



Meclis Karar No : 04.763
Meclis Karar Tarihi: 12.08.2024

İZMİR İLİ DİKİLİ İLÇESİ
ÇANDARLI MAHALLESİ
25G2C NUMARALI İMAR PAFTASINDA
PARK ALANINA İLİŞKİN


Cemil YILGAY
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

TRAFO ALANI AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU



MOB Şehir Plancıları Odası

KAYDEDİLMİŞTİR



YZHV25A1

MD Tarihi: 17.05.2023

Proje Kayıt No: 35-2023-0174

Üye: MEHTAP NEFESOĞLU (7041)

Vukarda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plançının, Odamıza kayıt ve tesdinin bulunduğu, söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.

VENGE PLAN

Şehirlik Plan Proje Danışmanlık Hizmetleri

İzmir, Türkiye

URL: https://www.vengeplan.com.tr

MAYIS 2023
İZMİR

BERGİN PLAN PROJE DANIŞMANLIK

Adres: Hacı İsa Mahallesi Necati Cumalı Cad. No:18/3 Urla / İzmir SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ. 1
Email: nefesoglu@mehtap@gmail.com Tel: 0 232 754 71 43 GSM: 0 546 459 521 / 459 522 / 459 523 / 459 524 / 459 525 / 459 526 / 459 527 / 459 528 / 459 529 / 459 530 / 459 531 / 459 532 / 459 533 / 459 534 / 459 535 / 459 536 / 459 537 / 459 538 / 459 539 / 459 540 / 459 541 / 459 542 / 459 543 / 459 544 / 459 545 / 459 546 / 459 547 / 459 548 / 459 549 / 459 550 / 459 551 / 459 552 / 459 553 / 459 554 / 459 555 / 459 556 / 459 557 / 459 558 / 459 559 / 459 560 / 459 561 / 459 562 / 459 563 / 459 564 / 459 565 / 459 566 / 459 567 / 459 568 / 459 569 / 459 570 / 459 571 / 459 572 / 459 573 / 459 574 / 459 575 / 459 576 / 459 577 / 459 578 / 459 579 / 459 580 / 459 581 / 459 582 / 459 583 / 459 584 / 459 585 / 459 586 / 459 587 / 459 588 / 459 589 / 459 590 / 459 591 / 459 592 / 459 593 / 459 594 / 459 595 / 459 596 / 459 597 / 459 598 / 459 599 / 459 600 / 459 601 / 459 602 / 459 603 / 459 604 / 459 605 / 459 606 / 459 607 / 459 608 / 459 609 / 459 610 / 459 611 / 459 612 / 459 613 / 459 614 / 459 615 / 459 616 / 459 617 / 459 618 / 459 619 / 459 620 / 459 621 / 459 622 / 459 623 / 459 624 / 459 625 / 459 626 / 459 627 / 459 628 / 459 629 / 459 630 / 459 631 / 459 632 / 459 633 / 459 634 / 459 635 / 459 636 / 459 637 / 459 638 / 459 639 / 459 640 / 459 641 / 459 642 / 459 643 / 459 644 / 459 645 / 459 646 / 459 647 / 459 648 / 459 649 / 459 650 / 459 651 / 459 652 / 459 653 / 459 654 / 459 655 / 459 656 / 459 657 / 459 658 / 459 659 / 459 660 / 459 661 / 459 662 / 459 663 / 459 664 / 459 665 / 459 666 / 459 667 / 459 668 / 459 669 / 459 670 / 459 671 / 459 672 / 459 673 / 459 674 / 459 675 / 459 676 / 459 677 / 459 678 / 459 679 / 459 680 / 459 681 / 459 682 / 459 683 / 459 684 / 459 685 / 459 686 / 459 687 / 459 688 / 459 689 / 459 690 / 459 691 / 459 692 / 459 693 / 459 694 / 459 695 / 459 696 / 459 697 / 459 698 / 459 699 / 459 700 / 459 701 / 459 702 / 459 703 / 459 704 / 459 705 / 459 706 / 459 707 / 459 708 / 459 709 / 459 710 / 459 711 / 459 712 / 459 713 / 459 714 / 459 715 / 459 716 / 459 717 / 459 718 / 459 719 / 459 720 / 459 721 / 459 722 / 459 723 / 459 724 / 459 725 / 459 726 / 459 727 / 459 728 / 459 729 / 459 730 / 459 731 / 459 732 / 459 733 / 459 734 / 459 735 / 459 736 / 459 737 / 459 738 / 459 739 / 459 740 / 459 741 / 459 742 / 459 743 / 459 744 / 459 745 / 459 746 / 459 747 / 459 748 / 459 749 / 459 750 / 459 751 / 459 752 / 459 753 / 459 754 / 459 755 / 459 756 / 459 757 / 459 758 / 459 759 / 459 760 / 459 761 / 459 762 / 459 763 / 459 764 / 459 765 / 459 766 / 459 767 / 459 768 / 459 769 / 459 770 / 459 771 / 459 772 / 459 773 / 459 774 / 459 775 / 459 776 / 459 777 / 459 778 / 459 779 / 459 780 / 459 781 / 459 782 / 459 783 / 459 784 / 459 785 / 459 786 / 459 787 / 459 788 / 459 789 / 459 790 / 459 791 / 459 792 / 459 793 / 459 794 / 459 795 / 459 796 / 459 797 / 459 798 / 459 799 / 459 800 / 459 801 / 459 802 / 459 803 / 459 804 / 459 805 / 459 806 / 459 807 / 459 808 / 459 809 / 459 810 / 459 811 / 459 812 / 459 813 / 459 814 / 459 815 / 459 816 / 459 817 / 459 818 / 459 819 / 459 820 / 459 821 / 459 822 / 459 823 / 459 824 / 459 825 / 459 826 / 459 827 / 459 828 / 459 829 / 459 830 / 459 831 / 459 832 / 459 833 / 459 834 / 459 835 / 459 836 / 459 837 / 459 838 / 459 839 / 459 840 / 459 841 / 459 842 / 459 843 / 459 844 / 459 845 / 459 846 / 459 847 / 459 848 / 459 849 / 459 850 / 459 851 / 459 852 / 459 853 / 459 854 / 459 855 / 459 856 / 459 857 / 459 858 / 459 859 / 459 860 / 459 861 / 459 862 / 459 863 / 459 864 / 459 865 / 459 866 / 459 867 / 459 868 / 459 869 / 459 870 / 459 871 / 459 872 / 459 873 / 459 874 / 459 875 / 459 876 / 459 877 / 459 878 / 459 879 / 459 880 / 459 881 / 459 882 / 459 883 / 459 884 / 459 885 / 459 886 / 459 887 / 459 888 / 459 889 / 459 890 / 459 891 / 459 892 / 459 893 / 459 894 / 459 895 / 459 896 / 459 897 / 459 898 / 459 899 / 459 900 / 459 901 / 459 902 / 459 903 / 459 904 / 459 905 / 459 906 / 459 907 / 459 908 / 459 909 / 459 910 / 459 911 / 459 912 / 459 913 / 459 914 / 459 915 / 459 916 / 459 917 / 459 918 / 459 919 / 459 920 / 459 921 / 459 922 / 459 923 / 459 924 / 459 925 / 459 926 / 459 927 / 459 928 / 459 929 / 459 930 / 459 931 / 459 932 / 459 933 / 459 934 / 459 935 / 459 936 / 459 937 / 459 938 / 459 939 / 459 940 / 459 941 / 459 942 / 459 943 / 459 944 / 459 945 / 459 946 / 459 947 / 459 948 / 459 949 / 459 950 / 459 951 / 459 952 / 459 953 / 459 954 / 459 955 / 459 956 / 459 957 / 459 958 / 459 959 / 459 960 / 459 961 / 459 962 / 459 963 / 459 964 / 459 965 / 459 966 / 459 967 / 459 968 / 459 969 / 459 970 / 459 971 / 459 972 / 459 973 / 459 974 / 459 975 / 459 976 / 459 977 / 459 978 / 459 979 / 459 980 / 459 981 / 459 982 / 459 983 / 459 984 / 459 985 / 459 986 / 459 987 / 459 988 / 459 989 / 459 990 / 459 991 / 459 992 / 459 993 / 459 994 / 459 995 / 459 996 / 459 997 / 459 998 / 459 999 / 459 1000

