



VENGGE PLAN

Şehirlik Plan Proje Danışmanlık Hizmetleri

Meclis Karar No : 04.767

İZMİR İLİ DİKİLİ İLÇESİ Meclis Kararı Tarihi: 12.08.2024

ÇANDARLI MAHALLESİ

25G2A NUMARALI İMAR PAFTASINDA

PARK ALANINA İLİŞKİN

Dr. Cemil TUĞAY
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı



TRAFYO ALANI AMAÇLI

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA RAPORU



TMMOB Şehir Plancıları Odası **KAYDEDİLMİŞTİR**



YZHV25A1

MD Tarihi: 17.05.2023

Proje Kayıt No: 35-2023-0174

Üye: MEHTAP NEFESOĞLU (7041)

Yükarıdaki bilgileri verilen planlama için istenen yetkili planın, Odamıza kayıt ve taslağın bulunduğuna söz konusu iş için odamıza başvurduğunuz tarihten itibaren herhangi bir mülkiyet kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.

VENGGE PLAN
Şehirlik Plan Proje Danışmanlık Hizmetleri
İzmir
URD. KD. TC. No: 833043-1255

MAYIS 2023

İZMİR

BERGİN PLAN PROJE DANIŞMANLIK

SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.

Adres: Hacı İsa Mahallesi Necati Cumalı Cad. No:18/3 Urla / İzmir

İsmet Koçtaş Müh. Şirketleri Orçelik. Şk.
No:57/1702/10009/171ZMİR

Email: nefesoglumehrap@gmail.com

Tel: 0 232 754 71 43 GSM: 0 546 419 9 551 0 533 7 11 23 83

Körook V.D. 165 031 4196

Mersis No: 0165031419600001



İÇİNDEKİLER

1. GİRİŞ.....	1
2. PLANLAMA ALANININ KONUMU	1
2.1. Ülke İçindeki Konumu.....	1
2.2. İl İçindeki Konumu.....	1
2.3. İlçe İçindeki Konumu	2
4. PLANLAMA ALANININ COĞRAFI KONUMU	4
5. MEVCUT UYGULAMA İMAR PLANI KARARLARI.....	6
6. MÜLKİYET	7
7. PLAN YAPIM GEREKÇESİ.....	8
8.1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ	9
8.1. Plan ile İlgili Alan Hesapları.....	10
8.2. Plan Notu.....	10
9. KOORDİNAT BİLGİSİ (ED50)	11



1.GİRİŞ
Yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklif İzmir ili, Dikili ilçesi, Çandarlı Mahallesi, 25G2A Pafta, 277 ada 5 parselin kuzeyinde bulunan park alanına trafo alanı yapılması planlanmıştır.

2.PLANLAMA ALANININ KONUMU

2.1.Ülke İçindeki Konumu
İzmir ili, Türkiye'nin Ege bölgesinde yer alan, en kalabalık üçüncü şehri olup kuzeyinde Balıkesir, doğusunda Manisa, güneyde Aydın illeri ile sınırlıdır. İlin kuzey yönünde en uç noktası güneydekine 180 kilometre, doğu yönünde en uç noktası batısındakine 200 kilometre uzaklıktadır. İlin yüzölçümü 12.007 km²'dir.

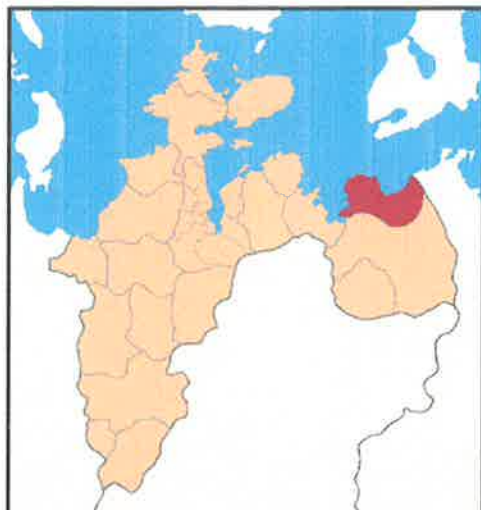


-Planlama Alanı Ülke İçindeki Konumu-

2.2.İl İçindeki Konumu

Planlama alanı İzmir ilinin; Aliğa, Balçova, Bayındır, Bayraklı, Bergama, Beydağ, Bornova, Buca, Çeşme, Çiğli, Dikili, Foça, Gazimir, Güzelbahçe, Karabağlar, Karaburun, Karşıyaka, Kemalpaşa, Kınık, Kiraz, Konak, Menderes, Menemen, Narlıdere, Ödemiş, Seferihisar, Selçuk, Tire, Torbalı ve Urla ilçeleri olmak üzere 30 ilçesi bulunmaktadır.

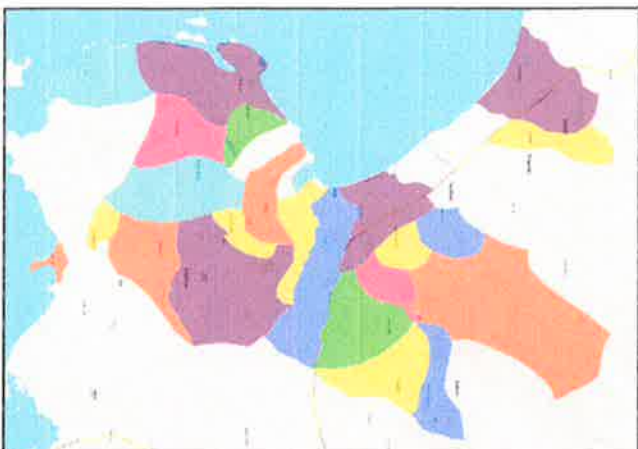
Aliğa ilçesinin güneydoğusunda Dumanlı Dağı ve kuzeydoğusuna düşen Yunt Dağı ile çevrelenmiş olup; Batısında Ege Denizi bulunmaktadır.



-Planlama Alanı İzmir İli İçindeki Konumu-

2.3. İlçe İçindeki Konumu

Dikili İlçesinin; Bademli Mahallesi, Bahçeli Mahallesi, Cumhuriyet Mahallesi, Çağlan Mahallesi, Çandarlı Mahallesi, Çukuralanı Mahallesi, Deliktaş Mahallesi, Demirtaş Mahallesi, Denizköy Mahallesi, Esentepe Mahallesi, Gazipaşa Mahallesi, Gökçeoğlu Mahallesi, İslamlar Mahallesi, İsmetpaşa Mahallesi, Kabakum Mahallesi, Katıralanı Mahallesi, Kıratlı Mahallesi, Kıroba Mahallesi, Kızılcukur Mahallesi, Kocaoba Mahallesi, Mazılı Mahallesi, Merdivenli Mahallesi, Nebiler Mahallesi, Salihler Mahallesi, Salimbey Mahallesi, Samanlıkköy Mahallesi, Uzunburun Mahallesi, Yahşibey Mahallesi, Yaylayurt Mahallesi, Yenice Mahallesi olmak üzere toplam 30 mahallesi vardır.



-Dikili İlçesi Mahalle Sınırları-



Planlama alanı teklifi İzmir ili, Dikili ilçesi, Çandarlı Mahallesi, 25G2A Pafta, 277 ada 5 parselin kuzeyinde bulunan park alanını, 8.00 m x 5.00 m ebatlarında 40.00 m² alana sahip Trafo Alanını kapsamaktadır.



-Planlama Alanı Uydu Görüntüsü (uzak)-



-Planlama Alanı Uydu Görüntüsü (yakın)-



3. PLANLAMA ALANIN TARİHİ

İlk arkeolojik bilgilere göre Dikili'nin M.Ö. 4000–5000 yıllarına kadar uzanan geniş bir geçmişi vardır. İlk yerleşim yerlerinden Ağıltepe ve Kaletepe'de yapılan kazılar sonucunda Akalar'ın yaşadığı bu bölgeye Aterneus denildiği belirtilmiştir. Eoili'lerin Dikili toprakları üzerinde Aterneus, Pytani, Astria, Teutronia gibi kentleri ve siteleri bulunduğu arkeolojik kazılardan anlaşılmıştır. İlk çağlarda Lidyalılar, İranlılar, Frikya ve Mysialılar daha sonra Romalılar, Bergamalılar, orta çağda da Bizanslılar, Cenovalılar, Selçuklular ve Osmanlılar hakim olmuşlardır. Dikili bölgesindeki tarihi kent ve sitelerde Aristo, Hermos, August, İskender gibi ünlü isimler zaman zaman bulunmuşlardır.

Yeni Dikili tarihi Bergamalı Karaosmanoğlu'nun Dikili'de çiftlik kurması ve burada dikmelik yetiştirmesi ile başlamıştır. Önceleri Dikmelik olarak geçen isim daha sonra Dikili haline gelmiştir.

Karaosmanoğlu ayrıca bugünkü Pazaryerinin yanında çiftlik kurmuş, bölgede hayvancılıkla geçinenleri burada toplayarak küçük bir köy haline gelmesini sağlamıştır.

Selçuklular bölgeyi ele geçirdikten sonra, uzun süre Türk ve Osmanlı hâkimiyetinde kalmış, 1919–1922 yılları arasında Yunanlıların işgali altına giren Dikili, 14 Eylül 1922'de düşman işgalinden kurtarılmıştır.

Dikili 1860 yılında Bergama'nın bir köyü iken bu tarihte Bergama'ya bağlı bir bucak, 1923 yılında da belediyeleşik olmuştur. 13 Ekim 1928 tarihinde de Bergama'dan ayrılarak İzmir ilinin bir ilçesi olmuştur.



4. PLANLAMA ALANININ COĞRAFI KONUMU

İlçemiz konumu itibarıyla Ege denizi kıyısında ve Midilli Adası karşısında yer alır. Komşu ilçeler Ayvalık, Bergama ve Aliğa'dır. Dikili'nin yerel konumu 39 derece 03 saniye kuzey enlemi ile 26 derece 52 saniye doğu boylamı arasına düşer. İlçe Merkezinin konumu ise Batısı Ege denizi, Güneyi Karadağ'ın eteği olan Kızılcukur ve Ali Petre bayırını, doğusu Uçar ve Katrancı bayırını ve kuzeyi de ova ile çevrilidir. Sınırları ise; kuzeyden Madra Çayını izleyerek Kozak yükseltilisine ve Kaplan Köyünün altındaki köprüye kadar uzanır. Büveler, Kemente ve Kartal yaylalarını içine alarak Geyikli Dağı'na ulaşır. Güneyden kemikli burmundan Bakırçay'ın ağzına ve Bakırçay boyunca Aşağıkırıklar köyü yakınına kadar gelir. Batıdan Madra Çayı ağzından Dikili, Bademli ve Çandarlı, Doğudan Aşağıkırıklar köyü yakınından Sağancı ve Yenice köyleri arasından Geyikli Dağına kavuşur. İlçemiz İzmir'e 118, Ayvalık'a 42, Altınova'ya 25, Bergama'ya 24 ve Kınık'a 42 km. uzaklıktadır. Deniz yolu olarak ise İzmir'e 66 mil, İstanbul'a 228 mil ve Midilli'ye 18 mil uzaklıktadır. Yüzölçümü 541 km², Rakımı 2 metredir. Plaj Uzunluğu : Dikili Plajı 20 Km, Çandarlı Plajı 22 Km.dir.

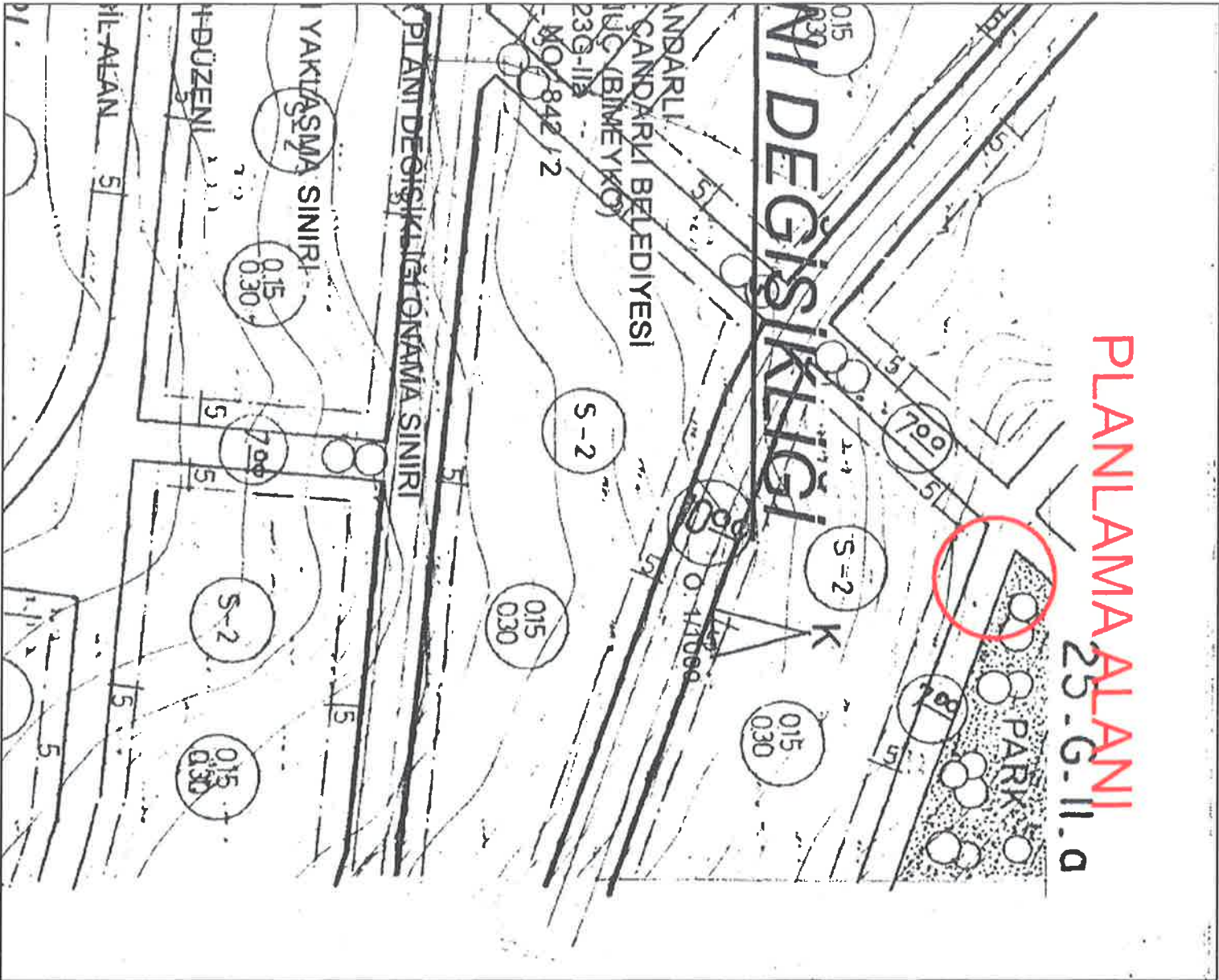


- Dikili İlçesi Coğrafi Konumu -



5. MEVCUT UYGULAMA İMAR PLANI KARARLARI

Planlama alanının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmaktadır. Planlama alanı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı" kullanımında kalmaktadır.



-Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı-



6. MÜLKİYET

Planlama alanı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı" kullanımında kalmaktadır. Planlama alanı mülkiyetsiz alanda kalmaktadır.



-Mülkiyet Durumu-



7. PLAN YAPIM GEREKÇESİ

Yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar İzmir ili, Dikili ilçesi, Çandarlı Mahallesi, 25G2A Pafta, 277 ada 5 parselin kuzeyinde bulunan park alanına trafo alanı yapılması planlanmıştır.

Planlama çalışmasının amacı, çevrede yaşayan vatandaşlardan gelen talepler doğrultusunda özelleştirme kapsamında kamu vasfıyla TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına GDZ Elektrik Dağıtım AŞ tarafından enerji ihtiyacını karşılamak için planlama alanının mevcutteki durumu göz önünde bulundurularak 8.00 x 5.00 m ebatlarında 40.00 m² Trafo Alanının ilgili mevzuatlar kapsamında imar planlarına işlenmesidir. Yapılan bu plan değişikliği ile GDZ Elektrik Dağıtım AŞ'nin hizmet kalitesini artırarak kamu yararı sağlanması amaçlanmıştır.

GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. çevrenin güç ihtiyacının artması sebebiyle dağıtım sisteminin normal düzende çalışabilmesi, bölgenin sağlıklı enerji dağıtımının yapılabilmesi amacı doğrultusunda, Çandarlı Mahallesinde Trafo Alanının imar planına işlenmesi gerektiği belirtilmiştir.

Bu kapsamda yasal mevzuatta belirlendiği şekli ile;
Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin,

İkinci Bölüm

Tanımlar ve Mekânsal Kullanım Esasları Mekânsal Kullanım Tanımları Ve Esasları

MADDE 5 –

(1) Bu Yönetmelikte geçen mekânsal kullanım tanımları ve alan kullanım esasları aşağıda belirtilmiştir:
k) Teknik altyapı alanları: Kamu veya özel sektör tarafından yapılacak elektrik, petrol ve doğalgaz iletim hatları, içme ve kullanma suyu ile yer altı ve yer üstü her türlü artma, kanalizasyon, atık işleme tesisleri, trafo, her türlü enerji, ulaştırma, haberleşme gibi servislerin temini için yapılan tesisler ile açık veya kapalı otopark kullanışlarına verilen genel isimdir.

YEDİNCİ BÖLÜM

İmar Planlarına Dair Esaslar İmar planı değişiklikleri

MADDE 26 –

(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.



(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.

denilmekte olup; yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde de sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Bölgede kamuya yük getirmeden yapı ve tesis kazandırılma çabasına dikkat edilmesi ve bu noktada yapılan değişikliğin **kamu yararı** içerdiği düşünülmektedir.

Ayrıca trafo için park alanında yapılan yer seçimi açıklanan ilgili mevzuata uygunluk göstermektedir. İmar planı değişikliği ile önerilen trafo alanı bölgenin elektrik altyapısı ihtiyacına önemli katkı sağlayacak olup; bu yönüyle de **kamu yararı** içermektedir.

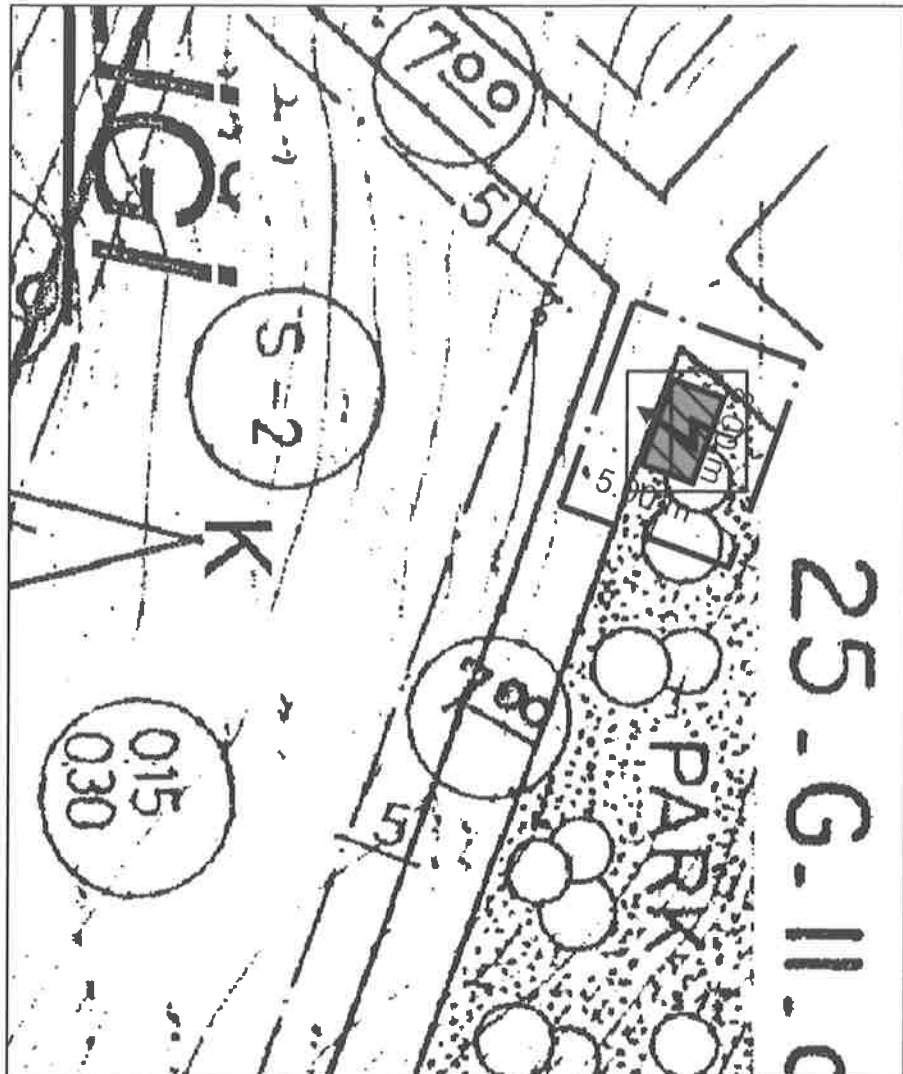
GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tüm yatırımlarını TEDAŞ adına yapmakta olup, bölgenin ihtiyacına ve gelen enerji taleplerine göre planlamaktadır.

Bu bağlamda, Dikili ilçesinde enerji talebinin artması nedeni ile arz talep dengesinin karşılanmasına yönelik olarak, mevcut altyapı ihtiyacını karşılamakta yetersiz kalmaktadır. Bu nedenle, bölgedeki enerji ihtiyacının karşılanması amacıyla yeni tesislerin yapılması ve Trafo Alanlarının dağıtım hatlarına entegre edilmesi gerekmektedir.

8.1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği ile planlama alanı içerisinde bulunan Trafo Alanının yürürlükteki imar planlarına uyumluluğunun sağlanması hedeflenmiştir. Planlama alanı yürürlükteki uygulama imar planında "Park Alanı" lejantı ile belirlenen alanda öngörülmüş olup; yerinde yapılan ölçümler sonucunda ve çevresel faktörlerde irdelenerek konumlandırılmıştır.

Bu doğrultuda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi olarak yapılan plan teklifinde $8.00 \times 5.00 \text{ m} = 40.00 \text{ m}^2$ lik yüzölçümünde Trafo Alanı belirlenmiştir.



-Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği-

8.1. Plan ile İlgili Alan Hesapları

ARAZİ KULLANIM	MEVCUT PLAN (m ²)	ÖNERİ PLAN (m ²)
PARK ALANI	1,357.334	1,317.334
TRAFO ALANI	00.00	40.00

-Arazi Kullanım Tablosu-

8.2. Plan Notu

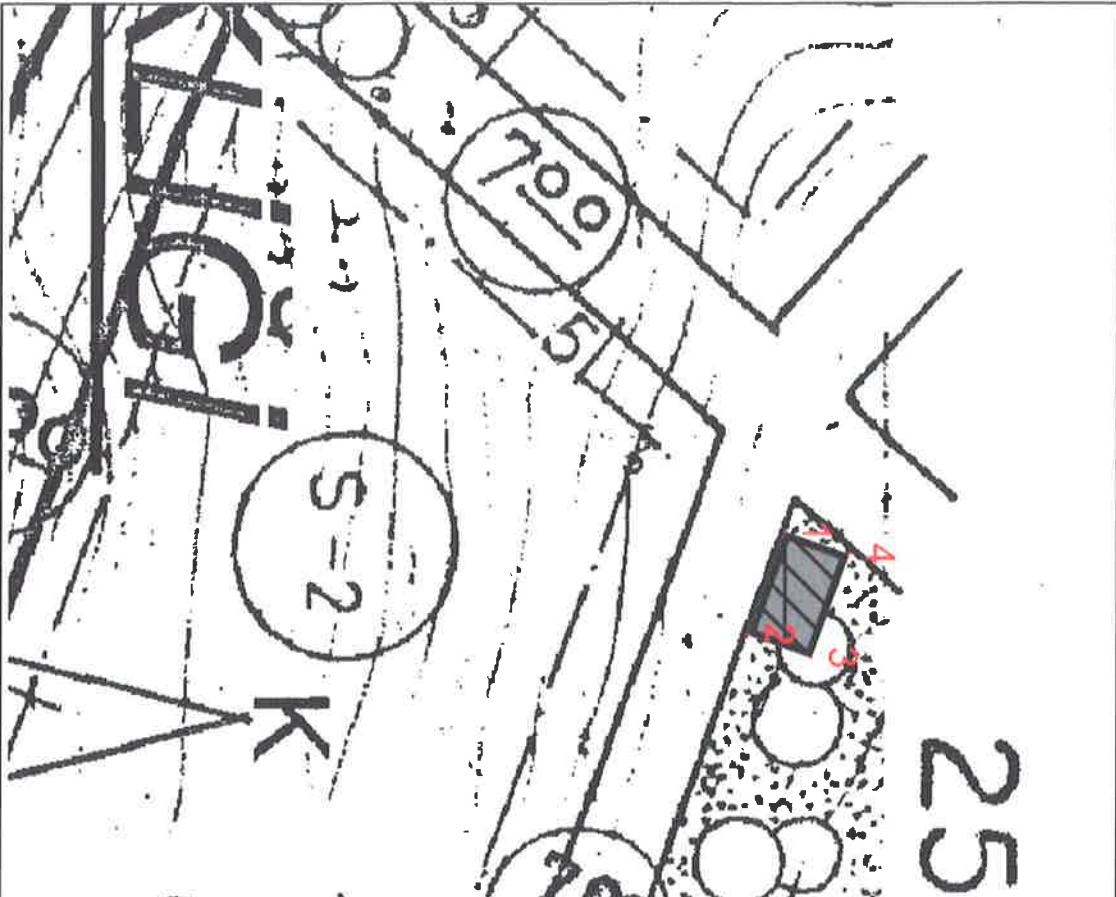
- 1-MEVCUTTAKİ DURUMA (AĞAÇ DOKUSU, ÇOCUK OYUN ALANI, EĞİM VB.) DİKKAT EDİLEREK TRAFO ALANI 1 METREYE KADAR KAYDIRILABİLİR.
- 2-PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN DİĞER HUSUSLARDA DİKİLİ BELEDİYESİ İMAR PLAN NOTLARI VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



9. KOORDİNAT BİLGİSİ (ED50)



-Trafo Alanının Uydu Görüntüsündeki Konumu-



-Koordinat Listesi-

KOORDINAT LISTESİ (ED50)			
NOKTA ADI	Y	X	
1	486401.099	4312381.846	
2	486408.621	4312379.122	
3	486410.324	4312383.824	
4	486402.802	4312386.547	

VENCE PLAN TIYARLIK
İzmir Şubesi
Rize Bulvarı No: 75/2
Tasarım Kat: 3/A Kat
URL: www.venceplan.com.tr
Tic. Sic. No: 276033/07006

BERGİN PLAN PROJE DANIŞMANLIK
SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.
İsmet Köprülü Mh. Seyhan/Osmanlı Sk.
No:57/A/09 Kat:4/İzmir
Gsm: 0 532 741 23 83
Kand. V.D. 165 031 4196
Mersis No: 0165031419600001

EKLER



-Alan görüntüsü-



TEKNİK GEREKÇE RAPORU

İzmir İli, Dikili İlçesi, Candarli Mahallesi çevresini kapsayan bölgede enerji taleplerinin artmasıyla Candarli Mahallesi, 277 ada 5 parselin kuzeyinde bulunan yeşil alana trafo alanı yapılması planlanmıştır. Bahse konu trafo alanının dağıtım sisteminin normal düzende çalışabilmesi ve bölgedeki sağlıklı enerji dağıtımının yapılabilmesi için imar planına işlenmesi gerekmektedir.

Dikili İlçesi, Candarli Mahallesinde enerji talebinin artması nedeni ile arz talep dengesinin karşılanmasına yönelik olarak, mevcut altyapı ihtiyacını karşılamakta yetersiz kalmaktadır. Bu nedenle, bölgedeki enerji ihtiyacının karşılanması amacıyla yeni tesislerin yapılması, mevcut tesislerin modernize edilmesi, gerekli durumlarda gerilim dönüşümü işlemlerinin gerçekleştirilmesi gerekmektedir.

Yapılan etüt çalışmaları sonucunda, bölgede yaşayan vatandaşlardan gelen talepler doğrultusunda özelleştirme kapsamında kamu vasfıyla TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına GDZ Elektrik Dağıtım AŞ tarafından enerji arz talep dengesini sağlamak için planlama alanının mevcut durumu ve gelecek gelişim öngörüsü göz önünde bulundurularak 8 m x 5 m ebatlarındaki Trafo Alanının ilgili mevzuatlar kapsamında imar planlarına işlenmesi gerekmektedir olduğu tespit edilmiştir.

Uygulama İmar Planında öneri trafo alanı için saha çalışması yapılmış, bina giriş-çıkışları göz önünde bulundurulmuş ve en uygun alan belirlenerek sahada ölçüm çalışmaları yapılmıştır. Belirtilen alana, 1 giriş 1 Çıkış ve Trafo Koruma hücresi olmak üzere toplam 3 Hücresel 1000 KVA gücünde transformator tesis edilecek olup Tip-1 bina tipi kullanılması planlanmaktadır.

Bölgedeki sürekli enerji tedatkinin bir an önce sağlanabilmesi ve projenin süresinde tamamlanabilmesi için konunun TEDAŞ adına kamu yararı olduğu göz önünde bulundurularak değerlendirilmesi hususunda;

Gereğini arz ederiz.

Saygılarımızla,

Mehmet Kaya
Kamulaştırma Yöneticisi

Ezgi Dereli Dörtok
Şef Araçlı



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Anıtlar Genel Müdürlüğü
İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



SAYI : E-45258934-165.02.02/15.05.1283/4211904

19.09.2023

Konu : İzmir İl, Dikili İlçesi, Çandarlı Mahallesi,
277 ada 5 parselin kuzeyinde kalan alanda
trafo amaçlı 1 (1000) ölçekli plan
yapılmasına ilişkin kurum görüşü hk.

VENGE PLANI

HACI İSA MAH. NI ÇATI CUMALI CAD. NO:183 ÜRLA / İZMİR

İlgi : 1) Venge Plan'ın Müdürlüğünüzde 19.07.2021 tarihli ve 21.58076 sayılı ile kayıtlı başvurusu ve ekleri
2) Venge Plan'ın Müdürlüğünüzde 25.08.2023 tarihli ve 2223728 sayılı ile kayıtlı başvurusu ve ekleri

İzmir İl, Dikili İlçesi, Çandarlı Mahaltesinde 277 ada 5 parselin kuzeyinde yer alan alanda 1 adet trafo alanı amaçlı 1 (1000) ölçekli uygulama imar planı hazırlanması istenildiği bildirilerek, konuya ilişkin kurum görüşünüzün istenildiği ileri (1) (1) başvurular ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arızında yapılan incelemede ilgi (1) (1) başvurulara eki uydu görüntüsünde ve krokide işaretli 1000 ile Dikili İlçesi, Çandarlı Mahaltesinde yer alan 76 ada 5 parselin doğusunda yer alan alanın, 2863 sayılı Kanun kapsamında buggüne kadar tespit ve tesahh yapılmış, Kurumunuz yetki yetkiesinde kalan herhangi bir sitede veya kültür varlığı koruma alan içerisinde kâhredilgi anlaşılmıştır. Alanda yapılacak olan çalışmalar sırasında herhangi bir kültürel varlığın rastlanması halinde uygulamanın derhal durdurularak en yakın Mülki İdare Amirliğine veya en yakın Muzce Müdürlüğüne haber verilmesinin 2863 Sayılı Yasanın 4 maddesi gereği zorunlu olduğu hususunda; Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Demir DİRDİL
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Eki:

- 1 - Kurum görüşü sorulan alanı gösterir ilgili(b) başvuru eki kroki (1 Sayılı)
- 2 - Kurum görüşü sorulan alanı gösterir ilgili(b) başvuru eki uydu görüntüsü (1 Sayılı)

bu belge güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır

2863 ve 2927 sayılı Kanunlarla yürürlükte bulunan Kurul Kararı ve Genel Yürürlük Belgeleri ile ilgili olarak Kurumunuzun Kurum İmar Planı'nı ilgili Bakanlığınca 1 Numaralı Mülki İdare Genel Müdürlüğüne ve 2 Numaralı Mülki İdare Genel Müdürlüğüne bildirmenizi rica ederiz.
Kurumunuzun Kurum İmar Planı'nı ilgili Bakanlığınca 1 Numaralı Mülki İdare Genel Müdürlüğüne ve 2 Numaralı Mülki İdare Genel Müdürlüğüne bildirmenizi rica ederiz.
Kurumunuzun Kurum İmar Planı'nı ilgili Bakanlığınca 1 Numaralı Mülki İdare Genel Müdürlüğüne ve 2 Numaralı Mülki İdare Genel Müdürlüğüne bildirmenizi rica ederiz.

İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü
K. R. Çandarlı Mahallesi, 277 Ada 5 Parsel





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-65258934-165.02.02[35.05/1282]-4935159

26.03.2024

Konu : İzmir İl, Dikili İlçesi, Çandarlı Mahallesi
277 ada 5 parselin kuzeyinde kalan alanda
trafo amaçlı 1/1000 ölçekli plan
yapılmasına ilişkin kurumu görüşü hk

VENGE PLANI
HACI İSA MAH. NECATİ CUMALI CAD. NO 18/3 URLA / İZMİR

İlgili : Müdürlüğünüzün 19.09.2023 tarihli ve E-65258934-165.02.02[35.05/1282]-4211904 sayılı yazısı ve ekleri.

İzmir İl, Dikili İlçesi Çandarlı Mahallesi içinde 277 ada 5 parselin kuzeyinde yer alan alanda 1 adet trafo alanı amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanması kapsamında Kurum görüşünüzün bildirildiği ilgil yazınızın 2. paragrafında alanın sehven, 76 ada 9 parselin doğusunda yer alan alan olarak belirtildiği aslında 277 ada 5 parselin kuzeyinde yer alan alan olduğu işlemlerin bu kapsamda yürütülmesi gerektiği hususunda:
Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Deniz DİCİR
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Ek: Müdürlüğünüzün ilgili yazısı (1 Sayfa)

Bu belge, gıvelli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Adresi: <http://www.imkve.gov.tr/klt-ctm/>
2863 ve 2577 sayılı Kanunlar çerçevesinde Kurum Kurul kararına karşı olan veya tebliğden itibaren 60 gün içinde Kuruma Yürürlük Kararına ve veya İdari Yürürlük Başvurusu:
Uludağ Mah. 191 Sokak No:4 35230 Alayuntak /İZMİR
Ticaret Sicil No: 13214637356 Belge No: 13214637356
e-posta: izmir.koruma@klt.gov.tr Kap: izmir.koruma@klt.gov.tr
Bilgi için: Meltem DOĞAN SİNİŞEK
Adres: www.imkve.gov.tr/klt-ctm/
Ticaret Sicil No: 13214637356
Adres: www.imkve.gov.tr/klt-ctm/
Ticaret Sicil No: 13214637356



