

Sayı : E-68197758-115.01.02-1870426
Konu : İzmir İli, Dikili İlçesi, Gazipaşa Mahallesi 242 ada
23 parsel Atıksu Arıtma Tesisine ilişkin onama hk.

20.03.2024

DAĞITIM YERLERİNE

İzmir İli, Dikili İlçesi, Gazipaşa mahallesi, İzmir Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde 1/25.000 Nazım İmar Planı'nda "Gelişme Konut Alanı (Yüksek Yoğunluklu (251-400 kişi/ha) kullanım kararında yer alan 242 Ada 23 Parselin İZSU Genel Müdürlüğünün talebi doğrultusunda "Atıksu Arıtma Tesisi" olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının NİP-35039723 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve UİP-35248788 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerileri; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 tarih ve 05.35 sayılı kararı ile uygun bulunarak 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu doğrultusunda gerekli onama süreçlerinin yürütülmesi için 28.11.2023 tarih ve E-1652912 sayılı yazımızla Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğüne iletilmiştir.

Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 23.01.2024 tarih ve E-4678647 sayılı yazısı ile; söz konusu planın bir kısmının İzmir Dikili Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi (KTKGB) sınırları dışında kaldığı ve bu alanın sehven onama sınırları içerisinde dahil edildiği tespit edildiğinden, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2024 tarih ve 04.199 sayılı kararı ile; bahsi geçen planın İzmir Dikili Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi içerisinde kalan kısmının 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu doğrultusunda işlem yapılmak üzere Kültür ve Turizm Bakanlığı'na iletilmesine; Belediyemiz yetkisindeki kısmının ise uygun olduğuna karar verilmiş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/c maddesi uyarınca onandı.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Mustafa Tunç SOYER
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ek :

- 1- İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2024 tarih ve 04.199 sayılı kararı örneği
- 2- Onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (1 pafta)
- 3- Onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (1 pafta)
- 4- Onanlı Açıklama Raporu örneği

DAĞITIM:

Gereği:

(İZMİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL
MÜDÜRLÜĞÜ) (Ekler 1 takım)
DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA (Ekler 2 takım)

Bilgi:

ARAŞTIRMA PLANLAMA BİLGİ SİSTEMLERİ ŞUBE
MÜDÜRLÜĞÜNE
YAPI KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
(YATIRIM VE İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) (Ekler

16666
İMAR M.D.
23.05.2024

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : *BSFTJ4YZ44* Pin Kodu : 36762

İlgili Birim : Koruma Alanları Şube Müdürlüğü

Adres : Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 Kültürpark İçi 1a No'lu

Hal Konak PK:35250

Birim Telefon : 02322931217

Elektronik Ağ : www.izmir.bel.tr

Birim Faks :

E-Posta :

imar.sehircilik.cb@izmit.b

el.tr

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/izmir-ebys>

Bilgi İçin : Ebru Gökçe GÜLTEPE

Unvan : Şehir Plancısı

Telefon : 2322931217

Keş : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr



1 takım)
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞINA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : *BSFTJ4YZ44* Pin Kodu :36762
İlgili Birim : Koruma Alanları Şube Müdürlüğü
Adres : Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 Kültürpark İçi 1a No'lu
Hal Konak Pk:35250
Birim Telefon : 02322931217
Elektronik Ağ : www.izmir.bel.tr

Birim Faks :
E-Posta : imarsehirclilikdb@izmir.b
el.tr

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/izmir-ebys>
Bilgi İçin : Ebru Gökçe GÜLTEPE
Unvan : Şehir Plancısı
Telefon : 2322931217
Kep : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr



T.C. İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.105.04.199
Karar Tarihi : 16/02/2024

MECLİS KARARI

Meclisimizin 12/02/2024 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergese ilişkin, 13/02/2024 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 12/02/2024 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Koruma Alanları Şube Müdürlüğünün 08/02/2024 tarihli ve E.1799743 sayılı Başkanlık Önergese, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 13/02/2024 tarihli toplantısında incelendi.

İzmir ili, Dikili ilçesi, Gazipaşa Mahallesi, İzmir Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında Gelişme Konut Alanı (Yüksek Yoğunluklu (251-400 kişi/ha) kullanım kararında yer alan 242 ada, 23 parselin İZSU Genel Müdürlüğünün talebi doğrultusunda "Atık Su Arıtma Tesisi" olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının NİP-35039723 plan işlem numaralı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve UİP-35248788 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerileri; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/01/2022 tarihli ve 05.35 sayılı kararı ile uygun bulunarak 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu doğrultusunda gerekli onama süreçlerinin yürütülmesi için 28/11/2023 tarihli ve E-1652912 sayılı Yazımızla Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğüne iletilmiştir.

Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 23/01/2024 tarihli ve E-4678647 sayılı Yazısı ile; söz konusu planın bir kısmının İzmir Dikili Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi (KTKGB) sınırları dışında kaldığı ve bu alanın sehven onama sınırları içerisine dâhil edildiğinin belirtildiği, bu kapsamda bahsi geçen planların İzmir Dikili Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları dışında kalan kısmının "5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Kapsamındaki Alan Sınırı" olarak belirlenerek kabulüne, İzmir Dikili Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde kalan kısmının ise "2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu Kapsamındaki Alan Sınırı" olarak belirlenerek 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu doğrultusunda Kültür ve Turizm Bakanlığına iletilmek üzere uygun olduğuna Komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir. Sayın Meclisimizin onaylarına arz olunur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/c maddesi ile 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

ASLİNIN AYRIDIĞI



Deniz BEKTAŞ
Divan Kâtibi

Dolunay BAYER
Divan Kâtibi

Ali BOR
Divan Kâtibi
(Bulunmadi)

Fırat EROĞLU
Divan Kâtibi

Murat AYDIN
Belediye Başkan Vekili
Meclis Başkanı