T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Dairesi Başkanlığı
İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğü

Sayı : E-25219254-115.01.07-3232164
Konu : Dikili, Kabakum Mah. 168 No.lu Parselasyon Planı Hk.

03.11.2026

DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Cumhuriyet Mahallesi 313 Sokak No:22 Belediye Hizmet Binası
Dikili/İzmir

İlgi : 27.08.2026 tarihli ve E-86396801-115.01.07-126672 sayılı yazınız.

İlçeniz, Kabakum Mahallesi, 82 ve 83 no.lu parselleri kapsayan alanda, İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılan ve Dikili Belediyesi Encümeni'nin 13/08/2026 tarih ve 817 sayılı kararlarıyla onaylanan 168 no.lu parselasyon planı ve dağıtım cetvelleri, 5216 Kanunun 7/1-b maddesi gereği Belediyemiz Encümeninin 15/10/2026 tarih ve 1081 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

İlgi yazınız ile onaylanmak üzere tarafımıza iletilen parselasyon planına ilişkin işlem dosyası ve Encümen Kararı yazımız ekinde olup, parselasyon planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine göre askıya çıkarılarak tescile gönderilmesi ve tescil edilmesi durumunda tarafımıza bilgi verilmesi hususunda gereğini rica ederim.

Zeki YILDIRIM
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter

Ek:
1- Encümen Kararı (1 Suret)
2- Onaylı İşlem Dosyası (1 Adet)

527451 4.11.2026 08:55:27

31973
İmar Müd.
6.11.26

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu : AAGE-0990-0KOV
Belge Doğrulama Adresi : https://www.turkiye.gov.tr/izmir-ebys

Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 Kültürpark İçi 2 No'lu Hol Konak / İzmir
Telefon No: 0232 293 9539 Fax No: 02322931534
e-Posta: him@izmir.bel.tr İnternet Adresi: https://www.izmir.bel.tr
Bilgi İçin: Sibel GEÇER SARAL
Harita Mühendisi

ASLI GİBİDİR

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No: 96772592.110.04-1081
Karar Tarihi :15/10/2026

ENCÜMEN KARARI

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğünün 13/10/2026 tarih ve E-3197645 sayılı yazılarında;

İlgi: Dikili Belediye Başkanlığı'nın 27/08/2026 tarihli ve E-86396801-115.01.07-126672 sayılı yazısı. İlgi yazıda; Dikili İlçesi, Kabakum Mahallesi, 82 ve 83 no.lu parselleri kapsayan alanda, İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılan ve Dikili Belediyesi Encümeni'nin 13/08/2026 tarih ve 817 sayılı Kararı ile onaylanan 168 no.lu parselasyon planının, 5216 sayılı Kanun'un 7/1-b maddesine göre Belediyemizce onaylanması istenmiştir. Müdürlüğümüzce incelenerek uygun görülen; Dikili İlçesi, Kabakum Mahallesi, 82 ve 83 no.lu parselleri kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine ve bu madde ile ilgili uygulama yönetmeliğine göre hazırlanarak Dikili Belediyesi Encümeninin 13/08/2026 tarih ve 817 sayılı Kararı ile onaylanan 168 no.lu parselasyon planının ve dağıtım cetvellerinin 5216 sayılı Kanunun 7/1-b maddesine istinaden Encümenimizce onaylanması ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre işlem yapılmak üzere Dikili Belediyesi'ne gönderilmesi konusunda Encümenimizce karara varılmasını görüşlerinize arz ederim. Denilmekle gereği düşünüldü.

Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup; yukarıda açıklanan nedenlerle İzmir İli, Dikili İlçesi, Kabakum Mahallesi, 82 ve 83 no.lu parselleri kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine ve bu madde ile ilgili uygulama yönetmeliğine göre hazırlanarak Dikili Belediyesi Encümeninin 13/08/2026 tarihli ve 817 sayılı Kararı ile onaylanan 168 no.lu parselasyon planının ve dağıtım cetvellerinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmasına ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine istinaden işlem yapılmak üzere Dikili Belediyesine gönderilmesine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Mustafa ÖZUSLU
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
(Katılmadı)

Zeki YILDIRIM
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Erol GÜNGÖR
Üye

Ahmet Cemil BALYELİ
Üye

Şepnem TÜRE
Üye

Kazım UMDULAR
Üye

İpek KUL BAYAR
Üye
(Katılmadı)

S/G

Fatma TAŞKENT
Mali Hiz.Dai.Bşk.

Av. Utku KILINÇ
1. Hukuk Müşaviri

Dr. Gökhan GÜNDÜZOĞLU
Akıllı Şehir ve Kent Bil. Sis. Dai. Bşk.

Levent İŞLER
Yazı İşl.ve Kar. Dai. Bşk.

T.C.
DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO	: 817		
KARAR TARİHİ	: 13.08.2026		
BAŞKAN VE ÜYELER	: ENCÜMEN BAŞKANI GÜLİN UÇAR, ENCÜMEN ÜYESİ AHMET GÖÇMEN, ENCÜMEN ÜYESİ GAZİ GENÇOĞLU, MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ ALİ KAYACAN, İMAR VE ŞEHİR.MÜD.V. ERHAN YAPAR		
KONU	: 18. MADDE UYGULAMASI		
DAİRE	: İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	**Evrak Ta. ve No :**	11.08.2026 125410
ÖZET			
Kabakum Mahallesi 82 ve 83 Parsellerin 18.Madde Uygulaması (168 Nolu Parselasyon)			

KARAR

İlgi : 10.08.2026 Tarih ve 25112 Kayıt Sayılı Talep

İlçemiz Kabakum Mahallemizde bulunan 83 parselin maliki tarafından Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 27. Maddesi'ne istinaden uygulama sınırı talep edilmiş, Kabakum Mahallesi 82 ve 83 parselin tamamı ve ihdas parseli için Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 27. Maddesine istinaden uygulama sınırı düzenlenmiş ve Belediye Encümenimizin 02.07.2026 Tarih ve 658 Sayılı Kararı ile düzenleme sahası kararı alınmıştır.

Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 9. Maddesi'nin 3. Bendinde "İmar planı içerisinde düzenleme sahaları tespit edilirken, düzenleme sahalarındaki Düzenleme Ortaklık Payı Oranlarının mümkün mertebe dengeli olmasına dikkat edilir." Şeklinde belirtilmiştir. Bahse konu bölgede uygulama görmemiş parsellerin, plan bütününde yaklaşık zayiatı %45 civarında olduğu hesaplanmıştır. Bahse konu parsellere komşu parsellerin uygulamasının tamamlanmış olduğu ve uygulamaya dahil edecek başka parsel olmadığı görülmektedir.

Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 27. Maddesi'nde "İmar planına uygun olması ve parselasyon planını onaylamaya yetkili idarenin uygun görmesi şartıyla düzenleme sahaları, mal sahiplerinin arsa payı oranı itibarıyla çoğunluğun talebi üzerine de tespit edilebilir. Bu takdirde, parselasyon masrafları, talepte bulunan mal sahipleri tarafından karşılanır." şeklinde belirtilmiştir.

Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 27. Maddesi ve 9. Maddesinin 3. Bendindeki şartları sağladığı anlaşılmaktadır.

Yukarıda belirtmiş olduğumuz açıklamalar doğrultusunda; Kabakum Mahallesi 82 ve 83 parsellerin tamamı ve ihdas parseli için, Belediye Encümenimizce alınan 02.07.2026 Tarih ve 658 Sayılı Kararına, Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'e istinaden 168 Nolu Parsellasyon Planının Encümenimizce değerlendirilmesi hususunda;.

