

**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI**



**İZMİR İLİ, DİKİLİ İLÇESİ,
SALİHLER MAHALLESİ,
528 PARSEL VE ÇEVRESİNDEKİ
TESCİL HARİCİ ALANIN MEZARLIK ALANI
OLARAK BELİRLENMESİNE İLİŞKİN**

**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI,
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



KASIM - 2022

**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI**

**İZMİR İLİ, DİKİLİ İLÇESİ,
SALİHLER MAHALLESİ,
528 PARSEL VE ÇEVRESİNDEKİ
TESCİL HARİCİ ALANIN MEZARLIK ALANI
OLARAK BELİRLENMESİNE İLİŞKİN**

**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI,
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

PLANLAMA EKİBİ

<i>Sevil MİSİSOĞLU – Şehir Plancısı İmar Planlama Şube Müdürü V.</i>	
<i>Ebru Gökçe GÜLTEPE – Şehir Plancısı</i>	

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ŞEKİLLER	3
TABLolar	3
RESİMLER	3
GİRİŞ	4
1. PLANLAMA ALANININ KONUMU	5
1.1. PLANLAMA ALANININ YERİ	5
1.2. YÖNETİM YAPISI İDARİ BÖLÜNÜŞ VE SINIRLAR.....	6
2. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ	7
2.1. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI	7
3. DOĞAL YAPI	9
3.1. JEOLojİK DURUM	9
3.2. YERLEŞME/YAPILAŞMA ALANLARI İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER	11
3.3. İKLİM VE BİTKİ ÖRTÜSÜ.....	11
4. SOSYO-EKONOMİK BİLGİLER	12
5. MÜLKİYET YAPISI.....	13
6. KURUM GÖRÜŞLERİ.....	13
7. PLAN KARARLARI	16
8. PLAN HÜKÜMLERİ	20

ŞEKİLLER

Şekil 1 Planlama Alanı'nın İzmir İli İçindeki Konumu	5
Şekil 2 528 Parsel ve çevresinin 1/100.000 ölçekli Nazım İmar Planında Konumu	8
Şekil 3 528 Parsel ve çevresinin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında Konumu	8
Şekil 4 Yerleşime Uygunluk Haritası	11
Şekil 5 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Önerisi.....	18
Şekil 6 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisi.....	19

TABLolar

Tablo 1 Plan Teklifine Ait Arazi Kullanım Tablosu	17
---	----

RESİMLER

Resim 1 528 Parsel ve çevresinin Uydu Görüntüsü Üzerinde Konumu (Google Earth , 20.03.2024) 6	
---	--

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

GİRİŞ

İzmir Büyükşehir Belediyesi Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı Mezarlıklar Dairesi Başkanlığının talebi ile; İzmir İli, Dikili İlçesi, Salihler Mahallesi 528 parselin mevcut durumda Mezarlık Alanı olarak kullanılmakta olduğu, Belediyemiz adına devir – teslim işlemlerinin yapılabilmesi amacıyla, 528 parsel ve çevresinin “ Mezarlık Alanı” olarak kullanılabilmesi için gerekli planlama çalışmalarının başlatılması talep edilmiştir.

Talep kapsamında 25.12.2018 tarihli ve 87022314-327068 sayılı yazı ile ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri alınarak Belediye Başkanlığımız tarafından 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisi hazırlanmış ve NİP – 38877 ve UİP - 38878 plan işlem numaralı bahse konu İmar Planları Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2019 tarih ve 05.764 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nce uygun görülen söz konusu planlar ve imar planı işlem dosyası 07.10.2019 tarih ve 87022314-310.01.04-E.239262 sayılı yazımız ile 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında işlem yapılmak üzere Kültür ve Turizm Bakanlığına iletilmiştir.

Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 15.01.2020 tarih ve 35698499-309.01(350870001)-E.47603 sayılı yazısı ile de, sunulan plan ve plan açıklama raporunun incelendiği belirtilerek, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planı İlkeleri Bölümü 21 inci maddesinin 6 ıncı bendinde "onaylı jeolojik-jeoteknik veya mikro bölgeleme etüt raporu bulunmayan alanlarda imar planları hazırlanamaz" hükmü gereği Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu hazırlanması gerektiği, ayrıca planlamaya konu edilen Dikili İlçesi, Salihler Mahallesi 528 parsel numaralı taşınmaz çevresindeki tescil harici alana ilişkin İzmir Valiliğinin (Milli Emlak Müdürlüğü) ve ilgili ilçe belediyesinin görüşünün de alınması gerektiği bildirilmiştir.

Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 15.01.2020 tarih ve 47603 sayılı yazısına istinaden, 19.11.2020 tarih ve 68197758-310.01.02-E.256374 sayılı dağıtımli yazımız ile belirtilen eksik kurum ve kuruluş görüşleri istenilmiş; 23.11.2020 tarih ve 258225 sayılı yazımız ile ise İmar Planlarına Esas Zemin Etüdüleri Şube Müdürlüğünden, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gereği yaklaşık 2.1 ha'lık alanda imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporlarının hazırlanmasının sağlanması ve ilgili kurum tarafından onaylanarak iletilmesi talep edilmiştir.

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

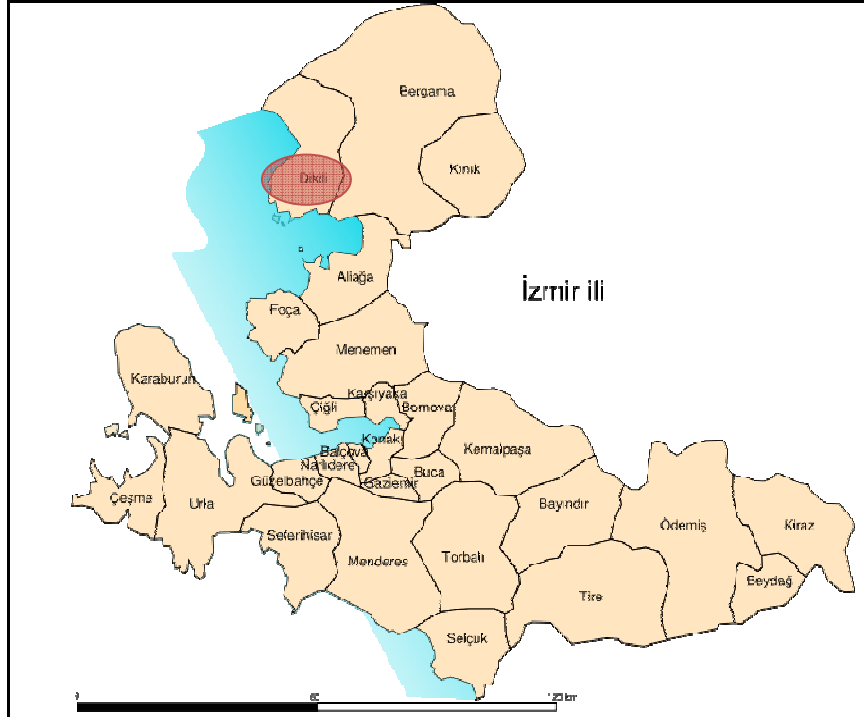
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce 24.05.2022 tarihinde onaylanan imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporu ile birlikte güncellenen kurum görüşleri doğrultusunda plan teklif dosyası yeniden hazırlanmıştır.

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

1.1. PLANLAMA ALANININ YERİ

Dikili İlçesi, Ege bölgesi içerisinde Türkiye'nin üçüncü en büyük kenti olan İzmir İline bağlı bir ilçedir. İlin kuzeyinde yer alan Dikili'nin yerel konumu 39 derece 03 saniye kuzey enlemi ile 26 derece 52 saniye doğu boylamı arasındadır. Batıda Ege Denizi ile kıyıya sahip olan ilçenin kuzeyinde Ayvalık, doğusunda Bergama güneyinde Aliğa ilçeleri bulunmaktadır. İlçe 541 km²'lik yüzölçümüne sahiptir. Dikili İlçesinin, 2023 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemine (ADNKS) göre toplam nüfusu 48.379 kişidir.

Planlama alanı, Dikili İlçesi, Salihler Mahallesi sınırları içinde yer almakta olup Dikili merkez yerleşiminin kuşbakışı yaklaşık 12,3 km. kuzeyinde, Salihler Mahallesi'nin ise kuşbakışı yaklaşık 500 m. güneyinde yer almaktadır.



Şekil 1 Planlama Alanı'nın İzmir İli İçindeki Konumu

**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI**



Resim 1 528 Parsel ve çevresinin Uydu Görüntüsü Üzerinde Konumu (Google Earth , 20.03.2024)

1.2. YÖNETİM YAPISI İDARİ BÖLÜNÜŞ VE SINIRLAR

Dikili İlçesi, İzmir İline bağlı 30 İlçeden biridir. 6 Aralık 2012 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 1. maddesi kapsamında İzmir Büyükşehir Belediyesi sınırları il mülki sınırlar olarak belirlenmiş ve 36. maddesi gereği olarak 1. madde ilk mahalli idareler genel seçimi olan 30 Mart 2014 tarihinde yürürlüğe girmiştir. Böylece planlama alanının bulunduğu Dikili İlçesi, İzmir Büyükşehir Belediyesi sınırlarına dahil edilmiştir.

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

2. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

2.1. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

Planlama alanına ait üst ölçekli planlar incelenmiştir. Bu kapsamda İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planları incelenmiştir.

İzmir İli, Dikili İlçesi, Salihler Mahallesi, 528 parsel ve çevresi; 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında ilan edilen Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırı içerisinde kalmaktadır. 13.09.2019 tarih ve 30887 sayılı Resmi Gazetede "İzmir Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi" sınırları yeniden belirlenerek ilan edilmiştir. 2634 Sayılı Kanun kapsamında belirlenen turizm bölge ve alanlarının planlama yetkisi aynı kanunun 7. Maddesinde Kültür ve Turizm Bakanlığına verilmiştir.

23.06.2014 tarih ve 9948 sayılı Bakanlık Olur'u ile onaylanan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı askı sürecindeki itirazların değerlendirilmesi sonrasında 16.11.2015 tarihinde Bakanlık Makamı Olur'u ile onaylanmıştır.

İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Notlarında;

"7.11. Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri ile Turizm Merkezlerinde bu planla yeni kullanım kararı getirilmemiş olup, bu alanlarda resmi kurumlarca verilmiş olan bu plana altlık teşkil eden kurum görüşleri, onaylı planlar, ulusal mevzuat ve taraf olduğumuz uluslararası sözleşmeler ile koruma altına alınarak koruma statüsü kazandırılmış alanlar, orman alanları ve tarım alanları işlenmiştir. Bu alanlarda, Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgelerinde ve Turizm Merkezlerinde İmar Planlarının Hazırlanması ve Onaylanmasına İlişkin Yönetmelik'te tanımlanan, yürürlükte bulunan veya yürürlüğe girecek olan her ölçekteki planlar geçerlidir" hükmü getirilmiş olması dolayısıyla, anılan KTKGB sınırları içerisinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanmış ve yürürlükte bulunan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı bulunmamaktadır.

2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu'nun 7.maddesi uyarınca Kültür ve Turizm Bakanlığınca 02.10.2017 tarihli 347 sayılı plan değişikliğiyle onanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kentsel Gelişme Alanı", 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında "Düşük Yoğunluklu (51-150 Kişi/Ha) Gelişme Konut Alanı" içerisinde kalmaktadır.

