

**İZMİR İLİ, DİKİLİ İLÇESİ,
DELİKTAŞ MAHALLESİ,
III ADA 26 PARSEL İLE 24 PARSELİN BİR KISMİNİN
MEZARLIK ALANI BELİRLENMESİNE İLİŞKİN HAZIRLANAN**

**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI,
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU



MART-2023

**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI**

**İZMİR İLİ, DİKİLİ İLÇESİ,
DELİKTAŞ MAHALLESİ,**

**111 ADA 26 PARSEL İLE 24 PARSELİN BİR KISMININ
MEZARLIK ALANI BELİRLENMESİNE İLİŞKİN HAZIRLANAN**

**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI,
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

PLANLAMA EKİBİ

Sevimser ÇAĞLAYAN – Şehir Plancısı <i>Koruma Alanları Şube Müdürü</i>	
Dilek ALIŞAN – Şehir Plancısı	
Ebru Gökçe GÜLTEPE – Şehir Plancısı	

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

GİRİŞ	4
1. PLANLAMA ALANININ KONUMU	4
1.1. PLANLAMA ALANININ YERİ	4
1.2. YÖNETİM YAPISI İDARİ BÖLÜNÜŞ VE SINIRLAR	6
2. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ	7
2.1. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI	7
3. DOĞAL YAPI	9
3.1. JEOLOJİK DURUM	9
3.2. YERLEŞME/YAPILAŞMA ALANLARI İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER	11
3.3. İKLİM VE BITKİ ÖRTÜSÜ	12
4. SOSYO-EKONOMİK BİLGİLER	12
5. MÜLKİYET YAPISI	12
6. KURUM GÖRÜŞLERİ	12
7. PLAN KARARLARI	16
8. PLAN HÜKÜMLERİ	18

ŞEKİLLER

Şekil 1. Planlama Alanı'nın İzmir İli İçindeki Konumu	5
Şekil 2. Planlama Alanı'nın Uydu Görüntüsü Üzerinde Konumu	6
Şekil 3. 111 ada 26 parsel ile 24 parselin bir kısmının	8
Şekil 4. 111 ada 26 parsel ile 24 parselin bir kısmının	8
Şekil 5 Yerleşime Uygunluk Haritası	11
Şekil 6. Söz konusu alanı gösterir Uydu Görüntüsü (Google Earth , 22.08.2023)	11
Şekil 7 Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı	17
Şekil 8 Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı	17

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

giris

İzmir Büyükşehir Belediyesi Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı Mezarlıklar Planlama Şube Müdürlüğünün 18.10.2019 tarih 250499 sayılı yazısı ile; Dikili ilçesi, Deliktaş mahallesi, 111 ada 26 parselin fiilen Mezarlık olarak kullanılmakta olduğu ve bazı mezar alanlarının ise 111 ada 24 numaralı parselin bir kısmına taşıdığı belirtilerek söz konusu alanın mezarlık alanı olarak kullanılabilmesi için gerekli planlama çalışmalarının başlatılması talep edilmiştir.

Planlamaya konu yaklaşık 3,6 ha büyüklüğündeki alan, 13.09.2019 tarih ve 30887 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak sınırları yeniden belirlenen "Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi" sınırları içerisinde yer almakta olup, 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu'nun 7. Maddesi uyarınca, kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgeleri ve turizm merkezleri içinde her ölçekteki plânları yapmaya, yaptırmaya, re'sen onaylamaya ve tadil etmeye yetkili kurum Kültür ve Turizm Bakanlığı'dır.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesinin (s) bendi "Mezarlık alanlarını tespit etmek, mezarlıklar tesis etmek, işletmek, işlettirmek, defin ile ilgili hizmetleri yürütmek." hükmü kapsamında mezarlık alanlarının planlama işlemleri, Büyükşehir Belediyesi'nin görev, yetki ve sorumlulukları arasındadır. 06.12.2012 tarih ve 28489 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiş olan 6360 sayılı yasa kapsamında Dikili İlçesinin sorumluluk sahasına dahil olması ile birlikte gerekli planlama çalışmaları Belediyemizce yürütülmeye başlanmış olup, 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları hazırlanmıştır.

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

2. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

2.1. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

Planlama alanına ait üst ölçekli planlar incelenmiştir. Bu kapsamda İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Geliştirme Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planları incelenmiştir.

İzmir İli, Dikili İlçesi, Deliktaş Mahallesi, 111 Ada 24 ve 26 parsel; 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında ilan edilen Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde kalmaktadır. 13.09.2019 tarih ve 30887 sayılı Resmi Gazetede "İzmir Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi" sınırları yeniden belirlenerek ilan edilmiştir. 2634 Sayılı Kanun kapsamında belirlenen turizm bölge ve alanlarının planlama yetkisi aynı kanunun 7. Maddesinde Kültür ve Turizm Bakanlığına verilmiştir.

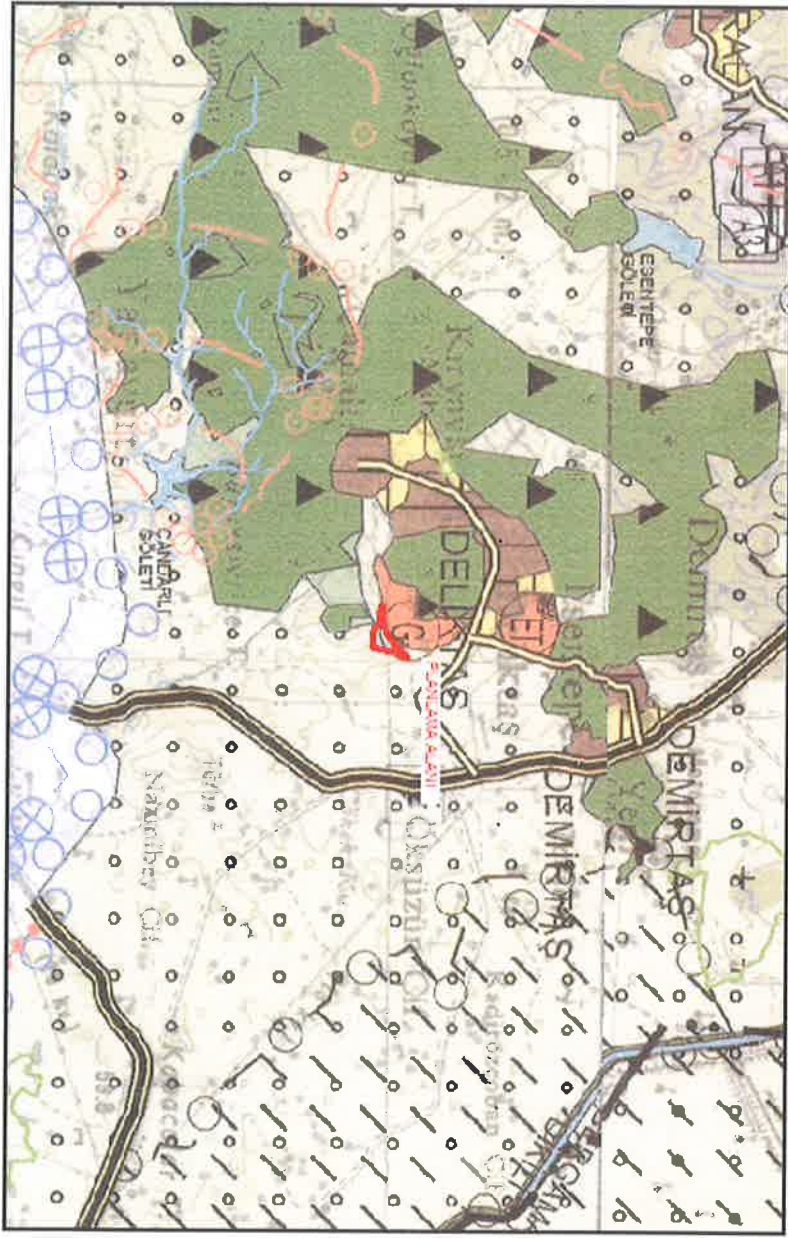
23.06.2014 tarih ve 9948 sayılı Bakanlık Olur'u ile onaylanan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı askı sürecindeki itirazların değerlendirilmesi sonrasında 16.11.2015 tarihinde Bakanlık Makamı Olur'u ile onaylanmıştır.

İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Notlarında;

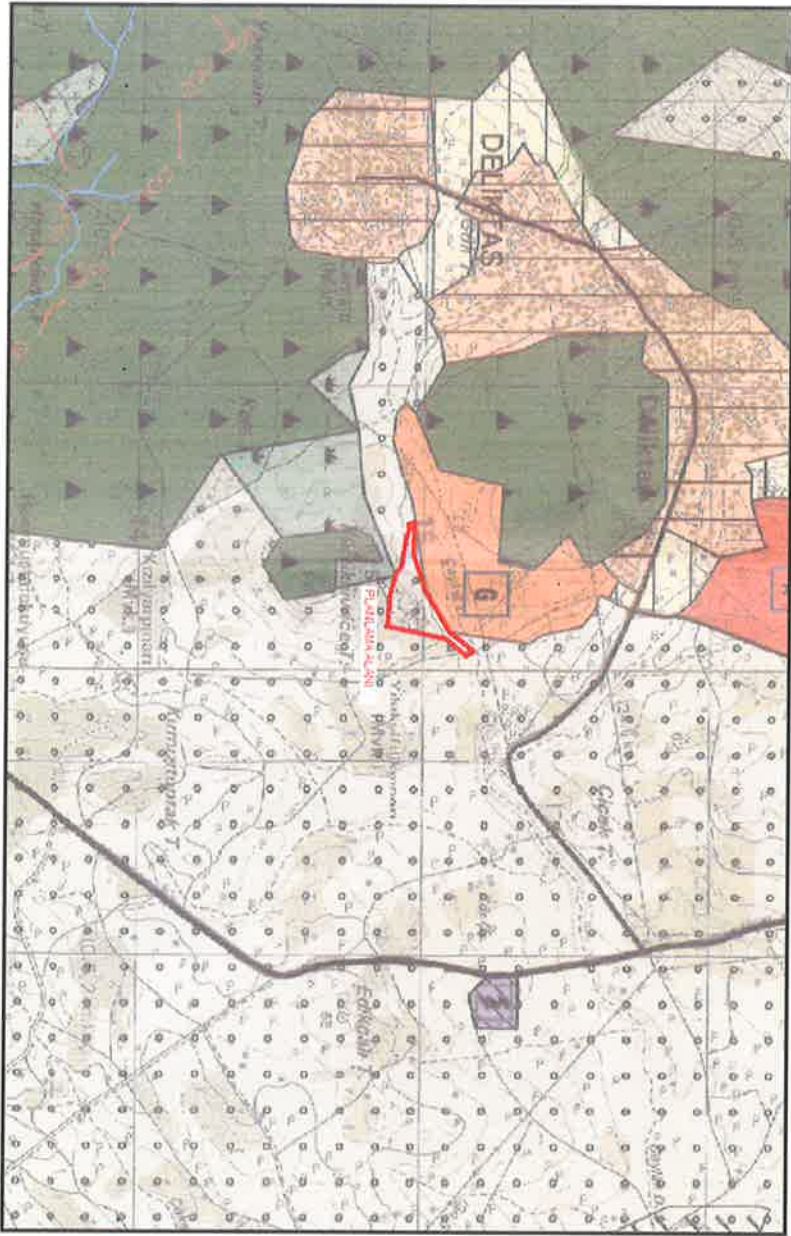
"7.11. Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri ile Turizm Merkezlerinde bu planla yeni kullanım kararı getirilmemiş olup, bu alanlarda resmi kurumlarca verilmiş olan bu plana atıfta teskil eden kurumi görüşleri, onaylı planlar, ulusal mevzuat ve taraf olduğumuz uluslararası sözleşmeler ile koruma altına alınarak koruma statüsü kazandırılmış alanlar; orman alanları ve tarım alanları işlenmiştir. Bu alanlarda, Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgelerinde ve Turizm Merkezlerinde İmar Planlarının Hazırlanması ve Onaylanmasına İlişkin Yönetmelikte tanımlanan, yürürlükte bulunan veya yürürlüğe girecek olan her ölçekteki planlar geçerlidir." hükmü getirilmiş olması dolayısıyla, anılan KTKGB sınırları içerisinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanmış ve yürürlükte bulunan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı bulunmamaktadır.

İzmir Dikili Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesini kapsayan alanda hazırlanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı, Kültür ve Turizm Bakanlığınca 07.03.2017 tarihinde onaylanmış olup 111 ada 26 parsel ile 24 parselin bir kısmının söz konusu planlarda "Tarım Alanı" olarak belirlenen bölge içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI



**Şekil 3. 111 ada 26 parsel ile 24 parselin bir kısmının
1/100.000 ölçekli Nazım İmar Planında Konumu**



**Şekil 4. 111 ada 26 parsel ile 24 parselin bir kısmının
1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında Konumu**

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

3. DOĞAL YAPI

3.1. JEOLOJİK DURUM

I Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. Maddesinin 1.Fıkrasının (d) bendi ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Meksansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelgesi uyarınca hazırlanan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce 28.02.2023 tarihinde onaylanmıştır. Rapor da; planlama alanı yerleşime uygunluk açısından **Uygun Alan 2 (UA-2) Kaya Ortamlar ve Önlemleri Alan 2.1 (ÖA-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar olmak üzere** iki kategoride değerlendirilmiştir.;

EKİN EİM JEOTEKNİK MÜH. SOND. İNŞ. TAAH. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. tarafından hazırlanan toplam 3,53ha'lık alana ait imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporuna göre;

İnceleme alanında yürütülen jeolojik ve jeoteknik çalışmalar ışığında Yerleşime Uygunluk Açısından; topoğrafik eğimin %0-20 arasında olduğu alanlar Uygun Alan (UA-2) Kaya Ortamlar olarak değerlendirilmiş olup 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında (UA-2) simgeleri ile belirtilmiştir.

Bu alanlarda;

- Temel derinliğini değiştirmeden sıklaşabilen zemin tabakaların uzaklaştırılması,
- Temel zeminindeki yanal hareketlerin önlenmesi,
- İnşaat sonrası, yapı altındaki zeminin su içeriğinin kontrolü,
- İnceleme alanında inşaat kazısı öncesi yol, altyapı sistemleri ve komşu parsellerin güvenliğini sağlayacak tedbirler alınmalıdır.
- Yer altı, yüzey ve atık suların temele ulaşmasını engelleyecek drenaj sistemleri uygulanmalıdır. İnceleme alanı için güncel DSI/IZSU görüşü doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Parsel bazlı zemin etütlerinde temel tipi ve temel derinliği belirtilerek yapı yüklerinin taşıtırlacağı seviyelere ait mühendislik parametreleri ayrıntılı olarak irdelenmelidir.
- “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” ve “Afet Bölgelerinden Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik” hükümlerine mutlaka uyulmalıdır.

İnceleme alanında yürütülen jeolojik ve jeoteknik çalışmalar ışığında yerleşime Uygunluk Açısından; topoğrafik eğimin %20'den fazla olduğu alanlar Önlemleri Alan 2.1:Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiş olup 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

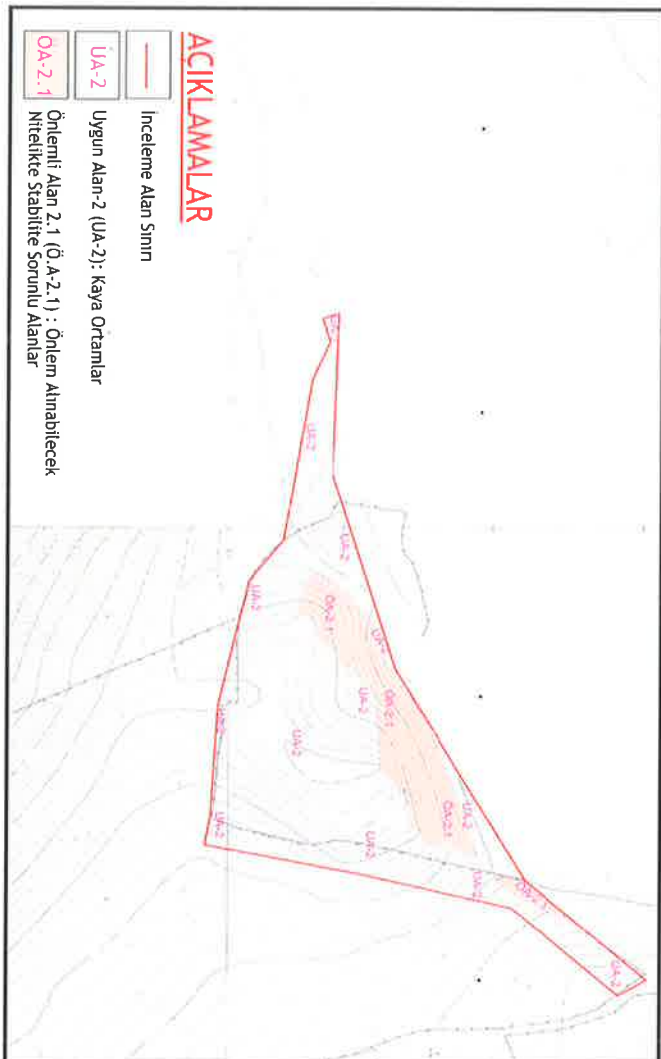
yerleşime uygunluk haritasında (ÖA-2.1) simgeleri ile belirtilmiştir.

Bu alanlarda;

- Bu alanlarda yapılacak hafriyat sırasında kazılarda meydana gelebilecek olası kaymalara karşı gerekli güvenlik önlemleri alınmalı, hafriyat sonucunda oluşacak dik şevler kesinlikle açıkta bırakılmadan uygun projelendirilmiş isinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- Yamaç boyunca yağışlarla oluşabilecek yüzey suyu ve ayrıca yeraltı suyuuna karşı uygun drenaj sistemleri oluşturulmalı ve bu drenaj sistemleriyle yüzey ve yeraltı suyu ortamdandan uzaklaştırılmalıdır.İnceleme alanı için güncel DSİ/İZSU görüşü doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Eğimin %20'den fazla olduğu alanlarda oluşturulacak kazılar bina-yapı, ada ve parselin mevcut yamaç stabilitesini bozmayacak nitelikte olmalıdır.
- Zemin-temel etüt aşamasında yamaç boyunca oluşturulacak parsel ve bina yükleri dikkate alınarak stabilite analizleri ayrıntılı olarak yapılarak,olası stabilite sorunlarına karşı alınacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve bina temelleri stabil (Kayma yüzeyi altındaki seviyelere) taşıtırılmalıdır.
- Yapılacak yapılar homojen zemin üzerine oturtulmalıdır.
- İnceleme alanında her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, kazı öncesi komşu parsel, bina mühendislik yapısı ve kendi parselinin güvenliği sağlanmadan kazı yapılmamalıdır.
- Binalardaki farklı oturmadaan kaynaklı hasarları önlemek için bina temelleri aynı jeolojik birimin aynı jeoteknik, litolojik özellikteki seviyelerine taşıtırılmalı mümkün olmadıkı durumlarda ise farklı oturma problemine karşı alınması gerekli önlemler belirlenmelidir.
- Yapı yüklerinin taşıtırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri ve kaya düşmesi/blok kayması gibi yamaç duraylılığı problemleri ayrıntılı olarak araştırılmalıdır.
- İnceleme alanında yapılması düşünülen yapıların temel tipi, temel derinliği ve zemin özellikleri göz önüne alındıkında, temel hesaplamalarında kullanılacak taşıma gücü emniyetli zemin gerilmesi, zemin oturması, şişme, zemin grubu-sınıfı, zemin hakim periyodu değerleri parsel bazında yapılacak ayrıntılı zemin etütlerinde ayrıntılı inceleyerek belirlenmelidir.
- “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” ve “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik” hükümlerine mutlaka uyulmalıdır.
- Zemin- temel etütlerinde;temel tipi, temel derinliği ile temelın taşıtırılacağı seviyenin mühendislik parametreleri (şişme,oturma, taşıma gücü vb) yamaç boyunca dış yüklerde dahil

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

edilerek stabilite analizleri yapılarak, gerekmesi halinde alınacak mühendislik önlemleri belirlenmelidir.



Şekil 5 Yerleşime Uygunluk Haritası

3.2. YERLEŞME/YAPILAŞMA ALANLARI İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER

111 ada 26 parsel ile 24 parselin bir kısmına ait uydu görüntüsü incelendiğinde, söz konusu alanda herhangi bir yapı bulunmadığı tespit edilmiştir.



Şekil 6. Söz konusu alanı gösterir Uydu Görüntüsü (Google Earth , 22.08.2023)

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

3.3. İKLİM VE BİTKİ ÖRTÜSÜ

İzmir iline bağlı Dikili ilçesinde tipik Akdeniz iklimi kıyı Ege alt tipi iklim etkileri görülmektedir. Yaza ayları sıcak ve kurak, kış ayları ise yağışlı ve ılımlı geçer.İlçenin denize olan yakınlığı nedeniyle nem oranı yüksektir. Bu nem nedeniyle yaz aylarında bunaltıcı,kış aylarında ise üşütücü bir hava görülür.

Dikili’de yüksek rölyefteki bitki örtüsü, tipik Akdeniz formasyonları olan kızılçam, karaçam, göknar, ladin ve makilerden oluşur. Ayrıca meşe pamut ve fundalıklar yayılış gösterir.Fıstık çamları yoğun olarak Kozak Yaylası ve Geyikli Dağı’nda bulunur. (Ekin Jeoteknik,2022)

4. SOSYO-EKONOMİK BİLGİLER

İlçede ekonomi tarıma dayanmaktadır. Tütün, pamuk,zeytin üreticiliği ve seracılık yapılmaktadır.Dikili limanı, turizm açısından ilçenin önemli bir gelir kaynağıdır.Temiz plajları, termal kaynaklarının zenginliği, iç ve dış turizm açısından önemlidir.

5. MÜLKİYET YAPISI

Öneri imar planına konu 111 ada 26 parsel mezarlık vasfında, İzmir Büyükşehir Belediyesi adına tapuya kayıtlı olup, taşınmazın bir bölümünde “Taşınmaz Kültür Varlığıdır ve Taşınmaz Kültür Varlığı Korunma Alanıdır” şerhi bulunmaktadır.

111 ada 24 parsel ise zeytinlik vasfı ile Şahis adına tapuya kayıtlı bulunmaktadır.

6. KURUM GÖRÜŞLERİ

Söz konusu alanda Büyükşehir Belediye Başkanlığımızca yapılması planlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına veri teşkil edecek 3194 sayılı İmar Kanununun 8/e maddesi doğrultusunda ilgili kurumlardan alınan görüşler ekte yer almaktadır.

Hifzısıhha Kurul Kararı: 19/01/2010 tarihli ve 27467 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Mezarlık Yerlerinin İnşası ile Cenaze Nakil ve Defin İşlemleri Hakkındaki Yönetmelik” in 6. maddesi gereği oluşturulan İnceleme Kurulu raporu doğrultusunda İl Hifzısıhha Kurulunun 08.04.2022 tarih ve 2022/09 sayılı kararı ile 111 ada 26 parsel ile 111 ada 24 parselin taşın definlerin ve mezarlık yolunun bulunduğu kısmın imar planında mezarlık alanı olarak planlamasına

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

karar verilmiştir.

İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 03.02.2020 tarih ve 370354 sayılı görüşünde, fiilen mezarlık alanı olarak kullanılmakta olduğu belirtilen 29.099 m2 yüzölçümlü 111 ada 26 parsel alanının tamamı ile bu parselle bitişik vaziyetteki 109.683 m2 yüzölçümlü 111 ada 24 parselin (taşına sebebiyle) fiilen mezarlık alanı olarak kullanılmakta olduğu belirtilen (yaklaşık 4.500 m2)ik) kısmı; 5403 sayılı “ Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu” ile 3573 sayılı “Zeytinçiliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun” kapsamı dışında olup, konu hakkında yapılacak herhangi bir işlem bulunmadığı belirtilmiştir.

Teltaş Genel Müdürlüğünün 20.02.2020 tarih ve 74783 sayılı görüşünde, söz konusu alanda mevcut ve yapım aşamasında herhangi bir tesisin bulunmadığı belirtilmiştir.

Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 05.02.2020 tarih ve 11707sayılı görüşünde, söz konusu alanı etkileyen alçak ya da yüksek gerilimli elektrik hatlarının olmadığı tespit edilmiş olup,imar çalışması ile ilgili herhangi bir kısıtlamanın bulunmadığı belirtilmiştir.

İzmir Orman Bölge Müdürlüğünün 24.03.2020 tarih ve 638505 sayılı yazılarında; söz konusu parsellerin 6831 sayılı Orman Kanununun 3302 sayılı Kanunla değişik 2/B madde Uygulama çalışmalarına göre orman sınırları dışında kaldığı ve hazine adına Orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı belirtilmiştir.

D.S.İ.2. Bölge Müdürlüğünün 18.02.2020 tarih ve 113950 sayılı görüşünde, Söz konusu alanda İdarelerine ait mevcut veya planlanan herhangi bir, gölet vb. tesislerinin bulunmadığı, topografik yapıya bağlı olarak yamaç yüzey sularının drenajının sağlanması ve erozyonu engelleyici tedbirler alınması gerektiği , bu sahada yapılacak uygulamalarda Taşkın ve Rusubat Kontrolü Yönetmeliği, Çevre Kanunu, Su kirliliği ve Kontrolü Yönetmeliği, İçme-Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmelik, Yer altı Suları Kanunu Atık Yönetimi Yönetmeliği, Yer altı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik , Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve 2006/27 ve 2010/5 sayılı Başkanlık Genelgesi ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uygunluğun sağlanması gerektiği belirtilmiştir.

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 26.02.2020 tarih ve E.19092 sayılı görüşünde, söz konusu alanın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında doğal sit

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

alanı olarak belirlenen alanlar içinde kalmadığı ve alanda herhangi bir tabiat varlığı bulunmadığı,

27.05.2020 tarih 25045 sayılı görüşünde ise; imar planı çalışmalarını ile ilgili ÇED Yönetmeliği kapsamında yapılacak bir işlem bulunmamakla birlikte, hazırlanacak olan imar planına “2872 sayılı Çevre Kanunu ve buna bağlı olarak yürürlükte olan ÇED Yönetmeliği ve diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda uygulama yapılacaktır.” Plan notunun işlenmesi, imar planından sonra tekrar İdarelerine başvurulması gerektiği, söz konusu alanın 1/100.000 ölçekli İzmir-Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planında takribi olarak “Tarım Alanı” kullanımında kaldığı, Planın 7.50 nolu plan notunda “*bu plan sınırları içinde yer alan yerleşimlerin gereksininin duydukları mezarlık alanlarının ilgili mevzuat doğrultusunda belirlenen sınırlamalara uygun biçimde, kamu kurum ve kuruluş görüşleri alınarak , çevre düzeni planında değişiklik yapılmasına gerek duyulmadan alt ölçekli planlar yapılabilir. Bu planda gösterilmeyen, onaylı imar planı bulunan mezarlık alanlarının planları geçerlidir.*” hükmü bulunmakta olup, planlama çalışmalarının 1/100.000 ölçekli İzmir Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı, İmar Kanunu ve ilgili mevzuatı, Turizm Teşvik Kanunu ve ilgili mevzuatı ile ilgili kurum görüşleri kapsamında yürütülmesi gerektiği bildirilmiştir.

İZSU Genel Müdürlüğünün 03.03.2020 tarih ve 19405 sayılı görüşünde, görüş sorulan alanın kuzeyinde bir göletin bulunduğu, herhangi bir dere ile irtibatının ise bulunmadığı, ani yağışlar sonrasında bölgenin zarar görmemesi için, gerekli önlemlerin alınması , yüzeysel suların drenajının sağlanması; bekiçi evi, hizmet binası vb. bir yapı yapılması halinde su basman kriterlerine ve Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğine uyulması gerektiği, söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda atıksuların toplanarak arıtılması ve yağmur sularının toplanarak uzaklaştırılması ile içme suyuna yönelik İdarenin halihazırda yürütülen ve planlanan herhangi bir proje çalışmasının bulunmadığı bildirilmiştir.

Karayolları 2. Bölge Müdürlüğünün 31.01.2020 tarih ve 29766 sayılı görüşünde söz konusu parsellerin devlet yolu, il yolu ve otoyollara cephesi bulunmadığından imar planı çalışmalarında herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

İzmir II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.06.2020 tarih ve 415972 sayılı görüşünde, İzmir Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde bulunan tapunun 111 ada 26 parsel numaralı taşınmazın İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.06.2020 tarih ve 12831 sayılı kararı ile tescilli bölümünde yeni gömü yapılmaması koşulu ile mezarlık

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

olarak kullanılmamasında sakınca bulunmadığı, şahıs mülkiyetinde bulunan 111 ada 24 parsel numaralı taşınmazda 2863 sayılı yasa kapsamında bugüne kadar tespit ve tescilli yapılmış herhangi bir kültür varlığı bulunmadığı bildirilmiştir.

Türk Telekomünikasyon A.Ş. Bölge Müdürlüğünün 26.02.2020 tarih ve 25659 sayılı görüşünde, planlama alanına ilişkin herhangi bir proje çalışması veya yatırım kararının bulunmadığı belirtilmiştir.

Dikili Belediye Başkanlığının 12.02.2020 tarih ve 1970 sayılı görüşünde, 1/25000 ölçekli Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi Nazım İmar Planında 111 ada 26 parselin büyük bir kısmının Tarım Alanı ve küçük bir kısmının Günübirlik Alanı, 111 ada 24 parselin ise Tarım Alanı olarak planlı olduğu, İzmir Büyükşehir Belediyesinin hazırlanmış olduğu, 1/5000 ölçekli halihazır haritalarda 111 ada 24 parselin Kuzey batısında gölet alanı olarak gösterildiği, yerinde de bölgenin baraj göleti olduğu, mezarlığın konumu düşünüldüğünde ve yönetmelik koşulları incelendiğinde mezarlık seçimin komisyonunun kararına göre işlem yapılması gerektiği belirtilmiştir.

BOTAŞ Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş'nin 14.02.2020 tarih ve 5482 sayılı görüşünde, söz konusu alanda herhangi bir alt ve üst yapı tesisi bulunmadığını belirtmişlerdir.

Tarım ve Orman Bakanlığı 4.Bölge Müdürlüğünün 08.03.2021 tarih ve 714711 sayılı görüşünde, söz konusu alan Kurum yetkisindeki herhangi bir korunan alanda kalmadığı için imar planı çalışmalarının yapılmasında bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün 19.02.2020 tarih ve 26267 sayılı görüşünde, söz konusu alanda afete maruz bölge kararına rastlanmadığı belirtilmiştir.

İzmir Doğalgaz Dağıtım A.Ş'nin 18.02.2020 tarihli görüşünde belirtilen alan şirket lisans sınırları içerisinde bulunmadığı belirtilmiştir.

Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 19.03.2021 tarih ve 1238839 sayılı görüşünde, anılan taşınmazlar 07.03.2017 tarihinde onaylanan İzmir Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında "tarım alanı" kullanımda kaldığı, söz konusu alanda "mezarlık alanı" oluşturulmasına yönelik plan teklifinin taşınmazların büyüklüğü de göz önünde bulundurulduğunda 1/100.000 ve

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

1/25.000 ölçekli plan değişikliği ile birlikte düzenlenmesi gerektiği belirtilmiştir.

7. PLAN KARARLARI

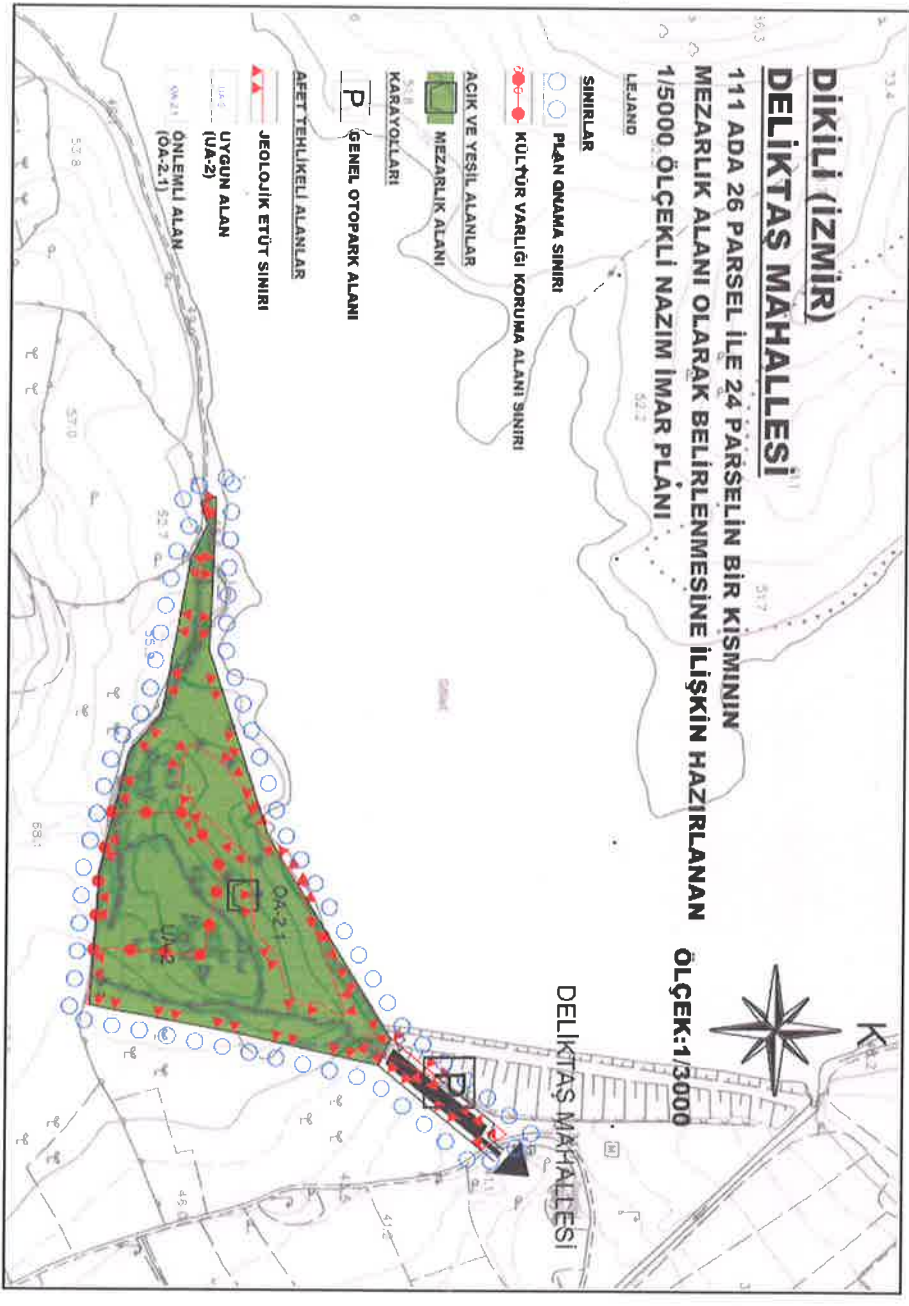
Mezarlıklar Dairesi Başkanlığımızın talebi üzerine yapılan araştırmaya somrasında, Dikili İlçesi, Deliktaş Mahallesi ve çevre yerleşmelerde mevcut mezarlıkların kapasitelerinin yeterli olmadığı, gömüler için yeni mezarlık alanı belirlenmesi gerektiği anlaşılmış olup, bahse konu alan için 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları hazırlanmıştır. Hazırlanan planların temel önceliği, 5216 sayılı kanunun 7/b ve7/c maddesi gereğince Büyükşehir Belediyelerine verilen görev ve yetkiler için gerekli olan alan ihtiyacını sağlamaktır.

Bu kapsamda kurum/kuruluş görüşleri ile 08.04.2022 tarih ve 2022/09 sayılı İl Hifzısıbha Kurulu Kararı doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Mezarlık Alanı” belirlenmiştir.

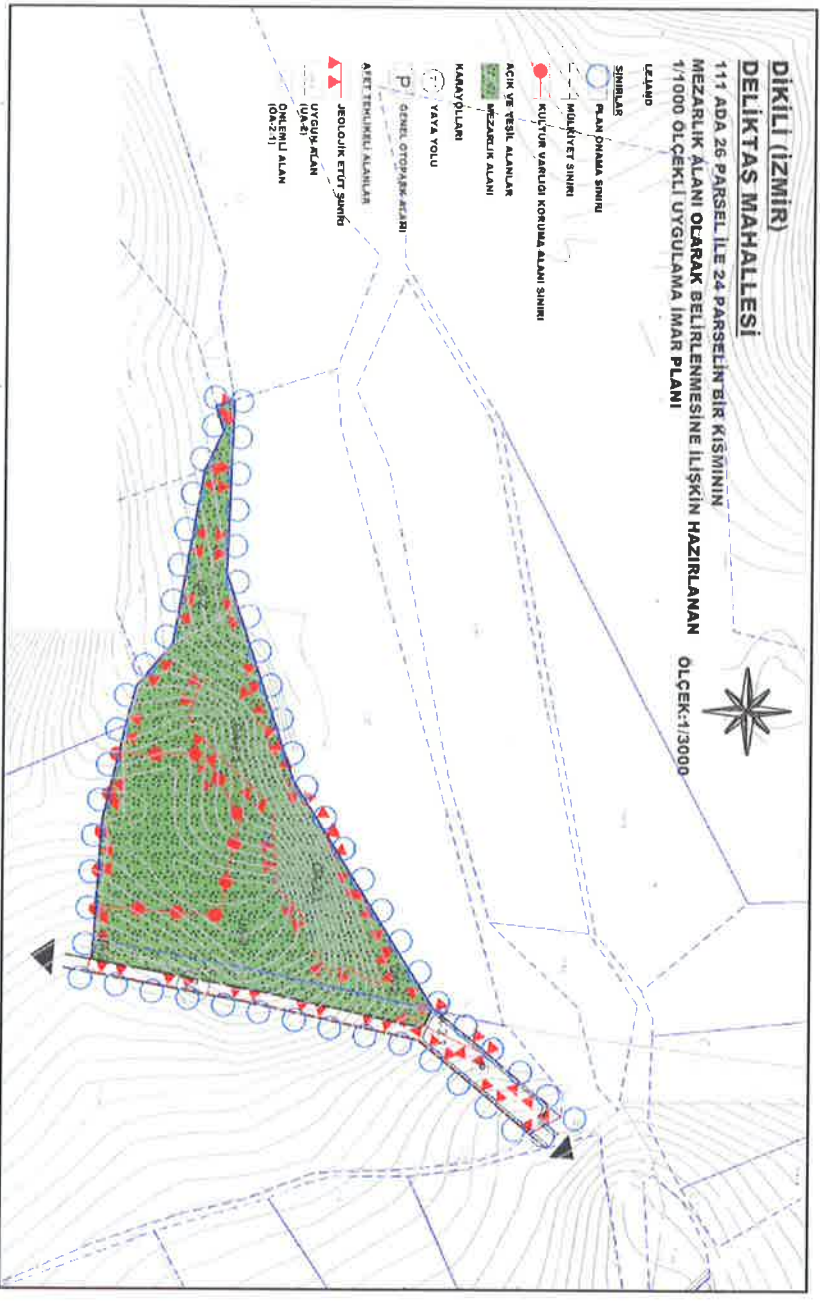
KULLANIM	ALAN (m ²)	ORAN (%)
MEZARLIK ALANI	31854,80	87,22
YOL	4668,95	12,78
TOPLAM	36523,75	100,00

Tablo 1 Plan Teklifine Ait Arazi Kullanım Tablosu

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI



Şekil 7 Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 8 Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

8. PLAN HÜKÜMLERİ

1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri aşağıda belirtildiği şekildedir:

1. İzmir İli, Dikili İlçesi, Deliktaş mahallesi, 111 ada.26 parsel ile 24 parselin bir kısmına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı; plan paftası, plan hükümleri ve plan açıklama raporu ile bir bütündür.
2. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğininin 4.maddesinde ifade edilen hususlar doğrultusunda Mezarlık Alanı içerisinde ilgili aç halinde idari tesis binaları, güvenlik odası, bu alana hizmet veren ziyaretçi bekleme, morg, gasilhane, ibadet yeri, şadırvan, çeşme, tuvalet ve otopark yapılabilir. Bahsi geçen kullanımlar plan sınırı içerisinde yer alan koruma alan sınırı içerisinde yapılamaz.
3. Plan sınırı içerisinde yapılacak çalışmalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde uygulamamın durdurularak 2863 sayılı Kanunun 4. Maddesi gereğince en yakın Mülki İdare Amirliğine veya Müze Müdürlüğüne bilgi verilecektir.
4. Plan sınırı içerisinde yer alan 111 ada 26 parselin bir kısmı İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.06.2020 tarih ve 12831 sayılı kararı ile tescilli olup, koruma alanı içerisinde yeni gömü yapılamaz.
5. İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün 03.03.2020 tarih 19405 sayılı yazısı ile Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2 Bölge Müdürlüğünün 18.02.2020 tarih ve 113950 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
6. İzmir Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 28.02.2023 tarihinde onaylanan, İzmir İli, Dikili İlçesi, Deliktaş Mahallesi, 111 ada 26 parselin tamamı ve 111 ada 24 parselin bir kısmına ilişkin, imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır. İmar planına esas bu jeolojik-jeoteknik etüt raporu, zemin etüt raporu yerine kullanılamaz.
7. İl Hıfzısıhha Kurulunun 08.04.2022 tarih ve 2022/09 sayılı kararı hükümlerine uyulacaktır.
8. Plan notlarında açıklanmayan hususlarda 2872 sayılı ‘Çevre Kanunu’ ve ‘Su Kirliliği ve Kontrolü Yönetmeliği’, ‘Atık Yönetimi Yönetmeliği’, 3998 sayılı Mezarlıkların Korunması Hakkındaki Kanun ile ilgili yönetmelikleri, 2634 sayılı "Turizmi Teşvik Kanunu", "Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgelerinde ve Turizm Merkezlerinde Planlamaya ve Uygulamaya İlişkin Yönetmeliği", 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmeliklerine uyulacaktır.

**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI**

**İZMİR İLİ, DİKİLİ İLÇESİ,
DELİKTAŞ MAHALLESİ,
III ADA 26 PARSEL İLE 24 PARSELİN BİR KISMİNİN
MEZARLIK ALANI BELİRLENMESİNE İLİŞKİN HAZIRLANAN**

**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI,
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**

KURUM GÖRÜŞLERİ

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

Kurumun Kayıt Tarihi ve Sayısı: 04.09.2023-1523991



T.C.
İZMİR VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-67970180-230.04.02-11071770

Konu : İzmir Dikili-Bademli 315 ada 8 parsel (eski
1249 parsel) hk. Görüş.

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA (Koruma Alanları Şube Müdürlüğü)

İlgi : a) 11.08.2017 tarihli ve 67970180-230.04.02[230.04.02]-E.1960564 sayılı yazınız.
b) 10.07.2023 tarihli ve 68197758-310.01.02.04.01-E.1431275 sayılı yazınız.

İzmir ili, Dikili ilçesi, Bademler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 315 ada 8 no.lu (eski 1249 parsel) "zeytinli tarla" vasıflı 1.1295 hektar büyüklüğündeki parselin "Mezarlık Alanı" olarak belirlenmesi amacıyla gerekli imar planlarına veri teşkil edecek ilgi (a) kurum görüşünün geçerlilik süresinin dolduğu gerekçeyle ilgi (b) yazınız ile yeniden kurum görüşü talep edilmektedir.

Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Genelğin 9'uncu maddesinin 10'uncu bendi "Verilen izinlerin süresi içerisinde ruhsata veya plana bağlanmaması nedeniyle yeniden izin talep edilmesi durumunda, talep içeriğinin değişmemesi şartıyla, ... geçerli kabul edilir." hükmü gereği; ilgi (a) "5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve 3573 sayılı Kanunlar kapsamında birlikte değerlendirilmesi sonucu tasımının Majinal Tarım Arazisi niteliğinde olması nedeni ile 5403 Sayılı Kanunun 13. Maddesinin 2. Fıkrası gereği, 3573 sayılı Zeytinliğin İstahı ve Yabankların Aşılantılması Hakkındaki Kanunun 20. Maddesinin 2. Fıkrası gereği, Zeytin Ağaçların korunması amaçlı sökümü yapılmaması şartı ile tasımının Mezarlık Alanı olarak planlanması uygun görülmüştür." kurum görüşünüz, yazınızın ekinde sunulmuş olan DSİ görüşüne uyulması tarım dışı uygulama imar planı yapılması ve verilen bu izin planda bağlandıği tarihten itibaren bir ay içinde İl Müdürlüğümüze bildirilmesi koşulu ile geçerliliğini korumaktadır.

Ancak verilen bu izin, 09 Aralık 2017 tarih ve 30265 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12'nci maddesinin 8'inci fıkrası gereği, verildiği tarihten itibaren iki yıl süre ile geçerli olup, imar planların onaylanmaması durumunda geçersiz kabul edilecektir.

Söz konusu parselde yapılacak imar planının amacı dışında kullanıldığının tespit edilmesi durumunda izin iptal edilecek ve 5403 sayılı Kanunun 20 ve 21'inci Maddeleri kapsamında işlem yapılacaktır, farklı bir amaçla kullanılmak istenilmesi durumunda 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden görüş alınması gerekmektedir.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Hulusi DOĞAN
Vali a.
Vali Yardımcısı

Boşluk: fotoğraf eklenmiş, imza ile imzalanmıştır.

Dağıtılma Adresi: <https://www.turkiyegov.tr/tarim-elys>
İzmir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Kurum Dışık Mahallesi Sımsıç Çarşısı No:34
35090 Beşikdüzü İZMİR
Tel: 0232 445 0000 Faks: 0232 462 24 93
E-Posta: izmir@tarimorman.gov.tr Kıs. izmir@tarimorman.gov.tr
KİP Adresi: izmir@tarimorman.gov.tr İletişim Merkezi: 150711000



İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

Kurumun Kayıt Tarihi ve Sayısı: 07.06.2023-1389329



T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRÜ ÖĞÜ
3. Bölge Müdürlüğü (İzmir)
İnşaat Ve Emlak Müdürlüğü



Sayı : E-49752846-752.99-1883979

Konu : İzmir İli, Dikili İlçesi, Bademli Mahallesi,
315 ada 8 parselin (eski 1249 parsel)
Mezarlık Alanı olarak belirlenmesi hk.

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 02.06.2023 tarihli ve 1381283 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile İzmir İli, Dikili İlçesi, Bademli Mahallesi, 315 ada 8 parsel (eski 1249 parsel) numaranlı taşınmaz için Bölge Müdürlüğümüz imara esas görüşünün bildirilmesi talep edilmiştir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde, söz konusu taşınmaz üzerinde Teşekkülümüze ait herhangi bir enerji iletim tesisinin bulunmadığı tespit edilmiştir.

Ancak Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak güzergâh ve yer seçimi işleri tamamlanmadığında, ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet eden tesislerimiz için hazırlanacak plan ve imar planı tadilatlarına yönelik müracaatlar ilgili idarelere yapılacaktır.

Cerregini arz ederiz

Gökçe BILGI
Bölge Müdür Yardımcısı

Levent KOYLU
Bölge Müdürü

Doğrulama Kodu: IAZE3888-1487-4653-B80A-D06DD3140347

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/temis-diy>

Emirvanlı Cad. No:57 Ağaçlı Yol Bornova İZMİR Tel: 01232) 477 13 000 Fax: 01232) 477 13 125 E-mail: genis@temis.gov.tr
Sarıyeri 17.331.786.23700 TL V.eri D. Ankara Kurumlar
V.eri No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATD: 165428
KEP Adresi : temis_buyluksehir@ispol.kepeb

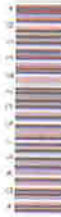
Bu belge, görsel elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi İçin: Derya ÖZER
Şehir Planlama



İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

Kurumun Kayıt Tarihi ve Sayısı: 07.06.2023-1387963



Sayı : **PTD-YPM-PY-**
Konu : Dikili İlçesi, Bademli Mahallesi, 315 ada, 8 parselin 'Mezarlık Alanı'
belirlenmesi, Şirket Görüşü HK.

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Başkanlığı'na

İleri : 68197758 02-06-2023 tarih ve Difa- E.1381283 sayılı yazısı

İlgi yazınız ile İzmir ili, Dikili İlçesi, Bademli Mahallesi, 315 ada, 8 parselin 'Mezarlık Alanı' olarak belirlenmesine yönelik, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına veri teşkil etmesi amacıyla, planlamaya esas, şirket görüşünüz talep edilmiştir.

Bahse konu parseli 15,8 KV, 3xSW İletkeni Yahşibey Enerji Nakil Hattı eklenmektedir. Enerji Nakil Hattının, 6,00 metre sağ ve 6,00 metre sol olmak üzere, 12 metrelik koridor içerisinde, dikilecek ağaçların yüksekliği 5,00 metreyi geçmeyecek ağaç türlerinden seçilmeli ve defin için oluşturulacak parseller ile direkt temelleri arazi minimum 2,00 metre olması gerekmektedir.

Parcele isabet eden Elektrik Şebekeleri AutoCAD olarak DWG formatında ± 10,00 metre hassasiyetinde aktarılıms olup yazı ekinde dir.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla,

e-İmzalıdır
Yahşi ERDEM
Proje ve Kamulaştırma Müdürü

e-İmzalıdır
Serhat BUDAY
Proje Yöneticisi

Eklere DWG formatında sayısal veri. (ITRF-27/3)

Dağılım
Gereği :
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Bilgi :
DİKİLİ İşletme Yöneticiliğine

**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI**



**İÇ
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İzmir Orman Bölge Müdürlüğü**

Sayı : 76086698-754-E.638305
Konu : DİKHİ Değişik Msh. 111 ada 26 ve 24
Parsel Hk. - 17.02.2020

24.03.2020

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
İZMİR

İlgili : 28.01.2020 tarih ve 87022314.330001.054-E.24407 sayılı yazınız.

Eğil sayılı yazı ile istenen, İzmir ili, DİKHİ İlçesi, Dehkas Mahallesi'de 111 ada 26 ve 24 parselde ait taşınmazın Mezarlık Alanı Olarak kullanılmasına ilişkin 1.5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1.1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas Kurum görüşü talebiniz incelenmiştir.

İnceleme sonucu; İzmir ili, DİKHİ İlçesi, Dehkas Mahallesi, 111 ada 26 ve 24 parselde ait alanın; 6831 sayılı Orman Kanunu'nun 3302 sayılı Kanunla değişik 2.5b Madde Uygulanma şartlarına göre orman sınırları dışında kaldığı ve Hazine adına Orman sınırları dışında çıkarılan yerlerden oluştuğu tespit edilmiştir.

Özellikle bilgilerinize arz ederim.

24.03.2020

Mehmet EROE
Bölge Müdürü
Bölge Müdür Yard.

Bu Sayı :
Gözetim :
Tarih : **24.03.2020**

Kariem
MÜDÜR

Orman Bakanlığı, İzmir Orman Bölge Müdürlüğü, Atatürk Bulvarı, 45200 Söğütözü, İzmir
Kadıköy İlçe Müdürlüğü, Atatürk Bulvarı, 45200 Söğütözü, İzmir
Etiler İlçe Müdürlüğü, Atatürk Bulvarı, 45200 Söğütözü, İzmir
Etiler İlçe Müdürlüğü, Atatürk Bulvarı, 45200 Söğütözü, İzmir

Bölge Müdürü
Bölge Müdür Yard.

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

Kurumun Kayıt Tarihi ve Sayısı: 20.02.2020-31167



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 54495999-754-113950
Konu : İmar İşleri

18.02.2020

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 28.01.2020 tarihli ve 24403 sayılı yazınız

İlgi yazınızda; İzmir ili, Dikili İlçesi, Deliktaş Mahallesi, 111 ada 26 no.lu parselin fiilen mezarlık alanı olarak kullanılmakta olduğu ve bazı mezar alanlarının 111 ada 24 no.lu parselin bir kısmına taşınmış ve söz konusu parsellerin "Dikili Termal ve Turizm Koruma ve Gelişime Bölgesi" içerisinde kaldığı tespit edildiği, bu kapsamda 111 ada 26 no.lu parselin tamamı ve 111 ada 24 numaralı parselin bir kısmının "Mezarlık Alanı" olarak belirlenmesine ilişkin 1 5000 ölçekli nazım imar planı ve 1 1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmak istendiği belirtilerek söz konusu alanlar ile ilgili idaremeniz görüşünün bildirilmesi istenmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde;

- 1- Görüş istenen parsellerin bulunduğu alanda idaremize ait mevcut veya planlanan herhangi bir soluma göleti vb. tesisimiz bulunmamaktadır.
- Ancak yazınız ekindeki haritada görüleceği üzere, yapılaşması istenen alan molülük İzmir İl Özel İdaresi tarafından inşa edilen ve işletmeye açılmış olan İzmir-Dikili-Deliktaş Çöleme sınırdır. Söz konusu Çölet ve Sulaması İl Özel İdaresinin kapatılması üzerine İzmir Büyükşehir Belediyesine devredilmiş olduğundan konu ile ilgili İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne görüşü önem arz etmektedir.
- 2- Topoğrafik yapıya bağlı olarak yamaç yüzey sularının drenajı sağlanmalı ve erozyonu önleyici tedbirler alınmalıdır.
- 3- Bu sahada yapılacak uygulamalarda, 03.05.2019 tarih ve 30763 Sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Taşkın ve Kuvvetli Kontrolü Yönetmeliği, 2872 Sayılı Çevre Kanunu, Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği İçme-Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmeliği, 167 Sayılı Yeraltı suları Kanunu Atık Yönetimi Yönetmeliği, 07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Yeraltı Sularının Kirlenme ve Bozulmasına Karşı Korunması Hakkında Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, 2006-27 ve 2010-5 sayılı Başbakanlık Genelgesi ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulması sağlanmalıdır.

Söz konusu alan ile ilgili Bölge Müdürlüğünüz görüşlerini içeren bilgiler teknik tespit neticesindedir. Yasal mevzuat uyarınca, istenilen amaçla kullanılması yönünde, plan karar alma yetkisine sahip, ilgili kamu kurumlarına veya kuruluşun kararı öncesi değerlendirmeler için veri oluşturmaya amaçlanmaktadır.

Bilgilerinizi şerefim arz ederim

Genel Elektronik İmza
Adı ve Soyadı
SERKAN UYSAL
Tarih: 18/02/2020

Hasan Çank ÇETİN
Bölge Müdürü a

Ek 2020/5070 sayılı Elektronik İmza Kurumunun & Mersisi gereğince güvenli elektronik imza ile hazırlanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: https://portal.merkezi.deu.gov.tr/Doğrulama/Kodu/WCVD-EVT4-1V40-0541

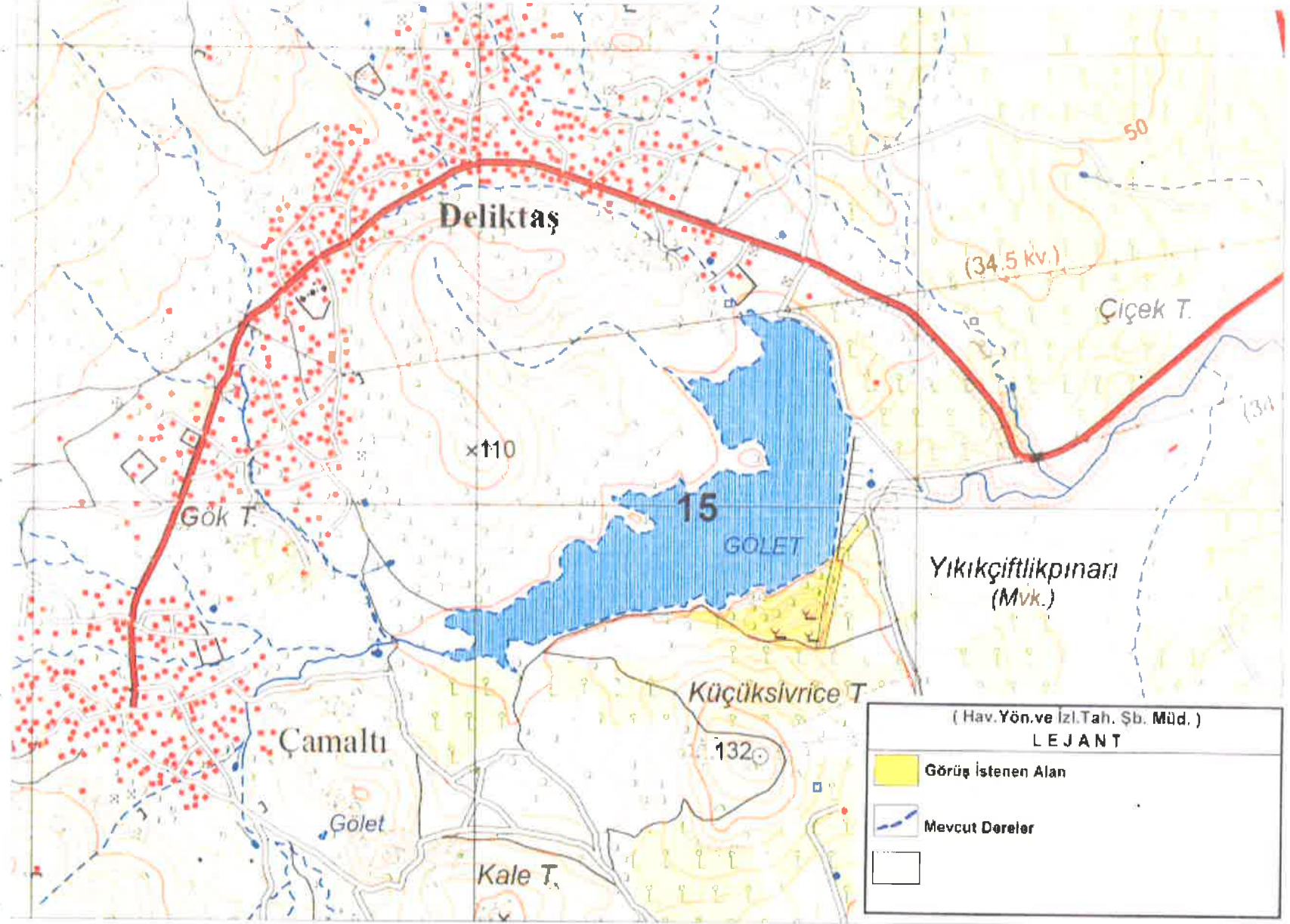
Adres : 081 2. Bölge Müdürlüğü Katran Çiçek Kardeşler Sema ve
45 no.lu İstasyon İZMİR
İletişim : 25244554100 - Teleseker : FAKS : 252 445 57 47
Kep: Adres : dn2@imardis.izmir.bel.tr - İletişim : 0252 445 57 47

Bilgi için,

Görsel GÖKÇİN Müdürü a

Kodlu : 025223353106/1310

e-imza : hnt.faturacim@izmir.bel.tr



İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

Kurumun Kayıt Tarihi ve Sayısı: 26.02.2020-35356



T.C.
İZMİR VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : 71160347-250-E.19092 26.02.2020
Konu : Dikili Deliktaş Mah. 111 ada 26 ve
24 Parsel

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA (Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi : 28.01.2020 tarihli ve 87022314-310.01.03-E.24403 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazı ve ekleri ile; İzmir İl, Dikili İlçesi, Deliktaş Mahallesi, 111 ada, 26 parselin fiden Mezarlık olarak kullanılmakta olduğu ve bazı mezar alanlarının 111 ada 24 parselin bir kısmına taşıdığı, söz konusu parsellerin "Dikili Termal ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi" içerisinde kaldığının tespit edildiği belirtilerek söz konusu alanın "Mezarlık Alanı" olarak belirlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas görüşümüzün iletilmesi istenilmiştir.

İlgi yazı ekinde yer alan verlere göre, imar planı çalışması yapılmak istenilen İzmir İl, Dikili İlçesi, Deliktaş Mahallesi, 111 ada, 26 parsel ve 111 ada 24 parselin bir kısmını kapsayan alanın 2863 sayılı Kültür ve Tabii Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında doğal sit alanı olarak belirlenen alanlar içinde kalmadığı ve alanda herhangi bir tabii varlığı bulunmadığı anlaşılmıştır.

Ancak, söz konusu alanın; milli park, tabiat parkı, sülak alan vb. koruma alanlarında kalıp kalmadığı hakkında bilgi ve görüşün Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünden alınması; bahsi geçen korunan alanlarda kalmaması halinde, plan teklifinin; 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik" hükümleri ile 03.01.2017 tarih ve 2017/1 sayılı "Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge" doğrultusunda hazırlanarak Valiliğinize (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) sunulması gerekmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Ömer ALBAYRAK
Vali a

Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

www.izmir.bel.tr Sayılı Elektronik İmar Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, İZMİR
Etiler Mahallesi, Sıkkıncı Sokak, No: 10, 35220, İzmir
Faks : (352) 503 03 93 İnternet Adresi : izmir.bel.tr
Adıyıldız Mah. Akademi Cad. No : 41 7. Binyıldız İZMİR E-posta :
izmir@izmir.bel.tr

Bilgi için: Şehircilik Mühür

ÇAKIR ÖZTÜRK

Şehircilik Mühür

Tel: (352) 503 341 68 400

2495



İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

Kurumun Kayıt Tarihi ve Sayısı: 27.05.2020-67818



T.C.
İZMİR VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : 58802856-305.99-E.25045
İle İzmir İli, Dikili İlçesi, Deliktaş
Mahallesi "Mezarlık Alanı"

27.05.2020

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlge : İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 28.01.2020 tarihli ve 87022314-24403
sayılı yazısı.

İlge yazı ve ekleri ile İzmir İli, Dikili İlçesi, Deliktaş Mahallesi 111 Ada 26 Numaralı parselin İhten Mezarlık olarak kullanılmakta olduğu ve bazı mezar alanlarını ise 111 ada 24 numaralı parselin bir kısmına testifi, söz konusu parsellerin "Dikili Termal ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi" içerisinde kaldığının tespit edildiği belirtilerek 111 ada 26 parselin tarımının ve 111 ada 24 numaralı parselin bir kısmının "Mezarlık Alanı" olarak belirlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nizam İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas olmak üzere kurum görüşünüzü iletilmesi istenilmektedir.

İmar planı çalışmalarını ile ilgili ÇED Yönetmeliği kapsamında yapılacak bir işlem bulunmaması birlikte, hazırlanacak olan imar planına "2877 sayılı Çevre Kanunu ve buna bağlı olarak yürürlükte olan ÇED Yönetmeliği ve diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda uygulama yapılacaktır" plan notunun işlenmesi, imar planlaması aşamasından sonra, belirlenen Yönetmeliğin çerçevesinde değerlendirilmesine yapılması gerekmekte olup, bu kapsamda tekrarı Müdürlüğümüze başvurulması gerekmektedir.

Söz konusu alan, Bakanlığımızca onaylanan İzmir Manisa Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi-Turizm Merkezi" sınırları içerisinde, takribi olarak "Tarım Alanı" kullanımında kalmaktadır.

1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının 7.50 no.lu plan notunda, "bu plan sınırları içinde yer alan yerleşmelerin gereksinim duydukları mezarlık alanları için, ilgili mevzuat doğrultusunda belirlenen sınırlamalara uygun biçimde, kamu kurum ve kuruluş görüşleri de alınarak, çevre düzeni planında ekşişlik yapılmasına gerek duyulmadık ali ölçekli planlar" yapılabılır. Bu planda gösterilemeyen, oraylı imar planı bulunan mezarlık alanlarının planları geçerlidir." hükmü bulunmaktadır.

Planlama çalışmalarını, İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuatı, 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu ve ilgili mevzuatı ile ilgili kurum görüşleri kapsamında yürütülmesi gerekmektedir.
Bilgi alınmasını rica ederim.

Ömer ALBAYRAK
Vali a.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmar Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Elektronik İmar Kanunu SİFİR E-İmar Takip Adresi Hakkında Bilgi İçin Lütfen Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne
Tic. Sic. No: 12320/541 68 00 KEP Adresi: İzmir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Hattı Kepez
Tic. Sic. No: 12320/541 68 36 Adres: Mh. Anadolu Cad. No: 41 Ş
Beynelül ZAMİR
E-Posta : izmir@e-imar.gov.tr İmarat Adresi : izmir@e-imar.gov.tr

Bilgi için Fatma ERDOĞU
Şehir Planlama



İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

Evrak Tarih ve Sayısı: 03/03/2020-19405



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı
Harta ve Yeraltı Tesişleri Şube Müdürlüğü

Sayı : 29167681-045.01/19405

03/03/2020

Konu : Dikili, Deliktaş Mah. 111/24-26
Parseller Mezarlık Alanı HK.

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına

İlgi : 28.01.2020 tarih ve 24403 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Dikili İlçesi, Deliktaş Mahallesi 111 ada 26 numaralı parselin fiilen mezarlık alanı olarak kullanıldığı ve bazı mezar alanlarının ise 111 ada 24 numaralı parselin bir kısmına taşınmış ve söz konusu parselin "Dikili Termal ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi" içerisinde kaldığından bahsedilerek, 111 ada 26 numaralı parselin tamamı ve 111 ada 24 numaralı parselin bir kısmının "Mezarlık Alanı" olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına veri teşkil etmek üzere kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmektedir.

Konuya ilişkin uydu görüntülerinde yapılan incelemede, görüş sorulan alanın kuzeyinde bir göletin bulunduğu; herhangi bir deve ile iribatının ise bulunmadığı görülmüş olup, ani yağışlar sonrasında bölgenin zarar görmemesi için, gerekli önlemlerin alınması, yüzeyel suların drenajının sağlanması; bekeci evi, hizmet binası, vb. bir yapı yapılması halinde su basman kriterlerine ve 31.12.2004 tarih ve 25687 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğine" uyulması gerekmektedir.

Bununla birlikte hazırlanacak İmar planlarının nihai olarak değerlendirilebilmesi amacıyla Taşkın ve Rüşubat Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili hükümleri gereği DSİ 2. Bölge Müdürlüğünün de görüşünün alınmasının uygun olacağı değerlendirilmiştir.

Ayrıca, söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda atıksuların toplanarak arıtılması ve yağmur sularının toplanarak uzaklaştırılması ile ilgili işleme suyunu yönelik idareimizce halihazırda yürütülen ve planlanan herhangi bir proje çalışmamızın bulunmamaktadır.

Söz konusu alan ile ilgili idaremiz görüşlerini içeren bilgiler teknik tespit niceliğinde olup, yasal mevzuat uyarınca istenilen amaca esas planlama çalışmalarına veri teşkil etmesi için hazırlanmıştır. Bilgi ve gereğini rica ederim.

E-İmzalı
Raif CANBEK
Genel Müdür

Adres
E-Posta
Fakülte No

Günlemezli Bulvarı No:16 35351 Katmer / İzmir
emlak@izmir.bel.tr
www.izmir.bel.tr

KEP Adresi

izsu@izmir.bel.tr

Tel : 0232/293 3556
Faks : 0232/293 2820



İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
2. Bölge Müdürlüğü



Kurumun Kayıt Tarihi ve Sayısı: 03.02.2020-19937

Sayı : 16803100-754.E.29766
Konu : Dikili İlçesi, Deliktaş Mahallesi, 111
ada 24 ve 26 Parseller

31.01.2020

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi: 28.01.2020 tarihli ve 87022314-310.99-E.24403 sayılı yazınız

İlgi yazı ile İzmir ili, Dikili ilçesi, Deliktaş mahallesi sınırları içinde bulunan 111 ada 26 parselin tamamı ile 111 ada 24 parselin bir kısmının "Mezarlık Alanı" olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanacak 1/5000 ölçekli nazım imar planına ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas idaremiz görüşünün bildirilmesi istenmektedir.

Mezarlık Alanı olarak belirlenecek sahanın sorumluluk ağımız içerisindeki devlet yolu, il yolu ve otoyollara cephesi bulunmadığı anlaşılmış olduğundan imar planı çalışmalarının yapılması açısından Bölge Müdürüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederim.

İsmail AKDUMAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, görevi elektronik imza ile onaylanmıştır."
Bilgi için aşağıdaki adreslerden "snnm05AA2H3" ÖYS No ve e-ralak tarihi ile erişebilirsiniz.

Kazım Dink Mahallesi Sayısı C ad No 41 Bordo3 İZMİR

Bilgi için: Nazlı Ege KÖYÜNCÜELER

İlçe Sayısı: 202310000

İlçe Sayısı: 0200000000

El Faks: 333486

İmaratı Adresi: www.kem.gov.tr ALF: kcmzboles@bolgekapar

e-posta: : nakoyuncular@kem.gov.tr

İlgi Tarihi: Tasarımlar Başvuruları Bölge

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

Kurumun Kayıt Tarihi ve Sayısı: 18.06.2020-79162



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 65258934-165.02.03[35.05/917]-E-415972 18.06.2020
Konu : İzmir ili Dikili İlçesi Deliktaş
Mahallesi 111 Ada 24 ve 26 parseller
HK. (35.05/917)

DAĞITIM YERLERİNE

ÖZÜ yukarıda belirtilen konu hakkında İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan **11.06.2020** tarihli ve **12832** sayılı kurul kararları ekte gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

Deniz DURDU
Müdür V.

Ek : karar (1 sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına

Bilgi:
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel
Müdürlüğüne
(Kurullar Daire Başkanlığı)
İZMİR VALİLİĞİNE
(II) Kültür ve Turizm Müdürlüğü)
BERGAMA KAYMAKAMLIĞINA
(Müze Müdürlüğü)
Dikili Kaymaklığına
Dikili Belediye Başkanlığına

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göreği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Umarbey Mah.1491 Sokak No:4 35230 Alsancak İZMİR
Telefon No : (332) 463 73 56
e-posta : izmir@kurultu.ktb.gov.tr

Belge No: 12321-463 73 56
Kağıt : izmir@kurultu.ktb.gov.tr



Belge Yarı Toluca KOPAKAL
Ataköy
Telefon No:(332) 463 73 56-144

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR İL NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 11.06.2020-509 35.05/917
KARAR TARİHİ VE NO : 11.06.2020-12832 Toplantı Yeri
İZMİR

İzmir ili, Dikili ilçesi, Deliktaş Mahallesinde Şahıs Mülkiyetinde bulunan tapunun 111 Ada 24 Parsel ve İzmir Büyükşehir Belediyesi Mülkiyetinde bulunan 111 Ada 26 Parsel numaralı taşınmazların mezarlık olarak kullanılmasında hazırlanacak imar planlarına veri teşkil edecek kurum görüşünün iletilmesi talebine ilişkin İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 28.01.2020 tarihli ve E.244403 sayılı yazısı, İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 10.03.2020 tarihli ve E.232029 tarihli yazısı ve eki kurun görüşü haritası,- Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 27.04.2020 tarihli ve 177289 sayılı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda:

İzmir ili Dikili ilçesi, Deliktaş Mahallesinde İzmir Büyükşehir Belediyesi Mülkiyetinde bulunan tapunun 111 ada 26 parsel numaralı taşınmazın İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.06.2020 tarihli ve 12831 sayılı kararı ile tescilli bölümünde yeni gömü yapılmaması koşulu ile mezarlık olarak kullanılmasında 2863 sayılı kanun kapsamında sakınca bulunmadığına, şahıs mülkiyetinde bulunan 111 ada 24 parsel numaralı taşınmazda 2863 sayılı yasa kapsamında bütüne kadar tespit ve tescilli yapılmış herhangisi bir kültür varlığı bulunmadığından yapılması planlanan uygulamaların ilgili idarelerce değerlendirileceğine karar verildi.

BAŞKAN
Prof. Dr. Mine TANNAÇ ZEREN
İMZA

ASLI GIBİDİR
Deniz DURDU
Müdür V.

BAŞKAN YARDIMCISI
Çağatay AKAR
İMZA

ÜYE
İbrahim MAL KOÇ
İMZA

ÜYE
Prof. Dr. Sander AYBEK
BULUNMADI

ÜYE
Doç. Dr. Ramazan UYKUR
İMZA

ÜYE
Timur ÇELİK
İMZA

ÜYE
Gizem ERGÜÇ ÖZDEMİR
İMZA

ÜYE
Şevimsen CAĞLAYAN
İzmir Büyükşehir Belediye
Başkanlığı
İMZA

ÜYE
Erhan YAĞAR
Dikili Belediye Başkanlığı
İMZA

ÜYE
Bergama Müze Müdürü
BULUNMADI

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

Türk Telekomünikasyon A.Ş.

Çevre Yolu No: 117 Raspaçlı Çarşı, 35104 İzmir
LEİŞİAL - FİĞİN ÖZTÜRK
9012321555 23 13

İşletim Planlama ve Yalın Müdürlüğü
Teknik Operasyonlar Bölge Müdürü Yr.
İzmir Bölge Müdürlüğü

Türk Telekom

SAYI : TT.50170774 - 320.31.06 - 25659
KONU : Kurum Girişi

26.02.2020

DAĞITIM: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

İlgili: 28/01/2020 Tarih ve 24403 Sayılı Yazımız.

İlgi yazınızda belirtilen İzmir İl, Dikili İlçesi, Deliktaş Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 111 ada 26 parselin fihlen mezarlık alanı olarak kullanıldığı ve bazı mezar alanlarının 111 ada 24 numaralı parselle taşınmış olup, 111 ada 26 parselin tamamı ve 111 ada 24 numaralı parselin bir kısmının "Mezarlık Alanı" olarak belirlenmesi işi kapsamında belirtilen alanda şebekemiz bulunmamaktadır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylanmasını şirketimiz yatırımları ve faaliyetleri açısından herhangi bir engel teşkil etmemektedir.

Bilgi ve gereğini arz/rica ederiz.

MURAT İŞİK
MÜDÜR



HALİT YAŞAR ENDEŞ
BÖLGE MÜDÜR YARDIMCISI



DAĞITIM:

Gereği:

T.C.İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
BAŞKANLIĞI İmar ve Şehircilik Dairesi
Başkanlığı, Uygulama İmar Planlama Şube
Müdürlüğü

Bilgi:
Bergama Telekom Müdürlüğü

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."
Belge bilgilerine <http://www.turktelekom.com.tr/dicir-belge-belge-sorgulama> sayfasından "İmza:138F4B92" Belge Doğrulama No ve belge
tarihini ile teyid edebilirsiniz.

www.turktelekom.com.tr
Kart Ağacını Türk Telekom'un güvencesiyle kapıya

İletişim Merkezi
Çevre Mahallesi Turgut Özal Bulvarı 3 No:4, Aşmankeser/Akalan

1093331037500512350015
1/1

Şifre no/Meris no:

1/1

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

Kurumun Kayıt Tarihi ve Sayısı: 13.02.2020-26105



T.C.
DİKKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : 86396801-754-E.1970

12.02.2020

Konu : DELİKTAŞ 111 ADA 26 VE 24
PARSEL KURUM GÖRÜŞÜ İSTEĞİ
HK

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 28.01.2020 tarihli ve 24403 sayılı yazınız

İlgi yazı özet ile Dikili İlçesi Deliktaş Mahallesi 111 ada 26 parselin fiilen mezarlık olarak kullanılmakta olduğu ve bazı mezarların ise 111 ada 24 numaralı parselin bir kısmına taşıdığı, söz konusu parsellerin "Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi" sınırları içerisinde kaldığı, bu kapsamda 111 ada 26 parselin tamamı ve 111 ada 24 numaralı parsellerin bir kısmının "mezarlık alanı" olarak belirlenmesine ilişkin 1:5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tarafınızca hazırlanacağı, bu bağlamda konuya ilişkin kurum görüşünüzün tarafınıza iletilmesi talep edilmektedir.

1/25000 ölçekli Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi Nazım İmar Planında 111 ada 26 parselin büyük bir kısmının Tarım Alanı ve küçük bir kısmının Günübürlük Alanı, 111 ada 24 parselin ise Tarım Alanı olarak planlı olduğu tespit edilmiştir.

İzmir Büyükşehir Belediyesinin hazırlanmış olduğu 1:5000 ölçekli halihazır haritalarda 111 ada 24 parselin Kuzey Batısında gölet alanı olarak gösterildiği, yerinde de bölgenin baraj göleti olduğu tespit edilmiştir.

Mezarlık Yerlerinin İsaası ile Cenaze Nakli ve Defin İşlemlerini Hakkında Yönetmeliğinin 5. maddesinde "Mezarlık olarak seçilecek alanın, hakim rüzgarların ve akarsuların yerleşim yerinden gittiği yönde ve ulaşım yolları ile münasebeti kolay olan yerlerde olması zorunludur. Çukur veya baraklıklara ve su birikintilerinin olduğu yerlere mezarlık yapılmaz. Bu hususta hafif meyilli düzlükler tercih edilir." denilmektedir.

Bu kapsamda söz konusu mezarlığın mevcut konumu düşünüldüğünde ve yönetmelik koşulları incelendiğinde mezarlık seçimi komisyonun kararına göre işlem yapılması gerektiği, mezarlık alanın burada yapılması zaruri ise gölet ile oluşacak ilişkiisinin değerlendirilerek projelerin ve planların hazırlanması gerektiği hususunu,

Bilgilerinize arz ederim.

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI



BOLAS
BORULATILIRLI PETROL TAŞIMA A.Ş.
Ezrin Sıbe Mısırlıoğlu

Sayı : 43940819-105-02-09 -E-2197351/5482
Konu : Kurum Görüşü

14.02/2020

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgil : 28.01/2020 Tarih ve 024403 Sayılı Yazınız

İlgil yazıya konu olan Ezrin İl, Dikili İlçesi, Değircaş Mahallesi sınırlarında Kurumunuza ait herhangi bir alı ve üst yapı tesisi bulunmamaktadır.
Bilgilerinize arz ederiz

İl-İmza/1
İbrahim Arılay SANLI
Başmühendis

İl-İmza/1
Tuncay ERMİS
Müdür

BELEDİYESİNİN ANKARA İLİ KIRGIRAN İMZA ALIYOR
Her türlü bilgi için lütfen aşağıdaki e-posta adresine veya telefon numarasına ulaşabilirsiniz.
BELEDİYE İMZA ALIYOR

(Tarih) 21

Adres	İ Sak Yolu 22. Km. Sığirciler Köyü Mevkii	Bölge Kodu	Nispetiye / İZMİR
Konut Adresi	Konut Adresi - İZMİR	İlgilendirilen Kurumun Adresi	Konut Adresi - İZMİR
Telefon Numarası	023238817730 - Faks	Telefon Numarası	023238817738
İnternet Adresi	www.bolass.gov.tr	Web Sitesi	http://www.bolass.gov.tr

Sayfa 1 / 1

7

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

Kurumun Kayıt Tarihi ve Sayısı: 08.03.2021-87042



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
4. Bölge Müdürlüğü

GIDA VE KÜRÜ
MÜHÜRÜ

Sayı : E-28640755-754-714711

Konu : İzmir İli, Dikili İlçesi, Deliktaş
Mahallesi, 111 Ada 24, 26 Nolu Parseller,
Mezarlık Alanı İmar Planı

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı) nun 09.02.2021 tarih ve 46073 sayılı yazınız.

İlgi yazıda İzmir İli, Dikili İlçesi, Deliktaş Mahallesi, 111 ada 26 nolu parsel, fiilen mezarlık alanı olarak kullanıldığı ve bazı mezar alanlarının ise 111 ada 24 nolu parselin bir kısmına tasdığı, söz konusu parsellerin "Dikili Termal Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi" içerisinde kaldığının tespit edildiği belirtilerek, İzmir İli Dikili İlçesi, Deliktaş Mahallesi, 111 ada 26 nolu parsel ve 111 ada 24 nolu parselin bir kısmını kapsayan alanın "Mezarlık Alanı" olarak belirlenmesine ilişkin yapılacak 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı çalışmalarına esas kurum görüşünüz talep edilmektedir.

Yapılan inceleme sonucunda, söz konusu alan 2873 sayılı Millî Parklar Kanunu kapsamında yer alan korunan alanlarda (Millî Park, Tabiat Parkı, Tabiat Koruma Alanı, Tabiat Anıtı), 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu kapsamındaki kısıtlı alanlarda (Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Alanında) kalmamakta ve ilan edilmiş sulak alanlar içerisinde yer almamaktadır.

İzmir İli, Dikili İlçesi, Deliktaş Mahallesi, 111 ada 26 nolu parsel ve 111 ada 24 nolu parsellerde kalan sahanın "Mezarlık Alanı" olarak belirlenmesine ilişkin yapılacak 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı çalışmalarına konu alanın Kurumumuz yetkisindeki herhangi bir korunan alanda kalmadığı için söz konusu imar planı çalışmalarının yapılmasında kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak İmar Planına konu sahanın "Dikili Termal Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi" içerisinde kalmasından dolayı İzmir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü görüşünün esas olduğu hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Kerim GENÇOĞLU
Bölge Müdürü

Bölge Değerlendirme Kodu: QAMTJ0JN

Bu belgeyle ilgili elektronik meza ile mezarlıklarını:

Teşhis ve Mahallesi: 3808 Sokak No:2, PK:45010'Y unvanı: MANİSA

Tel: (0236) 237 10 61 Faks: (0236) 237 08 03

KEP: izmir@yeminbilgi.gov.tr

Bölge İmar Ekim MÜTÜ

Milenculus



İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

Kurumun Kayıt Tarihi ve Sayısı: 19.02.2020-30669

AFAD

T.C.
İZMİR VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : 18898925-952.01.04.04-E.26267

Konu : Afete Maruz Bölge

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 28.01.2020 tarihli ve 24403 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; İlimiz, Dikili İlçesi, Deliktaş Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 111 ada 26 parsel No'lu taşınmaz ile 111 ada 24 parsel No'lu taşınmazın bir kısmının imar planı çalışmalarına altlık veri teşkil etmesi amacıyla "Afete Maruz Bölge" kararı olup olmadığı görüşü istenmektedir.

İlimiz, Dikili İlçesi, Deliktaş Mahallesinde 111 ada 26 parsel No'lu taşınmaz ile 111 ada 24 parsel No'lu taşınmazın bir kısmı ile ilgili olarak arşivde yapılan incelemede; "Afete Maruz Bölge" kararına rastlanmamıştır.
Bilgilerinizi rica ederim.

Osman Nuri CANNATAN
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek : Dikili-Deliktaş-111 ada, 24 ve 111 ada, 26 parseller Üydu Görüntüsü (1 sayfa)

Dağıtım:

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
BAŞKANLIĞINA
DİKLİ KAYMAKAMLIĞINA
DİKLİ KAYMAKAMLIĞINA
(Dikili Belediye Başkanlığı)

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre Sanatlı İmza ile imzalanmıştır.

E-posta: izmir@afad.gov.tr İnternet: www.afad.gov.tr
E-posta: izmir@afad.gov.tr İnternet: www.afad.gov.tr

Bilgi İçin: Merve Yör
ATAKAN
A.H.N.L.



**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI**



İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ESYS:29814

Kıyıda ve Karada İmar ve Şehircilik Şube No: 29809393B343387



Proje ve İnceleme

Referans No : IZM12/DY
Konu : Kurum Gözetü HK.

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü
Cumhuriyet Bulvarı No:1
Konak / İZMİR
Tel: 0(232) 293 44 76

İlgi: 28.01.2020 tarih ve 87022314-310.01.03-E.24403 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda özelle İzmir İli, Dikili İlçesi, Deliktaş mahallesi, IIII ada 26 parselin mezarlık alanı olarak kullanıldığı, bir kısmının ise IIII ada 24 nolu parselle taşıdığı ve söz konusu parsellerin "Dikili Termal ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi" içerisinde kaldığı belirtilmiştir. İlgili yazı ekinde belirtilen sınırlama "Mezarlık Alanı" olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına aitlik teşkil etmek üzere kurum görüşünüz istenmektedir.

Yazınızda belirtilen alan şirketinizin lisans şartları içerisinde bulunmamaktadır. Bilgilerinize arz ederiz.

e-İmza
S. Gökçen BILGEN
Altyapı Bilgi Sistemleri ve Proje Müdürü

e-İmza
ZULKUF TURHAN
Genel Müdür Yardımcısı

Elektronik Doğrulamak İçin: http://www.izmir.gov.tr/DocVer/Veri/izmir/2020QD0N13387_Pim_Konu_339621



Hançera Sokak No:26 G.O.P. Çankaya - ANKARA
0454050921700019
0312 449 39 39

0312 447 1100
0312 446 24 60
204189
2821 Sokak No: 34/F 35110 Halilpaşa - İZMİR
0332 449 50 50

Bu belgeyi elektronik imza kullanarak gıverebilirsiniz. İmza ile onaylanmıştır.

İZMİR/TL/PL/001
REVİZE TARİH:08.10.2019

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

Kurumun Kayıt Tarihi ve Sayısı: 22.03.2021-110034



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü



Sayı : E-35698499-309.0113508700011-1238839

19.03.2021

Konu : İzmir İli, Dikili İlçesi, Deliktaş Mahallesi,
Mezarlık Görüş

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı)

İlgi : a) 14.02.2021 tarihli ve E.46274 sayılı yazınız.
b) 28.01.2020 tarihli ve E.24403 sayılı yazınız.

İlgi (a) yazınız ile İzmir İli, Dikili İlçesi, Deliktaş Mahallesi, 111 ada 26 parsel numaralı taşınmazın (29.099 m²) fiilen mezarlık olarak kullanılmakta olduğu ve bazı mezar alanlarının ise 111 ada 24 parsel numaralı taşınmazın (109.683 m²) bir kısmına taşıdığı, söz konusu taşınmazların "Dikili Termal ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi" içerisinde kalması nedeniyle daha önce ilgi (b) yazı ile söz konusu alanın "Mezarlık Alanı" olarak belirlenmesine yönelik 1:5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1:1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas kurum görüşünüzün iletilmesinin istendiği ancak herhangî bir bilgi ya da belgenin tarafınıza iletilmediği belirtilerek, konuya ilişkin Bakanlığımız görüşü talep edilmektedir.

Yapılan incelemede ilgi (b) yazınızın Bakanlığınıza ulaşmadığı tespit edilmiş olup, ilgi (a) yazınız ve ekleri üzerinden yapılan değerlendirmeye göre anılan taşınmazlar Bakanlığımızca 07.03.2017 tarihinde onaylanan İzmir Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile 1:25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında "tarım alanı" kullanımında kalmaktadır. Bu kapsamda söz konusu alanda "mezarlık alanı" oluşturulmasına yönelik plan teklifinin, taşınmazların büyüklüğü de göz önünde bulundurulduğunda 1/100.000 ve 1:25.000 ölçekli plan değişiklikleri ile birlikte düzenlenmesi gerekmektedir.

Sonuç olarak talebe konu tekliflerin 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ile Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgelerinde ve Turizm Merkezlerinde Planlamaya ve Uygulamaya İlişkin Yönetmelik başta olmak üzere ilgili mevzuat kapsamında ilgili kurum görüşleri alınmak, imar planına ve üst ölçekli plan değişikliklerine esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporları hazırlanmak ve ekteki plan hazırlama formatına göre düzenlenmek suretiyle Bakanlığınıza iletilmesi halinde anılan Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca inceleme ve değerlendirme sürecinin başlatılabileceği hususunda bilgilerinizi rica ederim.

Emin ÖZKAN
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Düğünlunu Kodu: 261EC396-8143-4190-B1-AK-04FA29RCFEE7E

Düğünlunu Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

İşletme İlgili Bilgi Sayısı: No:33 Emlak Çekim No: ANKA04
Tefahat No: 431294308040 Belgelendirme No: 4312921283394
E-posta: uygulama@kultur.gov.tr İnternet Adresi: www.kultur.gov.tr

Bilgi İsmi: İmar Planı
Kültür ve Turizm Bakanlığı
Tefahat No: 431294308040



**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI**

**İZMİR İLİ, DİKİLİ İLÇESİ,
DELİKTAŞ MAHALLESİ,**

**111 ADA 26 PARSEL İLE 24 PARSELİN BİR KISMİNİN
MEZARLIK ALANI BELİRLENMESİNE İLİŞKİN HAZIRLANAN**

**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI,
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİS KARARI

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.301.05.1111
Karar Tarihi : 13/10/2023

MECLİS KARARI

Meclisimizin 13/09/2023 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, 03/10/2023 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 13/09/2023 tarihli toplantısında Komisyonumuzca havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Koruma Alanları Şube Müdürlüğünün 13/09/2023 tarihli ve E.1538484 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 03/10/2023 tarihli toplantısında incelendi. İzmir ili, Dikili ilçesi, Dehşetaz mahallesi, Dikili Termal Kültür ve Turizm Konuma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde yer alan tülen Mezarlık olarak kullanılan 111 ada, 26 parsel ile bazı mezar alanlarının isabet ettiği 111 ada, 24 parselin bir kısmının Mezarlıklar Dairesi Başkanlığının talebi doğrultusunda planlarda “Mezarlık Alanı” olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerilerinin 2634 sayılı Turizm Tesis Kanunu Kapsamında işlem yapılmak üzere Komisyonumuzca oybirliğiyle uygun görülmüştür. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda menı yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/c maddesi ile 2634 sayılı Turizm Tesis Kanunu gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

Mustafa ÖZİSİLİ
Meclis 1. Başkan Meclis
Meclis Başkanı



Deniz BEKTAŞ
Divan Kâhibi



Dolunay BAYER
Divan Kâhibi



Ali BOR
Divan Kâhibi
(Bulunmamaktadır)

Ernar ERÖĞLÜ
Divan Kâhibi



**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI**

**İZMİR İLİ, DİKİLİ İLÇESİ,
DELİKTAŞ MAHALLESİ,
111 ADA 26 PARSEL İLE 24 PARSELİN BİR KISMİNİN
MEZARLIK ALANI BELİRLENMESİNE İLİŞKİN HAZIRLANAN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI,
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**

TAPU VE KADASTRO BİLGİLERİ

Kayıd Oluşturan: ZERRİN BAŞTÜRK (İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı)**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)****TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	111/24
Taşınmaz Kimlik No:	27265105	AT Yüzölçüm(m2):	109683.60
İl/İlçe:	İZMİR/DİKİLİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Dikili	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	DELİKTAŞ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	KÜÇÜKSIVRİCE	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	7/673	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	ZEYTİNLİK

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
424768974	(SN:175968456) MEHMET ŞERİF KANIK : RIZA Oğlu KN:53188278686	-	1/1	109683.60	109683.60	Satış . 16-04-2018 3694	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;



Kayı Oluşturan: ZERRİN BAŞTÜRK (İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	111/26
Taşınmaz Kimlik No:	27284812	AT Yüzölçüm(m2):	29099.74
İl/İlçe:	İZMİR/DİKİLİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Dikili	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	DELİKTAŞ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	KÜÇÜKSİVRİCE	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	7/675	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	MEZARLIK

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Taşınmazın bir bölümü Taşınmaz Kültür Varlığıdır ve Taşınmaz Kültür Varlığı Korunma Alanıdır.(Şablon: Kültür Ve Tabiat Varlıklarının Gruplanmasına Yönelik Belirtme.)		Dikili - 30-06-2020 16:34 - 5351	

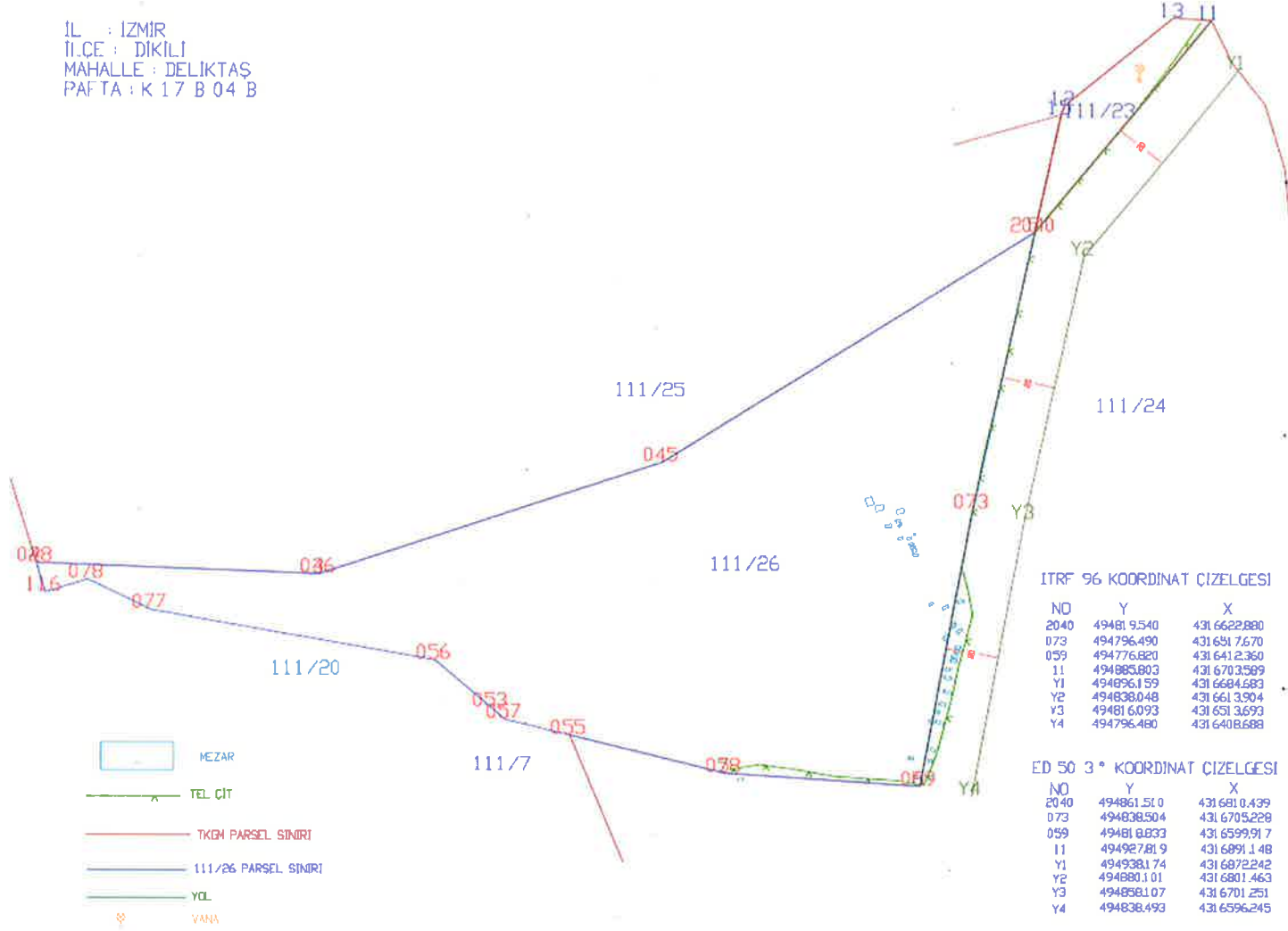
MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye
270964673	(SN:2859087) İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN:4840008254		1/1	29099.74	29099.74	Tashihen Devir (kurumlar arası) 06-06-2014 4536	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) f13U6hiqpl kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



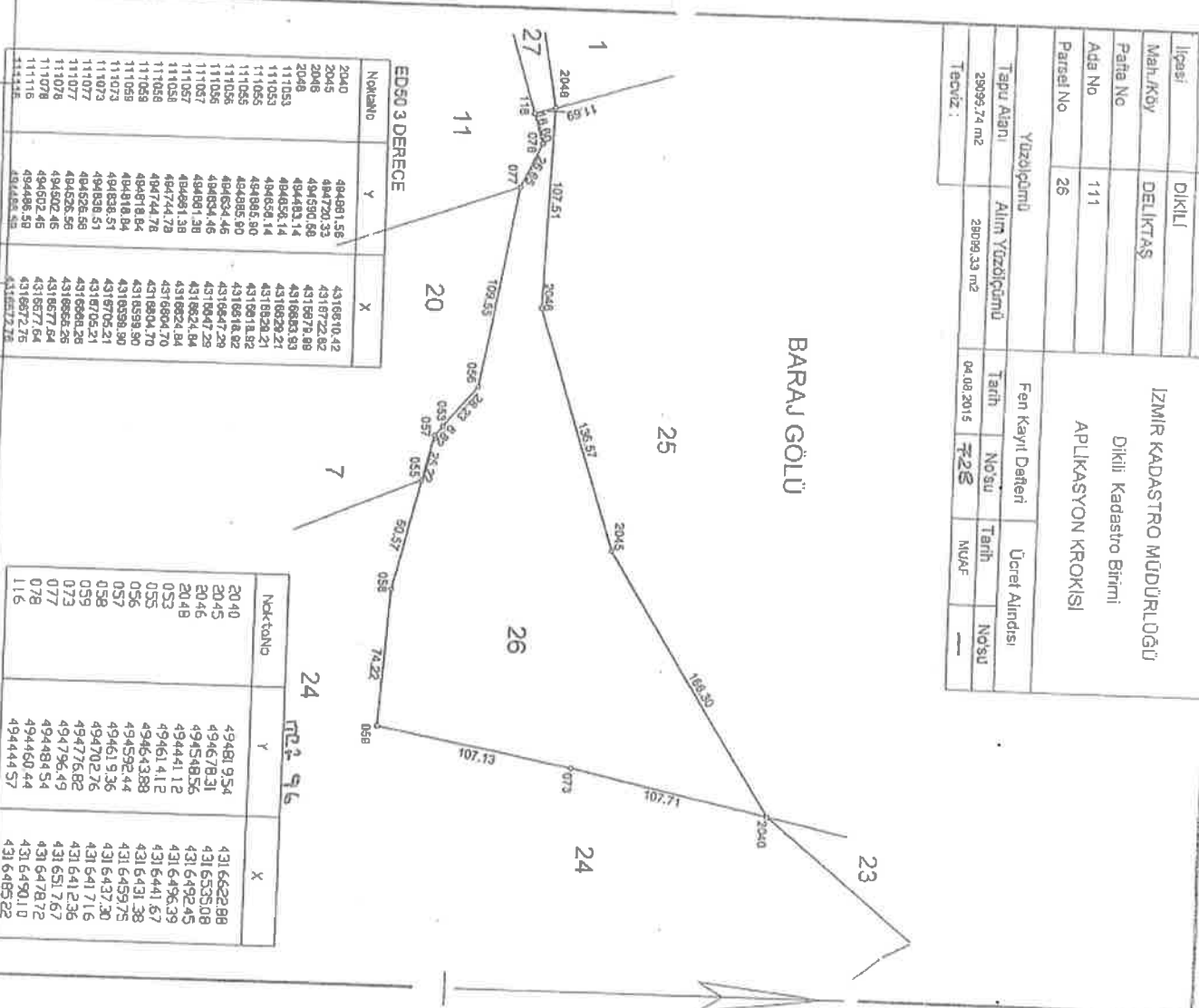
İL : İZMİR
İLÇE : DİKİLİ
MAHALLE : DELİKTAŞ
PAFTA : K 17 B 04 B



İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI**

İli	İZMİR	İZMİR KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ Dikili Kadastro Birimi APLIKASYON KROKİSİ			
İlçesi	DİKLİ				
Mah./Köy	DELİKTAŞ				
Pafta No	111				
Ada No	111	Fen Kayıt Değeri Ücret Alındısı			
Parcel No	26				
Yüzölçümü					
Tapu Alanı	Alın Yüzölçümü	Tarih	No'su	Tarih	No'su
29099,74 m ²	28099,33 m ²	04.08.2016	722	MUAF	—
Tavan :					



Uyvanı	Taşınmaz Maliki	Teknisyen/Tekniker		Kontrol Eden	Tasdik Olunur.
	Yusuif UNAL	Haliice AYAZ	Kont.Mem.	Kont.Müh.	Kadastro Brim Yet.
Adı Soyadı	Yusuif UNAL		Cemil BEKAT		
Tarih	15/08/2015		Ticari Akademi		
İmza					

**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI**

**İZMİR İLİ, DİKİLİ İLÇESİ,
DELİKTAŞ MAHALLESİ,**

**III ADA 26 PARSEL İLE 24 PARSELİN BİR KISMİNİN
MEZARLIK ALANI BELİRLENMESİNE İLİŞKİN HAZIRLANAN**


**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI,
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**

**PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ
VE DİPLOMA**

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

SERİ NO	: 1443	T.C. NO:	38146658304
ADI	: Dilek		
SOYADI	: ALIŞAN		
BABA ADI	: Haluk		
DOĞUM YERİ	: Söke		
DOĞUM TARİHİ	: 27.02.1975		
UNVANI	: Şehir Plancısı		
MEZUNİYET TARİHİ	: 04.09.1996		
ÜNİVERSİTE	: Dokuz Eylül Üniversitesi		

İşbu YETERLİLİK BELGESİ, İzmir Büyükşehir Bld. Bşk. tarafından üzerine verilmiş olup, PLAN YAPIMINI YÖKÜMLENECEK MODELLEMLERİN YETERLİLİĞİ HAKKINDA YÖNETMELİĞİN 5. maddesinde belirtilen A grubundaki planları yapmaya yetkilidir.




KAMU SEKTÖRÜ
PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

Seri No: 1443
Dosya No: 1023

15.12.2025

15.12.2025

CEVAZ, ŞEHİRCİLİK VE
KULİB DEĞİŞİKLİK BAŞKANLIĞI
Murat ORAL
Genel Müdür





T.C.
DOKUZ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ
MİMARLIK FAKÜLTESİ

Diploma No: 376

Yükseköğretim Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olarak

ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA

Bölümünde dört yıllık lisans programını başarı ile tamamlayan

Aydın - 1975 doğumlu , Haluk kızı ;

Dilek TÜRKÖZÜ

bu lisans diplomasını ve Şehir Plancısı

ünvanını bütün yetki ve sorumlulukları ile birlikte almaya hak kazanmıştır.

04 / 09 / 1996


Prof. Dr. Fethi IDIMAN
REKTÖR


Prof. Dr. Mehmet TÜREYEN
DEKAN

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI