) yazınızda belirtilen sağlık koruma bandı mesafelerinin yeniden değerlendirilmesi ve kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

Planlama alanı için ilgi (a) yazınıza istinaden Kurum görüşümüz oluşturulurken, Müdürlüğümüze sunulan evraklar içerisinde planlama alanında yürütülecek olan faaliyetler ile ilgili detaylı bilgiler bulunmadığından planlama alanı etrafında tedbirin sağlık koruma bandı mesafesi bırakılması öngörülmüş olup, ilgi (c) yazınızda belirtilen hususlar dikkate alınarak planlama alanı Müdürlüğümüzce yürütülen mevzuat açısından yeniden değerlendirmeye alınmıştır.

Bilindiği üzere, 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanununun 273. maddesinde " Birinci sınıf müesseseler ve ailyeler civarında ve Sıhhat ve İçtimai Muavenet Vekaletince tasdik edilecek mesafe dahilinde meskenler veya insanların ikametine mahsus sair mahallerin hulumması memnundur." hükmü, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 15. maddesinde "Büyükşehir belediyelerinde birinci sınıf gayrisihhi müesseseleri inceleme kurulu, beş kişiden az olmamak üzere büyükşehir belediye başkanı veya görevlendireceği yetkilinin başkanlığında çevre, sağlık, hukuk, imar ve kışat birimleri görevleri, sanayi ve ticaret il müdürlüğü temsilcisi, ilgili meslek odalarının temsilcileri ile tesisin özelliğine göre belediye başkan tarafından belirlenecek diğer kuruluş temsilcilerinden oluşur.", aynı yönetmeliğin 16. maddesinde "Sanayi bölgesi, organize sanayi

Bu belgeyle ilgili elektronik imza bir imzadır.

Belge doğrulama kodu: C900714-TSE-4116-BA/3-080703248400

Belge doğrulama adresi: <https://www.tck.gov.tr/izmir/izmir-izmir>

Planlama Müd. (25/11) Şe. No:6 KAHABAĞLAR 20248  
Telefon No: 0232483310  
e-Posta: İmarat\_Adam: [izmir@www.saglik.gov.tr](mailto:izmir@www.saglik.gov.tr)  
Kay Adresi:

İlçemizin İmar, TAN  
Çevre Sağ. Tjen.  
Telefon No: 0232248330



bölgesi ve endüstri bölgeleri ile bu bölgeler dışında kurulacak birinci sınıf gayrisihhi müesseselerin etrafında, sağlık koruma bandı konulması mecburidir. Sağlık koruma bandı mülkiyet sınırları dışında belirlenemez ve bu alan içinde mesken veya insan ikametına mahsus yapılaşmaya izin verilmez. Sağlık koruma bandı, inceleme kurulları tarafından tesislerin çevre ve toplum sağlığına yapacağı zararlı etkiler ve kirlenici unsurlar dikkate alınarak belirlenir. Sağlık koruma bandı, sanayi bölgesi sınırı esas alınarak tespit edilir. ÇED raporu düzenlenmesi gereken tesislerde bu rapordaki mesafeler esas alınır." hükümleri yer almaktadır.

Yukarıda bahsedilen mevzuat hükümleri ile ilgili (c) yazınızda belirttiğimiz hususlar bir bütün olarak değerlendirilmiştir.

İlgi (a) yazınız ekindeki harita ve koordinat çizelgesinde işaretlenmiş olan planlama alanı (380/7, 380/8, 380/9, 380/10, 380/11, 380/12, 380/15, 380/23, 380/24 parseller) içinde, 1593 sayılı Umumi Hijzessihha Kanunu ve bu kanuna dayanılarak çıkarılan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik hükümlerine göre etrafında sağlık koruma bandı bırakılması gereken işyeri kullanımına izin verilmeyeceği anlaşıldığından, planlama alanı etrafında sağlık koruma bandı belirlenmesine gerek olmadığı; mütalaa edilmiş olup, söz konusu alanda "Küçük Sanayi Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce yürütülen mevzuat açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini ve gereğini arz ederim.

İzmir, Dr. Ali Emre ÇETİNKOL  
İl Sağlık Müdürü a.  
Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanı

Ek:

- 1 - 1/25000 Ölçekli Harita
- 2 - Koordinat Çizelgesi





T.C.  
İZMİR VALİLİĞİ  
İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü

Sayı :E-69852906-453.99-3456745

14/03/2022

Konu :Organize Sanayi Bölgeleri ile İlgili  
Diğer İşler

DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İlgi : Dikili Belediye Başkanlığının 23.02.2022 tarihli ve 86396801-115.01.02-22622 sayılı yazısı.

İlgi yazınıza özetle İzmir ili Dikili ilçesinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Küçük Sanayi Sitesi Alanı olarak ayrılan bölgede yapılaşmanın tamamlandığı ve bu alanın ilçe için yetersiz kaldığı ve yeni bir alana ihtiyaç olduğu belirtilmiştir.

Kültür ve Turizm Bakanlığınca 07.03.2017 tarihinde onaylanan 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25000 ölçekli Dikili Termal Kültür ve Turizm Konumu ve Genişleme Bölgesi Nazım İmar Planı Değişiklikleri arasında kalan Küçük Sanayi Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/10000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas Kurum görüşünüzün tarafınıza bildirilmesi talep edilmiştir.

Gönderilmiş olan veriler üzerinde Müdürlüğünüz elemanlarınca yapılan incelemeler neticesinde; Organize Sanayi alanında yer alabilecek açık, kapalı toplam büyüklüğü 3000 m<sup>2</sup>'den küçük iş yerlerine yer verilmesi, ilgili diğer kurum ve kuruluşlardan uygun görüşler alınması ve Mer'î Mevzuat hükümlerine uyulması kaydıyla kurumunuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Ayrıca söz konusu öneri plan alanında KSS yapı kooperatifi ana sözleşmesinin 10.maddesinde sayılan iş kollarına yer verilmesi, bu iş yerlerinin de Sanayi Sitesi kooperatifi tarafından inşası düşünülmüyorsa, Sanayi Sitelerinin altyapı ve üstyapı inşaatına Bakanlığınız tarafından kredi desteği sağlanmakta olup kredi talep edilmesi halinde ekte bulunan bilgi raporunun doldurulup İl Müdürlüğünüze iletilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Engin BİŞAR  
İl Müdürü

Ek: Sanayi Sitesi Yer Seçimi Bilgilendirme Raporu

**Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu:BE09E041-B30F-4CB2-AA9F-315894803E69

Belge Doğrulama Adresi:<http://www.tic.gov.tr/sif-ebvs>

Çevreliyet İbni: 1349 Sok. No:3 Pasaport Konağı İZMİR

Telefon: +90 312 33506

Bilgi İçin: Tanışe Gözle KILIÇ Mühendis(Ş)

Faks:03124897479

e-posta: [emirgocde@tic.gov.tr](mailto:emirgocde@tic.gov.tr)

Keleşim: [elektronik@bakanlik.gov.tr](mailto:elektronik@bakanlik.gov.tr)

İnternet adresi: [www.sanayi.gov.tr](http://www.sanayi.gov.tr)







T.C.  
İZMİR VALİLİĞİ  
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Bilgi  
değeri Han  
14478  
Tarih: 06.12.2022

Sayı : E-67970180-230.04.02-8873025  
Konu : Dikili İsmetpaşa Mah. Küçük Sanayi Sitesi  
Alanı Hk (380 ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15,  
23 ve 24 parseller)

DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

- İlgi : a) 11.02.2022 tarihli ve 86396801-115.01.02-21957 sayılı yazınız.  
b) İzmir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü (Tarımsal Altyapı ve Arazi Değerlendirme Şube  
Müdürlüğü)'nün 06.12.2022 tarihli ve E-67970180-230.04.02-7761701 sayılı yazısı.  
c) Tarım Reformu Genel Müdürlüğü (Toprak Koruma ve Arazi Değerlendirme Daire  
Başkanlığı)'nın 13.12.2022 tarihli ve E-58125808-230.04.02-8077354 sayılı yazısı.  
ç) Gerekçeli Rapor.

İlgi (a) yazı ile, İzmir, Dikili İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi 380 ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 23 ve 24 numaralı taşınmazların "Küçük Sanayi Sitesi Alanı" olarak Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı yapılmak yapılmak istendiğinden bahisle Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca arazinin etüt edilmesi sonucu hazırlanan Tarımsal Etüt Raporunda söz konusu taşınmazlar "Sazlık Bataklık (Hali Terk "H")" olarak belirlenmiş ve Toprak Koruma Kurulu gündemine alınmıştır. Toprak koruma Kurulunun 27.10.2022 tarih ve 10/8 nolu Kararı ile söz konusu taşınmazlar üzerinde "Küçük Sanayi Sitesi Alanı" amaçlı İmar Planı yapılması uygun görülmüş, ilgi (b) yazınız ile Bakanlığımıza görüşüne sunulmuştur.

Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün ilgi (c) yazısı ile, İZSU Genel Müdürlüğü'nün görüşünün alınması; partıyla, etüd yapılan parsellerin kullanım şekilleri ve arazi özellikleri; Kanun'da tanımlı yapılan sazlık ve bataklık ile planlı arazilerden oluşması durumunda İl Müdürlüğümüz tarafından Tarım Dışı Alanlar sınıfında tanımlanarak, görüş verilmesi; Talep konusu alan içerisinde yer alan ve kazı, dolgu ve yapılaşma ile bozularak üzerlerinde yapılaşmalar olduğu tespit edilen parseller ile ilgili, bir başvuru yapıp yapılmadığının araştırılarak, arazinin bozulan kısımları ile ilgili olarak Kanun'un 21'inci maddesine göre herhangi bir işlem yapıldı ise bununla ilgili evrakların ve görüş yazısının Bakanlığımıza gönderilmiş olup yapılmadı ise gerekli idari para cezasına Kanun'un 21'inci maddesine göre işlem yapılarak, uygulanan cezaya ait evrakların temin edilerek, nihai karar verilene üzere dosyanın Bakanlığımıza gönderilmesi istenmiştir.

Yapılan değerlendirmede, Dikili Belediye Başkanlığı tarafından Müdürlüğümüze sunulan ve ilgi (c) yazıda yer alan gerekçeli raporda da belirtildiği üzere talep edilen alanın bir bölümünün 11.06.1999 tarih ve 12 sayılı Dikili Belediye Meclisi'nin onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı içinde kaldığı; geri kalan alanların ise etüt raporunda da belirtildiği şekilde

Bu belgeyi, görevi bitirmek için ile uzatılmamıştır.  
Doğrulama Kodu: 7062184C-885B-46B5-842F-R0C8B0D9A1BE Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-orm>  
İzmir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Kağıt Dökümler Birim Sayısı Caddesi No:34 Bilgi İşleri Gözde SAHİN  
35100 Bornova / İZMİR Müdürlüğü KAPANKAYA  
Tel: (0232) 435 10 02 Faks: (0232) 467 24 93 Müdürlüğü  
E-Posta: [izmir@tarimorm.gov.tr](mailto:izmir@tarimorm.gov.tr) Kayıt Telefonu: 0232 467 24 93  
Kuruluş Adresi: [www.tarimorm.gov.tr](http://www.tarimorm.gov.tr) Sayfa 11

zamlık ve hatalık amaçlı olmasından dolayı 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun Tanınmış başlıklı 3-1) maddesinde sayılan tarım dışı alanlar sınıfında değerlendirildiği; Talep sahibi içinde yer alan ve üzerinde tarım dışı amaçlı kullanım bulunan İsmetpaşa Mahallesi, 380 ada 11 parsel niteliğinde taşınmazın burda deposu ve yedemin stoparka olarak tarım dışı amaçlı kullanımından dolayı 05.10.2017 tarih ve 2469097 sayılı yazımız ile 5403 Sayılı Kanunun 21. maddesi kapsamında idari para cezası uygulanarak sonrasında tarım dışı amaçlı kullanımı uygun görüldüğünden Kanunun 21. maddesi kapsamında tekrar idari para cezası uygulanmadığı tespit edilmiştir.

Bu kapsamda, ekte yer alan İZSU Genel Müdürlüğü'nün görüşüne uyulması şartıyla talep edilen alanda "Küçük Sanayi Sitesi Alanı" olarak Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı yapılmasında Müdürlüğümüz mevzuatları açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Hulusi DOĞAN  
Vali a.  
Vali Yardımcısı

Eki: İZSU Görüşü (3 Sayfa)



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-65258934-165.02.02[35.05/1110]-2313313  
Konu : İzmir İli, Dikili İlçesi, İsmetpaşa Mah.,  
Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı  
Yapımına Yönelik (Küçük Sanayi Alanı)  
Kurum Görüşü Hk.

### DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 15.02.2022 tarihli ve 86396801-115.01.02-22073 sayılı yazınız.

İzmir İli, Dikili İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, mevcutta yer alan Küçük Sanayi Sitesi Alanının yetersiz kaldığı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planındaki Küçük Sanayi Sitesi Alanı olarak ayrılan bölgede de yapılaşmanın tamamlandığı ve hızla artan nüfusun gereksinimlerinin karşılanmasına yönelik olarak yeni bir Küçük Sanayi Alanına ihtiyaç duyulması nedeniyle yazı ekindeki haritalarda belirtilen alanda, Küçük Sanayi Alanına yönelik hazırlanacak olan Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas, Kurum görüşü istenildiği yazı ve ekleri incelenmiştir.

İzmir İli, Dikili İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, izin talep edilen alanda 5226-3386 sayılı yasalar ile değişik 2863 sayılı yasa kapsamında Kurumumuz yetki çevresinde kalan, bugüne kadar tespit ve tescilli yapılmış herhangi bir sit veya korunması gerekli kültür varlığı koruma alanı içerisinde kalmamaktadır.

Müdürlüğümüz uzmanlarımızca yerinde yapılan incelemede de; 5226-3386 sayılı yasalar ile değişik 2863 sayılı yasa kapsamında herhangi bir taşınır ve/veya taşınmaz kültür varlığına rastlanılmamıştır.

Sonuç olarak; Kurum görüşü sorulan alanda yapılacak olan çalışmalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanılması halinde 2863 sayılı yasanın 4. maddesi gereği, uygulamanın derhal durdurularak en yakın Mülki İdare Amirliğine veya en yakın Müze Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Deniz DURDU  
Müdür

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.**  
Doğrulama Kodu: CC15906A-04E3-417E-96E7-6389638FF8D9 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/kit-ebys>  
Uzunbey Mah.1491 Sokak No:4 35230 Alsancak / İZMİR Bilgi için: Halil Vener TAŞ  
Telefon No : (232) 463 73 56 Belgeyeçer No : (232) 464 81 29 Arkeolojik  
e-posta : [izmir2kurul@ktsb.gov.tr](mailto:izmir2kurul@ktsb.gov.tr) Kep : [izmir2kurul@is01.kep.tr](mailto:izmir2kurul@is01.kep.tr) Telefon No:(232) 463 73 56  
KEP Adresi : [izmir.kirul@is01.kep.tr](mailto:izmir.kirul@is01.kep.tr) 641





Referans No : İZM12/DY-2022GDN  
Konu : Kurum Görüşü

T.C.  
İZMİR  
Dikili Belediye Başkanlığı  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
Cumhuriyet Mahallesi 313 Sokak No:22  
Dikili / İZMİR  
Tel: 0(232) 671 40 20

İlgi : 15.02.2022 tarihli ve E-86396801-115.01.02-22129 sayılı yazınız.

İlgili yazınızda özetle İzmir İli, Dikili İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi'nde yer alan Küçük Sanayi Sitesi Alanı yetersiz kaldığından dolayı yeni bir "Küçük Sanayi Alanı" belirlenmesine ilişkin hazırlanacak Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık veri teşkil etmesi amacıyla kurum görüşümüz istenmiştir.

Yazınızda belirtilen ve ekli paftalarda sınırları işaretli alana ilişkin şirketimize ait altyapı tesisi, altyapı hattı ve tasarım projesi verileri bulunmamaktadır. Teknik Emniyet Şartnameleri gereği yeni imar düzenlemesinde de imar yolları içinde kalması gereken doğalgaz boru hatları için yapı yaklaşma sınırları özel yapı izinleri hariç genel yapı geri çekme mesafesi kadar olmalıdır.

Şehrin genişlemeleri ve ihtiyaçlarına bağlı olarak geliştirilmekte olan doğalgaz altyapı projesinin altyapısını oluşturan imar değişikliklerinden Kurumumuzun bilgilendirilmesi hususunda gereğini arz ederiz.

e-imza  
Sultan Gökçen BİLGEN  
Altyapı Bilgi Sistemleri ve  
Proje Müdürü

e-imza  
Zülküf TURHAN  
Genel Müdür Yardımcısı

Ek:  
Yaklaşım Mesafeleri Tablosu



Belge Takip Adresi : <http://belgeisogulama.izmirtga.com.tr/en/Visyon/ilogula?ID=ISM12DYRZ>  
Bu belge,5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Pin Kodu : 36423

Çarşı Mahallesi 1561 Sokak No:9 Kat:3 35120 İzmir / Türkiye T +90 232 849 8888 F +90 232 619 9285 [www.izmirtga.com.tr](http://www.izmirtga.com.tr)

Web Adresimiz: [izmirtga@t.me](http://izmirtga@t.me) [Facebook](https://www.facebook.com/izmirtga) [Instagram](https://www.instagram.com/izmirtga) [LinkedIn](https://www.linkedin.com/company/izmirtga) [YouTube](https://www.youtube.com/channel/UC...) [TikTok](https://www.tiktok.com/@izmirtga) [YouTube](https://www.youtube.com/channel/UC...)

İZM12/TYR.0101  
REV:30 TARİH:28.07.2021







T.C.  
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı  
Harita ve Yeraltı Tesisleri Şube Müdürlüğü

Sayı : E-29167681-045.01-379233  
Konu : Dikili, İsmetpaşa Mah. Yeni Küçük  
Sanayi Alanı Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Dikili Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 15.02.2022 tarih ve 22076 sayılı dilekçesi.

İlgi yazı ile Dikili İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi sınırları içerisinde mevcutta yer alan Küçük Sanayi Sitesi Alanının yetersiz kalıdığından bahsedilerek, yazı ekinde bilgileri gönderilen alanda yapılması planlanan yeni bir Küçük Sanayi Alanının yönelik hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmektedir.

Konuya ilişkin dereler ve dere ıslahları açısından 1/25000 ölçekli haritada yapılan incelemede, söz konusu alanın güneybatısında ıslahı geçmiş yıllarda DSİ 2.Bölge Müdürlüğü tarafından yapılmış olan bir dere yatağı bulunduğu görüldüğünden, konuya ilişkin DSİ 2.Bölge Müdürlüğü'nden görüş alınması gerektiği değerlendirilmiştir. Bununla beraber, ani yağışlar sonrasında bölgenin zarar görmemesi için gerekli tedbirlerin alınması, yüzeysel suların drenajının sağlanması; su basman kriterlerine ve 31.12.2004 tarih ve 25687 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğine" uyulması gerekmektedir.

Ayrıca, Dikili İlçe bütününde İdaremizce atıksuların toplanarak arıtılması ve yağmır sularının toplanarak uzaklaştırılmasına yönelik hazırlanmış projelerimiz bulunmakta olup, görüş sorulan alanın batısında bulunan ve yazımız ekinde iletilen atıksu hatları yapılacak imar plan çalışmalarında dikkate alınmalıdır (Ek 1). Bununla birlikte, bahse konu alanda içme suyuna yönelik İdaremiz bünyesinde yürütülen ve/veya planlanan herhangi bir içme suyu şebeke, isale hattı ve tesis proje çalışması bulunmamaktadır.

İlave olarak, anılan alanın yakın çevresinde mevcut içme suyu atıksu ve yağmır suyu hatlarımız bulunduğundan yazımız ekinde iletilen bahse konu hatlarımızın yapılacak planlama çalışmalarında dikkate alınarak korunması gereklidir (Ek 2-3).

Görüş sorulan alan ile ilgili İdaremiz görüşlerini içeren bilgiler teknik tespit niteliğinde olup, yasal mevzuat uyarınca istenilen amaca esas planlama çalışmalarına veri teşkil etmesi için hazır lanmıştır. Bilgi ve gereğini rica ederim.

Aysel ÖZKAN  
Genel Müdür V.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bölge Doğrulama Kodu: BSN0AB1A23 Pın Kodu: 00221

Bölge Teşkilatı Adresi: <https://belge.gov.tr/izsu.gov.tr/%D=BSN0AB1A23&S=379233>

Adres Cumhuriyet Bulvarı No:16 35251 Konak / İzmir

Telefon:(0232) 293 2559 Faks:(0232)293 2820

E-Posta:emlak@izmir.bel.tr E-Posta:elektronik@izmir.bel.tr

Web Adresi: [izsu.gov.tr](http://izsu.gov.tr)

Bilgi İçin: Hınel ÇZDOĞAN

Unvanı: Şube Başkanı

Tel No: (3 232) 2932861



**Ek:**

- 1- Uydu Görüntüsü (1 Adet)
- 2- Mevcut İçme Suyu Hatları CAD (.ncz) Dosyası (1 Adet)
- 3- Mevcut Atıksu ve Yağmursuyu Hatları CAD (.ncz) Dosyası (1 Adet)

**Dağıtım:**

**Gereği:**  
Dikili Belediye Başkanlığına  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne

**Bilgi:**

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na

**Bu belge güncel elektronik uzaktan imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu: BSN0AB1A73 Pin Kodu: 98222

Belge Takip Adresi: <https://e-belgeler.gov.tr/uzd/BSN0AB1A73?dc8=779213>

Adres: Cumhuriyet Bulvarı No:16 35251 Konak / İZMİR

Telefon: (0232) 293 2559 Faks: (0232) 293 2830

E-Posta: emlak@izmir.bel.tr E-Posta: emlak@izmir.bel.tr Elektronik Ağ: www.izmir.gov.tr

Kayıt Adresi: izmir@n01.ksp.tr

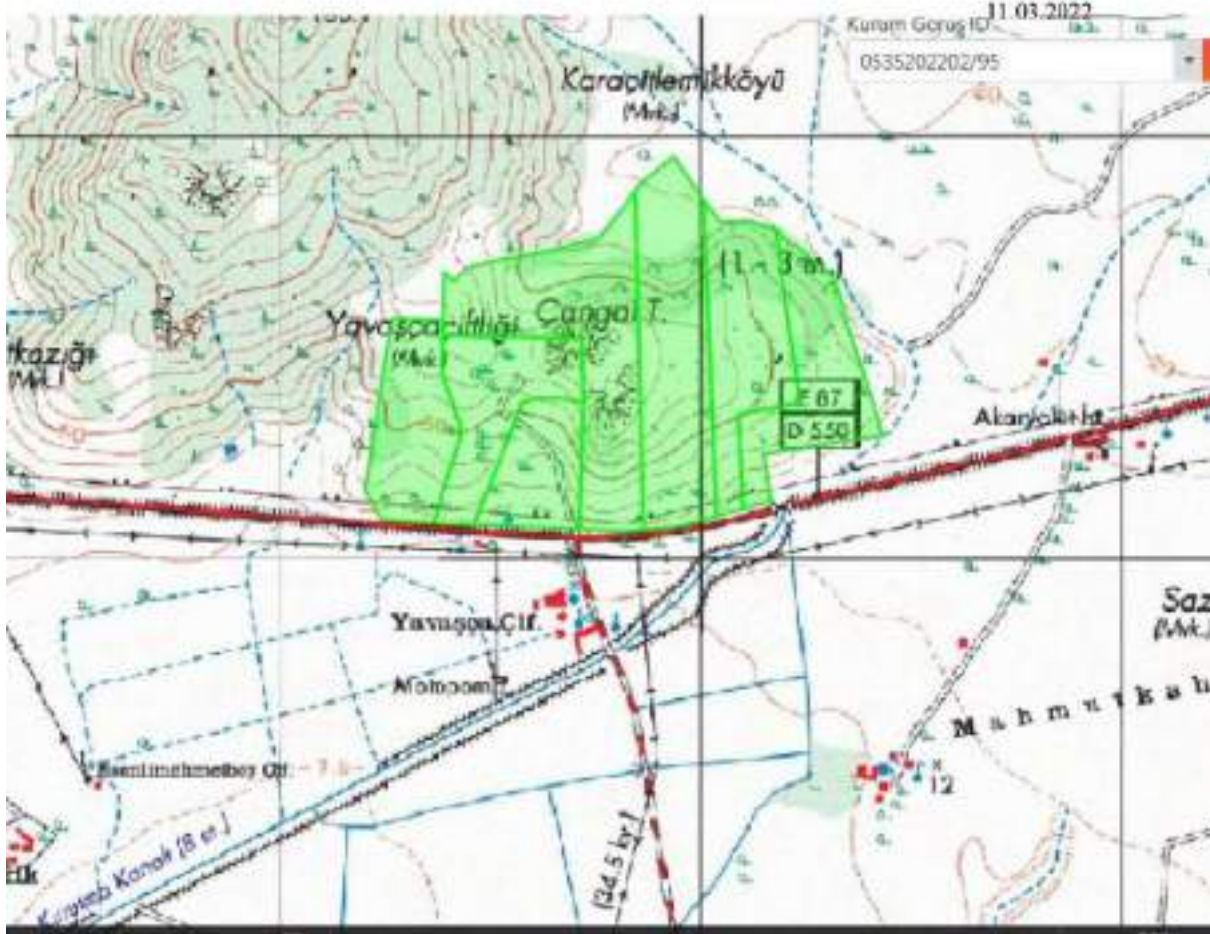
Bilgi için: HİSİ ÖZLÜKÇAN

Unvanı: Şehir Plancısı

Tel No: (0 232) 2932861



Evrak Tarih ve Sayısı: 11.03.2022-371112



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
2. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.16803100- 754 / 746725  
Konu : İzmir, Dikili, İsmetpaşa, Küçük Sanayi  
Sitesi İmar Planı Çalışması

02.03.2022

DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)  
Cumhuriyet Mahallesi, 313 sok. No:22 Dikili/İZMİR

İlgi: Dikili Belediye Başkanlığı'nın 15/02/2022 tarihli ve 51894555 - 22074 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazınızla; İzmir ili, Dikili ilçesi, İsmetpaşa mahallesi sınırları içerisinde bulunan, 380 ada 7,8,9,10,11,12,15,23,24 parsellerde hazırlanacak olan "Küçük Sanayi Sitesi Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına veri teşkil etmek üzere Kurum görüşünüzün bildirilmesi istenmektedir.

Görüş istenen alanın sorumluluk alanınız içerisindeki otoyol, devlet ve il yollarına cephesi bulunmamakta olup, bahsi geçen alanda İmar çalışması yapılmasında Bölge Müdürlüğünüz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini rica ederim.

İsmail AKDUMAN  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, çevreli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Bölge Doğrulama Kodu: "1680310022074" Bölge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/igm-cbys"  
Kurum Dış Mahallesi Sanayi Cad. No : 41 Bornova/İZMİR. İlgi İçin: Feriit Serap ARSLAN  
Etilik ve İmar Şefi  
Telefon No : 232 4833000 Faks : 232 4627277 Tel - Faks: 55307-  
İnternet Adresi : www.igm.gov.tr KEP: igrn2bolge@3901.kep.tr e-posta : arslan423@cm.gov.tr  
İlgili Birim : Tarım ve Orman Bakanlığı -



11



T.C.  
MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI  
İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : E-38473911-754-48204214  
Konu : İzmir İli Dikili İlçesi  
İsmetpaşa Mah. 380 Ada 7 Parsel Hk.

20.04.2022

İZMİR VALİLİĞİNE  
(İl Millî Eğitim Müdürlüğü)

- İlgi: a) 15.02.2022 tarih ve 43588267 sayılı yazınız.  
b) 01.03.2022 tarih ve 44612261 sayılı yazınız.  
c) 18.03.2022 tarih ve 45978357 sayılı yazınız.  
d) 24.03.2022 tarih ve 46405521 sayılı yazınız.

İlgi (a) yazı ile; İzmir ili Dikili ilçesi İsmetpaşa Mahallesi içinde 380 ada 7 parselin (yeni 380 ada 25 parsel) de yer aldığı yaklaşık 170.200 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü alanda "Küçük Sanayi Alanı" yapılması amacıyla hazırlanan plan değişikliği hakkında Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

İlgi (b) yazınız ile; söz konusu bölgenin mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının gönderilmesi ve söz konusu taşınmazın Valiliğinizce ihtiyaç duyulup duyulmadığının bildirilmesi halinde talebin değerlendirileceği bildirilmektedir.

İlgi (c) yazı ekinde gönderilen inceleme raporunda; "Dikili ilçesinde Çıraklık Eğitim Merkezi/Mesleki Eğitim Merkezi ihtiyacı göz önüne alındığında söz konusu taşınmazın eğitim alanı olarak değerlendirilmesinin uygun olacağı" bildirilmiştir.

İlgi (d) yazı ile söz konusu taşınmazın 11.206,971 m<sup>2</sup>'lik kısmının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planda "Mesleki ve Teknik Öğretim Alanı" fonksiyonunda kaldığı bildirilmektedir.

Bu kapsamda mevcut planda yer alan ve Bakanlığımız hizmetleri için ihtiyaç duyulan 11.206,971 m<sup>2</sup>'lik eğitim alanının korunması durumunda yapılacak plan değişikliğinde Genel Müdürlüğümüzce sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Umut GÜR  
Bakan a.  
Genel Müdür

Bu belge güvenli elektronik ıza ile imzalanmıştır.