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

3. DOĞAL YAPI

3.1. JEOLJİK DURUM

I Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. Maddesinin 1.Fıkrasının (d) bendi ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelgesi uyarınca hazırlanan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne 24.05.2022 tarihinde onaylanmıştır. Raporda; planlama alanı yerleşime uygunluk açısından **Önleml Alanlar 3 (ÖA-3) ile Uygun Alan 2 (UA-2) olmak üzere 2** kategoride değerlendirilmiştir.

Dokuz Eylül Zemin Etüd ve Sondajcılık tarafından hazırlanan toplam 2,17 hektarlık alana ait imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu'na göre;

Uygun Alanlar-2 (UA-2):Kaya Ortamlar

İnceleme alanının tamamında yüzeyden kuyu sonlarına kadar, Foça Tüfü(Tmf) olarak adlandırılan, genel olarak Karasal (gösel) ortamda depolanmış, Erken-Orta Miyosen yaşlı Sarımsı Gri Renkli, Çok Kötü-Kötü Kaya Kalitesi, Orta, Çok Ayrışmış, Orta Sık- Sık-Çok Sık Kırıklı- Yer yer Parçalı, Çok Zayıf –Zayıf-Orta Dayanımlı, Andezit Bloklı, TÜF BİRİMİ gözlenir.

Yapılan sondaj çalışması sonucunda Yer altı su seviyesine rastlanmamıştır. Sahada Tüf Birimi gözlendiğinden Oturma ve Sıvılaşma Riski söz konusu değildir.

Dolayısıyla yapı temelini etkilemesi açısından problem bulunmamıştır.

İnceleme alanında heyelan, kaya düşmesi, çığ riski yoktur. Etüt alanı düz bir topoğrafyaya sahiptir. İnceleme alanı yapılan bu incelemeler sonucunda yerleşime uygunluk açısından Uygun Alanlar-2 (UA-2) olarak değerlendirilmiştir.

Önleml Alanlar 3 (ÖA-3): Su Baskını Açısından Önlem Alınabilecek Alanlar

15.01.2019 tarih ve 37571 sayılı DSİ 2.Bölge Müdürlüğü'nün görüşüne göre; inceleme alanı içerisinde Durmuştarla (Sakızlık) Deresi geçmektedir. Bahse konu alanın, bu derenin olası taşkınlarından etkilenme ihtimali bulunmaktadır. İnceleme alanından geçen Durmuştarla (Sakızlık) Deresi civarı, taşkın sebebiyle Önleml Alan 3 (ÖA-3) Su Baskını Açısından Önlem Alınabilecek Alanlar olarak değerlendirilmiştir.

Bu alanlarda;

-İnceleme alanında gözlenen Kaya Birimlerinde mühendislik parametreleri (oturma,

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

şişme, ani oturma, taşıma gücü, sıvılaşma ve yeraltısuyu sorunları vb.) ayrıntılı olarak irdelenmeli ve gerekiyorsa mühendislik önlemleri alınmalıdır.

-İnceleme alanında kazı öncesi yol, altyapı ve komşu parsellerin güvenliği sağlanmalıdır.

-Planlama öncesi DSİ'den alınan görüş doğrultusunda, bahse konu alanın, inceleme alanından geçen Durmuştarla (Sakızlık) deresinin olası taşkınlarından etkileme ihtimali bulunmaktadır. Bu nedenle, taşkından korunma tedbirleri 5216 sayılı kanun gereği Büyükşehir Belediyesi ve/veya İZSU idaresi tarafından alınmalı ve ilerleyen zaman içerisinde yaşanabilecek taşkın ve zararlarından sorumlu tutulmayacağı hususu kabul edilmelidir. dere yatağında taşkından korunma tedbirleri alınmadan defin işlemlerine başlanmamalıdır.

-Yapılaşmaya gidilmesi durumunda, bu dere yatağı için taşkın debisini geçebilecek ve hidrolik açıdan yeterli şeritvari alan ayrılmalıdır. Dereye ait şeritvari alan güzergahı boyunca, derenin uygun bir tarafında 5,00 metre genişliğinde servis yolu ayrılmalı, kullanılmayıp boş bırakılmalı ve imar planlarında dereye ait şeritvari alan ve servis yolu işlenmelidir.

-Arazide yapılacak çalışmalar sırasında oluşabilecek her türlü atık malzemenin ve erozyonla oluşacak rüsubatın dere yataklarına ve komşu parsellere intikali saha içerisinde alınacak önlemlerle engellenmeli, delerin serbest akışını engelleyici her türlü müdahaleden kaçınılmalıdır.

-Topografyaya bağlı olarak yamaç yüzey sularının drenajı sağlanmalı ve erozyonu önleyici tedbirler alınmalıdır.

-Saha içerisindeki dere yatağı üzerinde herhangi bir geçiş yapısı (köprü, menfez vs.) yapılmasının planlanması halinde konu ile ilgili idarenin görüşü ayrıca alınmalıdır.

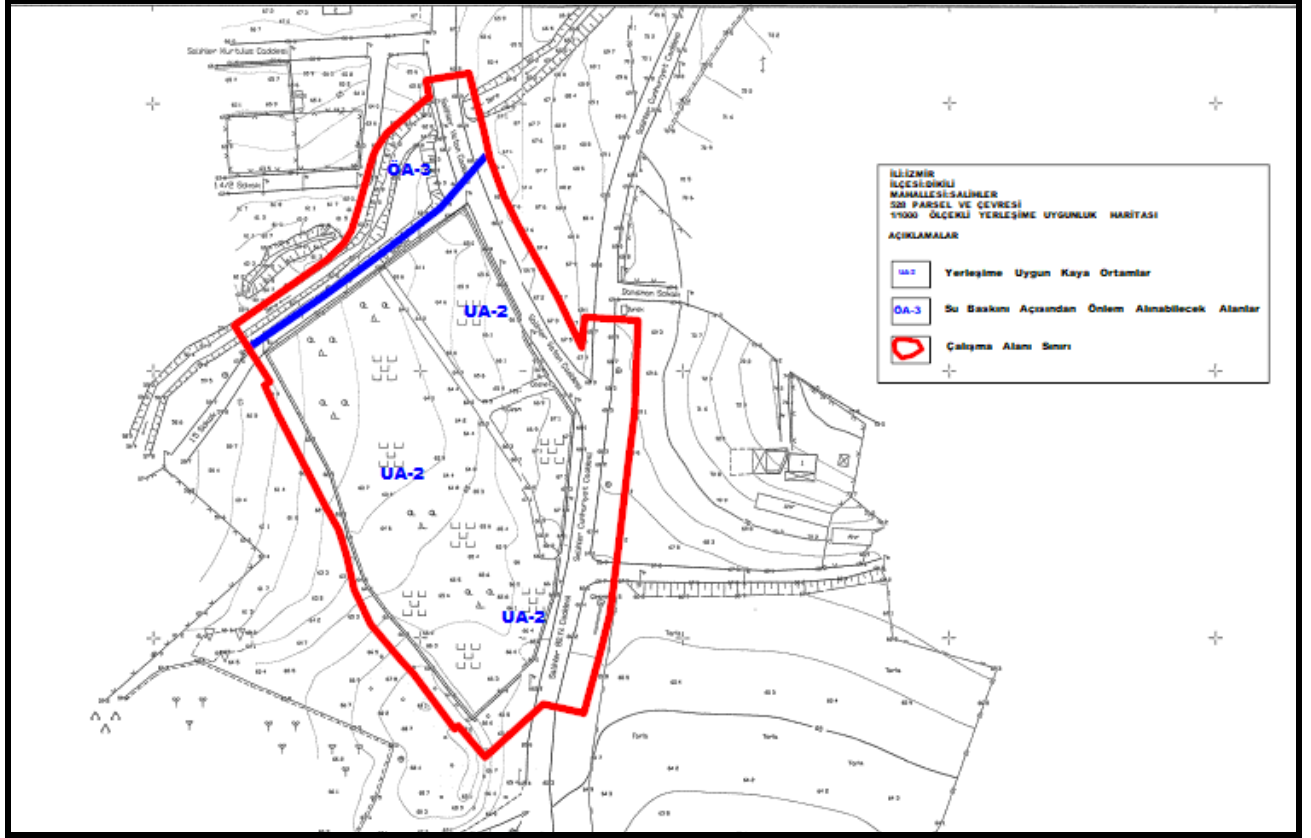
-Görüş alınan alanda mevcut ya da planlanan Yeraltısuyu Tesisi veya Hammade Sahası bulunmamaktadır. Yapılacak olan mezarlık içinde kullanım veya içme amaçlı ihtiyaca binaen su kuyusu açılması yasaktır.

-Bu sahada yapılacak uygulamalarda;167 sayılı Yer altı Suları Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, Su Kirliliği ve Kontrolü Yönetmeliği, Atık Yönetimi Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, 2006/27 ve 2010/5 sayılı Başkanlık Genelgesi ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulması sağlanmalıdır.

-İnceleme alanında yapılacak yapılarda, Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nın yürürlükteki " Deprem Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine aynen uyulmalıdır.

-Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkındaki yönetmelik esaslarına uyulmalıdır.

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI



Şekil 4 Yerleşime Uygunluk Haritası

3.2. YERLEŞME/YAPILAŞMA ALANLARI İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER

528 parsel ve çevresine ait uydu görüntüsü incelendiğinde, söz konusu 528 parselde fiilen mezarlık alan olarak kullanıldığı tespit edilmiş olup, planlama alanı bütününde herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır.

3.3. İKLİM VE BİTKİ ÖRTÜSÜ

Akdeniz ikliminin hüküm sürdüğü Dikili İlçesi sıcak ve ılıman bir iklime sahiptir. Dikili İlçesi'nin yıllık ortalama sıcaklığı 16.5 °C olup, en düşük ortamlara Ocak ayında (7,9 °C), en yüksek ortalamaya ise Temmuz ayında (26 °C) ulaşılır. Yıllık ortalama yağış miktarı 652 mm'dir Ortalama 4 mm yağışla Temmuz yılın en kurak ayı, 132 mm yağış miktarıyla Aralık en yağışlı aydır. DDikili'de deniz suyu sıcaklığı Ağustos ayında ortalama 22,3 °C 'dir. Dikili'nin iklim koşulları, kıyı turizmi için haziran ve eylül aylarını içine alan 3-4 aylık uygun bir dönem yaratırken, diğer turizm

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

türleri için yılın tüm ayları uygunluk taşır. Termal turizm yıl boyunca, ilkbahar ve sonbahar ayları ise doğaya dayalı turizm türleri için her zaman daha çekicidir.

Kozak çevresinde kahverengi kireçsiz orman toprakları hakimdir. Fıstık çamı ormanlarının anakayası granittir. Granitin kaba bünyeli ve gevşek topraklar vermesi ağaç köklerinin derine ulaşmasına izin vermekte ve fıstık çamının gelişmesine yardımcı olmaktadır. (Dokuz Eylül Zemin Etüd ve Sondajcılık, 2022)

4. SOSYO-EKONOMİK BİLGİLER

İlçenin yüzölçümü 541 km² ‘dir. Rakımı 2 metredir. Dikili’nin 25 köyü, dağlarda, dağ etekleri, ovalar ve kıyılarda yer almaktadır. Dikili köylerinin bir kısmı, ilçede turizmin gelişmesi ve ikinci konutların yapılmasıyla büyük değişimler yaşamaya başlamışlardır. Buna karşılık Dikili’de hala Yörük aşiretlerinin gelenekselliğini koruyan otantik köylerini de bulmak mümkündür. Bademli köyü, ilçenin en büyük ve en gelişmiş köylerinden biridir. Konaklama tesisleri kıyıda ve kıyı karşısındaki Kalem Adası’nda konumlanmıştır. Yahşibey, Bademli köyü yakınındadır ve bu köy de turizme yabancı değildir. Kocaoba ,Mazılı, Yenice,Samanlık ve Çağlan köylerinde Yağcıbedir kilim ve halıları dokunmaktadır. Dikili’nin tek ova köyü olan Kabakum’un deniz kıyısında ikinci konutlar ve turistik tesisler kurulmuştur. Salihler köyü Dikili’nin en fazla nüfuslu köyüdür. Köyün deniz kıyısındaki Salihleraltı mevki, ikinci konutlarla dolmuştur. Nebiler köyü, kaplıcası, şelalesi, mağarası, küçük antik kent kalıntıları, eski un değirmenlerinin yıkıntıları ve eski mezarlığı ile tanınmaktadır. Dikili’nin kültürel kaynakları arasında geleneksel kırsal kültür ve ona bağlı olarak el dokuma halıcılığı önem taşımaktadır. İlçede zeytin ve zeytinyağı, tulum peyniri öne çıkan yerel ürünleri oluşturmaktadır. Dikili’de güncel kültür: Dikili, İzmir’in göreceli olarak az nüfuslu (ilçe merkezi 17.895; Çandarlı Beldesi 4.989; toplam nüfus 34.358 kişi) bir ilçesi olup, 25 köy bulunmaktadır. Dikili kent merkezinde Kaymakamlık ve Belediye çevresi, günlük yaşamın en yoğun ve hareketli olduğu yerlerdir. Çandarlı beldesi kış aylarında sönükleşmekte, Kabakum ve Salihleraltı mevkileri yaz ayları dışında boşalmaktadır. Turistik organizasyonlar (şenlikle, kutlama günleri) ve Salı pazarı, kentte canlılık yaratmaktadır. Dikili Barış, Demokrasi ve Emek şenlikleri (1-4 Eylül) uzun yıllardan beri düzenli olarak yapılmaktadır. Ekonomik etkinlikler: İlçe yüzölçümü yaklaşık ¼ ü tarım arazisidir. Zeytin ve zeytinyağı en önemli üretimlerdir. Sebze ve zeytin fidesi yetiştirilen seralar vardır. Hayvancılık ikincil geçim kaynağıdır. Genel olarak büyükbaş, küçükbaş, kanatlı yetiştiriciliği ve arıcılık yaygındır. Dikili’nin önemli geçim kaynaklarından birisi de derin su balıkçılığıdır. Dikili’de zeytinyağı ve un fabrikaları, mandıralar, granit işletmeleri faaliyet göstermektedir. Tarım ve maden ürünleri dikili limanından ihraç edilmektedir. (Dokuz Eylül Zemin Etüd ve Sondajcılık, 2022)

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

5. MÜLKİYET YAPISI

Planlamaya konu 528 parsel ve tescil harici alanın toplam yüz ölçümü 12.931 m² olup, 528 parsel Mezarlık vasfı ile Belediye Başkanlığımıza, tescil harici alan ise Maliye Hazinesine aittir.

Söz konusu 528 parselin tapu kaydında "Metruk Mezarlık" vasıflı olmasından dolayı ve 3398 sayılı Mezarlıkların Korunması Hakkındaki Kanunun 2. maddesinin "*Mezarlıklar ve şehitlikler ile mezarlar bozulamaz,tahrip edilemez ve kirletilemez.Bu yerler imar mevzuatı ile veya başka herhangi bir şekilde park,bahçe,meşdan, otopark ,çocuk parkı,yeşil alan gibi sahalar olarak ayrılamaz ve asli gayesi dışında hiçbir amaç için kullanılamaz...*" hükmü yer almaktadır.

Tescil harici alana ilişkin ise; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 14.02.2022 tarih ve 2939371 sayılı yazısında; söz konusu tescil harici alanın mezarlık alanının genişlemesine müsait bir konumda yer aldığı ve itirazı gerektirir bir hususun bulunmadığının belirtilmiş olması nedeniyle söz konusu imar planlarının yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

6. KURUM GÖRÜŞLERİ

Söz konusu alanda Büyükşehir Belediye Başkanlığımızca yapılması planlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na veri teşkil edecek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/e maddesi doğrultusunda ilgili kurumlardan alınan görüşler ekte yer almaktadır.

Hıfzısıhha Kurul Kararı: 19.01.2010 tarihli ve 27467 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Mezarlık Yerlerinin İnşası ile Cenaze Nakil ve Defin İşlemleri Hakkındaki Yönetmelik" in 6. maddesi gereği oluşturulan İnceleme Kurulu raporu doğrultusunda İl Hıfzısıhha Kurulunun 28.05.2019 tarih ve 2019/05 sayılı kararı ile 528 parsel ve çevresinin Mezarlık Alanı olarak planlanması uygun bulunmuştur.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

İzmir II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 13.09.2023 tarih ve 4190727 sayılı yazısında; bahse konu alanın daha önce tescili yapılmış herhangi bir arkeolojik, kentsel veya tarihi sit alanı içerisinde kalmadığı ve 2863 sayılı Kanun kapsamında yapılacak herhangi bir işlemin bulunmadığı belirtilmiştir.

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

Mülga Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 13.01.2021 tarih ve 69513 sayılı yazısında; planlama alanının 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında doğal sit alanı olarak belirlenen alanlar içinde kalmadığının anlaşıldığı,

Ancak söz konusu alanın; milli park, tabiat parkı, sulak alan vb. Koruma alanlarında kalıp kalmadığı hakkında bilgi ve görüşün Orman ve Su İşleri Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünden alınması; bahsi geçen korunan alanlarda kalması halinde; plan teklifinin; 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazatede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik" hükümleri ile 03.01.2017 tarih ve 2017/1 sayılı " Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul Ve Esaslarına Dair Genelge" doğrultusunda hazırlanarak Çevre Şehircilik İl Müdürlüğüne sunulması gerektiği,

Bununla birlikte yapılması planlanan "imar planı" faaliyetinin 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazate'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliğinin EK:1 (Çevresel Etki Değerlendirmesi Uygulanacak Projeler Listesi) ve EK:II (Seçme , Eleme Kriterleri Uygulanacak Projeler Listesi) Listelerinde yer almadığından ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında kaldığı,

İmar planı çalışmaları ile ilgili ÇED Yönetmeliği kapsamında yapılacak bir işlem bulunmamakla birlikte, hazırlanacak olan imar planına "*2872 Sayılı Çevre Kanunu ve buna bağlı olarak yürürlükte olan ÇED "* plan Yönetmeliği ve diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda uygulama yapılacaktır notunun işlenmesi, imar planlaması aşamasından sonra, belirtilen alanda yapılması planlanan faaliyetlere ilişkin olarak, faaliyetlere başlanmadan önce ÇED Yönetmeliği çerçevesinde değerlendirme yapılması gerektiği,

Yapılması istenilen imar planı çalışmasında yukarıda belirtilen hususlar ile birlikte, ilgili mevzuatlar kapsamında, ilgili kurum/kuruluşların uygun görüşleri doğrultusunda Kültür ve Turizm Bakanlığınca değerlendirilmesi gerektiği belirtilmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 14.02.2022 tarih ve 2939371 sayılı yazısında; anılan imar planı çalışmaları hakkında düzenlenen 07.02.2022 tarihli Teknik Raporda; söz konusu tescil harici alanın mezarlık alanının genişlemesine müsait bir konumda yer aldığı ve itirazı gerektirir bir hususun bulunmadığının belirtilmiş olması nedeniyle söz konusu imar planlarının yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI

İzmir Orman Bölge Müdürlüğünün 10.10.2023 tarih ve 9599183 sayılı yazısında; 528 parsel ve çevresindeki tescil harici taşınmazlar kesinleşmiş orman sınırları dışında kaldığı ve hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı belirtilmiştir.

D.S.İ. 2. Bölge Müdürlüğünün 22.09.2023 tarih ve 3845152 sayılı yazısında; söz konusu alanın “Durmuşlarla (Sakızlık) Deresinden geçmekte olduğu bu sebeple derenin uygun bir tarafında 6.00 mt'lik servis yolu ayrılması gerektiği ve imar planlarında dereye ait bu servis yolunun işlenmesi gerektiği, ayrıca derenin bir sahilinde yol şeridi bırakılması halinde, yol şeridi ayrılmayan sahilinde 5,00 metre genişlikteki alanda herhangi bir yapı yapılmaması gerektiği, herhangi bir sulama tesisi içerisinde kalmadığı, taşınmaz üzerinde Mezarlık Alanı yapılmasında belirtilen hususlara uyulması halinde görüşlerinin geçerli olacağını belirtmiştir,

İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 15.03.2024 tarih ve 13588314 sayılı yazısında; taşınmazın halihazırda fiilen mezarlık alanı olarak kullanıldığı, 5403 sayılı "Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu" nun 3/(i) maddesi doğrultusunda, kanunun kapsamı dışında kalması sebebi ile Müdürlüklerince yapılacak herhangi bir şey olmadığı belirtilmiştir.

4.Bölge Müdürlüğünün 27.09.2023 tarih ve 11408774 sayılı yazısında; söz konusu alanın 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu kapsamında yer alan korunan alanlarda (Milli Park,Tabiat Parkı, Tabiat Koruma Alanı, Tabiat Anıtı) ve 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu kapsamındaki kısıtlı alanlarda kalmadığı, ilan edilmiş Sulak Alan niteliği taşıyan yerler içerisinde bulunmadığı, Ulusal Biyolojik Çeşitlilik Envanter İzleme Projesi İzmir İli'nin Karasal ve İç Su Ekosistemleri Biyolojik Çeşitlilik Envanteri Projesi kapsamında söz konusu alanda endemik tespiti olmadığı görülmüş olup söz konusu alanın mezarlık alanı yapılmasında sakınca olmadığı belirtilmiştir.

ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI

Karayolları Genel Müdürlüğü, 2. Bölge Müdürlüğü'nün 15.09.2023 tarih ve 1296250 sayılı yazısında; planlama alanının sorumluluk ağıımızdaki yolara cephe teşkil etmediğinden planlama çalışmalarının yapılması açısından İdaremizce herhangi bir sakınca olmadığı belirtilmiştir.

Dikili Belediyesi'nin 26.09.2023 tarih ve 59474 sayılı yazısında; 528 parsel ve Çevresi 1/25.000 ölçekli Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi Nazım İmar Planında “Gelişme

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

Konut Alanı” olarak planlı olduğu, bahse konu planlama çalışmasının yapılmasında tarafımızca herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

Türk Telekomünikasyon A.Ş.'nin 21.09.2023 tarih ve 229759 sayılı yazısında; şirketimizce sağlanan bir altyapı bulunmamakta olup, programa alınan yatırım planı da olmadığı, söz konusu plan çalışmaları şirketimizce sağlanan radyo link ve GSM hizmetleri açısından da engel teşkil etmediği belirtilmiştir.

İzmir Su Ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 15.11.2023 tarih ve 922701 sayılı yazısında; söz konusu alanın Sakızlık ve Durmuşlarla derelerinin birleştiği dere yatağından geçtiği saptanmış olup alana ilişkin tespit edilen teknik hususlara uyulması kaydıyla imar planı çalışmaları yapılmasında sakınca olmadığı belirtilmiştir.

İZMİRGAZ A.Ş'nin 13.09.2023 tarih ve 2023GDN18929 sayılı yazısında; söz konusu alan içerisinde mevcut altyapı tesisi, altyapı hattı ve tasarım projesinin bulunmadığını belirtilmiştir.

