

İZMİR /DİKİLİ / ÇANDARLI

"Konu: Trafo Tesisi Yer Seçimi Amaçlı İmar Planı Değişikliği"

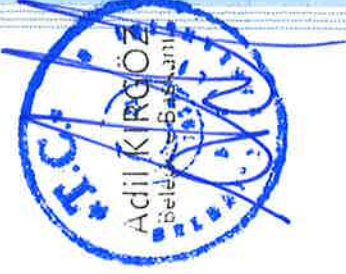
2021

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Medula Karar No : 05.830
Medula Karar Tarihi : 08/08/2022



MUSTAFA TUNÇKÖNER
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı



TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 07FT42UO	MD Tarihi: 17.12.2021 Proje Kayıt No: 35-2021-10322 Üye: SAYGIN İKİZ (3114)
<small>Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili planıncının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kıstıllığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.</small>	

Saygın İkiz

İkiz Planlama

1.1.2021

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

“Konu: Trafo Yer Seçimi Amaçlı İmar Planı Değişikliği”

İli: İzmir

İlçesi: Dikili

Mahallesi: Çandarlı

İmar Pafta No: 25H-1d

İmar Planı Değişikliği'nin Konumu ve Kapsamı:

Hazırlanan İmar Planı Değişikliği; İzmir İli, Dikili İlçesi, Çandarlı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ikinci konut yapılaşma alanlarından olan Ege Mavi Kum Sitesi 987 Ada / 1 Parsel ile 991 Ada / 1 Parselin arasında bulunan köşk tipi trafo yapısının bulunduğu alanı kapsamaktadır.

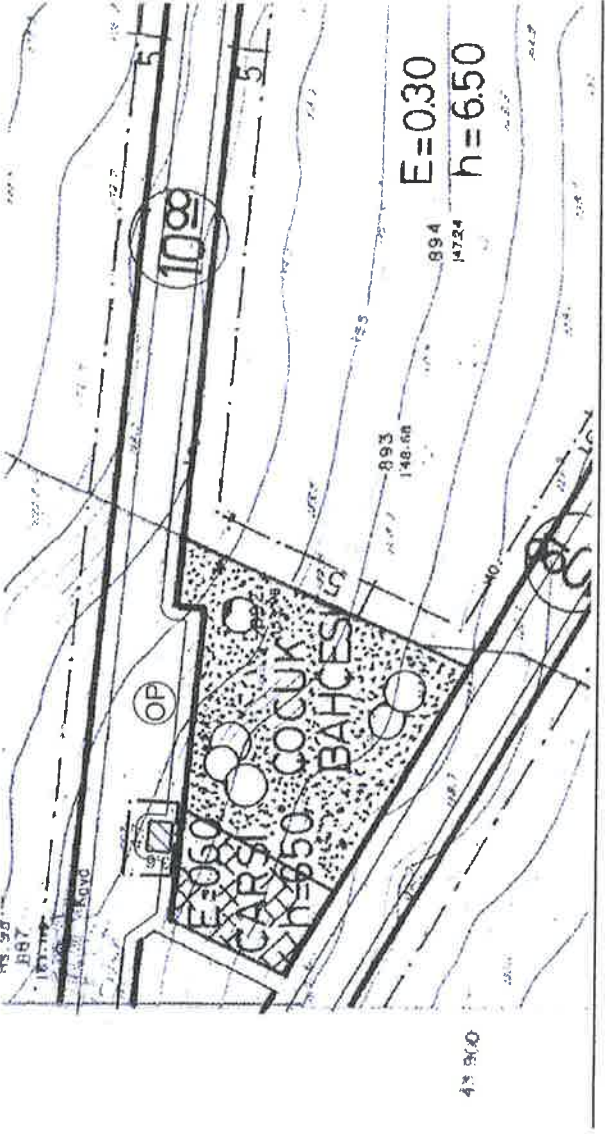


Resim 1: İmar Planı Değişikliği'ne konu alanın ve çevresinin görünümü

İmar Planı Değişikliği'nin Konusu ve Amacı:

Hazırlanan İmar Planı Değişikliği ile; İzmir İli, Dikili İlçesi, Çandarlı Mahallesi, 987 Ada / 1 Parsel ile 991 Ada / 1 Parselin arasında inşa edilmiş olan ve Ege Mavi Kum Sitesi ve çevresindeki elektrik enerjisinin karşılanmasında altyapı tesisi olarak hizmet veren trafo binasının, mevcut ölçüleri (3.6 metre x 4.7 metre) paralelinde, 1/1000 ölçekli imar planına

işlenmesi amaçlanmıştır. Sonrasında trafo yapısının teknik işletim sorumluluğu ilgili ve yetkili kurum olan Gediz Elektrik A.Ş.'ye devir edilebilecektir.



Resim 2: İmar Planı Değişikliği'nin imar paftasındaki görünümü

Plan Hükümleri:

- 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelik hükümleri ve/veya 1/1000 Ölçekli İmar Planı Hükümleri geçerlidir.

Saygın İkiz
Y. Şehir Plancısı

SAYGIN İKİZ
Y. ŞEHİR PLANCISI
Sallımbey Mh. 19. Sk. No: 1141 Dikici / İZMİR
Tel: 0 212 671 35 67 / 0532 779 77 11
e-mail: izmir@sayginikiz.com
D. 033 0888