

## 04.12.2019 TARİHLİ ARALIK AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI KARAR

### ÖZETİ

Dikili Belediye Meclisi'nin 04.12.2019 tarihli ARALIK Ayı Olağan Meclis Toplantısı I.Birleşimi

Oturum No:1 Toplantı Tarihi: 04.12.2019 Çarşamba günü saat 14:00'de Çandarlı Mahallesi Belediye Hizmet Binasında toplandı.

Gündemin I. Maddesine dayanılarak Meclis I.Başkan Vekili Çiler GÜREL tarafından Meclis açıldı. Gündemin II. Maddesi gereği Meclis I.Başkan Vekilinin teklifi üzerine yapılan yoklamada; üyelere Ali KARAKUŞ, Nail ÇAĞLIYAN, Hakan BUDAK, Ayhan KAYA, Ahmet GÖÇMEN, Hüsnüye YILDIRIM, Doğan İKİZ, Mustafa DEMİREL, Hakan Yıldırım DEMİR, Semih YALIN, Latif YABAŞ, Azam Ziya GÜÇ, Nihat ÇİFTÇİ ve Mehmet Akif GÜVELİ'nin bugünkü toplantıya katıldığı ve üyelerin tamamının katılım sağladığı görüldü. Mazeret olmadıktan gündemin III. maddesi görüşülmeden geçildi. Gündemin IV.Maddesi gereğince 06/11/2019 tarihli Kasım Ayı Olağan Meclis Toplantısına ait toplantı tutanağında maddi hata yapıp yapılmadığı Meclis I.Başkan Vekili tarafından soruldu. Maddi hata yapılmadığına Oy Birliği ile karar verildi. Gündemin V. maddesine dayanılarak meclis üyelerince önerge verilip verilmediği Meclis I.Başkan Vekili tarafından soruldu.

- Mhp Meclis Üyesi Azam Ziya GÜÇ imzalı "Belediyemizin Dikili liman işletmeciliğindeki hisse geliri ile Şehit Sami Akbulut Caddesi üzerinde meydana gelen bozulmaların asfaltla doldurulması " hakkındaki önergesi okundu, dinlendi. Meclis I.Başkan Vekili Çiler GÜREL tarafından ilgili önergenin Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü'ne havale edileceği ve takibinin yapılacağı bildirildi.

Gündemin VI. maddesine dayanılarak Belediye Meclis Çalışmaları Yönetmeliği'nin 11'inci maddesine istinaden Meclis I.Başkan Vekili tarafından ek gündem maddesi önerisi olup olmadığı soruldu. Ek gündem maddesi önerisinin bulunmadığı görüldü.

Meclis I.Başkan Vekili Çiler GÜREL tarafından, gündem raporları meclis üyelerine dağıtıldığı için gündemin madde üzerinden oylanması oylamaya sunuldu. Oy Birliği ile kabul edilerek gündemin görüşülmesine geçildi.

**GÜNDEM NO : 1**

**KARAR NO : 166**

Gündem gereği Fen İşleri Müdürlüğü'nün 25/11/2019 tarih ve 14838 sayılı "Çandarlı Mahallesi 2730 parsel Zeytinyağı Fabrikası Deposunun restorasyonunun yapılması" hakkındaki yazısının görüşülmesine geçildi.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin "c" bendi gereğince, ilçemiz Çandarlı Mahallesi'nde yer alan 2730 parseldeki Depo binasının restorasyonunun yapılması işi kapsamında 22/08/2015 tarih ve 29453 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Taşınmaz Kültür Varlıklarının Korunmasına Ait Katkı Payına Dair Yönetmelik'in 7.maddesi gereği İzmir Valiliği tarafından proje bedellerinin %95'i oranına kadar verilecek olan katkı payının kullanılmaşı için Belediye Başkanının yetkilendirilmesine, Semih YALIN'ın

konunun Plan ve Bütçe Komisyonunca görüşülmesi gerektiğine dair görüş bildirerek Red Oy kullanması, Mehmet Akif GÜVELİ, Nihat ÇİFTÇİ ve Azam Ziya GÜÇ'ün de Red Oy kullanmaları sonucu Oy Çokluğu ile karar verilmiştir.

**GÜNDEM NO : 2**

**KARAR NO : 167**

Gündem gereği Fen İşleri Müdürlüğü'nün 25/11/2019 tarih ve 14837 sayılı "Bademli Mahallesi 231 ada 1 parsel Rölöve, Restitüsyon ve Restorasyon Projeleri" hakkındaki yazısının görüşülmesine geçildi.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin "c" bendi gereği, İçemiz Bademli Mahallesi'nde yer alan 231 ada 1 parseldeki Tescilli Yapının Rölöve, Restitüsyon ve Restorasyon Projelerinin yaptırılıp İzmir II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilerek onaylatılması ve söz konusu projelerin yaptırılması işi kapsamında 22/08/2015 tarih ve 29453 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren "Taşınmaz Kültür Varlıklarının Korunmasına Ait Katkı Payına Dair Yönetmelik" in 7.maddesi gereği İzmir Valiliği tarafından proje bedellerinin %95'i oranına kadar verilecek olan katkı payının kullanılması için Belediye Başkanının yetkilendirilmesine, Semih YALIN'ın konunun Plan ve Bütçe Komisyonunca görüşülmesi gerektiğine dair görüş bildirerek Red Oy kullanması, Mehmet Akif GÜVELİ, Nihat ÇİFTÇİ ve Azam Ziya GÜÇ'ün de Red Oy kullanmaları sonucu Oy Çokluğu ile karar verilmiştir.

**GÜNDEM NO : 3**

**KARAR NO : 168**

Gündem gereği İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/11/2019 tarih ve 15098 sayılı "Bademli Mahallesi 314 ada 154 parsel maliklerinin talebi" hakkındaki yazısının görüşülmesine geçildi.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24.maddesine dayanılarak konunun İmar Komisyonu'na havalesine Oy Birliği ile karar verilmiştir.

**GÜNDEM NO : 4**

**KARAR NO : 169**

Gündem gereği Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 28/11/2019 tarih ve 15125 sayılı "Bütçe İçi Aktarma" hakkındaki yazısının görüşülmesine geçildi.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36.maddesi 2 ve 5. fıkralarına istinaden, Fen İşleri Müdürlüğü "Sosyal Tesisler" gider kalemindeki 1.100.000,00.-TL. tutarındaki ödenegün kültür evi yapımı için ayrılmış olmasına rağmen kültür evi yapılamaması nedeniyle fonksiyonel sınıflandırmanın 1.düzeylelerine göre, karar ekindeki listede yer alan gider kalemlerine toplamda 1.100.000,00.-TL. tutarında bütçe içi aktarma yapılarak ilgili gider kalemlerindeki ödenek ihtiyaçlarının karşılanması Semih YALIN'ın Red Oy kullanmasına karşılık Oy Çokluğu ile karar verildi.

**GÜNDEM NO : 5**

**KARAR NO : 170**

Gündem gereği Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 28/11/2019 tarih ve 15126 sayılı "2020 Yılı Evsel Katı Atık Ücreti Tarifesi" hakkındaki yazısının görüşülmesine geçildi.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24.maddesine dayanılarak konunun Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine Oy Birliği ile karar verilmiştir.

**GÜNDEM NO : 6**

**KARAR NO : 171**

Gündem gereği Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 29/11/2019 tarih ve 15169 sayılı "Bütçe İçi Aktarma" hakkındaki yazısının görüşülmesine geçildi.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36.maddesinin 2. ve 5.fıkralarına istinaden, Fen İşleri Müdürlüğü "Sosyal Tesisler" gider kalemindeki ödenğin kültür evi yapımı için ayrılmış olmasına rağmen kültür evi yapılamaması nedeniyle 7.800.000,00.-TL.tutarındaki ödenğin ve yine Fen İşleri Müdürlüğü "Yol Yapım Giderleri" kalemindeki 400.000,00.-TL. tutarındaki ödenğin fonksiyonel sınıflandırmanın 1.düzeylerine göre, aşağıdaki listede yer alan gider kalemlerine toplamda 8.200.000,00.-TL. tutarında bütçe içi aktarma yapılarak ilgili gider kalemlerindeki ödenek ihtiyaçlarının karşılanmasına Semih YALIN, Latif YABAŞ, Mehmet Akif GÜVELİ, Nihat ÇİFTÇİ ve Azam Ziya GÜÇ'ün Red Oy kullanmalarına karşılık Oy Çokluğu ile karar verildi.

**GÜNDEM NO : 7**

**KARAR NO : 172**

Gündem gereği İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/11/2019 tarih ve 15167 sayılı "Demetevler Sitesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Önerisi" hakkındaki yazısının görüşülmesine geçildi.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24.maddesine dayanılarak konunun İmar Komisyonu'na havalesine Oy Birliği ile karar verilmiştir.

**GÜNDEM NO : 8**

**KARAR NO : 173**

Gündem gereği İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün 29/11/2019 tarih ve 15195 sayılı "İşletme ve İştirakler Müdürlüğü bünyesindeki işletmelerde yapılacak organizasyonların ücretlerinin belirlenmesi" hakkındaki yazısının görüşülmesine geçildi.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; Fabrika Cafe&Restoran'ta yapılacak organizasyon ücretlerinin de görüşmelere ilave edilerek, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24.maddesine dayanılarak konunun Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilmesine Oy Birliği ile karar verilmiştir.

**GÜNDEM NO : 9**

**KARAR NO : 174**

Gündem gereği Çevre Sağlık Komisyonu'nun 13/11/2019 tarih ve 2 sayılı "Yeni yapılacak yapıların mimarilerinde işyeri-dükkan için ayrılmış bölümlerde tuvalet (WC) aranmasının zorunlu olması ve işyerinin mimari projede gösterilen nitelikte olması" hakkındaki kararın görüşülmesine geçildi.

İlgili Komisyon Kararında .." yeni yapılacak yapıların mimarilerinde işyeri-dükkan için ayrılmış bölümlerde tuvalet (WC) aranmasının zorunlu olması denilmişe de, yeni yapılacak yapıların işyeri-dükkan için ayrılmış bölümlerin kaç m<sup>2</sup>'sine kadar tuvalet zorunluluğunun olduğu veya olmadıği konusunun İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile İmar Komisyonu'nca değerlendirilmesi

koşulluyla uygun olduğuna Oy Birliği ile karar verilmiştir." denildiği görülerek Meclisimizce yapılan görüşmelerde; 13/11/2019 tarih ve 2 sayılı Çevre Sağlık Komisyonu Kararında geçen "İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile İmar Komisyonu'nca değerlendirilmesi" ifadesinin "İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce değerlendirilmesi" şeklinde düzeltilerek ilgili komisyon kararının kabulüne Oy Birliği ile karar verilmiştir.

**GÜNDEM NO : 10**

**KARAR NO : 175**

Gündem gereği İsimlendirme Komisyonu'nun 18/11/2019 tarih ve 4 sayılı "İlçemizde bulunan muhtelif park ve alanların isimlendirilmesi" hakkındaki kararının görüşülmesine geçildi.

