

T.C.  
D K L  
(SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U  
2024/25 SATI

TA INMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABERS TES LANI

Bir borçtan dolayı a a ıda cins, miktar ve de erleri yazılı mallar satı a çıkarılmı olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ili kin artlara ve ayrıntılı açıklamalara [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresi üzerinden 2024/25 SATI sayılı dosya numarası ile eri im sa lanabilir.

**Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, mahiyeti, bulundu u yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:**

<b>1 NO'LU TA INMAZIN</b>	
<b>Özellikleri</b> : zmir 1, Dikili İlçe, Kıratlı Mahallesi, 142 Ada, 16 Parsel, zeytinli tarla vasfındadır, üzerinde zeytin a açları bulunmaktadır, üzerinde herhangi bir yapı, elektrik ve su kayna ı, etrafını çevreleyen tel, çit, duvar gibi bir yapı yoktur, ula ımı güç kadastral yola cephesi yoktur.	
<b>Yüzölçümü</b> : 2.800,23 m2	
<b>mar Durumu:</b> Ta ınmazın 1/25000 ölçekli zmir Dikili Nazım mar Planında " Tarım Alanında" kaldı ı belirtilmektedir.	
<b>Kıymeti</b> : 1.960.161,00 TL	
<b>KDV Oranı</b> : %10	
<b>Kayındaki erhler:</b> Tapu kayındaki gibidir.	
<b>Artırma Bilgileri</b>	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 27/02/2025 - 10:19 ----- Biti Tarih ve Saati : 06/03/2025 - 10:19
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 28/03/2025 - 10:19 ----- Biti Tarih ve Saati : 04/04/2025 - 10:19
<b>2 NO'LU TA INMAZIN</b>	
<b>Özellikleri</b> : zmir 1, Dikili İlçe, Kıratlı Mahallesi, 139 Ada, 24 Parsel, zeytinli tarla vasfındadır, üzerinde zeytin a açları bulunmaktadır, üzerinde herhangi bir yapı, elektrik ve su kayna ı, etrafını çevreleyen tel, çit, duvar gibi bir yapı yoktur, ula ımı güç kadastral yola cephesi yoktur, Salihler Mahallesine 2.100 m, Kıratlı Mahallesine 2.800 m mesafededir.	
<b>Yüzölçümü</b> : 2.280,65 m2	
<b>mar Durumu:</b> Ta ınmazın 1/25000 ölçekli zmir Dikili Nazım mar Planında " Tarım Alanında" kaldı ı belirtilmektedir.	
<b>Kıymeti</b> : 912.260,00 TL	
<b>KDV Oranı</b> : %10	
<b>Kayındaki erhler:</b> Tapu kayındaki gibidir.	
<b>Artırma Bilgileri</b>	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 27/02/2025 - 11:23 ----- Biti Tarih ve Saati : 06/03/2025 - 11:23



2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 28/03/2025 - 11:23 ----- Biti Tarih ve Saati : 04/04/2025 - 11:23
-----------	--

### **3 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : zmir 1, Dikili İlçe, Kıratlı Mahallesi, 136 Ada, 9 Parsel, tarla vasfındadır, üzerinde zeytin ağaçları bulunmaktadır, üzerinde herhangi bir yapı, elektrik ve su kaynağı, etrafını çevreleyen tel, çit, duvar gibi bir yapı yoktur, ulaşıma kolay kadastral yola cephesi vardır, Gökçeada Mahallesi 1.300 m, Kıratlı Mahallesi 700 m mesafededir.

**Yüzölçümü** : 1.367,66 m<sup>2</sup>

**mar Durumu:** Taınmazın 1/25000 ölçekli zmir Dikili Nazım mar Planında " Tarım Alanında" kaldığı belirtilmektedir.

**Kıymeti** : 957.131,00 TL

**KDV Oranı** : %10

**Kayındaki ehler:** Tapu kayındaki gibidir.

#### **Artırma Bilgileri**

1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 27/02/2025 - 12:25 ----- Biti Tarih ve Saati : 06/03/2025 - 12:25
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 28/03/2025 - 12:25 ----- Biti Tarih ve Saati : 04/04/2025 - 12:25

### **4 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : zmir 1, Dikili İlçe, Kıratlı Mahallesi, 123 Ada, 74 Parsel, zeytinli tarla vasfındadır, üzerinde zeytin ağaçları bulunmaktadır, üzerinde herhangi bir yapı, elektrik ve su kaynağı, etrafını çevreleyen tel, çit, duvar gibi bir yapı yoktur, ulaşıma güç kadastral yola cephesi yoktur, Gökçeada Mahallesi 2.050 m, Kıratlı Mahallesi 2750 m mesafededir.

**Yüzölçümü** : 19.852,89 m<sup>2</sup>

**mar Durumu:** Taınmazın 1/25000 ölçekli zmir Dikili Nazım mar Planında " Tarım Alanında" kaldığı belirtilmektedir.

**Kıymeti** : 5.459.544,75 TL

**KDV Oranı** : %10

**Kayındaki ehler:** Tapu kayındaki gibidir.

#### **Artırma Bilgileri**

1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 27/02/2025 - 13:33 ----- Biti Tarih ve Saati : 06/03/2025 - 13:33
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 28/03/2025 - 13:33 ----- Biti Tarih ve Saati : 04/04/2025 - 13:33

### **5 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : zmir 1, Dikili İlçe, Kıratlı Mahallesi, 142 Ada, 28 Parsel, zeytinli tarla vasfındadır, üzerinde zeytin ağaçları bulunmaktadır, üzerinde herhangi bir yapı, elektrik ve su kaynağı, etrafını çevreleyen tel, çit, duvar gibi bir yapı yoktur, ulaşıma güç kadastral yola cephesi yoktur, Salihler Mahallesi 2.100 m, Kıratlı Mahallesi 2.800 m mesafededir.

**Yüzölçümü** : 678,27 m<sup>2</sup>



**mar Durumu:** Ta inmazın 1/25000 ölçekli zmir Dikili Nazım mar Planında " Tarım Alanında" kaldı ı belirtilmektedir.

**Kıymeti** : 474.789,00 TL

**KDV Oranı** : %10

**Kayındaki erhler:** Tapu kayındaki gibidir.

**Artırma Bilgileri**

1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 27/02/2025 - 14:40 ----- Biti Tarih ve Saati : 06/03/2025 - 14:40
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 28/03/2025 - 14:40 ----- Biti Tarih ve Saati : 04/04/2025 - 14:40

**6 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : zmir 1, Dikili lçe, Kıratlı Mahallesi, 139 Ada, 25 Parsel, zeytinli tarla vasfındadır, üzerinde zeytin a açları bulunmaktadır, üzerinde herhangi bir yapı, elektrik ve su kayna ı, etrafını çevreleyen tel, çit, duvar gibi bir yapı yoktur, ula ımı güç kadastral yola cephesi yoktur, Salihler Mahallesine 2.100 m, Kıratlı Mahallesine 2.800 m mesafededir.

**Yüzölçümü** : 2.377,98 m2

**mar Durumu:** Ta inmazın 1/25000 ölçekli zmir Dikili Nazım mar Planında " Tarım Alanında" kaldı ı belirtilmektedir.

**Kıymeti** : 951.192,00 TL

**KDV Oranı** : %10

**Kayındaki erhler:** Tapu kayındaki gibidir.

**Artırma Bilgileri**

1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 28/02/2025 - 10:48 ----- Biti Tarih ve Saati : 07/03/2025 - 10:48
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 31/03/2025 - 10:48 ----- Biti Tarih ve Saati : 07/04/2025 - 10:48

24/01/2025  
Eylem BULUT  
Satı Memuru  
111879

 (e-imzalıdır)

( **K m.114 ve m.126**)

(\*) Ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

