

**DİKİLİ BELEDİYESİ**  
**TAŞINMAZ SATIŞ İHALE İLANI**

S.NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	M2	MUHAMMEN BEDEL	HİSSE NİSPETİ	GEÇİCİ TEMİNAT	ŞARTNAME BEDELİ	İHALE TÜRÜ	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ	NİTELİK
1	İZMİR	DİKİLİ	İSLAMLAR	112	2	519,91	₺ 2.391.000,00	TAM	₺ 71.730,00	4.000,00-TL	AÇIK	12.02.2025	10:00	ARSA
2	İZMİR	DİKİLİ	İSLAMLAR	112	5	399,86	₺ 2.000.000,00	TAM	₺ 60.000,00	4.000,00-TL	AÇIK	12.02.2025	10:05	ARSA
3	İZMİR	DİKİLİ	İSLAMLAR	118	3	456,84	₺ 2.171.000,00	TAM	₺ 65.130,00	4.000,00-TL	AÇIK	12.02.2025	10:10	ARSA
4	İZMİR	DİKİLİ	İSLAMLAR	118	4	477,55	₺ 2.197.000,00	TAM	₺ 65.910,00	4.000,00-TL	AÇIK	12.02.2025	10:15	ARSA
5	İZMİR	DİKİLİ	İSLAMLAR	118	5	492,33	₺ 2.277.000,00	TAM	₺ 68.310,00	4.000,00-TL	AÇIK	12.02.2025	10:20	ARSA
6	İZMİR	DİKİLİ	İSLAMLAR	120	1	497,76	₺ 2.307.000,00	TAM	₺ 69.210,00	4.000,00-TL	AÇIK	12.02.2025	10:25	ARSA
7	İZMİR	DİKİLİ	İSLAMLAR	121	1	519,56	₺ 2.403.000,00	TAM	₺ 72.090,00	4.000,00-TL	AÇIK	12.02.2025	10:30	ARSA
8	İZMİR	DİKİLİ	İSLAMLAR	121	2	473,5	₺ 2.190.000,00	TAM	₺ 65.700,00	4.000,00-TL	AÇIK	12.02.2025	10:35	ARSA
9	İZMİR	DİKİLİ	İSLAMLAR	122	5	497,71	₺ 2.410.000,00	TAM	₺ 72.300,00	4.000,00-TL	AÇIK	12.02.2025	10:40	ARSA
10	İZMİR	DİKİLİ	ÇAĞLAN	109	12	55,27	₺ 250.000,00	TAM	₺ 7.500,00	4.000,00-TL	AÇIK	12.02.2025	10:45	BAHÇE
11	İZMİR	DİKİLİ	ÇAĞLAN	111	1	390,07	₺ 1.000.000,00	TAM	₺ 30.000,00	4.000,00-TL	AÇIK	12.02.2025	10:50	ARSA
12	İZMİR	DİKİLİ	YENİCE	130	94	835,52	₺ 400.000,00	TAM	₺ 12.000,00	4.000,00-TL	AÇIK	12.02.2025	10:55	ZEYTİNLİK
13	İZMİR	DİKİLİ	YENİCE	131	8	949,52	₺ 500.000,00	TAM	₺ 15.000,00	4.000,00-TL	AÇIK	12.02.2025	11:00	ZEYTİNLİK
14	İZMİR	DİKİLİ	YENİCE	117	8	4.436,45	₺ 2.290.000,00	TAM	₺ 68.700,00	4.000,00-TL	AÇIK	12.02.2025	11:05	TARLA

1-)Yukarıda niteliği tahmini bedeli geçici teminatı ve ihale tarih , saati belirtilen taşınmazların satış ihalesi ;2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre açık teklif (arttırma) usulü ile Cumhuriyet Mh. 304 Sokak No:6 Mustafa Kemal Atatürk Kültür Merkezinde bulunan Çok Amaçlı Salonda Encümen huzurunda şartname gereğince yapılacaktır.

2-)Muhammen bedeller yukarıdaki cetvelde gösterilmiştir.

3-) İhaleye Katılacaklardan İstenen Belgeler;

**A-Gerçek Kişilerden;**

a-) Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi (Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)

b-) Geçici Teminat Bedeli Makbuzu

c-) Nüfus Cüzdanı Sureti (e-devlet)

d-) Kanuni tebligat adresi (muhtarlık-e-devlet)

e-) Vekaleten katılıyor ise onaylı vekaletname (Noterden)

f-) Dikili Belediyesinden alınacak borcu yoktur belgesi

g-) Vergi Dairesinden alınacak vergi borcu yoktur belgesi

h-)İhale Doküman Bedeli Makbuzu

**B-Tüzel Kişilerden;**

a-) Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi (Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)

b-) Geçici Teminat Bedeli Makbuzu

c-) İmza Sirküsü (Noterden)

d-) Kanuni tebligat adresi / Elektronik tebligat adresi

e-) Vekaleten katılıyor ise onaylı vekaletname (Noterden)

f-) Dikili Belediyesinden alınacak borcu yoktur belgesi

g-) Vergi Dairesinden alınacak vergi borcu yoktur belgesi

h-)İhale Doküman Bedeli Makbuzu

ı-) Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret, Sanayi , Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi)

4-İhalesi gerçekleştirilecek taşınmazların imar Durumları , şerh ve takyidatları taşınmaz ihale şartnamesinde belirtilmiştir.

5-Geçici teminat bedelleri Dikili Halk Bankası TR64 0001 2009 7220 0007 0000 06 Dikili Belediyesi 'İhale Teminat Hesabına 'yatırılacaktır.

6-Şartname **4.000-TL** karşılığında İhale tarihinden 1 gün önceki günün mesai bitimine kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden temin edilecektir.

7-İhaleye katılabilmek için; 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte belirtilen niteliklere haiz olmak ve anılan Kanun ve Yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunmak, geçici teminatı yatırmak şarttır.

8-İhale bedeli şartnamesindeki süre içinde ödenecektir, süresi içinde ödenmediği takdirde geçici teminat Belediyemize irat kaydedilir.

9- İhale için talipli gelmediği takdirde **19.02.2025** tarihinde aynı saat ve yerde, aynı şartname ile yapılacaktır.

10-İstekliler Şartnamelerdeki yazılı belgeleri eksiksiz olarak sunmak zorundadırlar.

11- İhale ile ilgili olarak her türlü vergi , resim harçları ve diğer giderleri ödemek, istekliye aittir satışa ilişkin her türlü vergi , resim harç ve diğer giderleri ödemek istekliye aittir.

12-Taşınmazın fuzuli işgal altında bulunması halinde; Belediyeye, fuzuli şagili bu taşınmazdan tahliye için hiç bir sorumluluk yüklenmez ve alıcı bunu belediyeden isteyemez.

13- Encümen Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

**İlan Olunur.**

**DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**