Encümende yapılan görüşmede; Yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda; İlçemiz Kabakum Mahallesi 82 ve 83 parsellerin tamamı ve ihdas parseli için, Belediye Encümenimizce alınan 02.07.2026 Tarih ve 658 Sayılı Kararına, Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'e istinaden 168 Nolu Parsellasyon Planının uygun görüldüğünden encümenimizce onaylanmasına, Yasa ve Yönetmelikler gereği İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmek üzere, bilgi ve gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havalesine Oy Birliğiyle karar verildi.

GÜLİN UÇAR ENCÜMEN BAŞKANI	AHMET GÖÇMEN ENCÜMEN ÜYESİ	GAZİ GENÇOĞLU ENCÜMEN ÜYESİ	ALİ KAYACAN MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ	ERHAN YAPAR İMAR VE ŞEHİR.MÜD.V.

T.C.
DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO	: 658		
KARAR TARİHİ	: 02.07.2026		
BAŞKAN VE ÜYELER	: ENCÜMEN BAŞKANI GÜLİN UÇAR, ENCÜMEN ÜYESİ AHMET GÖÇMEN, ENCÜMEN ÜYESİ GAZİ GENÇOĞLU, MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ ALİ KAYACAN, İMAR VE ŞEHİR.MÜD.V. ERHAN YAPAR		
KONU	: DÜZENLEME SINIRININ ONAYI		
DAİRE	: İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	**Evrak Ta. ve No :**	29.06.2026 121949
ÖZET			
Kabakum Mahallesi 82 ve 83 Parseller ve İhdas Parseli Düzenleme Sınırı			

KARAR

İlgi : 22.06.2026 Tarih ve 18410 Kayıt Sayılı Talep

İlçemiz Kabakum Mahallesi 83 parselin maliki tarafından Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 27. Maddesi'ne istinaden uygulama sınırı talep edilmektedir.

Kabakum Mahallesi 82 ve 83 parselin tamamı ve ihdas parseli için Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 27. Maddesine istinaden uygulama sınırı düzenlenmiştir.

Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 9. Maddesi'nin 3. Bendinde "İmar planı içerisinde düzenleme sahaları tespit edilirken, düzenleme sahalarındaki Düzenleme Ortaklık Payı Oranlarının mümkün mertebe dengeli olmasına dikkat edilir." Şeklinde belirtilmiştir. Bahse konu bölgede uygulama görmemiş parsellerin, plan bütününde yaklaşık zayiatı %45 civarında olduğu hesaplanmıştır. Bahse konu parsellere komşu parsellerin uygulamasının tamamlanmış olduğu ve uygulamaya dahil edecek başka parsel olmadığı görülmektedir.

Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 27. Maddesi'nde "İmar planına uygun olması ve parselasyon planını onaylamaya yetkili idarenin uygun görmesi şartıyla düzenleme sahaları, mal sahiplerinin arsa payı oranı itibarıyla çoğunluğun talebi üzerine de tespit edilebilir. Bu takdirde, parselasyon masrafları, talepte bulunan mal sahipleri tarafından karşılanır." şeklinde belirtilmiştir.

İlgili uygulama sahası için talep incelendiğinde; Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 27. Maddesi ve 9. Maddesinin 3. Bendindeki şartları sağladığı anlaşılmaktadır. Yukarıda belirtmiş olduğumuz açıklamalar doğrultusunda; Kabakum Mahallesi 82 ve 83 parsellerin tamamı ve ihdas parseli için Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 27. Maddesine istinaden uygulama sınırı talebinin değerlendirilmesi hususunda;

Encümenimizce yapılan görüşmelerde; Yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda, İlçemiz Kabakum Mahallesi 82 ve 83 parselin tamamı ve ihdas parseli için Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 27. Maddesi ve 9. Maddesinin 3. Bendindeki şartları sağladığı anlaşıldığından uygulama sınırının onanmasına, kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne sevkine Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜLİN UÇAR ENCÜMEN BAŞKANI	AHMET GÖÇMEN ENCÜMEN ÜYESİ	GAZİ GENÇOĞLU ENCÜMEN ÜYESİ	ALİ KAYACAN MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ	ERHAN YAPAR İMAR VE ŞEHİR.MÜD.V.

PARSELASYON PLANI AÇIKLAMA RAPORU

Kabakum Mahallesi 0 ada 82-83 nolu parselleri kapsayan düzenleme sınırı belirlenerek, DOP oranı (0.4499995) alınmak suretiyle imar uygulama dosyası hazırlanmıştır.

BUNA GÖRE:

Uygulama sahası, J17-C-13-D-2-A_B_C_D paftasında yer almakta olup, toplam büyüklüğü **21600,00 m²**'dir.

- Düzenlemeye girmeyen alan: 21600,00 m²
- Yeni oluşan imar adaları alanı: 11880,01 m²

İLİ : İZMİR
İLÇESİ : DİKİLİ
KÖYÜ/MAHALLESİ: KABAKUM

SAYFA NO:1

T.C. DİKİLİ BELEDİYESİ NOLU UYGULAMA SAHASI

ÖZET CETVELİ

KADASTRO												İMAR	
Ada/Par	Alan	EskiDop	EskiDopMik	Kamu.	Bağış	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İlave Tork	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
0/82	10600.00	-	-	-	-	-	10600.00	-	4770.00	-	5830.00	598	9320.95
0/83	11000.00	-	-	-	-	-	11000.00	-	4949.99	-	6050.01	599	2559.06
1/1	106.72	-	-	-	106.72	-	-	-	0.00	-	0.00		

KADASTRO TOPLAMLARI								İMAR
Toplam Pay	Toplam Alan	Toplam Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Toplam Düz. Dopalma	Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan
21706.72	21706.72	0.00	106.72	0.00	21600.00	-	9719.99	11880.01	11880.01

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	21600.00
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	11880.01
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.4499995
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.4499995
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

Düzenleme sonucunda 2 adet imar 1 adet Sağlık Tesisi adası ve 2 adet yeşil alan oluşturulmuş, yeni oluşturulan imar adalarının numaraları (597-598-599) ilgili Kadastro Müdürlüğünden alınmıştır.

Kabakum Mahallesi 257 ada 21 parsel, toplulaştırma kapsamında oluşturulmuş toplulaştırma parseli niteliğinde olduğundan, söz konusu parsel parselasyon uygulamasına dahil edilmemiş ve düzenleme sınırı dışında bırakılmıştır.

Parselasyon planı ITRF koordinat sisteminde hazırlanmış olup, 1/1000 ölçekli paftalarına işlenmiştir.

Serbest Harita ve Kadastro Mühendislik Müşavirlik Bürosu
Harita Mühendisi
Serdar Yalın
Üye
HKMO Büro Tescil No: 7844

DİKİLİ T.C. BELEDİYESİ
Evren BALTA
Harita Mühendisi

Durum Haritası

SEMİH YALIN

İli	İZMİR
İlçesi	DİKİLİ
Mah/ Köy	KABAKUM



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYGULAMA 2. ŞB. MD.

Sibel GEÇER SARAL
Harita Mühendisi
30.10.2026

Harita Mühendisi
DÜZENLEYEN
Semih Yalın
Üye Sicil No: 3931

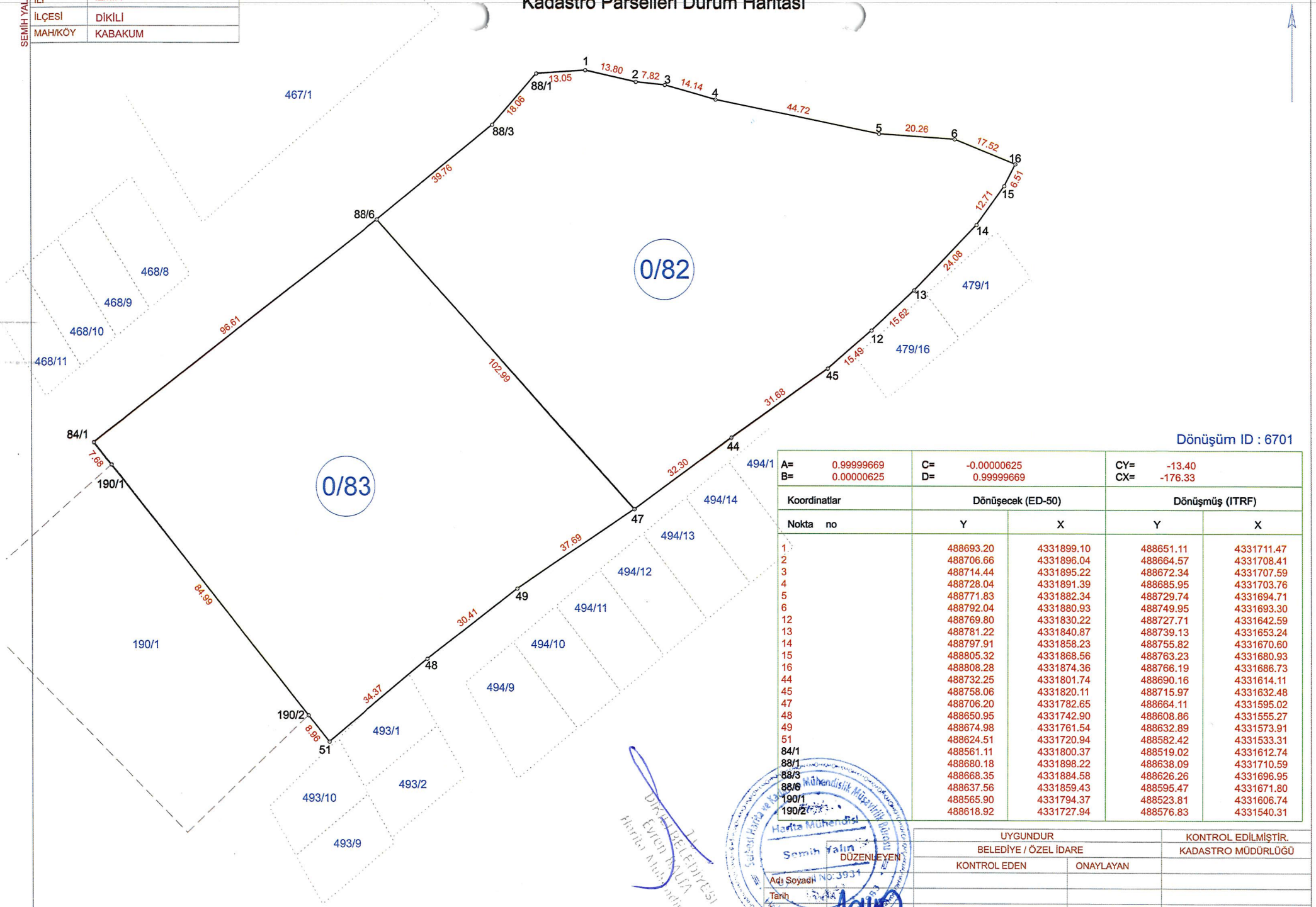
	UYGUNDUR		KONTROL EDİLMİŞTİR.
	BELEDİYE / ÖZEL İDARE		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	
Adı Soyadı			
Tarih			
İmza			

T.C.
DİKİLİ BELEDİYESİ
Evren BALTA
Harita Mühendisi

SEMİH YALIN

İLİ	İZMİR
İLÇESİ	DİKİLİ
MAH/KÖY	KABAKUM

Kadastro Parselleri Durum Haritası



Dönüşüm ID : 6701

A=	0.99999669	C=	-0.00000625	CY=	-13.40
B=	0.00000625	D=	0.99999669	CX=	-176.33

Koordinatlar	Dönüşecek (ED-50)		Dönüşmüş (ITRF)	
Nokta no	Y	X	Y	X
1	488693.20	4331899.10	488651.11	4331711.47
2	488706.66	4331896.04	488664.57	4331708.41
3	488714.44	4331895.22	488672.34	4331707.59
4	488728.04	4331891.39	488685.95	4331703.76
5	488771.83	4331882.34	488729.74	4331694.71
6	488792.04	4331880.93	488749.95	4331693.30
12	488769.80	4331830.22	488727.71	4331642.59
13	488781.22	4331840.87	488739.13	4331653.24
14	488797.91	4331858.23	488755.82	4331670.60
15	488805.32	4331868.56	488763.23	4331680.93
16	488808.28	4331874.36	488766.19	4331686.73
44	488732.25	4331801.74	488690.16	4331614.11
45	488758.06	4331820.11	488715.97	4331632.48
47	488706.20	4331782.65	488664.11	4331595.02
48	488650.95	4331742.90	488608.86	4331555.27
49	488674.98	4331761.54	488632.89	4331573.91
51	488624.51	4331720.94	488582.42	4331533.31
84/1	488561.11	4331800.37	488519.02	4331612.74
88/1	488680.18	4331898.22	488638.09	4331710.59
88/3	488668.35	4331884.58	488626.26	4331696.95
88/6	488637.56	4331859.43	488595.47	4331671.80
190/1	488565.90	4331794.37	488523.81	4331606.74
190/2	488618.92	4331727.94	488576.83	4331540.31

UYGUNDUR		KONTROL EDİLMİŞTİR.
BELEDİYE / ÖZEL İDARE		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	

DİKİLİ BELEDİYESİ Evren KALFA Harita Mühendisi

Harita Mühendisi Semih Yalın DÜZENLEYEN Adı Soyadı Tarih İmza

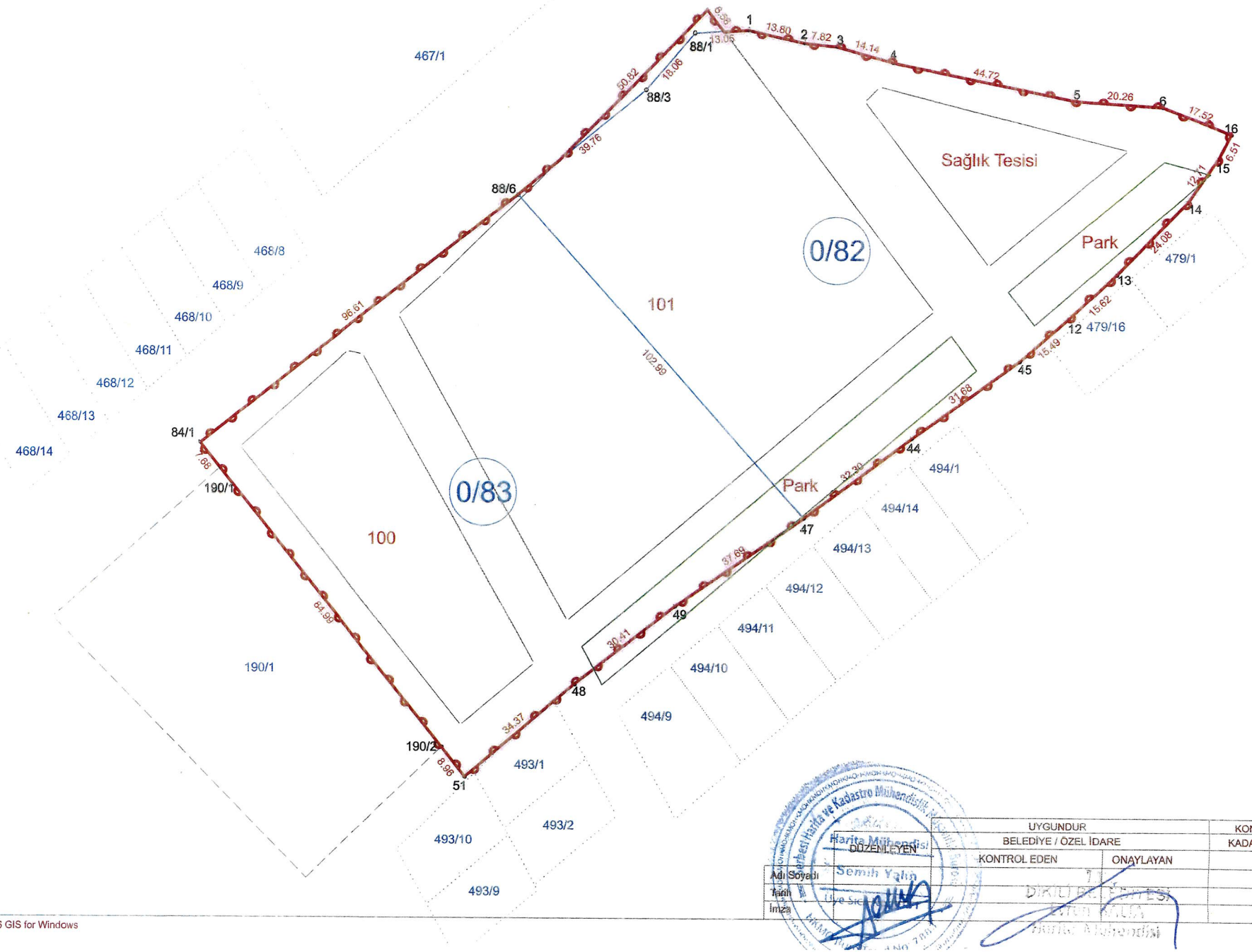
Netcad 8.6 GIS for Windows

EK-16

SEMİH YALIN

İLİ	İZMİR
İLÇESİ	DİKİLİ
MAH/KÖY	KABAKUM

KABAKUM MAHALLESİ DÜZENLEME PROJE UYGULAMA SINIR KROKİSİ



UYGUNDUR		KONTROL EDİLMİŞTİR.
BELEDİYE / ÖZEL İDARE		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
Adı Soyadı: Semih Yalın		
Ünvanı: Harita Mühendisi		
İmza		

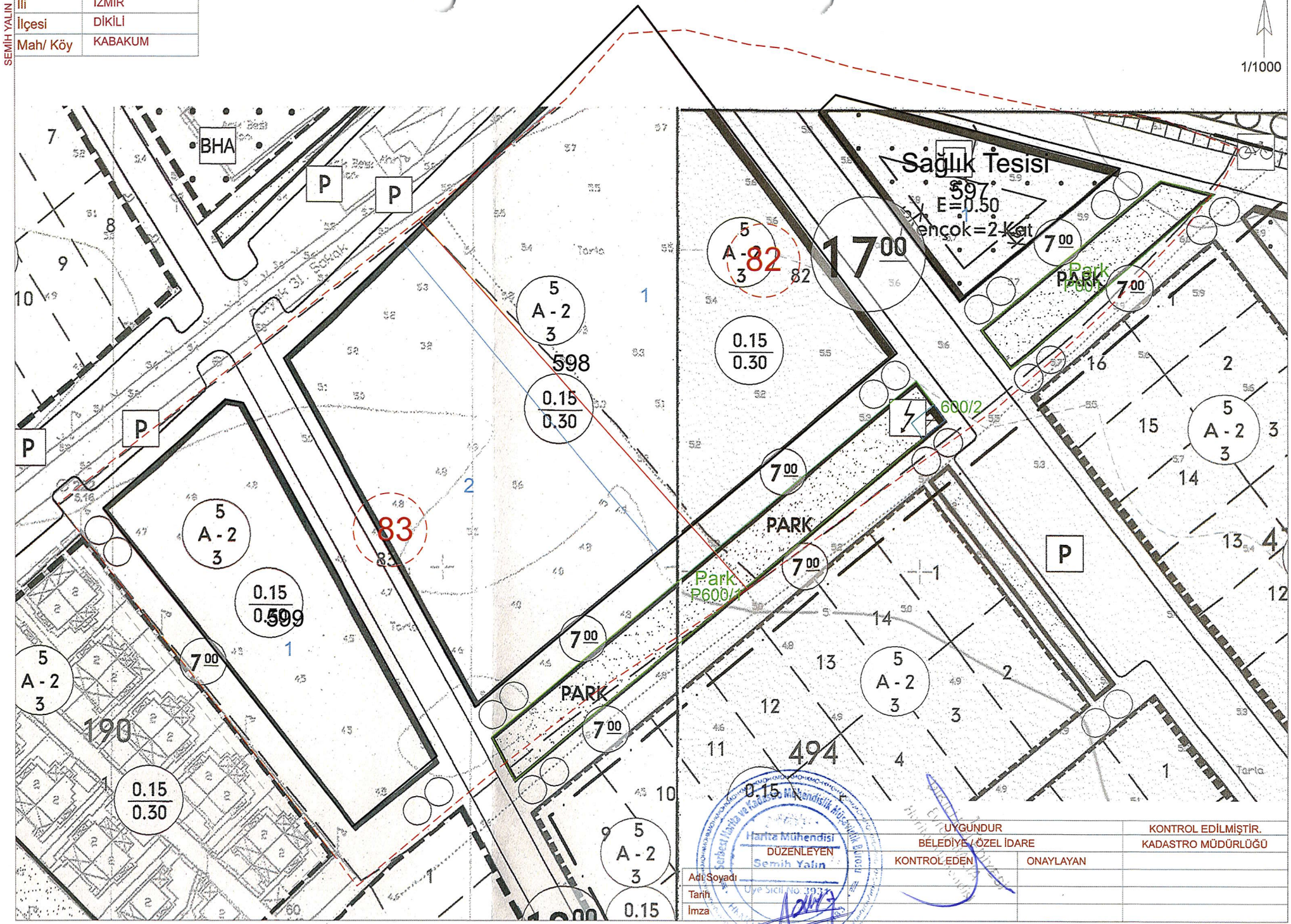
Netcad 8.6 GIS for Windows

Plan Örneği

SEMİH YALIN

İli	İZMİR
İlçesi	DİKİLİ
Mah/ Köy	KABAKUM

1/1000



UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE			KONTROL EDİLMİŞTİR. KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
KONTROL EDEN		ONAYLAYAN	
Adı Soyadı			
Tarih			
İmza			

Harita Mühendisi
DÜZENLEYEN
Semih Yalın
Üye Sicil No. 10111

Toplam Tahsis	=	11880.01
Toplam İmar Ada Alanı	=	11880.01
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	21600.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	106.72
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	21706.72
Toplam Pay	=	21706.72

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	21600.00
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	11880.01
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)

Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.4499995
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.4499995
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

Harita Mühendisi
Semih Yalım
Üye Sicil No: 7807
HKMO Büro Tescil No: 7807

T.C.
DİKİLİ BELEDİYESİ
Evren BALTA
Harita Mühendisi

İLİ : İZMİR
İLÇESİ : DİKİLİ
KÖYÜ/MAHALLESİ: KABAKUM

SAYFA NO:1

T.C. DİKİLİ BELEDİYESİ NOLU UYGULAMA SAHASI

ÖZET CETVELİ

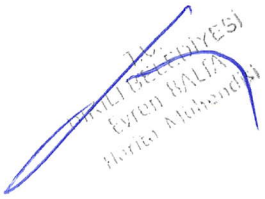
KADASTRO												İMAR	
Ada/Par	Alan	EskiDop	EskiDopMik	Kamu.	Bağış	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İlave Terk	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
0/82	10600.00	-	-	-	-	-	10600.00	-	4770.00	-	5830.00	598	9320.95
0/83	11000.00	-	-	-	-	-	11000.00	-	4949.99	-	6050.01	599	2559.06
1/1	106.72	-	-	-	106.72	-	-	-	0.00	-	0.00		

KADASTRO TOPLAMLARI									İMAR
Toplam Pay	Toplam Alan	Toplam Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Toplam Düz. Dopalma	Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan
21706.72	21706.72	0.00	106.72	0.00	21600.00	-	9719.99	11880.01	11880.01

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	21600.00
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	11880.01
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.4499995
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.4499995
Maksimum Dop Oranı	=	0.45





T. C DİKİLİ BELEDİYESİ			DÜZENLEME SAHASI							SAYFA NO: 4
			600 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ							
KADS. ADA	DOPTAN KARŞILANDI									
KADS. PAR	DOPTAN KARŞILANDI									
İ.Parseli										ALAN
2	23.96									23.96
ALAN	23.96									23.96
DiğADALAR										
İ.TAHSİS										
KAMULAŞ.	-	-								
DOP										
İREN										
ERMEYEN	-	-								
TAPUALANI										

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYGULAMA 2. ŞB. MD.

Sibel GEÇER SARAL
Harita Mühendisi
30.10.2026

Cetveli Tanzim Eden			Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden		
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza
İmar Tatbikat Planı Tasdiki			Parselasyon Haritasının Tasdiki			İlanın Neşri		İlanın Tahtaya
Bel.	Mec.	Bakanlık	Belediye	Encümeni	Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi
Tarih								
Sayı								

Serbest Harita ve Kadastro Mühendislik Müşavirlik Bürosu
Harita Mühendisi
Semih Yalın
Üye Sicil No: 3931
HKMO Büro Tescil No: 7883

T.C.
DİKİLİ BELEDİYESİ
Evren BALTA
Harita Mühendisi

T. C DİKİLİ BELEDİYESİ				DÜZENLEME SAHASI								SAYFA NO: 1	
				599 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ									
KADS. ADA	0												
KADS. PAR	83												
İ.Parseli													ALAN
1	2559.06												2559.06
ALAN	2559.06												2559.06
DiğADALAR	3490.95												3490.95
İ.TAHSİS	6050.01												6050.01
KAMULAŞ.	-												
DOP	4949.99												4949.99
DGİREN	11000.00												11000.00
DGİRMEYEN	-												
ALANI	11000.00												11000.00

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYGULAMA 2. ŞB. MD.
Sibel GEÇER SARAL
Harita Mühendisi
30.10.2026

Cetveli Tanzim Eden			Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden		
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza
	İmar Tatbikat Planı Tasdiki		Parselasyon Haritasının Tasdiki	İlanın Neşri			İlanın Tahtaya	
	Bel. Müc. Bakanlık		Belediye Encümeni	Gazetesi	Gazetesi		Asılması	İndirilmesi
Tarih								
Sayı								

Semin Yalın
Harita Mühendisi
Üye Sicil No: 39...
HKMO Büro Tescil No: 788

T. C DİKİLİ BELEDİYESİ				DÜZENLEME SAHASI								SAYFA NO: 2	
				598 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ									
KADS. ADA	0	0											
KADS. PAR	82	83											
İ.Parseli													ALAN
1	5830.00												5830.00
2		3490.95											3490.95
ALAN	5830.00	3490.95											9320.95
DİğADALAR		2559.06											2559.06
İ.TAHSİS	5830.00	6050.01											11880.01
KAMULAŞ.	-	-											
DOP	4770.00	4949.99											9719.99
DGİREN	10600.00	11000.00											21600.00
RMEYEN	-	-											
APUALANI	10600.00	11000.00											21600.00

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYGULAMA 2. ŞB. MD.
Sibel GEÇER SARAL
Harita Mühendisi
30.10.2026

Cetveli Tanzim Eden			Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden		
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza
İmar Tatbikat Planı			Parselasyon Haritasının Tasdiki		İlanın Neşri		İlanın Tahtaya	
Bel. Mec. Bakanlık			Belediye Encümeni		Gazetesi Gazetesi		Asılması	İndirilmesi
Tarih								
Sayı								

Samih Yalman Harita ve Kadastro Mühendislik Müşavirlik Bürosu
Harita Mühendisi
Samih Yalman
Üye Sicil No: 7183
HKMO Büro Tescil No: 7183

T. C DİKİLİ BELEDİYESİ				DÜZENLEME SAHASI								SAYFA NO: 3	
				597 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ									
KADS. ADA	DOPTAN KARŞILANDI												
KADS. PAR	DOPTAN KARŞILANDI												
İ.Parseli													ALAN
1	1190.46												1190.46
ALAN	1190.46												1190.46
DiğADALAR													
İ.TAHSİS													
KAMULAŞ.	-	-											
DOP													
DGİREN													
MEYEN	-	-											
TAPUALANI													

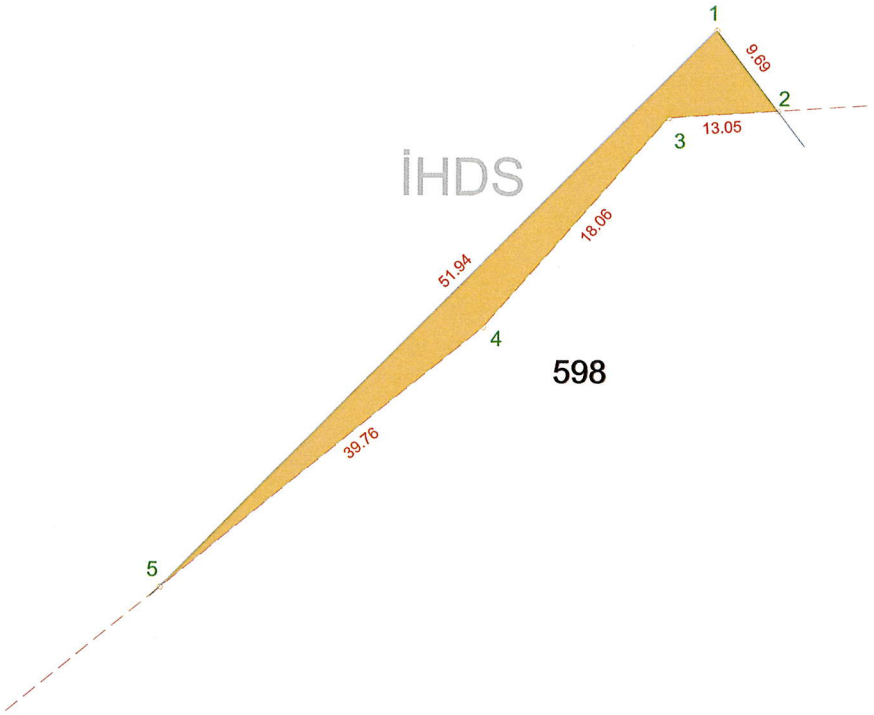
T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYGULAMA 2. ŞB. MD.

