



T.C.
DİKKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

02.09.2020
09.09.2020
10.09.2020
3253

Birleşim No : 1
Karar No : 148
Karar Tarihi : 02.09.2020
Evrak No : 16
Geliş Tarihi : 02.09.2020
Birimi : İMAR KOMİSYONU
Konusu : İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
Saati : 14:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

Meclis Başkanı	:	ADIL KIRGÖZ	
Meclis Üyesi-Meclis Karibi	:	ALİ KARAKUŞ	NAL ÇAĞLAYAN
Meclis Üyesi-Meclis	:	HAKAN BUDAK	ÇİLER GÜREL
	:	AYHAN KAYA	HÜSNİYE YILDIRIM
	:	AHMET GÖÇMEN	SEMİH YALIN
	:	LATİF YAĞAŞ	NIHAT ÇİFTÇİ
Meclis Üyesi (Kalamayacaklar)	:	MUSTAFA DEMİREL	MEHMET AKİF GÜVELİ

TEKLİF ÖZETİ

İmar Komisyonu'nun 02/09/2020 tarih 16 sayılı "İsmetpaşa Mahallesi 722 ada 2 parselle yönelik Uygulama İmar Planı Değişikliği" hakkındaki kararının görüşülmesi

KARAR

Gündem gereği İmar Komisyonu'nun 02/09/2020 tarih ve 16 sayılı "İsmetpaşa Mahallesi 722 ada 2 parselle yönelik Uygulama İmar Planı Değişikliği" hakkındaki kararının görüşülmesine geçildi. Karar okundu, dinlendi.

İlgili Komisyon kararında; "02.09.2020 tarihli Eylül Ayı Olağan Meclis Toplantısında görüşülerek komisyonunuzca hazırlanan "İsmetpaşa Mahallesi 722 ada 2 parselle yönelik Uygulama İmar Planı Değişikliği" hakkındaki konu komisyonunuzca incelenmiş olup, Dikili İlçesi İsmetpaşa Mahallesi 722 ada 2 parselinde kayıtlı 4.395,70 m² alana sahip arsa nitelikli taşınmaz belediyeimiz mülkiyetindedir.

Söz konusu 722 ada 2 parsel, 01.08.2012 tarih 57 sayılı Dikili Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Dikili Revizyon Uygulama İmar Planında "Ticaret alanı" kullanımında kalmakta olup, Emsal 0,50, hmax 7,50 yapılaşma koşullarına sahip olduğu görülmektedir.

İlçemizin artan nüfus oranı, turizm potansiyeli dikkate alındığında bölgemizin ihtiyaç duyduğu sosyal-kültürel faaliyetlerin yürütülebileceği bir kültür merkezini olmanusundan dolayı, Dikili İlçesi kenti merkezine ve kıyı alanına yakın konumda yer alan 722 ada 2 parsel üzerinde Kültür Merkezi yapılması ilçemiz için önem arz etmektedir.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Madde 4 "hh" bendinde; "Ticaret alanı: İmar planlarında ticareti kullanımına yönelik olarak planlanan ve ayrıca 19 üncü maddede belirtilen fonksiyonların da yer alabilirdiği alanları" denilmekte ve parsel kullanım fonksiyonlarına göre yapılaşma koşulları Madde 19 "g" bendi; "Ticaret Alanı: Bu alanlarda 1) İş merkezleri, yönetim binaları banka, finans kurumları, ofis-büro, çarşı, çok katlı mağazalar, otoparklar, alışveriş merkezleri, konaklama tesisleri 2)Sinema, tivatro, müze, kütüphane, sergi salonu gibi sosyal ve kültürel tesisler ile lokanta, restoran, gazino, düğün salonu gibi eğlenceye yönelik binalar 3) (Değişik:RG-25/7/2019-30842) Sağlık kabiri ve müzayenahane gibi ticaret ve hizmetlere ilişkin yapılar yapılabılır." denilmektedir.

İmar planındaki kullanma fonksiyonu kültür merkezine uygun olan ancak Kültür Merkezinde yapılması planlanan Konferans Salonunun yapı yüksekliğinde plandaki değeri ile uygulanamaz olduğundan emsal oranının ana belgesi koşulu ile yapı yüksekliğinin 12,50 olarak



T.C.
DIKILİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

belirlenmesine yönelik hazırlanan plan tadilat, Semih YALIN ve Azam Ziya GÜÇ'ün bu parsel üzerinde Kültür Merkezi yapılımasını istemedikleri için uygun görülmemeyerek Red Oy kullanmaları sonucunda Komisyonumuzca Oy Çoğunluğu ile kabul edilmiştir." denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; 5393 Sayılı Belediye Kanununun "18/6" maddesine dayanılarak 02/09/2020 tarih ve 16 sayılı İmar Komisyonu kararının, komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine, Semih YALIN, Latif YABAŞ, Azam Ziya GÜÇ ve Nihat ÇİFTÇİ'nin Red Oy kullanması sonucunda Oy Çoğunluğu ile karar verilmiştir.

Gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verilmiştir.

ADIL NİRGÖZ
BELEDİYE BAŞKANI

ALİ KARAKUŞ
MECLİS KÂTİBİ

NAIL ÇAĞLIYAN
MECLİS KÂTİBİ

ASLİ GÖRÜŞMELİDİR

DİKİLİ BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI
Şehircilik Müdürlüğü