

T.C DİKİLİ BELEDİYESİ
TAŞINMAZ KİRALAMA İHALESİ İLANI

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	NİTELİK	ADA	PARSEL	m ² NET	KİRA SÜRESİ	MUHAMMEN BEDEL YILLIK-AYLIK (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ	ADRES
1	İZMİR	DİKİLİ	ÇANDARLI	TARLA	1676	245	38136,80 m ²	5 YIL	25.000,00-TL YILLIK	₺ 12.500,00	13.02.2025	09:00	ÇANDARLI MAH. 1676/245 PARSEL TARLA
2	İZMİR	DİKİLİ	ÇANDARLI	TARLA	1687	3	15524,98 m ²	5 YIL	21.000,00-TL YILLIK	₺ 10.500,00	13.02.2025	09:10	ÇANDARLI MAH. 1687/3 PARSEL TARLA
3	İZMİR	DİKİLİ	ÇANDARLI	DÜKKAN	1620	6	22 m ²	10 YIL	8.200,00-TL AYLIK	₺ 49.200,00	13.02.2025	09:20	ÇANDARLI MAH. 1610/6 PARSEL NO:25/B
4	İZMİR	DİKİLİ	ÇANDARLI	DÜKKAN	1620	6	22 m ²	10 YIL	8.200,00-TL AYLIK	₺ 49.200,00	13.02.2025	09:30	ÇANDARLI MAH. 1610/6 PARSEL NO:25/D
5	İZMİR	DİKİLİ	ÇANDARLI	DÜKKAN	1623	1	18 m ²	10 YIL	11.000,00-TL AYLIK	₺ 66.000,00	13.02.2025	09:40	ÇANDARLI MAH. 1623/1 PARSEL NO:2/B
6	İZMİR	DİKİLİ	ÇANDARLI	BÜFE	YEŞİL ALAN		9 m ²	10 YIL	985,00-TL AYLIK (KDV HARIÇ)	₺ 5.910,00	13.02.2025	09:50	ÇANDARLI MAH. ORTA SK. NO:21/1
7	İZMİR	DİKİLİ	ÇANDARLI	WC	1540	2	64,03 m ²	10 YIL	1.500,00-TL AYLIK (KDV HARIÇ)	₺ 9.000,00	13.02.2025	10:00	ÇANDARLI MAH. 1540/2 PARSEL NO:45 WC
8	İZMİR	DİKİLİ	KATIRALANI	KÖY KONAĞI	147	2	117,02 m ²	10 YIL	3.100-TL AYLIK	₺ 37.200,00	13.02.2025	10:10	KATIRALANI MAH.147/2 PASRSEL NO:5
9	İZMİR	DİKİLİ	DELİKTAŞ	DÜKKAN	114	26	18 m ²	10 YIL	4.500,00-TL AYLIK	₺ 27.000,00	13.02.2025	10:20	DELİKTAŞ MAH.114/26 PARSEL NO :81 DÜKKAN
10	İZMİR	DİKİLİ	DELİKTAŞ	DÜKKAN	114	26	30 m ²	10 YIL	6.000,00 TL-AYLIK	₺ 36.000,00	13.02.2025	10:30	DELİKTAŞ MAH. 114/26 PARSEL NO:83 /A
11	İZMİR	DİKİLİ	DELİKTAŞ	DÜKKAN	114	26	11 m ²	10YIL	4.000,00-TL AYLIK	₺ 24.000,00	13.02.2025	10:40	DELİKTAŞ MAH.114/26 PARSEL NO :83/B DÜKKAN
12	İZMİR	DİKİLİ	BADEMLİ	DÜKKAN	289	9	12 m ²	10 YIL	4.000,00-TL AYLIK	₺ 24.000,00	13.02.2025	10:50	BADEMLİ MAH. 289/9 PARSEL NO: 58/2 DÜKKAN
13	İZMİR	DİKİLİ	BADEMLİ	DÜKKAN	289	9	16 m ²	10 YIL	5.000,00-TL AYLIK	₺ 30.000,00	13.02.2025	11:00	BADEMLİ MAH. 289/9 PARSEL NO: 58/A DÜKKAN
14	İZMİR	DİKİLİ	KABAKUM	DÜKKAN	0	828	19 m ²	10 YIL	3.400,00-TL AYLIK	₺ 20.400,00	13.02.2025	11:10	KABAKUM MAH.KABAKUM CUMHURİYET CAD.NO:11/C
15	İZMİR	DİKİLİ	KABAKUM	DÜKKAN	0	828	19 m ²	10 YIL	2.300,00-TL AYLIK	₺ 13.800,00	13.02.2025	11:20	KABAKUM MAH.KABAKUM CUMHURİYET CAD.NO:11/1
16	İZMİR	DİKİLİ	KABAKUM	DÜKKAN	0	828	19 m ²	10 YIL	2.300,00-TL AYLIK	₺ 13.800,00	13.02.2025	11:30	KABAKUM MAH.KABAKUM CUMHURİYET CAD.NO:11/2

17	İZMİR	DİKİLİ	KABAKUM	DÜKKAN	0	828	19 m ²	10 YIL	2.300,00-TL AYLIK	₺ 13.800,00	13.02.2025	11:40	KABAKUM MAH.KABAKUM CUMHURİYET CAD.NO:11/3
18	İZMİR	DİKİLİ	SALİMBEY	DÜKKAN	142	1	39 m ²	10 YIL	23.000,00-TL AYLIK	₺ 138.000,00	13.02.2025	11:50	SALİMBEY MAH. 142/1 PARSEL NO: 39B DÜKKAN
19	İZMİR	DİKİLİ	GAZİPAŞA	WC	YEŞİL ALAN		86,51 m ²	10 YIL	8.200,00-TL AYLIK (KDV HARIÇ)	₺ 49.200,00	13.02.2025	12:00	GAZİPAŞA MAH. ŞEHİT SAMİ AKBULUT CD. NO:64 WC
20	İZMİR	DİKİLİ	İSMETPAŞA	DÜKKAN	2305	1	12 m ²	10 YIL	3.500,00-TL AYLIK	₺ 21.000,00	13.02.2025	13:40	İSMETPAŞA MAH.2305/1 PARSEL NO:1A DÜKKAN
21	İZMİR	DİKİLİ	İSMETPAŞA	DÜKKAN	2305	1	12 m ²	10 YIL	3.500,00-TL AYLIK	₺ 21.000,00	13.02.2025	13:50	İSMETPAŞA MAH.2305/1 PARSEL NO:1G DÜKKAN
22	İZMİR	DİKİLİ	İSMETPAŞA	WC	1	5	35 m ²	10 YIL	5.100,00-TL AYLIK (KDV HARIÇ)	₺ 30.600,00	13.02.2025	14:00	İSMETPAŞA MAH. 1/5 PARSEL NO: 13/1 WC
23	İZMİR	DİKİLİ	İSMETPAŞA	DÜKKAN	93	7	7 m ²	10 YIL	13.700,00-TL AYLIK	₺ 82.200,00	13.02.2025	14:10	İSMETPAŞA MAHALLESİ 93/7 NO:7E DÜKKAN
24	İZMİR	DİKİLİ	İSMETPAŞA	DÜKKAN	93	7	7 m ²	10 YIL	13.700,00-TL AYLIK	₺ 82.200,00	13.02.2025	14:20	İSMETPAŞA MAHALLESİ 93/7 NO:7F DÜKKAN
25	İZMİR	DİKİLİ	İSMETPAŞA	DÜKKAN	93	7	10 m ²	10 YIL	15.000,00-TL AYLIK	₺ 90.000,00	13.02.2025	14:30	İSMETPAŞA MAHALLESİ 93/7 NO:9/3 DÜKKAN
26	İZMİR	DİKİLİ	İSMETPAŞA	DÜKKAN	93	7	7 m ²	10 YIL	13.700,00-TL AYLIK	₺ 82.200,00	13.02.2025	14:40	İSMETPAŞA MAHALLESİ 93/7 NO:7G DÜKKAN
27	İZMİR	DİKİLİ	İSMETPAŞA	DÜKKAN	93	8	7 m ²	10 YIL	13.700,00-TL AYLIK	₺ 82.200,00	13.02.2025	14:50	İSMETPAŞA MAHALLESİ 93/8 NO:7H DÜKKAN
28	İZMİR	DİKİLİ	İSMETPAŞA	DÜKKAN	93	8	7 m ²	10 YIL	13.700,00-TL AYLIK	₺ 82.200,00	13.02.2025	15:00	İSMETPAŞA MAHALLESİ 93/8 NO:7 I DÜKKAN
29	İZMİR	DİKİLİ	İSMETPAŞA	DÜKKAN	93	8	7 m ²	10 YIL	13.700,00-TL AYLIK	₺ 82.200,00	13.02.2025	15:10	İSMETPAŞA MAHALLESİ 93/8 NO:7J DÜKKAN
30	İZMİR	DİKİLİ	İSMETPAŞA	DÜKKAN	93	8	7 m ²	10 YIL	13.700,00-TL AYLIK	₺ 82.200,00	13.02.2025	15:20	İSMETPAŞA MAHALLESİ 93/8 NO:7 L DÜKKAN
31	İZMİR	DİKİLİ	İSMETPAŞA	DÜKKAN	93	8	10 m ²	10 YIL	17.500,00-TL AYLIK	₺ 105.000,00	13.02.2025	15:30	İSMETPAŞA MAHALLESİ ADNAN MENDERES CAD. 23/A
32	İZMİR	DİKİLİ	İSMETPAŞA	DÜKKAN	93	8	7 m ²	10 YIL	13.700,00-TL AYLIK	₺ 82.200,00	13.02.2025	15:40	İSMETPAŞA MAH.103 SOK. NO:2A
33	İZMİR	DİKİLİ	İSMETPAŞA	DÜKKAN	93	8	10 m ²	10 YIL	17.500,00-TL AYLIK	₺ 105.000,00	13.02.2025	15:50	İSMETPAŞA MAHALLESİ ADNAN MENDERES CAD. 23/D

1-) Yukarıdaki tabloda niteliği, yüzölçümü, tahmini bedeli geçici teminatı ve ihale saati belirtilen Belediyemize ait taşınmazların kiralama ihalesi 2886 sayılı Devlet ihale

Kanununun 45. maddesine göre açık teklif (arttırma) usulü ile Cumhuriyet mahallesi 304 Sokak No:6 Mustafa Kemal Atatürk Kültür Merkezinde bulunan Çok Amaçlı Salonda Encümen huzurunda şartname gereğince kiralaması yapılacaktır.

2-)Muhammen bedeller yukarıdaki cetvelde gösterilmiştir.

3-) İhaleye Katılacaklardan İstenen Belgeler;

A-Kişilerden;

a-) Geçici teminatı yatırmak, Dikili Halk Bankası TR64 0001 2009 7220 0007 0000 06 Dikili Belediyesi "İhale Teminat Hesabına" yatırıldığına ilişkin belge,

b-)Kanuni tebligat adresi/ ikametgâh adresini belgelemek(e devlet)

c-) Nüfus Cüzdanı Sureti(e devlet)

d-)Dikili Belediye Başkanlığı Gelir Şefliğinden alınmış borcu yoktur belgesi.

e-) Vergi dairesinden alınmış borcu yoktur belgesi.

f-)İstekli tarafından(okudum ibaresi bulunan)imzalı şartname ve ihale doküman bedeli belgesi

g-)Vekâleten katılıyor ise güncel onaylı vekâletname (2025 yılı onaylı)

B-Tüzel Kişilerden;

a-) Geçici teminatı yatırmak, Dikili Halk Bankası TR64 0001 2009 7220 0007 0000 06 Dikili Belediyesi "İhale Teminat Hesabına" yatırıldığına ilişkin belge,

b-) Ticaret ve Esnaf Odalarından alacakları "oda sicil Kayıt sureti belgesi" (Geçerli)

c-) Noter onaylı Güncel imza sirküleri

d-) İhaleye vekaleten katılmak isteyenlerden güncel düzenlenmiş vekaletname.

e-)Dikili Belediye Başkanlığı Gelir Şefliğinden ve vergi dairesinden alınmış borcu yoktur belgesi.

f-) Vergi dairesinden alınmış borcu yoktur belgesi.

g-)İstekli tarafından(okudum ibaresi bulunan)imzalı şartname ve ihale doküman bedeli belgesi.

h-) Kanuni tebligat adresi, Elektronik tebligat adresi

4-Geçici Teminat geçici bedelleri Dikili Halk Bankası TR64 0001 2009 7220 0007 0000 06 Dikili Belediyesi 'İhale Teminat Hesabına yatırılır Kesin teminat İhale süresini ihale bedelinden elde edilen tutarın %6 sıdır.

5- Şartname **2.000,00-TL** Bedel karşılığında ihale tarihinin **1 gün** önceki gününe kadar Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden temin edilecektir.

6- İhale bedeli kiralama şartnamesindeki süre içinde ödenecektir, süresi içinde ödenmediği takdirde geçici teminat Belediyemize irat kaydedilir.

7- İhale için talipli gelmediği takdirde **20.02.2025** tarihinde aynı saat ve yerde, aynı şartname ile yapılacaktır.

8-İstekliler Şartnamelerdeki yazılı belgeleri eksiksiz olarak sunmak zorundadırlar.

9-Kiralamadan dolayı bütün vergi,resmi harç, ilan giderleri, gereken her türlü giderler kiralayana ait olup, alıcı tarafından Kanuni süresinde ödenecektir.

10- Encümen Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan Olunur.

DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI