



T.C.
DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

TARİHİ : 19.06.2020
GÜN : 24.06.2020
SAYI : 24.06.2020
KARAR NO : 2564

Birleşim No : 1
Karar No : 96
Karar Tarihi : 17.06.2020
Evrak No : 53

Geliş Tarihi : 17.03.2020
Birimi : İMAR KOMİSYONU
Konusu : İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
Saati : 14:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı	: ADIL KIRGÖZ	NAL GAĞLIYAN	
Meclis Üyesi-Meclis Katibi	: ALI KARAKUŞ	ÇİLER GÜREL	HAKAN YILDIRIM DEMİR
Meclis Üyesi-Meclis	: HAKAN BUDAK	HÜSNİYE YILDIRIM	DOĞAN İKİZ
	: AYHAN KAYA	MUSTAFA DEMİREL	SEMİH YALIN
	: AHMET GÖÇMEN	LATİF YABAŞ	NİHAT ÇİFTÇİ
	: AZAM ZİYA GÜÇ		
	: MEHMET AKİF GÜVELİ		

Meclis Üyesi (Katılmayanlar) :

İmar Komisyonunun "Cumhuriyet Mahallesi 2018 ada 6 parselle ilişkin plan değişikliği" hakkındaki kararının görüşülmesi

TEKLİF ÖZETİ

Gündem gereği İmar Komisyonunun 17/03/2020 tarih ve 53 sayılı "Cumhuriyet Mahallesi 2018 ada 6 parselle ilişkin plan değişikliği" hakkındaki kararının görüşülmesine geçildi.

KARAR

İlgili Komisyon Kararında; "04/03/2020 tarih 44 sayılı Dikili Belediye Meclis Kararı ile komisyonumuza havale edilen "Cumhuriyet Mahallesi 2018 ada 6 parselle ilişkin plan değişikliği" hakkındaki konu komisyonumuzca incelendiğinde;

05/02/1993 tarih ve 3 sayılı Dikili Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekte Dikili Revizyon İmar Planında "Ayrılc nizam 2 kat önbahçe:5 metre yan bahçe:3 metre çekme mesafeli yapılmasına koşullarına sahip olduğu görülmektedir.

03/08/2011 tarih 86 sayılı Dikili Belediye Meclis kararı ile söz konusu parsel üzerinde plan değişikliği yapılmış olup, konut parseli E=0,30 Hmax:6,50 Ticaret Alanına dönüştürülmüştür.

Hazırlanan plan tadilatı ile 2018 ada 6 parsel ada bütünündeki arazi kullanım kararı ile konut kullanımına dönüştürülmüş ve herhangi bir yoğunluk artışı görülmediğinden öneri imar planı değişikliğinin uygulanmasına Oy Birliği ile karar verilmiştir. Belediyemiz Meclisince değerlendirilmesini arz ederiz." denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; 17/03/2020 tarih ve 53 sayılı İmar Komisyonu Kararının, komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine 5393 Sayılı Belediye Kanununun "18/c" maddesine dayanılarak Oy Birliği ile karar verilmiştir.

Cereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verilmiştir.

ADIL KIRGÖZ
BELEDİYE BAŞKANI

ALI KARAKUŞ
MECLİS KATİBİ

NAL GAĞLIYAN
MECLİS KATİBİ

ÖZGE MUKSSEL
Dikili Belediye Başkanı
Şehircilik