06.11.2026 TARİHLİ KASIM AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI II. BİRLEŞİM KARAR ÖZETİ

Dikili Belediye Meclisi'nin 06.11.2026 tarihli KASIM Ayı Olağan Meclis Toplantısı II.Birleşimi

Oturum No:1 Toplantı Tarihi: 06.11.2026 tarihinde Cuma günü saat 10:00'da Mustafa Kemal Atatürk Kültür Merkezi Çok Amaçlı Salonda toplanıldı.

Gündemin I. maddesine dayanılarak Meclis I.Başkan Vekili Çiler GÜREL tarafından Meclis açıldı. Gündemin II. ve III. maddeleri gereği Meclis I.Başkan Vekili Çiler GÜREL'in teklifi üzerine yapılan yoklamada; üyelerden Deran TÜRKOĞLU, Gazi GENÇOĞLU, Ahmet GÖÇMEN, Ayhan KAYA, Figen GENÇAY, Reis ÇELİK, Mete AKMAZ, Rabia KOLU, Şahin ATILGAN, Hatice DEMİR, Abdullah ÖZÜDOĞRU ve Yunus DEMİRTUNÇ'un toplantıya katılım sağladığı, Mustafa DEMİREL ve Azam Ziya GÜÇ'ün ise mazeret bildirerek toplantıya katılım sağlayamadıkları tespit edildi.

Gündemin IV. maddesi gereği komisyonlardan gelen kararların görüşülmesine geçilmiştir.

GÜNDEM NO : 1
KARAR NO : 132

Gündem gereği Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 05/11/2026 tarih ve 26 sayılı "Belediye hizmetlerinin saha çalışmalarında kullanılmak üzere iş makineleri alımı" hakkındaki kararının görüşülmesine geçildi. Karar okundu, dinlendi.

İlgili Komisyon Kararında; "*Belediyemiz hizmetlerinin saha çalışmalarında kullanılması amacıyla ihtiyaç duyulan üç adet Mini Damperli Kamyon, üç adet Damperli Kamyonet, beş adet Çöp Taksi, beş adet Çöp Kamyonu, iki adet Damperli Kamyon ve iki adet Pickup/Kamyonet (Arazi) alımının uygun olduğuna 237 Sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. maddesinin 2. fıkrası uyarınca mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir*." denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 05/11/2026 tarih ve 26 sayılı kararının komisyondan geldiği şekliyle uygun olduğu görülerek, 237 Sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. maddesinin 2. fıkrası uyarınca belediyemiz hizmetlerinin saha çalışmalarında kullanılması amacıyla ihtiyaç duyulan üç adet Mini Damperli Kamyon, üç adet Damperli Kamyonet, beş adet Çöp Taksi, beş adet Çöp Kamyonu, iki adet Damperli Kamyon ve iki adet Pickup/Kamyonet (Arazi) alınmasına mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 2
KARAR NO : 133

Gündem gereği İmar Komisyonu'nun 05/11/2026 tarih ve 29 sayılı "Mülkiyeti belediyemize ait Bahçeli Mahallesi 108 ada 515 parselde İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü tarafından su kuyusu açılabilmesi için tahsis talebi" hakkındaki kararının görüşülmesine geçildi. Karar okundu, dinlendi.

İlgili Komisyon Kararında; "*Bahçeli Mahallesi 108 ada 515 parsel, 1/25000 Ölçekli Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi Nazım İmar Planı sınırları içerisinde, büyük bir kısmı "Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı ve Sulama Alanı" kullanımında kalmakta olup küçük bir kısmı ise "Düşük Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı ve Sulama Alanı" kullanımında kalmaktadır. Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı plan hükümlerinde "5.1 Bu planda kentsel kullanım kararı getirilen arazi kullanım kararlarına ait sınırlar şematik olup; bu plan üzerinden ölçü alınamaz, yer tespiti yapılamaz. Planda belirlenen bu alanlar, alanın tamamının yerleşime açılacağını göstermez. Bu alanların sınırları, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri ile doğal, yapay ve yasal eşikler doğrultusunda alt ölçekli planlarda belirlenecektir. Bu plan sınırları içerisinde plan bütünlüğünü bozucu yönde noktasal sanayi, konut, ikinci konut, turizm alanı, vb. kullanım kararları oluşturulamaz. 5.2. Bu planda belirtilen alt ölçekli planlar 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı olarak hazırlanacaktır. 5.3. Planda yer almayan her türlü yapılanma koşulları 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında belirlenecektir. 5.5 Bu Plan hükümleri doğrultusunda 1/5.000*

ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planları Kültür ve Turizm Bakanlığı'nca onaylanmadan uygulama yapılamaz." denilmektedir. Taşınmaza ilişkin alt ölçekli imar planı bulunmamaktadır. Bu nedenle yapılaşma izni; geçerli imar planı ve plan hükümleri doğrultusunda ve söz konusu taşınmazın birden fazla fonksiyonda kaldığı görüldüğünden verilememektedir. Aynı zamanda 20/06/2026 tarihli ve 33286 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 11446 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı uyarınca, " İzmir Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi" (KTKGB) sınırlarında değişiklik yapılmış ve söz konusu parsel KTKGB sınırından çıkarılmıştır." denilmektedir.

Söz konusu Bahçeli Mahallesi 108 ada 515 parsel 3557,88 m² yüzölçümlü "Arsa" nitelikli taşınmaz üzerinde, ekte sunulan krokide B alan adı ile belirtilen yere su kuyusu açılabilmesi için toplam 100,00 m² alanın İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne (İZSU) irtifak hakkı kurularak bedelsiz tahsisinin yapılmasında imar yönünden uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; İmar Komisyonu'nun 05/11/2026 tarih ve 29 sayılı kararının komisyondan geldiği şekliyle uygun olduğu görülerek, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "18/e" ve "75/d" maddeleri ile 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 47. maddesine dayanılarak mülkiyeti belediyemize ait Bahçeli Mahallesi 108 ada 515 parsel 3557,88 m² yüzölçümlü "Arsa" nitelikli taşınmaz üzerinde, krokide B alan adı ile belirtilen yere su kuyusu açılabilmesi için toplam 100,00 m² alanın 10 yıl süre ile İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne (İZSU) irtifak hakkı kurularak bedelsiz tahsisinin yapılmasına mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 3
KARAR NO : 134

Gündem gereği Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 05/11/2026 tarih ve 27 sayılı "2027 yılı Evsel Katı Atık Ücret Tarifesine ek olarak hazırlanan tarife" hakkındaki kararının görüşülmesine geçildi. Karar okundu, dinlendi.

İlgili Komisyon Kararında; "*5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "18/f" maddesine dayanılarak belediyemiz 2027 Yılı Evsel Katı Atık Ücret Tarifesi, belediye meclisinin 09/10/2026 tarih ve 117 sayılı kararı ile kabul edildiği görülmüş olup, ilgili tarifeye ek olarak;*

**Umuma açık ibadet yerlerinin Cami, Cemevi, Kilise vb. Katı Atık Yönetim Sistemi Ücretinden (KAYSÜ) muaf tutulması*

**Engelli, şehit aileleri, gazilerin Katı Atık Yönetim Sistemi Ücreti için belirlenen tarifenin yüzde elli (%50) oranında indirimli uygulanması*

**Kırsal konut ve kırsal işyerleri Katı Atık Yönetim Sistemi Ücreti için belirlenen tarifenin yüzde elli (%50) oranında indirimli uygulanmasının uygun olduğuna mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.*" denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 05/11/2026 tarih ve 27 sayılı kararının komisyondan geldiği şekliyle uygun olduğu görülerek, Belediye Meclisi'nin 09/10/2026 tarih ve 117 sayılı kararı ile kabul edilen "2027 Yılı Evsel Katı Atık Ücret Tarifesine ek olarak, Umuma açık ibadet yerlerinin Cami, Cemevi, Kilise vb. Katı Atık Yönetim Sistemi Ücretinden (KAYSÜ) muaf tutulmasına, engelli, şehit aileleri, gazilerin Katı Atık Yönetim Sistemi Ücreti için belirlenen tarifenin yüzde elli (%50) oranında indirimli uygulanmasına, kırsal konut ve kırsal işyerleri Katı Atık Yönetim Sistemi Ücreti için belirlenen tarifenin yüzde elli (%50) oranında indirimli uygulanmasına 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "18/f" maddesine dayanılarak mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

Görüşülecek başka bir gündem maddesi bulunmadığından, Meclis I.Başkan Vekili Çiler GÜREL tarafından 2026 Yılı Kasım Ayı Olağan Meclis Toplantısı II. Birleşimi kapatılmıştır.

Çiler GÜREL	Deran TÜRKOĞLU	Gazi GENÇOĞLU
Meclis I.Başkan Vekili	Meclis Katibi	Meclis Katibi