

**DİKİLİ BELEDİYESİ**  
**TAŞINMAZ SATIŞ İHALE İLANI**

S.NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	M2	MUHAMMEN BEDEL	HİSSE NİSPETİ	GEÇİCİ TEMİNAT	ŞARTNAME BEDEL	İHALE TÜRÜ	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ	NİTELİK
1	İZMİR	DİKİLİ	İSMETPAŞA	23	4	307,50	945.562,50 TL	TAM	28.366,87 TL	400 TL	AÇIK	3.02.2022	11:00	ARSA
2	İZMİR	DİKİLİ	İSMETPAŞA	2046	4	330,00	277.000 TL	TAM	8.310 TL	400 TL	AÇIK	3.02.2022	11:10	ARSA
3	İZMİR	DİKİLİ	İSMETPAŞA	2047	16	277,00	256.250 TL	TAM	7.687,50 TL	400 TL	AÇIK	3.02.2022	11:20	ARSA
4	İZMİR	DİKİLİ	İSMETPAŞA	482	2	309,00	316.725 TL	TAM	9.501,75 TL	400 TL	AÇIK	3.02.2022	11:30	ARSA
5	İZMİR	DİKİLİ	MERDİVENLİ	126	8	162,29	235.750 TL	TAM	7.072,50 TL	400 TL	AÇIK	3.02.2022	11:40	ARSA
6	İZMİR	BERGAMA	YENİKÖY	124	121	10.160,00	500.000 TL	TAM	15.000 TL	400 TL	AÇIK	3.02.2022	11:50	BÖLÜNÜMÜŞ TARLA
7	İZMİR	DİKİLİ	GÖKÇEAĞIL	103	12	999,00	91.000 TL	TAM	2.730 TL	400 TL	AÇIK	3.02.2022	12:00	TARLA

1-)Yukarıda niteliği tahmini bedeli geçici teminatı ve ihale tarih , saati belirtilen taşınmazların satış ihalesi ;2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre açık teklif (arttırma) usulü ile Belediye Konferans ve Düğün Salonunda ve Encümen huzurunda şartname gereğince yapılacaktır.

2-)Muhammen bedeller yukarıdaki cetvelde gösterilmiştir.

3-) İhaleye Katılacaklardan İstenen Belgeler;

A-Gerçek Kişilerden;

- a-) Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi (Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)
- b-) Geçici Teminat Bedeli Makbuzu
- c-) Nüfus Cüzdanı Sureti (e-devlet)
- d-) Kanuni tebligat adresi (muhtarlık-e-devlet)
- e-) Vekaleten katılıyor ise 2022 yılında onaylı vekaletname (Noterden)
- f-) Belediye ve Vergi Dairesinden alınacak borcu yoktur belgesi
- g-)İhale Doküman Bedeli Makbuzu

B-Tüzel Kişilerden;

- a-) Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi (Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)
- b-) Geçici Teminat Bedeli Makbuzu
- c-) Nüfus Cüzdanı Sureti
- d-) Kanuni tebligat adresi
- e-)İmza Sirküsü (Noterden)
- f-) Vekaleten katılıyor ise 2022 yılında onaylı vekaletname (Noterden)
- g-) Belediye ve Vergi Dairesinden alınacak borcu yoktur belgesi

#### h-)İhale Doküman Bedeli Makbuzu

1-)Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret, Sanayi , Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi)

4- İsmetpaşa Mahallesi 2046 ada 4 parsel, 482 ada 2 parsel ,2047 ada 16 parseller; onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayırık nizam 2 kat konut alanı taks:0,40 (yönetmelik) olarak planlı alanda kalmakta olup, 2047 ada 16 parselde komşu parselin 32m<sup>2</sup> tecavüzü bulunmaktadır.İsmetpaşa Mahallesi 23 ada 4 parsel;1/1000 ölçekli Dikili Revizyon İmar Planında blok 2 kat yapı kitlesi konut alanı kullanımında kalmakta olup, bahse konu taşınmazın bulunduğu alan eğimli olup yapılaşma esnasında kottan kat kazanma durumu söz konusudur. Merdivenli Mahallesi 126 ada 8 parsel 07.03.2017 tarihinde Kültür ve Turizm Bakanlığınca onaylanan 1/25000 ölçekli Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişme Bölgesi nazım imar planında düşük yoğunluklu mevcut konut alanında kalmaktadır. Gökçeçay Mahallesi 103 ada 12 parsel; Dikili Kültür Turizm Koruma ve Gelişme Bölgesi 1/25000 ölçekli nazım imar planı içerisinde Tarım Alanı ve Sulama Alanı olarak planlı alanda kalmaktadır.

5-Geçici teminat bedelleri Dikili Halk Bankası 07000006 Dikili Belediyesi 'İhale Teminat Hesabına 'yatırılacaktır.

Şartname 400TL karşılığında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden temin edilecektir.

6-İhaleye katılabilmek için; 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte belirtilen niteliklere haiz olmak ve anılan Kanun ve Yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunmak, geçici teminatı yatırmak şarttır.

7-İhale bedeli şartnamesindeki süre içinde ödenecektir, süresi içinde ödenmediği takdirde geçici teminat Belediyemize irat kaydedilir.

8- İhale için talipli gelmediği takdirde 7 gün sonra, aynı saat ve yerde, aynı şartname ile yapılacaktır.

9-İstekliler Şartnamelerdeki yazılı belgeleri eksiksiz olarak sunmak zorundadırlar.

10- İhale ile ilgili olarak her türlü vergi , resim harçları ve diğer giderleri ödemek, istekliye aittir satışa ilişkin her türlü vergi , resim harç ve diğer giderleri ödemek istekliye aittir.

11-Taşınmazın fuzuli işgal altında bulunması halinde; Belediyeye, fuzuli şagili bu taşınmazdan tahliye için hiç bir sorumluluk yüklenmez ve alıcı bunu belediyeden isteyemez.

12- Encümen Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan Olunur.

DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI