

T.C.

DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

07.12.2022  
13.12.2022  
14.12.2022  
5161

Birleşim No : 1  
Karar No : 170  
Karar Tarihi : 07.12.2022  
Evrak No : 32

Geliş Tarihi : 15.11.2022  
Birimi : İMAR KOMİSYONU  
Konusu : İMAR PLANI TADİLATI  
Saati : 16:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı : ADİL KIRGÖZ  
Meclis Üyesi-Meclis Katibi : DOĞAN İKİZ  
Meclis Üyesi-Meclis : HAKAN BUDAK  
AYHAN KAYA  
MUSTAFA DEMİREL  
LATİF YABAŞ  
Meclis Üyesi (Katılmayanlar) : HAKAN YILDIRIM DEMİR

NAIL ÇAĞLIYAN  
ÇİLER GÜREL  
HÜSNIYE YILDIRIM  
SEMİH YALIN  
NİHAT ÇİFTÇİ  
ALİ KARAKUŞ  
AHMET GÖÇMEN  
AZAM ZİYA GÜÇ  
MEHMET AKIF GÜVELİ

İmar Komisyonu'nun "İsmetpaşa Mahallesi 780 ada 4 ve 5 parsellere yönelik 1/1000 Ölçekli Plan Tadilatı" hakkındaki kararının görüşülmesi

KARAR

Gündem gereği İmar Komisyonu'nun 15/11/2022 tarih ve 32 sayılı "İsmetpaşa Mahallesi 780 ada 4 ve 5 parsellere yönelik 1/1000 Ölçekli Plan Tadilatı" hakkındaki kararının görüşülmesine geçildi. **İlgili Komisyon Kararında;** "İlçemiz İsmetpaşa Mahallesi 780 ada 4 ve 5 parseller, 06.11.1986 Yolu ve Park Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu parsellerinde içerisinde yer aldığı 113 Numaralı 18. Madde Uygulama Dosyası 09.05.2007 tarih ve 179 sayılı Dikili Belediyesi encümen kararı ile onaylanmış ancak Uygulama Dosyasında yapılan hata sebebiyle 780 ada 4 ve 5 parselin konut alanı ile birlikte yol ve yeşil alanda kaldığı anlaşılmıştır. Ancak söz konusu uygulama dosyasının içerisinde yer alan bazı parsellerde ruhsatlandırılmış yapıların bulunması sebebiyle ve 113 nolu uygulama dosyasının çevresinde yapılan diğer uygulama dosyalarının da 1986 ve 2013 yılları arasında yapıldığı ve tapuya tescillendiği bu alanlarda da ruhsatlandırılmış yapıların bulunması sebebiyle uygulama dosyasında düzenlemeye gitmenin mümkün olmayacağı anlaşıldığından, öneri plan tadilatında iki alanda 3 m'lik ve bir alanda 7 m'lik yaya yollarının Yeşil Alana dönüştürüldüğü, 780 ada 4 ve 5 parsel içerisindeki Park ve Yaya Yolunun da Konut Alanı olarak belirlendiği görülmüştür. Öneri plan tadilatında ulaşım sirkülasyonunu bozmadan yaya yolunun azaltılarak söz konusu sorunun çözülmesine yönelik olarak kişilerin mülkiyet hakkının korunması ve buna bağlı konut alanına kazandırılması aynı zamanda Yeşil Alan miktarının ise artırılmasına yönelik plan tadilatının komisyonumuzca uygun olduğuna Oy Birliği ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; İmar Komisyonu'nun 15/11/2022 tarih ve 32 sayılı kararının, komisyondan geldiği şekliyle uygun olduğu görüldükçe, öneri plan tadilatında ulaşım sirkülasyonunu bozmadan yaya yolunun azaltılarak söz konusu sorunun çözülmesine yönelik olarak kişilerin mülkiyet hakkının korunması ve buna bağlı konut alanına kazandırılması aynı zamanda Yeşil Alan miktarının ise artırılmasına yönelik hazırlanan plan tadilatının uygun olduğu görüldüğünden, İsmetpaşa Mahallesi 780 ada 4 ve 5 parsellere yönelik 1/1000 Ölçekli plan tadilatının onaylanmasına, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "18/c" maddesine dayanılarak mevcudun Oy Birliği ile kabul edilmiştir.

ASLI GIBİDİR  
ÖZGE YÜKSEL  
Semih Plançısı

T.C.  
DİKKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verilmiştir.

ADIL KIRGÖZ  
BELEDİYE BAŞKANI

DOĞAN İKİZ  
MECLİS KATİBİ

NAIL ÇAĞLIYAN  
MECLİS KATİBİ

DİKKİLİ BELEDİYESİ  
ASLI BAŞKAN  
Şehir Plançesi