Adres : Gaziosmanpaşa Yazar Maarımar Yağur Bostanzı Cad. M.E.B. Beşevler  
Karıyolu B Blok Beşevler-Yenimahalle/ANKARA  
Telefon No : (0312) 413 31 38  
E-Posta : zeynep.tacoglu@meh.gov.tr  
Kay Adresi : meb@b01.kep.tr

Bilgi Doğrulama Adresi : <https://www.mekkiye.gov.tr/meb-olay>  
Bölgü için : Zeynep Taçoğlu  
Unvan : Müdür  
İletişim Adresi : [www.egm.meb.gov.tr](http://www.egm.meb.gov.tr) Faks : (0312) 313 83 46

Bu evrak güvenli elektronik ıza ile imzalanmıştır. <https://resim.borga.meb.gov.tr> adresinde: 0a0f-64a0-3211-b345-5312 kodu ile teyit edilebilir.

ÇAKANŞİMŞEK PLANLAMA LTD. ŞTİ  
Gaziosmanpaşa Bulvarı Esen Han No: 9/507 35210 Alsancak-İZMİR  
TEL-(FAX):0-232-4834743 GSM:0-532-3142874  
dilekcakansimsek@hotmail.com





T.C.  
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI  
Lojistik Genel Müdürlüğü  
İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı

Sayı :E-34703502-754-1025208  
Konu :İmar Planı Çıkarılması (İzmir-Dikili)

23 Şubat 2022

DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi :a) Dikili Belediye Başkanlığının 15.02.2022 tarihli ve 86395186-115.01.02.22116 sayılı yazısı.  
b) Emlak Hizmetleri Yönergesi (2020).

İzmir ili Dikili ilçesi İsmetpaşa Mahallesinde bulunan Küçük Sanayi Sitesi Alanının yetersiz kalması sebebiyle ilgi (a) yazı ekinde işaretli alanda "Küçük Sanayi Sitesi" amaçlı hazırlanacak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hakkında kurum görüşümüzün bildirilmesi ilgi (a) ile talep edilmiştir.

Konuya yönelik olarak ilgi (b) Yönerge kapsamında MEGSİS (Mekansal Gayrimenkul Sistemi) ortamında ve saymanlık kayıtlarında yapılan inceleme neticesinde; planlama sahasında Askeri Alan, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi ile NATO Akaryakıt Bölgesi bulunmadığı tespit edilmiştir.

Arz ve rica ederim.

Dr. Coşkun OKUYUCU  
İstihkâm Albay  
Bölge Başkanı

Dağıtım:  
Gereği:  
Dikili Belediye Başkanlığına

Bilgi:  
Loj.Gn.Md.İlgüne ( 3 )

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.  
Doğrulama Kodu: FE4702BD-TC70-46C2-8E56-4F70CE0B47EE Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ibd>  
MSB İZMİR İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI Bilgi için: Ömer AVCI  
9 439 890232 243 67 900232 243 06 83 Horta Teknikleri  
Fax: 0232 243 21 49







EşEK\_1-Mapeç\_Erisim3420230\_(UTM\_ED\_50\_6\_Derece).pdf

Dağıtım:

Gereği:

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI - Strateji Geliştirme Başkanlığı  
DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Bu rapor, dijital ortamda imzalandıktan sonra geçerlidir.  
Eğer Teşvikiye Sadece 14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-1048-1049-1050-1051-1052-1053-1054-1055-1056-1057-1058-1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-1066-1067-1068-1069-1070-1071-1072-1073-1074-1075-1076-1077-1078-1079-1080-1081-1082-1083-1084-1085-1086-1087-1088-1089-1090-1091-1092-1093-1094-1095-1096-1097-1098-1099-1100-1101-1102-1103-1104-1105-1106-1107-1108-1109-1110-1111-1112-1113-1114-1115-1116-1117-1118-1119-1120-1121-1122-1123-1124-1125-1126-1127-1128-1129-1130-1131-1132-1133-1134-1135-1136-1137-1138-1139-1140-1141-1142-1143-1144-1145-1146-1147-1148-1149-1150-1151-1152-1153-1154-1155-1156-1157-1158-1159-1160-1161-1162-1163-1164-1165-1166-1167-1168-1169-1170-1171-1172-1173-1174-1175-1176-1177-1178-1179-1180-1181-1182-1183-1184-1185-1186-1187-1188-1189-1190-1191-1192-1193-1194-1195-1196-1197-1198-1199-1200-1201-1202-1203-1204-1205-1206-1207-1208-1209-1210-1211-1212-1213-1214-1215-1216-1217-1218-1219-1220-1221-1222-1223-1224-1225-1226-1227-1228-1229-1230-1231-1232-1233-1234-1235-1236-1237-1238-1239-1240-1241-1242-1243-1244-1245-1246-1247-1248-1249-1250-1251-1252-1253-1254-1255-1256-1257-1258-1259-1260-1261-1262-1263-1264-1265-1266-1267-1268-1269-1270-1271-1272-1273-1274-1275-1276-1277-1278-1279-1280-1281-1282-1283-1284-1285-1286-1287-1288-1289-1290-1291-1292-1293-1294-1295-1296-1297-1298-1299-1300-1301-1302-1303-1304-1305-1306-1307-1308-1309-1310-1311-1312-1313-1314-1315-1316-1317-1318-1319-1320-1321-1322-1323-1324-1325-1326-1327-1328-1329-1330-1331-1332-1333-1334-1335-1336-1337-1338-1339-1340-1341-1342-1343-1344-1345-1346-1347-1348-1349-1350-1351-1352-1353-1354-1355-1356-1357-1358-1359-1360-1361-1362-1363-1364-1365-1366-1367-1368-1369-1370-1371-1372-1373-1374-1375-1376-1377-1378-1379-1380-1381-1382-1383-1384-1385-1386-1387-1388-1389-1390-1391-1392-1393-1394-1395-1396-1397-1398-1399-1400-1401-1402-1403-1404-1405-1406-1407-1408-1409-1410-1411-1412-1413-1414-1415-1416-1417-1418-1419-1420-1421-1422-1423-1424-1425-1426-1427-1428-1429-1430-1431-1432-1433-1434-1435-1436-1437-1438-1439-1440-1441-1442-1443-1444-1445-1446-1447-1448-1449-1450-1451-1452-1453-1454-1455-1456-1457-1458-1459-1460-1461-1462-1463-1464-1465-1466-1467-1468-1469-1470-1471-1472-1473-1474-1475-1476-1477-1478-1479-1480-1481-1482-1483-1484-1485-1486-1487-1488-1489-1490-1491-1492-1493-1494-1495-1496-1497-1498-1499-1500-1501-1502-1503-1504-1505-1506-1507-1508-1509-1510-1511-1512-1513-1514-1515-1516-1517-1518-1519-1520-1521-1522-1523-1524-1525-1526-1527-1528-1529-1530-1531-1532-1533-1534-1535-1536-1537-1538-1539-1540-1541-1542-1543-1544-1545-1546-1547-1548-1549-1550-1551-1552-1553-1554-1555-1556-1557-1558-1559-1560-1561-1562-1563-1564-1565-1566-1567-1568-1569-1570-1571-1572-1573-1574-1575-1576-1577-1578-1579-1580-1581-1582-1583-1584-1585-1586-1587-1588-1589-1590-1591-1592-1593-1594-1595-1596-1597-1598-1599-1600-1601-1602-1603-1604-1605-1606-1607-1608-1609-1610-1611-1612-1613-1614-1615-1616-1617-1618-1619-1620-1621-1622-1623-1624-1625-1626-1627-1628-1629-1630-1631-1632-1633-1634-1635-1636-1637-1638-1639-1640-1641-1642-1643-1644-1645-1646-1647-1648-1649-1650-1651-1652-1653-1654-1655-1656-1657-1658-1659-1660-1661-1662-1663-1664-1665-1666-1667-1668-1669-1670-1671-1672-1673-1674-1675-1676-1677-1678-1679-1680-1681-1682-1683-1684-1685-1686-1687-1688-1689-1690-1691-1692-1693-1694-1695-1696-1697-1698-1699-1700-1701-1702-1703-1704-1705-1706-1707-1708-1709-1710-1711-1712-1713-1714-1715-1716-1717-1718-1719-1720-1721-1722-1723-1724-1725-1726-1727-1728-1729-1730-1731-1732-1733-1734-1735-1736-1737-1738-1739-1740-1741-1742-1743-1744-1745-1746-1747-1748-1749-1750-1751-1752-1753-1754-1755-1756-1757-1758-1759-1760-1761-1762-1763-1764-1765-1766-1767-1768-1769-1770-1771-1772-1773-1774-1775-1776-1777-1778-1779-1780-1781-1782-1783-1784-1785-1786-1787-1788-1789-1790-1791-1792-1793-1794-1795-1796-1797-1798-1799-1800-1801-1802-1803-1804-1805-1806-1807-1808-1809-1810-1811-1812-1813-1814-1815-1816-1817-1818-1819-1820-1821-1822-1823-1824-1825-1826-1827-1828-1829-1830-1831-1832-1833-1834-1835-1836-1837-1838-1839-1840-1841-1842-1843-1844-1845-1846-1847-1848-1849-1850-1851-1852-1853-1854-1855-1856-1857-1858-1859-1860-1861-1862-1863-1864-1865-1866-1867-1868-1869-1870-1871-1872-1873-1874-1875-1876-1877-1878-1879-1880-1881-1882-1883-1884-1885-1886-1887-1888-1889-1890-1891-1892-1893-1894-1895-1896-1897-1898-1899-1900-1901-1902-1903-1904-1905-1906-1907-1908-1909-1910-1911-1912-1913-1914-1915-1916-1917-1918-1919-1920-1921-1922-1923-1924-1925-1926-1927-1928-1929-1930-1931-1932-1933-1934-1935-1936-1937-1938-1939-1940-1941-1942-1943-1944-1945-1946-1947-1948-1949-1950-1951-1952-1953-1954-1955-1956-1957-1958-1959-1960-1961-1962-1963-1964-1965-1966-1967-1968-1969-1970-1971-1972-1973-1974-1975-1976-1977-1978-1979-1980-1981-1982-1983-1984-1985-1986-1987-1988-1989-1990-1991-1992-1993-1994-1995-1996-1997-1998-1999-2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176-2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194-2195-2196-2197-2198-2199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2232-2233-2234-2235-2236-2237-2238-2239-2240-2241-2242-2243-2244-2245-2246-2247-2248-2249-2250-2251-2252-2253-2254-2255-2256-2257-2258-2259-2260-2261-2262-2263-2264-2265-2266-2267-2268-2269-2270-2271-2272-2273-2274-2275-2276-2277-2278-2279-2280-2281-2282-2283-2284-2285-2286-2287-2288-2289-2290-2291-2292-2293-2294-2295-2296-2297-2298-2299-2300-2301-2302-2303-2304-2305-2306-2307-2308-2309-2310-2311-2312-2313-2314-2315-2316-2317-2318-2319-2320-2321-2322-2323-2324-2325-2326-2327-2328-2329-2330-2331-2332-2333-2334-2335-2336-2337-2338-2339-2340-2341-2342-2343-2344-2345-2346-2347-2348-2349-2350-2351-2352-2353-2354-2355-2356-2357-2358-2359-2360-2361-2362-2363-2364-2365-2366-2367-2368-2369-2370-2371-2372-2373-2374-2375-2376-2377-2378-2379-2380-2381-2382-2383-2384-2385-2386-2387-2388-2389-2390-2391-2392-2393-2394-2395-2396-2397-2398-2399-2400-2401-2402-2403-2404-2405-2406-2407-2408-2409-2410-2411-2412-2413-2414-2415-2416-2417-2418-2419-2420-2421-2422-2423-2424-2425-2426-2427-2428-2429-2430-2431-2432-2433-2434-2435-2436-2437-2438-2439-2440-2441-2442-2443-2444-2445-2446-2447-2448-2449-2450-2451-2452-2453-2454-2455-2456-2457-2458-2459-2460-2461-2462-2463-2464-2465-2466-2467-2468-2469-2470-2471-2472-2473-2474-2475-2476-2477-2478-2479-2480-2481-2482-2483-2484-2485-2486-2487-2488-2489-2490-2491-2492-2493-2494-2495-2496-2497-2498-2499-2500-2501-2502-2503-2504-2505-2506-2507-2508-2509-2510-2511-2512-2513-2514-2515-2516-2517-2518-2519-2520-2521-2522-2523-2524-2525-2526-2527-2528-2529-2530-2531-2532-2533-2534-2535-2536-2537-2538-2539-2540-2541-2542-2543-2544-2545-2546-2547-2548-2549-2550-2551-2552-2553-2554-2555-2556-2557-2558-2559-2560-2561-2562-2563-2564-2565-2566-2567-2568-2569-2570-2571-2572-2573-2574-2575-2576-2577-2578-2579-2580-2581-2582-2583-2584-2585-2586-2587-2588-2589-2590-2591-2592-2593-2594-2595-2596-2597-2598-2599-2600-2601-2602-2603-2604-2605-2606-2607-2608-2609-2610-2611-26



T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
4. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-28640755-045.01-4988944  
Konu : İzmir İli, Dikili İlçesi, İsmetpaşa Mah.,  
Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı  
Yapımına Yönelik (Küçük Sanayi Alanı)  
Kurum Görüşü Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Dikili Belediye Başkanlığının 15 Şubat 2022 tarih ve 22071 sayılı yazıları.

İzmir İli, Dikili İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi'nde "Küçük Sanayi Alanı" amaçlı yapılacak olan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına planlara esas kurum görüşümüzün talep edilmektedir.

Yapılan inceleme sonucunda; söz konusu alan 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu kapsamında yer alan korunan alanlarda (Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Koruma Alanı, Tabiat Anıtı), 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu kapsamındaki kısıtlı alanlarda (Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Alanında) kalmamakta ve ilan edilmiş sulak alanlar içerisinde yer almamakta olup "Nazım ve Uygulama İmar Planı" yapılmasında kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.

Bülgelerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Adil ŞENCAN  
Bölge Müdürü V.

Dağıtım:  
Gereği:  
Dikili Belediye Başkanlığına

Bilgi:  
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğüne  
İzmir İl Şube Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: P96576A9-4A61-486D-98F1-609613168039 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/izmir-obyv>  
Tevfikiyeye Mahallesi 3806 Sokak No:1, PK:45010 Yunusmara/İZMİR Bilgi için:Hasan KIRMIZI  
Tel: (0235) 237 10 61 Faks: (0235) 237 08 03 Mülhendis  
KEP: tarimvesormanbakanligi@ho01.kep.tr Telefon No:(235) 237 10 61-65  
KEP Adresi: tarimvesormanbakanligi@ho01.kep.tr





T.C.  
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
TCDD 3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (İZMİR)  
EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ



Sayı : E-48661910-754-71663  
Konu : Dikili İmar planı çalışması -  
Teşekkülümüz Görüşü

### DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Dikili Belediye Başkanlığının 14.02.2022 tarihli ve 86396801-115.01.02-22058  
sayılı yazısı.

İzmir ili, Dikili İlçesi, İsmetpaşa Mahallemizde, mevcutta yer alan Küçük Sanayi Sitesi Alanının yetersiz kaldığı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planındaki Küçük Sanayi Sitesi Alanı olarak ayrılan bölgede de yapılaşmanın tamamlandığı, hızla artan nüfusun gereksinimlerinin karşılanmasına yönelik olarak Küçük Sanayi Alanı dışında yapılması mümkün olmayan kullanımlar için alternatif bir alan olmaması nedeniyle yeni bir Küçük Sanayi alanına ihtiyaç duyulduğu,

Yukarıda aktarılan hususlar nedeniyle, yazınız ekindeki haritalarda belirtilen alanda, Küçük Sanayi Alanına yönelik hazırlanacak olan Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas kurum görüşümüzün bildirilmesi ilgi yazınız ile bildirilmiştir.

