

Sayı : E-87022314-310.01.04-827811
Konu : 1/1000 ölçekli Dikili Revizyon Uygulama İmar
Planı Plan Notu değişikliği onaması.

24.06.2022

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Dikili Belediye Başkanlığının 16.12.2021 tarihli ve 86396801-115.01.06-18918 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Belediye Başkanlığımıza iletilen; Dikili Belediye Meclisi'nin 04.08.2021 tarih, 126 sayılı kararı ile uygun görülerek, Dikili Belediye Başkanlığının 16.12.2021 tarih ve 18918 sayılı yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen 1/1000 ölçekli Dikili Revizyon Uygulama İmar Planı Plan notlarında yer alan "*Tüm yapı adalarında binalara kot verilirken parselin tabii zemin köşe kotlarının aritmetik ortalaması (+-)0.00 kabul edilmek suretiyle kot belirlenir. Belirlenen zemin kotunun binanın cephe aldığı yol kırımızı kotunun altında kalması durumunda binaların (+-)0.00 kotu parselin cephe aldığı an yüksek tutulması halinde Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin ilgili hükümleri uygulanacaktır.*" hükümlerinin kaldırılarak yerine "*Kotlandırma İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır*" plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik önerisi Belediye Meclisimizin 09.05.2022 gün, 05.587 sayılı kararı ile uygun görülerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca onanmıştır.

Bilgi ve gereği hususunu rica ederim.

Mustafa Tunç SOYER
Büyükşehir Belediye Başkanı

- Ek :
- 1- İBB Meclis Kararı Örn.
 - 2- İlçe Meclis Kararı Örn.
 - 3- Onaylı İmar Planı.
 - 4- Plan Açıklama Raporu.

DAĞITIM:

Gereği:

DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA (Ekler 2 takım)
(İZMİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL
MÜDÜRLÜĞÜ) (Ekler 1 takım)

Bilgi:

YAPI KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
ARAŞTIRMA PLANLAMA BİLGİ SİSTEMLERİ ŞUBE
MÜDÜRLÜĞÜNE

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
30 Haziran 2022

İpek GÖKTAY
Büyükşehir Belediye Başkanı

2022/3
Pınar Altan
4.7.2022

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : *BSARJKY8R2* Pin Kodu :66572

Belge Takip Adresi :

İlgili Birim
Adres : Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü
Konak/İzmir

<https://eismir.izmir.bel.tr/tr/EbeligeSorgu/13?eD=BSVYRJKYOF3&eS=827811>

Birim Telefon : Mimar Sincan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 Kültürpark 1 No'lu Hol

Unvan : Şehir Plancısı

: Pınar ALTAN BABACAN

Birim Telefon : www.izmir.bel.tr

Birim Faks : E-Posta

: 2322939601

: izmirbuyuksehirbelediye@ns01.kep.tr

uygulamaimarplanlama
@izmir.bel.tr



T.C. İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.301.05.587
Karar Tarihi : 09/05/2022

MECLİS KARARI

Meclisimizin 14/03/2022 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, 19/04/2022 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 14/03/2022 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, 18/02/2022 tarihli ve E.607444 sayılı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 19/04/2022 tarihli toplantısında incelendi. Dikili Belediye Meclisinin 04/08/2021 tarihli ve 126 sayılı Kararı ile uygun görülen, 1/1000 ölçekli Dikili Revizyon Uygulama İmar Planı Plan notlarında yer alan "Tüm yapı adalarında binalara kot verilirken parselin tabii zemin köşe kotlarının aritmetik ortalaması (+-) 0.00 kabul edilmek suretiyle kot belirlenir. Belirlenen zemin kotunun binanın cephe aldığı yol kırmızı kotunun altında kalması durumunda binaların (+) 0.00 kotu parselin cephe aldığı an yüksek tretuvar seviyesidir." ile "Parselin tabii zemin köşe kotları arasında 3.50 mt veya daha fazla kot farkı bulunması halinde Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin ilgili hükümleri uygulanacaktır." hükümlerinin kaldırılarak yerine "Kotlandırılmada İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır." plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişiklik önerisi Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.



Mustafa Tunç SOYER
Meclis Başkanı

Deniz BEKTAŞ
Divan Kâtibi

Dolunay BAYER
Divan Kâtibi

Ali BOR
Divan Kâtibi

Fırat EROĞLU
Divan Kâtibi

NS
N/H

ev.

T.C. İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.301.05.587
Karar Tarihi : 09/05/2022

MECLİS KARARI

Meclisimizin 14/03/2022 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, 19/04/2022 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 14/03/2022 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, 18/02/2022 tarihli ve E.607444 sayılı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 19/04/2022 tarihli toplantısında incelendi. Dikili Belediye Meclisinin 04/08/2021 tarihli ve 126 sayılı Kararı ile uygun görülen, 1/1000 ölçekli Dikili Revizyon Uygulama İmar Planı Plan notlarında yer alan "Tüm yapı adalarında binalara kot verilirken parselin tabii zemin köşe kotlarının aritmetik ortalaması (+-) 0.00 kabul edilmek suretiyle kot belirlenir. Belirlenen zemin kotunun binanın cephe aldığı yol kırmızı kotunun altında kalması durumunda binaların (+-) 0.00 kotu parselin cephe aldığı an yüksek tutular seviyesidir." ile "Parselin tabii zemin köşe kotları arasında 3.50 mt veya daha fazla kot farkı bulunması halinde Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin ilgili hükümleri uygulanacaktır." hükümlerinin kaldırılarak yerine "Kotlandırma İzmir Yönetmeliğinin Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır." plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişiklik önerisi Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.



Mustafa Tunç SOYER
Meclis Başkanı

Deniz BEKTAŞ
Divan Kâtipi

Dolunay BA YER
Divan Kâtipi

Ali BOR
Divan Kâtipi

Fırat EROĞLU
Divan Kâtipi

DS
NH

05.



T.C.
DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

04.08.2021
09.08.2021
09.08.2021
3197

Birleşim No : 1
Karar No : 126
Karar Tarihi : 04.08.2021
Evrak No : 21
Geliş Tarihi : 13.07.2021
Birimi : İMAR KOMİSYONU
Konusu : İMAR PLANLARININ GÖRÜŞÜLMESİ
Saati : 16:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı	:	ADİL KIRGÖZ	
Meclis Üyesi-Meclis Katibi	:	DOĞAN İKİZ	NAIL ÇAĞLIYAN
Meclis Üyesi-Meclis	:	HAKAN BUDAK HAKAN YILDIRIM DEMİR SEMIH YALIN	ÇİLER GÜREL HÜSNIYE YILDIRIM AZAM ZİYA GÜÇ
Meclis Üyesi (Katılmayanlar)	:	AYHAN KAYA MEHMET AKİF GÜVELİ	ALİ KARAKUŞ AHMET GÖÇMEN NIHAT ÇİFTÇİ
			LATİF YABAŞ

İmar Komisyonu'nun "1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Revizyonu" hakkındaki kararının görüşülmesi
KARAR

Gündem gereği İmar Komisyonu'nun 13/07/2021 tarih ve 21 sayılı "1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Revizyonu" hakkındaki kararının görüşülmesine geçildi.

İlgili Komisyon Kararında özetle; "01.08.2012 tarih 57 sayılı *Dikili Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Dikili Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları Madde 2.17.1. maddesi* ' Tüm yapı adularında binalara kot verilirken parselin tabii zemin köşe kotlarının aritmetik ortalaması (+-)0.00 kabul edilmek suretiyle kot belirlenir. Belirlenen zemin kotunun binanın cephe aldığı yol karmızı kotunun altında kalması durumunda binaların (+-) 0.00 kotu parselin cephe aldığı en yüksek tretuvar seviyesidir.' denilmektedir. 2.17.2. maddesinde 'Parselin tabii zemin köşe kotları arasında 3.50 mt veya daha fazla kot farkı bulunması halinde 'Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin' ilgili hükümleri uygulanacaktır.' denilmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları 2.17.1. ve 2.17.2. maddelerinin, 3.06.2021 tarihinde onaylanarak yürürlüğe giren İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin kodlandırılmaya ilişkin hükümleri ile uyumsuzluk teşkil ettiğinden plan notları paftası revize edilerek 2.17.1. maddesi kaldırılarak, 2.17.2 maddesinin 'Kotlandırılmada İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ve ilgili diğer yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.' şeklinde revize edilmesine komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir." denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; 13/07/2021 tarih ve 21 sayılı İmar Komisyonu Kararının komisyonardan geldiği şekliyle kabul edilmesine 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "18/c" maddesine dayanılarak mevcudun Oy Birliği ile karar verilerek, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verilmiştir.

ADİL KIRGÖZ
BELEDİYE BAŞKANI

DOĞAN İKİZ
MECLİS KATİBİ

NAIL ÇAĞLIYAN
MECLİS KATİBİ



T.C.
DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

04.08.2021
09.08.2021
09.08.2021
3197

Birleşim No : 1
Karar No : 126
Karar Tarihi : 04.08.2021
Evrak No : 21
Geliş Tarihi : 13.07.2021
Birimi : İMAR KOMİSYONU
Konusu : İMAR PLANLARININ GÖRÜŞÜLMESİ
Saati : 16:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı	:	ADİL KIRGÖZ	
Meclis Üyesi-Meclis Katibi	:	DOĞAN İKİZ	NAIL ÇAĞLIYAN
Meclis Üyesi-Meclis	:	HAKAN BUDAK	ÇİLER GÜREL
	:	HAKAN YILDIRIM DEMİR	HÜSNIYE YILDIRIM
	:	SEMH YALIN	AZAM ZIYA GÜÇ
Meclis Üyesi (Katılmayanlar)	:	AYHAN KAYA	MUSTAFA DEMİREL
	:	MEHMET AKİF GÜVELİ	LATİF YABAŞ
	:		ALİ KARAKUŞ
	:		AHMET GÖÇMEN
	:		NIHAT ÇİFTÇİ

TEKLİF ÖZETİ

İmar Komisyonu'nun "1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Revizyonu" hakkındaki kararının görüşülmesi
KARAR

Gündem gereği İmar Komisyonu'nun 13/07/2021 tarih ve 21 sayılı "1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Revizyonu" hakkındaki kararının görüşülmesine geçildi.
İlgili Komisyon Kararında özetle; "01.08.2012 tarih 57 sayılı Dikili Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Dikili Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları Madde 2.17.1. maddesi

' Tüm yapı adalarında binalara kot verilirken parselin tabii zemin köşe kotlarının aritmetik ortalaması (+-)0.00 kabul edilmek suretiyle kot belirlenir. Belirlenen zemin kotunun binanın cephe aldığı yol karmızı kotunun altında kalması durumunda binaların (+-) 0.00 kotu parselin cephe aldığı en yüksek tretuar seviyesidir. ' denilmektedir. 2.17.2. maddesinde 'Parselin tabii zemin köşe kotları arasında 3.50 mt veya daha fazla kot farkı bulunması halinde 'Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin' ilgili hükümleri uygulanacaktır. ' denilmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları 2.17.1. ve 2.17.2. maddelerinin, 3.06.2021 tarihinde onaylanarak yürürlüğe giren İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin kodlandırmaya ilişkin hükümleri ile uyumsuzluk teşkil ettiğinden plan notları paftası revize edilerek 2.17.1. maddesi kaldırılarak, 2.17.2 maddesinin 'Kotlandırma İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ve ilgili diğer yönetmelik hükümlerine uyulacaktır. ' şeklinde revize edilmesine komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir." denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; 13/07/2021 tarih ve 21 sayılı İmar Komisyonu Kararının komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilmesine 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "18/c" maddesine dayanılarak mevcudun Oy Birliği ile karar verilerek, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ne gönderilmesine karar verilmiştir.

ADİL KIRGÖZ
BELEDİYE BAŞKANI

DOĞAN İKİZ
MECLİS KATİBİ

NAIL ÇAĞLIYAN
MECLİS KATİBİ