İlgili Komisyon Kararında; *Adliye yanı; Cumhuriyet Mah. 307 sokak'ta bulunan parka Adalet Parkı, Tenis kortu Cumhuriyet Mahallesi 336 sokak ile 408 sokak kesişiminin de bulunan parka Jandarma Astsubay Kıdemli Üstçavuş Mesut Akmeşe, Öztop Sitesi Önü Cumhuriyet Mahallesi Turan Dursun caddesi 376 sokakta bulunan parka 30 Ağustos Zafer Parkı, Cumhuriyet Mahallesi Sümerkent Sitesi 477 sokak ile 520 sokak kesişiminin de bulunan parka Özgürlük Parkı, Çandarlı Talatemmi cadde ile sahil plaj cad. kesişiminin de bulunan parka Milli Eğitim Bakanı Hasan Ali Yücel Parkı, Cumhuriyet mahallesi 435 sokaktaki parkın Neslican Tay parkı" olarak isimlendirilmesi uygun görülmüştür." denilmiştir.*

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; 18/11/2019 tarih ve 4 sayılı isimlendirme Komisyonu kararının komisyondan geldiği şekliyle kabulüne Semih YALIN, Latif YABAŞ, M.AKİF GÜVELİ, Nihat ÇİFTÇİ ve Azam Ziya GÜÇ'ün "Adalet Parkı" isminin "Savcı Mehmet Selim Kiraz Adalet Parkı" olarak düzeltilmesi yönünde görüş bildirerek Red Oy kullanmaları sonucu 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "18/n" maddesine dayanılarak Oy Çokluğu ile karar verilmiştir.

**GÜNDEM NO : 11**

**KARAR NO : 176**

Gündem gereği Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 08/11/2019 tarih ve 17 sayılı "İşletme ve İştirakler Müdürlüğü bünyesinde bulunan işletmelerde satılacak ürün fiyatları" hakkındaki kararının görüşülmesine geçildi.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "18/f" maddesine dayanılarak 08/11/2019 tarih ve 17 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Kararının komisyondan geldiği şekliyle kabulüne Semih YALIN'ın Red Oy kullanması üzerine Oy Çokluğu ile karar verilmiştir.

**GÜNDEM NO : 12**

**KARAR NO : 177**

Gündem gereği İmar Komisyonu'nun 18/11/2019 tarih ve 30 sayılı "Belediyemizden yapı ruhsatı almak için dilekçe ekinde verilen dosyalara zamanında işlem yapılmaması ve ruhsat verilmemesi" hakkındaki kararının görüşülmesine geçildi.

İlgili Komisyon Kararında; "Komisyonumuzca İmar Kanunu'nun 22.maddesinde yer alan "Belediyeler veya Valiliklerce ruhsat ve ekleri eksik ve yanlış bulunmuyorsa müraacaat tarihinden itibaren en geç otuz gün içinde yapı ruhsatı verilir. Eksik veya yanlış olduğu takdirde, müraacaat tarihinden itibaren on beş gün içinde müraacaatçıya ilgili bütün eksik ve yanlışları yazı ile bildirilir. Eksik ve yanlışlar giderildikten sonra yapılacak müraacaattan itibaren en geç on beş gün içinde yapı ruhsatı verilir." denilmekte olup, bu süreye



titizlikle uyulması ve bekleyen dosyalar için 30 iş günü içerisinde ilgilisine yazı ile durumuna ilişkin tebligat yapılmasına Komisyonumuzca Oy Birliği ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; 18/11/2019 tarih ve 30 sayılı İmar Komisyonu Kararının komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine Oy Birliği ile karar verilmiştir.

**GÜNDEM NO : 13**

**KARAR NO : 178**

Gündem gereği İmar Komisyonu'nun 18/11/2019 tarih ve 31 sayılı "İsmetpaşa Mahallesi 2203 ada 142 ve 143 parsellerdeki ifraz hattının kaldırılmasına yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Önerisi" hakkındaki kararının görüşülmesine geçildi.

İlgili Komisyon Kararında; "... Bölgedeki ortalama parsel büyüklüğü ve yapı düzeni incelendiğinde ifraz hattının kaldırılarak zeminde ticaret hakkının bütüne yayılması ve bölgedeki yapı düzenini olumsuz etkileyeceğinden ve kamu yararı bulunmadığı tespit edilmiş olup, yapılan plan tadilatı Komisyonumuzca Oy Birliği ile Red edilmiştir." denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; 18/11/2019 tarih ve 31 sayılı İmar Komisyonu Kararının komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine Oy Birliği ile karar verilmiştir.

