



T.C.  
DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

06.03.2024  
14.03.2024  
18.03.2024  
1211

Birleşim No : 1  
Karar No : 48  
Karar Tarihi : 06.03.2024  
Evrak No : 60

Geliş Tarihi : 21.02.2024  
Birimi : İMAR KOMİSYONU  
Konusu : İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
Saati : 16:00

TOPLANTIYA KATILANLAR

ASLI GIBİDİR

Meclis Başkanı : ADIL KIRGÖZ  
Meclis Üyesi-Meclis Katibi : DOĞAN İKİZ  
Meclis Üyesi-Meclis : HAKAN BUDAK  
AHMET GÖÇMEN  
AZAM ZİYA GÜÇ  
NAIL ÇAĞLIYAN  
ÇİLER GÜREL  
AYHAN KAYA  
MUSTAFA DEMİREL  
LATİF YABAŞ  
MEHMET AKİF GÜVELİ

Sırtan ALKİS  
Dikili Belediye Başkanı  
SEMİH YALIN

İmar Komisyonunun "Çandarlı Mahallesi 25g-2a paftasında 277 ada 5 parselin doğusunda trafo amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" hakkındaki kararın görüşülmesi

KARAR

Gündem gereği İmar Komisyonunun 21/02/2024 tarih ve 60 sayılı "Çandarlı Mahallesi 25g-2a paftasında 277 ada 5 parselin doğusunda trafo amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" hakkındaki kararının görüşülmesine geçildi.

**İmar Komisyonu Kararında;** "Yapılan incelemelerde bahse konu trafo alanının 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı olarak planlı alan sınırları içerisinde yer aldığı,

Öneri trafo alanının Kuzey direk tipi trafoyun mevcut olduğu ancak bölgeye yetersiz geldiği için bina tipi trafoya geçilmesi gerektiği anlaşılmış olup,

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesinin 1. Fıkrasının c bendinde;

"c) Park alanları: Bu alanlarda encümen kararıyla;

1) Açık havuz/süs havuzu, açık spor ve oyun alanı, genel tuvalet, pergola, kamerye,

2) 1000 m<sup>2</sup> ve üzeri parklarda ahşap veya hafif yapı malzemelerinden yapılmak, kat adedi 1'i, yüksekliği 4.50 metreyi ve açık alanları dâhil taban alanları toplamında %3'ü, her birinin alanı 15 m<sup>2</sup>'yi geçmemek kaydıyla çay bahçesi, büfe, muhtarlık, güvenlik kulübesi (Danıştay Altıncı Dairesinin 3/2/2021 tarihli ve E.:2017/4842; K.:2021/1091 sayılı kararı ile iptal ibare: Danıştay İDDK'nın 13/6/2022 tarihli E.:2021/2816, K.:2022/2140 sayılı Onama kararı ile mezkûr karar kesinleşmiştir.) (Değişik ibare:RG-25/7/2019-30842) parkın ihtiyacı için gerekli olan asgari ölçülerdeki trafo, (Ek ibare:RG-18/8/2022-31927) parkın işlevini bozmayacak şekilde beton veya betonarme temel içermeyen spor aletleri," yapılabilir denimekte olduğu, bu bağlamda bahse konu park alanı içerisinde yapılması planlanan Trafo amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; İmar Komisyonunun 21/02/2024 tarih ve 60 sayılı kararının komisyonundan geldiği şekliyle uygun olduğu görülerek, 5393 Sayılı Belediye Kanununun "18/c" maddesine dayanılarak bahse konu park alanı içerisinde yapılması planlanan trafo amaçlı



**T.C.  
DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI**

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanmasına, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

**ADIL KIRGÖZ**  
BELEDİYE BAŞKANI

**DOĞAN İKİZ**  
MECLİS KATIBİ

**NAIL ÇAĞLIYAN**  
MECLİS KATIBİ

**ASLI GİBİDİR**

**Sıttan ALKİS**  
Dikili Belediyesi  
Şehircilik Müdürlüğü