

07.08.2026 TARİHLİ AĞUSTOS AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI
II. BİRLEŞİM KARAR ÖZETİ

Dikili Belediye Meclisi'nin 07.08.2026 tarihli Ağustos Ayı Olağan Meclis Toplantısı II.Birleşimi

Oturum No:1 Toplantı Tarihi: 07.08.2026 tarihinde Cuma günü saat 10:00'da Mustafa Kemal Atatürk Kültür Merkezi Çok Amaçlı Salonunda toplandı.

Gündemin I. Maddesine dayanılarak Belediye Başkanı Adil KIRGÖZ tarafından Meclis açıldı. Gündemin II. ve III. maddeleri gereği Belediye Başkanı Adil KIRGÖZ'ün teklifi üzerine yapılan yoklamada; üyelerden Gazi GENÇOĞLU, Şahin ATILGAN, Çiler GÜREL, Ahmet GÖÇMEN, Ayhan KAYA, Figen GENÇAY, Mete AKMAZ, Mustafa DEMİREL, Reis ÇELİK, Rabia KOLU, Hatice DEMİR ve Azam Ziya GÜÇ'ün bugünkü toplantıya katılım sağladığı, Deran TÜRKOĞLU, Abdullah ÖZÜDOĞRU ve Yunus DEMİRTUNÇ'un ise mazeret bildirerek toplantıya katılım sağlayamadıkları tespit edildi.

Gündemin IV. maddesi gereği komisyonlardan gelen kararların görüşülmesine geçildi.

GÜNDEM NO : 1

KARAR NO : 78

Gündem gereği Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 05/08/2026 tarih 12 sayılı "Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere beş adet traktör alımı" hakkındaki kararının görüşülmesine geçildi. Karar okundu, dinlendi.

Plan ve Bütçe Komisyonu Kararında; *"Temizlik İşleri Müdürlüğü ile Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün saha düzenleme ve atık toplama faaliyetlerinde kullanılması amacıyla ihtiyaç duyulan beş adet Traktör alımının uygun olduğuna 237 Sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. maddesinin 2. fıkrası uyarınca Oy Birliği ile karar verilmiştir."* denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 05/08/2026 tarih ve 12 sayılı kararının komisyondan geldiği şekliyle uygun olduğu görülerek, Temizlik İşleri Müdürlüğü ile Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün saha düzenleme ve atık toplama faaliyetlerinde kullanılması amacıyla ihtiyaç duyulan beş adet Traktörün alınmasına 237 Sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. maddesinin 2. fıkrasına dayanılarak mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 2

KARAR NO : 79

Gündem gereği Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 05/08/2026 tarih ve 13 sayılı "Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere iki adet Kazıcı/Yükleyici (Bekoloder) alımı" hakkındaki kararının görüşülmesine geçildi. Karar okundu, dinlendi.

Plan ve Bütçe Komisyonu Kararında; *"Fen İşleri Müdürlüğü'nün saha faaliyetlerinde kullanılması amacıyla ihtiyaç duyulan iki adet "Kazıcı/Yükleyici (Bekoloder)" alımının uygun olduğuna 237 Sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. maddesinin 2. fıkrası uyarınca Oy Birliği ile karar verilmiştir."* denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 05/08/2026 tarih ve 13 sayılı kararının komisyondan geldiği şekliyle uygun olduğu görülerek, Fen İşleri Müdürlüğü'nün saha faaliyetlerinde kullanılması amacıyla ihtiyaç duyulan iki adet Kazıcı/Yükleyicinin (Bekoloder) alınmasına 237 Sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. maddesinin 2. fıkrasına dayanılarak mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 3

KARAR NO : 80

Gündem gereği Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 05/08/2026 tarih ve 14 sayılı Ödenek aktarımı" hakkındaki kararının görüşülmesine geçildi. Karar okundu, dinlendi.

Plan ve Bütçe Komisyonu Kararında; *"Fen İşleri Müdürlüğü'nün ödenek yetersizliği sebebiyle, Fen İşleri Müdürlüğü'nün "Yük Taşıma Giderleri" kaleminden 5.000.000,00.- TL.'nin Fen İşleri Müdürlüğü "Karayolu Yapım Giderleri"ne aktarılması,*

Fen İşleri Müdürlüğünün "Diğer Tüketim Mal ve Malzeme Alımları" kaleminden 1.500.000,00.-TL.'nin Fen İşleri Müdürlüğü "Diğer Yol Bakım ve Onarım Giderleri"ne aktarılması,

Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğünün "Kültür ve Sanat Etkinlikleri ile Fuarlara İlişkin Kiralama Giderleri" kaleminden 15.000.000,00.-TL.'nin Fen İşleri Müdürlüğü "Karayolu Yapım Giderleri"ne aktarılması,

Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğünün "Temsil, Tanıtma ve Ağırlama Giderleri" kaleminden 5.000.000,00.-TL.'nin Fen İşleri Müdürlüğü "Karayolları Yapım Giderleri"ne aktarılmasının uygun olduğu görüldükçe, karar ekinde sunulan bütçe aktarma cetvelindeki toplam 26.500.000,00.-TL. ödenek aktarımının yapılmasına Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36.maddesine dayanılarak Oy Birliği ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 05/08/2026 tarih ve 14 sayılı kararının komisyondan geldiği şekliyle uygun olduğu görüldükçe, Fen İşleri Müdürlüğünün ödenek yetersizliği sebebiyle karar ekinde sunulan bütçe aktarma cetvelinde bulunan ödenek kalemleri arasında toplam 26.500.000,00.-TL. ödenek aktarımı yapılmasına Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36.maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "18/b" maddesine dayanılarak mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 4

KARAR NO : 81

Gündem gereği Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 05/08/2026 tarih ve 15 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'nun 06/08/2026 tarih ve 16 sayılı "Mülkiyeti belediyemize ait üç adet taşınmazın satışı" hakkındaki kararlarının görüşülmesine geçildi. Kararlar okundu, dinlendi.

Plan ve Bütçe Komisyonu Kararında; "Mülkiyeti belediyemize ait Çandarlı Mahallesi 1629 ada 4 parsel 603,14 m² "Arsa" nitelikli taşınmazın satış bedeli Dikili Belediyesi Kıymet Takdir Komisyonunca 11.200.000,00.-TL. olarak belirlendiği, Demirtaş Mahallesi 136 ada 4 parsel 28.190,88 m² "Tarla" nitelikli taşınmazın satış bedelinin 14.100.000,00.-TL. ve Yenice Mahallesi 129 ada 6 parsel 4.357,79 m² "Tarla" nitelikli taşınmazın satış bedelinin ise 2.200.000,00.-TL. olarak belirlendiği görüldükçe, Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğin 14.maddesi doğrultusunda ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde satışına Azam Ziya GÜÇ'ün Ret Oy kullanması neticesinde Oy Çokluğu ile karar verilmiştir." denilmektedir.

İmar Komisyonu Kararında; "İzmir İli, Dikili İlçesi, Çandarlı Mahallesi, 1629 ada 4 parsel sayılı taşınmaz; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS:0.30-KAKS:0.60 yapılaşma koşullarına sahip "Konut Alanı" kullanımında kalmaktadır. Ferhat Uysal Caddesi üzerinde yol boyu ticaret kararına yönelik meclis kararı bulunmaktadır.

İzmir İli, Dikili İlçesi, Demirtaş Mahallesi, 136 ada 4 parsel sayılı taşınmaz; Kültür ve Turizm Bakanlığınca 07.03.2017 tarihinde onaylanan 1/25000 ölçekli Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi Nazım İmar Planında "Tarım Alanı" kullanımında kalmaktadır. İlgili planın plan notları, 6.5.2.1.1 maddesinde; 'Tarım alanları maksimum E:0,05 YENÇOK 7,50 m. (2 kat)'dir. Bu alanlarda tarımsal amaçlı yapılar yapılabilir. Çiftçinin barınabileceği yapı emsale dahil olup inşaat alanı 100 m²'yi geçemez. Tarımsal amaçlı yapılar için maksimum Emsal:0.05'tir. Parselin tamamı için maksimum inşaat alanı 2.000 m²'yi geçemez. Minimumu ifraz koşulu 5000 m²'dir.' denilmektedir. Kadastral yolun olup olmadığı Kadastro Müdürlüğünden teyit edilmesi gerekmekte olup, kadastral yola cephesi bulunması durumunda, plan notlarından yararlanılarak yapı yapılabilmesi için İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ile Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğünden görüş alınması gerekmektedir. Aynı zamanda ilgili taşınmaz 20/06/2026 tarihli ve 33286 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 11446 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı uyarınca, " İzmir Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi" (KTKGB) sınırlarında değişiklik yapılmış ve söz konusu parsel KTKGB sınırından çıkarılmış olup taşınmazın tapu kaydında Devlet Su

İşleri Genel Müdürlüğünün "6200 sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır şerhi" bulunmaktadır.

İzmir İli, Dikili İlçesi, Yenice Mahallesi, 129 ada 6 parselde kayıtlı tarla vasfındaki taşınmaz; 14.07.2017 tarihinde İzmir Büyükşehir Belediyesince onaylanan İzmir Kuzey Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında "Tarım Alanı" kullanımında kalmaktadır. İzmir Kuzey Bölgesi 1/25000 ölçekli Tarım Alanları plan hükümlerinde "7.7.2.14. Bu alanlarda çiftçinin barınması amaçlı tek yapı ile tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar ve bu yapıların müştemilatları yer alabilir. 5403 Sayılı "Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu" ve bu kanuna istinaden çıkarılmış yönetmelik hükümleri kapsamında Gıda Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğünce Dikili Tarım Arazisi olarak belirlenmiş olan arazilerde Hayvancılık Amaçlı Yapı/Tesis yapılamaz. 7.7.2.14.1. Çiftçinin Barınması Amaçlı Yapı: Bu alanlarda parsel cephesi ve büyüklüğüne bakılmaksızın yollara 10 metre'den, komşu parsel sınırlarına 5 metre'den fazla yaklaşmamak koşuluyla, inşaat emsali: 0,05'i, yüksekliği 2 katı, maksimum yapı inşaat alanı (brüt inşaat alanı) 3083 sayılı Sulama Alanlarında Arazi Düzenlenmesine Dair Tarım Reformu Kanuna tabi arazilerinde 150 m²'yi aşmayan çiftçinin barınması amaçlı tek yapı ve müştemilat yapılabilir. Müştemilat binaları belirlenmiş olan inşaat alanına dahildir. 7.7.2.14.2. Tarımsal Amaçlı Yapılar: 3083 sayılı Sulama Alanlarında Arazi Düzenlenmesine Dair Tarım Reformu Kanununa Tabi Araziler, Mutlak Tarım Arazisi, Dikili Tarım Arazisi ve Özel Ürün Arazilerinde; Minimum parsel cephesi 10 metre ve minimum parsel büyüklüğü 5000 m² ölçülerini sağlamak koşuluyla 4.11.2.4 maddesinde tanımlanan tarımsal amaçlı yapılar, yollara 10 metre'den komşu parsel sınırlarına 5 metre'den fazla yaklaşmamak, inşaat emsali 0.05'i, yüksekliği 2 katı aşmamak şartı ile yapılabilir. Bu yapılar için maksimum yapı inşaat alanı (brüt inşaat alanı) 2000 m²'den fazla olamaz. Bu yapıların yukarıda belirtilen koşullara uymak üzere çiftçinin barınması amaçlı yapı, 7.4.6. ve 7.4.7. maddelerinde belirtilen konaklama ve satış üniteleri ile birlikte yapılması halinde, inşaat emsali ve yapı inşaat alanı (brüt inşaat alanı) aşılamaz. Marjinal Tarım Arazisinde; Minimum parsel cephesi 10 metre ve minimum parsel büyüklüğü 5000 m² ölçülerini sağlamak koşuluyla 4.11.2.4. maddesinde tanımlanan tarımsal amaçlı yapılar, yollara 10 metre'den, komşu parsel sınırlarına 5 metre'den fazla yaklaşmamak, parsellerin 5000 m²'lik kısmı için inşaat emsali: 0.20'yi, geri kalan parsel alanı için inşaat emsali 0.10'u, yüksekliği 2 katı aşmamak şartı ile yapılabilir. Bu yapılar için maksimum yapı inşaat alanı (brüt inşaat alanı) 10000 m²'den fazla olamaz. Bu yapıların yukarıda belirtilen koşullara uymak üzere çiftçinin barınması amaçlı yapı, 7.4.6. ve 7.4.7. maddelerinde belirtilen konaklama ve satış üniteleri ile birlikte yapılması halinde, inşaat emsali ve yapı inşaat alanı (brüt inşaat alanı) aşılamaz." denmektedir. Taşınmaza ilişkin Nazım İmar Planı örneği yazı ekinde iletilmektedir. Taşınmazda tarımsal amaçlı depo veya bağevi gibi talepler gelmesi durumunda İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü ve Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nden alınacak görüşler ve plan notları doğrultusunda işlemleri yürütülecektir. Taşınmazın yola cephesi bulunup bulunmadığı hususu ile ilgili Dikili Kadastro Müdürlüğü ile görüşülmesi gerekmekte olup; yolu bulunmayan taşınmazlarda yapılaşma izni verilememektedir.

Bahse konu taşınmazların satışında İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikler kapsamında herhangi bir sakınca bulunmadığından, satışının uygun olduğuna Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 05/08/2026 tarih ve 15 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'nun 06/08/2026 tarih ve 16 sayılı kararının komisyondan geldiği şekliyle uygun olduğu görülerek, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "18/e" maddesine dayanılarak mülkiyeti belediyemize ait Çandarlı Mahallesi 1629 ada 4 parsel 603,14 m² "Arsa" nitelikli taşınmaz, Demirtaş Mahallesi 136 ada 4 parsel 28.190,88 m² "Tarla" nitelikli taşınmaz ve Yenice Mahallesi 129 ada 6 parsel 4.357,79 m² "Tarla" nitelikli taşınmazların satışına Azam Ziya GÜÇ'ün Ret Oy kullanması neticesinde mevcudun Oy Çokluğu ile karar verilmiştir.

Belediye Başkanı Adil KIRGÖZ tarafından, gündemde görüşülecek başka bir gündem maddesi bulunmadığından 2026 Yılı Ağustos Ayı Olağan Meclis Toplantısı II. Birleşimi kapatılmıştır.

Adil KIRGÖZ
Belediye Başkanı

Gazi GENÇOĞLU
Meclis Katibi

Şahin ATILGAN
Meclis Katibi