



T.C.
DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

06.01.2021
12.01.2021
12.01.2021
168

Birleşim No : 1
Karar No : 32
Karar Tarihi : 06.01.2021
Evrak No : 1

Geliş Tarihi : 06.01.2021
Birimi : İMAR KOMİSYONU
Konusu : İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
Saati : 15:30

TOPLANTIYA KATILANLAR

Mecis Başkanı	:	ADIL KIRGÖZ	
Mecis Üyesi-Mecis Karibi	:	ALİ KARAKUŞ	NALİ ÇAĞLIYAN
Mecis Üyesi-Mecis	:	HAKAN BUDAK AYHAN KAYA SEMH YALIN NİHAT ÇİFTÇİ	ÇİLER GÜREL HÜSNİYE YILDIRIM AZAM ZİYA GÜÇ MEHMET AKİF GÜVELİ
Mecis Üyesi (Katılmayanlar)	:	AHMET GÖÇMEN	MUSTAFA DEMİREL

TEKLİF ÖZETİ

İmar Komisyonu'nun "1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Revizyonu" hakkındaki kararının görüşülmesi
KARAR

Gündem gereği İmar Komisyonu'nun 06.01.2021 tarih ve 1 Sayılı "1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Revizyonu" hakkındaki kararının görüşülmesine geçildi. Karar okundu, dinlendi.

İmar Komisyonu'nun 06.01.2021 tarih ve 1 Sayılı kararında; "01.06.2011 tarih 79 sayılı *Dikili Belediye Mecis Kararının 6.maddesinde yer alan "Meyilli arazilerde oluşan 3.bodrum katlar iskan edilemez."* Maddesinin kabulüne karar verilmiş olup, 01.08.2012 tarih 57 sayılı *Belediye Mecis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Dikili Revizyon İmar Planı Noları 2.30 maddesine söz konusu karar aktarılmıştır.*

2012 yılı oraylı 1/1000 ölçekli *Dikili Revizyon İmar Planı 2.30 maddesinde yer alan "Meyilli arazilerde oluşan 3.bodrum katlar iskan edilemez" plan hükümünün Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nde 3.bodrum katların iskan edilemeyeceğine dair herhangi bir hüküm bulunmadığı ve tarafımıza sunulan 18.12.2019 tarih ve 296005 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesteki Hizmetler Genel Müdürlüğü kararın görüşü uyarınca; "Su taşkın alanlarında ve taşkın riski olan yerlerde, meyilli arazilerde oluşan 3.bodrum katlar iskan edilemez. Su taşkın riski bulunmayan meyilli arazilerde oluşan bodrum katlardaki iskan koşulları, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre değerlendirilir." şeklinde plan notunun revize edilmesine ve 5216 Sayılı Kanun'un "7.b" maddesine göre (Belediyeimiz Mecisince uygun görülmesi halinde) onayması ve İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne gönderilmesine Komisyonumuzca Oy Birliği ile karar verilmiştir." denilmektedir.*

Mecilsimizce yapılan görüşmelerde; İmar Komisyonu'nun 06.01.2021 tarih ve 1 Sayılı kararının,


12





T.C.
DIKILI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

komisyondan geldiği şekilde kabul edilmesine, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine/meycudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

ADIL KIRGÖZ
BELEDİYE BAŞKANI

ALİ KARAKUŞ
MECLİS KATİBİ

NAIL ÇAĞLAYAN
MECLİS KATİBİ

ÖZGE YÜKSEL
Dikili Belediyesi
Sektör Panoşu
DIR