



T.C.  
DİKKLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

06.03.2024  
14.03.2024  
18.03.2024  
4214

Birleşim No : 1  
Karar No : 33  
Karar Tarihi : 06.03.2024  
Evrak No : 44

Geliş Tarihi : 14.02.2024  
Birimi : İMAR KOMİSYONU  
Konusu : İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
Saati : 16:00

TOPLANTYA KATILANLAR

ASLI GİBİDİR

Meclis Başkanı : ADIL KIRGÖZ  
Meclis Üyesi-Meclis Katibi : DOĞAN İKİZ  
Meclis Üyesi-Meclis : HAKAN BUDAK  
AHMET YILDIRIM DEMİR  
AHMET GÖÇMEN  
AZAM ZİYA GÜÇ  
NAİL ÇAĞLIYAN  
ÇİLER GÜREL  
AYHAN KAYA  
MUSTAFA DEMİREL  
LATİF YABAŞ  
MEHMET AKİF GÜVELİ

Saiten Altın  
Dikkat Müdürlüğü  
Şehir Planlama

ALI KARAKUŞ  
HÜSNİYE YILDIRIM  
SEMİH YALIN

TEKLİF ÖZETİ

KARAR

İmar Komisyonu'nun "Çandarlı Mahallesi 25g-2c paftasında trafo amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" hakkındaki kararının görüşülmesi

Gündem gereği İmar Komisyonu'nun 14/02/2024 tarih ve 44 sayılı "Çandarlı Mahallesi 25g-2c paftasında trafo amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" hakkındaki kararının görüşülmesine geçildi.

**İlgili Komisyon Kararında;** "Yapılan incelemelerde bahse konu trafo alanının 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı olarak planlı olan alan sınırları içerisinde yer aldığı, öneri trafo alanının Kuzey Batısında direk tipi trafo alanı mevcut olduğu ancak bölgeye yetersiz geldiği için bina tipi trafoya geçilmesi gerektiği anlaşılmış olup,

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesinin 1. Fıkrasının c bendinde; c) Park alanları:  
Bu alanlarda encümen kararıyla;

1) Açık havuz/süs havuzu, açık spor ve oyun alanı, genel tuvalet, pergola, kamerye,

2) 1000 m<sup>2</sup> ve üzeri parklarda ahşap veya hafif yapı malzemelerinden yapılmak, kat adedi 1'i, yüksekliği 4.50 metreyi ve açık alanları dâhil taban alanları toplamda %3'ü, her birinin alanı 15 m<sup>2</sup>'yi geçmemek kaydıyla çay bahçesi, büfe, muhtarlık, güvenlik kulübesi (Danıştay Altıncı Dairesinin 3/2/2021 tarihli ve E.:2017/4842; K.:2021/1091 sayılı kararı ile iptal ibare:Danıştay IDDK'nın 13/6/2022 tarihli E.:2021/2816, K.:2022/2140 sayılı Onama kararı ile mezkûr karar kesinleşmiştir.) (Değişik ibare:RG-25/7/2019-30842) parkın ihtiyacı için gerekli olan asgari ölçülerdeki trafo, (Ek ibare:RG-18/8/2022-31927) parkın işlevini bozmayacak şekilde beton veya betonarme temel içermeyen spor aletleri," yapılabilir denilmekte olduğu, bu bağlamda bahse konu park alanı içerisinde yapılması planlanan trafo amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; İmar Komisyonu'nun 14/02/2024 tarih ve 44 sayılı kararının komisyonundan geldiği şekliyle uygun olduğu görüldükçe, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "18/c" maddesine dayanılarak bahse konu park alanı içerisinde yapılması planlanan trafo amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanmasına mevcudun Oy Birliği ile karar



**T.C.**  
**DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

verilmiştir.

Gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine karar verilmiştir.

**ADIL KIRGÖZ**  
**BELEDİYE BAŞKANI**

**DOĞAN İKİZ**  
**MECLİS KATIBİ**

**NAIL ÇAĞLIYAN**  
**MECLİS KATIBİ**

**ASLI GIBİDİR**

**Süphan AKIŞ**  
**DİKİLİ BELEDİYESİ**  
**ŞEHİR PLANCISI**