Mersis No: 016503119600001



İÇİNDEKİLER

1.GİRİŞ	1
2.PLANLAMA ALANININ KONUMU	1
2.1. Üike İçindeki Konumu	1
2.2. İl İçindeki Konumu	1
2.3. İlçe İçindeki Konumu	2
4. PLANLAMA ALANININ COĞRAFI KONUMU	4
5. MEVCUT UYGULAMA İMAR PLANI KARARLARI	6
6. MÜLKİYET	7
7. PLAN YAPIM GEREKÇESİ	8
8.1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŐKLIĐİ TEKLİFİ	9
8.1. Plan ile İlgili Alan Hesapları	10
8.2. Plan Notu	10
9. KOORDİNAT BİLGİSİ (ED50)	11



1. GİRİŞ

Yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi İzmir ili, Dikili ilçesi, Çandarlı Mahallesi, 25G2C Pafta, 221 ada 26 parselin batısında bulunan Park Alanına trafo alanı yapılması planlanmıştır.

2. PLANLAMA ALANININ KONUMU

2.1. Ülke İçindeki Konumu

İzmir ili, Türkiye'nin Ege bölgesinde yer alan, en kalabalık üçüncü şehri olup kuzeyinde Balıkesir, doğusunda Manisa, güneyde Aydın illeri ile sınırlıdır. İlin kuzey yönündeki en uç noktası güneydekine 180 kilometre, doğu yönündeki en uç noktası batısındakine 200 kilometre uzaklıktadır. İlin yüzölçümü 12.007 km²'dir.



-Planlama Alanı Ülke İçindeki Konumu-

2.2. İl İçindeki Konumu

Planlama alanı İzmir ilinin; Aliağa, Balçova, Bayındır, Bayraklı, Bergama, Beydağ, Bornova, Buca, Çeşme, Çiğli, Dikili, Foça, Gaziemir, Güzelbahçe, Karabağlar, Karaburun, Karşıyaka, Kemalpaşa, Kınık, Kiraz, Konak, Menderes, Menemen, Narlıdere, Ödemiş, Seferihisar, Selçuk, Tire, Torbalı ve Urla ilçeleri olmak üzere 30 ilçesi bulunmaktadır.

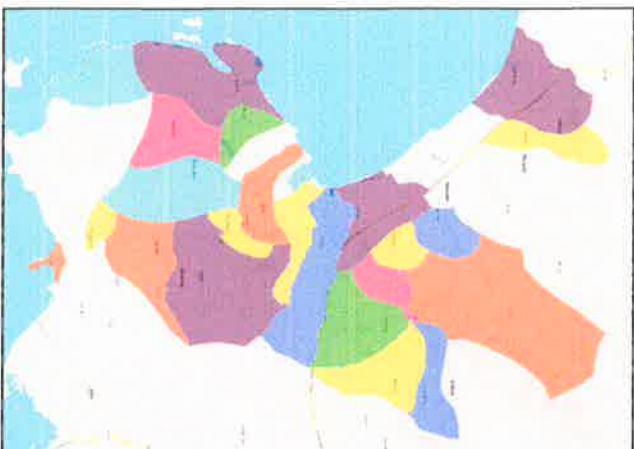
Aliağa ilçesinin güneydoğusunda Dumanlı Dağı ve kuzeydoğusuna düşen Yunt Dağı ile çevrelenmiş olup; Batısında Ege Denizi bulunmaktadır.



-Planlama Alanı İzmir İli İçindeki Konumu-

2.3.İlçe İçindeki Konumu

Dikili İlçesinin; Bademli Mahallesi, Bahçeli Mahallesi, Cumhuriyet Mahallesi, Çağlan Mahallesi, Çandarlı Mahallesi, Çukuralanı Mahallesi, Deiktaş Mahallesi, Demirtaş Mahallesi, Denizköy Mahallesi, Esentepe Mahallesi, Gazipaşa Mahallesi, Gökçeoğlu Mahallesi, İslamlar Mahallesi, İsmetpaşa Mahallesi, Kabakum Mahallesi, Katedrali Mahallesi, Kıratlı Mahallesi, Kıroba Mahallesi, Kızılcukur Mahallesi, Kocaoba Mahallesi, Mazılı Mahallesi, Merdivenli Mahallesi, Nebiler Mahallesi, Salihler Mahallesi, Salimbey Mahallesi, Samanlıkköy Mahallesi, Uzunburun Mahallesi, Yahşibey Mahallesi, Yaylayurt Mahallesi, Yenice Mahallesi olmak üzere toplam 30 mahallesi vardır.



-Dikili İlçesi Mahalle Sınırları-



VENGE PLAN

Şehirlik Plan Proje Danışmanlık Hizmetleri

Planlama alanı teklifi İzmir ili, Dikili ilçesi, Çandarlı Mahallesi, 25G2C Pafta, 221 ada 26 parselin batısında bulunan Park alanını, 8.00 m x 5.00 m ebatlarında 40.00 m² alana sahip Trafo Alanını kapsamaktadır.



-Planlama Alanı Uçdu Görüntüsü (uzak)-



-Planlama Alanı Uçdu Görüntüsü (yakın)-



3. PLANLAMA ALANIN TARİHİ

İlk arkeolojik bilgilere göre Dikili'nin M.Ö. 4000–5000 yıllarına kadar uzanan geniş bir geçmişi vardır. İlk yerleşim yerlerinden Ağıltepe ve Kaletepe'de yapılan kazılar sonucunda Akalar'ın yaşadığı bu bölgeye Aterneus denildiği belirtilmiştir. Eoili'lerin Dikili toprakları üzerinde Aterneus, Pytani, Astria, Teutronia gibi kentleri ve siteleri bulunduğu arkeolojik kazılardan anlaşılmıştır. İlk çağlarda Lidyalılar, İranlılar, Frikya ve Mysialılar daha sonra Romalılar, Bergamalılar, orta çağda da Bizanslılar, Cenovalılar, Selçuklular ve Osmanlılar hakim olmuşlardır. Dikili bölgesindeki tarihi kent ve sitelerde Aristo, Hermos, August, İskender gibi ünlü isimler zaman zaman bulunmuşlardır. Yeni Dikili tarihi Bergamalı Karaosmanoğlu'nun Dikili'de çiftlik kurması ve burada dikmelik yetiştirmesi ile başlamıştır. Önceleri Dikmelik olarak geçen isim daha sonra Dikili haline gelmiştir.