Bahse konu alanda şu aşamada teşekkülümüze ait herhangi bir planlamamız bulunmamaktadır.

Bilgi ve gereğini arz ederiz.

Cüneyt CAN  
Bölge Müdür Yardımcısı V.

Cemal Yaşar TANGÜL  
Bölge Müdürü V.

*Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

Doğrulama Kodu: C679FAB4-2585-41C6-A1B12-9AA300EB8389 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/toidi-ebys>

EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ

KRP Adresi : [izbl.3bolge@is91.kep.tr](mailto:izbl.3bolge@is91.kep.tr)

Bilgi için: İbrahim TECİMAN

Uzman Mühendis

Telefon No: (232) 464 31 31-  
4128





T.C.  
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
3. Bölge Müdürlüğü (İzmir)  
İnşaat Ve Emlak Müdürlüğü



Sayı : E-49752846-752.99-1100486  
Konu : İzmir İli, Dikili İlçesi, İsmetpaşa Mah.,  
Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı  
Yapımına Yönelik (Küçük Sanayi Alanı)  
Kurum Görüşü Hk

DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 15.02.2022 tarihli ve 86396801-115.01.02-22117 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile İzmir İli, Dikili İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi'nde yer alan ve sınırları yazı ekinde gönderilen alan için Bölge Müdürlüğünüzün imara esas görüşünün bildirilmesi talep edilmiştir.

Bölge Müdürlüğünüzce yapılan inceleme neticesinde, söz konusu plan sınırı üzerinde Teşekkülümüze ait herhangi bir enerji iletim tesisinin bulunmadığı tespit edilmiştir.

Ancak Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak güzergâh ve yer seçimi işleri tamamlandığında, ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet eden tesislerimiz için hazırlanacak plan ve imar planı tadilatlarına yönelik müzakereler ilgili idarelere yapılacaktır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Gökçe BİLGİ  
Bölge Müdür Yardımcısı

Levent KÖYLÜ  
Bölge Müdürü

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 6BCT33B4-E27A-40B9-9E02-6EBF47A7EA7F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Üniversite Cad. No:57 Aşağı Yol Bornova/İZMİR Tel: 0(232) 477 33 00 Fsx: 0(232)

477 13 15 E-mail: [3grupmd@teias.gov.tr](mailto:3grupmd@teias.gov.tr)

Sermaye: 12,8 Milyar TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi: [teias.3bolgemd@is01.kep.tr](mailto:teias.3bolgemd@is01.kep.tr)

Bilgi için: Derya ÖZER  
Şehir Planlama







İZMİR İLİ DİKİLİ İLÇESİ İSMETPAŞA MAHALLESİ 380 ADA 8-9-10-11-12-15 VE 25 PARSELLERE İLİŞKİN  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE İLAVESİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Türk Telekomünikasyon A.Ş.  
Cumhuriyet Bulvarı No:117 Pasaport Erişim 35104 İzmir  
İLETİŞİM: NİHAN AYĞUN KUZULU  
+90 (232) 555 33 49

İzmir Erişim Müdürlüğü  
Destek Operasyonları Bölge Müdürü Yrd  
İzmir Bölge Müdürlüğü



**SAYI** : TT.50170788 - 100 - 39223  
**KONU** : Dikili Belediyesi İsmetpaşa Küçük  
Sanayi Sitesi İmar Planı Değişikliği  
Kararı Görüşü

03.03.2022

## DAĞITIM

İLGİ: 15.02.2022 Tarih ve 22118 Sayılı Görüş Talebiniz.

İzmir İli, Dikili İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi'nde oluşturulması planlanan Kaçtık Sanayi Sitesi için planlanan imar değişikliği çalışması kapsamında görüşlerinizi talep eden ilgi yazınıza incelenmiştir.

Yazıda plan değişikliği düşünülen alan içerisinde, ekte yeri işaretlenen havaî şebekemizin bulunduğu ve söz konusu plan değişikliğinin Şirketimiz için bir engel teşkil etmediği tespit edilmiştir.

Söz konusu şebekemizin Belediyeniz tarafından yürütülmemekte olan plan çalışması için bir engel teşkil ediyor olması durumunda deplase bedelinin ödenmesi şartı ile deplasmanı ayrıca değerlendirilebilecektir. Şebekemizi etkileyebilecek herhangi bir inşaat yapılacak olması halinde, çalışmamız öncesinde mutlaka Bergama Telekom Müdürlüğü yetkilileri ile iletişime geçilerek gözlemci personel talep edilmesi gerekmektedir.

Bilgi ve gereğini arz/vica ederiz.

SUAT GÜNTÜRK  
BÖLGE MÜDÜR YARDIMCISI



SEMİH ELİBOL  
BÖLGE MÜDÜRÜ



### EKLER:

1. Dikili İsmetpaşa Küçük Sanayi Sitesi Harita paftası
2. 15022022 Tarih ve 22118 Sayılı Dikili Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Yazısı

### DAĞITIM:

Gereği:  
Dikili Belediye Başkanlığı

Bilgi:  
Bergama Telekom Müdürlüğü

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."  
Belge bilgisine <http://www.turktelekom.com.tr/iletisim-belge-dogrulama-sayfimizden> "tptt50462534" Belge Doğrulama No ve belge tarihi ile erişebilirsiniz.

[www.turktelekom.com.tr](http://www.turktelekom.com.tr)  
E-po Adres: [turktelekom@tr.ttcn.tr](mailto:turktelekom@tr.ttcn.tr)

İletişim Merkezi  
Ornek Mahallesi Turpat Oran Bulvarı 2 No:4, Ağrı'da Keleş/Ankara

Sicil no/Mersis no:  
109633/0876005230500064

1/1







T.C.  
İZMİR VALİLİĞİ  
Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı



Sayı : E-51349449-750-64826  
Konu : Kurum Görüşü

17.02.2022

DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 14.02.2022 tarih ve 22059 sayılı yazınız.

İlgi yazınızla İzmir İli, Dikili İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, tapunun 380 ada, 7,8,9,10,11,12,15,23 ve 24 parsellerinde yapılması planlanan Küçük Sanayi Alanına yönelik hazırlanacak olan Nazım ve Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas olmak üzere, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Araştırma ve Analiz başlıklı 8. maddesinin 2. bendine göre Başkanlığımızın görüşü sorulmaktadır.

Yapılacak İmar Planı çalışmalarıyla ilgili, mer'î mevzuat hükümlerine uyulması kaydıyla Başkanlığımız açısından herhangi bir sakınca görülmektedir.

Gereğini rica ederim.

Faik ARICAN  
Vali a.  
Vali Yardımcısı  
Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanı

Ek: İlgi yazı

**Bu belge, güvenli elektronik imzayla imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: X1NEpL-jjco0x/-hFDNEB-8x3Lu9-FloTd1p8 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/ocakleri-ehiz>

155 Sokak No:40 Konak / İzmir  
Telefon No: (232)445 14 00 Faks No: (232)445 41 59  
e-Posta: [izmiryukob@izmir.gov.tr](mailto:izmiryukob@izmir.gov.tr) İnternet Adresi: <http://www.izmir.gov.tr/yukob>  
Kep Adresi: [acislenbakanligi@izmir.gov.tr](mailto:acislenbakanligi@izmir.gov.tr)

Bilgi için: Devrim GÖKTAŞLAR  
Mühürdeği  
Telefon No:



## EK 4. BÜRO TESCİL BELGESİ

4/23/2024 11:57

spobis.spo.org.tr/uye/hakortescil\_belgesi\_yuz.php?tescilno=65344bkscl=1904818belgeipi=SSBTB



### SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU TESCİL BELGESİ

Tarih : 04.03.2024  
Sayı : 35.24.225

#### İLGİLİ MAKAMA

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirtildiğimiz: **ÇAKANŞİMŞEK PLANLAMA İNŞ.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.**, Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği esaslarına uygun olarak, serbest şehircilik hizmetleri yapmaya yetkilidir. **ÇAKANŞİMŞEK PLANLAMA İNŞ.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.** 2024 yılı tescilini yenilemiş olup, halen faaliyetini sürdürmektedir.

Bu belge, ilgili büromun başvurusu üzerine ve **İZMİR İLİ DİKİLİ İLÇESİ İSMETPAŞA MAHALLESİ 380 ADA 7,8,9,10,11,12,15,23,24 PARSELLERE İLİŞKİN "KÜÇÜK SANAYİ ALANI" AMAÇLI 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI** için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılmaz, çoğaltılmaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi **1 (BİR) AY**'dir.

Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla,



Serbest Şehircilik Bürosu Unvanı	: ÇAKANŞİMŞEK PLANLAMA İNŞ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.		
Tescil No	: 3560534	İlk Tescil Tarihi	: 27.03.1995
Yetkili Serbest Şehirci	: DİLEK ÇAKANŞİMŞEK	Tescil Yenileme Tarihi	: 26.12.2023
Kayıtlı Olduğu Oda	: ŞPO	Sicil No	: 615
Diploma Unvanı (Lisans)	: ŞEHİR PLANÇISI	Diploma No/Yılı	: 1193/1986
Bilirdiği Üniversite	DOKUZ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ/MİMARLIK FAKÜLTESİ/ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA		
Büro Adresi	ALSANCAK GAZİOSMANPAŞA BULV. ESEN HAN NO:9/507 35210 KONAK / İZMİR		

Bu belgeyi doğrulamak için lütfen aşağıdaki URL'i ziyaret ediniz: <http://www.spo.org.tr/uyekontrol/achizlenme/kontrol/verilebilmez>.

[https://spobis.spo.org.tr/uye/hakortescil\\_belgesi\\_yuz.php?tescilno=65344bkscl=1904818belgeipi=SSBTB](https://spobis.spo.org.tr/uye/hakortescil_belgesi_yuz.php?tescilno=65344bkscl=1904818belgeipi=SSBTB)

1/1



## EK 5. TAPU KAYDI-APLIKASYON KROKİSİ

BU BELGE TOPLAM 13 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18-3-2024-13:44



Kayıd Oluşturan: MELİH KAYSI ( Dikili Belediye Başkanlığı )

Tapu Kaydı (Aktif Malikler İçin Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Tasınmaz:	Ada/Parasel:	383/8
Tasınmaz Kimlik No:	27306385	AT Yüzölçümü(m2):	17313.00
İl/İlçe:	İZMİR/DİKİLİ	Bağimsiz Bölüm Niteliği:	
Kurum Adı:	Dikili	Bağimsiz Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	İSMETPAŞA Mah.	Bağimsiz Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	DAMARGÖL	Blık/Kat/Grng/BBNo:	
Çiz/Sayfa No:	32/3033	Arza Payı/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tasınmaz Niteliği:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

ŞBİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yerine	Yerkin Sebabi Tarih-Yerine
Beyan	Diğer (Konusu: Hikmet ÇELİK(T.C.32734835566) adlı kişinin vaset ve imkâl hükmü kesilmiştir. ) Tarih: 15/12/2021 Sayı: 511028( Şablon: Diğer)	(SN:8172312) DİKİLİ MALKÜDÜRLÜĞÜ VKN:1111111111	Dikili - 16-12-2021 12:05 - 18567	
Beyan	Diğer (Konusu: Mehmet ÇELİK(T.C.32715836130)adlı kişinin vaset ve	(SN:8172312)	Dikili - 16-12-2021	

1 / 13

	imkâl hükmü kesilmiştir. ) Tarih: 15/12/2021 Sayı: 511030( Şablon: Diğer)	DİKİLİ MALKÜDÜRLÜĞÜ VKN:1111111111	11:17 - 18557	
Beyan	Diğer (Konusu: Rukiye ÇELİK (T.C.32746835110)adlı kişinin vaset ve imkâl hükmü kesilmiştir. ) Tarih: 14/12/2021 Sayı: 508537( Şablon: Diğer)	(SN:8172312) DİKİLİ MALKÜDÜRLÜĞÜ VKN:1111111111	Dikili - 14-12-2021 12:18 - 18442	
Beyan	Diğer (Konusu: Sunbul ÇELİK(T.C.32749835056)adlı kişinin vaset ve imkâl hükmü kesilmiştir. ) Tarih: 13/12/2021 Sayı: 505898( Şablon: Diğer)	(SN:8172312) DİKİLİ MALKÜDÜRLÜĞÜ VKN:1111111111	Dikili - 14-12-2021 14:30 - 18399	
Beyan	Diğer (Konusu: Demir ÇELİK (T.C.32755834838)adlı kişinin vaset ve imkâl hükmü kesilmiştir. ) Tarih: 13/12/2021 Sayı: 505458( Şablon: Diğer)	(SN:8172312) DİKİLİ MALKÜDÜRLÜĞÜ VKN:1111111111	Dikili - 14-12-2021 13:55 - 18393	
Beyan	Diğer (Konusu: Behzat ÇELİK(T.C.32752834992) adlı kişinin vaset ve imkâl hükmü kesilmiştir. ) Tarih: 13/12/2021 Sayı: 505452( Şablon: Diğer)	(SN:8172312) DİKİLİ MALKÜDÜRLÜĞÜ VKN:1111111111	Dikili - 14-12-2021 12:26 - 18387	
Beyan	Diğer (Konusu: Fatma TÜRKKAN(T.C.44935423874) adlı kişinin vaset ve imkâl hükmü kesilmiştir. ) Tarih: 13/12/2021 Sayı: 505554( Şablon: Diğer)	(SN:8172312) DİKİLİ MALKÜDÜRLÜĞÜ VKN:1111111111	Dikili - 14-12-2021 12:16 - 18385	
Beyan	Diğer (Konusu: Ahmet ÇELİK(T.C.32731835620)adlı kişinin vaset ve imkâl hükmü kesilmiştir. ) Tarih: 13/12/2021 Sayı: 505470( Şablon: Diğer)	(SN:8172312) DİKİLİ MALKÜDÜRLÜĞÜ VKN:1111111111	Dikili - 14-12-2021 12:05 - 18383	
Beyan	Diğer (Konusu: Hanife ÖZMEN(T.C.57457011448)adlı kişinin vaset ve imkâl hükmü kesilmiştir. ) Tarih: 10/12/2021 Sayı: 502904( Şablon: Diğer)	(SN:8145100) BERGAMA VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ BERGAMA VKN:169012322	Dikili - 13-12-2021 11:28 - 18329	

2 / 13

#### MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Mallık	El Birliği No	Hisse Payı/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
630357059	(SN:129572766) İSMAIL PAZİ : MEHMET OĞLU KN:41692752792	-	18/960	234.45	17313.30	Satış 24-12-2021 19270	-
630357077	(SN:129572766) İSMAIL PAZİ : MEHMET OĞLU KN:41692752792	-	97/10240	164.00	17313.30	Satış 24-12-2021 19270	-
630357248	(SN:129572766) İSMAIL PAZİ : MEHMET OĞLU KN:41692752792	-	23865/24576	16814.54	17313.30	Satış 24-12-2021 19270	-
630357249	(SN:129572766) İSMAIL PAZİ : MEHMET OĞLU KN:41692752792	-	707/122880	99.61	17313.30	Satış 24-12-2021 19270	-

#### MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/Br	Açıklama	Kırtıl/ Mallık (Hisse) Ad Soyad	Mallık/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	İcra Hacz : ÇORUM 2. ICRA VE İFLAS MÜDÜRLÜĞÜ'nün 07/02/2016 tarih 2015/8795 ES. sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 8922.50 TL bedel ile Alacaklı : YENİ YILDIZ TOPRAK SA. TİC.LTD. ŞTİ. lehine haciz işlemiştir.	İSMAIL PAZİ		DBKİİ - 15-02-2016 09:34 - 1302	
Serh	İcra Hacz : BERGAMA 1. ICRA MÜDÜRLÜĞÜ'nün 02/03/2016 tarih	İSMAIL PAZİ		DBKİİ - 07-03-2016 16:24 - 1996	

3 / 13

	2016/492 ES. sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 11893.99 TL bedel ile Alacaklı : GÜZELOĞULLARI TAR.SUL.İNŞ.TUR.NAK.SAN.VE TİC. lehine haciz işlemiştir.				
Serh	İcra Hacz : BERGAMA ICRA DAİRESİ'nin 16/08/2016 tarih 2016/1500 ESAS sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 16591.75 TL bedel ile Alacaklı : VAKIFBANK Bergama Şubesi lehine haciz işlemiştir.	İSMAIL PAZİ		DBKİİ - 19-08-2016 09:27 - 7734	
Serh	İcra Hacz : BERGAMA 1. ICRA MÜDÜRLÜĞÜ'nün 22/02/2017 tarih 2016/492 E. sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 12.793.66 TL bedel ile Alacaklı : Güzelogullari Tar. Sul. İnş. Tur. Nak. San. ve Tic. lehine haciz işlemiştir.	İSMAIL PAZİ		DBKİİ - 01-03-2017 09:30 - 1770	
Serh	İcra Hacz : İZMİR 9. ICRA MÜDÜRLÜĞÜ'nün 08/03/2017 tarih 2017/1062 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 2187.28 TL bedel ile Alacaklı : BAŞYAPICI İNŞAAT MALZ. lehine haciz işlemiştir.	İSMAIL PAZİ		DBKİİ - 15-03-2017 09:24 - 2280	
Serh	İcra Hacz : BAKIRKÖY 7. ICRA DAİRESİ'nin 04/05/2017 tarih 2017/4166 ESAS sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 1260.76 TL bedel ile Alacaklı : GÜLSÜM ÖZ lehine haciz işlemiştir.	İSMAIL PAZİ		DBKİİ - 15-05-2017 16:09 - 4469	
Serh	İcra Hacz : İZMİR 10. ICRA MÜDÜRLÜĞÜ'nün 21/09/2017 tarih 2016/9467 ESAS sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 5494.03 TL bedel ile Alacaklı : ÖZSÜMER KİREMIT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. lehine haciz işlemiştir.	İSMAIL PAZİ		DBKİİ - 28-09-2017 09:35 - 9104	
Serh	İcra Hacz : İZMİR 23. ICRA MÜDÜRLÜĞÜ	İSMAIL PAZİ		DBKİİ - 21-12-2017	

4 / 13

	nin 15/12/2017 tarih 2016/7084 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile : 5003.80 TL bedel ile Alacaklı : AZİZ ÇELİK lehine haciz işlemiştir.			11:25 - 12137
Serh	İcral Hacz : BERGAMA 1. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 10/02/2018 tarih 2016/492 ES. sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile : 13635.22 TL bedel ile Alacaklı : Güzeloğulları San. Lehine haciz işlemiştir.	ISMAIL PAZİ		DBİİ - 15-02-2018 09:34 - 1418
Serh	İcral Hacz : BAKIRKÖY 7. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 23/02/2018 tarih 2017/4166 ESAS sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile : 1260.76 TL bedel ile Alacaklı : GÜLSUM ÖZ lehine haciz işlemiştir.	ISMAIL PAZİ		DBİİ - 05-03-2018 14:07 - 2143
Serh	İcral Hacz : ÇORUM 2. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 05/03/2018 tarih 2015/8755 ESAS sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile : 7144.00 TL bedel ile Alacaklı : yeni yıldız toprak san ve tic. ltd. şti lehine haciz işlemiştir.	ISMAIL PAZİ		DBİİ - 19-03-2018 16:09 - 2660
Serh	İcral Hacz : BERGAMA İCRA MÜDÜRLÜĞÜNE nin 06/08/2018 tarih 2016/1500 ESAS sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile : 19850.36 TL bedel ile Alacaklı : VAKIFBANK lehine haciz işlemiştir.	ISMAIL PAZİ		DBİİ - 06-08-2018 11:53 - 7418
Serh	İcral Hacz : BERGAMA İCRA DAİRESİ nin 07/02/2019 tarih 2016/492 ESAS sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile : 13635.22 TL bedel ile Alacaklı : Güzeloğulları Tarımsal Sulama ve İnşaat Turizm Nakdiye Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlemiştir.	ISMAIL PAZİ		DBİİ - 07-02-2019 14:27 - 1112
Serh	İcral Hacz : BAKIRKÖY 7. İCRA DAİRESİ	ISMAIL PAZİ		DBİİ - 25-02-2019

5 / 13

	MÜDÜRLÜĞÜ nin 26/02/2019 tarih 2017/4166 ESAS sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile : 2037.64 TL bedel ile Alacaklı : GÜLSUM ÖZ lehine haciz işlemiştir.			15:42 - 1768
Serh	İcral Hacz : sayılı yazılan ile : 6500 TL bedel ile Alacaklı : dev blok turgudu toprak san ve tic. a.ş. lehine haciz işlemiştir.	ISMAIL PAZİ		DBİİ - 06-05-2019 09:55 - 4077
Serh	İcral Hacz : İSTANBUL 2. İCRA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 10/07/2019 tarih 2016/26321 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile : 8670.15 TL bedel ile Alacaklı : DEV BLOK TURGUTLU TOPRAK SAN. VE TİC. A.Ş. lehine haciz işlemiştir.	ISMAIL PAZİ		DBİİ - 29-07-2019 09:19 - 7152
Serh	İcral Hacz : İzmir 23. İcra Dairesi nin 27/09/2019 tarih 2015/7984 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile : 5890.71 TL bedel ile Alacaklı : Aziz Çelik lehine haciz işlemiştir.	ISMAIL PAZİ		DBİİ - 27-09-2019 12:09 - 9919
Serh	İcral Hacz : Bergama İcra Dairesi nin 29/09/2019 tarih 2015/1500 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile : 18895.43 TL bedel ile Alacaklı : Vakıfbank lehine haciz işlemiştir.	ISMAIL PAZİ		DBİİ - 29-09-2019 15:22 - 9971
Serh	İcral Hacz : İzmir 1. İcra Dairesi nin 02/10/2019 tarih 2015/6090 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile : 6774.47 TL bedel ile Alacaklı : Mandalin Boya İnş.Nakl.Turiz.Gıda San. Ve Tic. Ltd.Şti. lehine haciz işlemiştir.	ISMAIL PAZİ		DBİİ - 04-10-2019 16:30 - 10254
Serh	İcral Hacz : İstanbul 2. İcra Dairesi nin 09/03/2020 tarih 2016/26321 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile : 5000 TL bedel ile	ISMAIL PAZİ		DBİİ - 10-03-2020 09:42 - 2928

6 / 13

	Alacaklı : Dev Blok Turgutlu Toprak San. Ve Tic.Aç. lehine haciz işlemiştir.			
Serh	İcraî Haciz : İzmir 23. İcra Dairesi nin 14/08/2020 tarih 2015/7084 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 7519.48 TL bedel ile Alacaklı : Aziz Çelik lehine haciz işlemiştir.	ISMAIL PAZİ		DKİİ - 17-08-2020 11:53 - 8243
Serh	İcraî Haciz : Bergama İcra Dairesi nin 20/11/2020 tarih 2016/1300 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 19268.74 TL bedel ile Alacaklı : Vakıfbank lehine haciz işlemiştir.	ISMAIL PAZİ		DKİİ - 20-11-2020 12:13 - 13757
Serh	İcraî Haciz : İstanbul 2. İcra Dairesi nin 26/12/2020 tarih 2014/24321 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 7345 TL bedel ile Alacaklı : Dev Blok Turgutlu Toprak San. Ve Tic.Aç. lehine haciz işlemiştir.	ISMAIL PAZİ		DKİİ - 28-12-2020 22:44 - 15500
Serh	İcraî Haciz : İstanbul 2. İcra Dairesi nin 26/08/2021 tarih 2014/24321 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 75.25 TL bedel ile Alacaklı : Dev Blok Turgutlu Toprak San. Ve Tic.Aç. lehine haciz işlemiştir.	ISMAIL PAZİ		DKİİ - 26-08-2021 15:14 - 11661
Serh	İcraî Haciz : İzmir 1. İcra Dairesi nin 13/10/2021 tarih 2021/487 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 4304.71 TL bedel ile Alacaklı : Mandalin Boya İnş.Nakl.Tuz.Gıda San. Ve Tic.Ltd.Şti. lehine haciz işlemiştir.	ISMAIL PAZİ		DKİİ - 14-10-2021 11:32 - 14440
Serh	İcraî Haciz : İzmir 23. İcra Dairesi nin 19/12/2021 tarih 2016/7084 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 8682.34 TL bedel ile Alacaklı : Aziz Çelik lehine haciz işlemiştir.	ISMAIL PAZİ		DKİİ - 21-12-2021 00:41 - 18641

7 / 13

Serh	İcraî Haciz : Bergama İcra Dairesi nin 22/12/2021 tarih 2016/1300 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 19268.74 TL bedel ile Alacaklı : Türkiye Vakıflar Bankası Türk Anonim Ortaklığı lehine haciz işlemiştir.	ISMAIL PAZİ		DKİİ - 22-12-2021 15:40 - 19052
Serh	İcraî Haciz : ÇORUM 2. İCRA VE İFLAS MÜDÜRLÜĞÜ nin 01/02/2016 tarih 2015/8755 ES. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 6922.50 TL bedel ile Alacaklı : YENİ YILDIZ TOPRAK SA. TİC.LTD. ŞTİ. lehine haciz işlemiştir.	ISMAIL PAZİ		DKİİ - 16-02-2016 09:34 - 1302
Serh	İcraî Haciz : BERGAMA 1. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 02/03/2016 tarih 2016/492 ES. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 11893.99 TL bedel ile Alacaklı : GÜZELÖĞÜLLER TAR.SUL.İNŞ.TUR.NAK.SAN.VE TİC. lehine haciz işlemiştir.	ISMAIL PAZİ		DKİİ - 07-03-2016 16:24 - 1996
Serh	İcraî Haciz : BERGAMA İCRA DAİRESİ nin 16/09/2016 tarih 2016/1300 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 16591.75 TL bedel ile Alacaklı : VAKIFBANK Bergama Şubesi lehine haciz işlemiştir.	ISMAIL PAZİ		DKİİ - 16-09-2016 09:27 - 7734
Serh	İcraî Haciz : İZMİR 10 İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 23/09/2016 tarih 2015/9467 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 5494.03 TL bedel ile Alacaklı : ÖZSÜMER KİREMIT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. lehine haciz işlemiştir.	ISMAIL PAZİ		DKİİ - 29-09-2016 11:48 - 8796
Serh	İcraî Haciz : BERGAMA 1. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 22/02/2017 tarih 2016/492 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 12.793.66 TL bedel ile Alacaklı :	ISMAIL PAZİ		DKİİ - 07-03-2017 06:33 - 1770

8 / 13



	Güzeloğulları Tar. Sul. Ing. Tur. Nok. San. ve Tic. lehine haciz işlenmiştir.			
Serh	İcralı Haciz : İZMİR 9. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nün 08/03/2017 tarih 2017/1062 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 2187.28 TL bedel ile Alacaklı : BAŞYAPIL İNŞAAT MALZ. lehine haciz işlenmiştir.	İSMAIL PAZİ		DBİİ - 15-03-2017 09:24 - 2240
Serh	İcralı Haciz : BAKIRKÖY 7. İCRA DAİRESİ'nin 04/05/2017 tarih 2017/4166 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 1260.76 TL bedel ile Alacaklı : GÜLSÜM ÖZ lehine haciz işlenmiştir.	İSMAIL PAZİ		DBİİ - 15-05-2017 16:09 - 4449
Serh	İcralı Haciz : İZMİR 10. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nün 21/09/2017 tarih 2015/9467 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 5494.03 TL bedel ile Alacaklı : ÖZSÜMR KİREMIT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. lehine haciz işlenmiştir.	İSMAIL PAZİ		DBİİ - 29-09-2017 09:35 - 9104
Serh	İcralı Haciz : İZMİR 23. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nün 15/12/2017 tarih 2016/7084 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 5003.86 TL bedel ile Alacaklı : AZİZ ÇELİK lehine haciz işlenmiştir.	İSMAIL PAZİ		DBİİ - 21-12-2017 11:25 - 12137
Serh	İcralı Haciz : BERGAMA 1. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nün 10/02/2018 tarih 2016/492 ES. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 13635.22 TL bedel ile Alacaklı : Güzeloğulları tar. lehine haciz işlenmiştir.	İSMAIL PAZİ		DBİİ - 15-02-2018 01:34 - 1418
Serh	İcralı Haciz : BAKIRKÖY 7. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nün 23/02/2018 tarih 2017/4166 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 1260.76 TL bedel ile Alacaklı : GÜLSÜM ÖZ lehine haciz işlenmiştir.	İSMAIL PAZİ		DBİİ - 05-03-2018 16:07 - 2143

9 / 13

Serh	İcralı Haciz : ÇORUM 2. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nün 05/03/2018 tarih 2015/8755 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 7144.00 TL bedel ile Alacaklı : yeni yıldı. toprak san ve tic. hi. şti lehine haciz işlenmiştir.	İSMAIL PAZİ		DBİİ - 19-03-2018 16:09 - 2660
Serh	İcralı Haciz : BERGAMA İCRA DAİRESİ'nin 07/02/2019 tarih 2016/492 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 13635.22 TL bedel ile Alacaklı : Güzeloğulları Tarım ve İnşaat Turizm Nakliye Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	İSMAIL PAZİ		DBİİ - 07-02-2019 14:27 - 1112
Serh	İcralı Haciz : BAKIRKÖY 7. İCRA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ'nün 26/02/2019 tarih 2017/4166 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 2037.54 TL bedel ile Alacaklı : GÜLSÜM ÖZ lehine haciz işlenmiştir.	İSMAIL PAZİ		DBİİ - 26-02-2019 15:42 - 1768
Serh	İcralı Haciz : sayılı yazılan ile 6500 TL bedel ile Alacaklı : dev blok turgutlu toprak san ve tic. a.ş. lehine haciz işlenmiştir.	İSMAIL PAZİ		DBİİ - 06-05-2019 05:35 - 4077
Serh	İcralı Haciz : İSTANBUL 2. İCRA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ'nün 19/07/2019 tarih 2016/26321 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 8670.15 TL bedel ile Alacaklı : DEV BLOK TURGUTLU TOPRAK SAN. VE TİC. A.Ş. lehine haciz işlenmiştir.	İSMAIL PAZİ		DBİİ - 29-07-2019 05:19 - 7152
Serh	İcralı Haciz : İzmir 23. İcra Dairesi'nin 27/09/2019 tarih 2016/7084 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 5890.71 TL bedel ile Alacaklı : Aziz Çelik lehine haciz işlenmiştir.	İSMAIL PAZİ		DBİİ - 27-09-2019 12:09 - 9919
Serh	İcralı Haciz : Bergama İcra Dairesi'nin	İSMAIL PAZİ		DBİİ - 29-09-2019

