



**T.C. KÜLTÜR VE TURİZM
BAKANLIĞI**

İZMİR İLİ DİKİLİ İLÇESİ KIROBA MAHALLESİ

0 ADA 555 PARSEL

YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI

(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)

UYGULAMA İMAR PLANI

AÇIKLAMA RAPORU

HAZIRLAYAN

İhsan BAYRAM

TEL/FAKS:0 507 414 29 64

2. ANAFARTALAR MAH. GAZİOSMANPAŞA CAD. SENA APT. NO:72/1
ŞEHZADELER/MANİSA

skyplanlama@gmail.com

EKİM, 2023

İÇİNDEKİLER

1. AMAÇ KAPSAM	4
2. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ	4
2.1. ULAŞIM BAĞLANTILARI.....	6
2.2. COĞRAFİ YAPI.....	9
2.3. İKLİM VE BİTKİ ÖRTÜSÜ	9
2.4. JEOLJİK YAPI VE DEPREMSELLİK	9
2.5. DEMOGRAFİK YAPI.....	10
2.6. ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR.....	10
2.7. TOPRAK KORUMA PROJESİ.....	11
3. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI.....	11
3.1. MÜLKİYET BİLGİSİ.....	11
3.2. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN VE PLAN NOTLARI.....	15
3.3. 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI BİLGİ PAFTASI	19
3.4. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MERİ PLAN BİLGİSİ VE MAHKEME KARARLARI.....	21
4. KURUM GÖRÜŞLERİ.....	21
5. PLAN TEKLİFİ	31
5.1. İMAR PLANI KARARLARI,GEREKÇESİ VE YASAL DAYANAĞI.....	31
GENEL HÜKÜMLER	34
ÖZEL HÜKÜMLER	36
6. EKLER	39
6.2 BÜRO TESCİL BELGESİ.....	43
6.4. JEOLJİK ETÜT ONAY SAYFASI	62
6.5 PLAN YAPIM YETERLİLİK BELGESİ.....	63
6.6. DİPLOMA.....	65
6.7. BÜRO TESCİL BELGESİ.....	66

ŞEKİLLER

Şekil 1. Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçindeki Yeri.....	5
Şekil 2. Dikili İlçesinin İzmir'deki Yeri	6
Şekil 3. Karayolları 2. Bölge Haritası	7
Şekil 4. Planlama Alanı ve Yakın Çevresinin Uydu Görüntüsü-1	8
Şekil 5. Planlama Alanı ve Yakın Çevresinin Uydu Görüntüsü-2	8
Şekil 6. Bölgenin Deprem Haritası	10
Şekil 7. TAPU	12
Şekil 8. APLİKASYON KROKİSİ.....	13
Şekil 9. KİRA SÖZLEŞMELERİ	15
Şekil 10. 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı	17
Şekil 11. 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Lejantı	18
Şekil 12. 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı	20
Şekil 13. 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisi.....	33

TABLolar

Tablo 1. Dikili İlçesinin Önemli Merkezlere ve Çevre Yerleşimlere Karayolu Uzaklığı.....	7
Tablo 2. Arazi Kullanım Dağılımı	32

1. AMAÇ KAPSAM

Nüfus artışı ve teknolojik ilerlemelerle birlikte tüketim hızla artmaktadır. Bu durum, mevcut enerji kaynaklarının sınırlılığı ve artan tüketimle birlikte insanlığa yeterli gelmeme riski taşımaktadır. Bu nedenle, çevre koruması ve uzun vadeli sürdürülebilirlik düşüncesiyle hareket ederek, yenilenebilir enerji kaynaklarına yönelmemiz gerekmektedir. Yenilenebilir enerji, çevresel etkileri azaltarak ve enerji kaynaklarının sürdürülebilirliğini sağlayarak mevcut yenilenemez enerji kaynaklarının yeterliliğini desteklemeyi amaçlamaktadır. Öte yandan, yenilenebilir enerji kaynaklarına odaklanarak enerji bağımlılığını azaltma ve enerji arz güvenliğini sağlama gibi ekonomik ve stratejik faydalar da elde edilebilir. Böylece, yenilenebilir enerji kaynaklarına yönelme, sürdürülebilir bir enerji geleceği için önemli bir adımdır.

Enerji üretiminin yenilenebilir enerji kaynaklarından sağlanması aynı zamanda ülke ekonomisine katkıda bulunmak ve enerjide dışa bağımlılığı azaltmak amacıyla 1/1000 Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır. Bu kapsam ve amaç doğrultusunda hazırlanan Uygulama İmar Planı, mevcut enerji kaynaklarının sınırlı olduğu ve artan nüfus ve tüketimle birlikte enerji talebinin hızla arttığı bir dönemde, enerji kaynaklarının yeterliliğini sağlamak ve enerji tüketiminde dışa bağımlılığı azaltmaktır. Güneş enerji santralinin kurulmasıyla, hem ülkemizdeki enerji üretimine katkı sağlanacak hem de yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanımıyla çevre dostu bir enerji üretimi hedeflenmektedir.

Ülkemizin enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla doğal kaynakları kullanarak enerji elde etmeyi hedefleyerek, İzmir ili, Dikili ilçesi, Kıraba Mahallesinde kendi mülklerinde bulunan 0 ada 555 parsel numaralı taşınmazın Güneş Enerji Santrali olarak kullanılmasını talep edilmiştir.

2. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

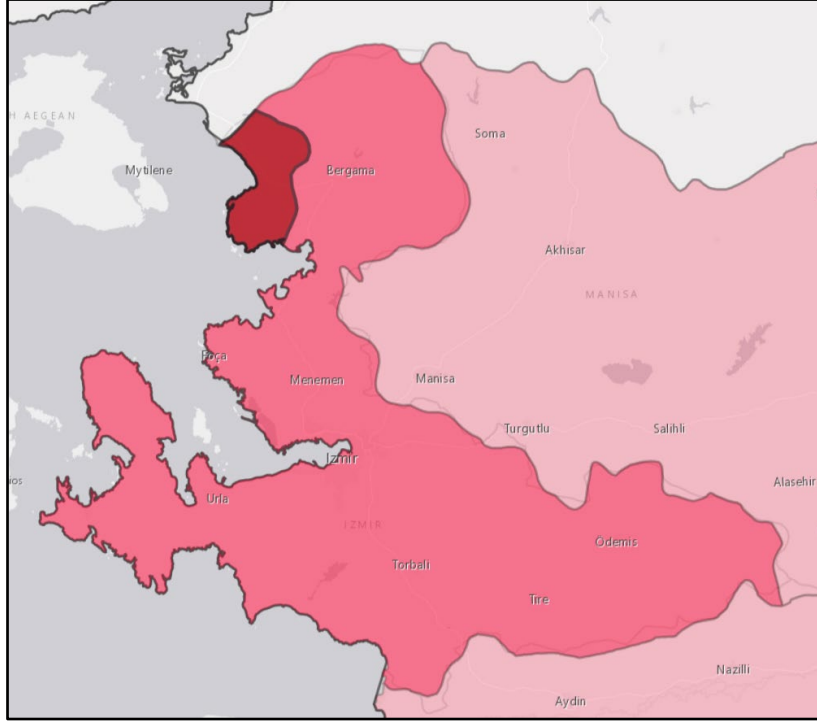
İzmir, kıyı Ege'de, kuzeyde Madra Dağları, güneyde Kuşadası Körfezi, batıda Çeşme Yarımadası'nın Tekne Burnu, doğuda ise Aydın ve Manisa il sınırlarıyla, batıda ise kendi adıyla anılan körfezle çevrilidir. İzmir, 37° 45' ve 39° 15' kuzey enlemleri ile 26° 15' ve 28° 20' doğu boylamları arasında kalır. Kuzey-güney doğrultusundaki uzunluğu yaklaşık olarak 200 km, doğu-batı doğrultusundaki genişliği ise 180 km'dir. Yüzölçümü 12 bin 12 km²'dir. Dikili, İzmir ilinin ilçelerinden biridir.

Dikili konumu itibariyle Ege denizi kıyısında ve Midilli Adası karşısında yer alır. Komşu ilçeler Ayvalık, Bergama ve Aliğa'dır. Dikili'nin yerel konumu 39 derece 03 saniye kuzey enlemi ile 26 derece 52 saniye doğu boylamı arasına düşer. İlçe Merkezinin konumu ise Batısı Ege denizi, Güneyi Karadağ'ın eteği olan Kızılçukur ve Ali Petre bayırı, doğusu Uçar ve Katrancı bayırı ve kuzeyi de ova ile çevrilidir.

Sınırları ise; kuzeyden Madra Çayını izleyerek Kozak yükseltisine ve Kaplan Köyünün altındaki köprüye kadar uzanır. Büveler, Kemente ve Kartal yaylalarını içine alarak Geyikli Dağı'na ulaşır. Güneyden kemikli burnundan Bakırçay'ın ağzına ve Bakırçay boyunca Aşağıkırklar köyü yakınına kadar gelir. Batıdan Madra Çayı ağzından Dikili, Bademli ve Çandarlı, Doğudan Aşağıkırklar köyü yakınından Sağancı ve Yenice köyleri arasından Geyikli Dağına kavuşur. İlçemiz İzmir'e 118, Ayvalık'a 42, Altınova'ya 25, Bergama'ya 24 ve Kınık'a 42 km. uzaklıktadır. Deniz yolu olarak ise İzmir'e 66 mil, İstanbul'a 228 mil ve Midilli'ye 18 mil uzaklıktadır.



Şekil 1. Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçindeki Yeri



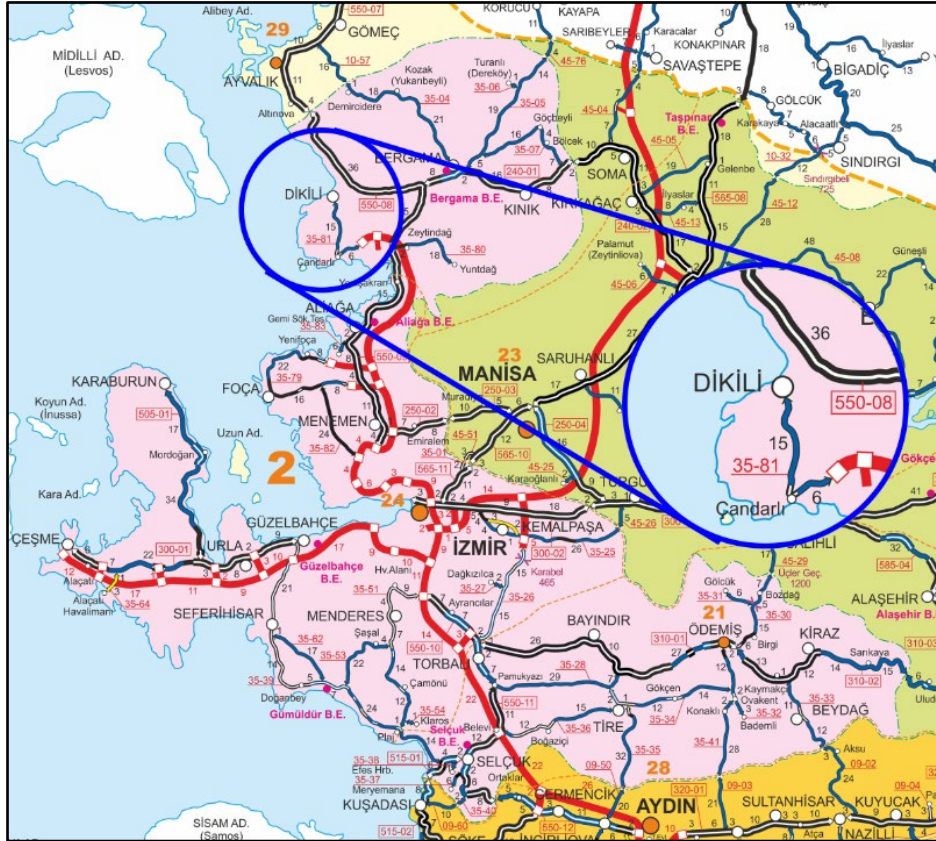
Şekil 2. Dikili İlçesinin İzmir'deki Yeri

2.1. ULAŞIM BAĞLANTILARI

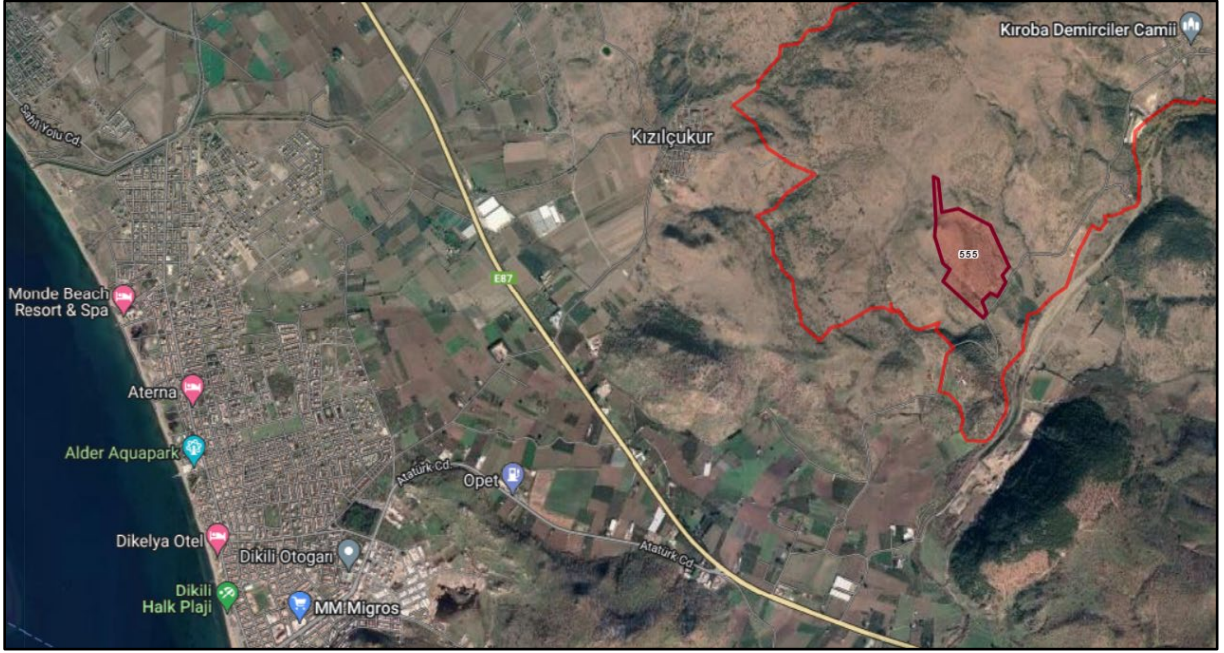
Ege Bölgesi; karayolu, havayolu ve demiryolu ulaşım ağları açısından oldukça gelişmiş bir bölgede yer almaktadır. İzmir, merkezi konumu ve gelişmiş ulaşım ağıyla dikkat çeker. İzmir'de toplu ulaşım için otobüs, metro ve banliyö hattı gibi seçenekler bulunmaktadır. Adnan Menderes Havalimanı, İzmir'in güney aksında yer almaktadır ve toplu taşıma araçlarıyla ulaşım sağlanabilir.

Tablo 1. Dikili İlçesinin Önemli Merkezlere ve Çevre Yerleşimlere Karayolu Uzaklığı

İzmir Kent Merkezi (Konak)	120 km
Bergama İlçesi	28 km
Çandarlı	19 km
Ayvalık İlçesi	41 km
Aliağa İlçesi	50 km
Karşıyaka İlçesi	102 km
Bornova İlçesi	108 km
Foça İlçesi	87 km
İzmir Otogar	112 km
İzmir Adnan Menderes Havalimanı	144 km



Şekil 3. Karayolları 2. Bölge Haritası



Şekil 4. Planlama Alanı ve Yakın Çevresinin Uydur Görüntüsü-1



Şekil 5. Planlama Alanı ve Yakın Çevresinin Uydur Görüntüsü-2

2.2. COĞRAFİ YAPI

İzmir, Türkiye'nin batısında, Ege Denizi'ne kıyısı olan bir ilimizdir. Şehir, genellikle dağlık bir araziye sahiptir. Kuzeydeki dağlar, şehri koruyarak iklimi etkileyen kuzey rüzgarlarını bloke eder. İzmir Körfezi, şehrin önemli bir coğrafi özelliğidir. Bu körfez, şehir merkezini çevreler ve güzel bir doğal liman sağlar. İzmir'in doğusunda Bozdağlar, Batıda ise Yamanlar Dağı yer alır. Özellikle Yamanlar Dağı, şehre yemyeşil bir doğa ve doğal güzellikler sunar. Şehirde yer alan Küçük Menderes Nehri, şehrin tarım açısından verimli olmasını sağlayan sulama imkânı sunar. Bu nedenle İzmir, tarımsal üretimde de önemli bir merkezdir. İzmir, tarihi ve kültürel açıdan da zengin bir şehirdir. Antik Smyrna kenti, Agora, Kadifekale gibi tarihi ve turistik yerler İzmir'in coğrafi yapısını zenginleştirir ve çekicilik kazandırır. Dikili ilçesi ise yaklaşık olarak 54.100 ha'lık bir yüzölçümüne sahiptir. İlçe merkezi deniz kıyısında kurulmuş olup rakımı 2 metredir, 40 kilometreyi aşan plajları, verimli ovaları ve termal kaynakları ile doğal ve tarihi güzellikler bulunmaktadır.

2.3. İKLİM VE BİTKİ ÖRTÜSÜ

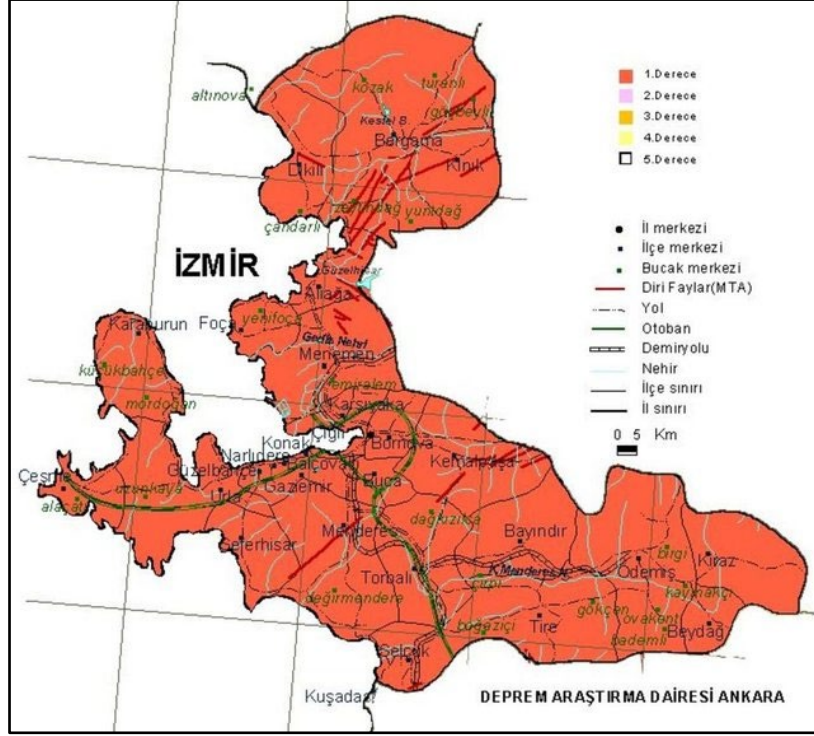
İzmir'de yazlar sıcak ve kurak, kışlar ise ılık ve yağışlı geçer. Yaz aylarında sıcaklık genellikle 3°C ila 35°C arasında değişir. Kış aylarında ise sıcaklık daha serin olup, ortalama 7°C ila 15°C arasında seyrederek. İzmir bölgesinde yazlar genellikle açık ve parçalı bulutlu geçerken, kış aylarında uzun, soğuk, yağışlı ve rüzgârlı olabilir. İzmir, Akdeniz ikliminin etkisi altında olduğu için çeşitli Akdeniz bitkilerine ev sahipliği yapar. Denize yakın kıyılarda maki bitki örtüsü görülür. Orta kısımlarda ise çam ağacı, fıstık ağacı, zeytin ağacı ve köknar gibi ağaçlar yaygındır. İzmir'in yeşil sahası sınırlı olsa da çevresindeki bitki örtüsü oldukça zengindir. Ormanlar, fundalıklar ve çayırklar İzmir'in bitki örtüsünü oluşturan unsurlardır.

2.4. JEOLJİK YAPI VE DEPREMSELLİK

Ege Bölgesi'nde yeryüzü şekilleri üçüncü ve dördüncü jeolojik zamanda oluşmuş, denize dik uzanan dağlar ve dağların arasında yer alan çöküntü ovaları ve akarsu ağızlarındaki birikinti ovaları yer şekillerinin ana hatlarını meydana getirmektedir. Alp kıvrımlarının etkisiyle, kuzeyden ve güneyden gelen sıkışma sonucunda, bölgede, çöküntü alanlar, kırıklar ve fay hatları meydana gelmiştir. Bölgenin MTA tarafından hazırlanan genel jeoloji çalışmasında birimlerin adları ve tanımları aşağıdaki gibidir. Bölgede yaşlıdan gence doğru Çaldağ Kireçtaşı Üyesi (Pçç), Kırıkk Formasyonu (TRhk), Andezit (Tyua), Tüf (Tyut), Lahar (Tyull),

Yuntağ Volkanitleri (Tyu), Ballica Formasyonu (Tb), Soma formasyonu (Ts) ve Alüvyon (Qal) yüzeylemektedir.

Dikili 1. derece deprem kuşağı içerisinde yer almakta olup, çevresinde deprenselliğe neden olan faylar Güzelhisar Fayı, Menemen Fay Zonu, doğuda Gediz Graben Sistem Fayları, Güneybatıda Yenifoça Fayı'dır. Tarihsel dönemlerde söz konusu faylar boyunca şiddetli depremler olmuştur.



Şekil 6. Bölgenin Deprem Haritası

2.5. DEMOGRAFİK YAPI

Türkiye'nin en kalabalık üçüncü şehri olan İzmir'in 2022 TÜİK verilerine göre nüfusu 4.462.056 kişidir. Dikili İlçesi, TÜİK Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi 2022 yılı verilerine göre 47.360 kişilik nüfusa sahiptir.

2.6. ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR

İzmir ili Dikili ilçesi Kıroba Mahallesi turizm merkezi, özel çevre koruma bölgesi, milli park, sit alanları vb. özel kanunlara tabi alanlar ile uluslararası sözleşmeler gereği korunması gereken alanlar mevcut değildir.

2.7. TOPRAK KORUMA PROJESİ

Planlama alanında toprağın doğal ve yapay yollarla kaybını ve niteliklerini yitirmesini engelleyerek korunmasını, geliştirilmesini öncelikli sürdürülebilir kalkınma ilkesine uygun olarak, planlı arazi kullanımını sağlayacak usul ve esaslara göre hareket edilmesi amaçlanarak toprak koruma projeleri hazırlanmıştır.

Tahayyül Yaşam Çiftliği Tarım ve Hayvancılık San. Ve Tic. A.Ş tarafından “Güneş Enerji Santrali Tesisi” olarak kullanılması talep edilen arazinin (İzmir, Dikili, KIROBA Mahallesi 0 ada 555 Parsel) çevresinde kalan kısmının korunması ile çevresinde yapılan tarımsal faaliyetlere verilebilecek muhtemel zararların önlenmesi ve doğal dokunun muhafazası amacıyla alınması gereken önlemler belirlenmiştir.

3. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

3.1. MÜLKİYET BİLGİSİ

İzmir İli, Dikili İlçesi, KIROBA Mahallesi'ndeki plan değişikliği, 0 ada 555 parselini kapsamaktadır. Söz konusu alanın 0 ada 555 parsel toplamda 200.000,00m² olup tapuda Tahayyül Yaşam Çiftliği Tarım ve Hayvancılık San. Ve Tic. A.Ş. adına kayıtlıdır.

Tahayyül Yaşam Çiftliği Tarım ve Hayvancılık San. Ve Tic. A.Ş. 'i Beyak Gayrimenkul Turizm, Cms Jant ve Makine ve Ermaş Madencilik Turizm şirketlerine 555 parsel üzerinde kiralama yapılmıştır.



TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	İZMİR	
	İlçe:	DİKİLİ	
	Mahalle/Köy:	KIROBA	
	Mevki:	MERA	
	Ada:	Parsel: 555	
	Yüz Ölçümü:	200.000,00 m2	Cilt/Sayfa No: 6 - 540
	Niteliği:	PALAMUTLU TARLA	

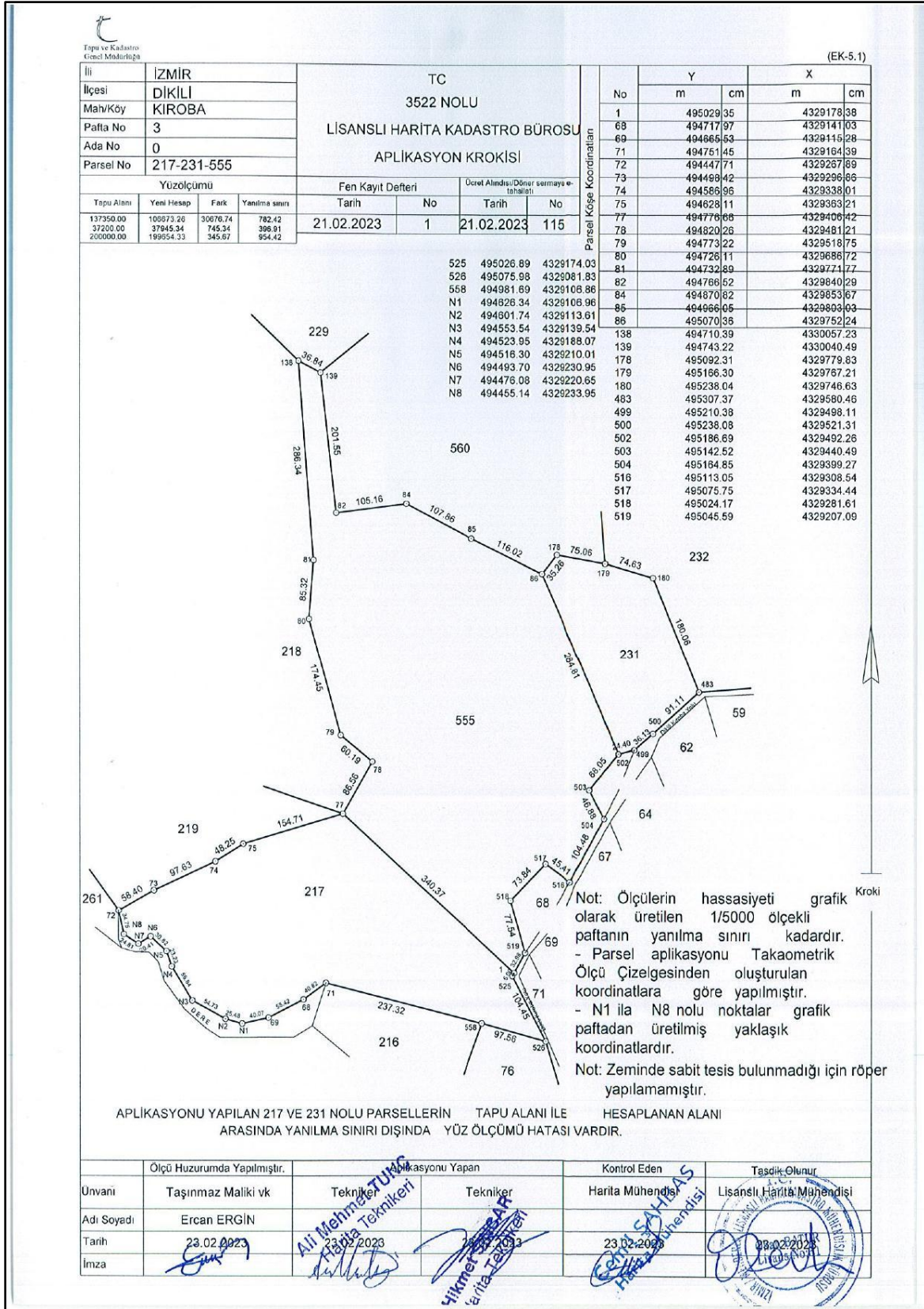
MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m ² :
	TAHAYYÜL YAŞAM ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	Tam	200.000,00

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	27294410	Satış	20.962.000,00

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygundur:
		26/04/2023 - 7040	Veriliş Tarihi : 26/04/2023 Behan TELOGLU Yetkin Müdür Yardımcısı

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

Şekil 7. TAPU



Şekil 8. APLİKASYON KROKİSİ

KİRA SÖZLEŞMESİ

KİRAYA VEREN: TAHAYYÜL YAŞAM ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK SAN. VE TİC. A.Ş.

KİRACI: CMS JANT VE MAKİNA SAN. A.Ş.

1- İZMİR ili, DİKİLİ ilçesi, KIROBA Mahallesi, 0 Ada 555 Parsel'in 81587,58 m2'si ve İZMİR ili DİKİLİ ilçesi, KIROBA Mahallesi 0 Ada 217 parselin tamamı,

Yukarıda bilgileri yazılı arazilere güneş enerjisi sistemleri GES kurulması amacıyla 3 yılına kiraya verilmiştir.

- 2- Kira süresi üç yıldır. Kiralama 28.02.2023 tarihinde başlayıp, 28.02.2026 tarihinde sona erecektir.
- 3- Yıllık kira bedeli 12.000,00 TL + %18 KDV
- 4- İlgili kira bedeli sözleşme tarihi itibarıyla 3 iş gününde peşin ödenecektir.
- 5- KİRAYA VEREN IBAN Numarası: TR60 0006 2000 2690 0006 2928 20
- 6- Taşınmaz amacı dışında kullanılmayacaktır.
- 7- Kiracı ayrı tapu istediği takdirde arazinin ifraz ve tapu masrafları kiracıya aittir.

KİRACI

CMS JANT VE MAKİNA SAN. A.Ş.

Vekaleten

ERCAN ERGİN

MÜLK SAHİBİ

TAHAYYÜL YAŞAM ÇİFTLİĞİ TARIM

VE HAYVANCILIK SAN. VE TİC. A.Ş.

Vekaleten

Ende Selim KATI

KİRA SÖZLEŞMESİ

KİRAYA VEREN: TAHAYYÜL YAŞAM ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK SAN. VE TİC. A.Ş.

KİRACI: BEYAK GAYRİMENKUL TURİZM İNŞ. SAN. TİC. A.Ş.

1- İZMİR ili, DİKİLİ ilçesi, KIROBA Mahallesi, 0 Ada 555 Parsel'in 41564,31 m2'si

Yukarıda bilgileri yazılı arazilere güneş enerjisi sistemleri GES kurulması amacıyla 3 yılına kiraya verilmiştir.

- 2- Kira süresi üç yıldır. Kiralama 28.02.2023 tarihinde başlayıp, 28.02.2026 tarihinde sona erecektir.
- 3- Yıllık kira bedeli 12.000,00 TL + %18 KDV
- 4- İlgili kira bedeli sözleşme tarihi itibarıyla 3 iş gününde peşin ödenecektir.
- 5- KİRAYA VEREN IBAN Numarası: TR60 0006 2000 2690 0006 2928 20
- 6- Taşınmaz amacı dışında kullanılmayacaktır.
- 7- Kiracı ayrı tapu istediği takdirde arazinin ifraz ve tapu masrafları kiracıya aittir.

KİRACI

BEYAK GAYRİMENKUL

TURİZM İNŞ. SAN. TİC.

Vekaleten

ERCAN ERGİN

MÜLK SAHİBİ

TAHAYYÜL YAŞAM ÇİFTLİĞİ TARIM

VE HAYVANCILIK SAN. VE TİC. A.Ş.

Vekaleten

Ende Selim KATI

KİRA SÖZLEŞMESİ	
KİRAYA VEREN: TAHAYYÜL YAŞAM ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK SAN. VE TİC. A.Ş.	
KİRACI: ERMAŞ MADENCİLİK TURİZM SANAYİ VE TİC. A.Ş	
1- İZMİR İli, DİKLİ İlçesi, KIROBA Mahallesi, 0 Ada 555 Parsel'in 63520,31 m2'si	
Yukarıda bilgileri yazılı arazilere güneş enerjisi sistemleri GES kurulması amacıyla 3 yıllığına kiraya verilmiştir.	
2- Kira süresi üç yıldır. Kiralama 28.02.2023 tarihinde başlayıp, 28.02.2026 tarihinde sona erecektir.	
3- Yıllık kira bedeli 12.000,00 TL + %18 KDV	
4- İlgili kira bedeli sözleşme tarihi itibarıyla 3 iş gününde peşin ödenecektir.	
5- KİRAYA VEREN IBAN Numarası: TR60 0006 2000 2690 0006 2928 20	
6- Taşınmaz amacı dışında kullanılmayacaktır.	
7- Kiracı ayrı tapu istediği takdirde arazinin ifraz ve tapu masrafları kiracıya aittir.	
KİRACI	MÜLK SAHİBİ
ERMAŞ MADENCİLİK TURİZM SAN. VE TİC. A.Ş	TAHAYYÜL YAŞAM ÇİFTLİĞİ TAR. VE HAYV. SAN. TİC. A.Ş.
Vekaleten ERCAN ERGİN	Vekaleten F. KATİ

Şekil 9. KİRA SÖZLEŞMELERİ

3.2. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN VE PLAN NOTLARI

İmar planına konu alanı kapsayan en üst ölçekli fiziki plan, 23.06.2014 onay tarihli “İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı”dır.

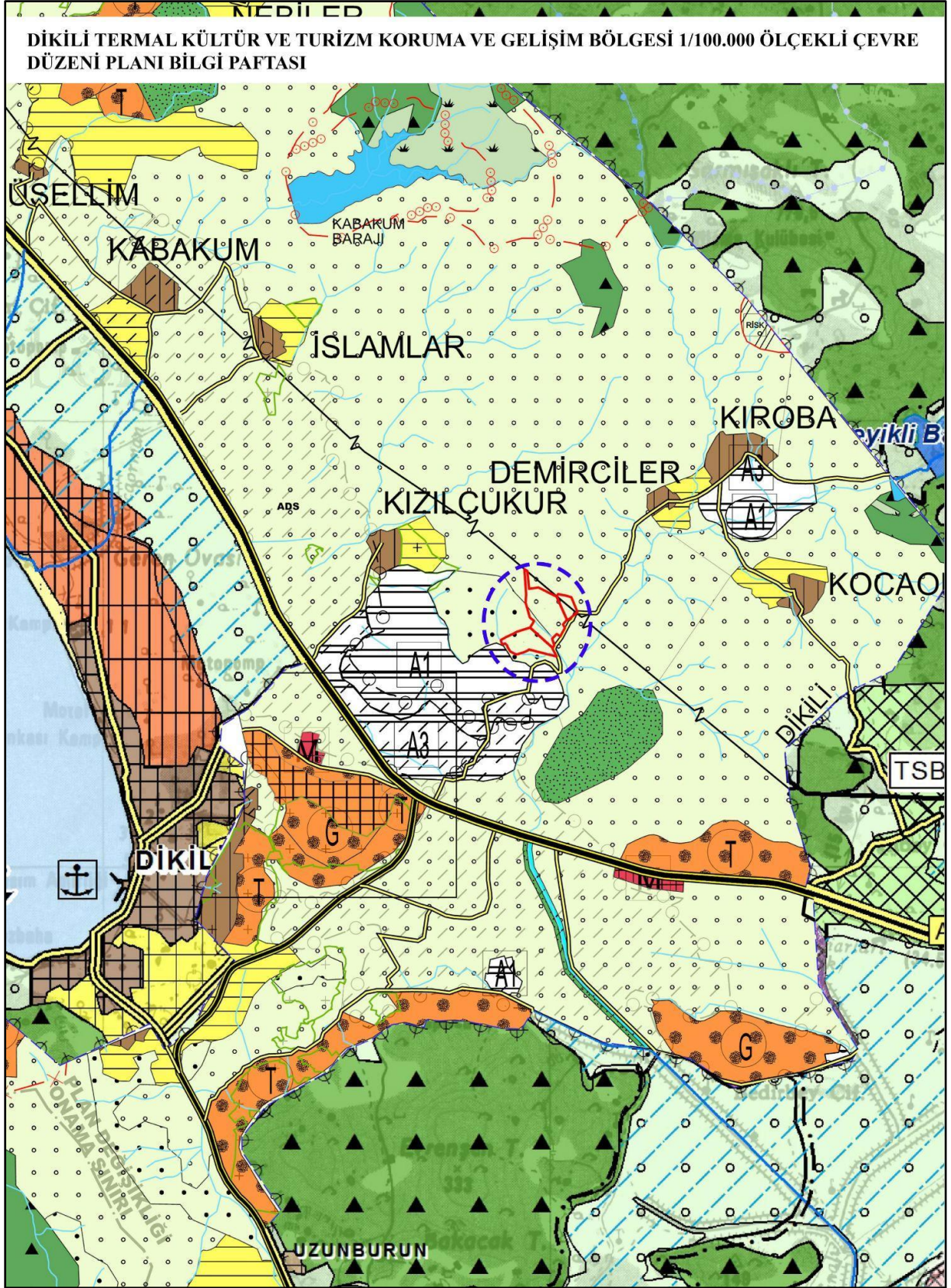
İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin; “8. Uygulama Hükümleri”

8.18.7. Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri

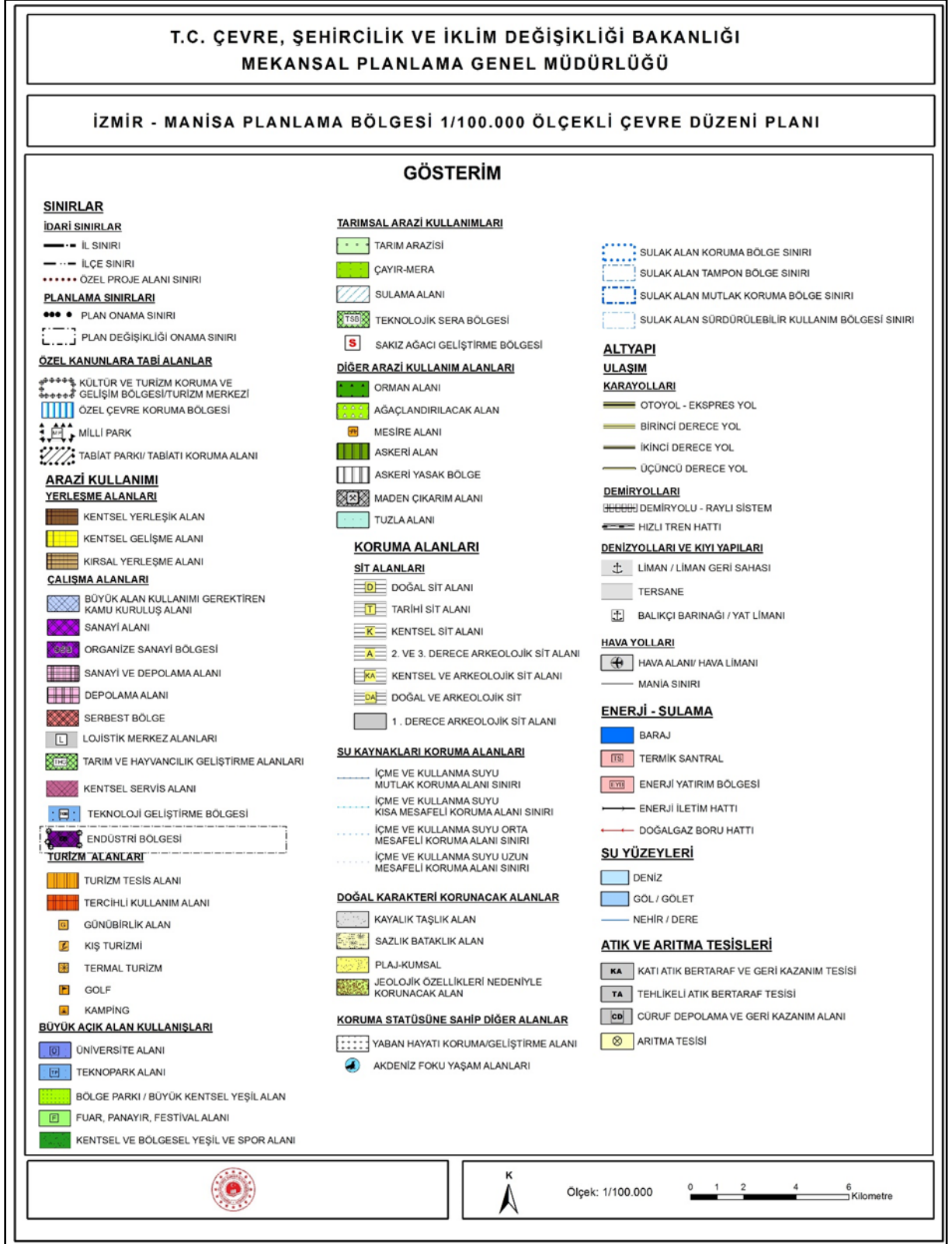
8.18.7.2. 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanuna uygun olarak yapılması planlanan yenilenebilir enerji üretim tesislerinde, enerji piyasası düzenleme kurumundan alınacak izin kapsamında, bölgesel ölçekli yatırım kararı niteliği taşıyan hidroelektrik santrallerde 10 mw, rüzgar enerji santrallerinde 50 mw, biyokütle enerji santrallerinde 10 mw, jeotermal enerji santrallerinde 20 mw, güneş enerji santrallerinde proje alanı 20 hektar veya 10 mw ve üzeri kurulu gücündeki tesisler için çevre düzeni planında değişiklik yapılması zorunludur. Kurulu gücü bu değerlerin

altında olan projelerde imar planı süreçleri, bu planda belirlenen kriterlere uygun olarak ilgili idaresince sonuçlandırılır.” hükmü gereğince çevre düzeni planında değişiklik yapılmıştır.

Plana konu alan; İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda İzmir ili Dikili ilçesi Kıroba Mahallesi sınırları içerisinde "Tarım Alanı" kullanımında kalmaktadır.



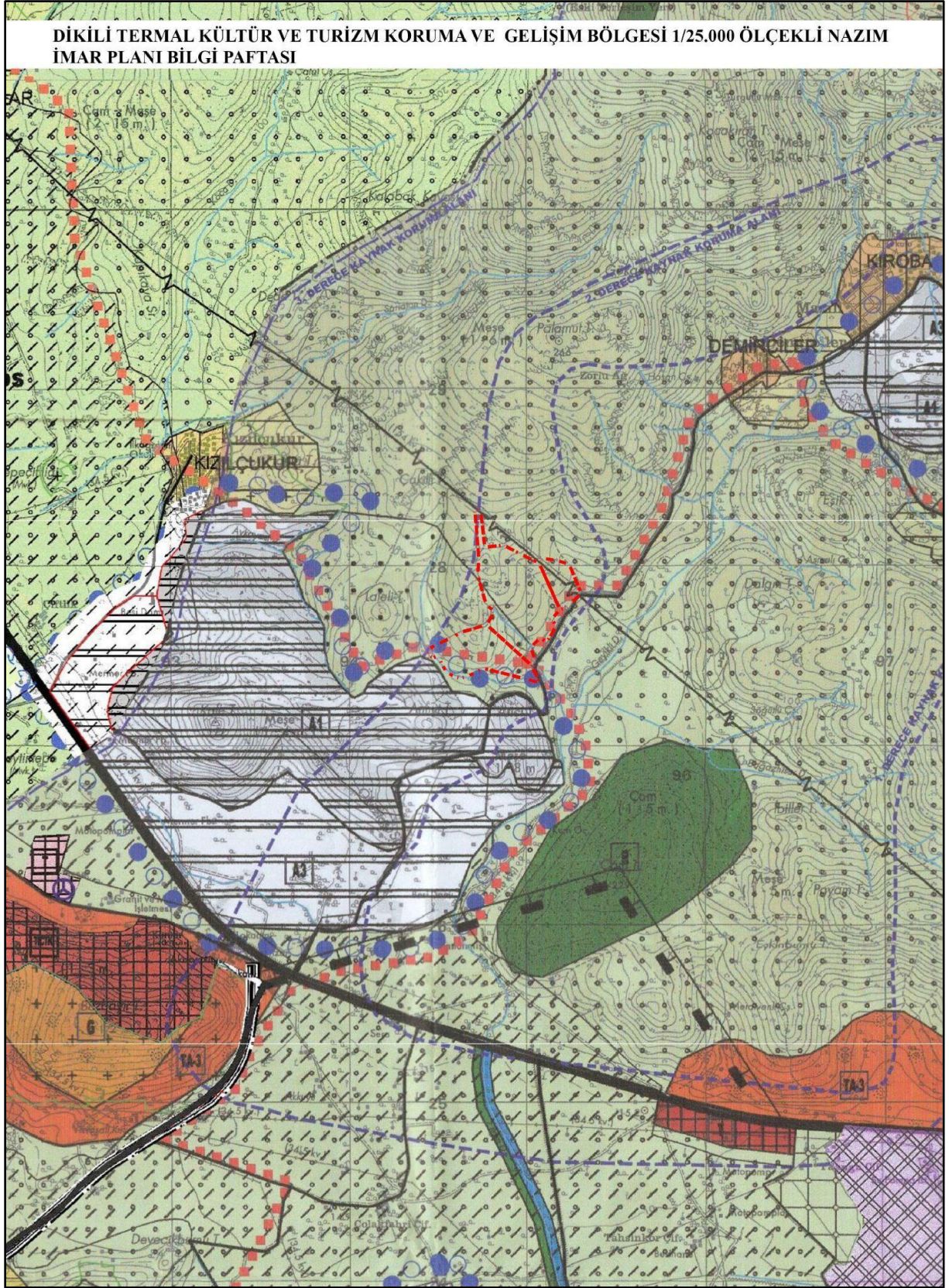
Şekil 10. 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı



Şekil 11. 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Lejantı

3.3. 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI BİLGİ PAFTASI

Kültür ve Turizm Bakanlığınca 07.03.2017 tarihinde onaylanan Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda; "Tarım Alanı" ve "Zeytinlik Alanlar" olarak belirlenen bölgelerde ve "2. Derece Kaynak Koruma Alanı" sınırları içerisinde yer almakla birlikte, içerisinde "Dere" güzergâhları, kuzey sınırından "Enerji Nakil Hattı" geçmekte olup, aynı zamanda "2. Derece Yol" güzergâhı üzerinde kalmaktadır.



Şekil 12. 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı

3.4. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MERİ PLAN BİLGİSİ VE MAHKEME KARARLARI

Planlama alanı ve yakın çevresini kapsayan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır.

4. KURUM GÖRÜŞLERİ

İmar planı ile ilgili kurum görüşlerine başvurulmuş olup gelen kurum görüşleri özetlendiğinde;

Devlet Hava Meydanları İşletmesi, 10.03.2023 tarihli ve 3 Pafta, 217 ve 555 numaralı parsellerde ve 23822 sayılı yazı sonucunda,

Konu hakkında ICAO PANS-OPS Dok. 8168 Cilt II ve Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHY-CNS) kriterleri kapsamında yapılan değerlendirmeler neticesinde;

Adnan Menderes Havalimanının yaklaşık 90 km mesafede yer aldığı tespit edilen bölgede yapılması planlanan söz konusu GES projesinin AIP'de yer alan mevcut usullerimiz ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediği değerlendirilmektedir.

Lojistik Genel Müdürlüğü İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı, 20.03.2023 tarihli ve 2199419 sayılı başvurusu sonucunda,

Konuya yönelik olarak ilgi (b) Yönerge kapsamında MEGSIS (Mekânsal Gayrimenkul Sistemi) ortamında ve saymanlık kayıtlarında yapılan inceleme neticesinde; planlamaya konu alanda Askeri Alan, Askeri Yasak Bölge ve Askeri Güvenlik Bölgesi ile NATO Akaryakıt Boru Hattının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, 14.03.2023 tarih ve 5889715 sayılı yazısı sonucunda,

Talep konusu alanın herhangi bir doğal sit alanında kalmadığı, alanda herhangi bir tabiat varlığı bulunmadığı anlaşılmıştır.

Ancak, talep konusu alanın doğal sit alanı dışında başkaca bir korunan alanda kalıp kalmadığı bilgisinin ilgili İdarelerinden temin edilmesi; "Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair

Yönetmeliğin 6.maddesinde bahsi geçen herhangi bir korunan alanda kalması halinde "Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik" ve Bakanlığımızın (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) 2017/01 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanacak plan teklif dosyasının değerlendirilmek üzere Valiliğimize (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) sunulması gerekmektedir.

İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, 14.03.2023 tarihli ve 515695 sayılı yazısının sonucunda,

İzmir ili, Dikili ilçesi, Kıröba Mahallesi, Mera Mevkiinde bulunan 3 pafta, 217 ve 555 parsel Nolu taşınmazlarda ilgili dosyası üzerinden yapılan incelemelerde; 'Afete Maruz Bölge' kararına rastlanmamıştır.

Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Yapım İşleri Daire Başkanlığı, 09.03.2023 tarih ve 785485 sayılı yazısında;

Söz konusu parselde herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü, 31.03.2023 tarih 3291134 sayılı yazısı sonucunda,

Yapılan inceleme neticesinde;

- 1- Görüş istenen parsellerin bulunduğu sahada İdaremize ait mevcut veya planlanan sulama, gölet vb. tesisimiz bulunmamaktadır.
- 2- Yazımız ekindeki harita üzerinde gösterimi yapılan alanın içerisinden/sınırından mavi renkle işaretlenen dere geçmektedir.

Sınırdan geçen dere yatakları için taşkın debisini geçirebilecek ve hidrolik açıdan yeterli şeritvari alan ile şeritvari alan güzergâhı boyunca parsel tarafında 6.00 metre genişliğinde alan ayrılmalı ve kullanılmayarak boş bırakılmalıdır.

Parsel içerisinden geçen dere yatakları için taşkın debisini geçirebilecek ve hidrolik açıdan yeterli şeritvari alan ile bir tarafında güzergah boyunca 6.00 metre genişliğinde alan ayrılmalı ve kullanılmayarak boş bırakılmalıdır.

Yüzeysel suların drenajı görüş istenen alan içerisinde sağlanmalıdır.

3. Görüş sorulan alanın dere yataklarının taşkınlarından etkilenme ihtimali bulunmaktadır. Bu nedenle, taşkından korunma tedbirleri (çevre duvarı, su basman kotu vb.) arazi sahibi tarafından alınmalı ve ilerleyen zamanda meydana gelebilecek herhangi bir taşkında İdaremiz ve İdaremiz çalışanlarından zarar ziyan bedeli talebinde bulunulmayacağı hususu kabul

edilmelidir. Taşkından korunma tedbirleri alınmadan söz konusu alan yapılaşmaya açılmamalıdır.

4. Görüş istenen alanda yapılacak uygulamadan kaynaklanacak her türlü atığın, inşaat çalışmaları sırasında çıkacak hafriyat ve erozyonla oluşacak rusubatin derelere ulaşması ve deşarj edilmesi saha içerisinde alınacak önlemlerle engellenmelidir.

Derelerin serbest akışını engelleyici her türlü müdahaleden kaçınılmalıdır.

5. Söz konusu faaliyet kapsamında alanda ek olarak gerçekleştirilmesi planlanan her türlü tesis, dere yatağı geçişleri, nakliye yolu ve benzeri altyapı ile ilgili olarak İdaremizden ayrıca görüş alınmalıdır.

6. Bu alan ile ilgili 5216 Sayılı Kanun ve Planlı Alanlar Tip Yönetmeliği gereği İzmir Büyükşehir Belediyesi ve İZSU Genel Müdürlüğü'nün görüşünün ayrıca alınması önem arz etmektedir.

7. Bu sahada yapılacak uygulamalarda, 2872 Sayılı Çevre Kanunu, Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği, 167 sayılı Yeraltı Suları Kanunu, Tüzük ve Yönetmelikleri ile 07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik" hükümlerine, 03.05.2019 tarih ve 30763 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Taşkın ve Rüşbat Kontrolü Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, 2006/27 ve 2010/5 sayılı Başbakanlık Genelgesi ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulması sağlanmalıdır.

Yazımız ekindeki haritada görüş belirttiğimiz parsellerin bulunduğu alanın değişmesi, kayması halinde İdaremiz görüşü geçerli değildir.

Söz konusu alanla ilgili Bölge Müdürlüğümüz görüşlerini içeren bilgiler teknik tespit niteliğindedir. Yasal mevzuat uyarınca; istenilen amaçla kullanılması yönünde, plan kararı alma yetkisine sahip, ilgili kamu kurum veya kuruluşun kararı öncesi değerlendirmeler için veri oluşturmayı amaçlamaktadır.

BOTAŞ Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Ege İşletme Müdürlüğü, 24.04.2023 tarihli 1 sayılı yazısı sonucunda,

BOTAŞ Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliğine göre, İzmir İli, Dikili ilçesi, Kiroba Mahallesi, Mera Mevkii, 3 pafta, 217 ve 555 parsel nolu taşınmazlarda "Güneş Enerjisi Santrali (GES)" amaçlı "1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" çalışmalarının yapılmasında Kurumumuz açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Ayrıca İzmir İlindeki düşük basınçlı fabrika dağıtım hatları ile şehir içi dağıtım hatlarının işletmelerinin İzmir İli, Dağıtım Lisans Sahibi İZMİRGAZ A.Ş. tarafından yapılması nedeniyle ilgili kurumdan da görüş alınması uygun olacaktır.

Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü; 15.03.2023 tarihli, 1115876 sayılı yazısı sonucunda,

Söz konusu parselin Bölge Müdürlüğümüzün sorumluluk alanı içerisindeki yollara cephesi bulunmadığı anlaşılmış olup GES amaçlı İmar Planı yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.

İzmir Orman Bölge Müdürlüğü; 06.03.2023 tarih ve 7636091 sayılı yazısı sonucunda,

Bölge Müdürlüğümüzce de uygun bulunan İnceleme Raporuna göre; İzmir ili, Dikili ilçesi, Kıroba mahallesi, 217,231 ve 555 numaralı parseller, 6831 sayılı Orman Kanununun 3302 sayılı Kanunla değişik 2/B Madde Uygulama çalışmasına göre orman sınır hattı dışında kaldığı, Hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı, yapılacak çalışmalar sırasında parsel sınırlarına uyulması, Devlet ormanlarında yapılacak her türlü tesis ve faaliyet için 6831 sayılı Orman Kanunu hükümleri uyarınca izin alınması koşulu ile incelemeye konu parsellerin Lisanssız Güneş Enerji Santrali imar planı çalışması yapılmasında Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.

Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğü (İzmir) İnşaat ve Emlak Müdürlüğü, 08.03.2023 tarihli ve 1734492 sayılı yazısı sonucunda,

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde, söz konusu taşınmazlar üzerine Teşekkülümüz sorumluluğunda bulunan 154 KV BERGAMA-AYVALIK (YENİLEME) Enerji İletim Hattı'nın isabet ettiği tespit edilmiştir.

Söz konusu Enerji İletim Hattı ve plan sınırına ait sayısal proje, yazımız ekinde 3 derece ITRF 96 Datumunda gönderilmektedir.

Bu nedenle Genel Müdürlüğümüzce 19.05.2015 tarihinde düzenlenen ve GES tesislerinin enerji iletim hatlarına yaklaşım mesafelerine ilişkin hususları içeren tutanağı gereği;

- a) EKAT Yönetmeliğinin Uzaklıklar ile ilgili 44. Maddesinin (h) bendinde Çizelge 8'de yer alan" üzerine herkes tarafından çıkılmayan eğik damlı yapılar" kısmında belirtilen mesafelere uyulması,
- b) İhtiyaç halinde direk yerlerine erişim için gerekli ulaşım yolunun bırakılması,
- c) Direk istimlak alanı içerisine tesis yapılmaması,
- ç) Projenin uygulanmasından önce TEİAŞ 3. Bölge Müdürlüğünün uygun görüşü alınması gerekmektedir.

Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak güzergâh ve yer seçimi işleri tamamlandığında, ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet eden tesislerimiz için hazırlanacak plan ve imar planı tadilatlarına yönelik müracaatlar ise ilgili idarelere yapılacaktır.

Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü, 06.03.2023 tarihli ve 297643 Kurumumuz sayılı başvuru sonucunda,

"Güneş Enerjisi Santrali (GES)" kurulması planlanan alana karşılık gelen 1/25.000 ölçekli

J17-c3 paftasına ait Jeoloji, Diri Fay ve Heyelan Haritaları arşivimizde sayısal olarak mevcuttur. Söz konusu alana ilişkin raporlar ile 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli jeoloji, diri fay, heyelan haritalarına Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası, E-Ticaret Portalından ulaşılabilir ve ücreti karşılığı satın alınabilir.

Bahse konu alan, Kocaoba Jeotermal Alanı içerisinde kalmakta olup alan içerisinde bulunan jeotermal kaynakların güncel durumu hakkında, ilgili İl Özel İdaresi/Valilik'ten bilgi edinilebilecektir.

Görüş talep edilen alan, Genel Müdürlüğümüz adına ruhsatlı, etütleri sürdürülen ve yürürlüğü devam eden 201900314 (ER:3373259) nolu IV. Grup Maden Arama Ruhsatı içerisinde bulunmaktadır. Söz konusu arama ruhsatının bir sureti ile çakışma krokisi koordinatları içerecek şekilde yazımız ekinde sunulmaktadır.

Başta deprem olmak üzere, Ülkemizin doğa kaynaklı afet riski dikkate alınarak işlem tesis edilmesi önerilmektedir.

Söz konusu ruhsat sahamızda yoğun hidrotermal alterasyon zonları belirlenmiş olup alterasyona bağlı polimetal cevherleşme bulgularımız vardır. Ruhsat sahamız içerisinde kalan alanlarda maden arama amaçlı çalışmalar devam etmekte olup çalışmaların tamamlanmasının beklenmesi ve ruhsata ait tüm haklarımızın korunması uygun görülmüştür.

Dikili Belediye Başkanlığı-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, 04.04.2023 tarihli ve 48944 sayılı yazısı sonucunda,

Kiroba Mahallesi 217 ve 555 parsel Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde yer aldığı,

07.03.2017 tarihinde Kültür ve Turizm Bakanlığı'nca onaylanan 1/25000 ölçekli Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi Nazım İmar Planında 217 parselin Zeytinlik Alan olarak planlı olduğu, 555 parselin ise bir kısmının Zeytinlik bir kısmının ise Tarım Alanı olarak planlı olduğu,

İlgili planın 5.32. plan notunda " 5.32. bu plan sınırları kapsamında 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği aranmaksızın ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda Lisanssız Güneş Enerji Santrali Amaçlı alt ölçekli imar planı hazırlanabilir." denilmekte olduğu,

İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 30.05.2023 tarih ve 18185 sayılı Kararında 217 parselin bir kısmında arkeolojik buluntular tespit edildiği ve 3. derece arkeolojik sit alanı tescil edilmesine yönelik işlemlere başlanılmasına karar verilmiştir. Bu kapsamda ilgili planlama çalışmalarına yönelik İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nden görüş alınması gerektiği,

İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne 2023-35-000957 sayılı başvuru takip numarası ve 21.07.2023 tarih ve 54942 sayılı yazımız ile başvuru yapıldığı hususunu,

İlgili parsellerin Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde yer alması sebebi ile 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanununun 7. maddesinde;

"Madde 7 (Değişik: 24/7/2003-4957/2 Md.) (Değişik birinci fıkra: 18/7/2021-7334/5 Md.) Bakanlık; kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgeleri ve turizm merkezleri içinde her ölçekteki planları yapmaya, yaptırmaya, re'sen onaylamaya ve tadil etmeye yetkilidir." denilmekte olduğu, Müdürlüğümüz açısından bahse konu parselde Güneş Enerji Santrali yapılmasına yönelik imar planı yapılmasında sakınca olmadığı hususunu,

T.C. İzmir Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü, 10.03.2023 tarihli ve 211106749 sayılı yazısı sonucunda,

İlgi dilekçeniz ve ekinde yer alan bilgi ve belgeler incelenmiş olup, söz konusu alanda 'Güneş Enerji Santrali' amaçlı imar planı çalışmaları yapılmasında Müdürlüğümüzce yürütülen mevzuat açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Türk Telekomünikasyon A.Ş. 13.03.2023 tarihli ve 169412 sayılı yazısı sonucunda,

Söz konusu alanda Şirketimize ait herhangi bir altyapı bulunmamakta olup herhangi bir yatırım planı da öngörülmektedir. Söz konusu plan çalışmaları Şirketimizce sağlanan radyo link ve GSM hizmetleri açısından da engel teşkil etmemektedir.

GDZ Elektrik Dağıtım, 06.03.2023 tarihli ve 10143 sayılı yazısı sonucunda,

Bahse konu parseller içerisinde alçak ya da yüksek gerilimli elektrik hatlarının geçmediği tespit edilmiş olup, yapılacak olan çalışmalar ile ilgili, herhangi bir kısıtlamamız bulunmamaktadır.

Söz konusu şirket görüşümüz İmar Planı uygulamalarına esas verilmiş olup, ilgili parsellerde GES kurulumu için onay verildiği anlamı taşımamaktadır. Başvuru ve onay süreci Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik ve Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda yürütülmektedir.

İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, 09.06.2023 tarihli ve 3876265 sayılı yazısı sonucunda,

İzmir ili, Dikili ilçesi, KIROBA mahallesi, Mer'a Mevkiinde bulunan, şahıs mülkiyetindeki tapunun 3 pafta, 217 parselinde kayıtlı taşınmaz ve yakın çevresinde, 29.05.2023 tarihli ve 17992 sayılı kararımız gereği Kurulumuz üyelerince yerinde yapılan gözlemler ve incelemeler sonucunda; kararımız eki haritada işaretli alanda 2863 sayılı yasanın 6. Maddesinde tanımlı arkeolojik buluntular tespit edildiğinden, arkeolojik nitelikli alanın 3.(Üçüncü) Derece Arkeolojik sit olarak tescil edilmesine yönelik 2863 sayılı yasanın 7. maddesi kapsamında kurum görüşlerinin alınmasına, tescil işlemleri tamamlanıncaya kadar alanda herhangi bir inşai ve fiziki uygulamaya gidilmemesine, 217 parselin tespit edilen 3. Derece Arkeolojik sit olarak tescili yapılacak arkeolojik nitelikli bölümü haricinde planlanan GES projesi kapsamındaki uygulamalar esnasında ise arkeolojik nitelikli kesimin olumsuz etkilenmemesine yönelik her türlü tedbirin ilgililerince alınmasına, karar verildi.

Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü TCDD 3. Bölge Müdürlüğü, 07.03.2023 tarihli ve 461205 sayılı yazısı sonucunda,

İzmir – Dikili – KIROBA mahallesinde Teşekkülümüz mülkiyetinde herhangi bir taşınmaz ya da demiryolu hattı bulunmamaktadır.

İzmirGaz, 07.03.2023 tarihli yazısı sonucunda,

Yazınızda belirtilen ve ekli paftalarda sınırları işaretli alana ilişkin şirketimize ait altyapı tesisi, altyapı hattı ve tasarım projesi bulunmamaktadır. Bununla birlikte "Teknik Emniyet Şartnameleri" gereği yeni imar düzenlemelerinde imar yolları içinde kalması gereken doğal gaz boru hatları için yapı yaklaşma sınırları, özel yapı izinleri hariç genel yapı geri çekme mesafesi kadar olmalıdır.

İzmir Büyükşehir Belediyesi, İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, 27.04.2023 tarihli ve 743674 sayılı yazısı sonucunda,

Dereler ve dere ıslahları açısından konuya ilişkin 1/25000 ölçekli haritada yapılan incelemede, görüş sorulan alanın kuzey sınırından, içerisinden ve kısmen güney sınırından kısmen de içerisinden Geyikli Deresi yan kollarının geçtiği görülmüş olup, bu kapsamda;

1. 09.09.2006 Tarih ve 26284 Sayılı Resmî Gazetede yayımlanan 2006/27 sayılı Başbakanlık Genelgesi, 20.02.2010 tarih ve 27499 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2010/5 sayılı Başbakanlık Genelgesi, Taşkın ve Rüşubat Kontrolü Yönetmeliği ve diğer Mevzuatın ilgili hükümlerine uyulması,

1. Planlama alanının içerisinden geçen derelerin 4 metrenin altına düşülmemesi, kısmen güneyinden kısmen de içerisinden geçen derenin ise 7 metrenin altına düşülmemesi kaydıyla, dere şev üst çizgileri arasında kalan alanların dere güzergahı olarak kabul edilerek imar

planına işlenmesi; dere yataklarında belli dönemlerde yapılacak bakım ve temizlik çalışmalarında da kullanılmak üzere şev üst çizgilerinden itibaren planlama alanı içinden geçen derelerin her iki tarafında, sınırından geçen derelerin planlama alanı tarafında en az 6 metre genişliğinde imar yollarının planda ayrılması,

2. Ani yağışlar sonrasında bölgenin zarar görmemesi için, gerekli önlemlerin alınması, yüzeysel suların drenajının sağlanması; subasman kriterlerine ve 31.12.2004 tarih ve 25687 sayılı Resmî Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğine" uyulması,

3. İmar planı onayı ve imar uygulamalarına müteakip, inşaat aşamasında faaliyetler sırasında ve sonrasında; a) Dere yatağının korunması ve hidrolik akışının engellenmemesi, yüzeysel suların drenajının sağlanması, dere yataklarına rüsubat ve malzeme akışı olması durumunda ise derenin derhal temizlenmesi, b) Dere yatağının hafriyat toprağı, inşaat ve yıkıntı atıkları depolama sahası olarak kullanılmaması, suyun tam ve serbest akışını engelleyici her türlü müdahaleden kaçınılması ve arazide meydana gelebilecek heyelan ve erozyona karşı her türlü tedbirin alınması,

4. Yatırımcı tarafından can ve mal güvenliği için her türlü güvenlik tedbirinin alınması,

5. Taşkın ve Rüsubat Kontrolü Yönetmeliği'nin ilgili hükümleri gereği DSİ 2. Bölge Müdürlüğünün de görüşünün alınması, gerekmekte olup, bu hususların hazırlanacak imar planlarının plan notlarına ilave edilmelidir. Ayrıca; yerleşim yeri dışında ve Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde kalan söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda atıksuların toplanarak arıtılması ve yağmur sularının toplanarak uzaklaştırılmasına yönelik İdaremizce halihazırda yürütülen ve planlanan herhangi bir proje çalışmamız bulunmamakta olup planlama alanında ihtiyaç duyulacak teknik altyapı tesislerinin yatırımcısı tarafından kendi bünyesinde çözümlenmesi gereklidir. Bununla birlikte, görüş istenen taşınmazda İdaremiz bünyesinde içme suyuna yönelik yürütülen ve/veya planlanan herhangi bir içme suyu şebeke, isale hattı ve tesis proje çalışması da bulunmamaktadır. Söz konusu alan ile ilgili İdaremiz görüşlerini içeren bilgiler teknik tespit niteliğinde olup, yasal mevzuat uyarınca istenilen amaca esas planlama çalışmalarına veri teşkil etmesi için hazırlanmıştır.

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi, 05.03.2023 tarihli ve 1265170 sayılı yazısı sonucunda,

Bu kapsamda, görüş talep edilen Dikili İlçesi, Kıroba Mahallesi, 217, 231 ve 555 parseller "Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi" sınırı içerisinde yer almakta olup, söz konusu parselleri kapsayan alan yürürlükteki planlar kapsamında incelendiğinde;

• Kültür ve Turizm Bakanlığınca 07.03.2017 tarihinde onaylanan Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda; "Zeytinlik Alanlar" ve "Tarım Alanları" olarak belirlenen bölgelerde yer almakla birlikte, içerisinde "Dere" güzergâhları, kuzey sınırından "Enerji Nakil Hattı" geçmekte olup, aynı zamanda "2. Derece Yol" güzergâhı üzerinde kalmaktadır.

• Kültür ve Turizm Bakanlığınca 07.03.2017 tarihinde onaylanan Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda; "Tarım Alanı" ve "Zeytinlik Alanlar" olarak belirlenen bölgelerde ve "2. Derece Kaynak Koruma Alanı" sınırları içerisinde yer almakla birlikte, içerisinde "Dere" güzergâhları, kuzey sınırından "Enerji Nakil Hattı" geçmekte olup, aynı zamanda "2. Derece Yol" güzergâhı üzerinde kalmaktadır.

• Alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

Tarafımızca yapılan değerlendirmeler kapsamında, tarım alanları, orman alanları, makilik alanlar ve mera alanları gibi tüm çevresel değerlerin korunması ve gelecek nesillere aktarılması önem arz etmekte olup, söz konusu parsellerin yer aldığı alan içerisinde; Enerji Nakil Hattı güzergâhı geçmesi sebebiyle TEİAŞ 3. Bölge Müdürlüğü görüşünün alınması, "Dere" güzergâhları geçmesi sebebiyle İzmir Su ve Kanalizasyon (İZSU) Genel Müdürlüğü ile DSİ 2. Bölge Genel Müdürlüğü görüşlerinin alınması, "Tarım Alanı" ve "Zeytinlik Alanları" bulunması sebebiyle İzmir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün görüşlerinin alınması gerektiği değerlendirilmektedir.

Yukarıda bahsi geçen bilgi ve açıklamalar, imar planı yapımına esas kurumumuzca verilen görüş niteliğinde olmayıp, söz konusu bölgede 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu'nun 7. Maddesi uyarınca her ölçekte planları yapma, yaptırma, re'sen onama ve tadil etme yetkisi Kültür ve Turizm Bakanlığına ait olmakla birlikte, Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı, Plan Notları, Genel Hükümler başlığı 5.5 maddesi altında yer alan "Bu plan hükümleri doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları Kültür ve Turizm Bakanlığınca onaylanmadan uygulama yapılamaz.." hükmü ve 5.18. maddesi altında yer alan "Bu plan kararları çerçevesinde hazırlanacak olan alt ölçekli imar planı/revizyonu aşamasında; alanın özelliğine göre ilgili kurum ve kuruluş görüşleri alınması zorunludur." hükmü doğrultusunda, plana esas alınan kurum ve kuruluş görüşleri ile onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporları dikkate alınarak, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun şekilde hazırlanan imar planı tekliflerinin Kültür ve Turizm Bakanlığı'na onaylanmak üzere iletilmesi halinde, onay öncesinde ilgili bakanlık tarafından Belediye Başkanlığımız görüşünün ayrıca alınması gerekmektedir.

T.C. İZMİR VALİLİĞİ, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, 28.09.2023 tarihli ve 7508425 sayılı yazısı sonucunda,

İzmir İli, Dikili İlçesi, Kıröba Mahallesi adresinde, tapunun 0 ada ve 555 numaralı parselinde Beyak Gayrimenkul Turizm İnş. San. ve Tic. A.Ş. tarafından gerçekleştirilmesi planlanan "Güneş Enerji Santrali (2,55 MWe/3,14 MWm, 3,6 ha.)" faaliyeti için hazırlanan ve

Müdürlüğümüze sunulan proje tanıtım dosyası incelenmiş, değerlendirilmiş ve söz konusu proje için 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği'nin 17. Maddesi uyarınca 27.09.2023 tarih ve E-2023227 numaralı belge ile "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı verilmiştir.

Söz konusu karar yazımız ekinde yer almakta olup proje sahibi tarafından proje tanıtım dosyası ve eklerinde belirtilen hususlara ve 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yayımlanan tüm mevzuata uyulması, mer'i mevzuat uyarınca ilgili kurum/kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması ve projede yapılması planlanan değişikliklerin Müdürlüğümüze bildirilmesi gerekmektedir.

T.C. İZMİR VALİLİĞİ, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, 06.10.2023 tarihli ve 7595755 sayılı yazısı sonucunda,

İzmir İli, Dikili İlçesi, Kiroba Mahallesi adresinde, tapunun 0 ada ve 555 numaralı parselinde Ermaş Mad. Turizm San. ve Tic. A.Ş. tarafından gerçekleştirilmesi planlanan "Güneş Enerji Santrali (5,2MWe/6 MWm, 5,63 ha.)" faaliyeti için hazırlanan ve Müdürlüğümüze sunulan proje tanıtım dosyası incelenmiş, değerlendirilmiş ve söz konusu proje için 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği'nin 17. Maddesi uyarınca 03.10.2023 tarih ve E-2023235 numaralı belge ile "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı verilmiştir.

Söz konusu karar yazımız ekinde yer almakta olup proje sahibi tarafından proje tanıtım dosyası ve eklerinde belirtilen hususlara ve 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yayımlanan tüm mevzuata uyulması, mer'i mevzuat uyarınca ilgili kurum/kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması ve projede yapılması planlanan değişikliklerin Müdürlüğümüze bildirilmesi gerekmektedir.

T.C. İZMİR VALİLİĞİ, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, 06.10.2023 tarihli ve 7595514 sayılı yazısı sonucunda,

İzmir İli, Dikili İlçesi, Kiroba Mahallesi adresinde, tapunun 0 ada ve 555 numaralı parselinde CMS Jant ve Makina San. A.Ş. tarafından gerçekleştirilmesi planlanan "Güneş Enerji Santrali (4,5MWe/5,18 MWm, 4,77 ha.)" faaliyeti için hazırlanan ve Müdürlüğümüze sunulan proje tanıtım dosyası incelenmiş, değerlendirilmiş ve söz konusu proje için 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği'nin 17. Maddesi uyarınca 03.10.2023 tarih ve E-2023233 numaralı belge ile "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı verilmiştir.

Söz konusu karar yazımız ekinde yer almakta olup proje sahibi tarafından proje tanıtım dosyası ve eklerinde belirtilen hususlara ve 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yayımlanan tüm mevzuata uyulması, mer'i mevzuat uyarınca ilgili kurum/kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması ve projede yapılması planlanan değişikliklerin Müdürlüğümüze bildirilmesi gerekmektedir.

T.C. ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU 16.11.2023 tarihli ve 797946 sayılı yazısı sonucunda, Elektrik Piyasası Kanununun 14 üncü maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi;

“Belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile sanayi tesisleri ve tarımsal sulama amaçlı tesisler tarafından bağlantı anlaşmasındaki sözleşme gücünün iki katı ve diğer kişiler bağlantı anlaşmasındaki sözleşme gücü ile sınırlı olmak kaydıyla, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi”

Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (h)bendi;

“Bağlantı anlaşmasındaki sözleşme gücü ile sınırlı olmak kaydıyla yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri.”

Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği'nin 30 uncu maddesinin birinci fıkrası;

“Tüketim tesislerinin elektrik ihtiyacını karşılamak üzere, ilgili tüketim tesislerinin bağlantı anlaşmasındaki sözleşme gücünü geçmeyecek şekilde; 5 inci maddenin birinci fıkrasının (h) bendi kapsamında yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi kurulabilir. Bu madde kapsamında kamu kurum ve kuruluşları tarafından, 5 inci maddenin birinci fıkrasının (c) bendi kapsamında da yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi kurulabilir.”

hükümlerini amir olup, ilgililerce tüketim tesislerinin elektrik ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla tüketim tesisleriyle aynı ya da farklı ölçüm noktasında kurulacak arazi uygulamalı lisanssız güneş üretim santralleri için 5 MW sınırı bulunmayıp tüketim gücü oranında kurulum yapılabilmektedir.

5. PLAN TEKLİFİ

5.1. İMAR PLANI KARARLARI, GEREKÇESİ VE YASAL DAYANAĞI

GDZ Elektrik tarafından verilen 5 adet çağrı mektubu kapsamında 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ikinci bölüm genel ilkeler 5. Madde nin 31. paragrafında yapılan değişiklik sebebiyle;

‘MADDE 5 - (1) Uygulama imar planı olmayan (Mülga ibare:RG-25/7/2019-30842) (...) (Danıştay Altıncı Dairesinin 3/2/2021 tarihli ve E.:2017/4842; K.:2021/1091 sayılı kararı ile iptal ibare: Danıştay İDDK'nın 13/6/2022 tarihli E.:2021/2816, K.:2022/2140 sayılı Onama kararı ile mezkûr karar kesinleşmiştir.) yapı ruhsatı düzenlenemez.’

‘(31) (Ek:RG-12/5/2023-32188) Güneş kaynaklı yenilenebilir enerji sistemlerinin yapı inşaat alan hesabında, fotovoltaik panelleri taşımak amacıyla yapılan çerçeve/konstrüksiyon imalatının dış ölçüleri içinde kalan alanın yatay izdüşümü dikkate alınır.’

Emsal 0.80 Y Ençok 6.5 metre verilmiştir.

İzmir İli Dikili İlçesi, Kıraba Mahallesi 0 Ada 555 Parselde, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (Güneş Enerjisi Santrali) kurulacaktır. Güneş enerjisinden elektrik üretimi yapılacak alanda enerji üretim, dağıtım ve depolamaya yönelik donanımlar ve yapılar bulunacaktır.

İzmir İli Dikili İlçesi, Kıraba Mahallesi 0 Ada 555 parsel numaralı taşınmaza ilişkin; İzmir-Manisa Çevre Düzeni planında yer alan hükümler, ilgili kurumlardan alınan görüşler ve ilgili kanun ve yönetmelikler doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında; 0 ada 555 parsel numaralı taşınmazın yaklaşık 158 253,00 m²'si "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı"

olarak planlanmıştır. Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı'na E=0.80, Yençok=6.50 metre yapılaşma koşulu belirlenmiştir.

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün 31.03.2023 tarih 3291134 sayılı yazısı doğrultusunda, Sınırından geçen dere yatakları için taşkın debisini geçirebilecek ve hidrolik açıdan yeterli şeritvari alan ile şeritvari alan güzergâhı boyunca parsel tarafında 6.00 metre genişliğinde alan ayrılmalı ve kullanılmayarak boş bırakılmıştır ve parsel içerisinde geçen dere yatakları için taşkın debisini geçirebilecek ve hidrolik açıdan yeterli şeritvari alan ile bir tarafında güzergah boyunca 6.00 metre genişliğinde alan ayrılmıştır.

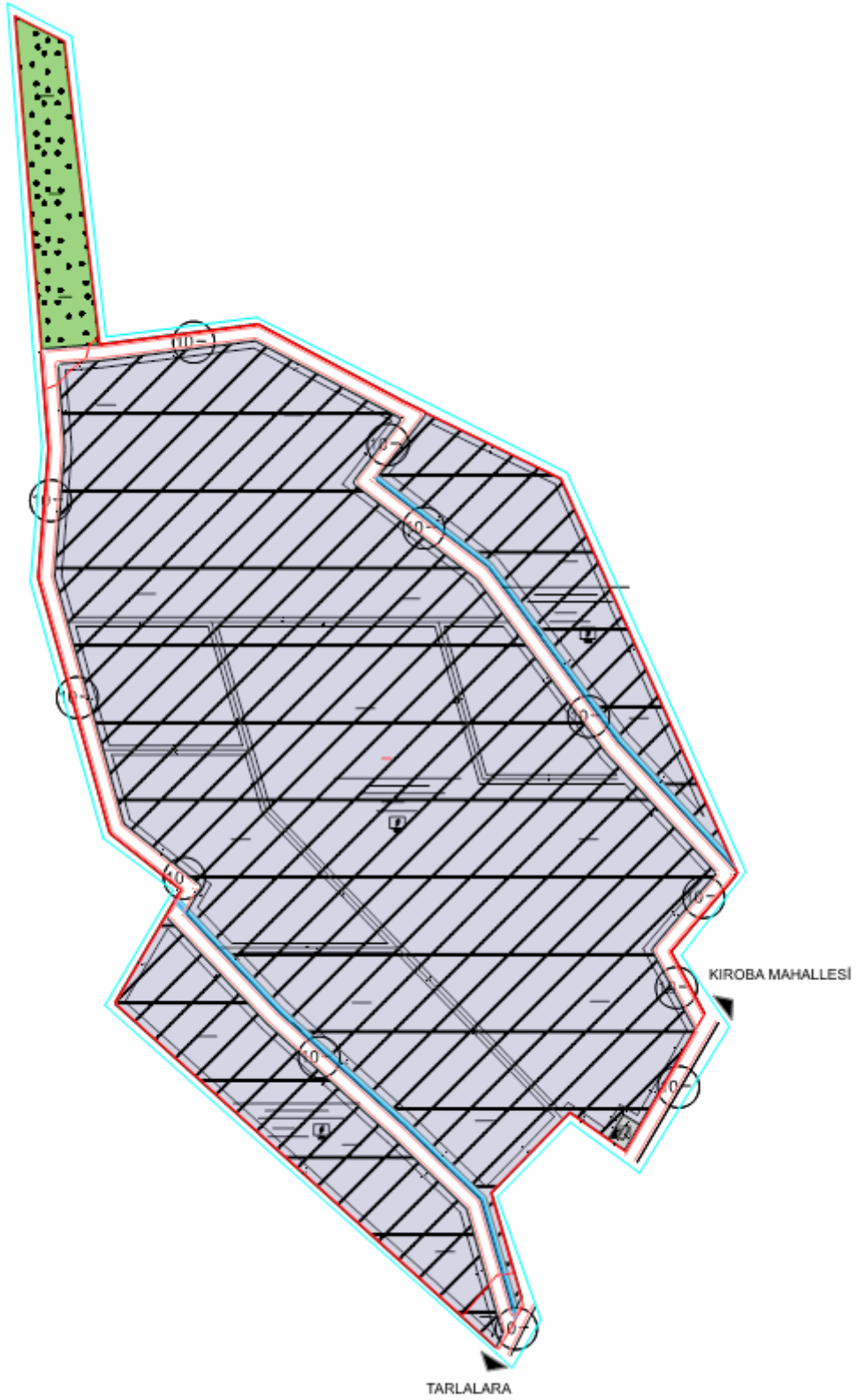
İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nden alınan 27.04.2023 tarihli ve 743674 sayılı yazısı sonucunda, planlama alanının içerisinde geçen derelerin 4 metrenin altına düşülmemesi, kısmen güneyinden kısmen de içerisinde geçen derenin ise 7 metrenin altına düşülmemesi kaydıyla, dere şev üst çizgileri arasında kalan alanların dere güzergâhı olarak kabul edilerek imar planına işlenmesi; dere yataklarında belli dönemlerde yapılacak bakım ve temizlik çalışmalarında da kullanılmak üzere şev üst çizgilerinden itibaren planlama alanı içinden geçen derelerin her iki tarafında, sınırından geçen derelerin planlama alanı tarafında en az 6 metre genişliğinde imar yolları planda ayrılması görüşüne uyulmuştur.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'nün imar planına esas onaylamış olduğu Jeolojik ve Jeoteknik etüt raporunda yer alan Ö.A-2.1 ve U.A-2 yerleşime uygunluk gösterimi plan üzerine aktarılmıştır.

Aşağıda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin Arazi kullanım tablosu verilmiştir.

Tablo 2. Arazi Kullanım Dağılımı

GES ALANI	158 253.00
TEKNİK ALT YAPI ALANI	260.12
DERE KORUMA VE SERVİS YOLU	2142.42
YOL	31 961.46
PARK (KAMU TERK)	7383
TOPLAM ALAN	200 000.00



Şekil 13. 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisi

GENEL HÜKÜMLER

1. 1/1000 ÖLEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN PAFTALARI, PLAN RAPORU VE PLAN NOTLARI İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK; MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANILMASI, KARAYOLUNA İLAVE BAĞLANTI YAPILMAMASI, 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
4. PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
5. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
6. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA; ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
7. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU GEREĞİNCE, ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
8. 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
9. ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ VE ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
10. 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSİHA KANUNUNA UYULMASI ZORUNLUDUR.

11. SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
12. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK TESİSLERDE "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
13. HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. YAPILACAK YAPILARA AİT LABORATUAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN PROJE ONAYI YAPILAMAZ.
14. "SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ" VE "OTOPARK YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
15. 4857 SAYILI İŞ KANUNU VE 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU İLE BU KANUNLARA İSTİNADEN ÇIKARILAN TÜZÜK VE YÖNETMELİKLER İLE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
16. TESİSTE ÇALIŞACAK PERSONEL İÇİN SAĞLIKLI İÇME SUYU TEMİNİ AMACIYLA 17.02.2005 TARİH VE 25730 SAYILI İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
17. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
18. 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
19. SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
20. ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
21. LAĞIM MECRASİ İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
22. 4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

23. PROJE KAPSAMINDA YAPILARDA 24.07.2012 TARİH VE 1421 SAYILI HAVAALANLARI ÇEVRESİNDE YAPILAŞMA KRİTERLERİ HAKKINDAKİ GENELGE, ICAO ANNEX-14 CİLT VE SHT-HES KRİTERLERİ İHLAL EDİLMEYECEKTİR.

24. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

25. 5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN İLGİLİ STANDARDINA UYULMASI ZORUNLUDUR.

26. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DIŞINDA, YALNIZCA GİRİŞ -ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSADI İLE KONTROL VE GÜVENLİK KULÜBESİ, GİRİŞ TAKI VB. TESİSLER YER ALABİLİR.

27. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİSİ YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.

28. "İŞYERİ AÇMA VE RUHSATLANDIRMA YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

ÖZEL HÜKÜMLER

ARAZİ KULLANIM KARARLARI:

GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ TESİSİ YAPILANMA KOŞULLARI;

1. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANLARINDA (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ ÜRETİM ALANI) GÜNEŞ ENERJİ PANELLERİ İÇİN YAPILAŞMA KOŞULLARI $E=0.80$ YENÇOK=2.50 M, TEKNİK ALTYAPI ALANI İÇİN EMSAL $E=0.15$, YENÇOK=6.50 M OLACAKTIR. TEKNİK ALTYAPI ALANINDA ŞALT SAHASI, KUMANDA BİNASI VE TRAFİKO YER ALABİLİR.

2. İZMİR VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN .././2023 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEYECEKTİR.

3. PLANLAMA ALANINDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
4. ÇEVRE KÖYLERE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SU İSHALE HATLARI, KANALLAR VB.) HİÇBİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMEMEYECİK OLUP, ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
5. İŞLETMEYE AİT ARAÇ VE EKİPMAN PARKI ALAN İÇERİSİNDEN KARŞILANACAKTIR.
6. İŞ MAKİNELERİ VE EKİPMANLARIN BAKIMLARI ZAMANINDA YAPILACAK, ARAÇLARIN BAKIMI VE ONARIMI SIRASINDA ORTAYA ÇIKABİLECEK ATIKLAR SAHADAN UZAKLAŞTIRILACAKTIR.
7. PLANLAMA ALANINDA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ VE ÖZEL MÜLKİYETE KONU ALANLARA İLİŞKİN KESİN İZİN, TAHSİS VE KAMULAŞTIRMA VB. İŞLEMLERİ TAMAMLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
8. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 30/11/2022 TARİH VE 2916102 TARİHLİ YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYMAK ZORUNLUDUR.
9. İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ EMLAK VE İSTİMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 27/04/2023 TARİH VE 743674 SAYILI YAZISINDA BELİRİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
10. PLANLAMA ALANININ DA DİKİLİ İLÇESİ KIROBA MAHALLESİNDE BULUNAN ORTALAM GENİŞLİĞİ 5 METRE OLAN KADASTRAL YOL, 10 METRE GENİŞLİĞİNE ÇIKARILMIŞTIR.
11. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN İMAR PLANINA ESAS ONAYLAMIŞ OLDUĞU JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA YER ALAN Ö.A-2.1 YERLEŞİME UYGUNLUK GÖSTERİMİ PLAN ÜZERİNE AKTARILMIŞTIR.
12. PARSELİN BATI TARAFINDAN 10 METRE İMAR YOLU ÖNERİLMİŞTİR İMAR YOLUNUN DEVAMLILIĞINI SAĞLAMAK ADINA DERE İLE ÇAKIŞTIĞI NOKTADA KORGE BORUYLA DERENİN AKIŞI SAĞLANACAKTIR.

13. İZMİRGAZ KURUM GÖRÜŞÜNE GÖRE "TEKNİK EMNİYET ŞARTNAMESİ" GEREĞİ YENİ İMAR DÜZENLEMELERİNDE İMAR YOLLARI İÇİNDE KALMASI GEREKEN DOĞAL GAZ BORU HATLARI İÇİN YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI, ÖZEL YAPI İZINLARI HARİÇ GENEL YAPI GERİ ÇEKME MESAFESİ KADAR OLMALIDIR.

14. İZMİR DEVLET SU İŞLERİ KURUMUNUN GÖRÜŞÜNE GÖRE SINIRINDAN GEÇEN DERE YATAKLARI İÇİN TAŞKIN DEBİSİNİ GEÇİREBİLECEK VE HİDROLİK AÇIDAN YETERLİ ŞERİTVARI ALAN İLE ŞERİTVARI ALAN GÜZERGAHI BOYUNCA PARSEL TARAFINDA 6.00 METRE GENİŞLİĞİNDE ALAN AYRILMALI VE KULLANILMAYARAK BOŞ BIRAKILMALIDIR.

15. İZMİR DEVLET SU İŞLERİ KURUMUNUN GÖRÜŞÜNE GÖRE PARSEL İÇERİSİNDEN GEÇEN DERE YATAKLARI İÇİN TAŞKIN DEBİSİNİ GEÇİREBİLECEK VE HİDROLİK AÇIDAN YETERLİ ŞERİTVARI ALAN İLE BİR TARAFINDA GÜZERGAH BOYUNCA 6.00 METRE GENİŞLİĞİNDE ALAN AYRILMALI VE KULLANILMAYARAK BOŞ BIRAKILMALIDIR.

16. İZMİR DEVLET SU İŞLERİ KURUMUNUN GÖRÜŞÜNE GÖRE BU SAHADA YAPILACAK UYGULAMALARDA, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU, TÜZÜK VE YÖNETMELİKLERİ İLE 07.04.2012 TARİH VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "YERALTI SULARININ KİRLLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE, 03.05.2019 TARİH VE 30763 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN TAŞKIN VE RÜSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİ, 2006/27 VE 2010/5 SAYILI BAŞBAKANLIK GENELGESİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI SAĞLANMALIDIR.

17. İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ, İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ KURUM GÖRÜŞÜNE GÖRE PLANLAMA ALANININ İÇERİSİNDEN GEÇEN DERELERİN 4 METRENİN ALTINA DÜŞÜLMEMESİ, KISMEN GÜNEYİNDEN KISMEN DE İÇERİSİNDEN GEÇEN DERENİN İSE 7 METRENİN ALTINA DÜŞÜLMEMESİ KAYDIYLA, DERE ŞEV ÜST ÇİZGİLERİ ARASINDA KALAN ALANLARIN DERE GÜZERGAHI OLARAK KABUL EDİLEREK İMAR PLANINA İŞLENMESİ; DERE YATAKLARINDA BELLİ DÖNEMLERDE YAPILACAK BAKIM VE TEMİZLİK ÇALIŞMALARINDA DA KULLANILMAK ÜZERE ŞEV ÜST ÇİZGİLERİNDEN İTİBAREN PLANLAMA ALANI İÇİNDEN GEÇEN DERELERİN HER İKİ TARAFINDA, SINIRINDAN GEÇEN DERELERİN PLANLAMA ALANI TARAFINDA EN AZ 6 METRE GENİŞLİĞİNDE İMAR YOLLARININ PLANDA AYRILMASI GEREKMEKTEDİR. ANCAK BİZ BUNU 10 M YE TAMAMLAYARAK İMAR YOLLARINA DÖNÜŞTÜRDÜK.


18. İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ, İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ KURUM GÖRÜŞÜNE GÖRE ANİ YAĞIŞLAR SONRASINDA BÖLGENİN ZARAR GÖRMEMESİ İÇİN, GEREKLİ ÖNLEMLERİN ALINMASI, YÜZEYSEL SULARIN DRENAJININ SAĞLANMASI; SUBASMAN KRİTERLERİNE VE 31.12.2004 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNE" UYULMASI GEREKMEKTEDİR.

19. 7383 METRE KARE PARK ALANI KAMUYA BEDELSİZ OLARAK TERK EDİLECEKTİR.

6. EKLER

6.1. VEKALETNAME

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 16/03/2023 Yev.No: (A)
T.C. KEMALPAŞA 5. NOTERLİĞİ	DÜZENLEME ŞEKLİNDE VEKALETNAME №03205	
KEMALPAŞA 5. NOTERİ DEMET URLA	<p>SÜRELİDİR: Bu vekaletname 15/03/2024 (Onbeş Mart İkinibinyirmidört) Cuma günü mesai bitimine kadar geçerlidir.</p> <p>(Onaltı Mart İkinibinyirmüç) Perşembe günü 16/03/2023</p> <p>Aşağıda mühür ve imzası bulunan ben KEMALPAŞA 5. NOTERİ DEMET URLA Yerine İmzaya Yetkili Başkatip NİYAZI YAŞAR SEKİZEYLÜL MAHALLESİ 129 SK. NO.23/A KEMALPAŞA / İZMİR adresindeki dairemde görev yaparken davet üzerine işleri yoğunluğu nedeni ile gidilen Kemalpaşa /İZMİR 'de bulunan büro adresinde 9250772798 vergi numaralı Bozburun Mah. Kavruklu Sk. No: 4 Köprübaşı / MANİSA adresinde faaliyette bulunan TAHAYYUL YAŞAM ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 22/01/2033 geçerlilik tarihli, A40S70166 seri numaralı , fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı HASAN , ana adı KEZİBAN , doğum tarihi 12/12/1984 olan, 43816609142 T.C. kimlik numaralı, halen Yukarıkızılca Merkez Mah. Kemalpaşa Yolu Cad. No: 1s / 1 Kemalpaşa / İZMİR adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili ŞENOL ÖZCAN , bana başvurarak VEKALETNAME düzenlenmesini istedi. İlgilinin kimliği hakkında yukarıda yazılı belge ile kanı sahibi olduğum gibi bu işlemi yapma yeteneğinin bulunduğunu ve ilgiliden ŞENOL ÖZCAN adlı kişinin okuryazar olduğunu anladım. İZMİR 20. Noterliği'nden 31/05/2022 tarih ve 6863 yevmiye no ile tasdikli imza sirkülerinin incelenmesinden TAHAYYUL YAŞAM ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ünvanlı tüzel kişi 28/05/2022 tarihinden itibaren münferiden 3 yıl süre ile temsile ŞENOL ÖZCAN isimli kişinin yetkili olduğu görüldü. İlgili ŞENOL ÖZCAN şu suretle söze başladı.</p>	
SEKİZEYLÜL MAHALLESİ 129 SK. NO.23/A KEMALPAŞA / İZMİR Tel:+902326833315 Fax:	<p>"Şirketimize ait Türkiye Cumhuriyeti Hudutları dahilinde, tüm gayrimenkullerde yapılacak imar işlemleri için; resmi kurum ve kuruluşlar, makam ve merciler, daire ve müesseseler, özel ve tüzel kişilikler, tapu sicil müdürlükleri, kadastro müdürlükleri, bakanlıklar veya ilgili belediyelerden veya bunlara bağlı birimlerden bilgi, belge temin etmeye, başvuru yapmaya, her türlü harçlarını ödemeye, fazla ödenen harçları geri almaya, sayısal hâlihazır haritalarını, jeolojik etüt, jeoteknik etüt ve jeofizik etütlerini yapmaya, yaptırmaya ve onaylatmaya, Enerji Nakil Hattı (E.N.H.) projelerini hazırlamaya hazırlatmaya, bu kapsamda ilgili Elektrik Dağıtım Şirketlerinde yapılması gereken tüm iş ve işlemleri yapmaya, onaylatmaya ve kabul işlerinde tarafımızı temsile, ENH kamulaştırma dosyalarını hazırlamaya ve hazırlatmaya, bu kapsamda ilgili kurumlara başvuruda bulunmaya, bu konularda her türlü belge ve tip sözleşmeleri imzalamaya, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve/veya değişikliği teklifi sunmaya ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve/veya değişikliği teklifi sunmaya, bu konularda Şirketimizce/tafımızca Tapu sicil müdürlükleri, Kadastro Müdürlükleri, İl Tarım Müdürlükleri, İl ve İlçe Belediyeler ve Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nda yapılması gereken tüm işlemleri başından sonuna kadar ifa ve ikmale, imar planı çalışmalarında gerekli kurumlardan tüm izin ve görüşleri almaya, Orman yol izni, Orman Bölge Müdürlükleri ve Orman İşletme Şefliklerinden alınacak tüm izinler için bilgi belge temin etmeye, başvuru yapmaya, harçlarını ödemeye, tarafımı temsile, muvafakatnameler, taahhütname, beyannameler tanzim ve imzalamaya, yatırılması gerekli her türlü harç. Vergi ve rüsumları yatırmaya, fazla yatırılanları geri almaya, teslim ve teslimine, teslim ve tesellüm belgelerini imzalamaya, dilediği şekil ve şartlarla, Tapu sicil müdürlükleri, Lisanslı Harita Kadastro Büroları (LİHKAB), Kadastro ve Belediyelerde taksim, ifraz, tevhit, ve parselasyonlar yaptırmaya, bu işlemler kapsamında talepte bulunmaya, talep ve istem belgelerini imzalamaya, tip sözleşmeleri imzalamaya, parselasyon planlarına itiraza, tasdik talebinde bulunmaya, kayıtlarını terkine, cins tashihi ve cins değişikliği yaptırmaya, tescil bildirimlerine ve sözleşmelere imza atmaya, her türlü üst kullanım hakkı sözleşmelerini imzalayama, her türlü üst kullanım hakkı olan parsellerde kayıtları terkine, gayrimenkullere ait yeni tapuları Tapu sicil müdürlüklerinden almaya, T.C. hudutları dâhilinde bulunan tüm Müteahhitlik işlerimizde, İlgili Belediye Fen işleri, imar Müdürlükleri ve ruhsat birimleri nezdinde müracaatlarda bulunmaya, yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi (iskân ruhsatı) için gerekli olan projeleri (Elektrik, Statik, Mekanik, Mimari, Harita) yapmaya, yaptırmaya, yapı ruhsatına , iskan ruhsatına imza atmaya, Enerji kimlik belgelerini almaya, beton raporlarını ve beton döküm tutanaklarını almaya, demir çekme raporlarını temin etmeye ve şantiye şefi ve yapı sahipleri ile yapılacak her türlü sözleşme ve taahhütname imzalamaya, ilgili vergi dairelerinden veya sgk müdürlüklerinden borcu yoktur belgesini almaya, gerekli harçları yatırmaya, fazla yatırılanları geri almaya, Yapı Denetim firmaları ile yapılacak tüm işlemlerde imza atmaya ve temsil etmeye, Harita Kadastro Mühendisleri Odasına ait tip sözleşmelerine imza atmaya, plan, proje, çap, aplikasyon, inşaat ruhsatı, su basman, iskân ruhsatı, kitle tespiti, temel ve temel üstü ruhsatlarını almaya, başvurularında bulunmaya, plan ve projelerini çizdirip, tasdik ettirmeye, plan ve projelerde her türlü tadilat, tashih ilave ve değişikliklerde bulunmaya, muvafakatimizin bulunduğunu beyan ile imzaya. Şirketimiz/tafımız adına İmar Kanunu madde 15,16 ve 18 uygulaması yapmaya, yaptırmaya ve bu işlemler kapsamındaki gerekli belgeleri imzalamaya, başvurularında bulunmaya, Belediye ile yapılması gerekli bilcümle iş ve işlemleri yapmaya. Tapu sicil müdürlükleri, Kadastro ve Belediyelere yatırılması gerekli harç ve rüsumları yatırmaya, fazla yatırılanları geri almaya. Tapu sicil müdürlükleri, Kadastro ve Belediyelerde gayrimenkulden yola veya yeşil sahaya terki gereken kısımları bedelli veya bila bedel terk etmeye, bedelli olduğu takdirde bedellerini talep tahsil ve ahzu kabza, yoldan ihdas olunan kısmı satın almaya, bedelini ödemeye, takrirlerini dinleyip kabul etmeye, adıma kayıt ve tesciline, , yeni parsel numaraları almaya, yukarıda zikredilen hususlardan dolayı Tapu sicil müdürlükleri, Kadastro ve Belediyeler ve diğer ilgili bakanlıklar resmi daireler tarafından istenecek olan her türlü taahhütlerde bulunmaya, elden evrak alıp vermeye tüm bu konularda şirketimiz/yetkili vekilim ile aramızdaki mütabakat sonucu vekalet sözleşmesi kurulmuş olduğundan, iş bu</p>	
	<p style="text-align: right;">A-2 / 1 - 2</p>	
SOĞUK DAMGA	<p style="text-align: right;">KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli makbuz karşılığı tahsil edilmiştir. NY48 A / S Yazı : 7 / 0 Kod: 1.19.1 NBS NO: 202303160351005 - 9598753869</p>	

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 16/03/2023 Yev.No: (A)
T.C. KEMALPAŞA 5. NOTERLİĞİ	<p>vekaletnamenin fiilen teslimi yerine geçmek üzere, TNBBS Elektronik arşivine taranmasını, vekilin talebi halinde elektronik arşivden çıktısının alınarak Noterlik işlemlerinde dayanak olarak kullanılmasını kabulü, işlemin yapıldığı noterlik ile diğer noterlik dairelerinden fiziki veya elektronik arşivden örnek almaya 15/03/2024 (Onbeş Mart İkibinyirmidört) Cuma günü mesai bitimine kadar Münferiden yetkili olmak üzere 035263 - HASAN TAHSİN VERGİ DAİRESİ MÜD. vergi dairesinde kayıtlı 7730347086 vergi numaralı SOLARES YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ,045205 - SALİHLİ ADİL ORAL VERGİ DAİRESİ MÜD. vergi dairesinde kayıtlı 3810461564 vergi numaralı ETÜDPROJE PLANLAMA LİMİTED ŞİRKETİ, 21502566030 T.C.Kimlik Numaralı ENDER SALİH KATI , 53887271124 T.C.Kimlik Numaralı MUSTAFA FURKAN OĞULCU , 28414296994 T.C.Kimlik Numaralı ERCAN ERGİN , 53893270906 T.C.Kimlik Numaralı HASAN OĞULCU , 26891077594 T.C.Kimlik Numaralı DENİZ AYDEMİR , 17498550368 T.C.Kimlik Numaralı OYA KÜÇÜK NALBANT , 27706221614 T.C.Kimlik Numaralı MEFAİL MERT ZAMBAK , 16319607250 T.C.Kimlik Numaralı GİZEM ERKEN , 18172998544 T.C.Kimlik Numaralı YUNUS EMRE HELVACI , 60610500840 T.C.Kimlik Numaralı MEHMET KÜRŞAT UYSAL , 31064111210 T.C.Kimlik Numaralı İHSAN BAYRAM tarafımdan vekil tayin edildi." diye sözlerini bitirdi.</p> <p>Yazılan bu tutanak, okuryazar ilgililiye okunması için verildi. Okudu.Gerçek isteklerinin aynen yazıldığını okuryazar ilgilinin bildirmesi üzerine okuryazar ilgili tarafından ve tarafımdan imzalandı, mühürlendi. (Onaltı Mart İkibinyirmiiç) Perşembe günü 16/03/2023</p> <p>İLGİLİ</p> <p>TAHAYYÜL YAŞAM ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 9250772798 Bozburun Mah. Kavruklu Sk. No: 4 Köprübaşı / MANİSA YETKİLİSİ: ŞENOL ÖZCAN 43816609142</p> <p><i>Şenol Özcan</i></p>	
KEMALPAŞA 5. NOTERİ DEMET URLA		
SEKİZEYLÜL MAHALLESİ 129 SK. NO.23/A KEMALPAŞA / İZMİR Tel:+902326833315 Fax:		
		<p>KEMALPAŞA 5. NOTERİ DEMET URLA</p> <p>Yemin İmzaya Yetkili Başkan NİYAZI YAŞAR</p> 
<p>KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli maktuz karşılığı tahsil edilmiştir. NY48 A / S Yazı : 7 / 0 Kod: 1.19.1 NBS NO: 202303160351005 - 9598753869</p>		A-2 / 2 - 2

T.C. İZMİR 20. NOTERLİK		Tarih: 31/05/2022 Yev.No: (A)	
İZMİR 20. NOTERİ ALEV KAYNAR ÇİMEN		İMZA SİRKÜLERİ № 06863	
1434 SOYAK NO:519 ALSANIZAN Tic. Sic. No: 43815609142 Fax: +902324211899		İMZA SİRKÜLERİ № 06863	
ÜNVANI TARİHİ ADRES YETKİLİ TEMSİL ŞEKLİ / SÜRESİ TİCARET SİCİL ADI : T.C. GÖRDES - 1634 - NO VERGİ DAİRESİ - : 045115 KÖPRÜBAŞI (MANİSA) MALMÜD./MUH İMÜD. - 925072798		İMZA SİRKÜLERİ № 06863	
Yukarıda adresi yazılı TAHAYYÜL YAŞAM ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ünvanlı şirketini 31.05.2022 tarih ve 10588 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinin 424. sayfasında tescil ve ilan olunan 28.05.2022 tarih ve 2022/02 karar nolu kararda "Şirketin temsil ve ilzamında 3 yıl süre ile; Yönetim Kurulu Başkanı SENOL ÖZCAN'ın şirket ünvanı altında MÜNFERİD imzası ile şirketi her konuda ve her alanda temsil ve ilzam etmesine" denildiğinden, şirket ünvanı altında kullanacağım aşağıda örnekleri bulunan imzamnın imzamnın onaylanmasını talep ederim.		İMZA SİRKÜLERİ № 06863	
TAHAYYÜL YAŞAM ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ADINA TEMSİLLEN (Yönetim Kurulu Başkanı) SENOL ÖZCAN		İMZA SİRKÜLERİ № 06863	
İMZA		İMZA	
İMZA		İMZA	
Bu Onaylama işlem alındığı iznının 925072798 vergi numarası TAHAYYÜL YAŞAM ÇİFTLİĞİ TARIM VE HAYVANCILIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına YERLİLSİ olarak hareket eden 43815609142 numaralı Borova Nüfus Müdürlüğünden verilmiş 12/07/2016 tarih, 13999 sayılı, 37 ünlü 32 nolu sıra, 4 numaralı nüfus cüzdanına göre konuyu ilçe, Beşevler İlçe, Kiroba Mah. Kiroba 37 ünlü 32 nolu sıra, 4 numaralı ünvanlı olan ve halen yabancılara devredilebilir ve devredilebilir bir şekilde devredilebilir kimlik numaralı SENOL ÖZCAN isimli kişiye ait olduğunu noterlikçe huzurunda alındığını, onaylarım. Otuzbir Mayıs İktisadiyemlik, Salı günü 31/05/2022		İMZA SİRKÜLERİ № 06863	
DAYANAK: 31.05.2022 tarih ve 10588 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinin 424. sayfasında tescil ve ilan olunan izmit 21. Noterliğin 30.05.2022 tarih ve 23156 yevnime numarası ile sure tasdiki 28.05.2022 tarih ve 2022/02 karar nolu kararda şirketi temsil ve ilzama yetkili olduğu görüldüğü eklenmiştir.		İMZA SİRKÜLERİ № 06863	
İZMİR 20. NOTERİ ALEV KAYNAR ÇİMEN		İMZA SİRKÜLERİ № 06863	
Yerine İmza ile Kazım İSİK		İMZA SİRKÜLERİ № 06863	
KDV, Harç, Damga Vergisi ve Diğerleri Kağıt bedeli maktu olarak kararlaştırılmıştır. KİZE A.Ş. YERİ: 23156 KİZE 020 - 8529710651 NBS No: 2325051055020		İMZA SİRKÜLERİ № 06863	
A.Ş.11-1		İMZA SİRKÜLERİ № 06863	

6.2 BÜRO TESCİL BELGESİ

12.07.2023 14:51

spobis.spo.org.tr/uye/sirket/sirket_belge_yaz.php?tescilno=2322&bkod=138256&belgetipi=SSBTB



SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU TESCİL BELGESİ

Tarih : 26.05.2023
Sayı : 35.23.461

İLGİLİ MAKAMA

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirtildiğimiz; **İHSAN BAYRAM**, Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği esaslarına uygun olarak, serbest şehircilik hizmetleri yapmaya yetkilidir. **İHSAN BAYRAM 2023** yılı tescilini yenilemiş olup, halen faaliyetini sürdürmektedir.

Bu belge, ilgili büronun başvurusu üzerine ve **İZMİR DİKİLİ KIROBA MAHALLESİ 217 ,231 VE 555 PARSELLER, 1/5000 VE 1/1000 ÖLÇEKLİ PLAN YAPIMI VE KURUM GÖRÜŞÜ TAKİBİ.** için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılamaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi **1 (BİR) AY** 'dır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla,



Serbest Şehircilik Bürosu Ünvanı : İHSAN BAYRAM
Tescil No : 4512322 **İlk Tescil Tarihi** : 02.07.2022
Yetkili Serbest Şehirci : İHSAN BAYRAM **Tescil Yenileme Tarihi** : 28.03.2023
Kayıtlı Olduğu Oda : ŞPO **Sicil No** : 8074
Diploma Ünvanı (Lisans) : ŞEHİR PLANCISI **Diploma No/Yılı** : 2.B1.29.1007/2021
Bitirdiği Üniversite : SÜLEYMAN DEMİREL ÜNİVERSİTESİ/MİMARLIK FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA
Büro Adresi : 2. ANAFARTALAR MAH. GAZİ OSMAN PAŞA CAD. SENA APT. NO: 72 İÇ KAPI NO: 2 ŞEHZADELER / MANİSA

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.

6.3 ÇAĞRI MEKTUBU

Evrak Tarih ve Sayısı: 26/05/2023-33734



* B S 4 3 2 C H 6 9 M 0 *



Sayı : PTD-YPM-BGY-
Konu : BEYAK GAYRİMENKUL (4906) (990 kW) // Çağrı Mektubu

BEYAK GAYRİMENKUL TURİZM İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş.

İlgi : a) 31/01/2023 tarihli ve 4906 sayılı başvurunuz,
b) 18/04/2023 tarihli ve 16927 sayılı talebiniz,

İlgide kayıtlı başvurunuz ile İzmir ili, Dikili ilçesi, Kıröba Mahallesi, 0 ada 555 parselde bulunan tesisinize kurulması planlanan 990 kW kurulu gücündeki enerji üretim santralinin dağıtım sistemine bağlantı şartlarımız aşağıda belirtilmiştir.

Tesizat No: 6207384 - 6202289 (ADM Abonesi)
Kurulacak Santral Gücü:..... 990 kW
Üretim Tipi: Arazi Tipi GES
Belgenin Düzenlendiği Yönetmelik Hükümü:..... Madde 5/1/h
İhtiyaç Fazlası Enerjinin Değerlendirileceği Yönetmelik Hükümü:.....Madde 24/1

1. Kurulması planlanan 990 kW kurulu gücündeki GES; 154/34,5 kV Dikili TM'den 1 adet yeni fider tahsisi yapılarak beslenecek başvuru yapılan üretim santrali tesis edilecek parselde yol kenarında olacak şekilde tesis edilecek en az 12 hücre sığacak büyüklükteki DM'den alınacak harici bir çıkış ile beslenecek uygun sayı ve güçteki trafolar üzerinden sisteme bağlanacaktır. Yeni tesis edilecek dağıtım şebekesi hatlarının hepsi 3(1x400)-AL kesitli yeraltı kablo veya 3x477 MCM kesitli olacaktır. 24/05/2023 tarih 33091 sayılı CMS JANT VE MAKİNA SANAYİ A.Ş. adına yazılan çağrı mektubu kapsamında aynı adreste tesis edilmesi planlanan üretim santrali kapsamında aynı bağlantı görüşü planlanmış olup, ilgili firmanın dağıtım şebekesini önce tesis etmesine takiben bağlantı yapılacak ya da ortak dağıtım şebekesi tesisi yapılabilecektir.

Dağıtım Şebekesi: 1 adet en az 12 hücre sığacak büyüklükte trafo bölümü olan yeni DM ve teçhizatları, 2 adet giriş çıkış hücresi, 1 adet gerilim trafo hücresi, 1 adet iç ihtiyaç trafosu, 1 adet trafo koruma hücresi, 4000 metre Yeraltı YG Dağıtım şebekesi, 9800 metre Havai YG Dağıtım şebekesi. (İlgili dağıtım şebekesinin 24/05/2023 tarih 33091 sayılı çağrı mektubu kapsamında yapılması planlanmaktadır).

Bağlantı Hattı: 200 metre Yeraltı YG bağlantı hattı, bağlantı bedeli 140.712 TL + KDV + Damga Vergisi
Alt bölümde yer alan seçenekler dahilinde yapacağımız tercihinize göre dağıtım tesislerinin yapım işlemleri gerçekleştirilecektir. Tercih Bildirim Formu görüşümüz ekinde tarafımıza sunulmaktadır.

1.1. **Bağlantı hattının ve dağıtım şebekesinin (Dağıtım Şebekesinin iz bedelli protokol kapsamında) tarafımızca tesisinin tercihi halinde;** Ekinde Çağrı Mektubu ve Tercih Bildirim Formu olacak şekilde Bağlantı Hattı ve Üretim Tesisi Projesi hazırlanacak ve yetkili kuruma onaylatılacaktır. Dağıtım Şebekesinin de tarafımızca yapılacak olması halinde Dağıtım Şebekesi ve Bağlantı Hattı projesi ayrı paftada çizilecek ve onaylatılacaktır. Onaylı projeler, Çağrı Mektubu ve Tercih Bildirim Formu ile birlikte müracaat etmeniz halinde Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması imzalanacak, Tesis Sözleşmesi yapılacaktır. İz bedelli protokol kapsamında dağıtım tesisi yapımı var ise iz bedelli protokol kapsamındaki Tesis Sözleşmesi de en geç Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması esnasında imzalanacaktır.

Evrak Doğrulamak İçin :
<https://dogrula.gdzelektrik.com.tr/en/Vision/Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BS43ZCH69M0>

Evrak Pın Kodu : 35013

Gdz Elektrik Dağıtım – Üniversite Cad., No.57, 35042, Bornova-İzmir – Türkiye
T 0232 477 26 00 E bilgi@gdzelektrik.com.tr
www.gdzelektrik.com.tr

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Evrak Tarih ve Sayısı: 26/05/2023-33734



- Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması esnasında herhangi bir bedel alınmayacaktır.
- Tesis Sözleşmesine göre yapımı tamamlanan dağıtım tesisleri için GDZ EDAŞ tarafından kontrol ve kabul işlemleri gerçekleştirilecektir.

1.2. **Bağlantı Hattının GDZ EDAŞ tarafından tesisinin tercihi halinde;** Onaylı Üretim Tesis Projesi, Çağrı Mektubu ve Tercih Bildirim Formu ile birlikte müracaat etmeniz halinde dağıtım sistemine bağlantı anlaşması yapılacaktır.

- Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması imza tarihinden itibaren talebiniz, Şirketimiz yatırım programı kapsamında 2027 yılı sonuna kadar karşılanabilecektir.
- Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması yapılması esnasında yukarıda belirtilen bağlantı bedeli alınacaktır. Damga vergisinden muaf olan kamu kurum ve kuruluşlarından damga vergisi bedeli alınmayacaktır. Kabule müteakip bağlantı hattı kesin metrajına göre EPDK tarafından belirlenen bağlantı bedeli baz alınacak; alınan ilk tutar fazla ise iadesi, eksik ise fark tutarın tahsili yapılacak ve Görevli Tedarik Şirketine bildirim daha sonra gerçekleştirilecektir.

2. Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği 10/B maddesi beşinci fıkrası doğrultusunda; üretim tesisleri için bağlantı hattının bağlantı bedelinin ödenmesini müteakip dağıtım şirketi tarafından tesis edildiği durumlarda gerekmesi halinde taşınmaz teminin gerektirdiği ödemeler, orman ve yol geçiş izinleri ile kazı bedeli gibi zorunlu bedeller ilgili kullanıcı tarafından karşılanır. Bağlantı hattının üreticiler tarafından tesis edileceği durumlarda gerekmesi halinde taşınmaz temini dosyalarının hazırlanması, taşınmaz temininin gerektirdiği ödemeler, orman ve yol geçiş izinleri ile kazı bedeli gibi zorunlu bedellerin karşılanması kullanıcıya ait olup kamulaştırma ve izin işlemleri dağıtım tesisine ilişkin usuller uyarınca gerçekleştirilir.

3. Enerji alacağınız satış merkezinin ve bu noktadan itibaren tüm elektrik tesislerinin projeleri yürürlükteki mevzuatlar çerçevesinde projelendirilerek yetkili kurumlara onaylatılacaktır.

4. Tesis edilecek üretim santralini ve tüketim tesisinizin işletme ve bakımı tarafınıza ait olacak olup söz konusu tesiste ilgili işletme mevzuatlar çerçevesinde yapılacaktır.

5. Bu yazımız tarihinden itibaren 180 gün içerisinde projenizin yetkili kurumlara onaylatılması halinde **(ilk 90 gün içerisinde projenin verilmesi kaydı ile)** enerji müsaademiz yürürlükteki yönetmeliklere göre geçerli kalacaktır. Aksi takdirde şartlarımız hükümsüz olacaktır. Belgelerinizi 180 gün içinde tamamlamanız halinde Şirketimizle 30 gün içinde bağlantı ve sistem kullanım anlaşması yapılabilir.

6. Bu enerji müsaadesi çerçevesinde tesis edeceğimiz santralin devreye girme aşamasında mevcut tüketim tesislerinize ait tüm borçlar ödenecektir.

7. İş bu enerji müsaadesinde belirtilmeyen hususlarda 01.10.2022 tarih ve 31970 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik maddelerine uyulacaktır. Kurulacak olan üretim tesisi ile ilgili Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin 21. Maddesi kapsamında Uzaktan İzleme ve Kontrol Sistemi GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. Teknoloji Yatırımları Müdürlüğü görüşleri doğrultusunda tesis edilecektir.

8. Harmonik, Ölçü, Güç kalitesi, Koruma, Uzaktan izleme ve kontrol, işletme ile ilgili yapılması gereken hususlar internet sayfamızdaki tebliğde sunulmaktadır. Talimatlara uyulmaması halinde üretici her türlü sorumluluğu kabul eder.

9. Üretim ve tüketim tesislerinin aynı yerde bulunması halinde, bağlantı anlaşmasında belirlenen yere ilgili mevzuatta dengeleme ve uzlaştırma sisteminin gerektirdiği haberleşmeyi sağlayacak çift yönlü ölçüm yapabilen saatlik sayaç takılacaktır.

Evrak Doğrulamak İçin :

https://dogrula.gdzelektrik.com.tr/en/Vision_Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BS43ZCH69M0

Evrak Pin Kodu : 35013

Gdz Elektrik Dağıtım – Üniversite Cad., No.57, 35042, Bornova-İzmir – Türkiye
T 0232 477 26 00 E bilgi@gdzelektrik.com.tr
www.gdzelektrik.com.tr

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Evrak Tarih ve Sayısı: 26/05/2023-33734



10. Üretim tesisinin tüketim tesisi ile aynı yerde bulunmaması halinde bağlantı anlaşmasında belirlenen yere ilgili mevzuatta dengeleme ve uzlaştırma sisteminin gerektirdiği haberleşmeyi sağlayacaklar belirlenen özelliklere sahip saatlik sayaç takılacaktır.

11. Kurulacak üretim tesisine ilgili Yönetmeliğin 21. Maddesi gereği sayaç tesis edilecektir.

12. Dağıtım sistemine bağlı her bir üretim tesisinin üretimini ölçmek amacıyla ayrı bir sayaç bulundurulması zorunludur. Faturalamaya esas ölçüm noktası dağıtım sistemine bağlantı noktasında ilgili mevzuata uygun olarak tesis edilecek sayaçtır. Birinci ve ikinci fıkralara göre tesis edilen sayaçlar ilgili mevzuata göre tesis edilecek otomatik sayaç okuma sistemine uyumlu olacaktır.

Gereğini rica ederiz.

e-İmzalıdır

Ülfet TÜRKMEN

Yatırım Planlama Müdürü

e-İmzalıdır

Mustafa Can ÖZBAY

YG Bağlantı Görüşü ve Proje
Yöneticisi

Dağıtım

Gereği :

BEYAK GAYRİMENKUL TURİZM İNŞ. SAN. VE
TİC. A.Ş.

Bilgi :

Sistem İşletme ve Bakım Müdürlüğüne
Piyasa İşlemleri Müdürlüğüne
Stratejik Planlama Yöneticiliğine
Dikili İşletme Yöneticiliğine

24/05/2023 Mühendis

:Güven ÖZTÜTÜNCÜ

Koordinasyon:

25/05/2023 İlçe Yöneticisi

26/05/2023 Takım Yöneticisi

26/05/2023 Uzman Mühendis

:Muhammed KOÇ

:Fatih GOKDEMİR

:Özge AVCI

Evrak Doğrulamak İçin :

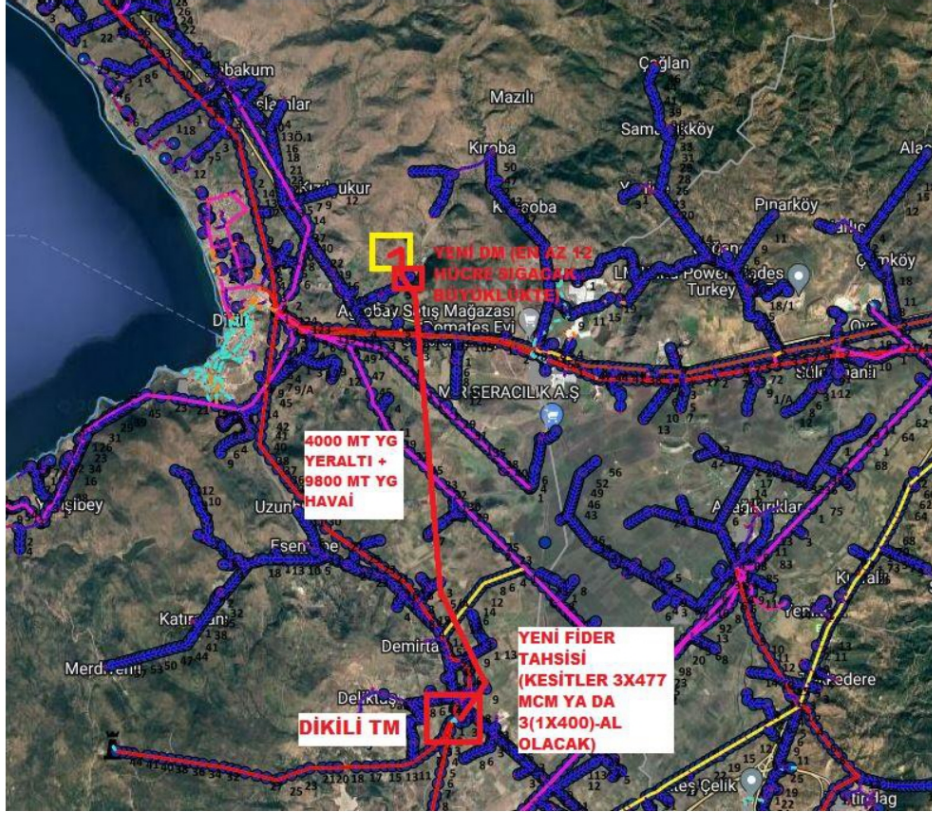
<https://dogrula.gdzelektrik.com.tr/en/Vision/Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BS43ZCH69M0>

Evrak Pin Kodu : 35013

Gdz Elektrik Dağıtım – Üniversite Cad., No.57, 35042, Bornova-İzmir – Türkiye
T 0232 477 26 00 E bilgi@gdzelektrik.com.tr
www.gdzelektrik.com.tr

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Evrak Tarih ve Sayısı: 26/05/2023-33734



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Evrak Tarih ve Sayısı: 26/05/2023-33734

GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU		
BAŞVURU NUMARASI	GEDİZ-GES-3530	
BAŞVURU SAHİBİNİN ADI VE İLETİŞİM BİLGİLERİ	BEYAK GAYRİMENKUL TUR. İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş. AKÇABURGAZ MAHALLESİ UĞUR MUMCU CAD. NO:47/B1 ESENYURT İSTANBUL	
TESİS ADI	BEYAK GES-1	
DAĞITIM ŞİRKETİNE BAŞVURU TARİHİ	31.01.2023	
ÜRETİM TESİSİNİN YERİ	İLİ	İzmir
	İLÇESİ	Dikili
	KÖY/MAHALLE	Kıröba
TEKNOLOJİ TÜRÜ	Fotovoltaik Sistemler;Optimum açıda sabitlenmiş fotovoltaik sistemler Diğer Sistemler;	
UYGULAMA YERİ / LUY Başvuru Şekli	Arazi / 5-1-(h) Maddesi	
FOTOVOLTAİK SİSTEMLERDE KULLANILACAK HÜCRE TÜRÜ	Fotovoltaik Hücreler;Tek kristalli yapı	
Bağlantısı uygun bulunan tesisin toplam kurulu gücü AC (kWe) / DC (kWp)	990 / 990	
Bağlantısı uygun bulunan trafo merkezinin ve bağlantı noktası adı	BERGAMA	
1/25000 ölçekli pafta adı	J17C3	
Projeksiyon Sistemi	GK Central Meridian 27 (ITRF - 3°)	
Santral sahası alanının yüzölçümü (m2)	13572.04	
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NOKTALARI		
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NUMARASI	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)
K1	494822.98	4329265.66
K2	494925.45	4329265.66
K3	495034.39	4329158.72
K4	494984.16	4329107.44

Düzenlenme Tarihi
6.04.2023
4057

UYGUNDUR

Erdiç KİGGÜN
Erdiç KİGGÜN

Teknik Değerlendirme Dairesi Başkan V.
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

Sayfa 1

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Evrak Tarih ve Sayısı: 26/05/2023-33734

GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. Bağlantı Görüşüne İlişkin Tercih Bildirim Formu					
Bağlantı Görüşü Tarih/Sayısı:					
BAŞVURU SAHİBİNE AİT BİLGİLER	Tarih				
	Başvuru Sahibi (Tesis Sahibi/Kullanıcı)	Gerçek Kişi	İsim	Soyisim	TCKN
		Tüzel Kişi	Unvan	Vergi Dairesi	Vergi Numarası
	Başvuru Vekaleten Gerçekleştiriliyor İse ¹	İsim	Soyisim	TCKN	
	İletişim Adresi				
	e-posta				
Telefon - Gsm					
BAŞVURU YAPILAN MAHALE/TESİSE AİT BİLGİLER	İl		İlçe		
	Mahalle/Köy		Sokak		
	Cadde		Dış Kapı No		
	İç Kapı No		Pafta		
	Ada		Parsel		
	Onaylı Elektrik Projesi Tarihi		Onaylı Elektrik Projesi Sayısı		
	Onaylı Elektrik Projesi Kurulu KG(kW)		Onaylı Elektrik Projesi Bağlantı BG(kW)		
	Onaylı Elektrik Projesi Bağımsız Bölüm Adeti				
	Tesis Koordinat Sistem Bilgisi				
	Tesis Koordinat Bilgileri				
	Tesis Sürekliliği	Kalıcı Tesis	<input type="checkbox"/>	Geçici Tesis	<input type="checkbox"/>
	Tesis Meskun Mahal Durumu	Meskun Mahal İç	<input type="checkbox"/>	Meskun Mahal Dışı	<input type="checkbox"/>
	Tesis Kullanım Amacı ²	Mesken	<input type="checkbox"/>	Ticarethane	<input type="checkbox"/>
		Tarımsal Sulama	<input type="checkbox"/>	Diğer	<input type="checkbox"/>
Tesis Mevcut İse Tesisat No					
Daha Önce Alınan Bağlantı Görüşü Var ise	Bağlantı Görüşü Tarihi		Bağlantı Görüşü Sayısı		
Başvuru Çeşidi	Enerji Talebi <input type="checkbox"/>	Güç Yükseltimi <input type="checkbox"/>	Güç Düşümü <input type="checkbox"/>	Hat Tadilatı <input type="checkbox"/>	
	Jeneratör <input type="checkbox"/>	Revize <input type="checkbox"/>	Süre Uzatımı <input type="checkbox"/>	Diğer <input type="checkbox"/>	
	Tali/Ölçü Ayırma Abonelik <input type="checkbox"/>	Üretim Tesis Detay Görüş Talebi <input type="checkbox"/>			
TERCİH					
1	Bağlantı hattını kendim tesis etmek istiyorum.				<input type="checkbox"/>
2	Bağlantı hattını GDZ EDAŞ'ın tesis etmesini istiyorum. olarak öngörülen Bağlantı Bedelini Bağlantı Anlaşması esnasında ödemeyi kabul ediyorum. Şirket tarafından nihai hat tesis edildiğinde, kabule müteakip kesin hat metrajı kapsamında ilave bedel ödemeyi kabul ediyorum.				<input type="checkbox"/>
Yukarıda bilgileri bulunan mevkide kurulmasını talep ettiğim tesise ilişkin bağlantı görüşüne istinaden tercihim yukarıda belirtir, söz konusu tesislerin ADM EDAŞ tarafından yapılacak olması durumunda, mücbir sebepler nedeniyle ve ADM EDAŞ'ın cabasıyla giderilemeyen sorunlar nedeniyle ortaya çıkabilecek gecikmelerden Şirketinizi sorumlu tutmayacağımı kabul ve beyan eder, gerekli işlemlerin yapılmasını arz ederim.					
Tarih Adı Soyadı İmza					
Önemli Notlar					
1) Bağlantı Hattı: Tüketicinin iç tesisatını dağıtım şebekesine bağlamak için gerekli olan dağıtım tesisidir.					
2) Bağlantı görüşü geçerlilik süresi içerisinde bağlantı anlaşması için başvuruda bulunulmalıdır.					
3) Geçici tesislerde; talebin kaşınması için birinci tercih zorunludur.					
4) 1.maddenin tercih edilmesi halinde Bağlantı Hattı Projesi hazırlama sorumluluğu kullanıcıya ait olup bağlantı anlaşması esnasında Tesis Sözleşmesi yapılacaktır. Hat için yapılacak kontrol/kabul işlemleri Bağlantı Hattı Projesi ve Tesis Sözleşmesine göre Şirketimiz tarafından gerçekleştirilecektir.					
5) 2 numaralı tercih kapsamında verilen taahhütün yerine getirilmemesi halinde Görevli Tedarik Şirketine bildirim gerçekleştirilmeyecektir. Bu tercih kapsamında kesin hat metrajının daha az olması halinde ilgili fark nezdindeki bedelin Görevli Tedarik Şirketine bildirim öncesinde geri ödemesi yapılacaktır.					
6) Bağlantı bedeli her yıl sonunda EPDK tarafından yayınlanan kurul kararı doğrultusunda güncellenmekte olup dağıtım sistemine bağlantı anlaşması yapılan yılda geçerli olan birim bedeller üzerinden bağlantı bedeli tahsil edilecektir.					
7) Başvuru sahibi adına imzalanması halinde Yetki Belgesi/Vekaletname ile birlikte geçerlidir.					
8) Gereği halinde İmza Beyannamesi/İmza Sirküleri talep edilebilir.					

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Evrak Tarih ve Sayısı: 31/05/2023-34998



Sayı : PTD-YPM-BGY-
Konu : CMS JANT (9098) (4500 kW) // Çağrı Mektubu

CMS JANT VE MAKİNA SANAYİ A.Ş.

İlgi : a) 28/02/2023 tarihli ve 9098 sayılı başvurunuz,
b) 18/05/2023 tarihli ve 20822 sayılı talebiniz,

İlgide kayıtlı başvurunuz ile İzmir ili, Dikili ilçesi, Kiroba Mahallesi, 0 ada 555 parsellerde bulunan tesisinize mevcut 10000 kW gücündeki üretim tesisinize ilave olarak kurulması planlanan 4500 kW kurulu gücündeki enerji üretim santralinin (Toplamda 14500 kW) dağıtım sistemine bağlantı şartlarımız aşağıda belirtilmiştir.

Tesisat No: 0308200 – 0304100 (İzmir Atatürk OSB Aboneleri) – 24804222 - 24875520
Kurulacak Santral Gücü:..... 10000 kW (Mevcut) + 4500 kW (Yeni)
Üretim Tipi: Arazi Tipi GES
Belgenin Düzenlendiği Yönetmelik Hükümü:..... Madde 5/1/h
İhtiyaç Fazlası Enerjinin Değerlendirileceği Yönetmelik Hükümü:.....Madde 24/1

1. Kurulması planlanan 4500 kW kurulu gücündeki GES; 154/34,5 kV Dikili TM'den 1 adet yeni fider tahsisi yapılarak beslenecek başvuru yapılan üretim santrali tesis edilecek parselde yol kenarında olacak şekilde tesis edilecek en az 12 hücre sığacak büyüklükteki DM'den alınacak harici bir çıkış ile beslenecek uygun sayı ve güçteki trafolar tüzerinden sisteme bağlanacaktır. Yeni tesis edilecek dağıtım şebekesi hatlarının hepsi 3(1x400)-AL kesitli yeraltı kablo veya 3x477 MCM kesitli olacaktır. 24/05/2023 tarih 33091 sayılı CMS JANT VE MAKİNA SANAYİ A.Ş. adına yazılan çağrı mektubu kapsamında aynı adreste tesis edilmesi planlanan üretim santrali kapsamında aynı bağlantı görüşü planlanmış olup, ilgili firmanın dağıtım şebekesini önce tesis etmesine takiben bağlantı yapılacak ya da ortak dağıtım şebekesi tesisi yapılabilecektir.

Dağıtım Şebekesi: 1 adet en az 12 hücre sığacak büyüklükte trafo bölümü olan yeni DM ve teçhizatları, 2 adet giriş çıkış hücresi, 1 adet gerilim trafo hücresi, 1 adet iç ihtiyaç trafosu, 1 adet trafo koruma hücresi, 4000 metre Yeraltı YG Dağıtım şebekesi, 9800 metre Havai YG Dağıtım şebekesi. (İlgili dağıtım şebekesinin 24/05/2023 tarih 33091 sayılı çağrı mektubu kapsamında yapılması planlanmaktadır).

Bağlantı Hattı: 200 metre Yeraltı YG bağlantı hattı, bağlantı bedeli 140.712 TL + KDV + Damga Vergisi
Alt bölümde yer alan seçenekler dahilinde yapacağımız tercihinize göre dağıtım tesislerinin yapım işlemleri gerçekleştirilecektir. Tercih Bildirim Formu görüşümüz ekinde tarafımıza sunulmaktadır.

1.1. **Bağlantı hattının ve dağıtım şebekesinin (Dağıtım Şebekesinin iz bedelli protokol kapsamında) tarafınızca tesisinin tercihi halinde;** Ekinde Çağrı Mektubu ve Tercih Bildirim Formu olacak şekilde Bağlantı Hattı ve Üretim Tesisi Projesi hazırlanacak ve yetkili kuruma onaylatılacaktır. Dağıtım Şebekesinin de tarafınızca yapılacak olması halinde Dağıtım Şebekesi ve Bağlantı Hattı projesi ayrı paftada çizilecek ve onaylatılacaktır. Onaylı projeler, Çağrı Mektubu ve Tercih Bildirim Formu ile birlikte müracaat etmeniz halinde Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması imzalanacak, Tesis Sözleşmesi yapılacaktır. İz bedelli protokol kapsamında dağıtım tesisi yapımı var ise iz bedelli protokol kapsamındaki Tesis Sözleşmesi de en geç Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması esnasında imzalanacaktır.

Evrak Doğrulamak İçin :

<https://dogrula.gdzelektrik.com.tr/en/Vision/Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BSR3Z0F21R0>

Evrak Pin Kodu : 79992

Gdz Elektrik Dağıtım – Üniversite Cad., No.57, 35042, Bornova-İzmir – Türkiye
T 0232 477 26 00 E bilgi@gdzelektrik.com.tr
www.gdzelektrik.com.tr

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Evrak Tarih ve Sayısı: 31/05/2023-34998



- Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması esnasında herhangi bir bedel alınmayacaktır.
- Tesis Sözleşmesine göre yapımı tamamlanan dağıtım tesisleri için GDZ EDAŞ tarafından kontrol ve kabul işlemleri gerçekleştirilecektir.

1.2. **Bağlantı Hattının GDZ EDAŞ tarafından tesisinin tercihi halinde;** Onaylı Üretim Tesis Projesi, Çağrı Mektubu ve Tercih Bildirim Formu ile birlikte müracaat etmeniz halinde dağıtım sistemine bağlantı anlaşması yapılacaktır.

- Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması imza tarihinden itibaren talebiniz, Şirketimiz yatırım programı kapsamında 2027 yılı sonuna kadar karşılanabilecektir.
- Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması yapılması esnasında yukarıda belirtilen bağlantı bedeli alınacaktır. Damga vergisinden muaf olan kamu kurum ve kuruluşlarından damga vergisi bedeli alınmayacaktır. Kabule müteakip bağlantı hattı kesin metrajına göre EPDK tarafından belirlenen bağlantı bedeli baz alınacak; alınan ilk tutar fazla ise iadesi, eksik ise fark tutarın tahsili yapılacak ve Görevli Tedarik Şirketine bildirim daha sonra gerçekleştirilecektir.

2. Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği 10/B maddesi beşinci fıkrası doğrultusunda; üretim tesisleri için bağlantı hattının bağlantı bedelinin ödenmesini müteakip dağıtım şirketi tarafından tesis edildiği durumlarda gerekmesi halinde taşınmaz teminin gerektirdiği ödemeler, orman ve yol geçiş izinleri ile kazı bedeli gibi zorunlu bedeller ilgili kullanıcı tarafından karşılanır. Bağlantı hattının üreticiler tarafından tesis edileceği durumlarda gerekmesi halinde taşınmaz temini dosyalarının hazırlanması, taşınmaz temininin gerektirdiği ödemeler, orman ve yol geçiş izinleri ile kazı bedeli gibi zorunlu bedellerin karşılanması kullanıcıya ait olup kamulaştırma ve izin işlemleri dağıtım tesisine ilişkin usuller uyarınca gerçekleştirilir.

3. Enerji alacağınız satış merkezinin ve bu noktadan itibaren tüm elektrik tesislerinin projeleri yürürlükteki mevzuatlar çerçevesinde projelendirilerek yetkili kurumlara onaylatılacaktır.

4. Tesis edilecek üretim santralini ve tüketim tesisinizin işletme ve bakımı tarafınıza ait olacak olup söz konusu tesiste ilgili işletme mevzuatlar çerçevesinde yapılacaktır.

5. Bu yazımız tarihinden itibaren 180 gün içerisinde projenizin yetkili kurumlara onaylatılması halinde **(ilk 90 gün içerisinde projenin verilmesi kaydı ile)** enerji müsaademiz yürürlükteki yönetmeliklere göre geçerli kalacaktır. Aksi takdirde şartlarımız hükümsüz olacaktır. Belgelerinizi 180 gün içinde tamamlamanız halinde Şirketimizle 30 gün içinde bağlantı ve sistem kullanım anlaşması yapılabilir.

6. Bu enerji müsaadesi çerçevesinde tesis edeceğimiz santralin devreye girme aşamasında mevcut tüketim tesislerinize ait tüm borçlar ödenecektir.

7. İş bu enerji müsaadesinde belirtilmeyen hususlarda 01.10.2022 tarih ve 31970 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik maddelerine uyulacaktır. Kurulacak olan üretim tesisi ile ilgili Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin 21. Maddesi kapsamında Uzaktan İzleme ve Kontrol Sistemi GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. Teknoloji Yatırımları Müdürlüğü görüşleri doğrultusunda tesis edilecektir.

8. Harmonik, Ölçü, Güç kalitesi, Koruma, Uzaktan izleme ve kontrol, işletme ile ilgili yapılması gereken hususlar internet sayfamızdaki tebliğde sunulmaktadır. Talimatlara uyulmaması halinde üretici her türlü sorumluluğu kabul eder.

9. Üretim ve tüketim tesislerinin aynı yerde bulunması halinde, bağlantı anlaşmasında belirlenen yere ilgili mevzuatta dengeleme ve uzlaştırma sisteminin gerektirdiği haberleşmeyi sağlayacak çift yönlü ölçüm yapabilen saatlik sayaç takılacaktır.

Evrak Doğrulamak İçin :
<https://dogrula.gdzelektrik.com.tr/en/Vision/Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BSR3Z0F21R0>

Evrak Pin Kodu : 79992

Gdz Elektrik Dağıtım – Üniversite Cad., No.57, 35042, Bornova-İzmir – Türkiye
T 0232 477 26 00 E bilgi@gdzelektrik.com.tr
www.gdzelektrik.com.tr

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Evrak Tarih ve Sayısı: 31/05/2023-34998



10. Üretim tesisinin tüketim tesisi ile aynı yerde bulunmaması halinde bağlantı anlaşmasında belirlenen yere ilgili mevzuatta dengeleme ve uzlaştırma sisteminin gerektirdiği haberleşmeyi sağlayacaklar belirlenen özelliklere sahip saatlik sayaç takılacaktır.

11. Kurulacak üretim tesisine ilgili Yönetmeliğin 21. Maddesi gereği sayaç tesis edilecektir.

12. Dağıtım sistemine bağlı her bir üretim tesisinin üretimini ölçmek amacıyla ayrı bir sayaç bulundurulması zorunludur. Faturalamaya esas ölçüm noktası dağıtım sistemine bağlantı noktasında ilgili mevzuata uygun olarak tesis edilecek sayaçtır. Birinci ve ikinci fıkralara göre tesis edilen sayaçlar ilgili mevzuata göre tesis edilecek otomatik sayaç okuma sistemine uyumlu olacaktır.

Gereğini rica ederiz.

e-İmzalıdır

Ülfet TÜRKMEN

Yatırım Planlama Müdürü

e-İmzalıdır

Mustafa Can ÖZBAY

YG Bağlantı Görüşü ve Proje
Yöneticisi

Dağıtım

Gereği :

CMS JANT VE MAKİNA SANAYİ A.Ş.

Bilgi :

Sistem İşletme ve Bakım Müdürlüğüne
Piyasa İşlemleri Müdürlüğüne
Stratejik Planlama Yöneticiliğine
Dikili İşletme Yöneticiliğine

30/05/2023 Mühendis

:Güven ÖZTÜTÜNCÜ

Koordinasyon:

30/05/2023 İlçe Yöneticisi

31/05/2023 Takım Yöneticisi

31/05/2023 Uzman Mühendis

:Muhammed KOÇ

:Fatih GOKDEMİR

:Özge AVCI

Evrak Doğrulamak İçin :

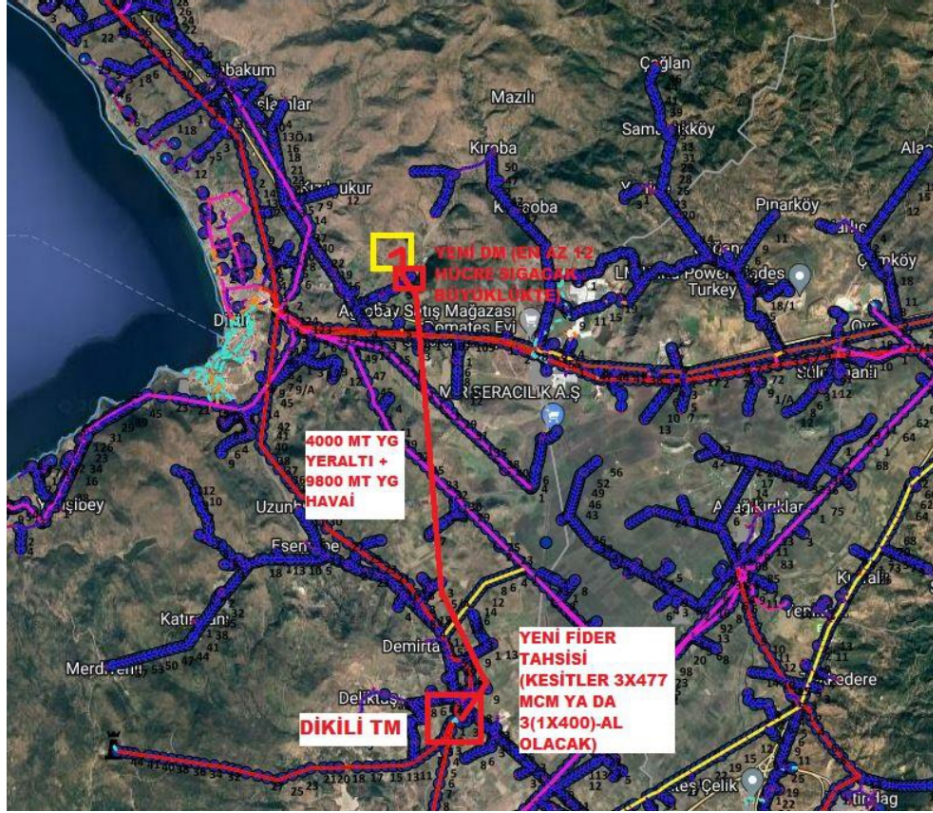
<https://dogrula.gdzelektrik.com.tr/enVision/Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BSR3Z0F21R0>

Evrak Pin Kodu : 79992

Gdz Elektrik Dağıtım – Üniversite Cad., No.57, 35042, Bornova-İzmir – Türkiye
T 0232 477 26 00 E bilgi@gdzelektrik.com.tr
www.gdzelektrik.com.tr

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Evrak Tarih ve Sayısı: 31/05/2023-34998



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Evrak Tarih ve Sayısı: 31/05/2023-34998

GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU		
BAŞVURU NUMARASI	GEDİZ-GES-3695	
BAŞVURU SAHİBİNİN ADI VE İLETİŞİM BİLGİLERİ	CMS JANT VE MAKİNA SANAYİ A.Ş. KEMALPAŞA MAHALLESİ KEMALPAŞA CADDESİ NO:302 BORNOVA İZMİR	
TESİS ADI	CMS GES-13	
DAĞITIM ŞİRKETİNE BAŞVURU TARİHİ	28.02.2023	
ÜRETİM TESİSİNİN YERİ	İli	İzmir
	İLÇESİ	Dikili
	KÖY/MAHALLE	Kiroba
TEKNOLOJİ TÜRÜ	Fotovoltaik Sistemler;Optimum açıda sabitlenmiş fotovoltaik sistemler Diğer Sistemler;	
UYGULAMA YERİ / LÜY BAŞVURU TÜRÜ	Arazi / (5-1-h)	
FOTOVOLTAİK SİSTEMLERDE KULLANILACAK HÜCRE TÜRÜ	Fotovoltaik Hücreler;Tek kristalli yapı	
Bağlantısı uygun bulunan tesisin toplam kurulu gücü AC (kWe) / DC (kWp)	4500 / 10008,9	
Bağlantısı uygun bulunan trafo merkezinin ve bağlantı noktası adı	BERGAMA	
1/25000 ölçekli pafta adı	J17C3	
Projeksiyon Sistemi	GK Central Meridian 27 (ITRF - 3°)	
Santral sahası alanının yüzölçümü (m2)	63474,44	
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NOKTALARI		
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NUMARASI	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)
K1	494688,05	4329869,44
K2	494700,04	4329851,65
K3	494719,8	4329650,7
K4	494823,62	4329666,17
K5	494984,46	4329585,03
K6	495025,97	4329565,02
K7	495033,23	4329549,1
K8	494924,56	4329549,1
K9	494983,73	4329419,27
K10	494808,86	4329419,27
K11	494791,26	4329481,41
K12	494685,33	4329481,41
K13	494680,77	4329497,52
K14	494666,02	4329587,44

Düzenlenme Tarihi
19.04.2023
4312

YEPDİS Kayıt Tarihi: 18.04.2023

UYGUNDUR

Erdiç AYGÜN
Erdiç AYGÜN

Teknik Değerlendirme Dairesi Başkan V.
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Evrak Tarih ve Sayısı: 31/05/2023-34998

GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. Bağlantı Görüşüne İlişkin Tercih Bildirim Formu					
Bağlantı Görüşü Tarih/Sayısı:					
BAŞVURU SAHİBİNE AİT BİLGİLER	Tarih				
	Başvuru Sahibi (Tesis Sahibi/Kullanıcı)	Gerçek Kişi	İsim	Soyisim	TCKN
		Tüzel Kişi	Unvan	Vergi Dairesi	Vergi Numarası
	Başvuru Vekaleten Gerçekleştiriliyor İse ¹	İsim	Soyisim	TCKN	
	İletişim Adresi				
	e-posta				
Telefon - Gsm					
BAŞVURU YAPILAN MAHALE/TESİSE AİT BİLGİLER	İl		İlçe		
	Mahalle/Köy		Sokak		
	Cadde		Dış Kapı No		
	İç Kapı No		Pafta		
	Ada		Parsel		
	Onaylı Elektrik Projesi Tarihi		Onaylı Elektrik Projesi Sayısı		
	Onaylı Elektrik Projesi Kurulu KG(kW)		Onaylı Elektrik Projesi Bağlantı BG(kW)		
	Onaylı Elektrik Projesi Bağımsız Bölüm Adeti				
	Tesis Koordinat Sistem Bilgisi				
	Tesis Koordinat Bilgileri				
	Tesis Sürekliliği	Kalıcı Tesis	<input type="checkbox"/>	Geçici Tesis	<input type="checkbox"/>
	Tesis Meskun Mahal Durumu	Meskun Mahal İç	<input type="checkbox"/>	Meskun Mahal Dışı	<input type="checkbox"/>
	Tesis Kullanım Amacı ²	Mesken	<input type="checkbox"/>	Ticarethane	<input type="checkbox"/>
		Tarımsal Sulama	<input type="checkbox"/>	Diğer	<input type="checkbox"/>
Tesis Mevcut İse Tesisat No					
Daha Önce Alınan Bağlantı Görüşü Var ise	Bağlantı Görüşü Tarihi		Bağlantı Görüşü Sayısı		
Başvuru Çeşidi	Enerji Talebi <input type="checkbox"/>	Güç Yükseltimi <input type="checkbox"/>	Güç Düşümü <input type="checkbox"/>	Hat Tadilatı <input type="checkbox"/>	
	Jeneratör <input type="checkbox"/>	Revize <input type="checkbox"/>	Süre Uzatımı <input type="checkbox"/>	Diğer <input type="checkbox"/>	
	Tali/Ölçü Ayrma Abonelik <input type="checkbox"/>	Üretim Tesis Detay Görüş Talebi <input type="checkbox"/>			
TERCİH					
1	Bağlantı hattını kendim tesis etmek istiyorum.				<input type="checkbox"/>
2	Bağlantı hattını GDZ EDAŞ'ın tesis etmesini istiyorum. olarak öngörülen Bağlantı Bedelini Bağlantı Anlaşması esnasında ödemeyi kabul ediyorum. Şirket tarafından nihai hat tesis edildiğinde, kabule müteakip kesin hat metrajı kapsamında ilave bedel ödemeyi kabul ediyorum.				<input type="checkbox"/>
Yukarıda bilgileri bulunan mevkide kurulmasını talep ettiğim tesise ilişkin bağlantı görüşüne istinaden tercihim yukarıda belirtir, söz konusu tesislerin ADM EDAŞ tarafından yapılacak olması durumunda, mücbir sebepler nedeniyle ve ADM EDAŞ'ın cabasıyla giderilemeyen sorunlar nedeniyle ortaya çıkabilecek gecikmelerden Şirketinizi sorumlu tutmayacağımı kabul ve beyan eder, gerekli işlemlerin yapılmasını arz ederim.					
Tarih Adı Soyadı İmza					
Önemli Notlar					
1) Bağlantı Hattı: Tüketicinin iç tesisatını dağıtım şebekesine bağlamak için gerekli olan dağıtım tesisidir.					
2) Bağlantı görüşü geçerlilik süresi içerisinde bağlantı anlaşması için başvuruda bulunulmalıdır.					
3) Geçici tesislerde; talebin kaşınması için birinci tercih zorunludur.					
4) 1.maddenin tercih edilmesi halinde Bağlantı Hattı Projesi hazırlama sorumluluğu kullanıcıya ait olup bağlantı anlaşması esnasında Tesis Sözleşmesi yapılacaktır. Hat için yapılacak kontrol/kabul işlemleri Bağlantı Hattı Projesi ve Tesis Sözleşmesine göre Şirketimiz tarafından gerçekleştirilecektir.					
5) 2 numaralı tercih kapsamında verilen taahhütün yerine getirilmemesi halinde Görevli Tedarik Şirketine bildirim gerçekleştirilmeyecektir. Bu tercih kapsamında kesin hat metrajının daha az olması halinde ilgili fark nezdindeki bedelin Görevli Tedarik Şirketine bildirim öncesinde geri ödemesi yapılacaktır.					
6) Bağlantı bedeli her yıl sonunda EPDK tarafından yayınlanan kurul kararı doğrultusunda güncellenmekte olup dağıtım sistemine bağlantı anlaşması yapılan yılda geçerli olan birim bedeller üzerinden bağlantı bedeli tahsil edilecektir.					
7) Başvuru sahibi adına imzalanması halinde Yetki Belgesi/Vekaletname ile birlikte geçerlidir.					
8) Gereği halinde İmza Beyannamesi/İmza Sirküleri talep edilebilir.					

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Evrak Tarih ve Sayısı: 01/06/2023-35334



Sayı : PTD-YPM-BGY-
Konu : ERMAŞ MADENCİLİK (9260) (5200 kW) // Çağrı Mektubu

ERMAŞ MADENCİLİK TURZİM SAN. VE TİC. A.Ş.
Köprübaşı Mah. Gazi M. Kemal Bulv. No:148 D:1 Ula/MUĞLA

İlgi : a) 28/02/2023 tarihli ve 9260 sayılı başvurunuz,
b) 18/05/2023 tarihli ve 20826 sayılı talebiniz,

İlgide kayıtlı başvurunuz ile İzmir ili, Dikili ilçesi, Kıröba Mahallesi, 0 ada 555 parselde bulunan tesisinize kurulması planlanan 5200 kW kurulu gücündeki enerji üretim santralinin dağıtım sistemine bağlantı şartlarımız aşağıda belirtilmiştir.

Tesisat No: 7206424 – 8901660 - 8901624 (ADM EDAŞ Abonesi)
Kurulacak Santral Gücü:..... 5200 kW
Üretim Tipi: Arazi Tipi GES
Belgenin Düzenlendiği Yönetmelik Hükümü: Madde 5/1/h
İhtiyaç Fazlası Enerjinin Değerlendirileceği Yönetmelik Hükümü:.....Madde 24/1

1. Kurulması planlanan 5200 kW kurulu gücündeki GES; 154/34,5 kV Dikili TM'den 1 adet yeni fider tahsisi yapılarak beslenecek başvuru yapılan üretim santrali tesis edilecek parselde yol kenarında olacak şekilde tesis edilecek en az 12 hücre sığacak büyüklükteki DM'den alınacak harici bir çıkış ile beslenecek uygun sayı ve güçteki trafolar üzerinden sisteme bağlanacaktır. Yeni tesis edilecek dağıtım şebekesi hatlarının hepsi 3(1x400)-AL kesitli yeraltı kablo veya 3x477 MCM kesitli olacaktır. 24/05/2023 tarih 33091 sayılı CMS JANT VE MAKİNA SANAYİ A.Ş. adına yazılan çağrı mektubu kapsamında aynı adreste tesis edilmesi planlanan üretim santrali kapsamında aynı bağlantı görüşü planlanmış olup, ilgili firmanın dağıtım şebekesini önce tesis etmesine takiben bağlantı yapılacak ya da ortak dağıtım şebekesi tesisi yapılabilecektir.

Dağıtım Şebekesi: 1 adet en az 12 hücre sığacak büyüklükte trafo bölümü olan yeni DM ve teçhizatları, 2 adet giriş çıkış hücresi, 1 adet gerilim trafo hücresi, 1 adet iç ihtiyaç trafosu, 1 adet trafo koruma hücresi, 4000 metre Yeraltı YG Dağıtım şebekesi, 9800 metre Havai YG Dağıtım şebekesi. (İlgili dağıtım şebekesinin 24/05/2023 tarih 33091 sayılı çağrı mektubu kapsamında yapılması planlanmaktadır).

Bağlantı Hattı: 200 metre Yeraltı YG bağlantı hattı, bağlantı bedeli 140.712 TL + KDV + Damga Vergisi

Alt bölümde yer alan seçenekler dahilinde yapacağımız tercihinize göre dağıtım tesislerinin yapım işlemleri gerçekleştirilecektir. Tercih Bildirim Formu görüşümüz ekinde tarafınıza sunulmaktadır.

1.1. **Bağlantı hattının ve dağıtım şebekesinin (Dağıtım Şebekesinin iz bedelli protokol kapsamında) tarafınızca tesisinin tercihi halinde;** Ekinde Çağrı Mektubu ve Tercih Bildirim Formu olacak şekilde Bağlantı Hattı ve Üretim Tesisi Projesi hazırlanacak ve yetkili kuruma onaylatılacaktır. Dağıtım Şebekesinin de tarafınızca yapılacak olması halinde Dağıtım Şebekesi ve Bağlantı Hattı projesi ayrı paftada çizilecek ve onaylatılacaktır. Onaylı projeler, Çağrı Mektubu ve Tercih Bildirim Formu ile birlikte müracaat etmeniz halinde Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması imzalanacak, Tesis Sözleşmesi yapılacaktır. İz bedelli protokol kapsamında dağıtım tesisi yapımı var ise iz bedelli

Evrak Doğrulamak İçin :

https://dogrula.gdzelektrik.com.tr/en/Vision_Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BSN3Z0FJT40

Evrak Pin Kodu : 29513

Gdz Elektrik Dağıtım – Üniversite Cad., No.57, 35042, Bornova-İzmir – Türkiye
T 0232 477 26 00 E bilgi@gdzelektrik.com.tr
www.gdzelektrik.com.tr

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Evrak Tarih ve Sayısı: 01/06/2023-35334



protokol kapsamındaki Tesis Sözleşmesi de en geç Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması esnasında imzalanacaktır.

- Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması esnasında herhangi bir bedel alınmayacaktır.
- Tesis Sözleşmesine göre yapımı tamamlanan dağıtım tesisleri için GDZ EDAŞ tarafından kontrol ve kabul işlemleri gerçekleştirilecektir.

1.2. **Bağlantı Hattının GDZ EDAŞ tarafından tesisinin tercihi halinde;** Onaylı Üretim Tesisi Projesi, Çağrı Mektubu ve Tercih Bildirim Formu ile birlikte müracaat etmeniz halinde dağıtım sistemine bağlantı anlaşması yapılacaktır.

- Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması imza tarihinden itibaren talebiniz, Şirketimiz yatırım programı kapsamında 2027 yılı sonuna kadar karşılanabilecektir.
- Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması yapılması esnasında yukarıda belirtilen bağlantı bedeli alınacaktır. Damga vergisinden muaf olan kamu kurum ve kuruluşlarından damga vergisi bedeli alınmayacaktır. Kabule müteakip bağlantı hattı kesin metrajına göre EPDK tarafından belirlenen bağlantı bedeli baz alınacak; alınan ilk tutar fazla ise iadesi, eksik ise fark tutarın tahsili yapılacak ve Görevli Tedarik Şirketine bildirim daha sonra gerçekleştirilecektir.

2. Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği 10/B maddesi beşinci fıkrası doğrultusunda; üretim tesisleri için bağlantı hattının bağlantı bedelinin ödenmesini müteakip dağıtım şirketi tarafından tesis edildiği durumlarda gerekmesi halinde taşınmaz temininin gerektirdiği ödemeler, orman ve yol geçiş izinleri ile kazı bedeli gibi zorunlu bedeller ilgili kullanıcı tarafından karşılanır. Bağlantı hattının üreticiler tarafından tesis edileceği durumlarda gerekmesi halinde taşınmaz temini dosyalarının hazırlanması, taşınmaz temininin gerektirdiği ödemeler, orman ve yol geçiş izinleri ile kazı bedeli gibi zorunlu bedellerin karşılanması kullanıcıya ait olup kamulaştırma ve izin işlemleri dağıtım tesisine ilişkin usuller uyarınca gerçekleştirilir.

3. Enerji alacağınız satış merkezinin ve bu noktadan itibaren tüm elektrik tesislerinin projeleri yürürlükteki mevzuatlar çerçevesinde projelendirilerek yetkili kurumlara onaylatılacaktır.

4. Tesis edilecek üretim santralini ve tüketim tesisinizin işletme ve bakımı tarafınıza ait olacak olup söz konusu tesiste ilgili işletme mevzuatlar çerçevesinde yapılacaktır.

5. Bu yazımız tarihinden itibaren 180 gün içerisinde projenizin yetkili kurumlara onaylatılması halinde **(ilk 90 gün içerisinde projenin verilmesi kaydı ile)** enerji müsaademiz yürürlükteki yönetmeliklere göre geçerli kalacaktır. Aksi takdirde şartlarımız hükümsüz olacaktır. Belgelerinizi 180 gün içinde tamamlamanız halinde Şirketimizle 30 gün içinde bağlantı ve sistem kullanım anlaşması yapılabilir.

6. Bu enerji müsaadesi çerçevesinde tesis edeceğimiz santralin devreye girme aşamasında mevcut tüketim tesislerinize ait tüm borçlar ödenecektir.

7. İş bu enerji müsaadesinde belirtilmeyen hususlarda 01.10.2022 tarih ve 31970 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik maddelerine uyulacaktır. Kurulacak olan üretim tesisi ile ilgili Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin 21. Maddesi kapsamında Uzaktan İzleme ve Kontrol Sistemi GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. Teknoloji Yatırımları Müdürlüğü görüşleri doğrultusunda tesis edilecektir.

8. Harmonik, Ölçü, Güç kalitesi, Koruma, Uzaktan izleme ve kontrol, işletme ile ilgili yapılması gereken hususlar internet sayfamızdaki tebliğde sunulmaktadır. Talimatlara uyulmaması halinde üretici her türlü sorumluluğu kabul eder.

Evrak Doğrulamak İçin :
<https://dogrula.gdzelektrik.com.tr/en/Vision/Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?eD=B3N3Z0FJT40>

Evrak Pin Kodu : 29513

Gdz Elektrik Dağıtım – Üniversite Cad., No.57, 35042, Bornova-İzmir – Türkiye
T 0232 477 26 00 E bilgi@gdzelektrik.com.tr
www.gdzelektrik.com.tr

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Evrak Tarih ve Sayısı: 01/06/2023-35334



9. Üretim ve tüketim tesislerinin aynı yerde bulunması halinde, bağlantı anlaşmasında belirlenen yere ilgili mevzuatta dengeleme ve uzlaştırma sisteminin gerektirdiği haberleşmeyi sağlayacak çift yönlü ölçüm yapabilen saatlik sayaç takılacaktır.

10. Üretim tesisinin tüketim tesisi ile aynı yerde bulunmaması halinde bağlantı anlaşmasında belirlenen yere ilgili mevzuatta dengeleme ve uzlaştırma sisteminin gerektirdiği haberleşmeyi sağlayacaklar belirlenen özelliklere sahip saatlik sayaç takılacaktır.

11. Kurulacak üretim tesisine ilgili Yönetmeliğin 21. Maddesi gereği sayaç tesis edilecektir.

12. Dağıtım sistemine bağlı her bir üretim tesisinin üretimini ölçmek amacıyla ayrı bir sayaç bulundurulması zorunludur. Faturalamaya esas ölçüm noktası dağıtım sistemine bağlantı noktasında ilgili mevzuata uygun olarak tesis edilecek sayaçtır. Birinci ve ikinci fıkralara göre tesis edilen sayaçlar ilgili mevzuata göre tesis edilecek otomatik sayaç okuma sistemine uyumlu olacaktır.

Gereğini rica ederiz.

e-İmzalıdır

Ülfet TÜRKMEN

Yatırım Planlama Müdürü

e-İmzalıdır

Mustafa Can ÖZBAY

YG Bağlantı Görüşü ve Proje
Yöneticisi

Dağıtım

Gereği :

ERMAŞ MADENCİLİK TURZİM SAN. VE TİC. A.Ş.

Bilgi :

Sistem İşletme ve Bakım Müdürlüğüne

Piyasa İşlemleri Müdürlüğüne

Stratejik Planlama Yöneticiliğine

Dikili İşletme Yöneticiliğine

Evrak Doğrulamak İçin :

<https://dogrula.gdzelektrik.com.tr/enVision/Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BSN3Z0FJT40>

Evrak Pin Kodu : 29513

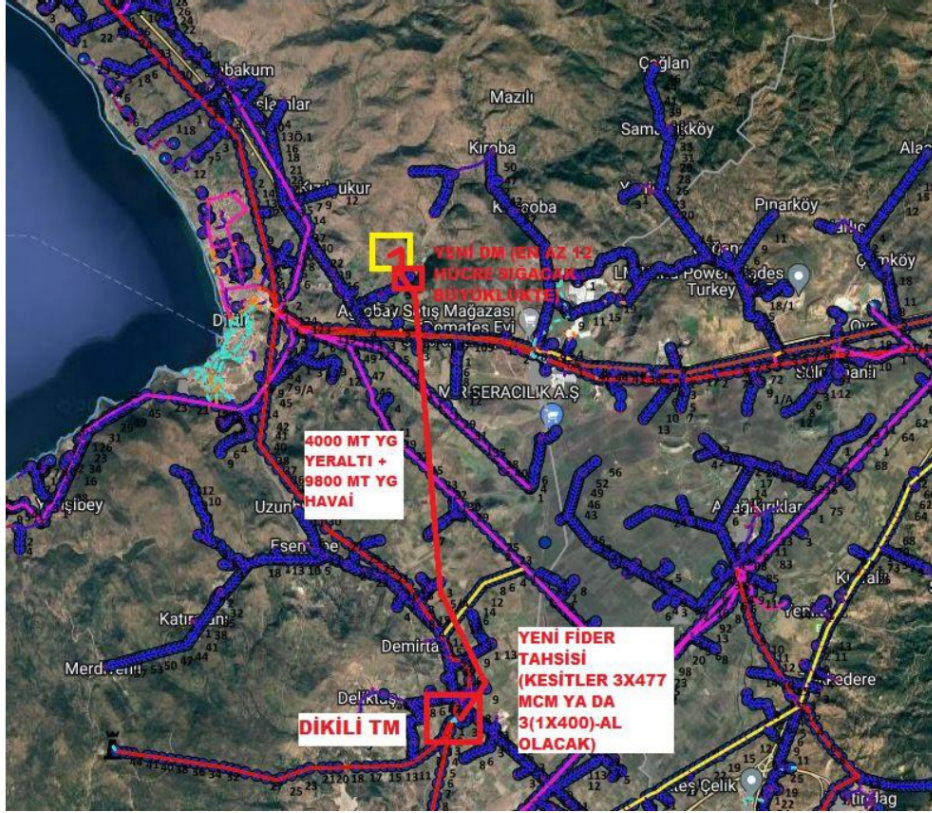
Gdz Elektrik Dağıtım – Üniversite Cad., No.57, 35042, Bornova-İzmir – Türkiye

T 0232 477 26 00 E bilgi@gdzelektrik.com.tr

www.gdzelektrik.com.tr

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Evrak Tarih ve Sayısı: 01/06/2023-35334



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Evrak Tarih ve Sayısı: 01/06/2023-35334

GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU		
BAŞVURU NUMARASI	GEDİZ-GES-3693	
BAŞVURU SAHİBİNİN ADI VE İLETİŞİM BİLGİLERİ	ERMAŞ MADENCİLİK TUR. SAN. VE TİC. A.Ş. KÖPRÜBAŞI MAHALLESİ MUSTAFA KEMAL BULV. NO:148 D:1 ULA MUĞLA	
TESİS ADI	ERMAŞ KIROBA GES	
DAĞITIM ŞİRKETİNE BAŞVURU TARİHİ	28.02.2023	
ÜRETİM TESİSİNİN YERİ	İL	İzmir
	İLÇESİ	Dikili
	KÖY/MAHALLE	Kiroba
TEKNOLOJİ TÜRÜ	Fotovoltaik Sistemler;Optimum açıda sabitlenmiş fotovoltaik sistemler Diğer Sistemler;	
UYGULAMA YERİ / LÜY BAŞVURU TÜRÜ	Arazi / (5-1-h)	
FOTOVOLTAİK SİSTEMLERDE KULLANILACAK HÜCRE TÜRÜ	Fotovoltaik Hücreler;Tek kristalli yapı	
Bağlantısı uygun bulunan tesisin toplam kurulu gücü AC (kW _a) / DC (kW _p)	5200 / 10008,9	
Bağlantısı uygun bulunan trafo merkezinin ve bağlantı noktası adı	BERGAMA	
1/25000 ölçekli pafta adı	J17C3	
Projeksiyon Sistemi	GK Central Meridian 27 (ITRF - 3°)	
Santral sahası alanının yüzölçümü (m ²)	39762,54	
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NOKTALARI		
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NUMARASI	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)
K1	494808,86	4329419,27
K2	494983,73	4329419,27
K3	495058,71	4329254,76
K4	495080,11	4329254,75
K5	495098,44	4329253,01
K6	495120,91	4329214,14
K7	495068,08	4329118,7
K8	495024,08	4329148,2
K9	495034,39	4329158,72
K10	494824,2	4329365,05

Düzenlenme Tarihi
19.04.2023
4312

YEPDİS Kayıt Tarihi: 18.04.2023

UYGUNDUR

Erdiç AKBÜN

Teknik Değerlendirme Dairesi Başkan V.
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Evrak Tarih ve Sayısı: 01/06/2023-35334

GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. Bağlantı Görüşüne İlişkin Tercih Bildirim Formu						
Bağlantı Görüşü Tarih/Sayısı:						
BAŞVURU SAHİBİNE AİT BİLGİLER	Tarih	Gerçek Kişi	İsim	Soyisim	TCKN	
	Başvuru Sahibi (Tesis Sahibi/Kullanıcı)	<input type="text"/>				
		Tüzel Kişi	Unvan	Vergi Dairesi	Vergi Numarası	
	Başvuru Vekaleten Gerçekleştiriliyor ise ¹	<input type="text"/>	İsim	Soyisim	TCKN	
	İletişim Adresi					
e-posta						
Telefon - Gsm						
BAŞVURU YAPILAN MAHALE/TESİSE AİT BİLGİLER	İl		İlçe			
	Mahalle/Köy		Sokak			
	Cadde		Dış Kapı No			
	İç Kapı No		Pafta			
	Ada		Parsel			
	Onaylı Elektrik Projesi Tarihi		Onaylı Elektrik Projesi Sayısı			
	Onaylı Elektrik Projesi Kurulu KG(kW)		Onaylı Elektrik Projesi Bağlantı BG(kW)			
	Onaylı Elektrik Projesi Bağımsız Bölüm Adeti					
	Tesis Koordinat Sistem Bilgisi					
	Tesis Koordinat Bilgileri					
	Tesis Sürekliliği	Kalıcı Tesis	<input type="text"/>	Geçici Tesis	<input type="text"/>	
	Tesis Meskun Mahal Durumu	Meskun Mahal İç	<input type="text"/>	Meskun Mahal Dışı	<input type="text"/>	
	Tesis Kullanım Amacı ²	Mesken	<input type="text"/>	Ticarethane	<input type="text"/>	
		Tarımsal Sulama	<input type="text"/>	Diğer	<input type="text"/>	
Tesis Mevcut İse Tesisat No						
Daha Önce Alınan Bağlantı Görüşü Var ise	Bağlantı Görüşü Tarihi		Bağlantı Görüşü Sayısı			
Başvuru Çeşidi	Enerji Talebi <input type="text"/>	Güç Yükseltimi <input type="text"/>	Güç Düşümü <input type="text"/>	Hat Tadilatı <input type="text"/>		
	Jeneratör <input type="text"/>	Revize <input type="text"/>	Süre Uzatımı <input type="text"/>	Diğer <input type="text"/>		
	Tali/Ölçü Ayrırma Abonelik <input type="text"/>	Üretim Tesis Detay Görüş Talebi <input type="text"/>				
TERCİH						
1	Bağlantı hattını kendim tesis etmek istiyorum.			<input type="text"/>		
2	Bağlantı hattını GDZ EDAŞ'ın tesis etmesini istiyorum. olarak öngörülen Bağlantı Bedelini Bağlantı Anlaşması esnasında ödemeyi kabul ediyorum. Şirket tarafından nihai hat tesis edildiğinde, kabule müteakip kesin hat metrajı kapsamında ilave bedel ödemeyi kabul ediyorum.			<input type="text"/>		
Yukarıda bilgileri bulunan mevkide kurulmasını talep ettiğim tesise ilişkin bağlantı görüşüne istinaden tercihim yukarıda belirtir, söz konusu tesislerin ADM EDAŞ tarafından yapılacak olması durumunda, mücbir sebepler nedeniyle ve ADM EDAŞ'ın cabasıyla giderilemeyen sorunlar nedeniyle ortaya çıkabilecek gecikmelerden Şirketinizi sorumlu tutmayacağımı kabul ve beyan eder, gerekli işlemlerin yapılmasını arz ederim.						
Tarih Adı Soyadı İmza						
Önemli Notlar						
1) Bağlantı Hattı: Tüketicinin iç tesisatını dağıtım şebekesine bağlamak için gerekli olan dağıtım tesisidir.						
2) Bağlantı görüşü geçerlilik süresi içerisinde bağlantı anlaşması için başvuruda bulunulmalıdır.						
3) Geçici tesislerde; talebin kaşınması için birinci tercih zorunludur.						
4) 1.maddenin tercih edilmesi halinde Bağlantı Hattı Projesi hazırlama sorumluluğu kullanıcıya ait olup bağlantı anlaşması esnasında Tesis Sözleşmesi yapılacaktır. Hat için yapılacak kontrol/kabul işlemleri Bağlantı Hattı Projesi ve Tesis Sözleşmesine göre Şirketimiz tarafından gerçekleştirilecektir.						
5) 2 numaralı tercih kapsamında verilen taahhütün yerine getirilmemesi halinde Görevli Tedarik Şirketine bildirim gerçekleştirilmeyecektir. Bu tercih kapsamında kesin hat metrajının daha az olması halinde ilgili fark nezdindeki bedelin Görevli Tedarik Şirketine bildirim öncesinde geri ödemesi yapılacaktır.						
6) Bağlantı bedeli her yıl sonunda EPDK tarafından yayınlanan kurul kararı doğrultusunda güncellenmekte olup dağıtım sistemine bağlantı anlaşması yapılan yılda geçerli olan birim bedeller üzerinden bağlantı bedeli tahsil edilecektir.						
7) Başvuru sahibi adına imzalanması halinde Yetki Belgesi/Vekaletname ile birlikte geçerlidir.						
8) Gereği halinde İmza Beyannamesi/İmza Sirküleri talep edilebilir.						

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

6.4. JEOLJİK ETÜT ONAY SAYFASI

İL	İZMİR
İLÇE	DİKİLİ
KÖY/MAHALLE	KIROBA MAHALLESİ
MEVKİİ	---
PAFTA	1/5000 ÖLÇEKLİ J17C-14C, J17C-19B NOLU HALİHAZIR HARİTA VE 1/1000 ÖLÇEKLİ J17C-14C-3D, J17C-19B-1B, J17C-19B-2A, J17C-19B-2B, J17C-19B-2D NOLU HALİHAZIR HARİTA PAFTALARI
ADA-PARSEL	217-231-555 PARSELLER
PLAN/RAPOR TÜRÜ ÖLÇEĞİ	1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINA ESAS VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORU


Rapor içeriğindeki sondaj, jeofizik, laboratuvar, analiz, vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere, 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesini 102. Maddesinin 1. Fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü) 102732 sayılı genelgesi gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

İNCELEME KOMİSYONU


Tuba OTHAN
Jeoloji Yük. Mühendisi


Ferhat AKGİL
Jeofizik Mühendisi


Mehmet ÖZKAN
Jeoloji Y. Mühendisi


Atiye Gözde ÖZBEY
İmar ve Planlama Şube Müdürü


Dr. Zühre ÇAM
İl Müdür Yardımcısı

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. Maddesinin 1. Fıkrasının (d) bendi ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelgesi gereğince onanmıştır.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ

ONAY
18.09/2023


Ömür ÖZDİL
Vali a.
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

6.5 PLAN YAPIM YETERLİLİK BELGESİ



SERİ NO	: 2289	T.C. NO.:	31064111210
ADI	: İhsan		
SOYADI	: BAYRAM		
BABA ADI	: Mustafa		
DOĞUM YERİ	: Konak		
DOĞUM TARİHİ	: 27.09.1994		
UNVANI	: Şehir Plancısı		
MEZUNİYET TARİHİ	: 28.07.2021		
ÜNİVERSİTE	: Süleyman Demirel Üniversitesi		

İşbu YETERLİLİK BELGESİ, **İhsan BAYRAM** istaği üzerine verilmiş olup, PLAN YAPIMINI YÜKÜMLENECEK MÜELLİFLERİN YETERLİLİĞİ HAKKINDA YÖNETMELİKİN 5. maddesinde belirtilen F grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

6.6. DİPLOMA

SÜLEYMAN DEMİREL ÜNİVERSİTESİ / DIPLOMA

SÜLEYMAN DEMİREL ÜNİVERSİTESİ / DIPLOMA

SÜLEYMAN DEMİREL ÜNİVERSİTESİ
S.D.Ü.İ.Ö.İ. 1992

TÜRKİYE CUMHURİYETİ / REPUBLIC OF TURKEY
SÜLEYMAN DEMİREL ÜNİVERSİTESİ
İHSAN BAYRAM

has been awarded the degree of
**Bachelor of
City and Regional Planning Department**
at the Faculty of Architecture
with all the rights and privileges thereunto appertaining.

CITY AND REGIONAL PLANNER

Diploma Number : 2.B1.28.1007
National ID Number : 31064111210
Graduation Date : 28.07.2021

e-imzalıdır / e-signature
Prof. Dr. İker Hüseyin ÇARIKÇI
Rektör / Rector

QR Code

Mimarlık Fakültesi
Şehir ve Bölge Planlama Programı
Lisans Diplomasını

bütün yetki ve sorumluluklarıyla birlikte almaya hak kazanmıştır.

ŞEHİR VE BÖLGE PLANCISI

Diploma No : 2.B1.28.1007
T.C. Kimlik No : 31064111210
Mezuniyet Tarihi : 28.07.2021

e-imzalıdır / e-signature
Prof. Dr. Ali TÜRK
Dekan / Dean

Doküman Linki : http://is.sdu.tr/sozlesim/cek_venyiprotok_oluk_etim_diploma_veny.aspx

Bu evrak, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

SÜLEYMAN DEMİREL ÜNİVERSİTESİ • SÜLEYMAN DEMİREL UNIVERSITY
www.sdu.edu.tr

SÜLEYMAN DEMİREL ÜNİVERSİTESİ • SÜLEYMAN DEMİREL UNIVERSITY

6.7. BÜRO TESCİL BELGESİ

12.07.2023 14:51

spobis.spo.org.tr/uye/sirket/sirket_belge_yaz.php?tescilno=2322&bkod=138256&belgetipi=SSBTB



SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU TESCİL BELGESİ

Tarih : 26.05.2023
Sayı : 35.23.461

İLGİLİ MAKAMA

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirtildiğimiz; İHSAN BAYRAM , Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği esaslarına uygun olarak, serbest şehircilik hizmetleri yapmaya yetkilidir. İHSAN BAYRAM 2023 yılı tescilini yenilemiş olup, halen faaliyetini sürdürmektedir.

Bu belge, ilgili büronun başvurusu üzerine ve İZMİR DİKİLİ KIROBA MAHALLESİ 217 ,231 VE 555 PARSELLER, 1/5000 VE 1/1000 ÖLÇEKLİ PLAN YAPIMI VE KURUM GÖRÜŞÜ TAKİBİ için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılamaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi 1 (BİR) AY 'dır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla,



Serbest Şehircilik Bürosu Ünvanı : İHSAN BAYRAM
Tescil No : 4512322 İlk Tescil Tarihi : 02.07.2022
Yetkili Serbest Şehirci : İHSAN BAYRAM Tescil Yenileme Tarihi : 28.03.2023
Kayıtlı Olduğu Oda : ŞPO Sicil No : 8074
Diploma Ünvanı (Lisans) : ŞEHİR PLANCISI Diploma No/Yılı : 2.B1.29.1007/2021
Bitirdiği Üniversite : SÜLEYMAN DEMİREL ÜNİVERSİTESİ/MİMARLIK FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA
Büro Adresi : 2. ANAFARTALAR MAH. GAZİ OSMAN PAŞA CAD. SENA APT. NO: 72 İÇ KAPI NO: 2 ŞEHZADELER / MANİSA

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.