

**09.01.2026 TARİHLİ OCAK AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI II. BİRLEŞİM
KARAR ÖZETİ**

Dikili Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarihli Ocak Ayı Olağan Meclis Toplantısı II.Birleşimi

Oturum No:1 Toplantı Tarihi: 09.01.2026 tarihinde Cuma günü saat 11:00'da Mustafa Kemal Atatürk Kültür Merkezi Çok Amaçlı Salonunda toplandı.

Gündemin I. Maddesine dayanılarak Belediye Başkan Vekili Çiler GÜREL tarafından Meclis açıldı. Gündemin II. ve III. maddeleri gereği Belediye Başkan Vekili Çiler GÜREL'in teklifi üzerine yapılan yoklamada; üyelerden Deran TÜRKOĞLU, Gazi GENÇOĞLU, Ahmet GÖÇMEN, Ayhan KAYA, Figen GENÇAY, Şahin ATILGAN, Mustafa DEMİREL, Reis ÇELİK, Hatice DEMİR, Mete AKMAZ, Rabia KOLU, Azam Ziya GÜÇ ve Abdullah ÖZÜDOĞRU'nun bugünkü toplantıya katılım sağladığı, Yunus DEMİRTUNÇ'un ise mazeret bildirerek toplantıya katılım sağlayamadığı tespit edildi.

Gündemin IV. Maddesine dayanılarak Komisyonlardan Gelen Kararların görüşülmesine geçildi.

GÜNDEM NO : 1

KARAR NO : 8

Gündem gereği Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 08/01/2026 tarih ve 33 sayılı "İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 2026 yılı ücret tarifesine eklenmek üzere Online Ruhsat Başvurusu kalemlerine ait ücretlerin belirlenmesi" hakkındaki kararının görüşülmesine geçildi. Karar okundu, dinlendi.

İlgili Komisyon Kararında; "Belediyemiz tarafından sunulan ruhsatlandırma hizmetlerinde dijital dönüşümün sağlanması, işlem hızının arttırılması ve vatandaş memnuniyetinin yükseltilmesi amacıyla sunulacak olan Online Ruhsat Başvuru Sistemine ilişkin ücret kalemlerinin tabloda görüldüğü şekliyle kabulüne mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir." denilmektedir.

E – RUHSAT ÜCRET TARİFESİ (KDV Dahil)

NO	İŞ ADI	2026 YILI ÜCRETİ
1	Online Başvuru Ücreti (Tüm online müracaatlara eklenecektir.)	250,00.-TL.
2	Online Ruhsat Müracaat Ücreti	2.000,00.-TL.
3	Online Yapı Kullanma İzin Belgesi Müracaat Ücreti	1.500,00.-TL.
4	Online Hizmet Ücreti	Yapı ruhsatı, yapı kullanım izin belgeleri için hesaplanan toplam ücret ve harç tutarı üzerine %15 online hizmet ücreti farkı eklenerek tahakkuk yapılacaktır.
5	Online Mimari Ön Onay Müracaat Ücreti	1.000,00.-TL.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 08/01/2026 tarih ve 33 sayılı kararının komisyondan geldiği şekliyle uygun olduğu görülerek, Online Ruhsat Başvuru Sistemine ilişkin ücret kalemlerinin tabloda görüldüğü şekliyle kabulüne 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "18/f" maddesine dayanılarak mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 2

KARAR NO : 9

Gündem gereği Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 08/01/2026 tarih ve 34 sayılı "Fen İşleri Müdürlüğü'nün 2026 yılı ücret tarifesinde yer alan ücret kalemlerinde revizyon yapılması" hakkındaki kararının görüşülmesine geçildi. Karar okundu, dinlendi.



İlgili Komisyon Kararında; "03/10/2025 tarih ve 146 sayılı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 2026 yılı Ücret Tarifesinde, Fen İşleri Müdürlüğüne ait ücret kalemlerinde revizyona ihtiyaç duyulduğu görülmüş olup, komisyonumuzca yapılan görüşmelerde;

- Kazılarda Hatalı Çalışmalar İçin Uygulanacak Ceza Bedelleri (KDV Dahil)

*Çalışma yapılan alanın temizlenmemesi 75.000,00.TL.

- Altyapı Kazı Ruhsatlarında Alınacak Altyapı Tespit Bedelleri (KDV'ye tabi değildir)

*Özel Kişilerce Yapılacak Taleplerde : 2.000,00.-TL.

*Kamu Kurum ve Kuruluşlarının Taleplerinde (AYKOME Üyesi Olan) : 25.000,00.-TL.

*Denetim Metraj Birim Bedeli : 150,00.-TL.

olarak belirlenmesine,

"Kazı Ruhsatı Online Başvuru Ücreti" kaleminin 2026 Yılı Ücret Tarifesine eklenerek ücretinin 500,00.-TL.(KDV Dahil) olarak belirlenmesine mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 08/01/2026 tarih ve 34 sayılı kararının komisyondan geldiği şekliyle kabulüne 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "18/f" maddesine dayanılarak mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 3

KARAR NO : 10

Gündem gereği İmar Komisyonu'nun 08/01/2026 tarih ve 43 sayılı "Salihler Mahallesi 254 ada 6 parsel için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" hakkındaki kararının görüşülmesine geçildi. Karar okundu, dinlendi.

İlgili Komisyon Kararında; "Salihler Mahallesi 254 Ada 6 Parsel, 18.10.2019 gün, 05908 sayılı İzmir Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli İzmir İli Dikili İlçesi Kabakum ve Salihler Mahalleleri Nazım İmar Planı içerisinde; "Belediye Hizmet Alanı" kullanımında kalmakta olup, 16.11.1989 tarih 04/205 sayılı İl İdare Kurul kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Dikili/İzmir 302-303 parsel Mevzi İmar Planı içerisinde "Resmi / Umumi Tesis Alanı" kullanımında kalmaktadır.

İlçemizin artan nüfus oranı, yaz aylarında bölgede yaşanan yoğunluk ve Salihler Mahallesi'nin Pazar Alanı ihtiyacı olması sebebiyle, Salihler Mahallesi 254 ada 6 parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun şekilde hazırlanan Belediye Hizmet Alanı'na (Pazar Alanı) yönelik öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Dikili Belediye Meclisinin 03.09.2025 tarih 128 nolu kararı ile mevcudun oy birliği ile uygun görülmüştür.

Akabinde İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından plan tadilatına ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından kurum görüşü alınması talep edilmiştir. 14522476 sayılı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü görüşüne istinaden plan tadilatı yapılan alanda İbadet yeri ve Güvenlik alanı ayrılması talep edilmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü kurum görüşü ile revize edilen Belediye Hizmet Alanına (Pazar Alanı) yönelik öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygunluğuna komisyonumuzca mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; İmar Komisyonu'nun 08/01/2026 tarih ve 43 sayılı kararının komisyondan geldiği şekliyle uygun olduğu görülerek Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü kurum görüşü ile revize edilen Belediye Hizmet Alanına (Pazar Alanı) yönelik öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "18/c" maddesine dayanılarak mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 4

KARAR NO : 11

Gündem gereği Hukuk Komisyonu'nun 08/01/2026 tarih ve 5 sayılı "Salihler Mahallesi 134 ada 6 parsel sayılı belediyemiz adına kayıtlı taşınmaz için Sulh ve Tapu Tescil Protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi" hakkındaki kararının görüşülmesine geçildi. Karar okundu, dinlendi.

İlgili Komisyon Kararında özetle; "(...) Komisyonumuzca yapılan görüşmelerde;

İzmir İli Dikili İlçesi Salihler Mahallesi 134 ada 6 parsel sayılı taşınmaz yönünden Hukuk Mahkemeleri Kanunu madde 293 kapsamında düzenlenen Uzman Görüşünde belirlenen 268.746,16.-TL tutarındaki güncel bakiye bedelin, hak sahibi Engin ÖZKAN tarafından belediyemiz hesabına ödenmesi şartıyla, Hukuk İşleri Birimi tarafından hazırlanan taslağa uygun "Sulh ve Tapu Tescil Protokolü" nün akdedilmesine,

Anılan bedelin tamamen tahsilini müteakip, 134 ada 6 parsel sayılı taşınmazın tapu kaydının belediyemiz adına olan kaydının iptali ile tamamının Engin ÖZKAN adına tesciline,


Tapu kaydına hazırlanan Sulh ve Tapu Tescil Protokolü'nde öngörülen kullanım amacı ve devir sınırlamasına ilişkin şerhlerin; 442 sayılı Köy Kanunu'nun Geçici 5. maddesi, Köy Yerleşim Alanı Uygulama Yönetmeliği'nin "12/c" maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "18/e" ve "18/h" maddeleri ile Dikili Belediye Meclisi'nin 03.07.2024 tarih ve 50 sayılı kararı dayanak alınarak tapu kaydına işlenmesine,

Hak sahibi ile yapılacak sulh kapsamında, devam eden Dikili 1. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2023/363 Esas sayılı tapu iptali ve tescil davasında, işbu meclis kararı ile sulh olunmasına, yargılama giderleri ve vekâlet ücretlerine ilişkin olarak protokolde öngörülen şekilde beyanda bulunulmasına,

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "18/h", 34 ve 38. maddeleri uyarınca, işbu karar çerçevesinde Sulh ve Tapu Tescil Protokolü'nü imzalamak, mahkemede sulh beyanında bulunmak, tapu tescil ve şerh işlemlerini yürütmek üzere Belediye Başkanı Adil KIRGÖZ'ün yetkili kılınmasının uygun olduğuna mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; Hukuk Komisyonu'nun 08/01/2026 tarih ve 5 sayılı kararının komisyondan geldiği şekliyle kabulüne 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "18/h" maddesine dayanılarak mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

Gündemde görüşülecek başka bir madde bulunmadığından Belediye Başkan Vekili Çiler GÜREL tarafından Ocak Ayı Olağan Meclis Toplantısı II. Birleşimi kapatılmıştır.


Çiler GÜREL
Belediye Başkan Vekili


Deran TÜRKÖĞLU
Meclis Katibi


Gazi GENÇOĞLU
Meclis Katibi