Sibel GEÇER SARAL
Harita Mühendisi
30.10.2026

Cetveli Tanzim Eden				Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden		
İsim	Tarih	İmza		İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza
İmar Tatbikat Planı				Parselasyon Haritasının Tasdiki		İlanın Neşri		İlanın Tahtaya	
Bel.	Mec.	Bakanlık		Belediye Encümeni		Gazetesi Gazetesi		Asılması	İndirilmesi
Tarih									
Sayı									

Harita Mühendisi
Semih Yalın
Üye Sicil No: 39111
HKMO Büro Tescil No:

İLİ	İZMİR	İHDAS KROKİSİ	
İLÇESİ	DİKİLİ		
MAH/KÖY	KABAKUM		
ADA/PARSEL NO	İHDS_1	DATUM	ITRF96
YÜZÖLÇÜMÜ	106.72	PROJEKSİYON	UTM 3



N

1
KRK

Nokta No	Y	X	MK*
1	488641.18	4331716.33	0.09
2	488645.14	4331711.07	0.09
3	488638.09	4331710.59	0.09
4	488626.26	4331696.95	0.09
5	488605.56	4331680.04	0.09

ELİPSOİD	GRS 80
DATUM	ITRF96
EPOK	1997
PROJEKSİYON	UTM 3
D.O.M.	27

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI				
ÜNVAN				
TARİH				
İMZA				

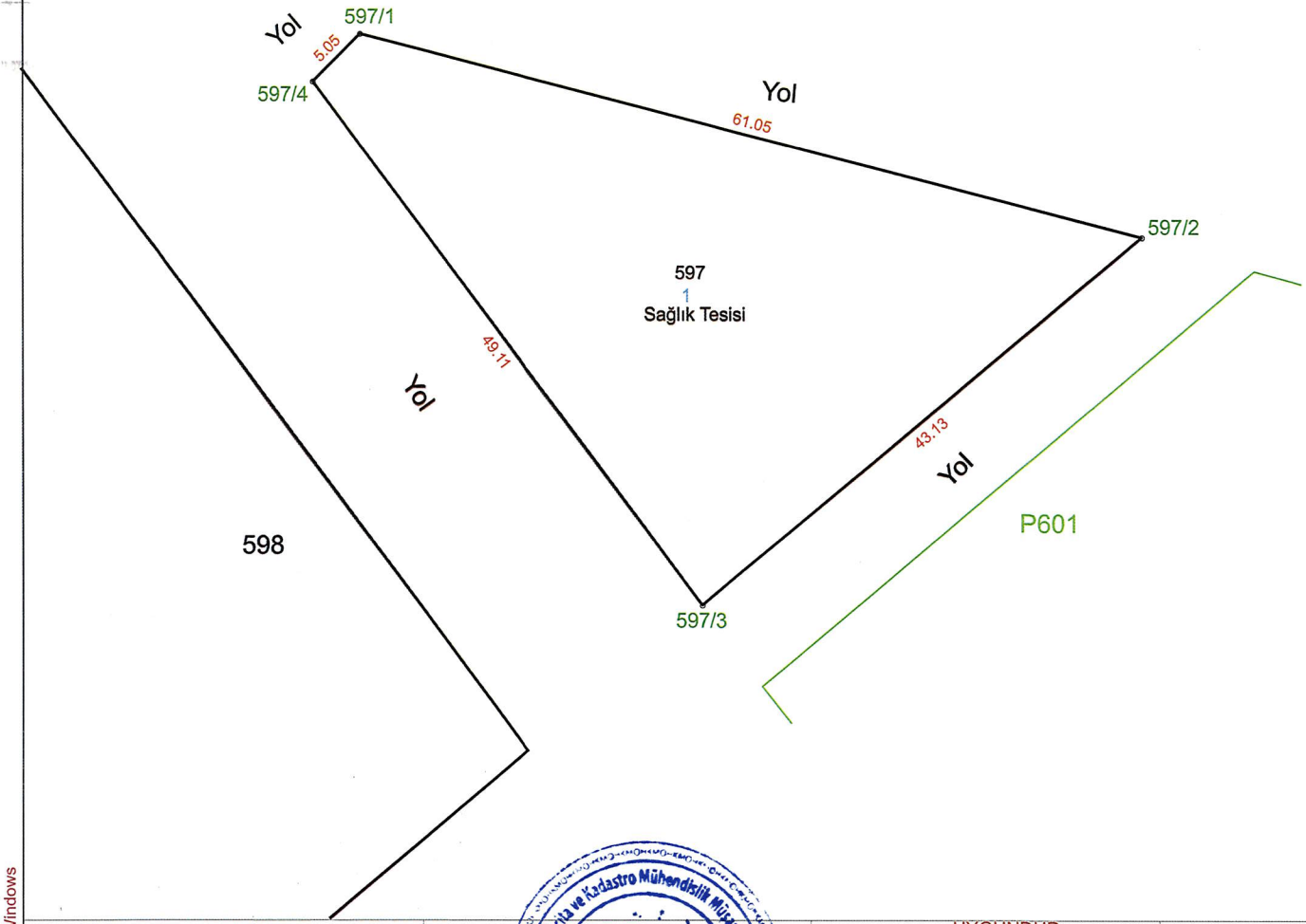
Ölçü Krokisi

EK-18

SEMİH YALIN

DATUM	ITRF96
PROJEKSİYON	UTM 3

NOKTA NO	Y	X	MK
597/1	488682.68	4331697.85	0.09
597/2	488741.82	4331682.68	0.09
597/3	488708.69	4331655.07	0.09
597/4	488679.11	4331694.27	0.09



K

KROKİ

İLİ	: İZMİR	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ ÖZEL İDARE		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İLÇESİ	: DİKİLİ	ADI SOYADI	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
MAH./KOY	: KABAKUM	ÜNVAN			
PAFTA NO	: J17-C-13-D-2-C	TARİH			
ADA/PARSEL NO	: 597/1	İMZA			

Serbest Yeminli ve Kadastro Mühendisliği Müşavirlik Bürosu
Nafia Mühendisi
Semih Yalın
Üye Sicil No: 38.1

DİKİLİ BELEDİYESİ
SEMİH YALIN
İnşaat Mühendisi

Netcad 8.6 GIS for Windows

32381507 FR, 521 Rev.No/ Tarihi:01/06.06.2024

* Yeni üretilen parsel köşe ve detay noktalarının "MK" değerleri yazılacaktır.

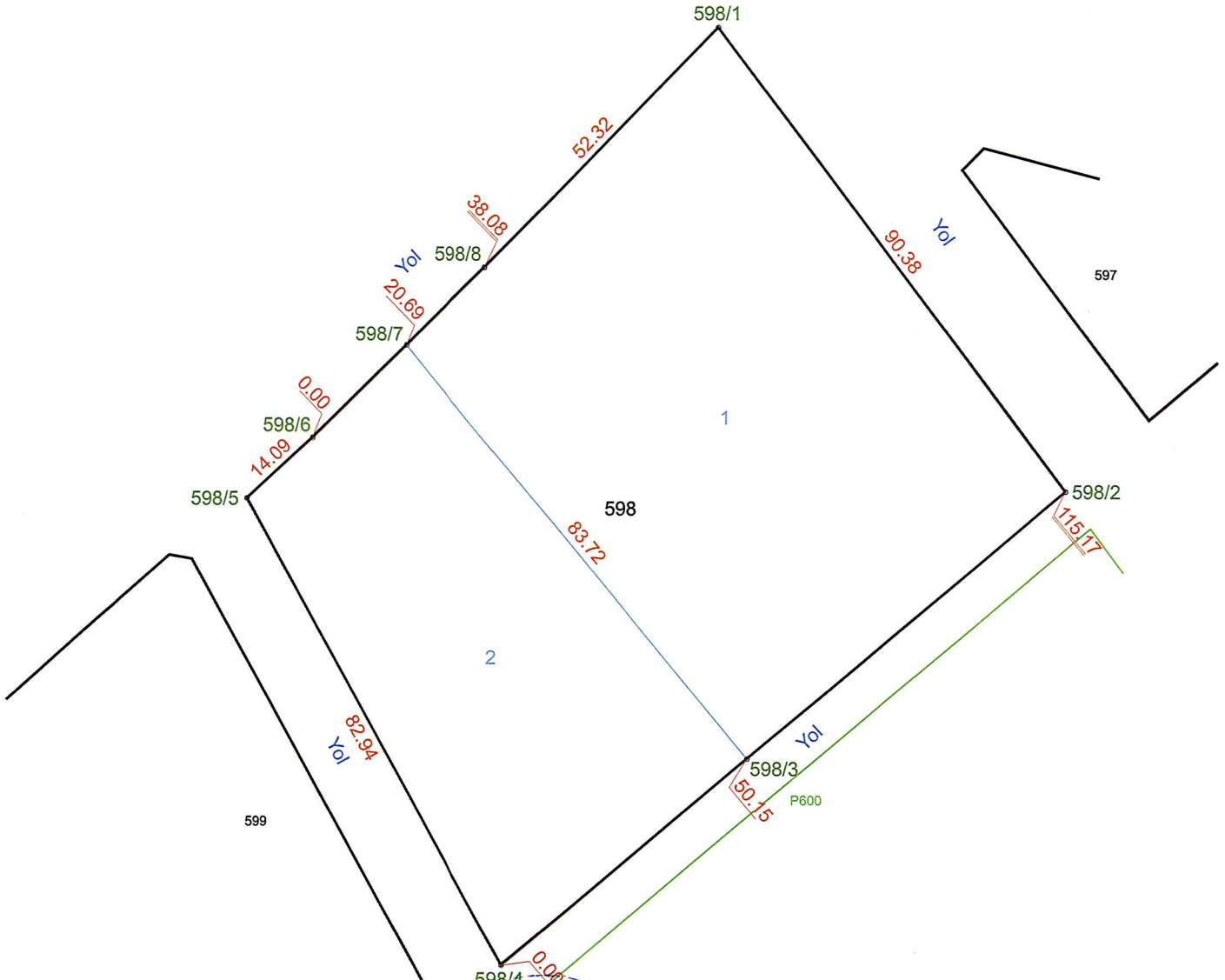
Ölçü Krokisi

EK-18

SEMİH YALIN

DATUM	ITRF96
PROJEKSİYON	UTM 3

NOKTA NO	Y	X	MK
598/1	488641.18	4331716.33	0.09
598/2	488695.61	4331644.17	0.09
598/3	488645.66	4331602.54	0.09
598/4	488607.14	4331570.44	0.09
598/5	488566.83	4331642.93	0.09
598/6	488577.24	4331652.43	0.09
598/7	488592.06	4331666.86	0.09
598/8	488604.53	4331678.99	0.09



K

KROKİ

İLİ	: İZMİR		DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ ÖZEL İDARE	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İLÇESİ	: DİKİLİ	ADI SOYADI		KONTROL EDEN / ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
MAH./KOY	: KABAKUM	ÜNVAN	Harita Mühendisi		
PAFTA NO	: J17-C-13-D-2-A_B_C_D	TARİH	Semih Yalın		
ADA/PARSEL NO	: 598/1_2	İMZA	Üye Sicil No:7983	DİKİLİ BELEDİYESİ Evren BALTA Harita Mühendisi	

Harita ve Kadastro Mühendisleri Mesleki Birliği

Netcad 8.6 GIS for Windows

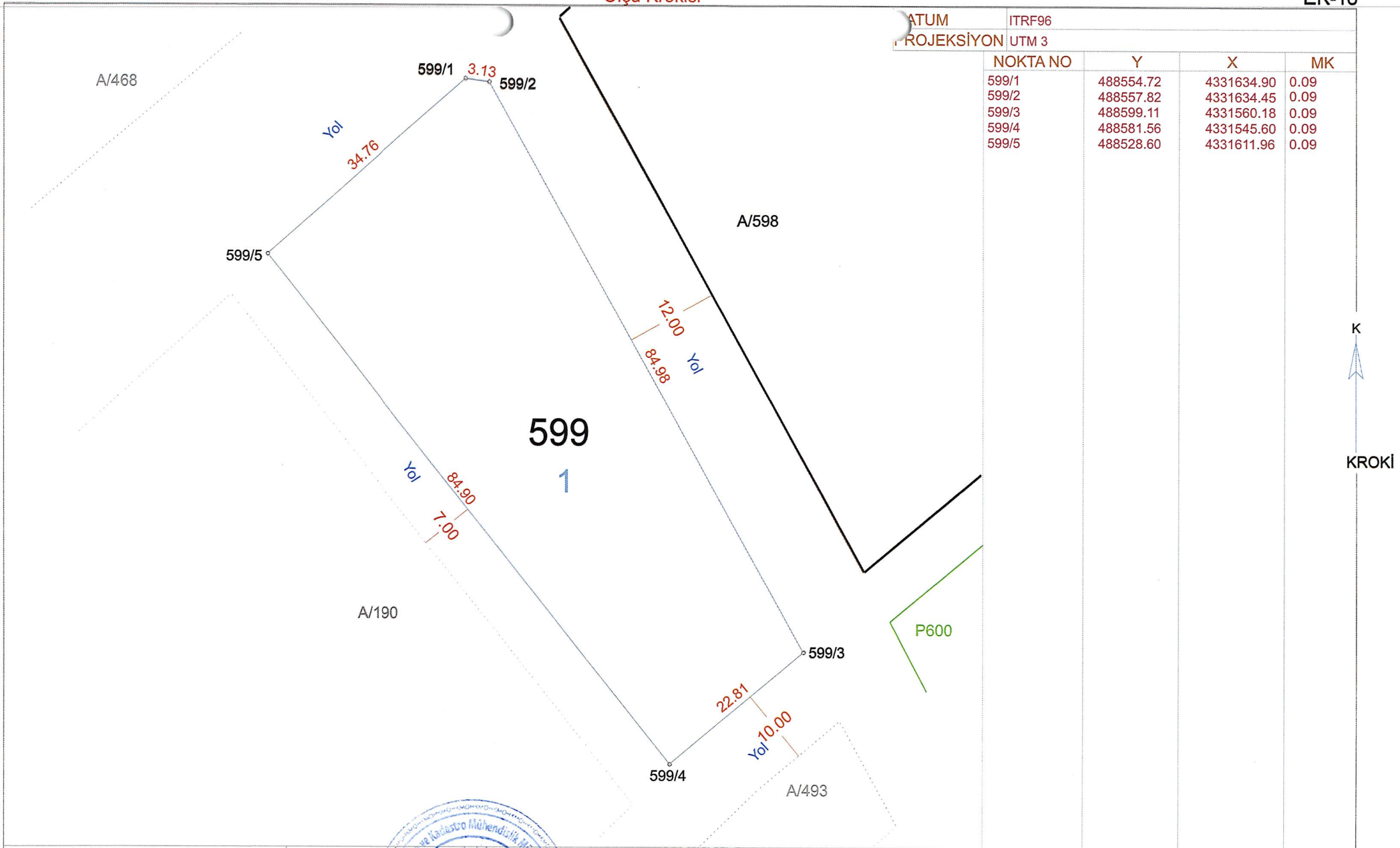
32381507 FR. 521 Rev.No/ Tarihi:01/06.06.2024

* Yeni üretilen parsel köşe ve detay noktalarının "MK" değerleri yazılacaktır.

Ölçü Krokisi

EK-18

SEMİH YALIN



DATUM	ITRF96		
PROJEKSİYON	UTM 3		
NOKTA NO	Y	X	MK
599/1	488554.72	4331634.90	0.09
599/2	488557.82	4331634.45	0.09
599/3	488599.11	4331560.18	0.09
599/4	488581.56	4331545.60	0.09
599/5	488528.60	4331611.96	0.09

İLİ	: İZMİR	DÜZENLEYEN		UYGUNDUR BELEDİYE/ ÖZEL İDARE		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İLÇESİ	: DİKİLİ	ADI SOYADI	Harita Mühendisi Semih Yalın Üye Sicil No. 3931	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
MAH./KOY	: KABAKUM	ÜNVAN				
PAFTA NO	: J17-C-13-D-2-D	TARİH				
ADA/PARSEL NO	: 599/1	İMZA				

32381507 FR. 521 Rev.No/ Tarihi:01/06.06.2024

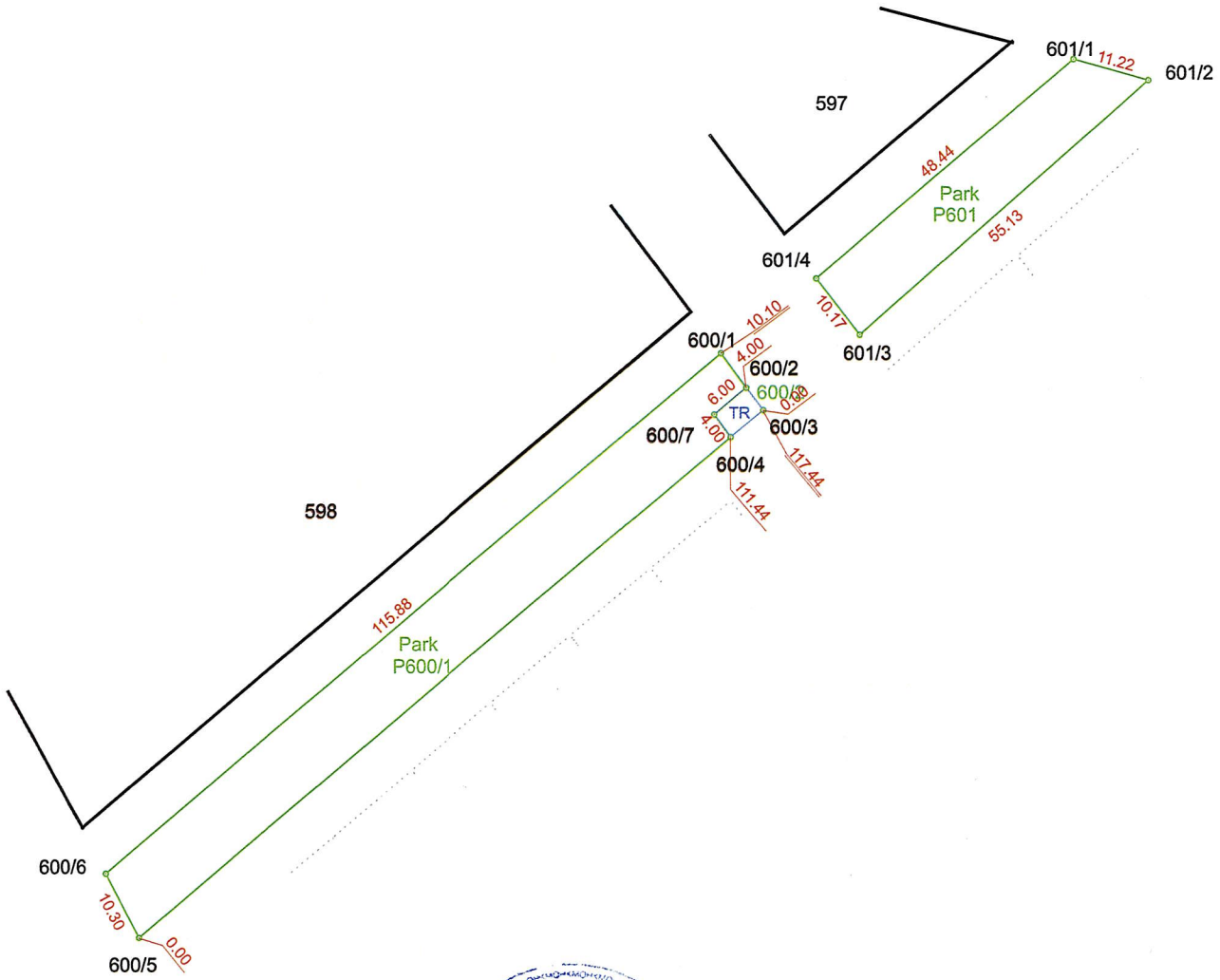
* Yeni üretilen parsel köşe ve detay noktalarının "MK" değerleri yazılacaktır.

Netcad 8.6 GIS for Windows

SEMİH YALIN

DATUM	ITRF96
PROJEKSİYON	UTM 3

NOKTA NO	Y	X	MK
600/1	488699.62	4331638.40	0.09
600/2	488703.24	4331633.49	0.09
600/3	488705.62	4331630.27	0.09
600/4	488701.01	4331626.43	0.09
600/5	488615.40	4331555.10	0.09
600/6	488610.60	4331564.22	0.09
600/7	488698.63	4331629.65	0.09
601/1	488750.32	4331680.17	0.09
601/2	488761.14	4331677.18	0.09
601/3	488719.54	4331640.99	0.09
601/4	488713.25	4331648.98	0.09



K

KROKİ

İLİ	: İZMİR	DÜZENLEYEN		UYGUNDUR BELEDİYE/ ÖZEL İDARE	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İLÇESİ	: DİKİLİ	ADI SOYADI	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
MAH./KOY	: KABAKUM	ÜNVAN			
PAFTA NO	: J17-C-13-D-2-A_B_C_D	TARİH			
ADA/PARSEL NO	: P600-P601	İMZA			

Serbest Harita ve Kadastro Mühendisliği Bürosu
Harita Mühendisi
Semih Yalın
Üye Sicil No: 3...

T.C. DİKİLİ BELEDİYESİ
Evren BALTA
Harita Mühendisi

32381507 FR. 521 Rev.No/ Tarihi:01/06.06.2024

* Yeni üretilen parsel köşe ve detay noktalarının "MK" değerleri yazılacaktır.

Netcad 8.6 GIS for Windows