TEİAŞ 3. Bölge Müdürlüğü'nün 13.09.2023 tarih ve 2040086 sayılı yazısında; öneri imar planına konu bölgeye Teşekkülleri sorumluluğunda ki herhangi bir enerji iletim tesisinin isabet etmediği ve planlama çalışmalarında Müdürlüklerince herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

BOTAŞ Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş., İzmir Şube Müdürlüğü'nün 15.09.2023 tarih ve 2799568 sayılı görüşlerinde söz konusu alana ait Dikili İlçesi sınırlarında ve yakınında kuruma ait mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesisimizin bulunmadığı belirtilmiştir.

Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 25.09.2023 tarih ve 1556803 sayılı görüşünde, söz konusu parselin kuzeybatısındaki yola paralel olarak Salihler Arıtma Tesisini besleyen 15,8 Kv 3Xsw iletkenli Enerji Nakil Hattı geçtiği, Enerji Nakil Hattının korunması kaydı ile yapılacak olan imar planı çalışmaları ile ilgili herhangi bir kısıtlamamızın bulunmadığı belirtilmiştir.

7. PLAN KARARLARI

İzmir Büyükşehir Belediyesi Mezarlıklar Dairesi Başkanlığının 14.12.2018 tarih ve 317706 sayılı talep yazısına istinaden; ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri ile 28.05.2019 tarih ve 2019/05 sayılı İl Hıfzıssıhha Kurulunun kararı doğrultusunda 528 parsel ve çevresi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Mezarlık Alanı” olarak belirlenmiştir. Söz

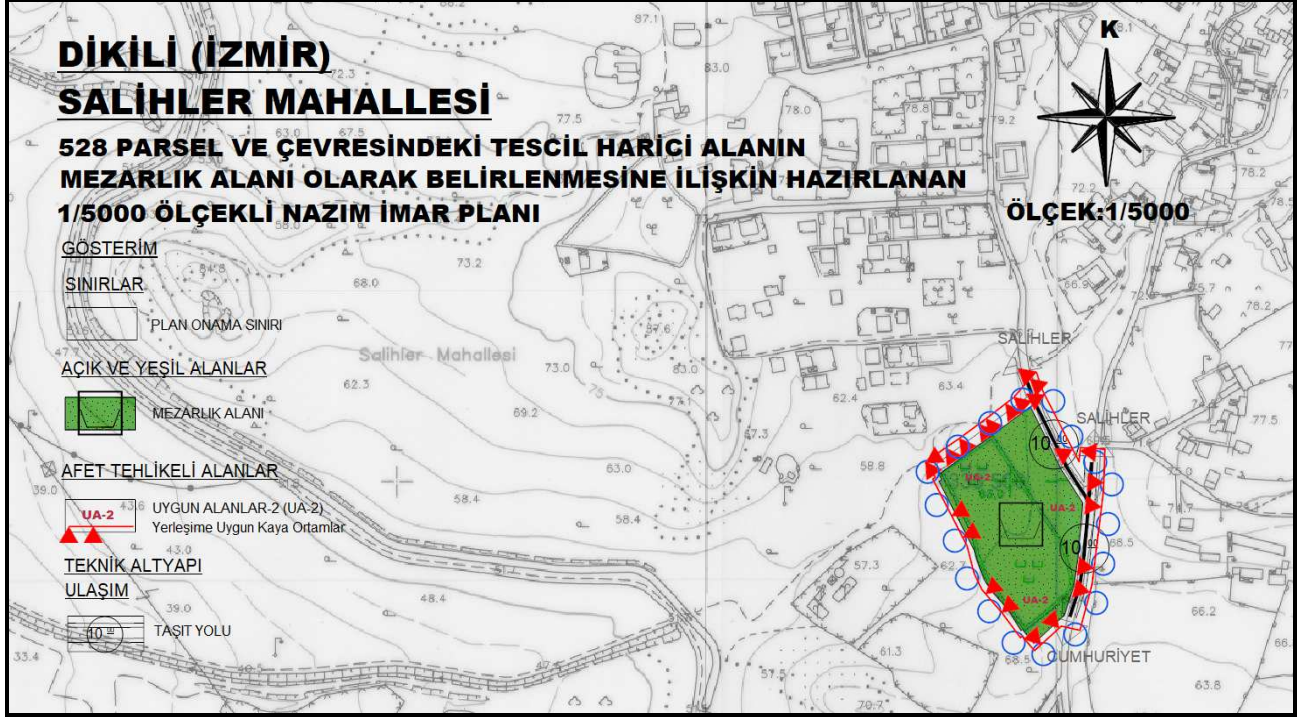
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

konusu mezarlık alanına erişim sağlamak amacıyla mezarlık alanının kuzeydoğusu ile güneydoğusundan 10 m'lik taşıt yolu, kuzeyinden ise 8 m'lik yaya yolu ayrılmıştır.

KULLANIM	ALAN (m²)	ORAN (%)
MEZARLIK ALANI	13111,60	72,13
YOL	5065,10	27,87
TOPLAM	18176,70	100,00

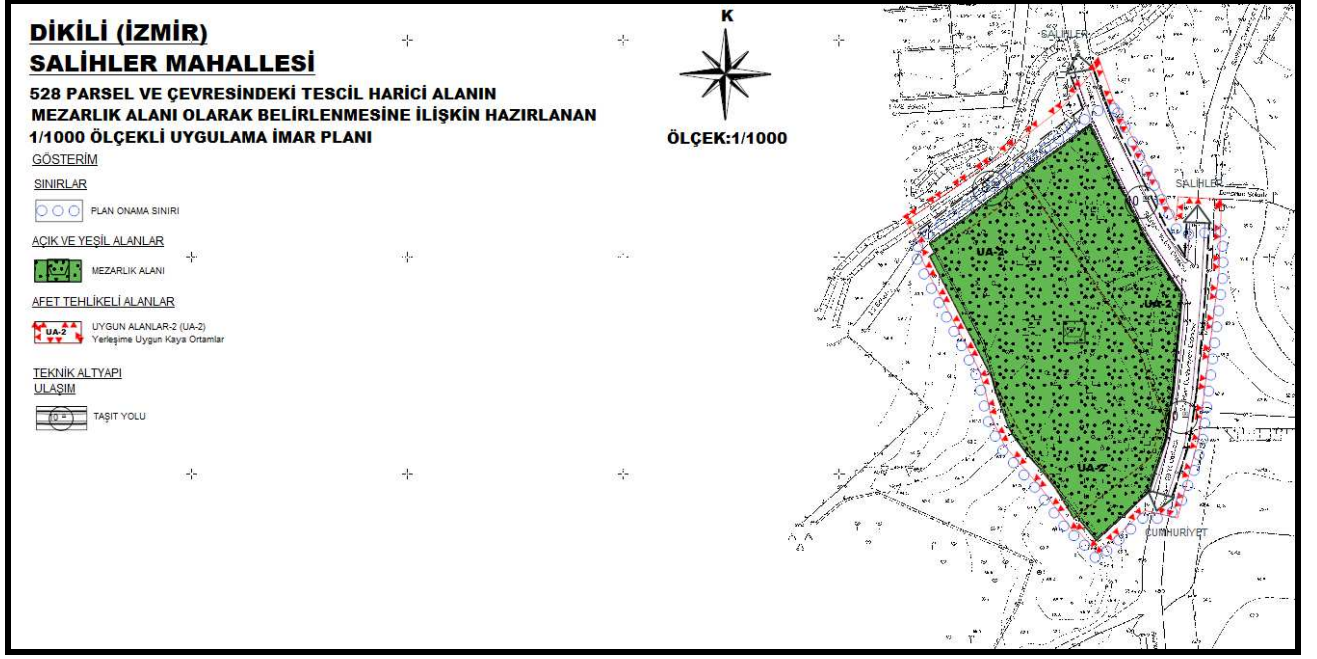
Tablo 1 Plan Teklifine Ait Arazi Kullanım Tablosu

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI



Şekil 5 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Önerisi

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI



Şekil 6 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisi

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

8. PLAN HÜKÜMLERİ

1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri aşağıda belirtildiği şekildedir.

1. İzmir ili, Dikili ilçesi, Salihler mahallesi, 528 parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı; plan paftası, plan hükümleri ve plan açıklama raporu ile bir bütündür.
2. İzmir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 13.01.2021 tarih ve 69513 sayılı yazısı gereği; 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve buna bağlı olarak yürürlükte olan ÇED Yönetmeliği ve diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
3. İl Hıfzıssıhha Kurulunun 28.05.2019 tarih ve 2019/05 sayılı kararı hükümlerine uyulacaktır.
4. İzmir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 24.05.2022 tarihinde onaylanan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.
5. Devlet Su İşleri 2.Bölge Müdürlüğü'nün 22.09.2023 tarih ve 3845152 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
6. İzmir Su Ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 15.11.2023 tarih ve 922701 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
7. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 4.maddesinde ifade edilen hususlar doğrultusunda Mezarlık Alanı içerisinde ihtiyaç halinde idari tesis binaları, güvenlik odası, bu alana hizmet veren ziyaretçi bekleme, morg, gashane, ibadet yeri, şadırvan, çeşme, tuvalet ve otopark yapılabilir.
8. İzmir II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 13.09.2023 tarih ve 4190727 sayılı yazısı gereği; alanlarda yapılacak olan çalışmalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde 2863 sayılı Kanununun 4. maddesi gereği en yakın Mülki İdare Amirliğine veya en yakın Müze Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.
9. Plan notlarında açıklanmayan hususlarda 2872 sayılı 'Çevre Kanunu' ve 'Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği', 'Atık Yönetimi Yönetmeliği', 3998 sayılı Mezarlıkların Korunması Hakkındaki Kanun ile ilgili yönetmelikleri, 2634 sayılı "Turizmi Teşvik Kanunu", "Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgelerinde ve Turizm Merkezlerinde Planlamaya ve Uygulamaya İlişkin Yönetmeliği", 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmeliklerine uyulacaktır.

**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI**

**İZMİR İLİ, DİKİLİ İLÇESİ,
SALİHLER MAHALLESİ,
528 PARSEL VE ÇEVRESİNDEKİ
TESCİL HARİCİ ALANIN MEZARLIK ALANI
OLARAK BELİRLENMESİNE İLİŞKİN**

**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI,
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**

9. EKLER

KURUM GÖRÜŞLERİ

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

Kurumun Kayıt Tarihi ve Sayısı: 13.09.2023-1540221



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-65258934-165.02.02[35.05/842]-4190727

13.09.2023

Konu : İzmir ili, Dikili İlçesi, Salihler Mah.528
parsel ve çevresinin Mezarlık Alanı olarak
belirlenmesi hk.

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA (Koruma Alanları Şube Müdürlüğü)

İlgi : a) 07.09.2023 tarihli ve 68197758-310.01.02.04.01-E.1529040 sayılı yazınız.
b) Müdürlüğümüzün 18.01.2019 tarihli ve 65258934-165.02.02[35.05/842]-E.55622 sayılı yazısı.
c) İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 25.12.2018 tarihli ve 87022314-327068 sayılı yazısı.

İzmir ili, Dikili İlçesi, Salihler Mahallesinde bulunan fiilen mezarlık olarak kullanılan 528 parsel numaralı taşınmaz çevresindeki tescil harici alanın, mezarlık alanı olarak kullanılabilmesi amacı ile hazırlanacak olan imar planlarına esas olmak üzere 2863 sayılı yasa kapsamında kalıp kalmadığını ve herhangi bir sakınca olup olmadığının bildirilmesini talep eden ilgi (a) yazı ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan araştırmada, bahse konu edilen alana ilişkin ilgi (c) yazı ile başvuru yapıldığı ilgi (b) yazı ile 2863 sayılı kanun kapsamında konunun değerlendirilerek kurum görüşünün iletildiği görülmüştür.

Söz konusu alan herhangi bir arkeolojik, kentsel veya tarihi sit alanı içerisinde yer almaması ve üzerinde herhangi bir kültür varlığı bulunmaması nedeniyle, konu hakkında 2863 sayılı yasa kapsamında bu aşamada herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak alanda yapılacak çalışmalar esnasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde 2863 sayılı Kanunun 4. maddesi gereği en yakın Mülki İdare Amirliğine veya en yakın Müze Müdürlüğüne haber verilmesi hususunda gerekli işlemlerin yapılması zorunlu olup, bu tür bir durumla karşılaşılması durumunda ve bu süreçte alanın 2863 sayılı kanunun 7. Maddesi doğrultusunda tespit ve tescili halinde, alanda 2863 sayılı kanun ve ilgili mevzuat hükümleri geçerli olacağı hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Deniz DURDU
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8D4D2174-0E3A-475E-8D7E-93605BAA1C88

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

2863 ve 2577 sayılı Kanunlar uyarınca alınan Kurul kararına karşı ilan veya tebliğden itibaren 60 gün içinde Koruma Yüksek Kuruluna ve/veya İdari Yargıya başvurulabilir.

Umurbey Mah.1491 Sokak No:4 35230 Alsancak / İZMİR
Telefon No : (232) 463 73 56
e-posta : izmir2kurul@ktb.gov.tr

Belgegeçer No : (232) 463 73 56
Kep : izmir2kurul@hs1

Bilgi için: Yeliz CAN
Harita Mühendisi
Telefon No:(232) 463 73 56-
640



İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

Kurumun Kayıt Tarihi ve Sayısı: 13.01.2021-14302



T.C.
İZMİR VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : E-58802856-305.99-69513

13.01.2021

Konu : İzmir ili, Dikili İlçesi, Salihler Mahallesi,
528 parsel numaralı taşınmaz çevresindeki
tescil harici alan hk.

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 19.11.2020 tarihli ve 14891414-256374 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile, İzmir İli, Dikili İlçesi, Salihler Mahallesinde fiilen mezarlık olarak kullanılan 528 nolu parsel ve çevresindeki tescil harici alanın Belediye adına tahsisinin gerçekleştirilmesi amacıyla "Mezarlık Alanı" olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas kurum görüşümüzün iletilmesi talep edilmektedir.

İlgi yazı ve ekleri incelenmiş olup, kurum görüşü istenen alanın herhangi bir doğal sit alanında kalmadığı ve alanda herhangi bir tabiat varlığı bulunmadığı anlaşılmıştır. Ancak, talep konusu alanın "Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik" in 6.maddesinde bahsi geçen doğal sit alanları dışında herhangi bir korunan alanda kalıp kalmadığı bilgisinin ilgili İdarelerinden temin edilmesi; bu kapsamda herhangi bir korunan alanda kalması halinde adı geçen yönetmelik ve Bakanlığımızın (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) 2017/01 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanacak plan teklif dosyasının değerlendirilmek üzere Valiliğimize (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) sunulması gerekmektedir.

Söz konusu alanın "Mezarlık Alanı" olarak belirlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları faaliyeti, 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliğinin EK-1 (Çevresel Etki Değerlendirmesi Uygulanacak Projeler Listesi) ve EK-2 (Seçme, Eleme Kriterleri Uygulanacak Projeler Listesi) Listelerinde yer almadığından ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında kalmaktadır. İmar planı çalışmaları ile ilgili ÇED Yönetmeliği kapsamında yapılacak bir işlem bulunmamakla birlikte, hazırlanacak olan imar planına "2872 Sayılı Çevre Kanunu ve buna bağlı olarak yürürlükte olan ÇED Yönetmeliği ve diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda uygulama yapılacaktır" plan notunun işlenmesi, imar planlaması aşamasından sonra, belirtilen alanda yapılması planlanan faaliyetlere ilişkin olarak, faaliyetlere başlanmadan önce ÇED Yönetmeliği çerçevesinde değerlendirme yapılması gerekmekte olup, bu kapsamda tekrar Müdürlüğümüze başvurulması gerekmektedir.

Söz konusu alan, Bakanlığımızca onaylanan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında, takribi olarak, "Orman Alanı" kullanım kararında kalmakta olup, "Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi/Turizm Merkezi" sınırları içerisinde bulunmaktadır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : VDPCCJJP

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Tel. : (232) 341 68 00 KEP Adresi : izmircevreseshircilik@hs01.kep.tr

Faks : (232) 341 65 36 Adalet Mah. Anadolu Cad. No : 41/5 Bayraklı/İZMİR

E-posta : izmir@csb.gov.tr İnternet Adresi : izmir.csb.gov.tr

Bilgi için: Bureu DOĞAN

Şehir Plancısı

Telefon No:(232) 341 68 00-

1238



İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

Söz konusu 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planınının 7.2. nolu Plan Hükümünde; "Bu plandan ölçü alınarak uygulamaya geçilemez. Bu plan ile belirlenen kentsel yerleşme alanları, bu alanların tamamının yerleşime açılacağını göstermez. Bu alanların sınırları, alt ölçekli planlama çalışmalarında ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri ile doğal, yapay ve yasal eşikler doğrultusunda, bu planda ve plan hükümleri ekinde yer alan tabloda belirlenen hedef nüfus dikkate alınarak kesinleştirilir." hükmü yer almaktadır.

Ayrıca Plan Hükümlerinde, **8.11. Orman Alanları başlıklı** Uygulama Hükümleri ile birlikte aşağıdaki hükümler de yer almaktadır.

"8.3. Kültür Ve Turizm Koruma Ve Gelişim Bölgeleri Ve Turizm Merkezleri

8.3.1. Bu planla belirlenen arazi kullanımlarına uygun olarak 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ve ilgili yönetmelikleri uyarınca onaylanmış veya onaylanacak olan planlarında yapılaşma koşulları belirlenecektir.

7.49. Bu plan sınırları içinde yer alan yerleşmelerin gereksinim duydukları mezarlık alanları için, ilgili mevzuat doğrultusunda belirlenen sınırlamalara uygun biçimde, kamu kurum ve kuruluş görüşleri de alınarak, çevre düzeni planında değişiklik yapılmasına gerek duyulmadan alt ölçekli planlar yapılabilir. Bu planda gösterilemeyen, onaylı imar planı bulunan mezarlık alanlarının planları geçerlidir."

Sonuç olarak, imar planı çalışmalarının, yukarıda yer alan açıklamalarımız, İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ve uygulama yönetmeliği, 6831 sayılı Orman Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili meri mevzuat kapsamında, ilgili kurum/kuruluşların uygun görüşleri doğrultusunda Kültür ve Turizm Bakanlığınca değerlendirilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Ömer ALBAYRAK
Vali a.
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu : VDPCJJJP Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Tel. : (232) 341 68 00 KEP Adresi : izmircevrevesehircilik@is01.kep.tr Bilgi için: Bureu DOĞAN
Faks : (232) 341 65 36 Adalet Mah. Anadolu Cad. No : 41/5 Bayraklı/İZMİR Şehir Plancısı
E-posta : izmir@csb.gov.tr İnternet Adresi : izmir.csb.gov.tr Telefon No:(232) 341 68 00-1238



İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

Kurumun Kayıt Tarihi ve Sayısı: 14.02.2022-614558



T.C.
İZMİR VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-58201800-400-2939371

14.02.2022

Konu : İmar Planı Çalışmaları [Dikili İlçesi
Salihler Mahallesi 528 Parsel ve
Çevresindeki Tescil Harici Alan]

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

Bakanlığımıza (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) hitaben yazılan 24.01.2022 tarihli ve 567768 sayılı yazımızda; İlimiz, Dikili ilçesi, Salihler Mahallesinde fiilen mezarlık olarak kullanılan 528 parsel ve çevresindeki tescil harici alanın Belediyeniz adına tahsisinin gerçekleştirilmesi amacıyla "Mezarlık Alanı" olarak belirlenmesine ilişkin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının hazırlanmasının, Belediye Meclisinin 09.09.2019 tarihli ve 05.764 sayılı kararı ile uygun bulunduğu, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu doğrultusunda Kültür ve Turizm Bakanlığına iletildiği, Kültür ve Turizm Bakanlığının 15.01.2020 tarihli ve 35698499-309.01(350870001)-E.47603 sayılı yazısı ile söz konusu parsel ve çevresindeki tescil harici alana ilişkin görüşümüzün iletilmesinin talep edildiği belirtilerek, söz konusu alanda yapılması planlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına veri teşkil etmek üzere kurum görüşümüz ile planlama çalışmalarına esas teşkil edecek tüm bilgi ve belgelerin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/e maddesi uyarınca otuz gün içerisinde bildirilmesi istenilmiş olup konuya ilişkin olarak Bakanlığımızdan (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) alınan 27.01.2022 tarihli ve 2811664 sayılı yazı ile Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı) bilgi verilmesi istenilmiştir.

Buna göre, anılan imar planı çalışmaları hakkında düzenlenen 07.02.2022 tarihli Teknik Raporda; söz konusu tescil harici alanın mezarlık alanının genişlemesine müsait bir konumda yer aldığı ve itirazı gerektirir bir hususun bulunmadığının belirtilmiş olması nedeniyle söz konusu imar planlarının yapılmasında Valiliğimizce (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) herhangi bir sakınca bulunmadığı değerlendirilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

Ali Aykut TENGERLİ
İl Müdürü a.
Milli Emlak Dairesi Başkan V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2708EC30-03EA-4FAF-AB81-167AD511FE41

Tel : (232) 341 68 00 KEP Adresi : izmircevreseshircilik@ehs01.kep.tr
Fax : (232) 503 93 93 Adalet Mah. Anadolu Cad. No : 41/2 Bayraklı/İZMİR
E-posta : izmir@csb.gov.tr İnternet Adresi : izmir.csb.gov.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Cenk Aziz ÖMÜR
Milli Emlak Uzmanı
Telefon No: (232) 341 68 00



İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

Kurumun Kayıt Tarihi ve Sayısı: 10.10.2023-1584921



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İzmir Orman Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-76086698-754-9599183

10.10.2023

Konu : Kurum Görüşü - 14/02-2595

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 07.09.2023 tarihli ve 68197758-310.01.02.04.01-E.1529040 sayılı yazınız.

İlgi yazımız ile istenen; İzmir İli, Dikili İlçesi, Salihler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, fiilen mezarlık alanı olarak kullanılan 528 Parsel ve çevresindeki tescil harici taşınmazın İzmir Büyükşehir Belediyesi adına tahsisi ve Mezarlık alanı olarak belirlenmesine ilişkin Kurum görüşü talebiniz, Bergama Orman İşletme Müdürlüğü heyeti marifeti ile incelenmiştir.

Bölge Müdürlüğümüzce de uygun bulunan İnceleme Raporuna göre; İzmir İli, Dikili İlçesi, Salihler Mahallesi'nde 26.07.2018 tarihinde 3302 sayılı Kanun ile değişik 2/B Madde çalışması yapılmış ve kesinleşmiştir. İzmir İli, Dikili İlçesi, Salihler Mahallesi, 528 Parsel ve çevresindeki tescil harici taşınmazlar kesinleşmiş orman sınırları dışında kaldığı ve Hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı tespit edilmiştir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Nurkan YONAR
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2F6DE16D-2F41-4E13-A143-E0352E01BE99

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü Aksoy Mah. 1743 Sok No: 27 35580

Karşıyaka / İZMİR

Telefon No: 2323695055 Belgegeçer No: 2323699749

e-posta: internet adresi: <http://izmirobn.ogm.gov.tr>

KEP Adresi : ogm@ogm.bs01.kep.tr

Bilgi için: Halil KIREÇ
Bilgisayar İşletmeni



İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

Kurumun Kayıt Tarihi ve Sayısı: 22.09.2023-1555040



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
2. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-54495999-754-3845152

22.09.2023

Konu : Dikili İlçesi, Salihler Mah. 528 parsel ve
çevresinin Mezarlık Alanı olarak
belirlenmes

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 07.09.2023 tarihli ve 68197758-310.01.02.04.01-E.1529385 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda özetle; İzmir ili, Dikili ilçesi, Salihler Mahallesi, Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde fiilen mezarlık olarak kullanılan 528 no.lu parsel ve çevresindeki tescil harici alanın Belediye adına tahsisinin gerçekleşmesi amacıyla "Mezarlık Alanı" olarak belirlenmesine ilişkin imar planı çalışması yapılacağı belirtilerek söz konusu yazı ekindeki alana ilişkin 3194 sayılı Kanunu'nun 8/e maddesi doğrultusunda İdaremiz görüşü ivedilikle istenmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde;

1- Görüş istenen taşınmazın bulunduğu sahada Bölge Müdürlüğümüze ait İdaremize ait mevcut ve planlanan sulama tesisimiz bulunmamaktadır.

2- 528 no.lu parsel ve çevresindeki tescil harici alanın sınırlarından yazımız ekindeki haritada mavi renkle temsil edilen Sakızlık Dere (Durmıştarla dere) yatağı geçmektedir.

İmar uygulamaları sırasında dere yatağı için memba kesiminden mansap kesimine kadar tüm güzergah boyunca taşkın debisini geçirebilecek ve hidrolik açıdan yeterli şeritvari alan ayrılmalı, imar planlarına işlenmeli ve üzerine "DERE" ibaresi konulmalıdır. Derenin, en az bir sahilinde tüm güzergah boyunca devamlılığı olan en az 6,00 metre genişliğindeki şeritvari alan yol şeridi olarak ayrılmalı ve imar planlarına "YOL ŞERİDİ" olarak kesintisiz işlenmelidir. Dere yatağı ve yol şeridi için ayrılan sahalarda yapılaşmaya izin verilmemelidir. Ayrıca derenin bir sahilinde yol şeridi bırakılması halinde, yol şeridi ayrılmayan sahilinde 5,00 metre genişlikteki alanda herhangi bir yapı yapılamamalıdır.

Bu dere yatağının kadastral ve mevcut şerit genişliklerine kesinlikle müdahale edilmemeli, suyun serbest akışına engel olacak uygulamalar yapılmamalıdır.

Görüş sorulan taşınmaz ve tescil harici sahanın bu derenin olası taşkınlarından etkilenme ihtimali bulunmaktadır Bu nedenle, taşkından korunma tedbirleri (çevre duvarı, su basman kotu vb.) talep sahibi tarafından alınmalı ve ilerleyen zamanda meydana gelebilecek herhangi bir taşkında İdaremiz ve çalışanlarının sorumlu tutulmayacağı hususu kabul ve taahhüt edilmelidir.

Söz konusu alanda derenin korunmaması, kapatılması, yol olarak kullanılması ve benzeri sebeplerle meydana gelebilecek taşkın olaylarında İdaremiz sorumlu olmayacaktır.

Arazide yapılacak çalışmalar sırasında oluşabilecek her türlü atık malzemenin ve erozyonla oluşacak rüsubatın dere yataklarına ve komşu parsellere intikali saha içerisinde alınacak önlemlerle engellenmeli, derelerin serbest akışını engelleyici her türlü müdahaleden kaçınılmalıdır.

Topoğrafyaya bağlı olarak yüzey sularının drenajı sağlanmalı ve erozyonu önleyici tedbirler alınmalıdır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C9CD8891-5411-4EEC-AADB-DA275D76E2FE Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>
Adres: DEVLET SU İŞLERİ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KAZIM DIRİK MAHALLESİ SANAYİ CADDESİ NO:39 35100 BORNOVA/İZMİR
KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Günseli GÖKÜN
Mühendis



İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

Kurumun Kayıt Tarihi ve Sayısı: 22.09.2023-1555040

Dere yataklarının üzeri kapatılmamalı, ilerleyen zaman içerisinde yaşanabilecek olumsuzlukların (dere yatağı içerisine düşme, boğulma, trafik kazası vb.) önlenmesi amacıyla gerekli tüm güvenlik önlemleri (korkuluk, uyarı levhaları vb.) ilgili Belediyesince alınmalıdır. Bu hususta herhangi bir olumsuzluk yaşanması halinde İdaremiz ve İdaremiz çalışanlarının sorumlu tutulmayacağı ve sorumluluğun ilgili Belediyesinde olacağı hususu kabul edilmelidir.

İlerleyen zaman içerisinde dere yataklarında gerçekleştirilecek olan çalışmalar esnasında iş makinalarına sorumlu İdare tarafından gerekli iznin verileceği ve herhangi bir kısıtlamaya gidilmeyeceği kabul edilmelidir.

Dere yatakları üzerine yapılması planlanan veya mevcuttaki geçiş yapıları, konu ile ilgili kanun, genelge ve teknik kriterlere uygun olacak şekilde yapılmalıdır.

3- 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği kapsamında, dere yataklarının ıslahı, yağmur sularının drenajı vb. konulardaki tüm çalışmalarda Büyükşehir Belediyeleri de yetkili kılındığından, görüş istenen alanlarda dere yataklarının ve yağmur suyu drenaj sistemlerinin güzergahları, olması gereken hidrolik genişlikleri, taşkın alanları vb. tüm hususların İZSU İdaresi tarafından da değerlendirilmesi gerekmektedir.

4- Yapılacak faaliyetler esnasında 167 sayılı Yeraltı Suları Kanunu, Tüzük ve Yönetmelikleri ile 07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun hareket edilmelidir. Bu çerçevede sıvı fazda ve katı fazda oluşacak atıkların geçirimsizliği sağlanmış ortamlarda depolanarak ilgili mevzuat çerçevesinde bertaraf edilmesi sağlanmalıdır. Yeraltı ve yerüstü su kaynaklarının fiziksel ve kimyasal yönden etkilenmemesi için tüm yasal mevzuatlarda belirtilen tedbirler alınmalıdır.

5- Bu alanda yapılacak uygulamalarda, 2872 Sayılı Çevre Kanunu, Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği, 03.05.2019 tarih ve 30763 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Taşkın ve Rusubat Kontrolü Yönetmeliği, Atık Yönetimi Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, 2006/27 ve 2010/5 sayılı Başbakanlık Genelgesi ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulması sağlanmalıdır.

Yukarıda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu parselin ve çevresindeki tescil harici alanda "Mezarlık Alanı" olarak belirlenmesine ilişkin imar planı çalışması yapılmasında, Kurumumuz görev ve sorumluluk alanında yer alan hususlar çerçevesinde sakınca bulunmamaktadır.

İdaremiz görüşü, yazımız ekinde yer alan ve İdaremize sunulan bilgilere göre verilmiştir. Yazımız ekindeki 1/10.000 ölçekli haritada görüş belirttiğimiz 528 no.lu parsel ve çevresindeki tescil harici alanın değişmesi, kayması halinde İdaremiz görüşü geçerli değildir.

Söz konusu alan ile ilgili Bölge Müdürlüğümüz görüşlerini içeren bilgiler teknik tespit niteliğindedir. Yasal mevzuat uyarınca; istenilen amaçla kullanılması yönünde, plan kararı alma yetkisine sahip, ilgili kamu kurum veya kuruluşun kararı öncesi değerlendirmeler için veri oluşturmayı amaçlamaktadır.

Gereğini arz ederim

Hasan Cenk ÇETİN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: 1/10000 Ölçekli Harita (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: C9CD8891-5411-4EEC-AADB-DA275D76E2FE Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>
Adres: DEVLET SU İŞLERİ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KAZIM DİRİK MAHALLESİ SANAYİ CADDESİ NO:39 35100 BORNova/İZMİR Bilgi için:Güneli GOKUN Mühendis
KEP Adresi : dsi.gnmud@hs01.kep.tr



İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

Kurumun Kayıt Tarihi ve Sayısı: 15.03.2024-1868853



T.C.
İZMİR VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-67970180-230.99-13588314
Konu : Dikili İlçesi, Salihler Mah.528 parsel ve çevresinin Mezarlık Alanı olarak belirlenmesi hk.

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Koruma Alanları Şube Müdürlüğü)

İlgi : a) 15.11.2023 tarihli ve 68197758-310.01.02.04.01-E.1642963 sayılı yazınız.
b) İzmir Valiliği (Tarımsal Altyapı ve Arazi Değerlendirme Şube Müdürlüğü)'nin 15.01.2019 tarihli ve 67970180-230.04.02[230.04.02]-E.149227 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazınızla İlimiz Dikili İlçesi, Salihler Mahallesi, 528 parsel ile çevresindeki tescil harici alana ilişkin "mezarlık alanı" amaçlı plan yapılmak istendiğinden, Müdürlüğümüz görüşü istenmiştir.

İlgi (b) yazımızda da belirttiğimiz üzere, 0 ada 528 parselin tapu kaydındaki arazi niteliği "mezarlık" olduğu ve bahse konu alanların fiilen "mezarlık alanı" olarak kullanıldığı belirtildiğinden ve yerinde tespit edildiğinden , talep konusu alanlar 5403 sayılı "Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu" nun 3/(i) maddesi doğrultusunda, anılan 5403 Sayılı Kanun kapsamı dışındadır. **Talep alanları hakkında Müdürlüğümüzce yapılacak herhangi bir iş ve işlem bulunmamaktadır.**

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hulusi DOĞAN
Vali a.
Vali Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CS040F18-20D5-4A55-A488-AB604AE8F1A9

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

İzmir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Kazım Dirik Mahallesi Sanayi Caddesi No:34

Bilgi için: Emine UZUNOĞLU

35100 Bornova / İZMİR

Mühendis

Tel: (0232) 435 10 02 Faks: (0232) 462 24 93

Telefon No: (232) 435 10 02-

E-Posta: izmir@tarimormn.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

1129

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr



İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

Kurumun Kayıt Tarihi ve Sayısı: 27.09.2023-1562104



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
4. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-28640755-622.02-11408774
Konu : Dikili İlçesi, Salihler Mah.528 parsel ve
çevresinin Mezarlık Alanı olarak
belirlenmesi

27.09.2023

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Koruma Alanları Şube Müdürlüğünün 07.09.2023 tarihli ve
68197758-310.01.02.04.01-E.1529040 sayılı yazısı.

İlgi kayıtlı yazıda; İzmir İli, Dikili İlçesi, Salihler Mahallesi sınırları içerisinde 28 parsel ve çevresinin mezarlık alanı olarak düzenlenmesi planlanmakta olduğundan bahisle; söz konusu alan hakkında Genel Müdürlüğümüzden kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; söz konusu alanın 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu kapsamında yer alan korunan alanlarda (Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Koruma Alanı, Tabiat Anıtı) ve 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu kapsamındaki kısıtlı alanlarda (Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Alanında) kalmadığı, ilan edilmiş Sulak Alan niteliği taşıyan yerler içerisinde bulunmadığı, Ulusal Biyolojik Çeşitlilik Envanter İzleme Projesi İzmir İli'nin Karasal ve İç Su Ekosistemleri Biyolojik Çeşitlilik Envanteri Projesi kapsamında söz konusu alanda endemik tespiti olmadığı görülmüş olup söz konusu alanın mezarlık alanı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgi ve gereğini arz/rica ederim.

Kemal CAN
Bölge Müdürü V.

Dağıtım:

Gereği:

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

Bilgi:

Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğüne
İzmir İl Şube Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B2F16E6A-3B6E-4215-86F6-B0C8E5DF23C6

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Tevfikye Mahallesi 3808 Sokak No:2, PK:45010 Yunusemre/MANİSA

Tel: (0236) 237 10 61 Faks: (0236) 237 08 03

KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Ufuk EV
Mühendis



İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

Kurumun Kayıt Tarihi ve Sayısı: 18.09.2023-1545402



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
2. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.16803100- 754 / 1296250
Konu : İzmir İli, Dikili İlçesi, Salihler
Mahallesi, 528 Parselin Mezarlık
Alanı Olarak Belirlenmesi Hk.

15.09.2023

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı)

İlgi: 02/06/2023 tarihli ve 1529040 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile İzmir ili, Dikili ilçesi, Salihler mahallesi sınırları içinde bulunan 528 parsel numaralı taşınmazın "Mezarlık Alanı" olarak belirlenmesine ilişkin yapılacak imar planı çalışmalarına esas İdaremizin görüşü sorulmaktadır.

İmar planı yapılacak alan, sorumluluk ağıımızdaki yollara cephe teşkil etmediğinden planlama çalışmalarının yapılması açısından İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerine arz ederim.

Suat CÜRE
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "tyvhv8F68CF0"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Kazım Dink Mahallesi Sanayi Cad. No : 41 Bornova/İZMİR

Bilgi için: Nazlı Ece ERPOLAT

Emlak ve İmar Planlama Şehir Planıcısı

Telefon No : 232 4935000

Faks: 232 4627277

Tel - Faks: 35308-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm2bolge@hs01.kep.tr

e-posta : neerpolat@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Taşınmazlar Başmühendisliği -



İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

Kurumun Kayıt Tarihi ve Sayısı: 02.10.2023-1568021



T.C.
DİKİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-86396801-115.01.06-59474

26.09.2023

Konu : Dikili İlçesi,Salihler Mah.528 Parsel ve Çevresinin Mezarlık Alanı Olarak Belirlenmesi
Hk.

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 07.09.2023 tarihli ve 68197758-310.01.02.04.01-E.1529040 sayılı yazınız

İlgi yazınızda özet ile Dikili İlçesi, Salihler Mahallesi 528 parsel ve çevresindeki tescil haricindeki alanın mezarlık alanı olarak belirlenmesine yönelik imar planı çalışmasında, Jeolojik Etüt çalışmaları yapıldığı ve sürecin uzun sürmesi sebebi ile imar planı çalışması için toplanan kurum görüşlerinin süresinin geçtiği ve yenilenmesi gerektiğinin anlaşıldığı, bu kapsamda konuya ilişkin olarak konunun tarafımızca yeniden değerlendirilerek imar planına veri teşkil edecek kurum görüşümüzün tarafınıza iletilmesi talep edilmiştir.

Salihler Mahallesi 528 parsel ve çevresi 1/25000 ölçekli Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi Nazım İmar Planında " Gelişme Konut Alanı" olarak planlı olduğu,

Bahse konu planlama çalışmasının yapılmasında tarafımızca herhangi bir sakınca bulunmadığı hususu,

Bilgilerinize arz ederiz.

Hakan BUDAK
Belediye Başkanı A.
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6EKU/p-sAN0B/-aF3eDa-xbX0t.v-ynKF1Mj6 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ehys>

Cumhuriyet Mahallesi 313 Sokak No: 22 Dikili / İzmir
Telefon No: (232)671 40 20 Dahili: 1000 Faks No: (232)671 20 36
e-Posta: dikili@izmir-dikili.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.izmir-dikili.bel.tr>
Kep Adresi: dikilibelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Sultan ALKİŞ DUMAN
Şehir Plancısı
Telefon No:



İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

Kurumun Kayıt Tarihi ve Sayısı: 21.09.2023-1552981

Türk Telekomünikasyon A.Ş.
Cumhuriyet Bulvarı No:117 Pasaport Konak 35104 İzmir
İLETİŞİM: NİHAN AYGÜN KUZOLUK
+90 (232) 555 13 49

İnşaat Emlak Müdürlüğü
Destek Operasyonları Bölge Müdür Yrd
İzmir Bölge Müdürlüğü



SAYI : TT.50170788 - 100 - 229759
KONU : İzmir İli, Dikili İlçesi, Salihler Mah.,
528 Parsel - Mezarlık Alanı Görüş
Talebi

21.09.2023

T.C. İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

MİMAR SİNAN MAHALLESİ 9 EYLÜL MEYDANI NO:9/1 (KÜLTÜRPARK 1 NOLU
HOL) KONAK/İZMİR

İLGİ: a)15.01.2019 Tarihli Görüşümüz

b)08.09.2023 Tarih ve 1529040 Sayılı İzmir Büyükşehir Belediyesi Yazısı

İzmir ili, Dikili ilçesi, Salihler Mahallesinde fiilen mezarlık olarak kullanılan 528 parsel ve çevresindeki tescil harici alanın Belediye adına tahsisinin gerçekleştirilmesi amacıyla "Mezarlık Alanı" olarak belirlenmesine ilişkin yürütülen çalışmalar kapsamında görüşlerimizin talep edildiği ilgi (b) yazınız incelenmiştir.

Belirtilen alanda Şirketimize ait herhangi bir altyapı bulunmamakta olup programa alınan yatırım planı da yoktur.

Söz konusu plan çalışmaları Şirketimizce sağlanan radyo link ve GSM hizmetleri açısından da engel teşkil etmemektedir.

Bilgi ve gereğini arz ederiz.

SUAT GÜNTÜRK
BÖLGE MÜDÜR YARDIMCISI



SEMİH ELİBOL
BÖLGE MÜDÜRÜ



EKLER:

1. 08092023 Tarih ve 1529040 Sayılı İzmir Büyükşehir Belediyesi Yazısı
2. Türk Telekom İzmir Bölge Müdürlüğünün 15012019 tarihli görüşü

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge bilgisine <http://www.turktelekom.com.tr/edit-belge-dogrulama-sayfasından> "mzzsSD451B03" Belge Doğrulama No ve belge tarihi ile erişebilirsiniz.

www.turktelekom.com.tr

İşletme Merkezi

Sicil no/Mersis no:

Kep Adresi: turktelekom@hs03.kep.tr

Örnek Mahallesi Turgut Özal Bulvarı 2 No:4, Aydınlikevier/Ankara

103633/0876005220500084

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

Kurumun Kayıt Tarihi ve Sayısı: 15.11.2023-1648654



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı
Harita ve Yeraltı Tesisleri Şube Müdürlüğü



Sayı : E-29167681-045.01-922701
Konu : Dikili, Salihler Mah. 528 parsel ve
Çevresi NİP ve UİP Hk.

15.11.2023

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

- İlgi : a) İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 25.12.2018 tarih ve 327068 sayılı yazısı.
b) 23.01.2019 tarih ve 6112 sayılı yazımız.
c) İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın Bila tarih ve 1529385 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile Dikili İlçesi, Salihler Mahallesinde fiilen mezarlık olarak kullanılan 528 parsel ve çevresindeki tescil harici alanın Mezarlık Alanı olarak belirlenmesi amacıyla 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına ilişkin kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmiş olup, ilgi (b) yazı ile görüşümüz iletilmiştir. İlgi (c) yazı ekinde gönderilen planlama alanına ilişkin yeniden kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmektedir.

Dereler ve dere ıslahları açısından konuya ilişkin 1/25000 ölçekli standart topoğrafik haritada yapılan incelemede (Ek 1); planlama alanının kuzeybatı tarafından Sakızlık ve Durmuşlarla Derelerinin birleştiği dere yatağının geçtiği görülmüş olup talebe ilişkin aşağıda belirtilen hususlara uyulması ve plan notlarına aktarılması gerekmektedir:

1. Derenin şev üst çizgileri arasında kalan alanın dere güzergahı olarak belirlenmesi ve imar planlarına işlenmesi; derenin bakım ve temizliği için dere şev üst çizgisinden itibaren parsel tarafında en az 6 (altı) metre genişliğinde olmak üzere servis amaçlı imar yolunun ayrılması,

2. İmar planı onayı ve imar uygulamalarına müteakip, inşaat aşamasında, faaliyetler sırasında ve sonrasında;

-Dere yataklarının korunması ve hidrolik akışının engellenmemesi, yüzeysel suların drenajının sağlanması, dere yataklarına rusubat ve malzeme akışı olması durumunda ise derenin derhal temizlenmesi,

-Dere yataklarının hafriyat toprağı, inşaat ve yıkıntı atıkları depolama sahası olarak kullanılmaması, suyun tam ve serbest akışını engelleyici her türlü müdahaleden kaçınılması, arazide meydana gelebilecek heyelan ve erozyona karşı gerekli her türlü tedbirin alınması,

-İlgili kurum tarafından can ve mal güvenliği için her türlü güvenlik tedbirlerinin alınması,
3. 09.09.2006 Tarih ve 26284 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2006/27 sayılı Başbakanlık Genelgesi ile 20.02.2010 tarih ve 27499 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2010/5 sayılı Başbakanlık Genelgesi, 4373 sayılı Taşkın Sulara ve Su Baskınlarına Karşı Koruma Kanunu hükümlerinde belirtilen hususlara, 167 Sayılı Yeraltı Suları Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, Su Kirliliği ve Kontrolü Yönetmeliği ve diğer Mevzuatın ilgili hükümlerine uyulmasının sağlanması,

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : BSCHN6K5A3 Pin Kodu : 78342

Belge Takip Adresi : <https://ebelgesorgu.izsu.gov.tr/?eD=BSCHN6K5A3&eS=922701>

Adres: Çetin Emeç Mah. Fethi Bey Sk. No:1 / 2 Balçova İZMİR
Telefon:(0232) 293 2559 Faks:(0232)293 2820
E-Posta:emlakistimlakdaresi@izsu.gov.tr Elektronik Ağ:www.izsu.gov.tr
Kep Adresi: izsu@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yasemin SOLMAZ
Unvanı: Şehir Plancısı



İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

Kurumun Kayıt Tarihi ve Sayısı: 15.11.2023-1648654

4. Taşkın ve Rüşbat Kontrolü Yönetmeliği'nin ilgili hükümleri gereği DSİ 2. Bölge Müdürlüğü'nün de görüşünün alınması,

5. Bununla birlikte, imar planının hazırlık sürecinde; gerek planlama gerekse kullanım kararları ve plan notlarının belirlenmesi aşamasında İdaremiz ile koordineli çalışılması ve öneri imar planları onaylanmadan önce yeniden İdaremiz görüşünün alınması gerekmektedir.

Ayrıca; planlama alanı çevresinde bulunan mevcut kanalizasyon hatlarının yenilenmesine yönelik İdaremizce hazırlanmış kanalizasyon projesi bulunmakta olup yapılacak çalışmalarda dikkate alınması açısından bahse konu projemizin uydu görüntüsüne işlenmiş hali yazımız ekinde gönderilmektedir. (Ek 2)

Bununla birlikte görüş sorulan alanda, içme suyuna yönelik yürütülen ve/veya planlanan herhangi bir içme suyu şebeke, isale hattı ve tesis proje çalışması bulunmamakta olup, alan çevresinden geçen mevcut içme suyu ve atıksu hatlarımız yer almaktadır (Ek 3-4). Yapılacak çalışmalarda altyapı hatlarımızın da dikkate alınarak korunması gerekmektedir.