**GÜNDEM NO : 14**

**KARAR NO : 179**

Gündem gereği İmar Komisyonu'nun 18/11/2019 tarih ve 32 sayılı "Çandarlı Mahallesi 4799 parsel (1568/3) malikinin talebi" hakkındaki kararının görüşülmesine geçildi.

İlgili Komisyon Kararında; "... İzmir II Nolu Koruma Kurul Kararı ve 04.07.2019 tarih 7181 sayılı Tapu Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 8.maddesi gereğince "Mevcut hali ile yapılaşmaya elverişli olmayan imar parsellerinde, maliklerden birinin talebi üzerine veya doğrudan, parsel maliklerine kendi aralarında anlaşmaları için yapacağı tebliğden itibaren üç ay içerisinde maliklerce anlaşma sağlanmaması halinde, resen tevhit ve fiili duruma göre ifraz yoluyla işlem yapmaya ilgili idare yetkilidir." denildiğinden yönetmelik gereği ilgili tebliğinin yapılarak İzmir II Nolu Koruma Kurulu'nun kararına uygun olarak gerekli tevhit ve ifraz işleminin yapılmasına Komisyonumuzca Oy Birliği ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; 18/11/2019 tarih ve 32 sayılı İmar Komisyonu Kararının komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine Oy Birliği ile karar verilmiştir.

Meclis I.Başkan Vekili ÇİLER GÜREL tarafından Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen konuların görüşülmesi için oturma 30 dakika ara verildi.

## II.OTURUM

Aralık Ayı Olağan Meclis Toplantısı II.Oturumu Meclis I.Başkan Vekili ÇİLER GÜREL tarafından açılarak Plan ve Bütçe Komisyonu'nca görüşülerek karara bağlanan konuların görüşülmesine geçildi.

**GÜNDEM NO : 15**  
**KARAR NO : 180**

Gündem gereği Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 04/12/2019 tarih ve 18 sayılı "2020 Yılı Evsel Katı Atık Ücret Tarifesi" hakkındaki kararın görüşülmesine geçildi. Karar okundu, dinlendi.

İlgili kararda; "Belediye Meclisimizce 04.12.2019 günü Belediye Meclisimizin I. Birleşimde 2020-2021-2022 Yıllar Tahmini bütçesi eki olan ve Plan Bütçe Komisyonuna incelenmek üzere havale edilen Evsel Katı Atık tarife cetvelinin, Komisyonumuzun incelemesi sonucunda ekli cetvelde yer alan tutarların aynen kabulüne karar verilerek iş bu komisyon raporu tarafımızdan hazırlanarak imza altına alınmıştır." denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "18/f" maddesine dayanılarak Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 04/12/2019 tarih ve 18 sayılı kararının ve karar ekinde sunulan cetvellerin komisyondan geldiği şekliyle kabulüne Oy Birliği ile karar verilmiştir.

**GÜNDEM NO : 16**  
**KARAR NO : 181**

Gündem gereği Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 04/12/2019 tarih ve 19 sayılı "İşletme ve İştirakler Müdürlüğü bünyesindeki işletmelerde yapılacak organizasyonların ücretlerinin belirlenmesi" hakkındaki kararın görüşülmesine geçildi. Karar okundu, dinlendi.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 04/12/2019 tarih ve 19 sayılı kararının komisyondan geldiği şekliyle kabulüne 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "18/f" maddesine dayanılarak Oy Birliği ile karar verildi.

Gündemde görülecek başka gündem maddesi olmadığından Meclis I.Başkan Vekili Çiler GÜREL tarafından oturuma son verildi.

Çiler GÜREL  
Meclis I.Başk. Vekili

Ali KARAKUŞ  
Meclis Kâatibi

Nail ÇAĞLIYAN  
Meclis Kâatibi