



T.C.
DİKLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

06.03.2024
14.03.2024
15.03.2024
1214

Birleşim No : 1 Geliş Tarihi : 14.02.2024
Karar No : 34 Birimi : İMAR KOMİSYONU
Karar Tarihi : 06.03.2024 Konusu : İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
Evrak No : 45 Saati : 16:00

TOPLANTIVA KATILANLAR

Meclis Başkanı : **ADIL KIRGÖZ**
Meclis Üyesi-Meclis Katibi : **DOĞAN İKİZ** **NAİL ÇAĞLIYAN**
Meclis Üyesi-Meclis : **HAKAN BUDAK** **ÇİLER GÜREL**
HAKAN YILDIRIM DEMİR **AYHAN KAYA**
AHMET GÖÇMEN **MUSTAFA DEMİREL**
AZAM ZIYA GÜÇ **LATİF YABAŞ**
Meclis Üyesi (Katılmayanlar) : **NIHAT ÇİFTÇİ** **MEHMET AKİF GÜVELİ**

ASLI GİBİDİR
S. İ. Akın
DİKLİ MECLİS ÜYESİ
S. İ. Akın

TEKLİF ÖZETİ

İmar Komisyonu'nun "Çandarlı Mahallesi 25h-3d paftasında trafo amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" hakkındaki kararının görüşülmesi

KARAR

Gündem gereği İmar Komisyonu'nun 14/02/2024 tarih ve 45 sayılı "Çandarlı Mahallesi 25h-3d paftasında trafo amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" hakkındaki kararının görüşülmesine geçildi.

İlgili Komisyon Kararında; "Yapılan incelemelerde bahse konu trafo alanının 1/1000 ölçekli uygulama imar planında **Park Alanı** olarak planlı olan alan sınırları içerisinde yer aldığı, öneri trafo alanının kuzey doğusunda **direk tipi trafo** bulunmakta olup, ancak bölgeye yeterli için bina tipi trafoya geçilmesi gerektiği anlaşılmış olup, **Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesinin 1. Fıkrasının c bendinde;**

"c) **Park alanları:** Bu alanlarda **encümen kararıyla;**

1) **Açık havuz/süs havuzu, açık spor ve oyun alanı, genel tuvalet, pergola, kamerye,**

2) **1000 m² ve üzeri parklarda ahsap veya hafif yapı malzemelerinden yapılmak, kat adedi 1'i, yüksekliği 4.50 metreyi ve açık alanları dâhil taban alanları toplamında %3'ü, her birinin alanı 15 m²'yi geçmemek kaydıyla çay bahçesi, büfe, muhtarlık, güvenlik kulübesi (Danıştay Altıncı Dairesinin 3/2/2021 tarihli ve E.:2017/4842; K.:2021/1091 sayılı kararı ile iptal ibare: Danıştay İDDK'nın 13/6/2022 tarihli E.:2021/2816, K.:2022/2140 sayılı Onama kararı ile mezkûr karar kesinleşmiştir.) (Değişik ibare:RG-25/7/2019-30842) parkın ihtiyacı için gerekli olan asgari ölçülerdeki trafo, (Ek ibare:RG-18/8/2022-31927) parkın işlevini bozmayacak şekilde beton veya betonarme temel içermeyen spor aletleri," yapılabilmektedir. Bu bağlamda bahse konu park alanı içerisinde yapılacak olan Trafo amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir." denilmektedir.**

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; İmar Komisyonu'nun 14/02/2024 tarih ve 45 sayılı kararının komisyonundan geldiği şekliyle uygun olduğu görülerek, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "18/c" maddesine dayanılarak bahse konu park alanı içerisinde yapılacak olan trafo amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanmasına mevcudun Oy Birliği ile karar



**T.C.
DİKKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

verilmiştir.

Gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verilmiştir.

ADIL KIRGÖZ
BELEDİYE BAŞKANI

DOĞAN KIZ
MECLİS KATİBİ

NAIL DAĞHAN
MECLİS KATİBİ

ASLI GIBİDİR

Sultan ALKIN
Dikkilî Belediyesi
Şehir Halkı