Karaosmanoğlu ayrıca bugünkü Pazaryerinin yanında çiftlik kurmuş, bölgede hayvancılıkla geçinenleri burada toplayarak küçük bir köy haline gelmesini sağlamıştır.

Selçuklular bölgeyi ele geçirdikten sonra, uzun süre Türk ve Osmanlı hâkimiyetinde kalmış, 1919–1922 yılları arasında Yunanlıların işgali altına giren Dikili, 14 Eylül 1922'de düşman işgalinden kurtarılmıştır.

Dikili 1860 yılında Bergama'nın bir köyü iken bu tarihte Bergama'ya bağlı bir bucak, 1923 yılında da belediyeleşmiş ve 13 Ekim 1928 tarihinde de Bergama'dan ayrılarak İzmir ilinin bir ilçesi olmuştur.

4. PLANLAMA ALANININ COĞRAFI KONUMU

İlçemiz konumu itibariyle Ege denizi kıyısında ve Midilli Adası karşısında yer alır. Komşu ilçeler Ayvalık, Bergama ve Allıağ'dır. Dikili'nin yerel konumu 39 derece 03 saniye kuzey enlemi ile 26 derece 52 saniye doğu boylamı arasına düşer. İlçe Merkezinin konumu ise Batısı Ege denizi, Güneyi Karadağ'ın eteği olan Kızılcukur ve Ali Petre bayırını, doğusu Uçar ve Katrancı bayırını ve kuzeyi de ova ile çevrilidir. Sınırları ise; kuzeyden Madra Çayını izleyerek Kozak yükseltilisine ve Kaplan Köyünün altındaki köprüye kadar uzanır. Büveler, Kemente ve Kartal yaylalarını içine alarak Geyikli Dağı'na ulaşır. Güneyden kemikli burunundan Bakırçay'ın ağzına ve Bakırçay boyunca Aşağıkırıklar köyü yakınına kadar gelir. Batıdan Madra Çayı ağzından Dikili, Bademli ve Çandarlı, Doğudan Aşağıkırıklar köyü yakınından Sağancı ve Yenice köyleri arasından Geyikli Dağına kavuşur. İlçemiz İzmir'e 118, Ayvalık'a 42, Altınova'ya 25, Bergama'ya 24 ve Kınık'a 42 km. uzaklıktadır. Deniz yolu olarak ise İzmir'e 66 mil, İstanbul'a 228 mil ve Midilli'ye 18 mil uzaklıktadır. Yüzölçümü 541 km2, Rakımı 2 metredir. Plaj Uzunluğu : Dikili Plajı 20 Km, Çandarlı Plajı 22 Km.dir.

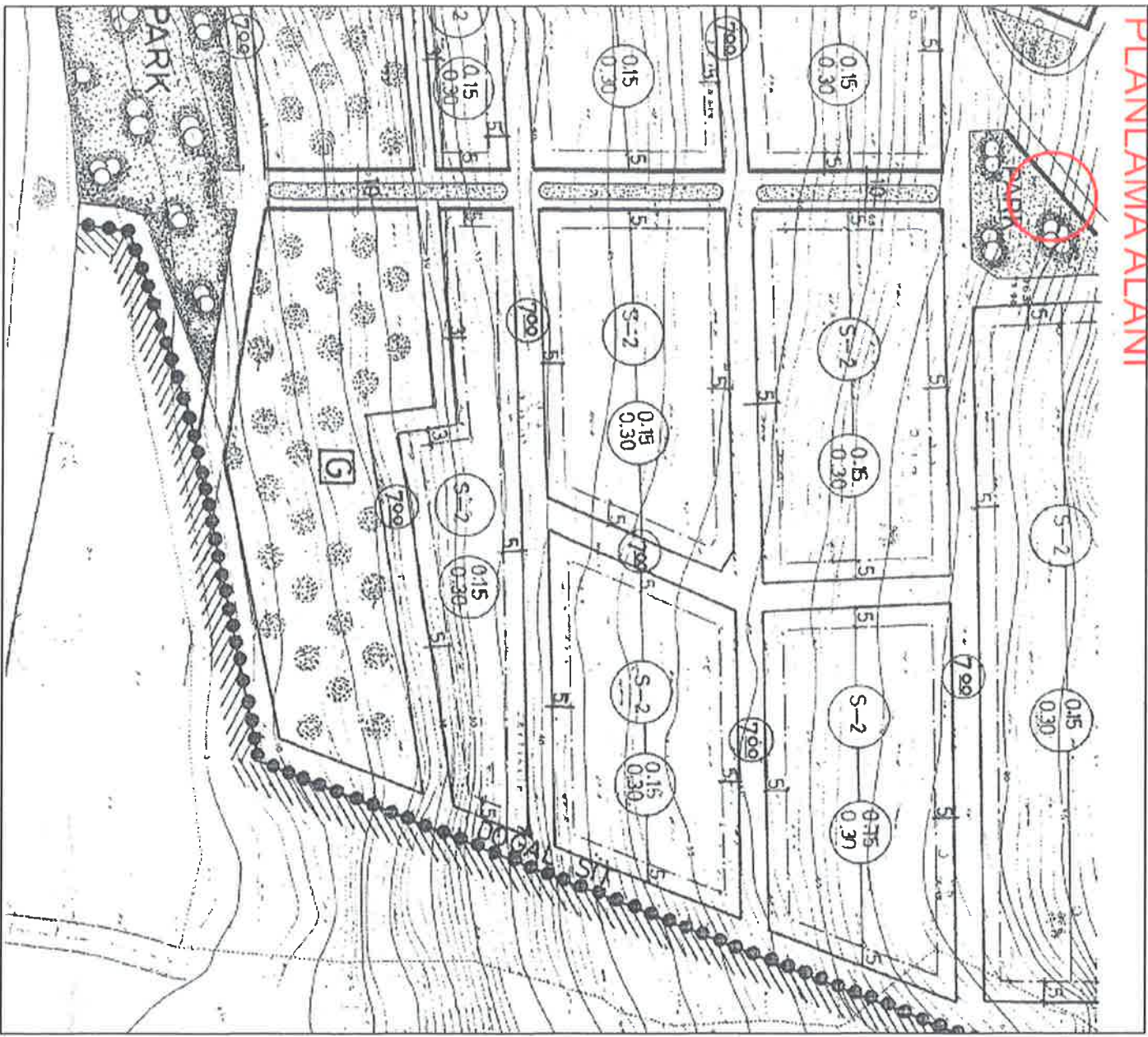


- Dikili İlçesi Coğrafi Konumu -



5. MEVCUT UYGULAMA İMAR PLANI KARARLARI

Planlama alanının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmaktadır. Planlama alanı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı" kullanımında kalmaktadır.



-Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı-



7.PLAN YAPIM GEREKÇESİ

Yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar İzmir ili, Dikili ilçesi, Çandarlı Mahallesi, 25G2C Pafta, 221 ada 26 parselin batısında bulunan park alanına trafo alanı yapılması planlanmıştır.

Planlama çalışmasının amacı, çevrede yaşayan vatandaşlardan gelen talepler doğrultusunda özelleştirme kapsamında kamu vasfıyla TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından enerji ihtiyacını karşılamak için planlama alanının mevcuttaki durumu göz önünde bulundurularak 8.00 x 5.00 m ebatlarında 40.00 m² Trafo Alanının ilgili mevzuatlar kapsamında imar planlarına işlenmesidir. Yapılan bu plan değişikliği ile GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin hizmet kalitesini artırarak kamu yararı sağlanması amaçlanmıştır.

GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. çevrenin güç ihtiyacının artması sebebiyle dağıtım sisteminin normal düzende çalışabilmesi, bölgenin sağlıklı enerji dağıtımının yapılabilmesi amacı doğrultusunda, Çandarlı Mahallesinde Trafo Alanının imar planına işlenmesi gerektiği belirtilmiştir.

Bu kapsamda yasal mevzuatta belirlendiği şekli ile;
Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin,

İkinci Bölüm

Tanımlar ve Mekânsal Kullanım Esasları Mekânsal Kullanım Tanımları Ve Esasları

MADDE 5 -

(1) Bu Yönetmelikte geçen mekânsal kullanım tanımları ve alan kullanım esasları aşağıda belirtilmiştir:

k) Teknik altyapı alanları: Kamu veya özel sektör tarafından yapılacak elektrik, petrol ve doğalgaz iletim hatları, içme ve kullanma suyu ile yer altı ve yer üstü her türlü artma, kanalizasyon, atık işleme tesisleri, trafo, her türlü enerji, ulaştırma, haberleşme gibi servislerin termini için yapılan tesisler ile açık veya kapalı otopark kullanışlarına verilen genel isimdir.

YEDİNCİ BÖLÜM

İmar Planlarına Dair Esaslar

İmar planı değişiklikleri

MADDE 26 -

(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.



(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.

denilmekte olup; yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde de sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Bölgede kamuya yük getirmeden yapı ve tesis kazandırılma çabasına dikkat edilmeli ve bu noktada yapılan değişikliğin kamu yararı içerdiği düşünülmektedir.

Ayrıca trafo için park alanında yapılan yer seçimi açıklanan ilgili mevzuata uygunluk göstermektedir. İmar planı değişikliği ile önerilen trafo alanı bölgenin elektrik altyapısı ihtiyacına önemli katkı sağlayacak olup; bu yönüyle de kamu yararı içermektedir.

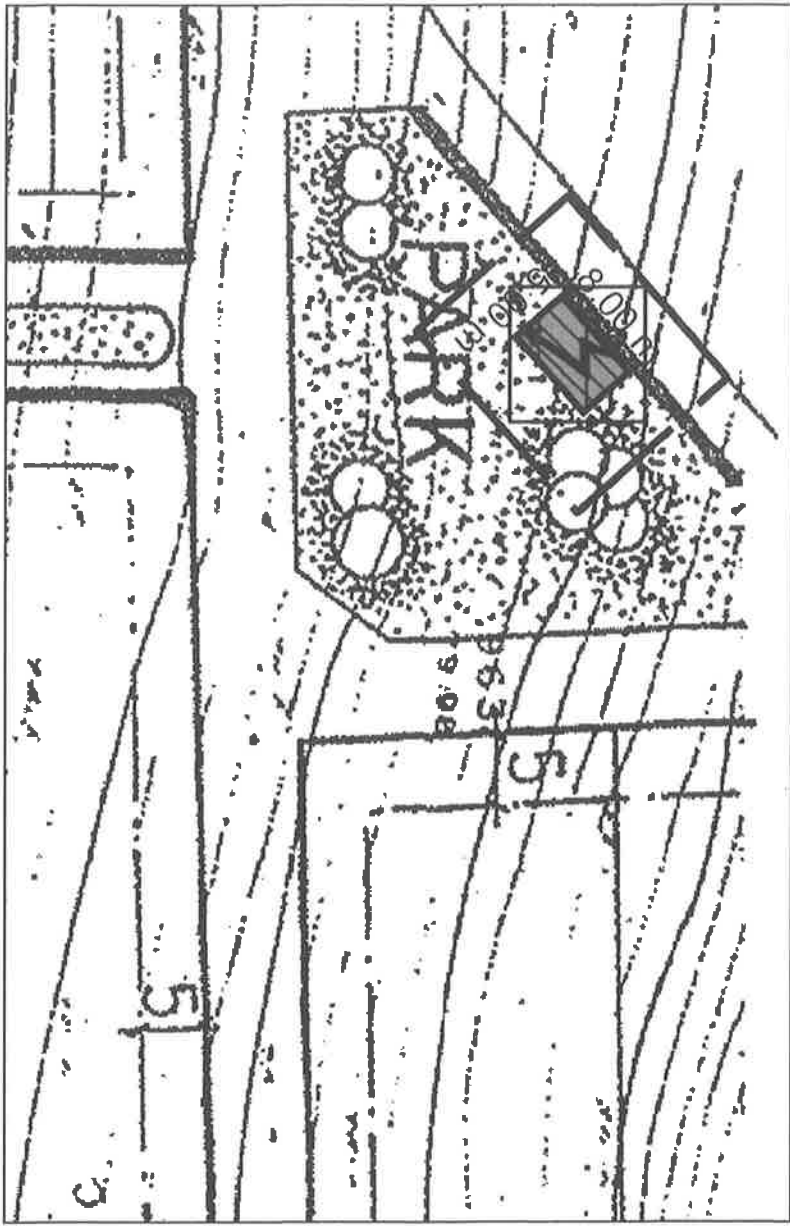
GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tüm yatırımlarını TEDAŞ adına yapmakta olup, bölgenin ihtiyacına ve gelen enerji taleplerine göre planlamaktadır.

Bu bağlamda, Dikili ilçesinde enerji talebinin artması nedeni ile arz talep dengesinin karşılanmasına yönelik olarak, mevcut altyapı ihtiyacını karşılamakta yetersiz kalmaktadır. Bu nedenle, bölgedeki enerji ihtiyacının karşılanması amacıyla yeni tesislerin yapılması ve Trafo Alanlarının dağıtım hatlarına entegre edilmesi gerekmektedir.

8.1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği ile planlama alanı içerisinde bulunan Trafo Alanının yürürlükteki imar planlarına uyumluluğunun sağlanması hedeflenmiştir. Planlama alanı yürürlükteki uygulama imar planında "Park Alanı" lejantı ile belirlenen alanda öngörülmüş olup; yerinde yapılan ölçümler sonucunda ve çevresel faktörlerde irdelenerek konumlandırılmıştır.

Bu doğrultuda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi olarak yapılan plan teklifinde $8.00 \times 5.00 \text{ m} = 40.00 \text{ m}^2$ ’lik yüzölçümünde Trafo Alanı belirlenmiştir.



-Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği-

8.1. Plan ile İlgili Alan Hesapları

ARAZİ KULLANIM	MEVCUT PLAN (m ²)	ÖNERİ PLAN (m ²)
PARK ALANI	974.946	934.946
TRAFO ALANI	00.00	40.00

-Arazi Kullanım Tablosu-

8.2. Plan Notu

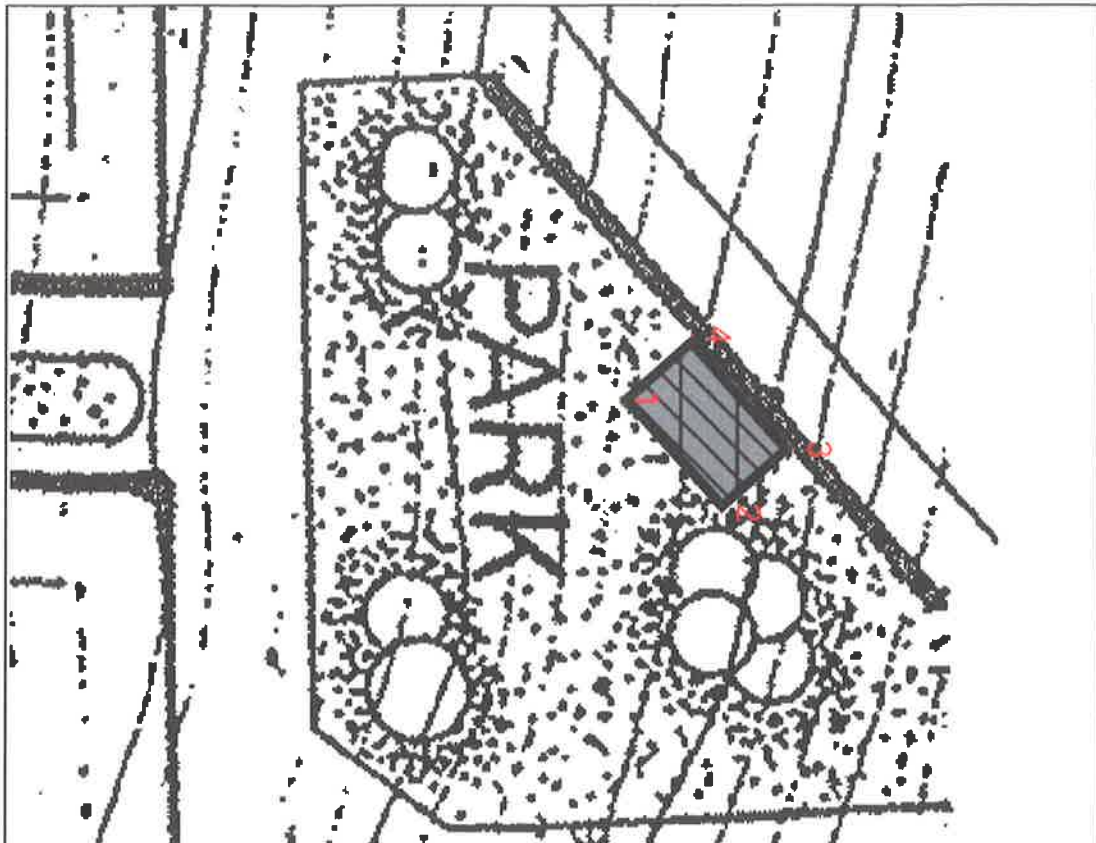
- 1-MEVCUTTAKİ DURUMA (AĞAÇ DOKUSU, ÇOCUK OYUN ALANI, EĞİM VB.) DİKKAT EDİLEREK TRAFO ALANI 1 METREYE KADAR KAYDIRILABİLİR.
- 2-PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN DİĞER HUSUSLARDA DİKLİ BELEDİYESİ İMAR PLAN NOTLARI VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



9. KOORDİNAT BİLGİSİ (ED50)



-Trafo Alanının Uydu Görüntüsündeki Konumu-

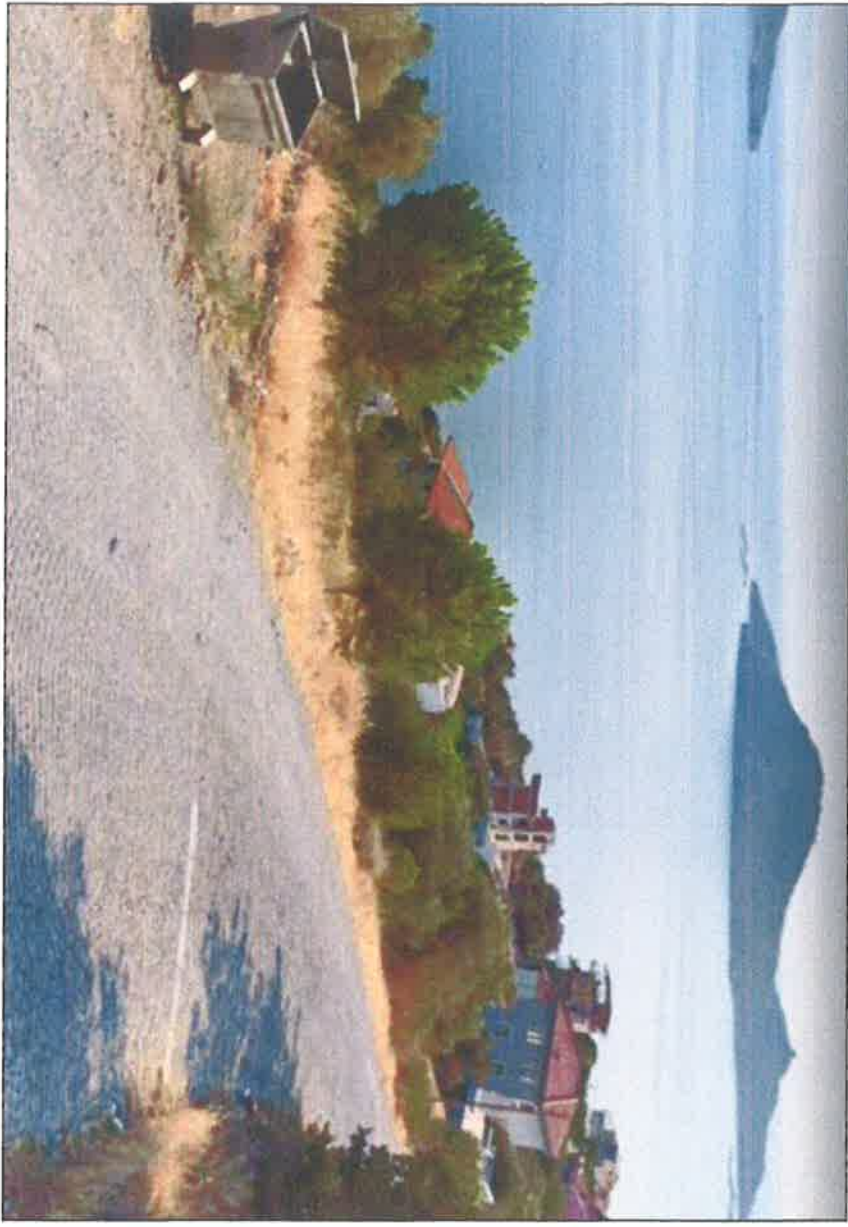


-Koordinat Listesi-

KOORDİNAT LİSTESİ (ED50)			
NOKTA ADI	Y	X	
1	486547.183	4311772.730	
2	486553.165	4311778.046	
3	486549.846	4311781.780	
4	486543.863	4311776.469	

VENGE PLAN
Sarımsaklı Park Proje Danışmanlık Hizmetleri
MERSİS No: 0165031419600001
SAN. ve TIC. BDD. ŞTİ.
Köprübaşı Mah. Sarımsaklı O.İ. Sektör Sk.
No:57/109/11 Köknar 7 İZMİR
Gsm: 0 532 741 23 83
Kontak V.D. 165 031 4196
Mersis No: 01 65031 41 96000001

EKLER



-Alan görünüşü-



TEKNİK GEREKÇE RAPORU

Izmir İl, Dikili İlçesi, Çandarlı Mahallesi çevresini kapsayan bölgede enerji taleplerinin artmasıyla Çandarlı Mahallesi, 221 ada 26 parselin batısında bulunan yeşil alana trafo alanı yapılması planlanmıştır. Bahse konu trafo alanının dağıtım sisteminin normal düzende çalışabilmesi ve bölgedeki sağlıklı enerji dağıtımının yapılabilmesi için imar planına işlenmesi gerekmektedir.

Dikili İlçesi, Çandarlı Mahallesinde enerji talebinin artması nedeni ile arz talep dengesinin karşılanmasına yönelik olarak mevcut altyapı ihtiyacını karşılamakta yetersiz kalmaktadır. Bu nedenle, bölgedeki enerji ihtiyacının karşılanması amacıyla yeni tesislerin yapılması, mevcut tesislerin modernize edilmesi, gerekli durumlarda gerilim dönüşümü işlemlerinin gerçekleştirilmesi gerekmektedir.

Yapılan etüt çalışmaları sonucunda, bölgede yaşayan vatandaşlardan gelen talepler doğrultusunda özelleştirme kapsamında kamu vasfıyla TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına GDZ Elektrik Dağıtım AŞ tarafından enerji arz talep dengesini sağlamak için planlama alanının mevcuttaki durumu ve gelecek gelişim öngörüsü göz önünde bulundurulularak 8 m x 5 m ebatlarındaki Trafo Alanının ilgili mevzuatlar kapsamında imar planlarına işlenmesi gerekmektedir tespit edilmiştir.

Uygulama İmar Planında öneri trafo alanı için saha çalışması yapılmış, bina giriş-çıkışları göz önünde bulundurulmuş ve en uygun alan belirlenerek sahada ölçüm çalışmaları yapılmıştır. Belirlen alana, 1 Giriş 1 Çıkış ve Trafo Koruma hücresi olmak üzere toplam 3 Hücreli 1000 KVA gücünde transformatör tesis edilecek olup Tip-1 bina tipi kullanılması planlanmaktadır.

Bölgedeki sürekli enerji tedarikinin bir an önce sağlanabilmesi ve projenin süresinde tamamlanabilmesi için konunun TEDAŞ adına kamu yararı olduğu göz önünde bulundurulularak değerlendirilmesi hususunda;

Gereğini arz ederiz.

Saygılarımızla,

Mehmet Kaya
Kamulaştırma Yöneticisi

Ezgi Dereli Birtok
Şehir Plancısı

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.