

DİKİLİ BELEDİYESİ
TAŞINMAZ SATIŞ İHALESİ İLANI

1- İHALENİN KONUSU:Mülkiyeti belediyemize ait 10 adet, aşağıda niteliği, ada, parsel numarası toplam muhammen bedeli ve geçici teminat tutarı belirtilen taşınmazların satış ihalesi işidir.

S.NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	ALAN (m ²)	MUHAMMEN BEDEL	HİSSE NİSPETİ	GEÇİCİ TEMİNAT	ŞARTNAME BEDELİ	İHALE TÜRÜ	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ	NİTELİK
1	İZMİR	DİKİLİ	İSLAMLAR	101	1	438,78 m ²	₺ 3.650.000,00	TAM	₺ 109.500,00	₺ 5.000,00	AÇIK	25.03.2026	10:00	ARSA
2	İZMİR	DİKİLİ	İSLAMLAR	104	4	442,73 m ²	₺ 3.650.000,00	TAM	₺ 109.500,00	₺ 5.000,00	AÇIK	25.03.2026	10:10	ARSA
3	İZMİR	DİKİLİ	İSLAMLAR	112	2	519,91 m ²	₺ 3.970.000,00	TAM	₺ 119.100,00	₺ 5.000,00	AÇIK	25.03.2026	10:20	ARSA
4	İZMİR	DİKİLİ	İSLAMLAR	122	1	533,48 m ²	₺ 4.200.000,00	TAM	₺ 126.000,00	₺ 5.000,00	AÇIK	25.03.2026	10:30	ARSA
5	İZMİR	DİKİLİ	İSLAMLAR	122	2	531,14m ²	₺ 4.075.000,00	TAM	₺ 122.250,00	₺ 5.000,00	AÇIK	25.03.2026	10:40	ARSA
6	İZMİR	DİKİLİ	İSLAMLAR	122	3	515,95 m ²	₺ 4.025.000,00	TAM	₺ 120.750,00	₺ 5.000,00	AÇIK	25.03.2026	10:50	ARSA
7	İZMİR	DİKİLİ	İSLAMLAR	122	4	493,25 m ²	₺ 3.900.000,00	TAM	₺ 117.000,00	₺ 5.000,00	AÇIK	25.03.2026	11:00	ARSA
8	İZMİR	DİKİLİ	İSLAMLAR	122	5	497,71 m ²	₺ 4.000.000,00	TAM	₺ 120.000,00	₺ 5.000,00	AÇIK	25.03.2026	11:10	ARSA
9	İZMİR	DİKİLİ	İSLAMLAR	122	6	625,62 m ²	₺ 5.300.000,00	TAM	₺ 159.000,00	₺ 5.000,00	AÇIK	25.03.2026	11:20	ARSA
10	İZMİR	DİKİLİ	KIZILÇUKUR	111	203	53.698,44 m ²	₺ 40.500.000,00	TAM	₺ 1.215.000,00	₺ 5.000,00	KAPALI	25.03.2026	11:30	PALAMUTLU TARLA

2- İHALENİN YAPILIŞ ŞEKLİ:

İhale listesinde yer alan 1'den 9'a kadar numaralandırılmış olan taşınmazlar, 2886 sayılı Kanun'un 35/c maddesine göre açık teklif usulü; 10 numaralı taşınmaz ise 2886 sayılı Kanun'un 35/a maddesine göre kapalı teklif usulü ile ihale edilecektir. Muhammen bedeller yukarıdaki cetvelde gösterilmiştir.

3- İHALE ŞARTNAMESİNİN TEMİNİ VE BEDELİ:

İhale şartnamesi **5.000,00 TL** karşılığında, ihale tarihinden 1 (bir) gün önceki mesai bitimine kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden temin edilecektir.

4-GEÇİCİ TEMİNAT:

Geçici teminat bedelleri; Halk Bankası **TR64 0001 2009 7220 0007 0000 06** IBAN numaralı Dikili Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü "İhale Teminat Hesabı"na yatırılacaktır.

5- İHALENİN SAATİ, YERİ VE EVRAKLARIN TESLİMİ:

2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a ve 35/c maddeleri uyarınca ihale; 25.03.2026 tarihinde Cumhuriyet Mahallesi, 304 Sokak, No:6 adresinde bulunan Mustafa Kemal Atatürk Kültür Merkezi Çok Amaçlı Salonu'nda, Encümen huzurunda ve şartname gereğince yapılacaktır. İhaleye iştirak edeceklerin, 10 nolu ihale için aşağıda talep edilen belgelerle birlikte Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne en geç **25.03.2026** günü saat **09:00**'a kadar, alındı belgesi karşılığında elden teslim etmeleri ya da taahhütlü posta ile göndermeleri gerekmektedir. Postadaki gecikmeler nedeniyle süresinden sonra yapılan başvurular İhale Komisyonu'nca kesinlikle kabul edilmeyecektir.

6- İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI:

Gerçek ve Tüzel Kişilerden istenen belgeler şunlardır:

a-)Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi (Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)

b-)Geçici Teminat Bedeli Makbuzu.

c-)Nüfus Cüzdanı Sureti (fotokopisi veya e-Devlet çıktısı)

d-)Kanunî Tebligat Adresi (e-Devlet üzerinden alınacak yerleşim yeri belgesi).

e-)Vekaletten katılıyor ise; 2026 yılı içerisinde geçerliliği bulunan,ihaleye katılmaya yetkili noter onaylı vekaletname.

f-)Dikili Belediyesi'nden ve ilgili Vergi Dairesi'nden alınacak "Borcu Yoktur" belgeleri.

g-)İhale Doküman Bedeli Makbuzu (Şartname bedeli).

h-)Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Oda'dan (Ticaret, Sanayi, Esnaf vb.), ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış Sicil Tasdiknamesi / Faaliyet Belgesi.

i-)2886 sayılı Kanun gereği ihale yasaklısı olmadığına dair yazılı beyan (EKAP).

j-)Şirket kurum ve kuruluş adına ihaleye giriyorsa ,şirketi temsil yetkisi olduğuna dair yetki belgesi imza sirküleri.

7- 10 NOLU İHALE (KAPALI TEKLİF) İÇİN TEKLİF HAZIRLAMA:

Teklifler, aşağıdaki bilgi ve belgeleri içerecek şekilde iki zarf halinde hazırlanacaktır:

A) İÇ ZARF

Teklif Mektubu: Şartname ve eklerinin aynen kabul edildiği belirtilmeli; teklifler hem rakamla hem de yazıyla açıkça yazılmalıdır. Üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler geçersiz sayılacaktır.

Kapatılması: Teklif mektubu bir zarfa konulur. Zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı (veya unvanı) ve adresi yazılır. Zarfın kapanan yeri istekli tarafından imzalanır ve kaşelenir.

C) DIŞ ZARF

Dış zarfın içine; yukarıdaki 6. maddede belirtilen tüm belgeler ve kapatılmış olan **İç Zarf** konulur.

Kapatılması: Dış zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı (veya unvanı), adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılır. Zarfın mühürlenmesi veya imzalanıp kaşelenmesi zorunludur.

8-Taşınmazların imar durumu, şerh ve takyidat bilgileri ihale şartnamesinde yer almaktadır.

9-İhaleye katılmak için 2886 sayılı Kanun ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik'teki niteliklere haiz olmak şarttır.

10-İhale bedeli şartnamesindeki süre içinde ödenecektir, süresi içinde ödenmediği takdirde geçici teminat Belediyemize irat kaydedilir.

11- İhale için istekli gelmediği takdirde, ikinci ihale **01.04.2026** tarihinde aynı saat ve yerde, aynı şartlar ile yapılacaktır.

12- İstekliler şartnamelerdeki yazılı belgeleri eksiksiz olarak sunmak zorundadırlar.

13- İhale ile ilgili olarak doğacak her türlü vergi, resim, harç ve diğer giderler (satışa ilişkin tüm masraflar dahil) istekliye aittir.

14- Taşınmazın fuzulî işgal altında bulunması halinde; Belediyeye, fuzulî şâgili bu taşınmazdan tahliye etme konusunda hiçbir sorumluluk yüklenemez ve alıcı, bu durumu Belediyeden talep edemez.

15-Encümen Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan olunur.

