

04.09.2026 TARİHLİ EYLÜL AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI II. BİRLEŞİM KARAR ÖZETİ

Dikili Belediye Meclisi'nin 04.09.2026 tarihli Eylül Ayı Olağan Meclis Toplantısı II.Birleşimi

Oturum No:1 Toplantı Tarihi: 04.09.2026 tarihinde Cuma günü saat 10:00'da Mustafa Kemal Atatürk Kültür Merkezi Çok Amaçlı Salonunda toplandı.

Gündemin I. maddesine dayanılarak Belediye Başkan Vekili Ahmet GÖÇMEN tarafından Meclis açıldı. Gündemin II. ve III. maddeleri gereği Belediye Başkan Vekili Ahmet GÖÇMEN'in teklifi üzerine yapılan yoklamada; üyelerden Gazi GENÇOĞLU, Şahin ATILGAN, Ayhan KAYA, Figen GENÇAY, Reis ÇELİK, Mete AKMAZ, Rabia KOLU, Hatice DEMİR, Azam Ziya GÜÇ ve Abdullah ÖZÜDOĞRU'nun bugünkü toplantıya katılım sağladığı, Deran TÜRKOĞLU, Çiler GÜREL, Mustafa DEMİREL ve Yunus DEMİRTUNÇ'un ise mazeret bildirerek toplantıya katılım sağlayamadıkları tespit edildi.

Gündemin IV. maddesi gereği Komisyonlardan gelen kararların görüşülmesine geçilmiştir.

GÜNDEM NO : 1

KARAR NO : 89

Gündem gereği Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 02/09/2026 tarih ve 16 sayılı "İş makinesi (Katı Atık Öğütme Makinesi ve Ekskavatör) alımı" hakkındaki kararının görüşülmesine geçildi. Karar okundu, dinlendi.

Plan ve Bütçe Komisyonu Kararında; *"Temizlik İşleri Müdürlüğü ile Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün katı atıklar ile dal, odun parçalarının hacimlerinin küçültülerek sevkiyat sürecinde tasarruf sağlamak amacıyla ihtiyaç duyduğu bir adet Katı Atık Öğütme Makinesi (Paletli mobil kırıcı-öğütücü) ile öğütülen atıkların sevkiyat araçlarına yüklenmesini sağlamak amacıyla ihtiyaç duyduğu bir adet Ekskavatör alımının uygun olduğuna 237 Sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. maddesinin 2. fıkrası uyarınca mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir."* denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 02/09/2026 tarih ve 16 sayılı kararının komisyondan geldiği şekliyle uygun olduğu görülerek, Temizlik İşleri Müdürlüğü ile Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün katı atıklar ile dal, odun parçalarının hacimlerinin küçültülerek sevkiyat sürecinde tasarruf sağlamak amacıyla ihtiyaç duyduğu bir adet Katı Atık Öğütme Makinesi (Paletli mobil kırıcı-öğütücü) ile öğütülen atıkların sevkiyat araçlarına yüklenmesini sağlamak amacıyla ihtiyaç duyduğu bir adet Ekskavatör alınmasına, 237 Sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. maddesinin 2. fıkrası uyarınca mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 2

KARAR NO : 90

Gündem gereği Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 02/09/2026 tarih ve 17 sayılı "İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 2026 yılı ücret tarifesinde Ruhsat Ücretleri başlığı altında yer alan Konut/İstinat Duvarı ücret kaleminin ve Online Hizmet Ücretinin revize edilmesi" hakkındaki kararının görüşülmesine geçildi. Karar okundu, dinlendi.

Plan ve Bütçe Komisyonu Kararında; *"03/10/2025 tarih ve 146 sayılı "2026 Yılı Ücret Tarifesi" hakkındaki belediyemiz meclis kararı ile belirlenen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü "Ruhsat Ücretleri" başlığı altında yer alan "Konut/İstinat Duvarı" 2026 yılı ücret tarifesinin KDV dahil;*

-Konut/İstinat Duvarı için 0-500 m² arasındaki yapı alanlarında 275,00.-TL/m²

-500 m² ve üzerindeki yapı alanlarında 500 m²'yi aşan kısım için 175,00.-TL./m² ücretin uygulanmasına,

09/01/2026 tarih ve 8 sayılı "Online Ruhsat Başvurusu Ücretleri" hakkındaki belediye meclis kararı ile belirlenen universe sistemi üzerinden düzenlenen yapı ruhsatlarına ilişkin uygulanan online hizmet ücreti oranının %15'den %5'e düşürülmesinin uygun olduğuna Azam Ziya GÜÇ'ün ücret tarifelerine Ret oy vermesi neticesinde mevcudun Oy Çokluğu ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 02/09/2026 tarih ve 17 sayılı kararının komisyondan geldiği şekliyle uygun olduğu görülerek, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "18/f" maddesine dayanılarak İmar ve Şehircilik Müdürlüğü "Ruhsat Ücretleri" başlığı altında yer alan "Konut/İstinat Duvarı" 2026 yılı ücret tarifesinin KDV dahil;