10 / 13

	29/09/2019 tarih 2016/1500 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 16895.43 TL bedel ile Alacaklı : Vakıfbank lehine haciz işlemiştir.			15:22 - 9971	
Serh	İcralı Haciz : İzmir 1. İcra Dairesi nin 02/10/2019 tarih 2015/6990 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 6774.47 TL bedel ile Alacaklı : Mandallın Boya İnş.Nakl.Turiz.Gıda San. Ve Tic.Ltd.Şti. lehine haciz işlemiştir.	İSMAIL PAZİ		08:15 - 04-10-2019 16:30 - 10254	
Serh	İcralı Haciz : İstanbul 2. İcra Dairesi nin 06/03/2020 tarih 2016/26321 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 5000 TL bedel ile Alacaklı : Dev Blok Turgutlu Toprak San. Ve Tic.Aç. lehine haciz işlemiştir.	İSMAIL PAZİ		08:15 - 10-03-2020 09:42 - 2928	
Serh	İcralı Haciz : İzmir 23. İcra Dairesi nin 14/08/2020 tarih 2015/7984 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 7519.48 TL bedel ile Alacaklı : Aziz Çelik lehine haciz işlemiştir.	İSMAIL PAZİ		08:15 - 17-08-2020 11:53 - 8243	
Serh	İcralı Haciz : Bergama İcra Dairesi nin 20/11/2020 tarih 2016/1500 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 19268.74 TL bedel ile Alacaklı : Vakıfbank lehine haciz işlemiştir.	İSMAIL PAZİ		08:15 - 20-11-2020 12:19 - 18767	
Serh	İcralı Haciz : İstanbul 2. İcra Dairesi nin 28/12/2020 tarih 2016/26321 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 7345 TL bedel ile Alacaklı : Dev Blok Turgutlu Toprak San. Ve Tic.Aç. lehine haciz işlemiştir.	İSMAIL PAZİ		08:15 - 29-12-2020 23:44 - 15500	
Serh	İcralı Haciz : İstanbul 2. İcra Dairesi nin 26/08/2021 tarih 2016/26321 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 75.25 TL bedel	İSMAIL PAZİ		08:15 - 26-08-2021 15:14 - 11661	

11 / 13

	ile Alacaklı : Dev Blok Turgutlu Toprak San. Ve Tic.Aç. lehine haciz işlemiştir.				
Serh	İcralı Haciz : İzmir 1. İcra Dairesi nin 13/10/2021 tarih 2021/487 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 4384.71 TL bedel ile Alacaklı : Mandallın Boya İnş.Nakl.Turiz.Gıda San. Ve Tic.Ltd.Şti. lehine haciz işlemiştir.	İSMAIL PAZİ		08:15 - 14-10-2021 11:32 - 14440	
Serh	İcralı Haciz : İzmir 23. İcra Dairesi nin 19/12/2021 tarih 2015/7984 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 8682.34 TL bedel ile Alacaklı : Aziz Çelik lehine haciz işlemiştir.	İSMAIL PAZİ		08:15 - 21-12-2021 00:41 - 18841	
Serh	İcralı Haciz : Bergama İcra Dairesi nin 22/12/2021 tarih 2016/1500 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 19268.74 TL bedel ile Alacaklı : Türkiye Vakıflar Bankası Türk Anonim Ortaklığı lehine haciz işlemiştir.	İSMAIL PAZİ		08:15 - 22-12-2021 15:40 - 19052	
Serh	İcralı Haciz : İzmir 23. İcra Dairesi nin 19/12/2021 tarih 2015/7984 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 8682.34 TL bedel ile Alacaklı : Aziz Çelik lehine haciz işlemiştir.	İSMAIL PAZİ		08:15 - 21-12-2021 00:41 - 18841	
Serh	İcralı Haciz : İzmir 23. İcra Dairesi nin 19/12/2021 tarih 2015/7984 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 8682.34 TL bedel ile Alacaklı : Aziz Çelik lehine haciz işlemiştir.	İSMAIL PAZİ		08:15 - 21-12-2021 00:41 - 18841	
Serh	İcralı Haciz : Bergama İcra Dairesi nin 22/12/2021 tarih 2016/1500 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 19268.74 TL bedel ile Alacaklı : Türkiye Vakıflar	İSMAIL PAZİ		08:15 - 22-12-2021 15:40 - 19052	

12 / 13

	Bankası Türk Anonim Ortaklığı lehine haciz işlemiştir.				
Serh	İsrali Haciz : Bergama İcra Dairesi nin 22/12/2021 tarih 2015/1500 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 19268.74 TL bedel ile Alacaklı : Türkiye Vakıflar Bankası Türk Anonim Ortaklığı lehine haciz işlemiştir.	İSMAIL PAZİ		DNİİ - 22.12.2021 1540 - 19052	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;  
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) İOFDYLHVKQ kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BU BELGE TOPLAM 8 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18-3-2024-13:45



Kayıt Oluşturan: MELİH KAYSI ( Dikili Belediye Başkanlığı )

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Tasırmaz	Ada/Parasel:	383/9
Tasırmaz Kimlik No:	27306387	AT Yüzölçümü(m2):	1047.00
İl/İlçe:	İZMİR/DİKİLİ	Bağimsiz Bölüm Niteliği:	
Kurum Adı:	Dikili	Bağimsiz Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	İSMETPAŞA Mah.	Bağimsiz Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	DAMARGÖL	Blok/Kat/Giriş/IBN No:	
Çizim/Sayfa No:	22/3034	Ana Pay/Payda:	
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Tasırmaz Niteliği:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

ŞBİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yerine	Terkin Sebebi Tarih-Yerine
Beyan	Diğer (Konusu: Hilmet ÇELİK(T.C.3273483556) adlı kişinin vaset ve intikal ilgli kesilmiştir. ) Tarih: 15/12/2021 Sayı: 511028( Şablon: Diğer)	(SN:8172312) DİKİLİ MALMÜDÜRLÜĞÜ VKN:1111111111	Dikili - 16-12-2021 12:05 - 18567	
Beyan	Diğer (Konusu: Mehmet ÇELİK(T.C.32715836130)adlı kişinin vaset ve	(SN:8172312)	Dikili - 16-12-2021	

1 / 8

	irtikal ilgli kesilmiştir. ) Tarih: 15/12/2021 Sayı: 511030( Şablon: Diğer)	DİKİLİ MALMÜDÜRLÜĞÜ VKN:1111111111	11:17 - 18557	
Beyan	Diğer (Konusu: Rukiye ÇELİK (T.C.32746835110)adlı kişinin vaset ve intikal ilgli kesilmiştir. ) Tarih: 14/12/2021 Sayı: 508537( Şablon: Diğer)	(SN:8172312) DİKİLİ MALMÜDÜRLÜĞÜ VKN:1111111111	Dikili - 14-12-2021 17:18 - 18442	
Beyan	Diğer (Konusu: Sünbül ÇELİK(T.C.32749035056)adlı kişinin vaset ve intikal ilgli kesilmiştir. ) Tarih: 13/12/2021 Sayı: 505898( Şablon: Diğer)	(SN:8172312) DİKİLİ MALMÜDÜRLÜĞÜ VKN:1111111111	Dikili - 14-12-2021 14:30 - 18399	
Beyan	Diğer (Konusu: Demir ÇELİK (T.C.32755834838)adlı kişinin vaset ve intikal ilgli kesilmiştir. ) Tarih: 13/12/2021 Sayı: 505438( Şablon: Diğer)	(SN:8172312) DİKİLİ MALMÜDÜRLÜĞÜ VKN:1111111111	Dikili - 14-12-2021 13:55 - 18399	
Beyan	Diğer (Konusu: Behzat ÇELİK(T.C.32752834992) adlı kişinin vaset ve intikal ilgli kesilmiştir. ) Tarih: 13/12/2021 Sayı: 505452( Şablon: Diğer)	(SN:8172312) DİKİLİ MALMÜDÜRLÜĞÜ VKN:1111111111	Dikili - 14-12-2021 12:26 - 18387	
Beyan	Diğer (Konusu: Fatma TÜRKÜKAN(T.C.44935428874) adlı kişinin vaset ve intikal ilgli kesilmiştir. ) Tarih: 13/12/2021 Sayı: 505554( Şablon: Diğer)	(SN:8172312) DİKİLİ MALMÜDÜRLÜĞÜ VKN:1111111111	Dikili - 14-12-2021 12:16 - 18385	
Beyan	Diğer (Konusu: Ahmet ÇELİK(T.C.32731835620)adlı kişinin vaset ve intikal ilgli kesilmiştir. ) Tarih: 13/12/2021 Sayı: 505470( Şablon: Diğer)	(SN:8172312) DİKİLİ MALMÜDÜRLÜĞÜ VKN:1111111111	Dikili - 14-12-2021 12:05 - 18383	
Beyan	Diğer (Konusu: Hanife ÖZMEN(T.C.57457011448)adlı kişinin vaset ve intikal ilgli kesilmiştir. ) Tarih: 10/12/2021 Sayı: 502934( Şablon: Diğer)	(SN:8145100) BERGAMA VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ BERGAMA VKN:1690172522	Dikili - 13-12-2021 15:28 - 18329	

2 / 8



#### MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	Ei Birliği No	Hisse Payı/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
630857098	(SN:186075132) DAVUT ÖZMEN- KEMAL OĞU KN:57454011502	-	1/256	4,09	1047,00	Satış Suretiyle Pay Temliki 24-12-2021 19270	-
630857099	(SN:186075132) DAVUT ÖZMEN- KEMAL OĞU KN:57454011502	-	1/12	87,25	1047,00	Satış Suretiyle Pay Temliki 24-12-2021 19270	-
630857112	(SN:186075132) DAVUT ÖZMEN- KEMAL OĞU KN:57454011502	-	1/64	16,36	1047,00	Satış Suretiyle Pay Temliki 24-12-2021 19270	-
630857250	(SN:186075132) DAVUT ÖZMEN- KEMAL OĞU KN:57454011502	-	689/768	939,30	1047,00	Satış Suretiyle Pay Temliki 24-12-2021 19270	-

#### MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şerh	Açıklama	Kısmi Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	İcra Hacz : İzmir 23. İcra Dairesi nin 19/11/2021 tarih 2016/7084 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 8682.34 TL bedel ile Alacaklı : Aziz Çelik İhine haciz işlemiştir.	DAVUT ÖZMEN		DBKİ - 21-12-2021 00:41 - 18841	

3 / 8

Serh	İcra Hacz : Bergama İcra Dairesi nin 22/11/2021 tarih 2016/1500 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 19268.74 TL bedel ile Alacaklı : Türkiye Vakıflar Bankası Türk Anonim Ortaklığı İhine haciz işlemiştir.	DAVUT ÖZMEN		DBKİ - 22-12-2021 15:39 - 19051	
Serh	İcra Hacz : Ankara 11. İcra Dairesi nin 02/03/2022 tarih 2021/15015 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 190.28 TL bedel ile Alacaklı : İca İzmir Otayol Yatırım Ve İşletme Anonim Şirketi İhine haciz işlemiştir.	DAVUT ÖZMEN		DBKİ - 02-03-2022 15:43 - 3504	
Serh	İcra Hacz : BALIHLER 2. İCRA MÜDÜRLÜĞÜNE nin 07/12/2016 tarih 2016/1082 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 1425 TL bedel ile Alacaklı : yapı ve kredi bankası a.ş İhine haciz işlemiştir.	DAVUT ÖZMEN		DBKİ - 05-01-2017 11:07 - 88	
Serh	İcra Hacz : BERGAMA İCRA DAİRESİ nin 24/01/2017 tarih 2016/3842 ESAS sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 404.95 TL bedel ile Alacaklı : GEDİZ ELEKTRİK PERAKENDE SATIŞ A.Ş. İhine haciz işlemiştir.	DAVUT ÖZMEN		DBKİ - 08-02-2017 08:52 - 1088	
Serh	İcra Hacz : Ankara 11. İcra Dairesi nin 02/03/2022 tarih 2021/15015 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 190.28 TL bedel ile Alacaklı : İca İzmir Otayol Yatırım Ve İşletme Anonim Şirketi İhine haciz işlemiştir.	DAVUT ÖZMEN		DBKİ - 02-03-2022 15:43 - 3504	
Serh	İcra Hacz : İZMİR 9. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 08/03/2017 tarih 2017/1062 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 2187.28 TL bedel ile Alacaklı : BAŞYAPRI İNŞAAT MALZ. İhine haciz işlemiştir.	DAVUT ÖZMEN		DBKİ - 15-03-2017 09:24 - 2240	

4 / 8

Serh	İcrali Hacz : BAKIRKÖY 7. ICRA DAİRESİ nin 04/05/2017 tarih 2017/4166 ESAS sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 1200.76 TL bedel ile Alacaklı : GÜLSUM ÖZ lehine haciz işlemiştir.	DAVUT ÖZMEN		DBİİ - 15-05-2017 16:09 - 4449
Serh	İcrali Hacz : İZMİR 10. ICRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 21/09/2017 tarih 2015/9467 ESAS sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 5404.03 TL bedel ile Alacaklı : ÖZSÜMER KİREMIT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. lehine haciz işlemiştir.	DAVUT ÖZMEN		DBİİ - 29-09-2017 09:35 - 9104
Serh	İcrali Hacz : İZMİR 23. ICRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 15/12/2017 tarih 2016/7084 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 5003.88 TL bedel ile Alacaklı : AZİZ ÇELİK lehine haciz işlemiştir.	DAVUT ÖZMEN		DBİİ - 21-12-2017 11:25 - 12187
Serh	İcrali Hacz : BAKIRKÖY 7. ICRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 23/02/2018 tarih 2017/4166 ESAS sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 1260.76 TL bedel ile Alacaklı : GÜLSUM ÖZ lehine haciz işlemiştir.	DAVUT ÖZMEN		DBİİ - 05-03-2018 16:07 - 2143
Serh	İcrali Hacz : ÇORUM 2. ICRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 05/03/2018 tarih 2015/8755 ESAS sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 7144.60 TL bedel ile Alacaklı : yeni yrdüz toprak san ve tic hf şti lehine haciz işlemiştir.	DAVUT ÖZMEN		DBİİ - 19-03-2018 14:09 - 2660
Serh	İcrali Hacz : BERGAMA ICRA MÜDÜRLÜĞÜNE nin 06/08/2018 tarih 2016/1500 ESAS sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 19500.36 TL bedel ile Alacaklı : VAKIFBANK lehine haciz işlemiştir.	DAVUT ÖZMEN		DBİİ - 06-08-2018 11:53 - 7418
Serh	İcrali Hacz : İZMİR 10. ICRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 06/09/2018 tarih 2015/9467 ESAS	DAVUT ÖZMEN		DBİİ - 07-09-2018 06:55 - 0487

5 / 8

	sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 5494.83 TL bedel ile Alacaklı : SÜMER KREMIT SANAYİ lehine haciz işlemiştir.			
Serh	İcrali Hacz : BAKIRKÖY 7. ICRA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 26/02/2019 tarih 2017/4166 ESAS sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 2037.64 TL bedel ile Alacaklı : GÜLSUM ÖZ lehine haciz işlemiştir.	DAVUT ÖZMEN		DBİİ - 26-02-2019 15:42 - 1768
Serh	İcrali Hacz : sayılı yazılan ile 6500 TL bedel ile Alacaklı : dev blok turgutu toprak san ve tic.a.ş. lehine haciz işlemiştir.	DAVUT ÖZMEN		DBİİ - 06-05-2019 09:55 - 4077
Serh	İcrali Hacz : İzmir 23. İcra Dairesi nin 27/04/2019 tarih 2016/7084 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 6890.71 TL bedel ile Alacaklı : Aziz Çelik lehine haciz işlemiştir.	DAVUT ÖZMEN		DBİİ - 27-04-2019 13:09 - 9919
Serh	İcrali Hacz : Bergama İcra Dairesi nin 29/04/2019 tarih 2016/1500 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 18895.43 TL bedel ile Alacaklı : Vakıfbank lehine haciz işlemiştir.	DAVUT ÖZMEN		DBİİ - 29-04-2019 15:22 - 9971
Serh	İcrali Hacz : İzmir 1. İcra Dairesi nin 02/10/2019 tarih 2015/6090 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 6774.47 TL bedel ile Alacaklı : Mandalin Boya İnş.Nakl.Turiz.Gıda San. Ve Tic.Ltd.Şti. lehine haciz işlemiştir.	DAVUT ÖZMEN		DBİİ - 04-10-2019 16:30 - 10254
Serh	İcrali Hacz : İstanbul 2. İcra Dairesi nin 09/03/2020 tarih 2016/26321 sayılı Hacz Yazısı sayılı yazılan ile 5000 TL bedel ile Alacaklı : Dev Blok Turgutu Toprak San. Ve Tic. A.Ş. lehine haciz işlemiştir.	DAVUT ÖZMEN		DBİİ - 10-03-2020 09:42 - 2928

6 / 8

Serh	İcra Hacı : İzmir 23. İcra Dairesi nin 14/08/2020 tarih 2016/7084 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazılan ile 7519.48 TL bedel ile Alacaklı : Aziz Çelik lehine haciz işlenmiştir.	DAVUT ÖZMEN		DBİS - 17-08-2020 11:53 - 8243
Serh	İcra Hacı : Bergama İcra Dairesi nin 20/11/2020 tarih 2016/1500 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazılan ile 19268.74 TL bedel ile Alacaklı : Vakıfbank lehine haciz işlenmiştir.	DAVUT ÖZMEN		DBİS - 20-11-2020 12:13 - 13767
Serh	İcra Hacı : İstanbul 2. İcra Dairesi nin 28/12/2020 tarih 2016/26321 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazılan ile 7845 TL bedel ile Alacaklı : Dev Blok Turgutlu Toprak San. Ve Tic.Aç. lehine haciz işlenmiştir.	DAVUT ÖZMEN		DBİS - 28-12-2020 23:44 - 15500
Serh	İcra Hacı : İstanbul 2. İcra Dairesi nin 26/08/2021 tarih 2016/26321 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazılan ile 75.25 TL bedel ile Alacaklı : Dev Blok Turgutlu Toprak San. Ve Tic.Aç. lehine haciz işlenmiştir.	DAVUT ÖZMEN		DBİS - 26-08-2021 15:14 - 11661
Serh	İcra Hacı : İzmir 1. İcra Dairesi nin 13/10/2021 tarih 2021/487 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazılan ile 4084.71 TL bedel ile Alacaklı : Mandalin Boya İnş.Nekl.Turç.Gıda San. Ve Tic Ltd Şti. lehine haciz işlenmiştir.	DAVUT ÖZMEN		DBİS - 14-10-2021 11:32 - 14440
Serh	İcra Hacı : İzmir 23. İcra Dairesi nin 19/12/2021 tarih 2016/7084 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazılan ile 8682.34 TL bedel ile Alacaklı : Aziz Çelik lehine haciz işlenmiştir.	DAVUT ÖZMEN		DBİS - 21-12-2021 00:41 - 18841
Serh	İcra Hacı : Bergama İcra Dairesi nin 22/12/2021 tarih 2016/1500 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazılan ile 19268.74 TL	DAVUT ÖZMEN		DBİS - 22-12-2021 15:39 - 19651

7 / 8

	bedel ile Alacaklı : TDKİYE Vakıflar Bankası Türk Anonim Ortaklığı lehine haciz işlenmiştir.			
Serh	İcra Hacı : Ankara 11. İcra Dairesi nin 02/03/2022 tarih 2021/19015 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazılan ile 190.28 TL bedel ile Alacaklı : İka İzmir Otayol Yatırım Ve İşletme Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	DAVUT ÖZMEN		DBİS - 02-03-2022 15:43 - 3504
Serh	İcra Hacı : Ankara 11. İcra Dairesi nin 02/03/2022 tarih 2021/19015 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazılan ile 190.28 TL bedel ile Alacaklı : İka İzmir Otayol Yatırım Ve İşletme Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	DAVUT ÖZMEN		DBİS - 02-03-2022 15:43 - 3504

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) FWwCjMHYsY kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



8 / 8

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18-3-2024-13:46



Kayıt Oluşturan: MELİH KAYSI ( Dikili Belediye Başkanlığı )

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	383/19
Tasınmaz Kimlik No:	27306388	Aİ Yüzölçümü(m2):	16189.00
İl/İlçe:	İZMİR/DİKİLİ	Bağımsız Bölüm Niteliği:	
Kurum Adı:	Dikili	Bağımsız Bölüm BRÜ:	
Mahalle/Köy Adı:	İSMETPAŞA Mah.	Yüzölçümü:	
Mevki:	DAMARGÖL	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Cilt/Sayfa No:	32/3085	Blok/Kat/Grp/BBNo:	
Kayıt Durumu:	Aktif	Arazi Pay/Payda:	
		Ana Tasınmaz Niteliği:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

ŞBİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yerine	Terkin Sebebi-Tarih-Yerine
Beyan	Diğer (Konusu: VERASET VE İNTİKAL İLİŞİĞİ KESİLMEMİŞTİR. 22.01.2016 YEV:522 ) Tarih: 01/01/1900 Sayı: - ( Şablon: Diğer )	(SN:168935403) BİRANO YOLDAŞ : BÖLENT OĞLU, KN:19874264494, (SN:168935393) RAMAZAN		

1 / 3

		YOLDAŞ : TURAN OĞLU, KN:30589907124, (SN:56741380) EMİNE YOLDAŞ : HALİL SAJIRI KIZI, KN:30542907050		
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. ( Şablon: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesine Göre Belirtme )	(SN:5616139) GEDİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. VKN:300432392	08/11 - 05-04-2009 15:47 - 2:109	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Payı/ Payda	Misetsikare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yerine	Terkin Sebebi-Tarih-Yerine
328240573	(SN:56741380) EMİNE YOLDAŞ : HALİL SAJIRI KIZI, KN:30592907050	46193965	1/4	4047.23	16189.30	İntikal 22-01-2016 522	-
328240574	(SN:168935393) RAMAZAN YOLDAŞ : TURAN OĞLU, KN:30589907124	46193965	3/8	6070.88	16189.30	İntikal 22-01-2016 522	-
328240575	(SN:168935403) BİRANO YOLDAŞ : BÖLENT OĞLU, KN:19874264494	46193965	3/8	6070.88	16189.30	İntikal 22-01-2016 522	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) İh0C0Zdb1E kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 3





BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18-3-2024-13:46



Kayıt Oluşturan: MELİH KAYSI ( Dikili Belediye Başkanlığı )

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Tasırmaz:	Ada/Panet:	380/11
Taşınmaz Kimlik No:	27280385	A1 Yüzölçümü(m2):	10439.00
İl/İlçe:	İZMİR/DİKİLİ	Bağmsız Bölüm Niteliği:	
Kurum Adı:	Dikili	Bağmsız Bölüm BRÜ:	
Mahalle/Köy Adı:	İSMETPAŞA Mah.	Yüzölçümü:	
Mevkit:	DAMARGÖL	Bağmsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Cilt/Sayfa No:	32/3096	Blok/Kat/Ünig/BRNo:	
Kayıt Durumu:	Aktif	Arsa Pay/Payda:	
		Ana Taşınmaz Niteliği:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarihi-Yeremiye	Terkin Sebabi-Tarih-Yeremiye
Beyan	Diğer (Konusu: 07/01/2024 de vefat eden Elif Yavaş ın vaseset intikal ve vergi ilağıği kesilmiştir. ) Tarih: - Sayı: - ( Şablon: Diğer)	(SN:8172512) DİKİLİ MALMÜDÜRLÜĞÜ VKN:1111111111	DİKİLİ - 21-02-2024 12.04 - 3277	

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Mülk	Eİ Birliği No	Hisse Payı/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkis Sebebi-Tarih-Yevmiye
806290264	(SN:158863140) AHMET YAVAŞ; MEHMET Oğlu KN:45613405290	13264306 8	1/3	3479.67	10439.30	İmtikal 01-03-2024 3548	
806290265	(SN:155437029) HACER DURU; MEHMET Kızı KN:11375547554	13264306 8	1/3	3479.67	10439.30	İmtikal 01-03-2024 3548	
806290266	(SN:155436975) AYŞE TAŞKIN; MEHMET Kızı KN:45613406354	13264306 8	1/3	3479.67	10439.30	İmtikal 01-03-2024 3548	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) zXdAJ8q6B kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

BU BELGE TOPLAM 6 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18-3-2024-13:47



Kayıt Oluşturan: MELİH KAYSI ( Dikili Belediye Başkanlığı )

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

#### TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasımaz	Ada/Parasel:	380/12
Tasımaz Kimlik No:	27280385	Aİ Yüzölçümü(m2):	9555.00
İl/İlçe:	İZMİR/DİKİLİ	Bağımsız Bölüm Niteliği:	
Kurum Adı:	Dikili	Bağımsız Bölüm BRÜ:	
Mahalle/Köy Adı:	İSMETPAŞA Mah.	Yüzölçümü:	
Mevki:	DAMARGÖL	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Cilt/Sayfa No:	32/3087	Blok/Kat/Değiş/BBNo:	
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Pay/Payda:	
		Ana Tasımaz Niteliği:	TARLA

#### TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

ŞBİ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkis Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: T.C.27255084808 MELEK KÖŞAR a ait veraset ve imtikal vergi işiği kestirilmştir. ) Tarih: - Sayı: -( Şablon: Diğer)	(SN:8432844) BELKAHVE VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ VKN	DİKİLİ - 03-05-2023 10.38 - 7379	

1 / 5

Beyan	Diğer (Konusu: T.C.39454611589 SAFA ÇETİN e ait veraset ve intikal vergi işiği kestirilmştir. ) Tarih - Sayı - ( Şablon: Diğer)	(SN:8281694) DİKİLİ TAPU MÜDÜRLÜĞÜ VKN:1111111111	DİkİLİ - 29-04-2023 15:38 - 7253
Beyan	Diğer (Konusu: T.C.86023672688 FERZAN ÇETİN e ait veraset ve intikal vergi işiği kestirilmştir. ) Tarih - Sayı - ( Şablon: Diğer)	(SN:7868543) FOÇA MALMÜDÜRLÜĞÜ VKN:3880159155	DİkİLİ - 23-03-2023 09:56 - 4705

#### MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Melik	El Birliği No	Hisse Payı/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
750180001	(SN:186774573) İSMET DEMİR : AYHAN Oğru KN:12077672844	-	1/56	170.80	9565.00	Satış 02-06-2023 9425	-
750180005	(SN:186774573) İSMET DEMİR : AYHAN Oğru KN:12077672844	-	1/112	85.40	9565.00	Satış 02-06-2023 9425	-
750180006	(SN:186774573) İSMET DEMİR : AYHAN Oğru KN:12077672844	-	1/112	85.40	9565.00	Satış 02-06-2023 9425	-
750180007	(SN:186774573) İSMET DEMİR : AYHAN Oğru KN:12077672844	-	1/16	507.01	9565.00	Satış 02-06-2023 9425	-
750180009	(SN:186774573) İSMET DEMİR : AYHAN Oğru KN:12077672844	-	1/16	597.01	9565.00	Satış 02-06-2023 9425	-
750180204	(SN:186774573) İSMET DEMİR : AYHAN Oğru KN:12077672844	-	47/56	8027.77	9565.00	Satış 02-06-2023 9425	-

2 / 5

#### MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/İ/İ	Açıklama	Kıstlı Melik (Hisse) Ad Soyad	Melik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	İcra Hacı: Çeşme İcra Dairesi nin 29/11/2019 tarih 2015/308 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazılar ile 18924.76 TL bedel ile Alacaklı: Mehmet Foyyaz Ertürk lehine haciz işlenmiştir.	İSMET DEMİR		DİkİLİ - 29-11-2019 1645 - 12747	
Serh	İcra Hacı: Çeşme İcra Dairesi nin 15/10/2021 tarih 2015/308 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazılar ile 21705.00 TL bedel ile Alacaklı: Mehmet Foyyaz Ertürk lehine haciz işlenmiştir.	İSMET DEMİR		DİkİLİ - 15-10-2021 1451 - 14577	
Serh	İcra Hacı: Çeşme İcra Dairesi nin 09/05/2022 tarih 2015/308 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazılar ile 22406.26 TL bedel ile Alacaklı: Mehmet Foyyaz Ertürk lehine haciz işlenmiştir.	İSMET DEMİR		DİkİLİ - 09-05-2022 13:54 - 9637	
Serh	İcra Hacı: Çeşme İcra Dairesi nin 12/04/2023 tarih 2015/308 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazılar ile 23439.71 TL bedel ile Alacaklı: Mehmet Foyyaz Ertürk lehine haciz işlenmiştir.	İSMET DEMİR		DİkİLİ - 12-04-2023 16:03 - 6180	
Serh	İcra Hacı: İZMİR 9. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 02/04/2018 tarih 2017/2963 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazılar ile 4257.76 TL bedel ile Alacaklı: DR-HAN KIBIÇIL lehine haciz işlenmiştir.	İSMET DEMİR		DİkİLİ - 12-04-2018 16:31 - 3579	
Serh	İcra Hacı: İZMİR 9. İCRA MÜDÜRLÜĞÜNE nin 18/03/2019 tarih	İSMET DEMİR		DİkİLİ - 18-03-2019 11:40 - 2435	

3 / 5

	2017/2963 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile : 3175.26 TL bedel ile Alacaklı : orhan kırçıl lehine haciz işlenmiştir.				
Serh	İcra Haciz : İzmir 9. İcra Dairesi'nin 16/03/2020 tarih 2017/2963 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile : 6290.01 TL bedel ile Alacaklı : Orhan Kırçıl lehine haciz işlenmiştir.	İSMET DEMİR		DBİİ - 19-03-2020 06:56 - 3317	
Serh	İcra Haciz : İzmir 9. İcra Dairesi'nin 27/07/2021 tarih 2017/2963 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile : 7485.96 TL bedel ile Alacaklı : Orhan Kırçıl lehine haciz işlenmiştir.	İSMET DEMİR		DBİİ - 28-07-2021 06:38 - 9865	
Serh	İcra Haciz : İzmir 9. İcra Dairesi'nin 07/07/2022 tarih 2017/2963 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile : 8394.07 TL bedel ile Alacaklı : Orhan Kırçıl lehine haciz işlenmiştir.	İSMET DEMİR		DBİİ - 07-07-2022 16:34 - 11447	
Serh	İcra Haciz : İzmir 2. İcra Dairesi'nin 06/08/2019 tarih 2019/6379 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile : 193.29 TL bedel ile Alacaklı : Extranet İletişim Hizmetleri A.Ş. lehine haciz işlenmiştir.	İSMET DEMİR		DBİİ - 06-08-2019 17:03 - 7544	
Serh	İcra Haciz : İZMİR 23. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nün 09/06/2017 tarih 2014/0933 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile : 667.85 TL bedel ile Alacaklı : SARIÇELİK KARDEŞLER DAYANIKLI TÜKETİM MALLARI VE GIDA PAZARLAMA SAN VE TİC LTD ŞTİ lehine haciz işlenmiştir.	İSMET DEMİR		DBİİ - 28-06-2017 09:42 - 6002	
Serh	İcra Haciz : İzmir 2. İcra Dairesi'nin 06/08/2019 tarih 2019/6379 sayılı Haciz	İSMET DEMİR		DBİİ - 06-08-2019 17:03 - 7544	

4 / 5

	Yazısı sayılı yazılan ile : 193.29 TL bedel ile Alacaklı : Extranet İletişim Hizmetleri A.Ş. lehine haciz işlenmiştir.				
Serh	İcra Haciz : İZMİR 9 İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nün 06/04/2017 tarih 2017/2568 DOSYA NO sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile : 3606.56 TL bedel ile Alacaklı : ORHAN KIRÇIL lehine haciz işlenmiştir.	İSMET DEMİR		DBİİ - 21-04-2017 08:52 - 8640	
Serh	İcra Haciz : DİKİLİ İCRA DAİRESİ'nin 14/10/2017 tarih 2017/561 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile : 3093.62 TL bedel ile Alacaklı : GENÇAĞA ALTUNCU lehine haciz işlenmiştir.	İSMET DEMİR		DBİİ - 09-11-2017 11:47 - 10613	
Serh	İcra Haciz : İZMİR 9. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nün 02/04/2018 tarih 2017/2963 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile : 4257.76 TL bedel ile Alacaklı : ORHAN KIRÇIL lehine haciz işlenmiştir.	İSMET DEMİR		DBİİ - 13-04-2018 16:31 - 3579	
Serh	İcra Haciz : İZMİR 9 İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'NE'nin 18/03/2019 tarih 2017/2963 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile : 3175.26 TL bedel ile Alacaklı : orhan kırçıl lehine haciz işlenmiştir.	İSMET DEMİR		DBİİ - 18-03-2019 11:40 - 2435	
Serh	İcra Haciz : İzmir 9. İcra Dairesi'nin 16/03/2020 tarih 2017/2963 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile : 6290.01 TL bedel ile Alacaklı : Orhan Kırçıl lehine haciz işlenmiştir.	İSMET DEMİR		DBİİ - 19-03-2020 06:56 - 3317	
Serh	İcra Haciz : İzmir 9. İcra Dairesi'nin 27/07/2021 tarih 2017/2963 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile : 7485.96 TL bedel ile Alacaklı : Orhan Kırçıl lehine	İSMET DEMİR		DBİİ - 28-07-2021 06:38 - 9865	

5 / 5



Sıra No	Haciz İşlemi	İsmet Demir	Düğü - 07-07-2022 16:34 - 11:47
1	Haciz Hariz : İzmir 9 İcra Dairesi nın 07/07/2022 tarih 2017/2963 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 8394.07 TL bedel ile Alacaklı : Orhan Koçlu lehine haciz işlenmiştir.	İSMET DEMİR	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak  
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) AG0oZqB9g- kodunu Online İşlemler  
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



6 / 6

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18-3-2024-13:45



Kayıt Oluşturan: MELİH KAYSI ( Dikili Belediye Başkanlığı )

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Tasırmaz	Ada/Panelsi:	383/15
Tapınmaz Kimlik No:	27306289	A1 Yüzölçümü(m2):	8009.00
İl/İçer:	İZMİR/DİKİLİ	Bağimsiz Bölüm Niteliği:	
Kurum Adı:	Dikili	Bağimsiz Bölüm BRÜ:	
Mahalle/Köy Adı:	İSMETPAŞA Mah.	Yüzölçümü:	
Mevki:	DAMARGÖL	Bağimsiz Bölüm Net Yüzölçümü:	
Çizim/Sayfa No:	32/3090	Blok/Kat/Ünig/BRNc:	
Kayıt Durumu:	Aktif	Arsa Payı/Payda:	
		Ana Tapınmaz Niteliği:	TARLA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Payı/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi Tarih Yayımlı	Terkin Sebebi Tarih Yayımlı
63935620	{SN:2859096} DİKİLİ BELEDİYESİ - (İZMİR) VKN:2960010961	+	1/1	8009.00	8009.00	Teşis Kadastro (03-06-1982 0)	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

1 / 2

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) ogXY56Udd\_ kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 18-3-2024-13:48



Kayıt Oluşturan: MELİH KAYSI ( Dikili Belediye Başkanlığı )

Tapu Kaydı (Aktif Mallikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Tasırmaz	Ada/Parasel:	380/25
Taahhüt Kimlik No:	107856614	Al Yüzölçümü(m2):	88765.12
İl/İlçe:	İZMİR/DİKİLİ	Bağimsiz Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Dikili	Bağimsiz Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	İSMETPAŞA Mah.	Bağimsiz Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkit:	DAMARGÖL	Blok/Kat/Üstü/BBNo:	
Çiz/Sayfa No:	110/10834	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taahhüt Nitelik:	TARLA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Mallik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi Tarih Yevmiye
504732020	{SN:56743910} SUJAT ÖZDEN : ADİL OĞLU KN:28968961206	-	1/3	29500.37	88765.12	İfraz İşlemi (TSM) 21-10-2019 10945	-
504732022	{SN:56743921} ZELİHA İNAN : MİTHAT Kızı KN:50674177614	-	1/6	14794.19	88765.12	İfraz İşlemi (TSM)	-

1 / 3

						21-10-2019 10945	
504732023	(SN:111544166) NERGİS TINAY : MEHMET Kızı KN:2646044486	-	1/24	3698.55	88765.12	İfraz İşlemi (TSM) 21-10-2019 10945	
504732024	(SN:111544189) TOLGA TINAY : İSMAIL SEMİH Oğlu KN:264602944604	-	1/16	5547.82	88765.12	İfraz İşlemi (TSM) 21-10-2019 10945	
509283220	(SN:179221368) NURİ ÖZEN : SEDAT OĞLU KN:28954951598	-	1/3	29588.37	88765.12	Beşer 15-11-2019 12146	
326877980	(SN:178550448) DUYGU TINAY TUFAN : İSMAIL SEMİH Kızı KN:26456044832	-	1/16	5547.82	88765.12	Kıyı Kırmık Bilgilerinin Düzeltilmesi (Hesede) 23-06-2020 4874	

#### MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/Br/İ	Açıklama	Kırtlı Malik (Hise) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih- Yevmiye	Terih Sebebi- Tarih- Yevmiye
İrtifak	İrtifak hakkı vardır. 3561 m2 İK İrtifak hakkı vardır.	SUAT ÖZEN	(SN:5273) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ VKN:8790013397	DBİS - 10-04-2020 11:44 - 3613	
İrtifak	İrtifak hakkı vardır. 3561 m2 İK İrtifak hakkı vardır.	ZELİHA İNAN	(SN:5273) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ VKN:8790013397	DBİS - 16-07-2020 17:01 - 6421	
İrtifak	İrtifak hakkı vardır. 3561 m2 İK İrtifak hakkı vardır.	NERGİS TINAY	(SN:5273) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ VKN:8790013397	DBİS - 16-07-2020 17:01 - 6421	

2 / 3

İrtifak	İrtifak hakkı vardır. 3561 m2 İK İrtifak hakkı vardır.	TOLGA TINAY	(SN:5273) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ VKN:8790013397	DBİS - 16-07-2020 17:01 - 6421	
İrtifak	İrtifak hakkı vardır. 3561 m2 İK İrtifak hakkı vardır.	NURİ ÖZEN	(SN:5273) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ VKN:8790013397	DBİS - 30-10-2019 09:08 - 11301	
Beyan	Diğer (Konusu: Sedat ÖZEN(T.C.28954951598)adlı kişinin beşer işleminden dolayı vesalet ve itikaf ilijji kaalimştir.) Tarih: 21/01/2022 Sayı: 39679	NURİ ÖZEN	(SN:8172312) DİKİLİ MALMÜDÜRLÜĞÜ VKN:1111111111	DBİS - 24-01-2022 16:46 - 1367	
İrtifak	İrtifak hakkı vardır. 3561 m2 İK İrtifak hakkı vardır.	DUYGU TINAY TUFAN	(SN:5273) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ VKN:8790013397	DBİS - 16-07-2020 17:01 - 6421	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

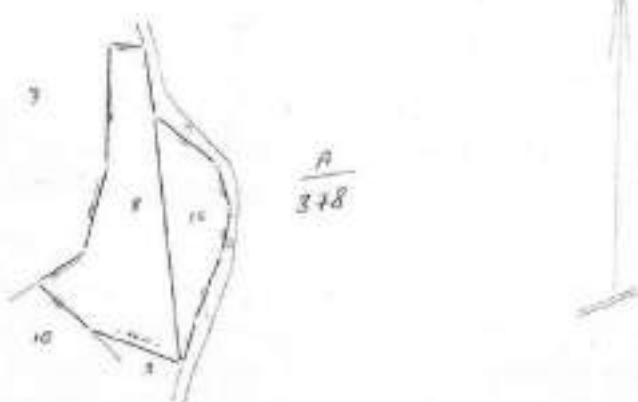
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) qald3ue6PZ kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

**EK TASARRUF KROKİSİ** No. -

İ. veya İlkesi	Dizili	Görünümüne	NOT
Mahallesi	İsmetpaşa	Fen Memuru	
Parça No. :	204-1	1012. Mülkiyet Kayıt 12.11.1982	
Ada ve Parsel No.	380 / 8-15	<i>[Signature]</i>	



A  
348

Kamuya 12.11.1982 tarih 12. Mülkiyet Kayıt ile tahsis edilmiştir.

12.11.1982  
Fen memuru  
A. Kocak  
*[Signature]*

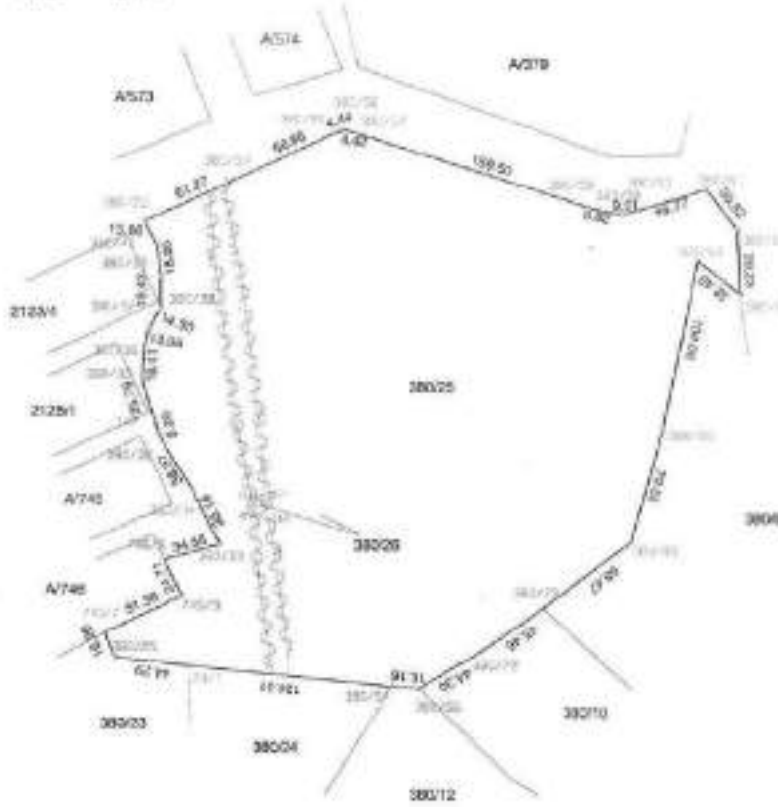


İl	İZMİR	3511-171 Nolu DİKİLİ İLÇAB		No		m		cm	
İlçe	DİKİLİ	APLIKASYON KROKİSİ		m		cm		cm	
Mah/Röy	İSMETPAŞA								
Plan No	20 N I								
Ada No	380								
Parcel No	25								
Yürütülen		Fen Kayıt Değeri		Özet Alındı					
Tapu Alan	Alan Yüzölçümü	Tarih	No	Tarih	No				
88765,12	88894,20	15.06.2020	165	15.06.2020	264				
Y		X		Y		X			
No		m		cm		m		cm	
No		m		cm		m		cm	

KOORDİNATLAR  
ARMA SIFIRGADIR...

- \* Ölçülen taşınmazın SAYISAL ölçeği (ölçek 1/1000 ölçeği planların yerini alanı kadardır).
- \* Ölçer aletleri ve ölçüm metodlarına bağlıdır.
- \* Aplikasyon işlemi CORS uyumlu GPS ile yapılmıştır.

COGSAĞAM  
16032 +1700  
+18111



Ölçümün Yapıldığı	Aplikasyonu Yapan	Kontrol Eden		Denetim Görevlisi	
Oran	Taşınmaz Mülki	Teknik/Tasarrüf	Kont. Msh.		Kont. Msh.
Adı Soyadı	MURİ OZEN ADINA MURAT ÖZGAVRILI	GÜL SAH YILDIZ BASFAN	HALİSE KARACAOĞLU	KADİR BEYZAŞ	MEHMET YILMAZ
Tarih	15.06.2020	15.06.2020	15.06.2020	15.06.2020	15.06.2020
İmza	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]

