

02.06.2026 TARİHLİ HAZİRAN AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI I. BİRLEŞİM KARAR ÖZETİ

Dikili Belediye Meclisi'nin 02.06.2026 tarihli Haziran Ayı Olağan Meclis Toplantısı I. Birleşimi

Oturum No:1 Toplantı Tarihi: 02.06.2026 tarihinde Salı günü saat 16:00'da Çandarlı Mahallesi Belediye Ek Hizmet Binasında toplandı.

Gündemin I. Maddesine dayanılarak Belediye Başkan Vekili Çiler GÜREL tarafından Meclis açıldı. Gündemin II. ve III. maddeleri gereği Belediye Başkan Vekili Çiler GÜREL'in teklifi üzerine yapılan yoklamada; üyelerden Deran TÜRKOĞLU, Gazi GENÇOĞLU, Ahmet GÖÇMEN, Ayhan KAYA, Figen GENÇAY, Reis ÇELİK, Hatice DEMİR, Mete AKMAZ, Rabia KOLU, ve Abdullah ÖZÜDOĞRU'nun bugünkü toplantıya katılım sağladığı, Şahin ATILGAN, Mustafa DEMİREL, Yunus DEMİRTUNÇ ve Azam Ziya GÜÇ'ün ise mazeret bildirerek toplantıya katılım sağlayamadığı tespit edildi.

Gündemin IV. maddesi gereği, 05/05/2026 tarihli Mayıs Ayı Olağan Meclis Toplantısı I. Birleşimi ve 08/05/2026 tarihli II. Birleşimine ait karar tutanaklarında maddi hata bulunmadığı görüldü.

Gündemin V. maddesine dayanılarak meclis üyelerince önerge verilip verilmeyeceği Belediye Başkan Vekili tarafından soruldu. Abdullah ÖZÜDOĞRU tarafından 02/06/2026 tarihli Meclis Başkanlığı'na hitaplı önerge sunulduğu görülerek ilgili önerge okundu, dinlendi.

İlgili önergede özetle; "Çandarlı Mahallesi 681 ada 2 parsel üzerinde yapılan ve 2018 yılından bu yana 8 yıldır atıl durumda çürümeye terk edilen Çocuk Gündüz Bakımevi binası halen kaderine terk edilmiş bir haldedir. (...) Söz konusu binanın Barınma Merkezi amaçlı kullanılması için Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü veya İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından bu hizmetin gerçekleştirilmesi için gerekli girişimlerin yapılması ve tahsisinin görüşülmesini arz ederim." denilmektedir.

Belediye Başkan Vekili Çiler GÜREL tarafından konunun İzmir Büyükşehir Belediyesi ile ilgili olduğu ve ilgili birimlere iletileceği ifade edilmiştir. Belediye Başkan Yardımcısı Abdullah Şahin SARIKAYA tarafından da konuya ilişkin açıklama yapılarak; İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından ilgili yerin kreş olarak faaliyet gösterebilir mi diye Çandarlı bölgesinde çalışma yaptığı ve anketler düzenlediği fakat bölgede yeterli destek bulunmadığı için kreşten vazgeçildiği ifade edildi. İzmir Büyükşehir Belediyesi Sosyal Hizmetler Daire Başkanlığı ile sosyal amaçlı olarak kullanılmak üzere görüşmeler başlatıldığı ve İzmir Büyükşehir Belediyesi'nden konuyla ilgili çalışma yapmak üzere ekiplerin geleceği ve gelişmelere ilişkin meclisin bilgilendirileceği ifade edilmiştir.

Gündemin VI. maddesine dayanılarak Belediye Meclis Çalışmaları Yönetmeliği'nin 11'inci maddesine istinaden Belediye Başkan Vekili Çiler GÜREL tarafından ek gündem maddesi önerisinin olup olmadığı sorulmuş ve ek gündem maddesi için öneri sunulmadığı görülmüştür.

Belediye Başkan Vekili tarafından gündemin madde başlıkları halinde görüşülmesi oylamaya sunulmuştur. Mevcudun Oy Birliği ile kabul edilmiştir.

Gündemin VII. maddesine dayanılarak Başkanlıktan gelen gündemlerin görüşülmesine geçilmiştir.

GÜNDEM NO : 1

KARAR NO : 52

Gündem gereği İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 11/05/2026 tarih ve 118212 sayılı "Çandarlı Mahallesi Mavikent Sitesi karayollarına cepheli bulunan parsellerin yapılaşmasına ilişkin alınan meclis kararının yeniden değerlendirilmesi" hakkındaki yazısının görüşülmesine geçildi.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesinin 5. fıkrasına dayanılarak konunun İmar Komisyonu'na sevkine mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 2**KARAR NO : 53**

Gündem gereği Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 20/05/2026 tarih ve 119455 sayılı "Belediyemiz tasarrufunda bulunan yedi lokasyonda Elektrikli Araç Şarj İstasyonu kurulması ve işletilmesi" hakkındaki yazısının görüşülmesine geçildi.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24.maddesine dayanılarak konunun İmar Komisyonu'na sevkine mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 3**KARAR NO : 54**

Gündem gereği Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 21/05/2026 tarih ve 119497 sayılı "Dikili Jeotermal Gıda Turizm Tekstil Tic. ve San. A.Ş.'nin sermayesini tamamlamak amacıyla, mülkiyeti belediyemize ait dokuz adet taşınmazın aynı sermaye olarak konulmak üzere devri" hakkındaki yazısının görüşülmesine geçildi.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21.maddesinin 5. fıkrasına dayanılarak konunun Plan ve Bütçe Komisyonu'na sevkine mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 4**KARAR NO : 55**

Gündem gereği Yazı İşleri Müdürlüğünün 22/05/2026 tarih ve 119614 sayılı "Belediyemizin %99,95 hissesine sahip olduğu Dikili Jeotermal Gıda Turizm Tekstil Tic. ve San. A.Ş.'nin olağan ve olağanüstü kurullarında Dikili Belediyesi'ni temsile yetkili kişinin Dikili Belediye Başkanı Adil KIRGÖZ olarak belirlenmesi, Yönetim Kurulu üyelerinin de Belediye Meclisince belirlenmesi" hakkındaki yazısının görüşülmesine geçildi.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün "Belediye Şirketleri" konulu yazısına istinaden, Dikili Jeotermal Gıda Turizm Tekstil Tic. ve San. A.Ş.'nin olağan ve olağanüstü genel kurullarında Dikili Belediyesi'ni temsile yetkili kişinin Dikili Belediye Başkanı Adil KIRGÖZ olarak belirlenmesine mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir. Yönetim Kurulu Üyelerinin de Mali Hizmetler Müdürü Ali KAYACAN, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdür Vekili Metin KAYA ile Park ve Bahçeler Müdür Vekili Burkan TEKİN'in belirlenmesine, Abdullah ÖZÜDOĞRU'nun "Çekimsiz Oy" kullanması neticesinde mevcudun Oy Çokluğu ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 5**KARAR NO : 56**

Gündem gereği İmar Komisyonu'nun 20/05/2026 tarih ve 7 sayılı "Çandarlı Mahallesi 882 ada 1 parseline yönelik öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" hakkındaki kararının görüşülmesine geçildi.

İlgili Komisyon Kararında; "Plan değişikliği süreci değerlendirildiğinde yapılan plan değişikliklerinin 882 ada 6 parseline yönelik olduğu anlaşılmış, plan değişiklikleri ile birlikte 882 ada 1 parselin yol mesafesinin ve taşınmazdaki zayıt oranının da arttığı anlaşılmaktadır.

882 ada 1 parseline yönelik 05.07.2023 tarih ve 104 sayılı Belediye Meclis Kararımızda göz önünde bulundurularak; zayıt oranının da (yaklaşık %50) yüksek olması sebebiyle 7 metrelik yol kullanımı sağlanarak kalan kısmın Günübirlik Alan, Yol ve Park alanı belirlenmesine yönelik öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; İmar Komisyonu'nun 20/05/2026 tarih ve 7 sayılı kararının komisyondan geldiği şekliyle uygun olduğu görüldüğünden, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "18/c" maddesine dayanılarak 882 ada 1 parseline yönelik 05.07.2023 tarih ve 104 sayılı Belediye Meclis Kararımız da göz önünde bulundurularak, zayıt oranının da (yaklaşık %50) yüksek olması sebebiyle 7 metrelik yol kullanımı sağlanarak kalan kısmın Günübirlik Alan, Yol ve Park alanı belirlenmesine yönelik öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanmasına mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 6

KARAR NO : 57

Gündem gereği İmar Komisyonu'nun 20/05/2026 tarih ve 8 sayılı "Gazipaşa Mahallesi 234 ada öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" hakkındaki kararının görüşülmesine geçildi.

İlgili Komisyon Kararında; *"Yapılan incelemelerde; Gazipaşa Mahallesi, 234 numaralı yapı adasının 2012 Dikili Revizyon İmar Planında Blok 3 Kat Yapı Kitleli Nizamlı Konut Alanı kullanımında kaldığı, yapı adası içerisindeki yapılaşmalarda 234 ada 20 parselin 1986 yılı onaylı Uygulama İmar Planı, 234 ada 16, 24, 25, 7, 8, 1 ve 28 parselde kayıtlı taşınmazların 1999 yılı Uygulama İmar Planı, ve 234 ada 22 ve 26 parselde kayıtlı taşınmazların ise 2012 Dikili Revizyon İmar Planına göre yapılaştığı görülmektedir.*

Ada içerisindeki yapılaşmalar ile 2012 Dikili Revizyon İmar Planı üzerinden yapılan değerlendirmelerde 234 ada 16, 20, 24 ve 28 nolu parsellerdeki kitle oturumlarının uyumsuz olduğu, ilgili taşınmazlardaki yapılaşma izinlerinin 1999 yılı İmar Planı doğrultusunda Komisyonca onaylı kitle etütleri doğrultusunda verildiği ve ilgili kitle etüdü çalışmalarının 2012 Dikili Revizyon İmar Planına sehven hatalı işlendiği görülmektedir. Hazırlanan İmar Planı değişikliği ile herhangi bir emsal artışına gidilmediği ve kitle oturumlarının mevcut yapılaşmalar doğrultusunda belirlendiği görülmektedir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne 234 ada içerisindeki mevcut yapılaşmalar ve onaylı kitle etütleri doğrultusunda kitle oturumlarının yeniden belirlenmesine yönelik hazırlanan öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna komisyonumuzca mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; İmar Komisyonu'nun 20/05/2026 tarih ve 8 sayılı kararının komisyondan geldiği şekliyle uygun olduğu görüldüğünden, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "18/c" maddesine dayanılarak İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne 234 ada içerisindeki mevcut yapılaşmalar ve onaylı kitle etütleri doğrultusunda kitle oturumlarının yeniden belirlenmesine yönelik hazırlanan öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

Gündemde görüşülecek başka bir gündem maddesi bulunmadığından, karara bağlanmak üzere İmar Komisyonu'na havale edilen gündemin 1. ve 2. maddeleri ile Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen gündemin üçüncü maddesi, ilgili komisyonlarca görüşülerek karara bağlanması ve akabinde Haziran Ayı Olağan Meclis Toplantısı II. Birleşim gündeminde görüşülmesi için, II. Birleşiminin 05/06/2026 tarihinde Cuma günü saat 13.30'da Mustafa Kemal Atatürk Kültür Merkezi Çok Amaçlı Salonunda yapılacağı Belediye Başkan Vekili tarafından bildirilmiştir.

Belediye Başkan Vekili Çiler GÜREL tarafından Haziran Ayı Olağan Meclis Toplantısı I. Birleşimi kapatılmıştır.


Çiler GÜREL
Belediye Başkan Vekili


Deran TÜRKÖĞLU
Meclis Katibi


Gazi GENÇOĞLU
Meclis Katibi