

İZMİR İLİ, DİKİLİ İLÇESİ,  
BADEMİLİ MAHALLESİ,  
315 ADA 8 PARSELİN (ESKİ 1249 PARSEL)  
MEZARLIK ALANI BELİRLENMESİNE İLİŖKİN

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI,  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



MART-2023

**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI**

**İZMİR İLİ, DİKİLİ İLÇESİ,  
BADEMELİ MAHALLESİ,  
315 ADA 8 PARSELİN (ESKİ 1249 PARSEL)  
MEZARLIK ALANI BELİRLENMESİNE İLİŞKİN**

**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI,  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**PLANLAMA EKİBİ**

<b>Sevimser ÇAĞLAYAN – Şehir Plancısı</b> <i>Koruma Alanları Şube Müdürü</i>	
<b>Dilek ALIŞAN – Şehir Plancısı</b>	
<b>Ebru Gükeç GÜLTEPE – Şehir Plancısı</b>	

**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI**

GİRİŞ .....	5
1. PLANLAMA ALANININ KONUMU .....	6
1.1. PLANLAMA ALANININ YERİ .....	6
1.2. YÖNETİM YAPISI İDARİ BÖLÜNÜŞ VE SINIRLAR .....	8
2. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ .....	11
2.1. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI .....	11
3. DOĞAL YAPI .....	13
3.1. JEOLOJİK YAPI .....	13
3.2. TOPOGRAFYA VE JEOMORFOLOJİK YAPI .....	13
3.3. YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRİLMESİ .....	14
3.4. DEPREMSELLİK .....	15
3.2. YERLEŞME/YAPILAŞMA ALANLARI İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER .....	17
3.3. İKLİM VE BİTKİ ÖRTÜSÜ .....	17
4. SOSYO-EKONOMİK BİLGİLER .....	17
5. ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR .....	18
6. MÜLKİYET YAPISI .....	18
7. YERLEŞME/YAPILAŞMA ALANLARI İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER .....	18
8. KURUM GÖRÜŞLERİ .....	19
9. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MERİ PLAN BİLGİSİ .....	23
10. PLAN TEKLİFİNİN GETİRDİĞİ KARARLAR .....	23
11. PLAN HÜKÜMLERİ .....	26
<b>EKLER</b>	
<b>ŞEKİLLER</b>	
Şekil 1 Planlama Alanı'nın İzmir İli İçindeki Konumu .....	7
Şekil 2 315 Ada 8 Parselin 1/100.000 ölçekli Nazım İmar Planında Konumu .....	12
Şekil 3 315 Ada 8 Parselin 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında Konumu .....	12
Şekil 4 Eğim Durumu .....	13
Şekil 5 Yerleşime Uygunluk Haritası .....	15
Şekil 6 Türkiye Deprem Tehlike Haritası .....	16
Şekil 7 Bölgenin Deprem Haritası .....	16
Şekil 5 Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı .....	24
Şekil 6 Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı .....	25

**TABLolar**

Tablo 1 Plan Teklifine Ait Arazi Kullanım Tablosu .....	23
---	----

**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI**

**HARİTALAR**

HARİTA 1 Planlama Alanı'nın 1/25000 Halihazır Harita Üzerindeki Yeri .....	9
HARİTA 2 Planlama Alanının Halihazır Üzerindeki Konumu .....	18

**RESİMLER**

Resim 1 Söz konusu alanı gösterir Uydü Görüntüsü (Yakın) (Google Earth , 29.03.2023) .....	8
Resim 2 Planlama Alanı'nın Uydü Görüntüsü .....	10
Resim 3 Söz konusu parselleri gösterir Uydü Görüntüsü (Google Earth , 29.03.2023) .....	19

## **İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI**

### **GİRİŞ**

İzmir Büyükşehir Belediyesi Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı Mezarlıklar Planlama Şube Müdürlüğü'nün talebi ile: Dikili İlçesi, Bademli Mahallesi, 315 ada 8 parselde (eski 1249 parsel), mülkiyeti Dikili Belediyesi adına kayıtlı taşınmazın mezarlık alanı olarak kullanılabilmesi için gerekli planlama çalışmalarının başlatılması talep edilmiştir.

Talep kapsamında 14.11.2016 tarihli ve 87022314-310-01-02-4942 sayılı yazı ile ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri alınarak Belediye Başkanlığımız tarafından 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisi hazırlanmış ve NİP – 36476 ve UİP - 36477 plan işlem numaralı bahse konu İmar Planları Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.01.2019 tarih ve 05.76 sayılı karar ile uygun görülmüştür.

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nce uygun görülen söz konusu planlar ve imar planı işlem dosyası 27.02.2019 tarih ve 87022314-310.01.04-E.47655 sayılı yazımız ile 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında işlem yapılmak üzere Kültür ve Turizm Bakanlığına iletilmiş, herhangi bir değerlendirilme yapılmadığından 18.06.2020 tarih ve 94728731-310.02-E-122790 sayılı yazımız ile değerlendirilmek üzere tekrar iletilmiştir.

Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşlemler Genel Müdürlüğü'nün 09.09.2020 tarih ve 35698499-309.01[350870001]-E.664586 sayılı yazısı ile de, sunulan plan ve plan açıklama raporunun incelendiği belirtilerek, Kültür ve Turizm koruma ve Gelişim Bölgelerinde ve Turizm merkezlerinde Planlamaya ve Uygulamaya İlişkin Yönetmeliğin Tanımlar başlıklı 4.maddesinde nazım ve uygulama imar planlarına jeolojik verilerin işlenmesi gerektiği hükme bağlanmış olup, Meksasal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planı İlkeleri Bölümü 21.maddesinin 6. Bendinde de "onaylı jeolojik-jeoteknik veya mikro bölgeleme eğitim raporu bulunmayan alanlarda imar planları hazırlanamaz" hükmü gereği Jeolojik-Jeoteknik Eğitim Raporu hazırlanması gerektiği, bununla birlikte bahse konu alanın 11.295 m2 büyüklüğündeki taşınmaz Bakanlıkça onaylı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında "Zeytinlik Alanlar" kullanım kararı getirilen alan içerisinde yer aldığı, söz konusu talebin değerlendirilebilmesi için taşınmazın büyüğü göz önünde bulundurulduğunda öncelikle üst ölçekli plan değişikliğinin hazırlanması gerektiği bildirilmiştir.

Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşlemler Genel Müdürlüğü'nün 09.09.2020 tarih ve 664586 sayılı yazısına istinaden, 22.01.2022 tarih ve 565103 sayılı yazımız ile İmar Planlarına

## **İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI**

Esas Zemin Etütleri Şube Müdürlüğünden. 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gereği yaklaşık 1.1 haliik alanda imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporlarının hazırlanmasını sağlanması ve ilgili kurum tarafından onaylanarak iletilmesi talep edilmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce 14.12.2022 tarihinde onaylanan imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporu ile üst ölçekli plan değişikliği tamamlanmış, plan teklifi yeniden hazırlanarak 11.04.2023 tarih 1288770 sayılı yazı ile Kültür ve Turizm Bakanlığına iletılmıştir.

Bakanlığımızca yapılan değerlendirme sonrasında kurum görüşlerinin geçerlilik süresinin bittiği. taşınmazın 11.295 m2 yüzölçümünde olması nedeniyle üst ölçekli plan değişikliği hazırlanarak iletilmesi halinde inceleme ve değerlendirme sürecinin başlanabileceği belirtildiğinden üst ölçekli plan değişiklikleri ile birlikte güncellenen kurum görüşleri doğrultusunda plan teklifi dosyası yeniden hazırlanmıştır.

### **1. PLANLAMA ALANININ KONUMU**

#### **1.1. PLANLAMA ALANININ YERİ**

Planlama alanı sınırlarını kapsayan İzmir İli Anadolu Yarımadası'nın batısında, Ege kıyılarının tam ortasında yer almaktadır. İl toprakları, 37° 45' ve 39° 15' kuzey enlemleri ile 26° 15' ve 28° 20' doğu boylamları arasında kalmaktadır. İlin kuzey-güney doğrultusundaki uzunluğu yaklaşık olarak 200 km, doğu-batı doğrultusundaki genişliği ise 180 km'dir. İlin yüzölçümü 12.012 km<sup>2</sup>'dir.

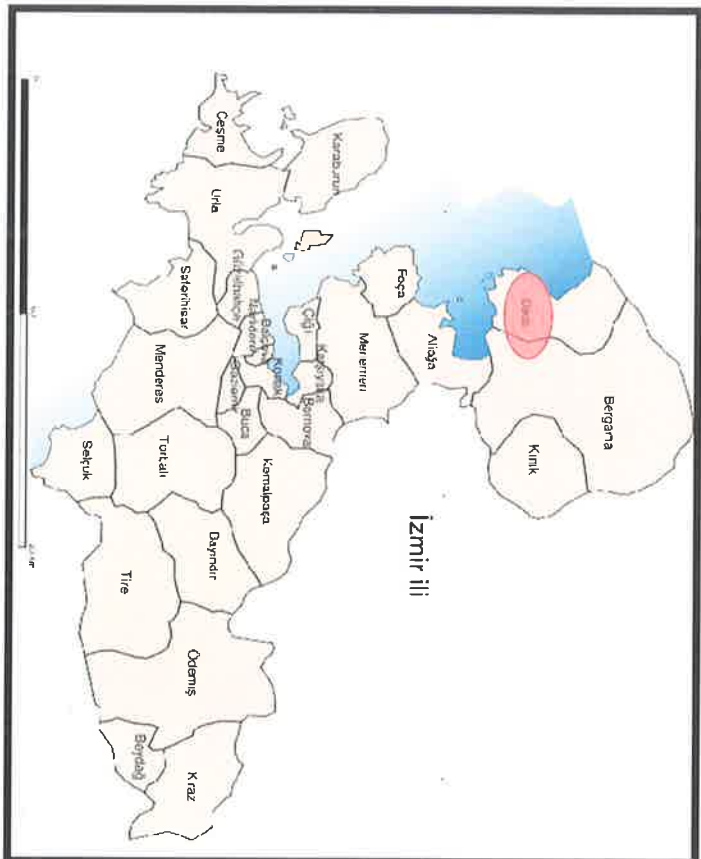
İzmir İli kuzeyinde Mada Dağları, güneyinde Kuşadası Körfezi, batısında Çeşme Yarımadasının Tekne Burnu, doğusunda ise Aydın ve Manisa il sınırları ile çevrilmiştir.

Planlama alanının yer aldığı Dikili ilçesi. Türkiye'nin üçüncü en büyük kenti olan İzmir iline bağlı bir ilçedir. Ege denizi kıyısında ve Midilli Adası karşısında yer alır. Komşu ilçeler Ayvalık, Bergama ve Aliağa'dır. İlin kuzeyinde yer alan Dikili'nin yerel konumu 39° 03' kuzey enlemi ile 26° 52' doğu boylamı arasındadır.

## İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

Dikili İlçe merkezi ise batıda Ege Denizi, güneyde Karadağ'ın eteği olan Kızılcukur ve Ali Petre bayırı, doğuda Uçar ve Katrancı bayırı ve kuzeyde ova ile çevrilidir. İlçe 541 km<sup>2</sup>'lik yüzölçümüne sahiptir.

Dikili ilçesinde 30 mahalle bulunmaktadır. TÜİK Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi 2023 yılı verilerine göre, Dikili İlçesi 48.379 kişilik nüfusa sahiptir.



Şekil 1 Planlama Alanı'nın İzmir İli İçindeki Konumu

Planlamaya konu Dikili İlçesi, Bademli Mahallesi, 315 ada 8 parsel ise; Dikili merkez yerleşiminin güneyinde, ilçe merkezine yaklaşık 8 km uzaklıkta, Bademli Mahallesine ise 1 km mesafede "Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi" sınırları içerisinde yer almaktadır.

**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI**



**Resim 1 Söz konusu alanı gösterir Uydu Görüntüsü (Yakın) (Google Earth , 29.03.2023)**

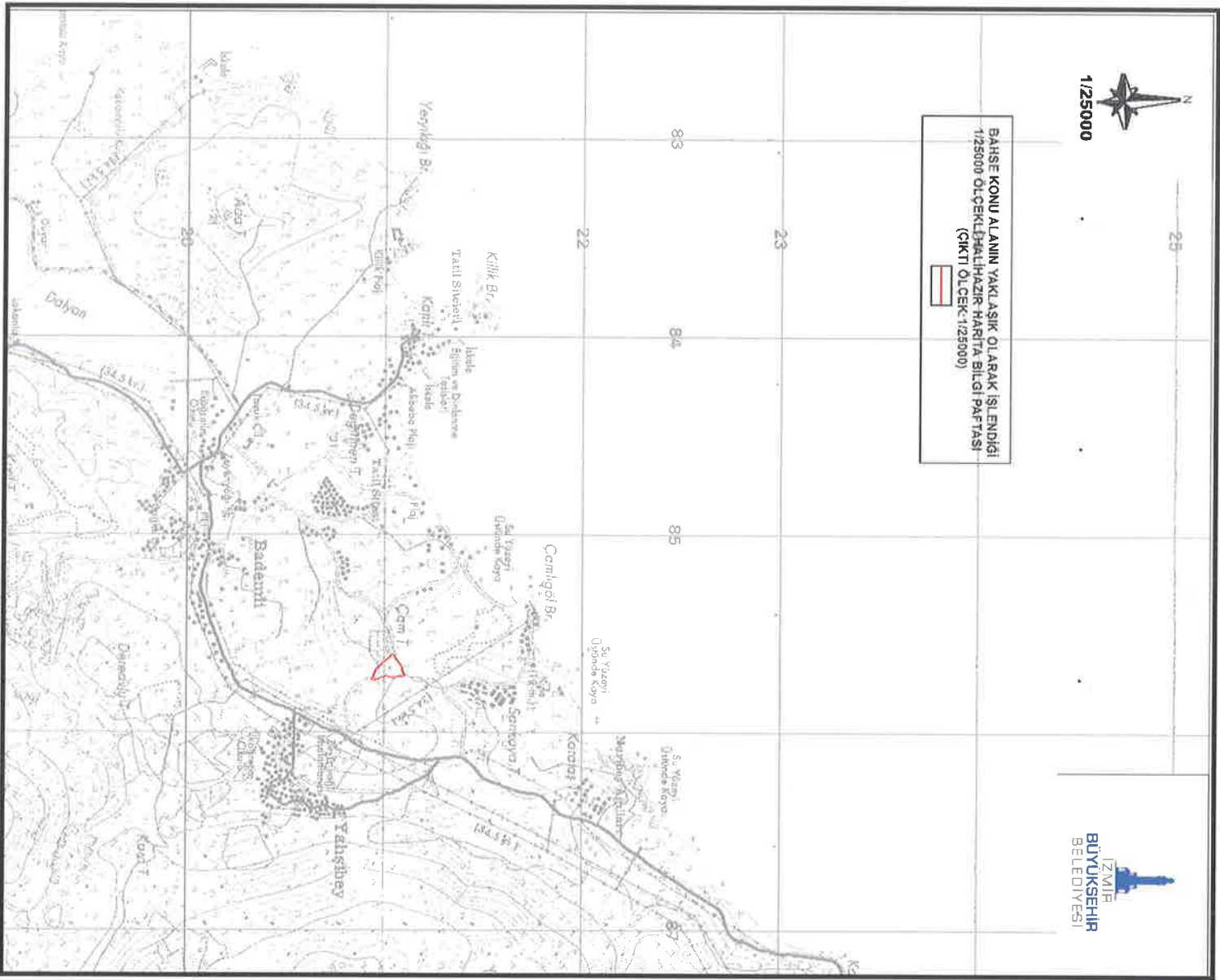
## **1.2. YÖNETİM YAPISI İDARI BÖLÜNÜŞ VE SINIRLAR**

İzmir İli yönetsel anlamda; Aliğa, Balçova, Bayındır, Bayraklı, Bergama, Beydağ, Bornova, Buca, Çeşme, Çiğli, Dikili, Foça, Gaziemir, Güzelbahçe, Karabağlar, Karaburun, Karşıyaka, Kemalpaşa, Kınık, Kiraz, Konak, Menderes, Menemen, Narlıdere, Ödemiş, Seferihisar, Selçuk, Tire, Torbalı ve Urla olmak üzere 30 ilçeden oluşmaktadır.

İzmir İline bağlı 30 İlçeden biri olan Dikili İlçesi; 6 Aralık 2012 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 1. maddesi kapsamında İzmir Büyükşehir Belediyesi sınırları il mülki sınırlar olarak belirlenmiş ve 36. maddesi gereği olarak 1. maddede ilk mahalli idareler genel seçimi olan 30 Mart 2014 tarihinde yürürlüğe girmiştir. Böylece planlama alanının bulunduğu Dikili İlçesi, İzmir Büyükşehir Belediyesi sınırlarına dahil edilmiştir.



**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI**



**HARİTA 1** Planlama Alanı'nın 1/25000 Halihazır Harita Üzerindeki Yeri

**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI**



**Resim 2** Planlama Alanı'nın Uydü Görüntüsü

**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI**

**2. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ**

**2.1. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI**

Planlama alanına ait üst ölçekli planlar incelendiğinde; İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Geliştirme Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planları incelenmiştir.

İzmir İli, Dikili İlçesi, Bademli Mahallesi, 315 ada 8 parsel, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında ilan edilen Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırı içerisinde kalmaktadır. 13.09.2019 tarih ve 30887 sayılı Resmî Gazetede "İzmir Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi" sınırları yeniden belirlenerek ilan edilmiştir. 2634 Sayılı Kanun kapsamında belirlenen turizm bölge ve alanlarının planlama yetkisi aynı kanunun 7. Maddesinde Kültür ve Turizm Bakanlığına verilmiştir.

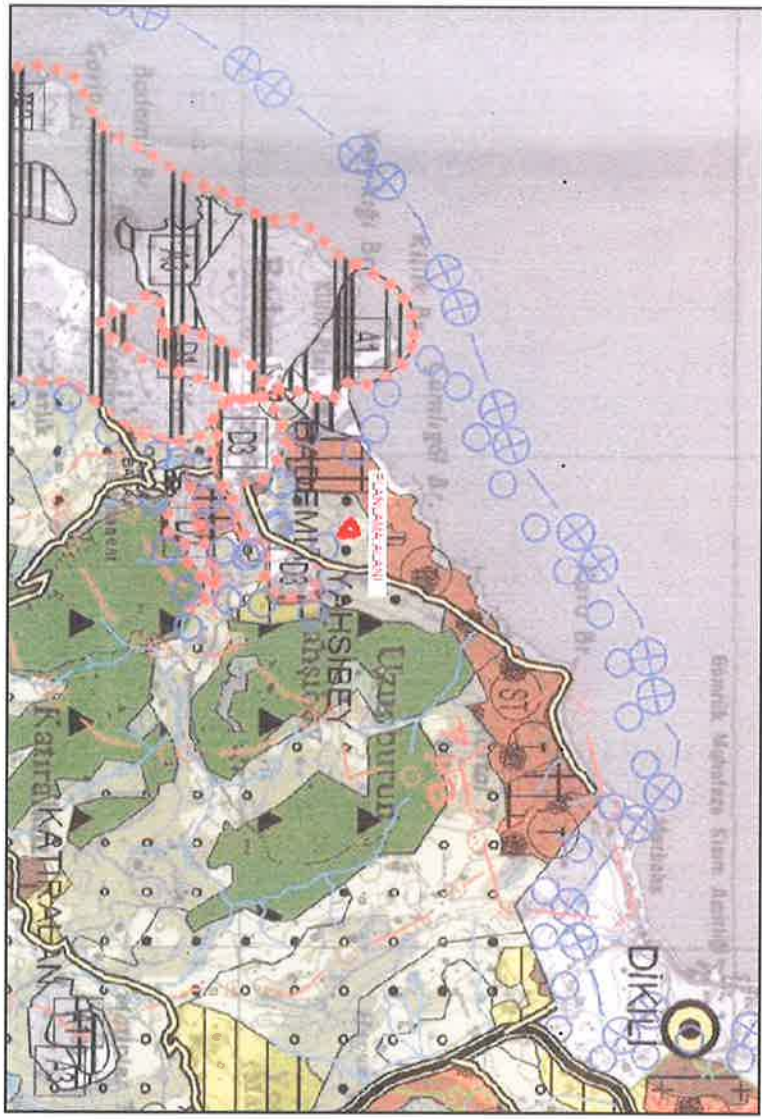
23.06.2014 tarih ve 9948 sayılı Bakanlık Olur'u ile onaylanan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı askı sürecindeki itirazların değerlendirilmesi sonrasında 16.11.2015 tarihinde Bakanlık Makamı Olur'u ile onaylanmıştır.

İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Notlarında;

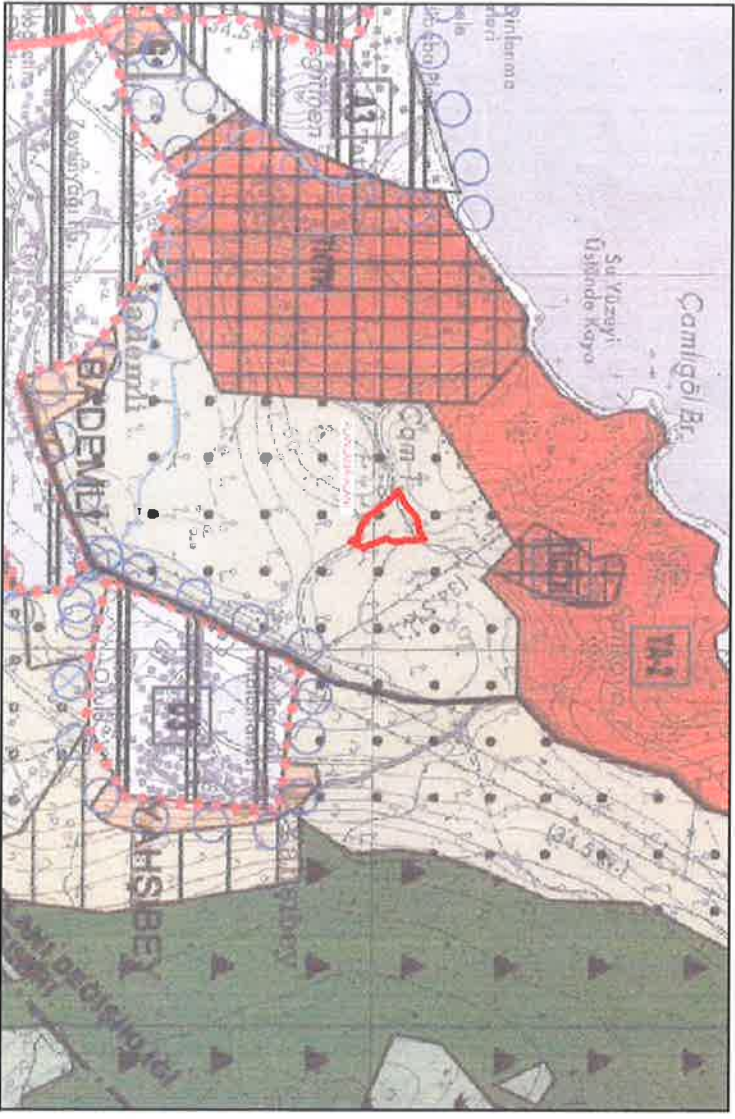
*"7.11. Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri ile Turizm Merkezlerinde bu planla yeni kullanım kararı getirilmemiş olup, bu alanlarda resmi kurumlarca verilmiş olan bu plana altlık teşkil eden kurum görüşleri, onaylı planlar, ulusal mevzuat ve taraf olduğumuz uluslararası sözleşmeler ile koruma altına alınarak koruma statüsü kazandırılmış alanlar, orman alanları ve tarım alanları işlenmiştir. Bu alanlarda, Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgelerinde ve Turizm Merkezlerinde İmar Planlarının Hazırlanması ve Onaylanmasına İlişkin Yönermelikte tanımlanan, yürürlükte bulunan veya yürürlüğe girecek olan her ölçekteki planlar geçerlidir"* hükmü getirilmiş olması dolayısıyla, anılan KTKGB sınırları içerisinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanmış ve yürürlükte bulunan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı bulunmamaktadır.

İzmir Dikili Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesini kapsayan alanda hazırlanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı, Kültür ve Turizm Bakanlığınca 07.03.2017 tarihinde onaylanmış olup 315 ada 8 parselin söz konusu planlarda "Zeytinlik Alanlar" olarak belirlenen bölge içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI**



**Şekil 2 315 Ada 8 Parselin 1/100.000 ölçekli Nazım İmar Planında Konumu**



**Şekil 3 315 Ada 8 Parselin 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında Konumu**

# İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

## 3. DOĞAL YAPI

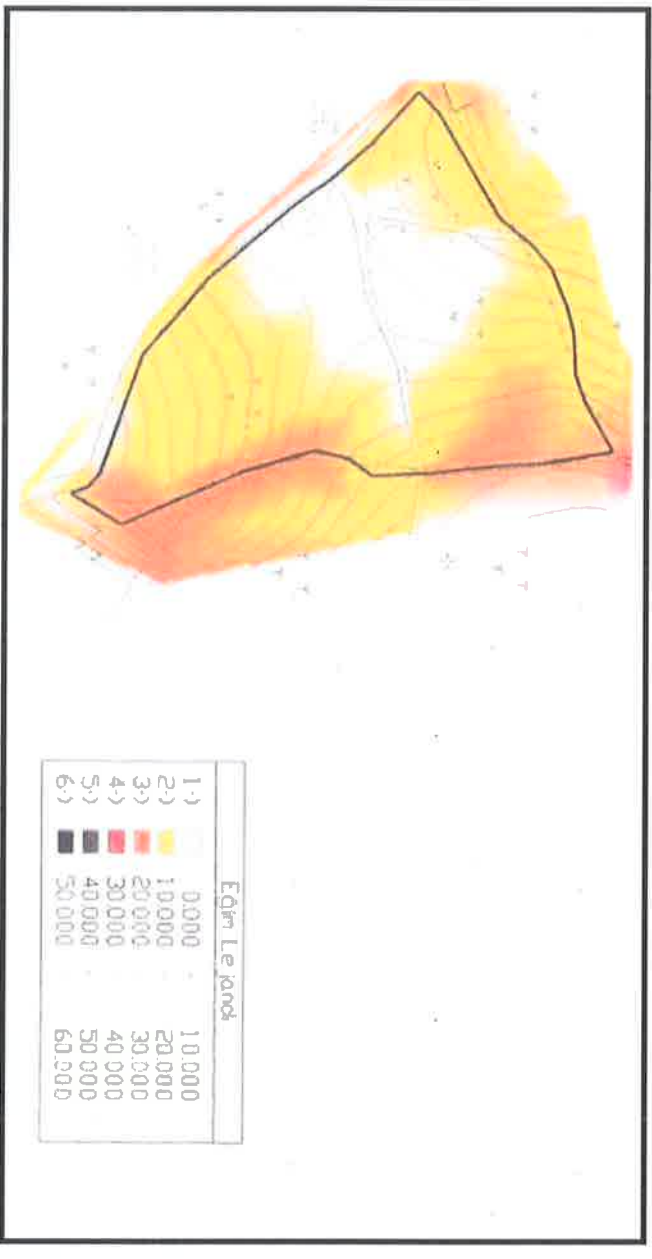
### 3.1. JEOLOJİK YAPI<sup>1</sup>

İnceleme alanı, Bademli merkezinin yaklaşık 5 km kuzeybatısında yer almaktadır. İnceleme alanında yer alan jeolojik birimlerin niteliğini anlamak amacı ile 2 sondajda 15'er metre karotlu sondaj çalışması yapılmıştır.

Çalışma alanında Soma Formasyonuna ait birimler gözlenmektedir. Soma formasyonu genel olarak killi kireçtaşı, marl, miltası , tüfit, kumtaşı,konglomera ardalanması veya bu kaya türlerinin bir veya bir kaçının baskın olduğu kaya türlerinden oluşur. İnceleme alanında yapılan sondajlarda sarımsı renkli Türit birimi ile yeşilimsi renkli Kil-Kilitaşı birimi ardışıklı olarak gözlenmektedir. Türit birimi altere olmuş seviyelerden oluşmakta, Kil-Kilitaşı birimi yer yer dayanımlı serilerde oluşmaktadır.

### 3.2. TOPOGRAFYA VE JEOMORFOLOJİK YAPI<sup>2</sup>

Planlama alanının bulunduğu bölgede eğim %0-10 ve %10-20 arasındadır. Yumuşak – düşük eğimli alanlara girmektedir.



Şekil 4 Eğim Durumu

<sup>1</sup> Alkım Mühendislik,2022

<sup>2</sup> Alkım Mühendislik,2022

## İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

### 3.3.YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRİLMESİ<sup>3</sup>

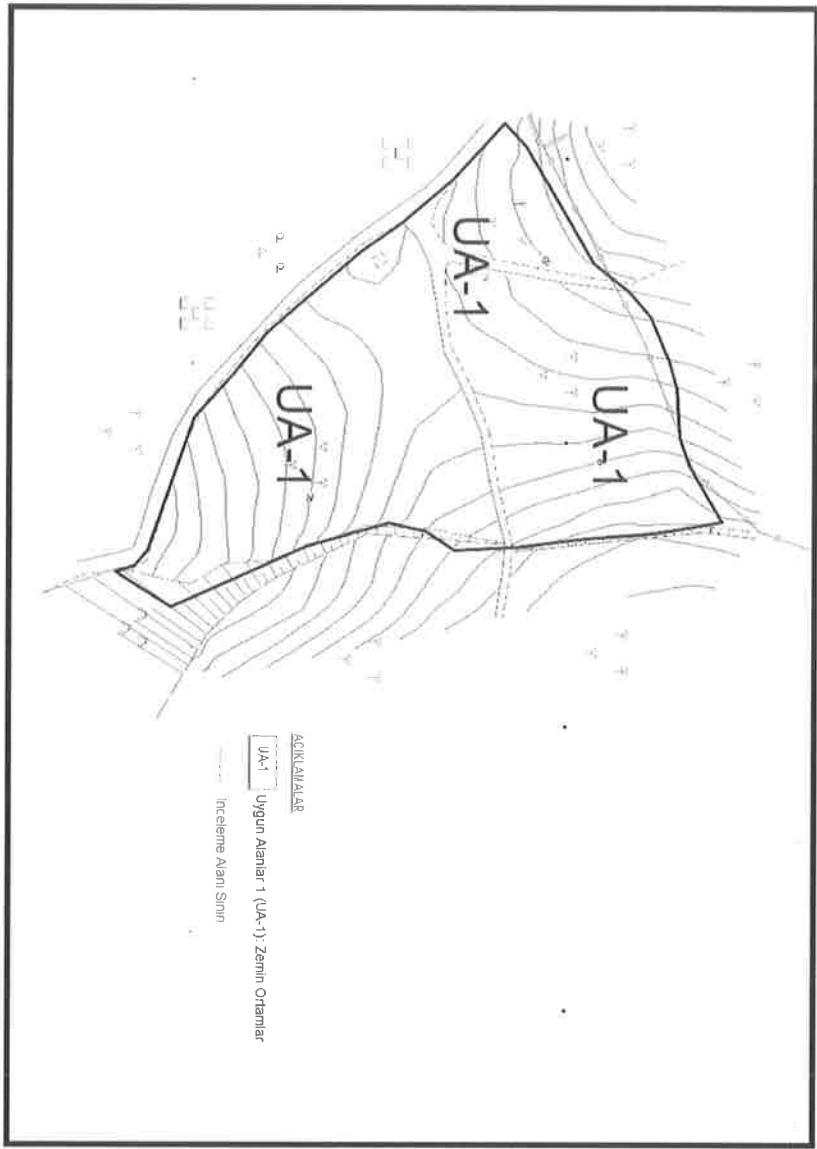
I Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. Maddesinin 1.Fıkrasının (d) bendi ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığa Bakanlık Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelgesi uyarınca hazırlanan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce 14.12.2022 tarihinde onaylanmıştır. Raporada; planlama alanı yerleşime uygunluk açısından **Uygun Alan 1 (UA-1) Zemin Ortamlar olarak** değerlendirilmiştir.

Alkım Jeoloji Mühendislik Danışmanlık Tanıtım Hizmetleri San. Tic. Ltd. Şti. tarafından hazırlanan toplan 11.295 m<sup>2</sup>'lik alana ait imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu'na göre;

Bu alanda Soma Formasyonuna ait kil-kiltası ve tüfit birimi yer almaktadır. Alanda kaya düşmesi ve heyelan riski gibi afet teşkil edecek bir durumun olmaması, topoğrafik eğim değerlerinin düşük olması, alanda yer alan kayaların çok az dirençli kayaç olması,tek eksenli basınç değerlerinin düşük olması, çalışma alanında şişme-oturma ve taşıma gücü sorunu olmaması. jeofizik değerlerinin düşük olması nedeni ile bu alanın yerleşime uygunluğu, Uygun Alanlar 1 (UA-1) Zemin Ortamlar olarak tanımlanmasını sağlamıştır.

Bu çalışma İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik çalışma niteliğinde olup parsel bazında hazırlanan Zemin Etüt Raporu yerine kullanılmaz. Bu alanda yapılaşma öncesinde zemin etütleri yapılması gerekmektedir. Zemin etütleri kapsamında temel derinlikleri hassas bir şekilde belirlenmelidir.

**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI**



Şekil 5 Yerleşime Uygunluk Haritası

### 3.4.DEPREMSELLİK

Planlama alanı, AFAD Deprem Dairesi Başkanlığı tarafından yenilenerek 18 Mart 2018 tarih ve 30364 sayılı (mükerrer) Resmi Gazete'de yayımlanmış ve 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye Deprem Tehlike Haritası'na göre yüksek tehlike değerlerine sahip bölgede yer almaktadır. Bölge 1. Derece Deprem kuşağında bulunmaktadır.





## İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

### 3.2. YERLEŞME/YAPILAŞMA ALANLARI İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER

315 ada 8 parselde ait uydu görüntüsü incelendiğinde, söz konusu alanda herhangi bir yapı bulunmadığı tespit edilmiştir.

### 3.3. İKLİM VE BİTKİ ÖRTÜSÜ <sup>4</sup>

Dikili ilçesinde ılıman Akdeniz iklimi hakimdir.Kışlar genellikle yağmurlu geçerken,yaz mevsimleri kuraktır. Bölgede kışın kuzey rüzgarları hakimdir. Yazın ise batıdan esen imbat ilçeye serinlik getirir.

Planlama Alanı, Alağa ve Bergama Meteoroloji İstasyonlarına yakındır.Bu nedenle bu istasyonlarda alınan 30 yıllık meteorolojik verileri inceleme alanı için yeterli olacaktır. Bu istasyona ait aylık toplam yağış (mm) ve sıcaklık (°C) miktarı Tablo 1’de verilmiştir.

Bu verilerden hareketle , Bergama Meteoroloji istasyonuna göre yağışın ortalama yüksekliği 618.1 mm/yıl’dır.En fazla yağış düşen aylar, Aralık 140.6 mm, Ocak 114.5 mm ve Kasım 93 mm. en az yağış düşen aylar ise; Temmuz 1.9 mm ve Ağustos 1.2 mm aylardır. Genel olarak Ekim ayında başlayan yağışlı dönem, Mayıs ayında başlayarak Eylül ayı sonuna kadar süren bir kurak döneme geçmektedir. Buna göre, yıllık yağışın %92’si yağışlı dönemde Ekim, Nisan %8’i ise kurak dönemde Mayıs-Eylül gerçekleşmektedir. Yağışlı dönem, zeminin tamamen veya kısmen suyla doygun olduğunu, kurak dönem ise hiç su bulunmadığını ifade eder.

İzmir ilinin bitki örtüsü Akdeniz iklimi özellikleri taşır. Tüm alanının %43’ü orman vasfındadır.

Bu alanların büyük kısmı makilerle ve ilin %7.1 çayır ve meralarla kaplıdır.

### 4. SOSYO-EKONOMİK BİLGİLER <sup>5</sup>

İzmir ili gerek ticaret gerekse sanayi merkezi olması dolayısıyla sunduğu ekonomik ve sosyal imkanlarla oldukça iç göç çeken bir ildir. Planlama alanı ve çevresinde genellikle nüfusu orta yoğunlukta olan köy tüti yerleşim mevcuttur. Yöre halkı kısmen sulu tarım yapmakta, tütün, pamuk, zeytin ve üzüm yetiştirilmektedir. Ayrıca küçükbaş hayvancılık da geçim kaynaklarından biridir.

<sup>4</sup> Alkım Mühendislik,2022

<sup>5</sup> Alkım Mühendislik,2022

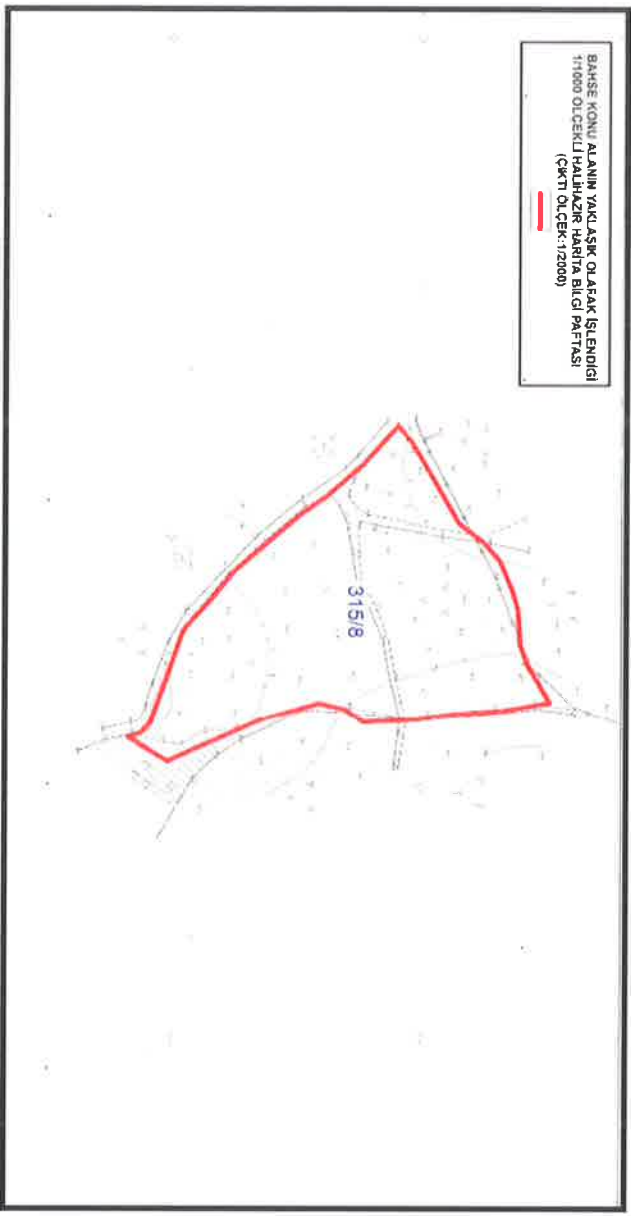
**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI**

**5.ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR**

İzmir İli, Dikili İlçesi, Bademli Mahallesi, 315 ada 8 parsel, 13.09.2019 tarih ve 30887 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak sınırları yeniden belirlenen "İzmir Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi" sınırları içerisinde kalmaktadır.

**6. MÜLKİYET YAPISI**

Öneri imar planına konu 315 ada 8 parselin, yüz ölçümü **11.295 m<sup>2</sup>** olup zeytinli tarla vasfı ile **Dikili Belediyesi** adına tapuya kayıtlı bulunmaktadır.



**7. YERLEŞME/YAPILAŞMA ALANLARI İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER**

Planlama alanına ait uydu görüntüsü incelendiğinde, söz konusu alanda herhangi bir yapı bulunmadığı tespit edilmiştir.

## İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI



Resim 3 Söz konusu parselleri gösterir Uydü Görüntüsü (Google Earth , 29.03.2023)

### 8. KURUM GÖRÜŞLERİ

Söz konusu alanda Büyükşehir Belediye Başkanlığımızca yapılması planlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına veri teşkil edecek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/e maddesi doğrultusunda ilgili kurumlardan alınan görüşler ekte yer almaktadır.

**Hıfzıssıhha Kurul Kararı:** 19/01/2010 tarihli ve 27467 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Mezarlık Yerlerinin İnşası ile Cenaze Nakil ve Defin İşlemleri Hakkındaki Yönetmelik"ın 6. maddesi gereği oluşturulan İnceleme Kurulu raporu doğrultusunda İl Hıfzıssıhha Kurulunun 27.07.2018 tarih ve 2018/07 sayılı kararı ile 315 ada 8 parselin Mezarlık Alanı olarak planlanması uygun bulunmuştur.

**İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün** 04.09.2023 tarih ve 11071770 sayılı görüşünde; taşınmazın "Marginal Tarım Arazisi" niteliğinde olması sebebi ile 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesinin 2. Fıkrası gereği, 3573 sayılı Zeytinçiliğin Islahı ve Yabanilerin Aşılmasının Hakkındaki Kanunun 20. Maddesi gereği Zeytin Ağaçlarının korunması ve ağaç sökümü yapılmaması şartı ile taşınmazın Mezarlık Alanı olarak planlanmasında sakınca olmadığı, yazı ekinde iletilen DSİ görüşüne

**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI**

uyulması, tarım dışı uygulama imar planı yapılması ve verilen bu iznin plana bağlandığı tarihten bir ay içinde İl Müdürlüğüne bildirilmesi gerektiği belirtilmiştir.

**TEİAŞ 3.Bölge Müdürlüğü'nün;** 07.06.2023 tarih ve 1883979 sayılı görüşünde, öneri imar planına konu bölgeye Teşekkülleri sorumluluğunda ki herhangi bir enerji iletim hatının isabet etmediği ve planlama çalışmalarında Müdürlüklerince herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir;

**Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.;** 06.06.2023 tarih ve 36199 sayılı görüşünde, bahse konu parseli 15,8 KV, 3xSW iletkenli Yahşibey Enerji Nakil Hatının etkilediği, Enerji Nakil Hatının, 6,00 metre sağ ve 6,00 metre sol olmak üzere, 12 metrelik koridor içerisine, dikilecek ağaçların yüksekliği 5.00 metreyi geçmeyecek ağaç türlerinden seçilmeli ve defin için oluşturulacak parseller ile direk temelleri arası minimum 2.00 metre olması gerektiği, parselle isabet eden Elektrik Şebekeleri AutoCAD olarak DWG formatında ± 10.00 metre hassasiyetinde aktarıldığı ve yazı ekinde iletildiği, söz konusu parseller üzerinde alçak ya da yüksek gerilimli elektrik hatlarının ise geçmediği belirtilmiştir.

**İzmir Orman Bölge Müdürlüğü'nün** 14.09.2023 tarih ve 9284450 sayılı görüşünde, Bademli Mahallesi'nde, 21.05.2021 tarihinde 3302 sayılı Kanun ile değişik 2/B madde çalışması yapıldığı ve kesinleştiği, görüş sorulan taşınmazın kesinleşmiş orman kadastroasına göre "orman sınırları dışında" kaldığı ve "Hazine" adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı belirtilmiştir.

**D.S.İ.2. Bölge Müdürlüğü'nün** 23.06.2023 tarih ve 3560208 sayılı görüşünde söz konusu alanda İdarelerine ait mevcut ya da planlanan herhangi tarla içi geliştirme projesi ve sulama tesisi bulunmadığı, ayrıca kurumlarınca inşa edilmiş gölet ya da barağların su toplama havzalarında yer almadığı, görüş istenen alanın herhangi bir dere yatağı ile iribatının bulunmadığı, ancak görüş istenen taşınmazın yüzey sularından etkilenme ihtimali olduğundan gerekli tedbirlerin talep sahibince alınması ve bu tedbirlerin alınmaması halinde ilerleyen zaman içerisinde meydana gelebilecek herhangi bir olumsuzlıkla İdare ve İdare çalışanlarından zarar ziyan bedeli talep edilmemesi, bu sahada yapılacak faaliyetlerde, yer altı suları kanunu, çevre kanunu, su kirliliği kontrolü yönetmeliği, yer altı sularının kirlenmeye ve bozulmaya karşı korunması hakkında yönetmelik, Atık Yönetimi Yönetmeliği, planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulması hususları belirtilmiştir.

**Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün** 07.06.2023 tarih ve 6619277 sayılı

**IZMIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI**

görüşünde, söz konusu taşınmazın 2863 sayılı yasa kapsamında tespiti ve tescili yapılan herhangi bir doğal sit alanında kalmadığı belirtilmiştir.

**Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün** 12.06.2023 tarih ve 6594408 sayılı görüşünde, İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzemi Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu, Mekanosal Planlar Yapın Yönetmeliği, meri mevzuat ile ilgili kurum / kuruluşların uygun görüşleri doğrultusunda hazırlanması gerektiği bildirilmiştir.

**Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün** 25.09.2023 tarih ve 7470156 sayılı görüşünde, söz konusu alanda 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliğinin EK:1 (Çevresel Etki Değerlendirmesi Uygulanacak Projeler Listesi) ve EK:II (Çevresel Etkileri Ön İnceleme ve Değerlendirmeye Tabi Projeler) Listelerinde yer almadığından ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında kaldığı, anılan yönetmeliğin 6.maddesi 3.bendi doğrultusunda işlemlerin yürütülmesi gerektiği belirtilmiştir.

**İZSU Genel Müdürlüğü;** 20.07.2023 tarih ve 813558 sayılı görüşünde, konuya ilişkin deteler ve dere ıslahları açısından 1/25000 ölçekli standart topografik haritada yapılan incelemede görüş sorulan alanda herhangi bir dere yatağının bulunmadığı, ayrıca alanda atıksuların toplanarak arıtılması ve yağmur sularının toplanarak uzaklaştırılması ile içme suyuna yönelik İdarece halihazırda yürütülen ve planlanan herhangi bir proje çalışması bulunmadığı, yazı ekinde iletilen ve planlama sınırından geçen mevcut içme suyu hattının planlama çalışmalarını sırasında dikkate alınması gerektiği belirtilmiştir.

**Karayolları 2. Bölge Müdürlüğünün** 08.06.2023 tarih ve 1199261 sayılı görüşünde, söz konusu alanın sorumluluk sahasında bulunan yollara cephe teşkil etmediğinden planlama çalışmalarının yapılması açısından İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

**İzmir İl Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun** 15.06.2023 tarih ve 3898636 sayılı görüşünde, 315 ada, 8 parselde "...2863 sayılı Kanun kapsamında Kurumumuz yetki çerçevesinde kalan, bugüne kadar tespit ve tescili tamamlanmış herhangi bir sit veya korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı korunma alanı içerisinde kalmadığı tespit edilmiştir. Diğer yandan söz konusu alan Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi kapsamında olduğundan; bu doğrultuda 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu gereği konuya ilişkin Kültür ve Turizm Bakanlığı

**IZMIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI**

Yatırım İşlemler Genel Müdürlüğü görüşünün alınması gerekmektedir. Ancak; 2863 sayılı yasanın 4. maddesi gereğince alanda yapılacak olan çalışmalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanılması halinde uygulamanın derhal durdurularak en yakın Mülki İdare Amirliğine veya Müze Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir." hususu belirtilmiştir.

**BOTAŞ Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.;** 08.06.2023 tarih ve 2753398 sayılı görüşünde, söz konusu parselde Kuruluşumuza ait mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmadığı belirtilmiştir.

**Dikili Belediye Başkanlığı;** 14.07.2023 tarih ve 54439 sayılı görüşünde, söz konusu alanın mezarlık alanı olarak planlanmasında sakınca olmadığı belirtilmiştir.

**4. Bölge Müdürlüğü;** 22.06.2023 tarih ve 10319272 sayılı görüşünde, söz konusu alanın 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu kapsamında yer alan korunan alanlarda (Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Koruma Alanı, Tabiat Alanı) , 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu kapsamındaki kısırlı alanlarda (Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Alanında) kalmamakta olduğu ve ilan edilmiş sülak alanlar içerisinde yer almadığı, bahse konu projeye ilişkin devam eden ya da tamamlanmış bir ÇED raporuna rastlanılmadığı, söz konusu faaliyetin ÇED Kapsamında olması durumunda ÇED sürecinde gerekli inceleme ve değerlendirmeyi mütelaqip oluşturulacak kurum görüşü saklı kalmak üzere söz konusu planlama çalışmalarının yapımında Bölge Müdürlüğüne sakınca olmadığı belirtilmiştir.

**İZMIRGAZ;** 14.06.2023 tarih ve 2023GDDN13189 sayılı görüşünde. ekli paftalarda sınırları işaretli alana ilişkin şirketimize ait altyapı tesisi, altyapı hattı ve tasarım profesisi bulunmadığı belirtilmiştir.

**Türk Telekomünikasyon A.Ş. Bölge Müdürlüğü;** 21.6.2023 tarih ve 159546 sayılı görüşünde, planlama alanına ilişkin herhangi bir proje çalışması veya yatırım kararının bulunmadığı belirtilmiştir.

**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI**

**9.PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MERİ PLAN BİLGİSİ**

Planlama alanı ve yakın çevresini kapsayan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır.

**10. PLAN TEKLİFİNİN GETİRDİĞİ KARARLAR**

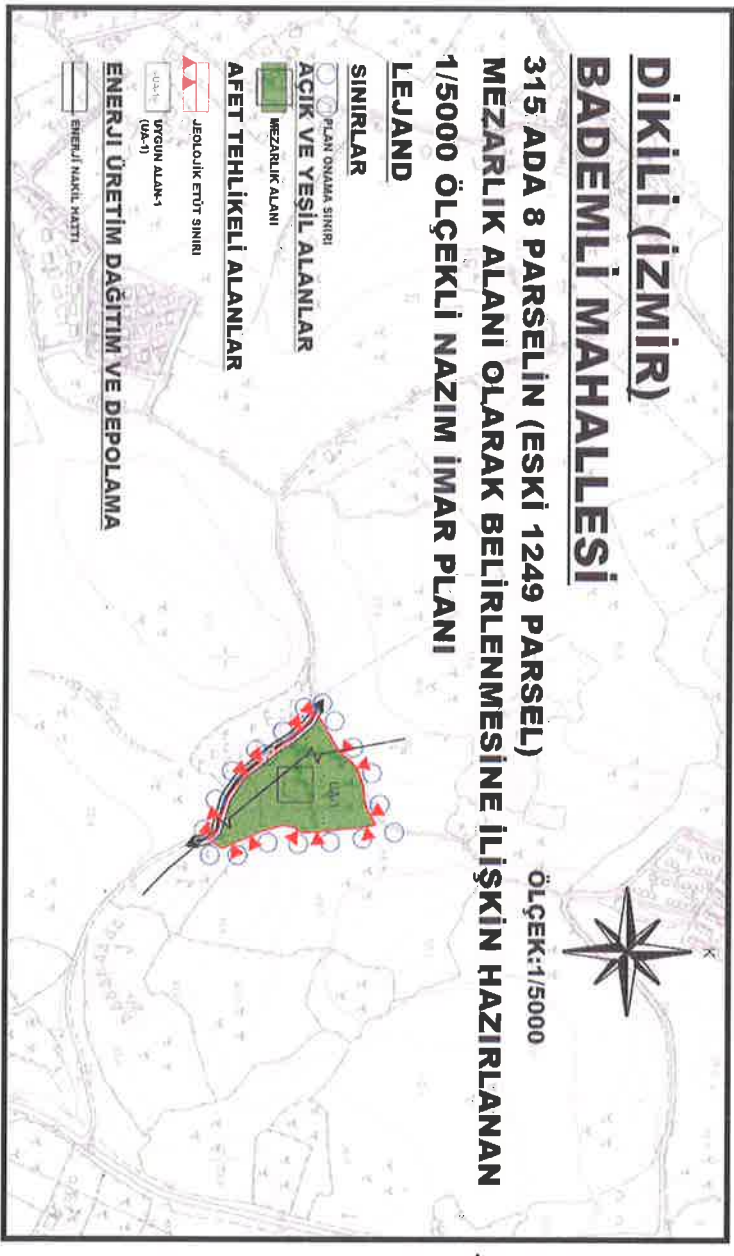
5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7.maddesinde s fıkrasında “Mezarlık alanlarını tespit etmek, mezarlıklar tesis etmek, işlemek, işletirmek, defin ile ilgili hizmetleri yürütmek.” Hükümü gereği, Mezarlıklar Dairesi Başkanlığımızın talebi üzerine yapılan araştırma sonrasında, Dikili İlçesi, Bademli Mahallesi ve çevre yerleşmelerde mevcut mezarlıkların kapasitelerin yeterli olmadığı, gömüler için yeni mezarlık alanı belirlenmesi gerektiği anlaşılmış olup, bahse konu alan için 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları hazırlanmıştır.

Bu kapsamda kurum/kuruluş görüşleri ile 27.07.2018 tarih ve 2018/07 sayılı İl Hifzıssıhha Kurulu Kararı doğrultusunda Bademli Mahallesi, 315 ada 8 parsel 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Mezarlık Alanı” belirlenmiştir.

KULLANIM	ALAN (m <sup>2</sup> )	ORAN (%)
MEZARLIK ALANI	10621,08	100,00
<b>TOPLAM</b>	<b>10621,08</b>	<b>100,00</b>

Tablo 1 Plan Teklifine Ait Arazi Kullanım Tablosu

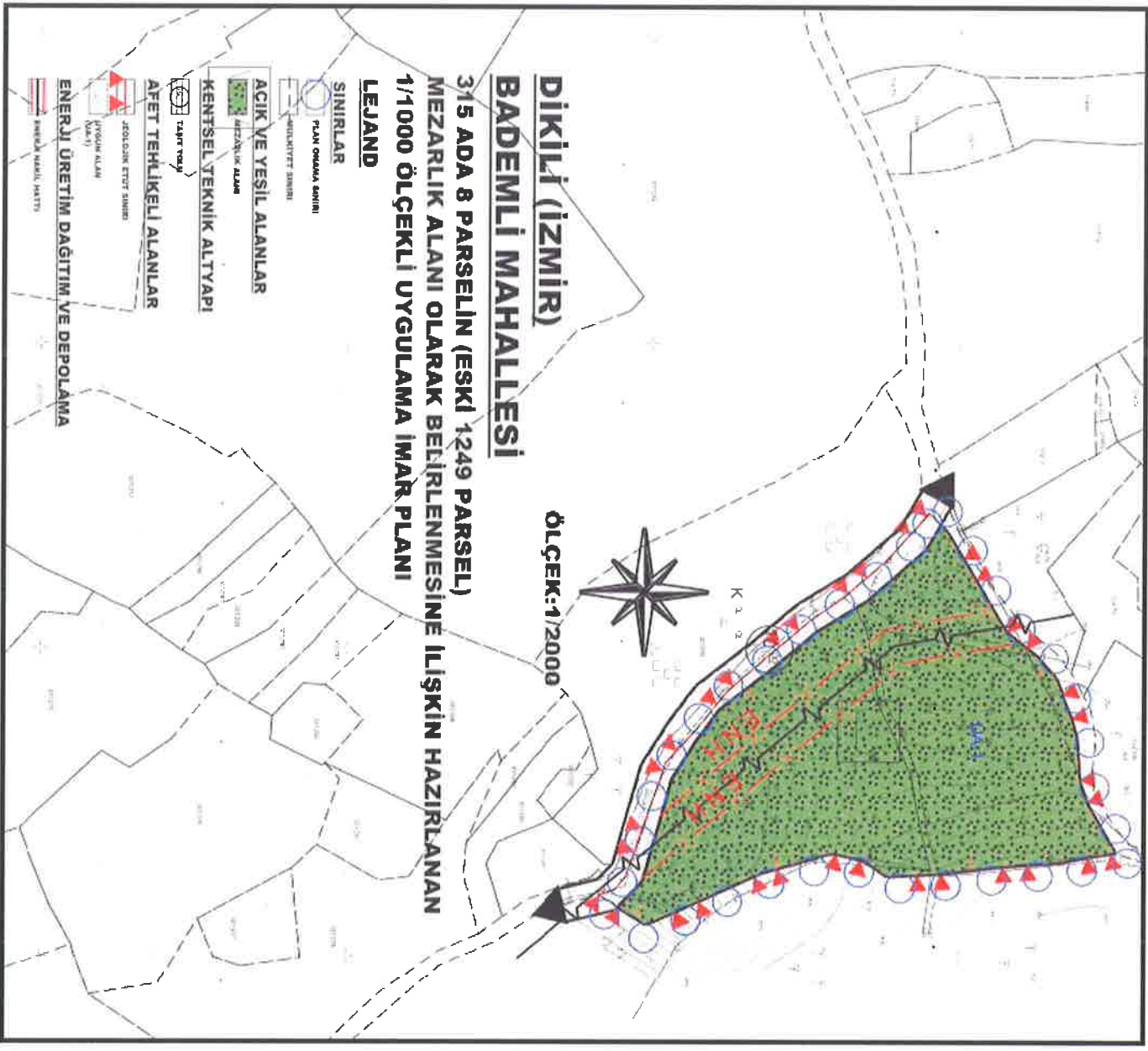
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI



Şekil 8 Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı



İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI



Şekil 9 Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

## **İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI**

### **II. PLAN HÜKÜMLERİ**

1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri aşağıda belirtildiği şekildedir.

1. İzmir İli, Dikili İlçesi, Bademli Mahallesi, 315 Ada 8 Parselin (Eski 1249 Parsel) Mezarlık Alanı Belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı; plan patfasi, plan hükümleri ve plan açıklama raporu ile bir bütündür.
2. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 4.maddesinde ifade edilen hususlar doğrultusunda Mezarlık Alanı içerisinde ihtiyaç halinde idari tesis binaları, güvenlik odası, şadırvan, çeşme, tuvalet ve otopark; bu alana hizmet veren ziyaretçi bekleme, morg, gasilhane, ibadet yeri gibi yapılar İl Tarım Ve Orman İl Müdürlüğü'nün 04.09.2023 tarih ve 11071770 sayılı görüşüne istinaden alanda zeytin ağaçlarının korunması, ağaç sökmünü yapılamaması kaydıyla yer alabilir.
3. Plan sınırı içerisinde yapılacak çalışmalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde uygulamanın durdurularak 2863 sayılı Kanunun 4. Maddesi gereğince en yakın Mülki İdare Amirliğine veya Müze Müdürlüğüne bilgi verilecektir.
4. İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 20.07.2023 tarih 813558 sayılı yazısı ile Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2 Bölge Müdürlüğü'nün 23.06.2023 tarih ve 3560208 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
5. İzmir Çevre ve Selircilik İl Müdürlüğü tarafından 14.12.2022 tarihinde onaylanan, İzmir İli, Dikili İlçesi, Bademli Mahallesi, 315 ada 8 parselle ilişkin, imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır. İmar planına esas bu jeolojik-jeoteknik etüt raporu, zemin etüt raporu yerine kullanılamaz.
6. İl Hıfzısıhha Kurulunun 27.07.2018 tarih ve 2018/07 sayılı kararı hükümlerine uyulacaktır.
7. Gediz Elektrik A.Ş.'nin 06.06.2023 tarih ve 36199 sayılı görüşü doğrultusunda Enerji Nakil Hatının, 6.00 metre sağ ve 6.00 metre sol olmak üzere, 12 metrelik koridor içerisine, dikilecek ağaçların yüksekliği 5.00 metreyi geçmeyecek ağaç türlerinden seçilmeli ve defin için oluşturulacak parseller ile direk temelleri arası minimumum 2.00 metre olması gerekmektedir.
8. Plan notlarında açıklanmayan hususlarda 2872 sayılı 'Çevre Kanunu' ve 'Su Kirliliği ve Kontrolü Yönetmeliği', 'Atık Yönetimi Yönetmeliği', 3998 sayılı Mezarlıkların Korunması Hakkındaki Kanun ile ilgili yönetmelikleri, 2634 sayılı "Turizmi Teşvik Kanunu", "Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgelerinde ve Turizm Merkezlerinde Planlamaya ve Uygulamaya İlişkin Yönetmeliği", 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmeliklerine uyulacaktır.

**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI**

**İZMİR İLİ, DİKİLİ İLÇESİ,  
BADEMELİ MAHALLESİ,  
315 ADA 8 PARSELİN (ESKİ 1249 PARSEL)  
MEZARLIK ALANI BELİRLENMESİNE İLİŞKİN**

**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI,  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**

**KURUM GÖRÜŞLERİ**

**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI**

Kurumun Kayıt Tarihi ve Sayısı: **04.09.2023-1523991**



T.C.  
İZMİR VALİLİĞİ  
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-67970180-230.04.02-11071770 .

Konu : İzmir/Dikili/Bademli 315 ada 8 parsel (eski  
1249 parsel) Hk. Görüş.

**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**  
(Koruma Alanları Şube Müdürlüğü)

İlgi : a) 11.08.2017 tarihli ve 67970180-230.04.02[230.04.02]-E.1960564 sayılı yazınız.  
b) 10.07.2023 tarihli ve 68197758-310.01.02.04.01-E.1431275 sayılı yazınız.

İzmir ili, Dikili ilçesi, Bademler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 315 ada 8 no lu (eski 1249 parsel) "zeytinli tarla" vasıflı 1.1295 hektar büyüklüğündeki parselin "Mezarlık Alanı" olarak belirlenmesi amacıyla gerekli imar planlarına veri teşkil edecek ilgi (a) kurum görüşüme geçerlilik süresinin dolduğu gerekçeyle ilgi (b) yazınız ile yeniden kurum görüşü talep edilmektedir.

Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlamasına Dair Genelgeçerin 9'uncu maddesinin 10'uncu bendi "*Yerleşim yerleri, tarım alanları, mezarlık alanları ve diğer alanların korunması amacıyla, bu alanların korunması için talep edilmesi durumunda, talep içeriğinin değerlendirilmesi, ... geçerli kabul edilir.*" hükmü gereği; ilgi (a) "*5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve 3573 sayılı Kanunlar kapsamında birlikte değerlendirilmesi sonucu taşınmazın Marjinal Tarım Arazisi niteliğinde olması nedeni ile 5403 Sayılı Kanunun 13. Maddesinin 2. Fikrasi gereği, 3573 sayılı Zeytinliğin Islahı ve Yabunların Aşılabilmesi Hakkındaki Kanunun 20. Maddesi gereği Zeytin Ağaçların korunması amaç sökünü yapılmaması şartı ile taşınmazın Mezarlık Alanı olarak planlanması uygun görülmiştir.*" kurum görüşümüz, yazınızın ekinde sunulmuş olan DSİ görüşüne uyulması, tarım dışı uygulama imar planı yapılması ve verilen bu izinle plana bağlandığı tarihten itibaren itibaren bir ay içinde İl Müdürlüğümüze bildirilmesi konusu ile geçerliliğini korumaktadır.

Ancak verilen bu izin, 09 Aralık 2017 tarih ve 30265 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlamasına Dair Yönetmeliğin 12'nci maddesinin 8'inci fıkrası gereği, verildiği tarihten itibaren iki yıl süre ile geçerli olup, imar planların onaylanmaması durumunda geçersiz kabul edilecektir.

Söz konusu parselde yapılacak imar planının amacı dışında kullanılmasına tespit edilmesi durumunda izin iptal edilecek ve 5403 sayılı Kanun'un 20 ve 21'inci Maddeleri kapsamında işlem yapılacaktır. farklı bir amaçla kullanılmak istenilmesi durumunda 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden görüş alınması gerekmektedir.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Hulusi DOĞAN  
Vali a.  
Vali Yardımcısı

Dağıtılma Kodu: 9DEF335E3BE449D1D18735417C456980883 <https://www.turkiye.gov.tr/izmir-ibys>

İzmir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Kazan Dink Mahallesi Saraylı Çarşısı No:31  
35100 Esentepe 4 İZMİR  
Tel: 003524435100 Faks: 1003524622493  
E-Posta: izmir@tarimorman.gov.tr Keps: izmir@tarimorman.gov.tr  
KEP Adresi: [izmir@tarimorman.gov.tr](mailto:izmir@tarimorman.gov.tr)

Dağıtılma Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/izmir-ibys>  
Bilgi için: Alan AJ ALAN  
Mühürsüz



# İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

Kurumun Kayıt Tarihi ve Sayısı: 07.06.2023-1389329



T.C.  
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
3. Bölge Müdürlüğü (İzmir)  
İnşaat Ve Emlak Müdürlüğü



Sayı : E-49752846-752.99-1883979  
Konu : İzmir İli, Dikili İlçesi, Bademli Mahallesi,  
315 ada 8 parselin (eski 1249 parsel)  
Mezarlık Alanı olarak belirlenmesi hk

## İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 02.06.2023 tarihli ve 1381283 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile İzmir İli, Dikili İlçesi, Bademli Mahallesi, 315 ada 8 parsel (eski 1249 parsel) numaralı taşınmaz için Bölge Müdürlüğünüz imara esas görüşünün bildirilmesi talep edilmiştir.

Bölge Müdürlüğünüzce yapılan inceleme neticesinde, söz konusu taşınmaz üzerinde Teşekkülünüzü ait herhangi bir enerji iletim tesisinin bulunmadığı tespit edilmiştir.

Ancak Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak güzergâhı ve yer seçimi işleri tamamlanmadığında, ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet eden tesislerimiz için hazırlanacak plan ve imar planı tadilatlarına yönelik müraعاتlar ilgili idarelere yapılacaktır.

Gereğini arz ederiz

Gökçe BILGI  
Bölge Müdür Yardımcısı

Levent KOYLU  
Bölge Müdürü

Dağıtımın Kodu: IAZE3885-1487-4C33-B80A-D066D3140397

Dağıtımın Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tcaz-edb>

Denizyolu Cad. No:57 Ağaçlı Yol Bornova İZMİR Tel: 0(232) 477 13 00 Fax: 0(232) 477 13 13 E-mail: [ayrirmud@icis.gov.tr](mailto:ayrirmud@icis.gov.tr)  
Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D. Ankara Kurumlar  
Vergi No: 879030-4314 ASO: 5887 ATO: 165458  
KEP Adresi: [iletim@icis.gov.tr](mailto:iletim@icis.gov.tr)

Bilgi için: DUYU ÖZER  
Şehir Planlama



**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI**

Kurumun Kayıt Tarihi ve Sayısı: **07.06.2023-1387963**



Sayı : **PTD-YPM-PY-**  
Konu : Dikili ilçesi, Bademli Mahallesi, 315 ada, 8 parselin Mezarlık Alanı belirlenmesi, Şirket Görsü HK.

**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Başkanlığı'na

İlgi : 68197758 02/06/2023 tarih ve BİHA- E.1381283 sayılı yazısı

İlgi yazınız ile İzmir il, Dikili ilçesi, Bademli Mahallesi, 315 ada, 8 parselin Mezarlık Alanı olarak belirlenmesine yönelik, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına veri teşkil etmesi amacıyla, planlamaya esas, şirket görüşünüz talep edilmiştir.

Bahse konu parseli 15,8 KV, 3rSW liktenli Yahşibey Enerji Nakil Hattı etkilemektedir. Enerji Nakil Hattının, 6,00 metre sağ ve 6,00 metre sol olmak üzere, 12 metrelik koridor içersine, dikilecek ağaçların yüksekliği 5,00 metreyi geçmeyecek ağaç türlerinden seçilmeli ve defin için oluşturulacak parseller ile direk temelleri arası minimum 2,00 metre olması gerekmektedir.

Parsel e isabet eden Elektrik Şebekeleri AutoCAD olarak DWG formatında ± 10,00 metre hassasiyetinde aktarılması olup yazı ektindedir.

**Bilgilerinize arz ederiz**

**Sayılarımızla**

e-İmzalıdır  
Y.çİb ERDEM  
Proje ve Kuruluşumu Müdürü

e-İmzalıdır  
Serhat BİLGİDAY  
Proje Yöneticisi

Ekler :DWG formatında sayısal veri. (ITRF-27/3)

Dağıtım  
Gereği :  
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
Balığı :  
Dikili İşletme Yöneticiliğine

# İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

Kurumun Kayıt Tarihi ve Sayısı: 25.09.2023-1566700



T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
İzmir Orman Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-79003041-255.03-9284450

14.09.2023

Konu : Kurum Görüşü (İzmir İli, Dikili İlçesi,  
Bademli Mahallesi, 315 Ada 8  
Parselin Mezarlık Alanı Olarak  
Belirlenmesi) [29/G]

## İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

(Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı)

Mimar Sinan Mahallesi Şair Eref Bulvarı No: 50 Kültürpark Ana Hizmet Binası Hol-2

Konak / İZMİR

İlgi : Koruma Alanları Şube Müdürlüğü'nün 02.06.2023 tarihli ve  
68197758-310.99.04.01-E.1381283 sayılı yazısı.

İzmir İli, Dikili İlçesi, Bademli Mahallesi, 315 ada 8 parselin Mezarlık Alanı olarak kullanılması talebi ile ilgili olarak, İzmir Orman Bölge Müdürlüğü'ne bağlı Bergama Orman İşletme Müdürlüğü tarafından inceleme yapılmıştır.

Yapılan değerlendirmede;

İzmir İli, Dikili İlçesi, Bademli Mahallesi'nde 21.05.2021 tarihinde 3302 sayılı Kanun ile değişik 2/B madde çalışması yapılmış ve kesinleşmiştir. Görüş sorulan taşınmazın kesinleşmiş orman kadastroasına göre orman sınırları dışında kaldığı ve "Hazine" adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı tespit edilmiştir.

Bilgilerimizce arz ederim.

Osman ÖNER  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

# İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI



T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü  
2. Bölge Müdürlüğü



Kurumun Kayıt Tarihi ve Sayısı: 28.06.2023-1420626

Sayı : E-54495999-754-3560208

23.06.2023

Konu : Dikili, Bademli Mahallesi, Mezarlık Alanı

## İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 14.02.2022 tarihli ve 14891414-610999 sayılı yazısı.

b) Konuma Alanları Şube Müdürlüğü'nün 02.06.2023 tarihli ve 68197758-310.99.04.01-E.1381283 sayılı yazısı.  
c) 28.02.2022 tarihli ve 2065377 sayılı yazımız.

İlgi (a) yazınızda: Dikili İlçesi, Bademli Mahallesi 315 ada 8 parsel'de yer alan yaklaşık 1,1 hektar alanın "Mezarlık Alanı" olarak belirlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporlarının yapılabacağı belirtilerek, konuya ilişkin veri teşkil etmek üzere, inceleme alanında yer alan taşkın sahaları ve taşkın sahaları için alınması gereken önlemlere ilişkin İdaremiz görüşü istenmektedir.

İlgi (b) yazınızda konuya ilişkin İdaremiz görüşü bildirilmiştir.

İlgi (c) yazınızda: Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşlemler Genel Müdürlüğü'nün yazısı ile mevzuat gereği plan açıklama raporunda belirlenen kurum görüşlerinin geçerlilik süresinin dolduğu ve yeniden görüş alınması gerektiğinin bildirildiği belirtilerek, konunun tarafımızca yeniden değerlendirilerek imar planlarına veri teşkil edecek Kurum görüşünüzün bildirilmesi istenmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde:

1. Görüş sorulan ve yazınız ekindeki harita üzerinde işaretlenen alanlar İdaremize ait mevcut ve mutasavver herhangi tarla içi gelişime projesi ve sulama tesisi bulunmamaktadır. Ayrıca, Kurumumuzca inşa edilmiş gölet ya da barajların su toplama havzalarında yer almamaktadır.
  2. Görüş istenen sahmanın herhangi bir dere yatağı ile iribahı bulunmamaktadır. Ancak görüş istenen taşınmazın yüzey sularından etkilenme ihtimali olduğundan gerekli tedbirler (çevre duvarı, su basman kolu vb.) talep sahibince alınmalı ve bu tedbirlerin alınması halinde ilerleyen zaman içerisinde meydana gelebilecek herhangi bir olumsuzlukta İdaremiz ve İdaremiz çalışanlarından zarar ziyan bedeli talep edilmemelidir.
  3. Bu sahada yapılacak faaliyetlerde, Yeraltı suları Kanunu, Çevre Kanunu, Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği, Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik, Ank Yönetimi Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulması sağlanmalıdır.
- İdaremiz görüşü, İlgi yazınız ekinde gönderilen koordinat bilgilerine göre verilmiştir. Yazınız ekindeki haritada görüş belirttiğimiz taşınmaza ait alanın değişmesi, kayması halinde İdaremiz görüşü geçerli değildir.





# İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

Kurumun Kayıt Tarihi ve Sayısı: 26.06.2023-1420626

Söz konusu alan ile ilgili Bölge Müdürlüğünüz görüşlerini içeren bilgiler teknik tespit niteliğindedir. Yasal mevzuat uyarınca; istenilen amaçla kullanılması yönünde, plan karar alma yetkisine sahip, ilgili kamu kurum veya kuruluşun karar öncesi değerlendirmeler için veri oluşturmaya amaçlanmaktadır.

Gereğini arz ederim.

Hasan Cenk ÇETİN  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

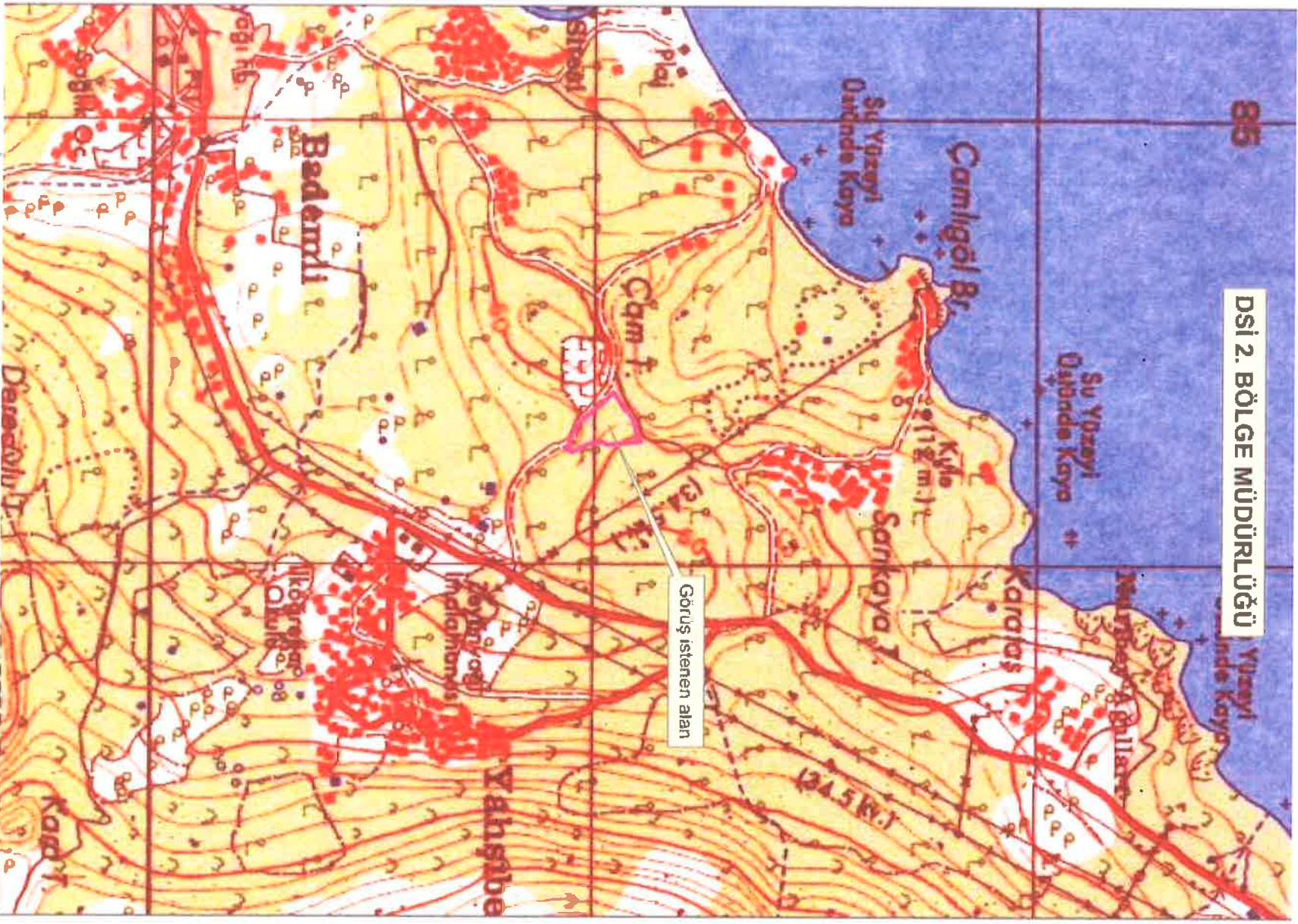
Ek: Harita

Bölge: 3500001, elektronik imza: [imz.direkt@izm.bel.tr](mailto:imz.direkt@izm.bel.tr)  
Düzenleme Kodu: FK43HBD-A-3E01-4BER-BÇ36-F7-ACEBF71917 Düzenleme Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-sorusturucu>  
Adres: DEVLET SÖZLEŞİ 2 BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KAZIM DİRİK MAHALLESİ SANAYİ CADDESİ NO:39 35109 BORGNOVA/İZMİR Bölge Yürütme Amirliği Müdürü  
KEP Adresi: [devletimuz@izm.bel.tr](mailto:devletimuz@izm.bel.tr) Bilgi Yürütme Amirliği Müdürü



İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

DSİ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ



**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI**

Kuruluş Kayıt Tarihi ve Sayısı: **09.06.2023-1394305**



T.C.  
İZMİR VALİLİĞİ

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-71160347-252.01.03-6619277

07.06.2023

Konu : İzmir İl, Dikili İlçesi, Bademli Mahallesi,  
315 ada 8 parselin (eski 1249 parsel)  
Mezarlık Alanı olarak belirlenmesi hk

**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**  
(Koruma Alanları Şube Müdürlüğü)

İlgi : 02.06.2023 tarihli ve 68197758-310.99.04.01-E.1381283 sayılı yazınız.

İlgi yazı ekleri ile; İzmir İl, Dikili İlçesi, Bademli Mahallesi, "İzmir Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi" sınırları içerisinde mülkiyet Dikili Belediyesine ait 315 ada 8 parselin (eski 1249 parsel) "Mezarlık Alanı" olarak belirlenmesi amacıyla yapılacak planlanan imar planına esas görüşünüzün iletilmesi talep edilmiştir.

İlgi yazı eklerinde yer alan verilere göre, söz konusu parselin 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında doğal sit alanı olarak belirlenen alanlar içinde kalmadığı ve alanda herhangi bir tabiat varlığı bulunmadığı anlaşılmıştır.

Ancak, söz konusu parselin; milli park, tabiat parkı, sulak alan vb. koruma alanlarında kalıp kalmadığı hakkında bilgi ve görüşün Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünden alınması; bahsi geçen korunan alanlarda kalması halinde, plan teklifinin; 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "*Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik*" hükümleri ile 03.01.2017 tarih ve 2017/1 sayılı "*Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklif Usul ve Esaslarına Dair Genelge*" doğrultusunda hazırlanarak Valiliğimize (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) sunulması gerekmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Tuba ÇOLAK  
Müdür a.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdür Yard.

Dağıtım Kodu: ID19D0149R-805AB-4C3B-9540-7B29A089918D

Her belgeye göre ayrı elektronik ortamda iletilmektedir.

Dağıtım Adresi: <https://www.izmir.gov.tr>

Tel: +90 312 241 68 00 KEP Adresi: izmir@evre.bel.tr  
Fax: +90 312 241 68 00 KEP Adresi: izmir@evre.bel.tr

İletişim Sayısı: Meis ÇAKIR 0212 000 0000



# İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI



T.C.  
İZMİR VALİLİĞİ  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürüğü



Kurumun Kayıt Tarihi ve Sayısı: 12.06.2023-1395571

Sayı : E-58802856-045.01-6594408

12.06.2023

Konu : İzmir İli, Dikili İlçesi, Bademli Mahallesi,  
315 ada 8 parselin (eski 1249 parsel)  
Mezarlık Alanı olarak belirlenmesi hk.

## İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA (Korumaya Alanlar Şube Müdürlüğü)

İlgi : 02.06.2023 tarihli ve 68197758-310.99.04.01-E.1381283 sayılı yazınız

İlgide kayıtlı başvurunuz; İzmir İli, Dikili İlçesi, Bademli Mahallesinde yer alan 315 ada 8 parselde mezarlık alanı ihtiyacının karşılanması amacıyla "Mezarlık Alanı" olarak hazırlanacak imar planı çalışmalarına esas olarak Kurum görüşünüzün iletilmesi talep edilmiştir.

İlgi başvurusunda belirtilen alan, Bakanlığımızca onaylanan İzmir –Manisa Planlama Bölgesi 1:100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında, takribi olarak "**Tarım Alanları**" kullanım kararında yer almaktadır. İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1:100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının Plan Hükümlerinde;

"**7.2. Bu plandan ölçü alınarak uygulamaya geçilemez.** Bu plan ile belirlenen kentsel yerleşme alanları, bu alanların tamamının yerleşime açılacağı göstermez. Bu alanların sınırları, alt ölçekli planlama çalışmalarında ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri ile doğal, yapay ve yasal eşikler doğrultusunda, bu planda ve plan hükümleri ekinde yer alan tabloda belirtilen hedef nüfus dikkate alınarak kesinleştirilir."

"**7.26. Bu plan ile belirlenen alanlarda ihtiyaç olması halinde güvenlik, sağlık, eğitim v.b. sosyal donanı alanları, büyük kentsel yeşil alanlar, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, sosyal ve teknoik alt yapı, belediye hizmet alanı, mezbaha, amaçlı imar planları; ÇED yönetmeliği kapsamında katılar için "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" veya "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerektirici Değildir" kararının bulunması, ÇED yönetmeliği kapsamı dışında olanlar için ise ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşü olması kaydı ile bu planda değişikliğe gerek olmaksızın, kurum ve kuruluşların görüşlerine uyularak ilgili idaresince hazırlanır ve onaylanır. Onaylanan planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılmazlar, yakma veya katı atık düzenli depolama alanlarının yanı sıra fiziksel/kimyasal/biyolojik önşlem ünitelerini içeren entegre atık bertaraf veya geri kazanım tesislerinin yer seçimi, atığın en yakın ve en uygun olan tesiste bertaraf edilmesi ilkesi çerçevesinde, bölgenin atık miktarı dikkate alınarak ilgili kurum ve kuruluşların görüşü doğrultusunda belirlenir"**

"**7.49. Bu plan sınırları içinde yer alan yerleşmelerin etkisinin duydukları mezarlık alanları için ilgili mevzuat doğrultusunda belirlenen sınırlamalara uygun biçimde, kamu kurum ve kuruluş görüşleri de alınarak, çevre düzeni planında değişiklikli yapılmasına gerek duyulmadan alt ölçekli planlar yapılabilir.** Bu planda gösterilemeyen, onaylı imar planı bulunan mezarlık alanlarının planları geçerlidir."

Bu belge, [www.izmir.bel.tr](http://www.izmir.bel.tr) adresinde yayımlanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5733EEBA-ALBA-41A-A31A-AE50C42E604C  
Tel : (232) 341 68 00 KEP Adresi : izmir@cevre.bel.tr  
Faks : (232) 341 65 36 Adliye Mah. Anadolu Cad. No : 41 5 Başyurtlu İZMİR  
Keşide : izmir@cevre.gov.tr İnternet Adresi : izmir.cek.gov.tr  
KEP Adresi : izmir@cevre.bel.tr

Doğrulama Adresi: <http://www.izmir.bel.tr>

Bilgi için: Puan TUTAŞI  
DİLAYER  
Şehir Planlama



# İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

Kurumun Kayıt Tarihi ve Sayısı: 12.06.2023-1395571

Hükümleri yer almakta olup İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinde yer alan "8.7.-8.8. Tarım -Arazileri" başlığı altında yer alan hükümlere ve yapılaşma koşullarına uyulması gerekmektedir.

Ayrıca ilgili diğer plan hükümleri de Bakanlığımızın <https://mgm.esh.gov.tr> internet adresinde yayımlanmaktadır.

Söz konusu yapılacak imar planı çalışmalarının, yukarıda yer alan açıklamalarımız, İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu, Mekanik Planlar Yapım Yönetmeliği, meri mevzuat ile ilgili kurum/kuruluşların uygun görüşleri doğrultusunda hazırlanması gerekmektedir.

Çereğini ve bilgilerini arz ederim.

Dr. Zühre ÇAM

Müdür a.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü Yrd.

**Bu belge; güvenli elektronik imarla imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 5753EE0A-A2BA-411A-831A-AF99C42FA082

Tel : (0232) 341 68 00 KEP Adresi : izmirnccsa.sshircilik@ishb1.izmir.tr

Faks : (0232) 341 65 36 Adreset Mkt. Araştırma Cad. No : 41 5 Beyrutlu İZMİR

E-posta : izmirncc@sb.gov.tr İnternet Adresi : izmir.ssb.gov.tr

KEP Adresi : izmirncc@evs.shircilik.ishb1.izmir.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.dnktr.gov.tr>

Bilgi için Form: DUTASI

DİLAVER

Şehir Planları



**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI**



T.C.  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



**Kurumun Kayıt Tarihi ve Sayısı: 29.09.2023-1568774**

Sayı : E-48657465-220-03-7470156

25.09.2023

Konu : ÇED Görüşü (, Dikili İlçesi, Bademli Mahallesi, 315 ada 8 parselin (eski 1249 parsel) Mezarlık Alanı olarak belirlenmesi) hk

**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**  
(Koruma Alanları Şube Müdürlüğü)

İlgi : 02.06.2023 tarihli ve 68197758-310.99.04.01-E.1381263 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile; İlimiz, Dikili İlçesi, Bademli Mahallesinde mülkiyeti Dikili Belediyesine ait 315 ada 8 parselin (eski 1249 parsel) "Mezarlık Alanı" olarak belirlenmesi amacıyla imar planlarına vcrî teşkil edecek kurum görüşü talep edilmiştir.

Bilindiği üzere Çevresel Etki Değerlendirmesi; gerçekleştirilmesi planlanan projelerin çevreye olabilecek olumlu ve olumsuz etkilerinin belirlenmesinde, olumsuz yöndeki etkilerin önlenmesi ya da alternatiflerin belirlenerek gerçekleştirilmesinde ve projelerin uygulanmasının izlenmesi ve kontrolünde sürdürülecek çalışmalar içermekte ve ÇED Yönetmeliğinin Ek-1 ve Ek-2 Listelerinde yer alan projelere uygulanmakta olup, plan tekliflerine esas alanlar içerisinde yapılması planlanan faaliyetler Yönetmelik kapsamında değerlendirilmektedir.

Bahse konu parselde yapılacak istenen "Mezarlık Alanı" yapılacak tespit edilmiş olup, söz konusu faaliyetiniz 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliğinin Ek-1 (Çevresel Etki Değerlendirmesi Uygulanacak Projeler Listesi) ve Ek-2 (Çevresel Etkileri Ön İnceleme Ve Değerlendirmeye Tabi Projeler) Listelerinde yer almadığı anlaşıldığından ÇED Yönetmeliği hükümleri kapsamında yapılacak bir işlem bulunmamaktadır.

Diğer yandan söz konusu imar planı çalışmalarında 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Madde 6-(3)"Bu Yönetmeliğe tabi projeler için "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı veya "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı alınmakta bu projelerle ilgili teknik, onay, izin, yapı ve kullanım ruhsatı verilmeye, proje için yatırma başlanılmamış ve ihale edilmemiş. Ancak bu durum söz konusu teknik, onay, izin ve ruhsat süreçlerine başlamasına engel teşkil etmez" hükmü doğrultusunda işlemlerin yürütülmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim!

Ömür ÖZDİL  
Vali a.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Diyadinız Kudu: E-48657465-220-03-7470156  
Tel: 0332 341 68 70 KİP Adresi: Valiye/Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü  
Fax: 0332 503 97 95 Kaldırı Mh. Marmaris cad. No: 43 - Bayraklı İZMİR  
E-posta: izmir@sb.gov.tr İmar Müd. Adresi: izmir@sb.gov.tr  
KİİD 0332 341 68 70

Bu belgeye elektronik ortamda imza ile onaylanmıştır.

Diyadinız Adresi: https://www.turkiye.gov.tr

Bilgi için: Yürüt. EKİSİER  
Çevre Müdürlüğü



# İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

Kurumun Kayıt Tarihi ve Sayısı: 20.07.2023-1452391



T.C.  
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Emlak ve İstiklak Dairesi Başkanlığı  
Harita ve Yeraltı Tesisleri Şube Müdürlüğü

100  
YIL  
100  
PROJE

Sayı : E-29167681-045-01-813558

20.07.2023

Konu : Dikili, Bademli Mah. 315/8 Parsel  
Mezarlık Alanı Hk.

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : a) 14.11.2016 tarih ve 4942 sayılı yazınız  
b) 23.12.2016 tarih ve 89805 sayılı yazınız  
c) 1381283 sayılı KEP İletisi.

İlgi (a) yazı ile Dikili İlçesi, Bademli Mahallesi 1249 parselde "Mezarlık Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapıldığından bahisle kurum görüşümüzün iletilmesi istenilmiş olup, ilgi (b) yazı ile görüşümüz bildirilmiştir. İlgi (c) yazı ile Dikili İlçesi, Bademli Mahallesi 315 ada 8 parselin (eski 1249 parsel) "Mezarlık Alanı" olarak belirlenmesi amacıyla imar planlarına veri teşkil etmek üzere yeniden kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmiştir.

Konuyla ilişkin dereler ve dere işlemleri açısından 1/25000 ölçekli standart topografik haritada yapılan incelemede görüş sorulan alanda herhangi bir dere yatağının bulunmadığı anlaşılmıştır. Ayrıca; Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde yer alan söz konusu taşımazın bulunduğu alanda arksuların toplanarak arıtılması ve yağmur sularının toplanarak uzaklaştırılması ile içme suyunu yönelik idaremiizce halihazırda yürütülen ve planlanan herhangi bir proje çalışmanız bulunmamaktadır. Anılan alanın sınırından geçen mevcut içme suyu hattınız yazınız ekinde iletilmekte olup, bahse konu hatların yapılacak planlama çalışmalarında dikkate alınarak korunması gereklidir (EK).

Görüş sorulan alan ile ilgili idaremiiz görüşlerini içeren bilgiler teknik resim niteliğinde olup, yasal mevzuat uyarınca istenilen amaca esas planlama çalışmalarına veri teşkil etmesi için hazırlanmıştır. Bilgi ve gereğini arz ederim.

Ali Hidir KÖSEÖĞLU  
Genel Müdür

Eki:Mevcut İçme Suyu Hatları CAD (.dxf) Dosyası (1 Adet)

<http://www.izmir.bel.tr>

Belge Durumuna Göre: İSSETEİBR521 Paç Kodu: 55562

Belge Takip Adresi: <https://belge-trk.izmir.bel.tr>

Adres:Çınar Emek Mah. F.ahri Bey Sok. No:17/2 Blok:2A İZMİR

Bilgi İçin: HİDİR KÖSEÖĞLU

Telefon:(0232) 363 2559 Faks:(0232)293 2820

Ünvanı: Şube Başkanı

E-Posta:emlak@izmir.bel.tr E-Posta:emlak@izmir.bel.tr E-Posta:emlak@izmir.bel.tr E-Posta:emlak@izmir.bel.tr E-Posta:emlak@izmir.bel.tr

Tel No:(0 232) 2932861

Kayıt Adresi: izsu@izmir.bel.tr



## Dikili Bademli Mahallesi 315/8 Parsel Jeolitik Etüt İçmesuyu Bilgileri Lejantı



IZSU  
EMLAK VE İSTİMLAK DAİ.BŞK.  
CBS ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

TARİH

15/03/2022

ÖLÇEK

1:2.000

Fatih GÜL  
Bilgisayar Teknikeri

Özgür ŞENİM  
CBS Şube Müdürü

— Harita Verisi

--- Resimhane Verisi

--- İptal Edilmiş

Resimhane verisinin kot bilgisi yoktur. Koordinatları yaklaşıktır.  
Çalışmalarda gözlemci bulunulduğuna zorunludur.



**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI**

Kurumun Kayıt Tarihi ve Sayısı: 08.06.2023-1392230



T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
2. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.16803100-754 / 1199261

08.06.2023

Konu : İzmir İli, Dikili İlçesi, Bademli

Mahallesi, 315 Ada 8 Parselin

Mezarlık Alanı Olarak Belirlenmesi

HK.

**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**  
(Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı)

İlgi: 02/06/2023 tarihli ve 1381283 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile İzmir ili, Dikili ilçesi, Bademli mahallesi sınırları içinde bulunan 315 ada 8 parselin (eski 1249 parsel) "Mezarlık Alanı" olarak belirlenmesine ilişkin yapılacak imar planı çalışmalarına esas idarenizin görüşü sunulmaktadır.

İmar planı yapılacak alan, sorumluluk ağıımızdaki yollara cephe teşkil etmediğinden planlama çalışmalarının yapılması açısından idarenizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerin arz ederim.

Suat ÇÖRE  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "skspnBtV7B4"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/izmir-ilym"

Katın Dış Mahallenin Sayısı Cez. No: 31 Barmıs İZMİR

Bölge İmza: Nazil Ece EROGLU

Bölge No:

İlçe: 23.06.2023

Foto: Eski: 33308

Emlak ve İmar Planlama Şefi Projece

İnternet Adresi: www.izmir.gov.tr

KEP: skspnBtV7B4.kep.tr

e-posta: mecrplan@izmir.gov.tr

Üçüncü Bina

Tasarruflar Basmalıcağı



# İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

Kurumun Kayıt Tarihi ve Sayısı: 16.06.2023-1405344



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-65258934-165.02.02[35.05/729]-3898636

15.06.2023

Konu : İzmir İli, Dikili İlçesi, Bademli Mahallesi,  
315 ada 8 parselin (eski 1249 parsel)  
Mezarlık Alanı olarak belirlenmesi  
hk (35.05/729)

## DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 14.11.2016 tarih ve 87022314-310-01-02-4942/148062 sayılı yazısı ve ekleri.  
b) İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 06.02.2017 tarihli ve 445 sayılı yazısı.  
c) İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 02.06.2023 tarihli ve 68197758-310.99.04.01-E.1381283 sayılı yazısı.

İzmir İli, Dikili İlçesi, Bademli Mahallesinde, tapunun 315 ada, 8 numaralı parselinde (eski 1249 parsel) kayıtlı taşınmazın yeni mezarlık alanı olarak kullanılabilmesi amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına veri teşkil etmek üzere yerinden kurum görüşüne ihtiyaç duyulduğu hususunu içeren ilgi (c) yazı ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede; ilgi(a) yazı gereği 315 ada, 8 parselde (eski 1249) kayıtlı taşınmaza ilişkin Müdürlüğümüz uzmanınca 17.01.2017 tarihinde yerinde inceleme çalışmasının yapıldığı ve ilgi(b) yazınızda; "...2863 sayılı Kanun kapsamında Kurumumuz yerki çerçevesinde kalan, bugüne kadar tespit ve işçili ramantlanmış herhangi bir sit veya koruması gerekli taşınmaz kültür varlığı koruma alanı içerisinde kalmadığı tespit edilmiştir. Diğer yandan söz konusu alan Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi kapsamında olduğundan; bu doğrultuda 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu gereği konuya ilişkin Kültür ve Turizm Bakanlığı Yürürlük İşlemleri Genel Müdürlüğü görüşünün alınması gerekmektedir. Ancak; 2863 sayılı yasanın 4. maddesi gereğince alanda yapılacak olan çalışmalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanılması halinde uygulamaları derhal durdurularak en yakın Mülki İdare Amirliğine veya Müze Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir." denildiği tespit edilmiştir.

Konunun ilgi (b) yazınız kapsamında değerlendirilmesi hususunda;  
Gereğini ve bilgilerinizi arz/ince ederiz.

Denz DURDU  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü



**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI**

**Kurumun Kayıt Tarihi ve Sayısı: 08.06.2023-1392298**



**T.C.**  
**ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI**  
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.  
Emü Ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-405.02.99-E.2753398  
Konu : Diğer ( Boru Hatları Kuruma Faaliyetleri )

**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI**

**İlgi : 02/06/2023 Tarih ve 1381283 Sayılı Yazı**

İzmir il Dikili İlçesi Bademli Mahallesi 315 ada 8 numaralı parselin Mezarlık Alanı olarak kullanılmasına ilişkin ilgi yazı ile Kuruluş görüşü talep edilmiştir

Yazı ekindeki yerler tarafımızca incelenmiş olup söz konusu parselde Kuruluşunuza ait mevcut veya planlanan boru hatı ve tesis bulunmamaktadır.

**Bilgilerinizi arz ederiz**

[ E-İmza ]  
Argun AKYAZI  
Daire Başkan Yardımcısı

[ E-İmza ]  
Fatih SEL  
Daire Başkanı

[Bu e-iletim için: www.turkey.gov.tr/istanbul-esra-cankaya-erkkan-dogruduru-kodu](http://www.turkey.gov.tr/istanbul-esra-cankaya-erkkan-dogruduru-kodu)  
[esra.cankaya@botas.gov.tr](mailto:esra.cankaya@botas.gov.tr) (22.31.11.1) (P)

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok  
065800 Bilent:ANKARA  
Telefon : 0 (312) 297 21 00  
Faks : 0 (312) 296 0735-34  
Internet Adı : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Esra ÇANKAYA ERKAN  
Kudretli Teknisyen  
Telefon : 0 (312) 297 21 79  
e-Posta : esra.cankaya@botas.gov.tr  
Kep Adresi : botas.genelmuhtari@botas.gov.tr

# İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

Kurumun Kayıt Tarihi ve Sayısı : 14.07.2023-1444964



T.C.  
DİKKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-86396801-115.01.06-54439

14.07.2023

Konu : İzmir İli, Dikili İlçesi, Bademli Mahallesi, 315 Ada 8 Parselin (Eski 1249 Parsel) Mezarlık

Alanı Olarak Belirlenmesi Hk.

## İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 02.06.2023 tarihli ve 68197758-310.99.04.01-E.1381283 sayılı yazınız

İlgi yazınızda özet ile Bademli Mahallesi 315 ada 8 parselde (eski 1249 parsel) mezarlık alanı yapılımasına ilişkin hazırlanan imar planlarının Kültür ve Turizm Bakanlığı'na iletildiği, ancak Mevzuat gereği kurum görüşlerinin süresi geçtikten sonra görüşlerinin yenilenmesi talep edildiği ve 31.94 sayılı İmar Kanununun 8'nci maddesi doğrultusunda kurumunuz görüşünün tarafınıza iletilmesi talep edilmiştir.

Bademli Mahallesi 315 ada 8 parsel 1/25000 ölçekli Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi Nazım İmar Planında Zeytinlik Alan olarak planlı olduğu.

İlgi planın 5.20. maddesinde " 5.20. eğitim, sağlık, idari gibi kamusal tesisler ile sosyal ve tekni altyapı tesisleri, rekreasyon amaçlı tesisler ve 10.000 m<sup>2</sup>'den küçük akaryakıt-servis istasyonu ve terminal plan taleplerinde 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği koşulu aranmaksızın alt ölçekli imar planları yapılmak suretiyle yapılabilir." denilmektedir.

Bademli Mahallesi 315 ada 8 parselin ( eski 1249 parsel) Mezarlık Alanı olarak planlanmasında Kurumunuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Hakan BUDAK  
Belediye Başkanı A.  
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek:

- 1- 1/25000 ölçekli nazım imar planı örneği
- 2- plan notu

<https://www.izmir.bel.tr> adresinde yayımlanmıştır. <https://www.izmir.bel.tr> adresinde yayımlanmıştır.

Çalışma No: Mhhd/İs/313 Sokak No: 22 Dikili /İzmir  
Ticaret Sicil No: 13328671 40 20 Etiler 1900 Faks No: 13328671 20 30  
E-Posta: [ikad@izmir.bel.tr](mailto:ikad@izmir.bel.tr) [is@izmir.bel.tr](mailto:is@izmir.bel.tr) [is@izmir.bel.tr](mailto:is@izmir.bel.tr) [is@izmir.bel.tr](mailto:is@izmir.bel.tr)  
Kırsal Adres: [ekad@izmir.bel.tr](mailto:ekad@izmir.bel.tr) [is@izmir.bel.tr](mailto:is@izmir.bel.tr) [is@izmir.bel.tr](mailto:is@izmir.bel.tr)

Bilgi için: Süleyman AKIŞIS DÜMANKAN  
Şehir Planlama  
Ticaret Sicil No:



# İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

Kurumun Kayıt Tarihli ve Sayısı: 23.06.2023-1416103



T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
4. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-28640755-04599-10319272

22.06.2023

Konu : Yer Seçimi (Izmir il, Dikili ilçesi,  
Bademli Mahallesi)

## DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Koruma Alanları Şube Müdürlüğünün 08.06.2023 tarihli ve  
68197758-310.01.02.04.01-E.1384741 sayılı yazısı.

İlgi kayıtlı yazıda, İzmir il, Dikili ilçesi, Bademli Mahallesi, Temal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde yer alan ve mülkiyeti Dikili Belediyesine ait 315 ada 8 parselin (eski 1249 parsel) "Mezarlık Alanı" olarak belirlenmesi amacıyla hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas Genel Müdürlüğünüzden kurum görüşünüz talep edilmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda, söz konusu alanın 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu kapsamında yer alan korunan alanlarda (Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Koruma Alanı, Tabiat Anıtı), 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu kapsamındaki kısıtlı alanlarda (Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Alanında) kalmamakta olduğu ve ilan edilmiş sulak alanlar içerisinde yer almadığı tespit edilmiştir.

Ancak; kayıtlarımızda bahse konu projeye ilişkin devam eden ya da tamamlanmış bir ÇED raporuna rastlanılmamıştır.

Bu minval üzere, söz konusu faaliyetin ÇED kapsamında olması durumunda ÇED sürecinde gerekli inceleme ve değerlendirmeyi müteakip oluşturulacak kurum görüşünüz saklı kalmak üzere söz konusu planlara çalışmalarının yapımında Bölge Müdürlüğünüzce sakınca bulunmamaktadır.

Bilgi ve gereğini arz/nca ederim.

Kemal CAN  
Bölge Müdürü V.

Dağıtım:

Gereği:

Izmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

Bilgi:

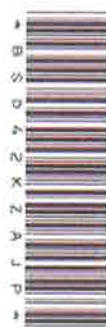
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğüne  
Izmir İl Şube Müdürlüğüne



# İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI



Kurumun Kayıt Tarihi ve Sayısı: 14.06.2023-1400414



Referans No : İZM12/DY-2023GGN13189  
Konu : Kurum Gelişü

T.C

**İZMİR**  
**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1  
Kültürpark İçi 1a No'lu Hol  
KONAK / İZMİR  
Tel: 0(232) 293 12 17

**İlgili** : 09.06.2023 tarihi ve e-5819758-310.01.02-1384741 sayılı yazınız

İlgili yazınızda özette İzmir İli, Dikili İlçesi, Bardemli Mahalle sınırları içerisinde yer alan 315 ada 8 numaralı parselin "Mezarlık Alanı" olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanacak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına atık ve teşkil etmesi amacıyla kurum görüşünüz istenmiştir.

Yazınızda belirtilen ve ekli paftalarda sınırları çaretili olarak gösterilen yer alan 315 ada 8 numaralı parselin, atıyapı hattı ve taşıyıcı projesi bulunmamaktadır. Bununla birlikte "Teknik Etniyet Şartnameleri" gereği yeni imar düzenlemelerinde imar yolları içinde kalması gereken doğal gaz boru hatları için yapı yaklaşma sınırları, özel yapı izinleri harç, genel yapı gen çekim mesafesi kadar olmalıdır.

Şehrin genişlemeleri ve ihtiyaçlarına bağlı olarak geliştirilmekte olan doğal gaz altyapı projelerinin altyapısını oluşturan imar değişikliklerinden kurumunuzun bilgilendirilmesi hususunda gereğini arz ederiz.

e-İmza  
Zükrü TURHAN  
Genel Müdür Yardımcısı

e-İmza  
Ahmet YETİK  
Genel Müdür

Ek:  
Yaklaşım Mesafeleri Tablosu

AND AND AND AND AND AND

Belge Takip Adresi : <https://belgeogrtakip.izmirkaz.com.tr/en/ViewYalidaz> Doc-Şehir-850-KZGAZAP  
Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Pin Kodu: 02882

İZMİR/TFR 0101

REV:10 TARİH:25.07.2023

# İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

Kurumun Kayıt Tarihi ve Sayısı: 21.06.2023-1413478

Türk Telekomünikasyon A.Ş.  
Cumhuriyet Bulvarı No: 227 Kat:10 Kat:10  
DEİTİM : 31044 AYDIN ÜZÜMLÜ  
+90 312 201 559 33 49

İşletme Merkezi  
Denizik Operasyonları Bölge Müdürlüğü  
Emir Sırpı Mahallesi



**SAYI** : TT.50170788 - 100 - 159546

21.06.2023

**KONU** : *Emir Dikili Bademli 315 Ada 8 Parsel*  
*Mezarlık Alanı Görüş Talebi*

**T.C. İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına**  
**MİMAR SİNAN MAHALLESİ 9 EYLÜL MEYDANI NO:9/1 ( KÜLTÜRPARK 1 NOLU**  
**HOL ) KONAĞI/İZMİR**

**İLGİ**: 02.06.2023 Tarih ve E-68197758-310.99-1381283 Sayılı İBB Görüş Talebi

İzmir İli, Dikili İlçesi, Bademli Mahallesi, 315 ada 8 parsel (eski 1249 parsel) olarak kayıtlı taşınmazın mezarlık alanı olarak kullanılabilmesi için yürütülmekte olan plan çalışmalar kapsamında görüşlerimizin talep edildiği ilgi yazı incelenmiştir.

Belirtilen alanda Şirketimize ait herhangi bir altyapı bulunmamaktadır ve öngörülen bir yatırım planı da yoktur.

Söz konusu plan çalışmalarını Şirketimize sağlanan radyo link ve GSM hizmetleri açısından da engel teşkil etmemektedir.

Bilgi ve gereğini arz ederiz.

SUAT GÜNTÖRK  
BÖLGE MÜDÜR YARDIMCISI



SEMİH ELİBOL  
BÖLGE MÜDÜRÜ



EK:  
02062023 Tarih ve E-68197758-31099-1381283 Sayılı İBB Görüş Talebi

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile taszalanmıştır."  
Belge linkine: <http://www.turktelekom.com.tr/e-imza-belge-dogrulama-sayfasi>ndan "Tg5B769E5C" Belge Doğrulama No ve belge  
linki ile doğrulanabilir.

[www.turktelekom.com.tr](http://www.turktelekom.com.tr)  
Konağın telefon numarası: 312 201 559 33 49

İşletme Merkezi  
Denizik Operasyonları Bölge Müdürlüğü

Şifre no/Mersis no:  
10363300000000000000

**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI**

**İZMİR İLİ, DİKİLİ İLÇESİ,  
BADEMELİ MAHALLESİ,  
315 ADA 8 PARSELİN (ESKİ 1249 PARSEL)  
MEZARLIK ALANI BELİRLENMESİNE İLİŞKİN**

**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI,  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**

**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİS KARARI**



**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI**

**T.C.**  
**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**


Karar No : 97569404.301.03.76  
Karar Tarihi : 18/01/2019


**MECLİS KARARI**

Meclisinin 14/01/2019 tarihi toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, 15/01/2019 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisininin 14/01/2019 tarihli toplantısında Komisyonumuzca havale edilen, Bakanlığın NİP - 36476 ve UİP - 36477 işlen numaralı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 14/01/2019 tarihi ve E.9288 sayılı Başkanlık Önergesi İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 15/01/2019 tarihli toplantısında incelendi. Dikili ilçesi, Bademli Mahallesi sınırları içinde bulunan ve aynı zamanda İzmir Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesinde kalan 315 ada, 8 parselin, (eski 1249 parsel) Mezarlıklar Dairesi Başkanlığının talebi doğrultusunda arden ihtiyaçlar göz önüne alınarak Belediyemiz adına tahsisinin yapılabilmesi amacıyla "Mezarlık Alanı" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan, Bakanlığın NİP - 36476 ve UİP - 36477 işlen numaralı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerileri, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında işlen yapılmak üzere, Komisyonumuzca oybirliğiyle uygun görülmüştür. Sayın Meclisininin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda meclni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutunularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 7/c maddeleri ile 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

  
Ozkan ATANLI  
Meclis Şube Başkanı

  
Süleyman Sırtı AYDOĞAN  
Meclis I. Başkan Vekili  
Meclis Başkanı

Nurhan EBREN

Katip

Deniz AYDOĞAN

Katip

MAF

CVA

27

**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI**

**İZMİR İLİ, DİKİLİ İLÇESİ,  
BADEMİLİ MAHALLESİ,  
315 ADA 8 PARSELİN (ESKİ 1249 PARSEL )  
MEZARLIK ALANI BELİRLENMESİNE İLİŞKİN**

**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI,  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**

**TAPU VE KADASTRO BİLGİLERİ**

**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBl var)**

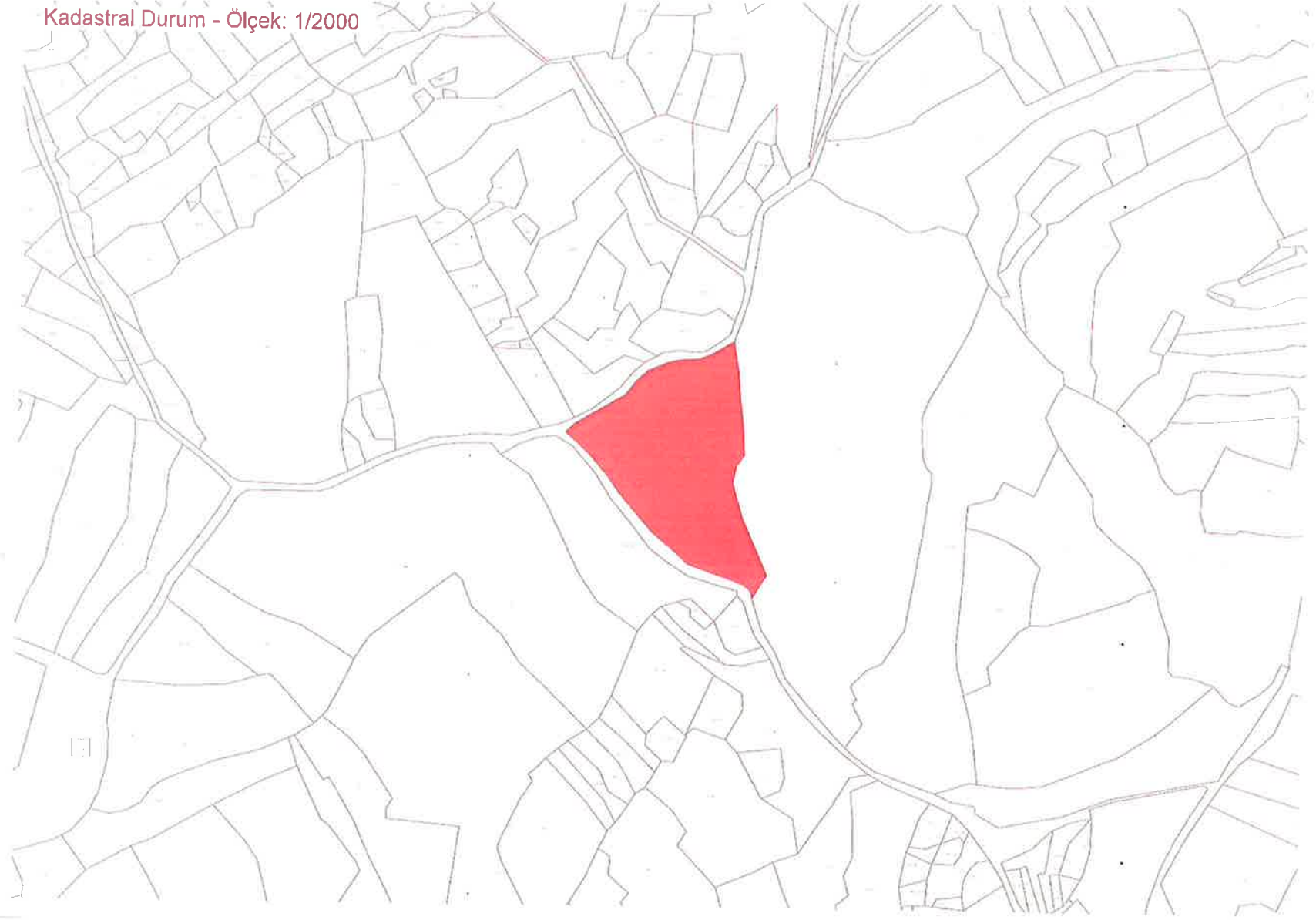
## TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	315/8
Taşınmaz Kimlik No:	102375505	AT Yüzölçümü(m2):	11295.44
İl/İlçe:	İZMİR/DİKİLİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Dikili	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	BADEMLİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	SARIKAYA	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Çift/Sayfa No:	13/1241	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	ZEYTİNLİ TARLA

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
452529009	(SN:2859098) DİKİLİ BELEDİYESİ - (İZMİR) VKN:2960010951	-	1/1	11295.44	11295.44	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 22-10-2018 10256	

Kadastral Durum - Ölçek: 1/2000



**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI**

**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI**

**İZMİR İLİ, DİKİLİ İLÇESİ,  
BADEMİLİ MAHALLESİ,  
315 ADA 8 PARSELİN (EŞKİ 1249 PARSEL)  
MEZARLIK ALANI BELİRLENMESİNE İLİŞKİN**

**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI,  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**

**PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ  
VE DİPLOMA**

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

SERİ NO	: 1443	T.C. NO.:38146558304
ADI	: Dilek	
SOYADI	: ALIŞAN	
BABA ADI	: Haluk	
DOĞUM YERİ	: Söke	
DOĞUM TARİHİ	: 27.02.1975	
UNVANI	: Şehir Plancısı	
MEZUNİYET TARİHİ	: 04.09.1996	
ÜNİVERSİTE	: Dokuz Eylül Üniversitesi	

İşbu YETERLİLİK BELGESİ, İzmir Büyükşehir Bld. Bşk. tarafından verilen olup, PLAN YAPITIMI YOKMÜHÜRÜNEK KİMLİKLERİN YETERLİLİĞİ HAKKINDA YÖNETMELİĞİN 5. maddesinde belirtilen A grubundaki personeli kapsayan yeterlilik



KAMU SEKTÖRÜ  
PLAN YAPITIMI YETERLİLİK BELGESİ

Seri No. : 1443  
Dosya No. : 1073

15.12.2025

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı  
Murat ORAL

Genel Müdür





T.C.  
DOKUZ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ  
MİMARLIK FAKÜLTESİ

Diploma No: 376

*Yükseköğretim Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olarak*

**ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA**

*Bölümünde dört yıllık lisans programını başarı ile tamamlayan*

*Aydın - 1975 doğumlu , Haluk kızı ;*

**Dilek TÜRKÖZÜ**

*bu lisans diplomasını ve Şehir Plancısı*

*ünvanını bütün yetki ve sorumlulukları ile birlikte almaya hak kazanmıştır.*

04 / 09 / 1996

Prof. Dr. Fethi IDIMAN  
REKTÖR

Prof. Dr. Mehmet TÜREYEN  
DEKAN

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI