

DİKİLİ BELEDİYESİ
TAŞINMAZ KİRALAMA İHALESİ İLANI

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	NİTELİK	ADA	PARSEL	M ² (YAKLAŞIK)	KİRA SÜRESİ	MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (%3)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ	ADRES
1	İZMİR	DİKİLİ	İSMETPAŞA	DÜKKAN	93	7	7 m ²	10 YIL	36.000,00 TL AYLIK (KDV HARİÇ)	₺ 129.600,00	20.08.2026	09:30	İSMETPAŞA MAH. 7 SK. NO:7/B
2	İZMİR	DİKİLİ	İSMETPAŞA	DÜKKAN	93	7	7 m ²	10 YIL	34.000,00 TL AYLIK (KDV HARİÇ)	₺ 122.400,00	20.08.2026	09:40	İSMETPAŞA MAH. 7 SK. NO:7/C
3	İZMİR	DİKİLİ	İSMETPAŞA	DÜKKAN	93	7	7 m ²	10 YIL	34.000,00 TL AYLIK (KDV HARİÇ)	₺ 122.400,00	20.08.2026	09:50	İSMETPAŞA MAH. 7 SK. NO:7/D
4	İZMİR	DİKİLİ	İSMETPAŞA	DÜKKAN	93	7	7 m ²	10 YIL	34.000,00 TL AYLIK (KDV HARİÇ)	₺ 122.400,00	20.08.2026	10:00	İSMETPAŞA MAH. 7 SK. NO:7/F
5	İZMİR	DİKİLİ	İSMETPAŞA	DÜKKAN	93	8	7 m ²	10 YIL	34.000,00 TL AYLIK (KDV HARİÇ)	₺ 122.400,00	20.08.2026	10:10	İSMETPAŞA MAH. 7 SK. NO:7/M
6	İZMİR	DİKİLİ	İSMETPAŞA	DÜKKAN	93	7	10 m ²	10 YIL	35.000,00 TL AYLIK (KDV HARİÇ)	₺ 126.000,00	20.08.2026	10:20	İSMETPAŞA MAH. ADNAN MENDERES CAD. NO:23/G
7	İZMİR	DİKİLİ	İSMETPAŞA	DÜKKAN	93	7	10 m ²	10 YIL	26.000,00 TL AYLIK (KDV HARİÇ)	₺ 93.600,00	20.08.2026	10:30	İSMETPAŞA MAH. 7 SK. NO:9/2
8	İZMİR	DİKİLİ	İSMETPAŞA	DÜKKAN	93	7	10 m ²	10 YIL	26.000,00 TL AYLIK (KDV HARİÇ)	₺ 93.600,00	20.08.2026	10:40	İSMETPAŞA MAH. 7 SK. NO:9/5
9	İZMİR	DİKİLİ	DELİKTAŞ	DÜKKAN	114	26	11 m ²	10 YIL	9.000,00 TL AYLIK (KDV HARİÇ)	₺ 32.400,00	20.08.2026	10:50	DELİKTAŞ CUMHURİYET MAH. NO:83/C
10	İZMİR	DİKİLİ	KABAKUM	KAHVEHANE	0	828	60 m ²	10 YIL	5.000,00 TL AYLIK (KDV HARİÇ)	₺ 18.000,00	20.08.2026	11:00	KABAKUM MAH. KABAKUM CUMHURİYET CAD. NO:11/A
11	İZMİR	DİKİLİ	ÇANDARLI	TARLA	1676	14	11.230,87m ²	5 YIL	42.000,00 TL YILLIK (KDV HARİÇ)	₺ 6.300,00	20.08.2026	11:10	ÇANDARLI MAH. 1676 ADA 14 PARSEL NO:7
12	İZMİR	DİKİLİ	SALİMBEY	BÜFE	0	0	15 m ²	10 YIL	13.000,00 TL AYLIK (KDV HARİÇ)	₺ 46.800,00	20.08.2026	11:20	SALİMBEY MAH. 114/1 SK. NO:2

1-)Yukarıdaki tabloda niteliği, yüzölçümü, tahmini bedeli geçici teminatı ve ihale saati belirtilen Belediyemize ait taşınmazların kiralama ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/c maddesine göre açık teklif (arttırma) usulü ile Cumhuriyet Mahallesi 304 Sokak No:6, Mustafa Kemal Atatürk Kültür Merkezinde bulunan Çok Amaçlı Salonda Encümen huzurunda şartname gereğince kiralama ihalesi yapılacaktır.

2-)Muhammen bedeller yukarıdaki cetvelde gösterilmiştir.

3-) İhaleye Katılacaklardan İstenen Belgeler;

A-Kişilerden;

- a-)Geçici teminatı yatırmak, Dikili Halk Bankası TR64 0001 2009 7220 0007 0000 06 Dikili Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü "İhale Teminat Hesabına"yatırıldığına ilişkin belge
- b-)Kanuni tebligat adresi (e-Devlet üzerinden alınacak yerleşim yeri belgesi)
- c-)Nüfus Cüzdanı Sureti (Fotokopisi veya e-Devlet çıktısı)
- d-)Dikili Belediyesi ve ilgili vergi dairesi'nden alınacak "Borcu Yoktur" belgeleri
- e)İstekli tarafından (okudum ibaresi bulunan) imzalı şartname ve ihale doküman bedeli belgesi
- f)Vekaletten katılıyor ise; 2026 yılı içerisinde geçerliliği bulunan, ihaleye katılmaya yetkili noter onaylı vekaletname
- g) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu gereğince ihalelerden yasaklı olmadığına dair EKAP üzerinden alınmış yazılı belge/beyan.

B-Tüzel Kişilerden;

- a) Geçici teminatı yatırmak; Dikili Halk Bankası TR64 0001 2009 7220 0007 0000 06 Dikili Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü "İhale Teminat Hesabı"na yatırıldığına ilişkin belge.
- b) Ticaret ve Esnaf Odalarından alacakları "Oda Sicil Kayıt Sureti Belgesi" (Geçerli).
- c) Noter onaylı güncel imza sirküleri.
- d) Vekaleten katılıyor ise; 2026 yılı içerisinde geçerliliği bulunan, ihaleye katılmaya yetkili noter onaylı vekaletname.
- e) Dikili Belediyesi ve ilgili vergi dairesinden alınacak "Borcu Yoktur" belgeleri.
- f) Kanuni tebligat adresi, Elektronik Tebligat Adresi (UETS).
- g) İstekli tarafından (okudum ibaresi bulunan) imzalı şartname ve ihale doküman bedeli belgesi.
- h) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu gereğince ihalelerden yasaklı olmadığına dair EKAP üzerinden alınmış yazılı belge/beyan.

4-) Geçici teminat bedelleri, Dikili Halk Bankası TR64 0001 2009 7220 0007 0000 06 IBAN numaralı Dikili Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü "İhale Teminat Hesabı"na yatırılacaktır. Geçici teminat bedelleri ilgili mevzuat çerçevesinde idarece belirlenmiş olup tabloda gösterilen tutarlardır. Kesin teminat bedeli ise ihale bedelinin %6'sıdır.

5-) İhale Dokümanları (Şartnameler): İhale döküman bedeli (şartname bedeli) **4.000,00 TL'dir.** İhale dokümanları, ihale tarihinden bir önceki iş günü mesai bitimine kadar Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden temin edilebilir.

6-) Kesin teminat bedeli kiralama şartnamesindeki süre içerisinde ödenecektir, süresi içerisinde ödenmediği takdirde geçici teminat bedeli Belediyemize **irat** kaydedilecektir.

7-) İhale için talipli gelmediği takdirde İhale **27.08.2026** tarihinde aynı saat ve yerde, aynı şartname ile yapılacaktır.

8-) İstekliler şartnamelerdeki yazılı belgeleri eksiksiz olarak sunmak zorundadırlar.

9-) Kiralamadan dolayı bütün vergi, resmi harç, ilan giderleri, gereken her türlü giderler kiracıya ait olup, kiracı tarafından kanuni süresinde ödenecektir.

10-) Encümen Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan Olunur.