



**T.C.**  
**DİKKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

06.03.2024  
14.03.2024  
18.03.2024  
1211

Birleşim No	: 1	Geliş Tarihi	: 14.02.2024
Karar No	: 37	Birimi	: İMAR KOMİSYONU
Karar Tarihi	: 06.03.2024	Konusu	: İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
Evrak No	: 48	Saati	: 16:00

**TOPLANTIYA KATILANLAR**

**ASLI GİBİDİR**

Meclis Başkanı	:	<b>ADIL KIRGÖZ</b>	<b>NAİL ÇAĞLIYAN</b>
Meclis Üyesi-Meclis Katibi	:	<b>DOĞAN İKİZ</b>	<b>ÇİLER GÜREL</b>
Meclis Üyesi-Meclis	:	<b>HAKAN BUDAK</b> <b>HAKAN YILDIRIM DEMİR</b> <b>AHMET GÖÇMEN</b> <b>AZAM ZIYA GÜÇ</b>	<b>ALİ KARAKUŞ</b> <b>HÜSNİYE YILDIRIM</b> <b>SEMİH YALIN</b>
Meclis Üyesi (Katılmayanlar)	:	<b>NIHAT ÇİFTÇİ</b>	<b>MEHMET AKİF GÜVELİ</b>

**TEKLİF ÖZETİ**

İmar Komisyonu'nun "Çandarlı Mahallesi 25g-2a paftasında 297 ada 12 parselin doğusunda trafo amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" hakkındaki kararının görüşülmesi

**KARAR**

Gündem gereği İmar Komisyonu'nun 14/02/2024 tarih ve 48 sayılı "Çandarlı Mahallesi 25g-2a paftasında 297 ada 12 parselin doğusunda trafo amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" hakkındaki kararının görüşülmesine geçildi.

**İlgili Komisyon Kararında;** "Yapılan incelemelerde bahse konu trafo alanının 1/1000 ölçekli uygulama imar planında **Park Alanı** olarak planlı olan alan sınırları içerisinde yer aldığı, ayrıca parkın içerisinde direk tipi trafo'nun mevcut olduğu ve bina tipi trafoya dönüşürülmesi planlandığı görülmüş olup,

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesinin 1. Fıkrasının c bendinde;

"c) Park alanları: Bu alanlarda encümen kararıyla;

- 1) Açık havuz/süs havuzu, açık spor ve oyun alanı, genel tuvalet, pergola, kamerye,
- 2) 1000 m<sup>2</sup> ve üzeri parklarda ahşap veya hafif yapı malzemelerinden yapılmak, kat adedi 1'i, yüksekliği 4.50 metreyi ve açık alanları dahil taban alanları toplamında %3'ü, her birinin alanı 15 m<sup>2</sup>'yi geçmemek kaydıyla çay bahçesi, büfe, muhtarlık, güvenlik kulübesi (Danıştay Altıncı Dairesinin 3/2/2021 tarihli ve E.:2017/4842, K.:2021/1091 sayılı karar ile iptal ibare: Danıştay İDDK'nın 13/6/2022 tarihli E.:2021/2816, K.:2022/2140 sayılı Onama kararı ile mezkûr karar kesinleşmiştir.) (Değişik ibare:RG-25/7/2019-30842) parkın ihtiyacı için gerekli olan asgari ölçülerdeki trafo, (Ek ibare:RG-18/8/2022-31927) parkın işlevini bozmayacak şekilde beton veya betonarme temel içermeyen spor aletleri," yapılabir denimekte olduğu, bu bağlamda bahse konu park alanı içerisinde yapılması planlanan Trafo amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; İmar Komisyonu'nun 14/02/2024 tarih ve 48 sayılı kararının komisyonardan geldiği şekliyle uygun olduğu görülerek, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "18" maddesine dayanılarak bahse konu park alanı içerisinde yapılması planlanan trafo amaçlı



**T.C.**  
**DIKILİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanmasına mevudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

Gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verilmiştir.

  
**ABİL KIRGÖZ**  
**BELEDİYE BAŞKANI**

  
**DOĞAN İKİZ**  
**MECLİS KATİBİ**

  
**NAIL ÇAĞRIYAN**  
**MECLİS KATİBİ**

**ASLI GİBİDİR**

  
**Sultan ALKIŞ**  
**Dikili Şehircilik ve İmar Müdürlüğü**  
**Şehir Haracı**