

06.03.2026 TARİHLİ MART AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI II. BİRLEŞİM KARAR ÖZETİ

Dikili Belediye Meclisi'nin 06.03.2026 tarihli Mart Ayı Olağan Meclis Toplantısı II.Birleşimi

Oturum No:1 Toplantı Tarihi: 06.03.2026 tarihinde Cuma günü saat 12:00'da Mustafa Kemal Atatürk Kültür Merkezi Çok Amaçlı Salonunda toplandı.

Gündemin I. maddesine dayanılarak Belediye Başkanı Adil KIRGÖZ tarafından Meclis açıldı. Gündemin II. ve III. maddeleri gereği Belediye Başkanı Adil KIRGÖZ'ün teklifi üzerine yapılan yoklamada; üyelerden Deran TÜRKOĞLU, Gazi GENÇOĞLU, Çiler GÜREL, Ahmet GÖÇMEN, Ayhan KAYA, Figen GENÇAY, Şahin ATILGAN, Hatice DEMİR, Mete AKMAZ, Rabia KOLU, Yunus DEMİRTUNÇ, Abdullah ÖZÜDOĞRU ve Azam Ziya GÜÇ'ün bugünkü toplantıya katılım sağladığı, Mustafa DEMİREL ve Reis ÇELİK'in ise mazeret bildirerek toplantıya katılım sağlayamadıkları tespit edildi.

Gündemin IV. maddesine dayanılarak Komisyonlardan Gelen Kararların görüşülmesine geçildi.

GÜNDEM NO : 1

KARAR NO : 23

Gündem gereği Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 05/03/2026 tarih ve 37 sayılı "Dikili Jeotermal Gıda Turizm Tekstil Tic. ve San. A.Ş.'nin sermayesini tamamlama amacıyla mülkiyeti belediyemize ait dokuz adet taşınmazın aynı sermaye olarak konulması" hakkındaki kararının görüşülmesine geçildi.

İlgili Komisyon Kararında; "*Belediyemizin %99,86 oranında hissesine sahip olduğu Dikili Jeotermal Gıda Turizm Tekstil Tic. ve San. A.Ş.'nin 31/12/2025 inceleme dönemine ait finansal tabloları ve bilançosu komisyonumuz tarafından incelenmiş, 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 376.maddesi kapsamında sermayesinin bir kısmının karşılıksız kaldığı görülmüştür.*

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "18/i" maddesi ile 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 342 ve 343. maddelerine dayanılarak mülkiyeti belediyemize ait İzmir İli Dikili İlçesi Kızılçukur Mahallesi 103 ada 3 parsel ile 104 ada 5 parsel, Salimbey Mahallesi 157 ada 2 parsel, 214 ada 46 parsel, 216 ada 14 parsel, 157 ada 11 parsel, 159 ada 30 parsel, 159 ada 35 parsel ve 156 ada 21 parsel sayılı taşınmazların Dikili Jeotermal Gıda Turizm Tekstil Tic. ve San. A.Ş.'ne aynı sermaye olarak konulmasının uygun olduğuna Yunus DEMİRTUNÇ'un bedel tespitlerinin yapılmaması şerhine dayanarak Ret Oy kullanması sonucunda mevcudun Oy Çokluğu ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 05/03/2026 tarih ve 37 sayılı kararının komisyondan geldiği şekliyle uygun olduğu görülerek, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "18/i" maddesi ile 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 342 ve 343. maddelerine dayanılarak mülkiyeti belediyemize ait İzmir İli Dikili İlçesi Kızılçukur Mahallesi 103 ada 3 parsel ile 104 ada 5 parsel, Salimbey Mahallesi 157 ada 2 parsel, 214 ada 46 parsel, 216 ada 14 parsel, 157 ada 11 parsel, 159 ada 30 parsel, 159 ada 35 parsel ve 156 ada 21 parsel sayılı taşınmazların Dikili Jeotermal Gıda Turizm Tekstil Tic. ve San. A.Ş.'ne aynı sermaye olarak konulmasına Abdullah ÖZÜDOĞRU, Yunus DEMİRTUNÇ ve Azam Ziya GÜÇ'ün Ret Oy kullanmaları neticesinde mevcudun Oy Çokluğu ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 2

KARAR NO : 24

Gündem gereği Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 05/03/2026 tarih ve 38 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'nun 05/03/2026 tarih ve 45 sayılı "Mülkiyeti belediyemize ait İsmetpaşa Mahallesi'nde bulunan yirmibir adet taşınmaz, İslamlar Mahallesi'nde iki adet taşınmaz ve Çandarlı Mahallesi'nde bulunan dört adet taşınmazın satışı" hakkındaki kararların görüşülmesine geçildi.

Plan ve Bütçe Komisyonu kararında; "*Karar ekinde imar durumu ve plan örnekleri sunulan mülkiyeti belediyemize ait İsmetpaşa Mahallesi 844 ada 1,2,3,5,6 ve 7 numaralı*

parseller, 2487 ada 17,18,19,20,21,22,23,24 ve 25 numaralı parseller, 2488 ada 16,17,18,19 ve 20 numaralı parseller, 2493 ada 2 parsel, İslamlar Mahallesi 107 ada 2 parsel ve 123 ada 1 parsel, Çandarlı Mahallesi 885 ada 1 parsel, 1130 ada 1 parsel, 1604 ada 27 parsel ve 1621 ada 7 parsellerin Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonu'nca belirlenen satış bedellerinin uygun olduğu görüldüğünden ilgili taşınmazların satışına, Yunus DEMİRTUNÇ'un satış bedellerinin kullanılacağı alanların belli olmaması şerhine dayanarak Ret Oy kullanması sonucunda mevcudun Oy Çokluğu ile karar verilmiştir." denilmektedir.

İmar Komisyonu Kararında; "İzmir İli, Dikili İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, 844 ada 1, 2, 3, 5, 6 ve 7 parselde kayıtlı taşınmazlar; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde "Ayrık Nizam, 2 Kat ve Konut Alanı" kullanımında kalmaktadır. Yapılaşma koşulları TAKS: 0.15 ve KAKS: 0.30 şeklindedir.

İzmir İli, Dikili İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi 2487 ada 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 ve 25 numaralı parseller, 2488 ada 16, 17, 18, 19 ve 20 numaralı parseller ve 2493 ada 2 parsel; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğüne 13.06.2024 tarih ve 2024/11-07 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde Emsal:0.80, Yençok:6.50 m yapılaşma koşullarına sahip, "Küçük Sanayi Alanı" kullanımında kalmaktadır.

İzmir İli, Dikili İlçesi, İslamlar Mahallesi 107 ada 2 parsel ve 123 ada 1 parsel; 06.11.1998 tarihinde Köy Hizmetleri İl Müdürlüğü tarafından onaylanan 1/1000 ölçekli İslamlar Köyü Gelişme Alanı İmar Planı içerisinde "Ayrık Nizam, 2 Kat, Konut Alanı" kullanımında kalmaktadır. Yapılaşma koşulları TAKS: 0.20 ve KAKS: 0.40 şeklindedir.

İzmir İli, Dikili İlçesi, Çandarlı Mahallesi, 885 ada 1 parsel; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde "Günübirlik Kullanım Alanı" kullanımında kalmaktadır. İlgili planın plan notlarında "Kıyı Kenar Çizgisinden itibaren 100 m.lik bant içinde kalan günübirlik kullanım alanlarında Kıyı Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği esasları uygulanacaktır. Ancak 1000 m²'den küçük parsel ihdas edilemez." denmektedir.

İzmir İli, Dikili İlçesi, Çandarlı Mahallesi, 1130 ada 1 parsel; 1/1000 Uygulama İmar Planı içerisinde "Ayrık Nizam, 2 Kat, Konut Alanı" kullanımında kalmakta olup, yapılaşma koşulları "Taks:0.15 Kaks:0.30" şeklindedir. Plan notları gereği altyapı yükleniciye aittir. Taşınmaz yakınından dere geçmekte olup; yapılaşma esnasında tereddüte düşülen durumlarda İZSU'ya görüş sorulması gerekebilecektir. Ayrıca uydu görüntüsünde taşınmaz içerisinde havuz bulunduğu görülmekte olup; taşınmazın yerinde incelenmesi ve aykırılıkların bulunması durumunda ilgili aykırılıkların giderilmesi gerekmektedir.

İzmir İli, Dikili İlçesi, Çandarlı Mahallesi, 1604 ada 27 parsel; eski İslam Mahallesi Kentsel + 3.Derece Arkeolojik sit sınırları içerisinde kalmakta olup; Koruma Amaçlı İmar Planı içerisinde Taks: 0.45 yapılaşma koşuluna sahip "Konut Alanı" kullanımında kalmaktadır. İlgili planın plan notları gereğince maksimum yükseklik: 6.50 m yi ve taban alanı maksimum 125 m² yi geçmemektedir. Taşınmaza ilişkin tüm iş ve işlemlerde İzmir II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun görüşünün alınması gerekmektedir.

Çandarlı Mahallesi, 1621 ada 7 parsel, kayıtlı taşınmaz; eski İslam Mahallesi Kentsel + 3.Derece Arkeolojik sit sınırları içerisinde kalmakta olup; Koruma Amaçlı İmar Planı içerisinde "Ticaret Alanı" kullanımında kalmaktadır. Yapılaşma koşulları TAKS: 1.00 ve H: 6.50 m 2 Kat şeklindedir. Taşınmazların yola terkinin bulunup bulunmadığı hususu ile ilgili değerlendirmelerin aplikasyon krokisi sunulması sonrasında değerlendirilebilecektir. Taşınmazlara ilişkin tüm iş ve işlemlerde İzmir II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun görüşünün alınması gerekmektedir. 1621 ada 7 parselde kayıtlı taşınmazın tescilli yapıya komşuluğu bulunmaktadır.

Bahse konu taşınmazların satışında İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler kapsamında herhangi bir sakınca bulunmadığından, satışının uygun olduğuna komisyonumuzca oy çokluğu ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 05/03/2026 tarih ve 38 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'nun 05/03/2026 tarih ve 45 sayılı kararlarının komisyonlardan geldiği şekliyle uygun olduğu görülerek, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "18/e" maddesine dayanılarak İsmetpaşa Mahallesi 844 ada 1,2,3,5,6 ve 7 numaralı

parseller, 2487 ada 17,18,19,20,21,22,23,24 ve 25 numaralı parseller, 2488 ada 16,17,18,19 ve 20 numaralı parseller, 2493 ada 2 parsel, İslamlar Mahallesi 107 ada 2 parsel ve 123 ada 1 parsel, Çandarlı Mahallesi 885 ada 1 parsel, 1130 ada 1 parsel, 1604 ada 27 parsel ve 1621 ada 7 parselin satışına Abdullah ÖZÜDOĞRU, Yunus DEMİRTUNÇ ve Azam Ziya GÜÇ'ün Ret Oy kullanmaları neticesinde mevcudun Oy Çokluğu ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 3

KARAR NO : 25

Gündem gereği Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 05/03/2026 tarih ve 39 sayılı "Ödenek aktarımı" hakkındaki kararının görüşülmesine geçildi.

İlgili komisyon kararında; *"05/11/2025 tarih ve 151 sayılı Belediye Meclis Kararı ile belediyemiz Halkla İlişkiler Müdürlüğü kadrosu iptal edildiğinden, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36.maddesine dayanılarak Halkla İlişkiler Müdürlüğü'nün 2026 yılı toplam 2.112.000,00.-TL. bütçesinin, ekte sunulan aktarma fişinde gösterilen Veteriner İşleri Müdürlüğü ile Gelirler Müdürlüğü ödenek kalemlerine aktarma yapılmasının uygun olduğuna mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir."* denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 05/03/2026 tarih ve 39 sayılı kararının komisyondan geldiği şekliyle uygun olduğu görüldüğünden, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "18/b" maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36.maddesine dayanılarak Halkla İlişkiler Müdürlüğü'nün 2026 yılı toplam 2.112.000,00.-TL. bütçesinin, ekte sunulan aktarma fişinde gösterilen Veteriner İşleri Müdürlüğü ile Gelirler Müdürlüğü ödenek kalemlerine aktarma yapılmasına mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

Gündemde görüşülecek başka bir madde bulunmadığından Belediye Başkanı Adil KIRGÖZ tarafından Mart Ayı Olağan Meclis Toplantısı II. Birleşimi kapatılmıştır.

Adil KIRGÖZ
Belediye Başkanı

Deran TÜRKOĞLU
Meclis Katibi

Gazi GENÇOĞLU
Meclis Katibi