

05.06.2026 TARİHLİ HAZİRAN AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI II.
BİRLEŞİM KARAR ÖZETİ

Dikili Belediye Meclisi'nin 05.06.2026 tarihli Haziran Ayı Olağan Meclis Toplantısı II.Birleşimi

Oturum No:1 Toplantı Tarihi: 05.06.2026 tarihinde Cuma günü saat 13:30'da Mustafa Kemal Atatürk Kültür Merkezi Çok Amaçlı Salonda toplandı.

Gündemin I. maddesine dayanılarak Belediye Başkan Vekili Çiler GÜREL tarafından Meclis açıldı. Gündemin II. ve III. maddeleri gereği Belediye Başkan Vekili Çiler GÜREL'in teklifi üzerine yapılan yoklamada; üyelerden Deran TÜRKOĞLU, Gazi GENÇOĞLU, Ahmet GÖÇMEN, Ayhan KAYA, Reis ÇELİK, Hatice DEMİR, Mete AKMAZ, Rabia KOLU, Yunus DEMİRTUNÇ, Abdullah ÖZÜDOĞRU ve Azam Ziya GÜÇ'ün bugünkü toplantıya katılım sağladığı, Figen GENÇAY, Şahin ATILGAN ve Mustafa DEMİREL'in ise mazeret bildirerek toplantıya katılım sağlayamadıkları tespit edildi.

Gündemin IV. maddesi gereği komisyonlardan gelen kararların görüşülmesine geçilmiştir.

GÜNDEM NO : 1

KARAR NO : 58

Gündem gereği İmar Komisyonu'nun 03/06/2026 tarih ve 11 sayılı "Çandarlı Mahallesi Mavikent Sitesi karayollarına cepheli bulunan parsellerin yapılaşmasına ilişkin alınan meclis kararının yeniden değerlendirilmesi" hakkındaki kararının görüşülmesine geçildi. Karar okundu, dinlendi.

İlgili Komisyon Kararında; "Yapılan incelemelerde; Dikili İlçesi, Çandarlı Mahallesi, 645 ada 11 parselde kayıtlı taşınmazdaki imar durum belgesi talebine istinaden Karayolları Genel Müdürlüğü'ne 23.02.2026 Tarih ve 113715 Sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce kurum görüşü sorulduğu ve ilgili kurumdan 16.04.2026 tarih 2110575 sayılı ve 05.05.2026 tarih ve 2125631 sayılı yazıları ile görüş alındığı görülmektedir.

İlgili kurum görüşlerinde "2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddesi ve buna bağlı olarak çıkarılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" hükümlerine göre anılan parselden Yolumuza hiçbir şekilde doğrudan bağlantı yapılmaması(parsele araç giriş çıkışı olmayacak, otopark gösterilmeyecek sadece yaya girişi) taşınmaz üzerinde yapılacak yapının sadece konut amaçlı kullanılması ticari amaçla kullanılmaması ve sadece ikamet etmek amacıyla kullanılması ve yolumuz kamulaştırma sınırına 5 m uzaklıkta tesis edilmesi şartıyla anılan taşınmaz üzerinde "Konut" yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce uygun görülmektedir." ve "Evraklar üzerinde yapılan incelemede parselin bulunduğu kesime ait sayısal veriler bulunmamakta olup, parsel sınırı kamulaştırma sınırındır." denilmektedir.

10.06.2019 tarih ve 80 sayılı Meclis Kararında "Yapılan inceleme sonucunda; Çandarlı Mahallesi 645 Ada 11, 12, 13, 14, 15 ve 16 parseller, 643 Ada 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 ve 22 parseller, 661 Ada 1, 2, 3 ve 4 parseller, 664 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parseller, 670 Ada 1 parsel ve 601 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 parsellerde Karayollarının hazırladığı projenin onaylanıp, kamulaştırma programı hazırlanıncaya kadar vatandaş mağduriyetine sebebiyet vermemek adına imar durumu, yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi düzenlenmesine ilişkin tüm işlemlerin durdurulmasına Komisyonumuzca Oy birliği ile karar verilmiştir. Belediyemiz Meclisince değerlendirilmesini arz ederiz." denilmektedir. Meclisimizce yapılan görüşmelerde; İmar Komisyonu'nun 14.05.2019 tarih ve 6 sayılı kararının komisyondan geldiği şekliyle kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine mevcudun Oy birliği ile karar verildi." denilmektedir.

İlgili taşınmazların bulunduğu alana yönelik Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün 16.04.2026 tarih 2110575 sayılı ve 05.05.2026 tarih ve 2125631 sayılı yazılarında taşınmazların kamulaştırma sınırı içerisinde kalmadığı ve inşaat izninin İmar Planı kararları doğrultusunda yürütülebileceği anlaşıldığından 10.06.2019 tarih ve 80 sayılı Dikili Belediye Meclis Kararının iptal edilmesinin ve İmar Planı kararları doğrultusunda



Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün kurum görüşünün alınarak yapılaşma izinlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna komisyonumuzca mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; İmar Komisyonu'nun 03/06/2026 tarih ve 11 sayılı kararının komisyondan geldiği şekliyle uygun olduğu görülerek, ilgili taşınmazların bulunduğu alana yönelik Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün 16.04.2026 tarih 2110575 sayılı ve 05.05.2026 tarih 2125631 sayılı yazılarında taşınmazların kamulaştırma sınırı içerisinde kalmadığı ve inşaat izninin İmar Planı kararları doğrultusunda yürütülebileceği anlaşıldığından 10.06.2019 tarih ve 80 sayılı Dikili Belediye Meclis Kararının iptal edilmesine ve imar planı kararları doğrultusunda Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün kurum görüşünün alınarak yapılaşma izinlerinin yürütülmesine mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 2

KARAR NO : 59

Gündem gereği İmar Komisyonu'nun 03/06/2026 tarih ve 12 sayılı "Belediyemiz tasarrufunda bulunan yedi lokasyonda Elektrikli Araç Şarj İstasyonu kurulması ve işletilmesi" hakkındaki kararının görüşülmesine geçildi. Karar okundu, dinlendi.

İlgili Komisyon Kararında; *"İlçemiz genelinde çevre dostu ulaşımın teşvik edilmesi, vatandaşlarımızın elektrikli araç kullanımında ihtiyaç duyduğu alt yapının sağlanması, şarj edilebilir araçların kullanımının teşvik edilmesi ve belediyemize ek gelir elde edilmesi amacıyla, meclisimize gelen belediyemiz tasarrufunda bulunan Gazipaşa Mahallesi Şehit Sami Akbulut Caddesi 75. Yıl Parkı, Cumhuriyet Mahallesi 304 Sokak No:6 (Kültür Merkezi), Cumhuriyet Mahallesi 307 Sokak (Adalet Parkı), Cumhuriyet Mahallesi Uğur Mumcu Caddesi No:159 yanı otopark alanı, Çandarlı Mahallesi 109 Sokak (Muhsin Ayman Parkı), Salihler Mahallesi Asırlık Sokak Otopark Alanı, İsmetpaşa Mahallesi 3 Sokak No:2 yanı otopark alanı (Bülent Ecevit Meydanı) lokasyonlarında, bölge ihtiyacı ve alt yapı durumuna göre belirlenecek adetlerde "Elektrikli Araç Şarj İstasyonu" kurulması için belirtilen yedi lokasyon yerlerinin imar yönünden uygun olduğuna komisyonumuzca mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir."* denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; 03/06/2026 tarih ve 12 sayılı İmar Komisyonu kararının komisyondan geldiği şekliyle uygun olduğu görülerek, belediyemiz tasarrufunda bulunan Gazipaşa Mahallesi Şehit Sami Akbulut Caddesi 75. Yıl Parkı, Cumhuriyet Mahallesi 304 Sokak No:6 (Kültür Merkezi), Cumhuriyet Mahallesi 307 Sokak (Adalet Parkı), Cumhuriyet Mahallesi Uğur Mumcu Caddesi No:159 yanı otopark alanı, Çandarlı Mahallesi 109 Sokak (Muhsin Ayman Parkı), Salihler Mahallesi Asırlık Sokak Otopark Alanı, İsmetpaşa Mahallesi 3 Sokak No:2 yanı otopark alanı (Bülent Ecevit Meydanı) lokasyonlarında, bölge ihtiyacı ve alt yapı durumuna göre belirlenecek adetlerde "Elektrikli Araç Şarj İstasyonu" kurulmasına ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "18/e" maddesine dayanılarak yedi lokasyonda kurulacak Elektrikli Araç Şarj İstasyonlarının 10 yıla kadar kiraya verilmek üzere 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddelerine dayanılarak ihale edilmesine mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 3

KARAR NO : 60

Gündem gereği Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 03/06/2026 tarih ve 6 sayılı "Dikili Jeotermal Gıda Turizm Tekstil Tic. ve San. A.Ş.'nin sermayesini tamamlamak amacıyla, mülkiyeti belediyemize ait dokuz adet taşınmazın aynı sermaye olarak konulmak üzere devri" hakkındaki kararının görüşülmesine geçildi. Karar okundu, dinlendi.

İlgili Komisyon Kararında; *"Dikili Belediye Meclisi'nin 06/03/2026 tarih ve 23 sayılı kararı ile 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 342. ve 343. maddelerine dayanılarak mülkiyeti belediyemize ait İzmir İli Dikili İlçesi Kızılçukur Mahallesi 103 ada 3 parsel ile 104 ada 5 parsel, Salimbey Mahallesi 157 ada 2 parsel, 214 ada 46 parsel, 216 ada 14 parsel, 157 ada 11 parsel, 159 ada 30 parsel, 159 ada 35 parsel ve 156 ada 21 parsel sayılı taşınmazların Dikili Jeotermal Gıda Turizm Tekstil Tic. ve San. A.Ş.'ne aynı sermaye olarak konulmasına karar verilmiştir."*

İzmir 3.Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2026/267 Esas ve 2026/398 sayılı kararı ve 26/04/2026 tarihli Bilirkişi Raporu ile söz konusu taşınmazların, aynı sermaye olarak konulmasına engel bir durumun olmadığına karar verilerek değer tespitleri yapılmıştır.

Komisyonumuzca yapılan görüşmelerde; 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 376, 342, 343 ve 128. maddeleri kapsamında Dikili Jeotermal Gıda Turizm Tekstil Tic. ve San. A.Ş.'nin sermayesini tamamlamak amacıyla, İzmir 3.Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2026/267 Esas ve 2026/398 sayılı kararı ve 26/04/2026 tarihli Bilirkişi Raporu doğrultusunda aynı sermaye olarak konulmasına engel bir durum bulunmadığı tespit edilen ve uygun görülen tabloda belirtilen 205.543.800,00.-TL. değerindeki mülkiyeti belediyemize ait dokuz adet taşınmazın Dikili Jeotermal Gıda Turizm Tekstil Tic. ve San. A.Ş.'ne 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "18/e" maddesine dayanılarak devrinin uygun olduğuna Azam Ziya GÜÇ'ün Ret Oy kullanması neticesinde mevcudun Oy Çokluğu ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 03/06/2026 tarih ve 6 sayılı kararının komisyondan geldiği şekliyle uygun olduğu görülerek, 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 376, 342, 343 ve 128. maddeleri kapsamında Dikili Jeotermal Gıda Turizm Tekstil Tic. ve San. A.Ş.'nin sermayesini tamamlamak amacıyla, İzmir 3.Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2026/267 Esas ve 2026/398 sayılı kararı ve 26/04/2026 tarihli Bilirkişi Raporu doğrultusunda aynı sermaye olarak konulmasına engel bir durum bulunmadığı tespit edilen ve uygun görülen 205.543.800,00.-TL. değerindeki mülkiyeti belediyemize ait dokuz adet taşınmazın Dikili Jeotermal Gıda Turizm Tekstil Tic. ve San. A.Ş.'ne 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "18/e" maddesine dayanılarak devrine Abdullah ÖZÜDOĞRU, Yunus DEMİRTUNÇ ve Azam Ziya GÜÇ'ün Ret Oy kullanmaları neticesinde mevcudun Oy Çokluğu ile karar verilmiştir.

Gündemde görüşülecek başka bir gündem maddesi bulunmadığından, Belediye Başkan Vekili Çiler GÜREL tarafından Haziran Ayı Olağan Meclis Toplantısı II. Birleşimi kapatılmıştır.


Çiler GÜREL
Belediye Başkan Vekili


Deran TÜRKOĞLU
Meclis Katibi


Gazi GENÇOĞLU
Meclis Katibi