-Konut/İstinat Duvarı için 0-500 m² arasındaki yapı alanlarında 275,00.-TL/m²

-500 m² ve üzerindeki yapı alanlarında 500 m²'yi aşan kısım için 175,00.-TL./m² ücretin uygulanmasına, universe sistemi üzerinden düzenlenen yapı ruhsatlarına ilişkin uygulanan online hizmet ücreti oranının %15'den %5'e düşürülmesine Abdullah ÖZÜDOĞRU ve Azam Ziya GÜÇ'ün Ret Oy kullanmaları neticesinde mevcudun Oy Çokluğu ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 3

KARAR NO : 91

Gündem gereği Hukuk Komisyonu'nun 03/09/2026 tarih ve 2 sayılı "Mülkiyeti belediyemize ait Salimbey Mahallesi 744 ada 4 parsel taşınmaz üzerinde yer alan sosyal tesisin İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na tahsisine ilişkin alınan meclis kararının iptal edilerek, bedelsiz tahsis talebinin değerlendirilmesi" hakkındaki kararının görüşülmesine geçildi. Karar okundu, dinlendi.

Hukuk Komisyonu Kararında; *"İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 13/08/2026 tarih ve 3122705 sayılı yazılarında, mülkiyeti belediyemize ait İzmir İli, Dikili İlçesi, Salimbey Mahallesi 744 ada 4 parsel sayılı taşınmaz için belediye meclisimizce alınan 06/12/2024 tarih ve 109 sayılı kararın iptal edilerek, söz konusu taşınmaz üzerinde bulunan Sosyal Tesisin "Sosyal Hizmet Etkinlik Merkezi" olarak kullanılmak üzere 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (d) bendi kapsamında İzmir Büyükşehir Belediyesi adına 25 yıl süreyle bedelsiz tahsis edilmesinin talep edildiği görülmüştür.*

Bahse konu taşınmaz belediye meclisimizin 06/12/2024 tarih ve 109 sayılı kararı ile İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na sosyal tesis (Okul Öncesi Eğitim ve Bakım Merkezi) olarak kullanılmak üzere beş yıl süreyle bedelli tahsis edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan görüşmelerde; belediyemiz Hukuk İşleri Biriminin 18/08/2026 tarih ve 125911 sayılı "Görüş" yazısı dikkate alınarak ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "18/e" ve "75/d" maddeleri ile 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 47.maddesine dayanılarak, mülkiyeti belediyemize ait Salimbey Mahallesi 108 Sokak No:2 adresinde bulunan ve tapunun 744 ada 4 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan Sosyal Tesisin, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na "Sosyal Hizmet Etkinlik Merkezi" (36-66 ay arası çocukların gelişim odaklı etkinlik merkezi) olarak kullanılmak üzere 10 (On) yıl süreyle bedelsiz tahsisinin uygun olduğuna, belediye meclisimizin 06/12/2024 tarih ve 109 sayılı beş yıl süreyle bedelli tahsis kararının iptal edilmesinin gerekliliği de yerinde olacağı değerlendirilmiştir. Dikili Belediye Başkanlığı ile İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı arasında sürece ilişkin düzenlenecek protokolü imzalamak üzere 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "38/g" maddesi gereğince Belediye Başkanı Adil KIRGÖZ'e yetki verilmesine mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "18/e" ve "75/d" maddeleri ile 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 47.maddesine dayanılarak, mülkiyeti belediyemize ait Salimbey Mahallesi 108 Sokak No:2 adresinde bulunan ve tapunun 744 ada 4 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan Sosyal Tesisin, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na "Sosyal Hizmet Etkinlik Merkezi" (36-66 ay arası çocukların gelişim odaklı etkinlik merkezi) olarak kullanılmak üzere 10 (On) yıl süreyle bedelsiz tahsisine, belediye meclisimizin 06/12/2024 tarih ve 109 sayılı beş yıl süreyle bedelli tahsis kararının iptal edilmesine ve Dikili Belediye Başkanlığı ile İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı arasında sürece ilişkin düzenlenecek protokolü imzalamak üzere 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "38/g" maddesi gereğince Belediye Başkanı Adil KIRGÖZ'e yetki verilmesine mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

Görüşülecek başka bir gündem maddesi bulunmadığından, Belediye Başkan Vekili Ahmet GÖÇMEN tarafından 2026 Yılı Eylül Ayı Olağan Meclis Toplantısı II. Birleşimi kapatılmıştır.

Ahmet GÖÇMEN
Belediye Başkan Vekili

Gazi GENÇOĞLU
Meclis Katibi

Şahin ATILGAN
Meclis Katibi