

Sayı : E-87022314-310.01.04-1422626  
Konu : Dikili İlçesi, ZF Grubu Zeminler Plan Notu  
Onaması Hk.

06.07.2023

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Dikili Belediye Başkanlığının 18.03.2023 tarihli ve E-86396801-115.01.06-47653 sayılı yazısı.

Dikili Belediye Meclisinin 03.03.2023 tarih 47 sayılı kararı ile uygun görülerek ilgi yazı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen; Dikili ilçesinde, Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği kapsamında ZF grubu zeminlere yönelik hazırlanan Bakanlığın UİP-35054433 işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan notu önerisi İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2023 tarih ve 05.614 sayılı kararıyla değişiklikle uygun görülerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca onanmıştır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Mustafa Tunç SOYER  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ek :

- 1- İBŞB Meclis Kararı Örneği.
- 2- İlçe Belediyesi Meclis Kararı Örneği.
- 3- Onaylı İmar Planı.
- 4- Plan Açıklama Raporu.

DAĞITIM:

Gereği:

DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA (ekler 2 takım)  
(İZMİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL  
MÜDÜRLÜĞÜ) (ekler 1 takım)

Bilgi:

ARAŞTIRMA PLANLAMA BİLGİ SİSTEMLERİ ŞUBE  
MÜDÜRLÜĞÜNE  
YAPI KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : \*BSP991PZ3\* Pın Kodu : 92752  
İlgili Birim : Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü  
Adres : Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 Kültürpark 1 No.lu Hol  
Konak/İzmir

Birim Telefon :  
Elektronik Adres : www.izmir.bel.tr

Birim Faks :  
E-Posta :

uygulamaimarplanlama  
@izmir.bel.tr

Telefon :  
Kep :

Belge Takip Adresi : https://www.turkiye.gov.tr/izmir.bel.tr

Bilgi için : ismail.ER

Unvan : Şehir Plancısı

izmirbuyuksehirbelediye@ins01.kep.tr



Sibel ÇELİKPEÇE YİĞİT

10 Temmuz 2023

www.turkiye.gov.tr/izmir.bel.tr

23278  
İmar M.D.  
13.07.2023

BELGEİN İZMİR BELEDİYESİ ELEKTRONİK İMZA SİSTEMİ İLE İMZALANMIŞTIR.

T.C.  
**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**

Karar No : 97509404.301.05.614  
Karar Tarihi : 12/06/2023

**MECLİS KARARI**

Meclisimizin 08/05/2023 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergeseine ilişkin, 25/05/2023 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 08/05/2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 05/05/2023 tarihli ve E.1335998 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 25/05/2023 tarihli toplantısında incelenmiştir. Dikili Belediye Meclisinin 03/03/2023 tarihli ve 47 sayılı Kararı ile kabul edilen ve Dikili Belediye Başkanlığının 18/03/2023 tarihli ve 06-47653 sayılı Yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen, Dikili ilçesinde, Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği kapsamında ZF grubu zeminlere yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notu önerisi, Komisyonumuzca incelenmiş olup; Dikili ilçesi sınırları içerisinde tüm bölgelerde henüz jeolojik etüt çalışmalarının tamamlanmadığı, öncelikle bu çalışmaların ele alınması gerektiği bununla birlikte mevzuat gereği tüm yapılarda Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine uyulmasının zaten zorunluluk arz ettiği, plan notu önerisi ile yapı bazında ayrıntılı inşaat tekniklerinin tarifenmesinin güncel gelişmelerin ve değişen mevzuatın dikkate alınması imkânsız kıldığı, ilgili Yönetmelik ve tebliğlerde belirtilen yöntemlerden sadece bir kısmının tarifi edildiği, zemin yapısına dayalı olarak farklı zemin iyileştirme yöntemlerinin de uygulanması gerekliliğinin oluşabileceği bu nedenle zemin iyileştirme yöntemlerinin Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği, Zemin ve Temel Etüdü Uygulama Esasları ve Rapor Formatına Dair Tebliğde belirtilen hususlar gözetilerek yürürlükteki mevzuatlara uygun olarak düzenlenmesinin uygun olacağı görüşüyle söz konusu plan notunun; "Dikili ilçe sınırları içerisinde; jeolojik ve jeofizik çalışmaları sonucunda, Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğinde (ZF) grubu zeminler için belirtilen koşulların içerisinde kalan ve sahaya özel zemin davranış analizi yapılması gereken zeminlerde, inşaat ruhsatı başvurularında, Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği ile Zemin ve Temel Etüdü Uygulama Esasları ve Rapor Formatına Dair Tebliğde belirtilen hususlara uyulması zorunludur." şeklinde düzenlenmesi kaydıyla **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunmuştur.** Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.



Mustafa ÖZUSLU  
Belediye Başkan vekili  
Meclis Başkanı

Deniz BEKTAŞ  
Divan Kâtibi

Dolunay BAYER  
Divan Kâtibi

Ali BOR  
Divan Kâtibi  
(Bulummadı)

Furat EROĞLU  
Divan Kâtibi



**T.C.**  
**DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

03.03.2023  
09.03.2023  
09.03.2023  
1114

Birleşim No : 2  
Karar No : 47  
Karar Tarihi : 03.03.2023  
Evrak No : 53

Geliş Tarihi : 02.03.2023  
Birimi : İMAR KOMİSYONU  
Konusu : İMAR  
Saati : 10:00

Meclis Başkanı

: ADİL KIRGÖZ

Meclis Üyesi-Meclis Katibi

: DOĞAN İKLİZ

Meclis Üyesi-Meclis

: HAKAN BUDAK  
HAKAN YILDIRIM DEMİR  
SEMH YALIN

NAIL ÇAĞLIYAN

ÇİLER GÜREL

HÜSNIYE YILDIRIM

AZAM ZIYA GÜÇ

ALİ KARAKUŞ

AHMET GÖÇMEN

LATİF YABAŞ

Meclis Üyesi (Katılmayanlar) :

AYHAN KAYA  
MEHMET AKİF GÜVELİ

MUSTAFA DEMİREL

NIHAT ÇİFTÇİ

**TOPLANTIYA KATILANLAR**

**TEKLİF ÖZETİ**

İmar Komisyonu ile Deprem ve Afetler Komisyonu'nun "Dikili ilçe genelinde (Zf) grubu zeminlere yönelik öneri plan notu" hakkındaki kararın görüşülmesi

**KARAR**

Gündem gereği İmar Komisyonu'nun 02/03/2023 tarih ve 53 sayılı karar ile Deprem ve Afetler Komisyonu'nun 02/03/2023 tarih ve 2 sayılı "Dikili ilçe genelinde (Zf) grubu zeminlere yönelik öneri plan notu" hakkındaki kararlarının görüşülmesine geçildi. Kararlar okundu, dinlendi.

**İmar Komisyonu Kararı ile Deprem ve Afetler Komisyonu Kararlarında; "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği'nde sahaya özel araştırma ve değerlendirme gerektiren zeminler ZF sınıfı zeminler olarak sınıflandırılmış olup, ZF grubu zeminler sivilaşabilir, taşıma gücü düşük vb. olan riskli zeminleri ifade etmekte olduğu, bu kapsamda ilçemizde yapılan jeolojik ve jeofizik çalışmalarında ZF zemin grubuna rastlanılan yerlerde meydana gelebilecek doğal afetlerde (deprem) oluşabilecek zararları minimize edebilmek adına, "Dikili ilçe sınırları içerisinde, jeolojik ve jeofizik çalışmaları sonucunda, Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği'nde (ZF) grubu zeminler için belirtilen koşulların içerisinde kalan ve sahaya özel zemin davranış analizi yapılması gereken zeminlerde, inşaat ruhsatı başvurularında, ruhsat eki mimari projelerde bodrum katlar dahil tüm katlar toplamı 3 ve üzeri olan yapılarda, zemin iyileştirilmesi, zemin sivilaşmasının engellenmesi ve zemin taşıma gücünün artırılması, zemin içerisinde rijit elemanlar oluşturulması amaçlı, Jet Grout Kolonlar, DSM (Deep Soil Mixing - Derin Karıştırma) veya Kazıklı Temel Uygulamalarından birinin tercih edilmesi zorunludur." şeklinde önerilen plan notunun uygunluğuna Oy Birliği ile karar verilmiştir.**

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; 02/03/2023 tarih ve 53 sayılı İmar Komisyonu Kararı ile 02/03/2023 tarih ve 2 sayılı Deprem ve Afetler Komisyonu Kararlarının komisyonlardan geldiği şekilde uygun olduğu görülerek, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "18/c" maddesine dayanılarak İmar Komisyonu ile Deprem ve Afetler Komisyonu Kararlarında belirtildiği şekilde kabulüne mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

Gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verilmiştir.

ADİL KIRGÖZ

BELEDİYE BAŞKANI

DOĞAN İKLİZ

MECLİS KATİBİ

NAIL ÇAĞLIYAN

MECLİS KATİBİ

**ASLI GİBİDİR**