

**05.05.2026 TARİHLİ MAYIS AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI I. BİRLEŞİM
KARAR ÖZETİ**

Dikili Belediye Meclisi'nin 05.05.2026 tarihli Mayıs Ayı Olağan Meclis Toplantısı I. Birleşimi

Oturum No:1 Toplantı Tarihi: 05.05.2026 tarihinde Salı günü saat 16:00'da Mustafa Kemal Atatürk Kültür Merkezi Çok Amaçlı Salonunda toplandı.

Gündemin I. Maddesine dayanılarak Belediye Başkanı Adil KIRGÖZ tarafından Meclis açıldı. Gündemin II. ve III. maddeleri gereği Belediye Başkanı Adil KIRGÖZ'ün teklifi üzerine yapılan yoklamada; üyelerden Deran TÜRKOĞLU, Gazi GENÇOĞLU, Çiler GÜREL, Ahmet GÖÇMEN, Ayhan KAYA, Figen GENÇAY, Şahin ATILGAN, Mustafa DEMİREL, Reis ÇELİK, Hatice DEMİR, Mete AKMAZ, Rabia KOLU, Yunus DEMİRTUNÇ ve Azam Ziya GÜÇ'ün bugünkü toplantıya katılım sağladığı, Abdullah ÖZÜDOĞRU'nun ise mazeret bildirerek toplantıya katılım sağlayamadığı tespit edildi.

Gündemin IV. maddesi gereği, 01/04/2026 tarihli Nisan Ayı Olağan Meclis Toplantısı I. Birleşimine ait karar tutanağında maddi hata bulunmadığı görüldü.

Gündemin V. maddesine dayanılarak meclis üyelerince önerge verilip verilmeyeceği Belediye Başkanı tarafından soruldu. Önerge sunulmadığı görüldü.

Gündemin VI. maddesine dayanılarak Belediye Meclis Çalışmaları Yönetmeliği'nin 11'inci maddesine istinaden Belediye Başkanı Adil KIRGÖZ tarafından ek gündem maddesi önerisinin olup olmadığı sorulmuş ve ek gündem maddesi için öneri sunulmadığı görülmüştür.

Belediye Başkanı tarafından gündemin madde başlıkları halinde görüşülmesi oylamaya sunulmuştur. Oy Birliği ile kabul edilmiştir.

Gündemin VII. maddesine dayanılarak Başkanlıktan gelen gündemlerin görüşülmesine geçilmiştir.

GÜNDEM NO : 1

KARAR NO : 36

Gündem gereği Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 10/04/2026 tarih ve 116615 sayılı "Dampnerli yarı römork alımı" hakkındaki yazısının görüşülmesine geçildi.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21.maddesinin 5. fıkrasına dayanılarak konunun Plan ve Bütçe Komisyonu'na sevkine mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 2

KARAR NO : 37

Gündem gereği İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 22/04/2026 tarih ve 117349 sayılı "2026 Yılı Türkiye Vücut Geliştirme ve Fitness Şampiyonası'nda Avrupa Milli Takım Seçmeleri'nde şampiyonluk unvanını kazanan belediyemiz Zabıta Müdürlüğü personeli Yılmaz ACAR'a ödül verilmesi" hakkındaki yazısının görüşülmesine geçildi.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesinin 5. fıkrasına dayanılarak konunun Plan ve Bütçe Komisyonu'na sevkine mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 3

KARAR NO : 38

Gündem gereği Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 27/04/2026 tarih ve 117526 sayılı "Belediyemiz adına kayıtlı Bademli Mahallesi 315 ada 8 parsel "Mezarlık Alanı" nitelikli taşınmazın, İzmir Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğü'nce devir talebi" hakkındaki yazısının görüşülmesine geçildi.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24.maddesi gereği konunun İmar Komisyonu'na sevkine mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 4

KARAR NO : 39

Gündem gereği Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 27/04/2026 tarih ve 117537 sayılı "2025 Yılı Kesin Hesabı" hakkındaki yazısı ve eki olan cetvellerin görüşülmesine geçildi.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesinin 5. fıkrasına dayanılarak konunun Plan ve Bütçe Komisyonu'na sevkine mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 5

KARAR NO : 40

Gündem gereği İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/04/2026 tarih ve 117601 sayılı "Çandarlı Mahallesi 1293 ada 1 parsel, 706 ada 1 ve 2 parseller öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" hakkındaki yazısının görüşülmesine geçildi.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesinin 5. fıkrasına dayanılarak konunun İmar Komisyonu'na sevkine mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 6

KARAR NO : 41

Gündem gereği İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/04/2026 tarih ve 117604 sayılı "Gazipaşa Mahallesi 234 ada öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" hakkındaki yazısının görüşülmesine geçildi.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesinin 5. fıkrasına dayanılarak konunun İmar Komisyonu'na sevkine mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 7

KARAR NO : 42

Gündem gereği Fen İşleri Müdürlüğü'nün 28/04/2026 tarih ve 117614 sayılı "Çandarlı Mahallesi sınırları içerisinde yapımı devam eden meydana ve Gazipaşa Mahallesi 444 ada 35 parselde kayıtlı bulunan binaya isim verilmesi" hakkındaki yazısının görüşülmesine geçildi.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi gereği konunun İsimlendirme Komisyonu'na sevkine mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 8

KARAR NO : 43

Gündem gereği İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/04/2026 tarih ve 117794 sayılı "Çandarlı Mahallesi 9 adet trafo alanı amaçlı öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" hakkındaki yazısının görüşülmesine geçildi.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesinin 5. fıkrasına dayanılarak konunun İmar Komisyonu'na sevkine mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 9

KARAR NO : 44

Gündem gereği Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 08/04/2026 tarih ve 2 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'nun 14/04/2026 tarih ve 2 sayılı "Mülkiyeti belediyemize ait İsmetpaşa Mahallesi 107 ada 2 parsel ve 488 ada 9 parsel sayılı arsa nitelikli taşınmazların satışı" hakkındaki kararlarının görüşülmesine geçildi.

Plan ve Bütçe Komisyonu Kararında; "Mülkiyeti belediyemize ait İsmetpaşa Mahallesi 107 ada 2 parsel 228,40 m² arsa nitelikli taşınmazın satış bedeli Dikili Belediyesi Kıymet Takdir Komisyonu'nca 4.400.000,00.-TL. olarak belirlendiği, 488 ada 9 parsel 350 m² arsa nitelikli taşınmazın satış bedelinin ise 9.000.000,00.-TL. olarak belirlendiği görülerek, Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması ve Satışına Dair Genel Yönetmelik'in 14. maddesi doğrultusunda ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde satışına Azam Ziya GÜÇ'ün Ret Oy kullanması neticesinde mevcudun Oy Çokluğu ile karar verilmiştir." denilmektedir.

İmar Komisyonu Kararında; "İzmir İli, Dikili İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, 107 ada 2 parselde kayıtlı taşınmaz; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde "Blok Kitle Nizam, 2 Kat ve Konut Alanı" kullanımında kalmaktadır. İzmir İli, Dikili İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, 488 ada 9 parsel parselde kayıtlı taşınmaz; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde "Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks:0.40 ve Konut Alanı" kullanımında kalmaktadır.

Bahse konu taşınmazların satışında İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler kapsamında herhangi bir sakınca bulunmadığından, satışının uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 08/04/2026 tarih ve 2 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'nun 14/04/2026 tarih ve 2 sayılı kararlarının komisyonlardan geldiği şekliyle uygun olduğu görülerek, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "18/e" maddesine dayanılarak mülkiyeti belediyemize ait İsmetpaşa Mahallesi 107 ada 2 parsel ve 488 ada 9 parsel sayılı arsa nitelikli taşınmazların satışına Yunus DEMİRTUNÇ ve Azam Ziya GÜÇ'ün Ret Oy kullanmaları neticesinde mevcudun Oy Çokluğu ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 10

KARAR NO : 45

Gündem gereği İmar Komisyonu'nun 14/04/2026 tarih ve 3 sayılı "Çandarlı Mahallesi (Eski İslam Mahallesi) 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı plan notu değişikliği" hakkındaki kararının görüşülmesine geçildi.

İmar Komisyonu Kararında; *"Belediyemiz mülkiyetinde yer alan; Çandarlı Mahallesi 1615 ada 17 ve 19 parsellerde tevhid işlemi yapılmak istenmiş ve bu kapsamda İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan görüş talep edilmiştir. İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 17.06.2025 tarih 22163 sayılı kararında "Dikili İlçesi, Çandarlı Mahallesi Kentsel-3.Derece Arkeolojik Sit olarak belirlenen alan içinde yer alan tapunun 1615 ada 17 ve 19 parsel numaralarında Dikili Belediyesi mülkiyetinde kayıtlı taşınmazların tevhidinin yürürlükte bulunan KAİP hükümlerinin 3. maddesi ve kurulumuzun 13.02.2020 tarih ve 12493 sayılı kararı uyarınca uygun olmadığına karar verildi." denilmiştir. Bu nedenle sözkonusu kurul kararında belirtilen KAİP hükümlerinin 3. maddesinde plan notu revizyonu ihtiyacı doğmuştur.*

Mevcut Plan Notları;

3. İFRAZ VE TEVHİD

3.1.Koruma İmar Planı üzerine işlenmiş ifraz ve tevhidler ile plan koşullarının eki olan listede yer alan ifraz ve tevhid listesine uygun ifraz ve tevhitler yapılmadan ilgili parsellerde uygulama yapılamaz.

3.2.Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde kamu mülkiyetindeki parsellerde alan kullanımını değiştiren durumlarda ifraz ve tevhid yapılabilir.

3.3.Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde plan ile getirilen ifraz ve tevhidler dışında; yeni yapılmak istenen tevhid ve ifrazlar belediyenin önerisi ve kurul kararı ile yapılabilir. Zorunlu haller dışında ifraz-tevhid yapılamaz. Şeklinde olup;

Öneri plan notları;

3. İFRAZ VE TEVHİD

3.1. Koruma imar planı üzerine işlenmiş ifraz ve tevhidler ile plan koşullarının eki olan listede yer alan ifraz ve tevhid listesine uygun ifraz ve tevhitler belediyenin gerekçesini açıklayan önerisi ve ilgili Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı ile değiştirilerek uygulama yapılabilir.

3.2. İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı ile Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde kamu mülkiyetinde yer alan taşınmazlarda ilgili idarenin uygun görüşü ile iletilmesi durumunda ifraz ve tevhid yapılabilir.

3.3. Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde plan ile getirilen ifraz ve tevhidler dışında; yeni yapılmak istenen tevhid ve ifrazlarda mevzuatına uygun binalar dikkate alınarak ve yeni inşa edilecek binaların şematik konumu çizilerek ada bazında etüt yapıp, ada içindeki parsel dağılımının yapıların estetiği ve sokak silüetini bozmayacak şekilde olduğu ortaya konularak belediyenin önerisi ve ilgili Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı ile yapılabilir." şeklinde belirlenen öneri plan notu değişikliğinin uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; İmar Komisyonu'nun 14/04/2026 tarih ve 3 sayılı kararının komisyondan geldiği şekliyle kabul edilerek, Çandarlı Mahallesi (Eski İslam Mahallesi) 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı plan notu değişikliğinin

onaylanmasına 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "18/c" maddesine dayanılarak mevcudun Oy Birliği karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 11

KARAR NO : 46

Gündem gereği İmar Komisyonu'nun 14/04/2026 tarih ve 4 sayılı "İsmetpaşa Mahallesi 630 adada yer alan taşınmazlara yönelik öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" hakkındaki kararının görüşülmesine geçildi.

İmar Komisyonu Kararında; "İzmir İli Dikili İlçesi İsmetpaşa Mahallesi 630 adanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planı incelendiğinde adada yer alan 4- 5 - 8 - 9 parsellere A (Blok Yapı Kütlesi) Nizamlı Konut Alanı kullanımında kalmakta olduğu, ada içerisinde yer alan diğer parsellerde herhangi bir nizam ve yapılaşma koşulu belirtilmediği anlaşılmıştır.

İmar ve şehircilik Müdürlüğüne 630 adada emsal teşkil edici adalar dikkate alınarak yapılaşma koşulunun Ayrık Nizam 2 Kat (A-2) olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; İmar Komisyonu'nun 14/04/2026 tarih ve 4 sayılı kararının komisyondan geldiği şekliyle uygun olduğu görüldüğünden, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "18/c" maddesine dayanılarak İmar ve şehircilik Müdürlüğüne 630 adada emsal teşkil edici adalar dikkate alınarak yapılaşma koşulunun Ayrık Nizam 2 Kat (A-2) olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

Gündemde görüşülecek başka bir gündem maddesi bulunmadığından, karara bağlanmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen gündemin birinci, ikinci ve dördüncü maddeleri, İmar Komisyonu'na havale edilen gündemin 3. maddesi ile İsimlendirme Komisyonu'na havale edilen gündemin yedinci maddesi, komisyonlarca görüşülerek karara bağlanması ve akabinde Mayıs Ayı Olağan Meclis Toplantısı II. Birleşim gündeminde görüşülmesi için, II. Birleşiminin 08/05/2026 tarihinde Cuma günü saat 10.00'da Mustafa Kemal Atatürk Kültür Merkezi Çok Amaçlı Salonunda yapılacağı Belediye Başkanı tarafından bildirilmiştir.

Belediye Başkanı Adil KIRGÖZ tarafından Mayıs Ayı Olağan Meclis Toplantısı I. Birleşimi kapatılmıştır.



Adil KIRGÖZ
Belediye Başkanı

Deran TÜRKOğLU
Meclis Katibi



Gazi GENÇOğLU
Meclis Katibi