Söz konusu alan ile ilgili İdaremiz görüşlerini içeren bilgiler teknik tespit niteliğinde olup, yasal mevzuat uyarınca istenilen amaca esas planlama çalışmalarına veri teşkil etmesi için hazırlanmıştır.

Bilgi ve gereğini arz ederim.

Ali Hıdır KÖSEOĞLU
Genel Müdür

Ek:

- 1- 1/25000 ölçekli standart topoğrafik harita
- 2- Kanalizasyon Projesindeki Hatlar
- 3- Mevcut içme suyu hattımız
- 4- Mevcut atık su hattımız

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSCHN6K5A3 Pin Kodu :78342

Belge Takip Adresi : <https://ebelgesorgu.izsu.gov.tr/?eD=BSCHN6K5A3&eS=922701>

Adres:Çetin Emek Mah. Fethi Bey Sk. No:1 / 2 Balçova İZMİR

Telefon:(0232) 293 2559 Faks:(0232)293 2820

E-Posta:emlakistimlakdaresi@izsu.gov.tr Elektronik Ağ:www.izsu.gov.tr

Keş Adresi: izsu@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yasemin SOLMAZ

Unvanı: Şehir Plancısı



İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

Kurumun Kayıt Tarihi ve Sayısı: 13.09.2023-1539641



Referans No : İZM12/DY-2023GDN18929
Konu : Kurum Görüşü

T.C.
İZMİR
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Koruma Alanları Şube Müdürlüğü
Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No: 9/1
Kültürpark İçi 1a No'lu Hol
Konak / İzmir

İlgi : 08.09.2023 tarih ve 1529040 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Mezarlıklar Dairesi Başkanlığının talebi üzerine Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde İzmir İli, Dikili İlçesi, Salihler Mahallesinde fiilen mezarlık olarak kullanılan 528 parsel ve çevresindeki tescil harici alanın Belediye adına tahsisinin gerçekleştirilmesi amacıyla "Mezarlık Alanı" olarak belirlenmesine ilişkin gerekli imar planlarına veri teşkil etmek üzere kurum görüşümüzün tarafınıza bildirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu parsel ve çevresinde mevcut veya planlanan hattımız bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

e-imza
ZÜLKÜF TURHAN
Genel Müdür Yardımcısı

e-imza
Ahmet YETİK
Genel Müdür



Belge Takip Adresi : https://belgedogrulama.izmirgaz.com.tr/en/Vision/Validate_Doc.aspx?eD=BSF4PFUP2P
Bu belge,5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Pin Kodu :97482

İZM01/TLFR.0101
REV:10 TARİH:26.07.2021

Çınarlı Mahallesi 1561 Sokak No:3 Konak 35170 İzmir / Türkiye T +90 232 449 3939 F +90 232 449 5050 www.izmirgaz.com.tr

Kapı Adresimiz: izmirgaz@hs03.kep.tr

[Twitter](#) [LinkedIn](#) [Facebook](#) [Instagram](#) /izmirdoguistanegitim

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

Kurumun Kayıt Tarihi ve Sayısı: 13.09.2023-1539201



T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
3.Bölge Müdürlüğü (İzmir)
İnşaat Ve Emlak Müdürlüğü



Sayı : E-49752846-752.99-2040086
Konu : Dikili İlçesi, Salihler Mah. 528 parsel ve
çevresinin Mezarlık Alanı olarak
belirlenmesi hk.

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 07.09.2023 tarihli ve 1529040 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile İzmir İli, Dikili İlçesi, Salihler Mahallesi, 528 parsel numaralı taşınmaz için Bölge Müdürlüğümüz imara esas görüşünün bildirilmesi talep edilmiştir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde, söz konusu taşınmaz üzerinde Teşekkülümüze ait herhangi bir enerji iletim tesisinin bulunmadığı tespit edilmiştir.

Ancak Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak güzergâh ve yer seçimi işleri tamamlandığında, ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet eden tesislerimiz için hazırlanacak plan ve imar planı tadilatlarına yönelik müracaatlar ilgili idarelere yapılacaktır.

Gereğini arz ederiz.

Uğur ŞEKER
Bölge Müdür Yardımcısı V.

Levent KÖYLÜ
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D28179AD-2CBE-4FEA-99FA-2CEDA0641365

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Üniversite Cad. No:57 Ağaçlı Yol Bornova/İZMİR Tel: 0(232) 477 13 00 Fax: 0(232)

Bilgi için: Derya ÖZER

477 13 15 E-mail : 3grupmd@teias.gov.tr

Şehir Plancısı

Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : teias.3bolgemd@hs01.kep.tr



İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

Kurumun Kayıt Tarihi ve Sayısı: 15.09.2023-1543791



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-622.02-E.2799568
Konu : Görüş ve Teklifler

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

İlgi : 07/09/2023 Tarih ve 1529040 Sayılı Yazı

İlgi yazı ile İzmir ili Dikili ilçesi Salihler Mahallesi 528 numaralı parsel ve çevresinde "Mezarlık Alanı" amaçlı imar planı yapılmasına ilişkin Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu çalışma alanına ait yazı eki, harita ve koordinatlar incelenmiş olup, sınırları belirtilen alanda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederiz.

[E-İmzalı]
Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmzalı]
Fatih SEL
Daire Başkanı

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu:
NE5pRCsxdUR2ZVZiNUdCNÜld1Bhdz09

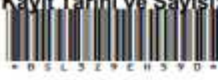
Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok
06800, Bilkent/ANKARA
Telefon : 0 (312) 297 20 00
Faks : 0 (312) 266 0733-34
İnternet Adr : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Şule KARATATAR ÇİÇEK
Başmühendis
Telefon : (312) 297 3123
e-Posta : sulek.cicek@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.genelmudurluk@hs01.kep.tr

Sayfa 1 / 1

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

Kurumun Kayıt Tarihi ve Sayısı: 25.09.2023-1556803



Sayı : PTD-YPM-PY-
Konu : DİKİLİ İLÇESİ SALİHLEWR MH 528 PARSEL VE ÇEVRESİNİN
MEZARLIK ALANI OLARAK BELİRLENMESİ HK

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na
Konak-İZMİR

İlgi : 07/09/2023 tarihli ve 39242 sayılı yazı,

İlgi yazınız ile; İzmir ili, Dikili ilçesi, Salihler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve fiilen mezarlık alanı olarak kullanılan, 528 parsel ve çevresindeki tescil harici alanın "**Mezarlık Alanı**" olarak belirlenmesine ilişkin gerekli imar planlarına veri teşkil etmesi amacıyla, kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Bahse konu parselin, kuzeybatısındaki yola paralel olarak, Salihler Arıtma Tesisini besleyen 15,8 kV 3xSW iletkenli Enerji Nakil Hattı geçmektedir. Enerji Nakil Hattının korunması kaydı ile yapılacak olan imar planı çalışmaları ile ilgili herhangi bir kısıtlamamız bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla.

e-İmzalıdır
Vehbi ERDEM
Proje ve Kamulaştırma Müdürü

e-İmzalıdır
Serhat BUGDAY
Proje Yöneticisi

Dağıtım
Gereği :
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Bilgi :
Dikili İşletme Yöneticiliğine

**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI**

**İZMİR İLİ, DİKİLİ İLÇESİ,
SALİHLER MAHALLESİ,
528 PARSEL VE ÇEVRESİNDEKİ
TESCİL HARİCİ ALANIN MEZARLIK ALANI
OLARAK BELİRLENMESİNE İLİŞKİN**

**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI,
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİS KARARI

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.301.05.764
Karar Tarihi : 09/09/2019

MECLİS KARARI

Meclisimizin 15/08/2019 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, 23/08/2019 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 15/08/2019 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, Bakanlığın NİP-38877 ve UİP-38878 işlem numaralı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 06/08/2019 tarihli ve E.185601 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 23/08/2019 tarihli toplantısında incelendi. İzmir ili, Dikili ilçesi, Salihler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve fiilen de Mezarlık Alanı olarak kullanılan 528 parsel ve çevresindeki tescil harici alanın; Mezarlıklar Dairesi Başkanlığımızın talebi doğrultusunda "Mezarlık Alanı" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisi, söz konusu alanın Bakanlıkça ilan edilen Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi içinde kaldığı anlaşıldığından, Komisyonumuzca Kültür ve Turizm Bakanlığına iletilmek üzere, oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 7/c maddeleri gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.



Mustafa ÖZÜSTÜ
Meclis I. Başkan Vekili
Meclis Başkanı

Izel ZENGİNOBUZ DERİNSU
Divan Kâtibi
(Bulunmadı)

Sultan İPEKLİ
Divan Kâtibi

Onur YİĞİT
Divan Kâtibi

Yusuf DEMİRCİOĞLU
Divan Kâtibi

Ş
Ç/A

**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI**

**İZMİR İLİ, DİKİLİ İLÇESİ,
SALİHLER MAHALLESİ,
528 PARSEL VE ÇEVRESİNDEKİ
TESCİL HARİCİ ALANIN MEZARLIK ALANI
OLARAK BELİRLENMESİNE İLİŞKİN**

**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI,
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**

TAPU VE KADASTRO BİLGİLERİ

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.



Tarih: 20-3-2024-12:13



Kayıd Oluşturan: DUYGU ERTÜRK (İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	27296414
İl/İlçe:	İZMİR/DİKLİ
Kurum Adı:	Dikili
Mahalle/Köy Adı:	SALİHLER Mah.
Mevkii:	KÖY CİVARI
Cilt/Sayfa No:	6/525
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/528
AT Yüzölçüm(m2):	8400.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	MEZARLIK

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
271175124	(SN:2859087) İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN:4840008254	-	1/1	8400.00	8400.00	Tashihen Devir (kurumlar arası) 06-06-2014 4536	-

1 / 2

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

İli	İZMİR	İZMİR KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ Dikili Kadastro Birimi APLIKASYON KROKİSİ			
İlçesi	DİKİLİ				
Mah./Köy	SALİHLER				
Pafta No					
Ada No	-	Fen Kayıt Defteri		Ücret Alındısı	
Parsel No	528	Tarih	No'su	Tarih	No'su
Tapu Alan Yüzölçümü	Alım Yüzölçümü	24.04.2018	531		MUAF
8400.00m ²	8362.43m ²				
Tecviz: 185.00m ²					

Ölçülerin hassasiyeti 1/5000 ölçekli poligonun yanına sınır kadardır.

Nokta No	Y	X
1	486984.095	4338688.673
2	487024.860	4338609.337
3	487051.047	4338567.204
4	487086.384	4338595.066
5	487092.974	433861.3648
6	487081.270	4338644.927
7	487030.262	4338721.004

Ölçü Huzurunda Yapılmıştır	Aplikasyonu Yapan	Kontrol Eden	Tasdik Olunur.
Önvanı	Taşınmaz Malik	Teknisyen/Tekniker Teknisyen/Tekniker Kont.Mem.	Kont.Müh. Kadastro Birim Yet.
Adı Soyadı	Hatice AYZAZ	Agde Fanda Seyir	Digdem AYLA Bigdem AYLAR Kont. Müh. Kont. Müh.
Tarih	18.03.2018		19.09.2018
İmza	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

İl: İZMİR
İlçe: DİKİLİ
Mahalle: SALİHLER
ADA: -
PARSEL: 528

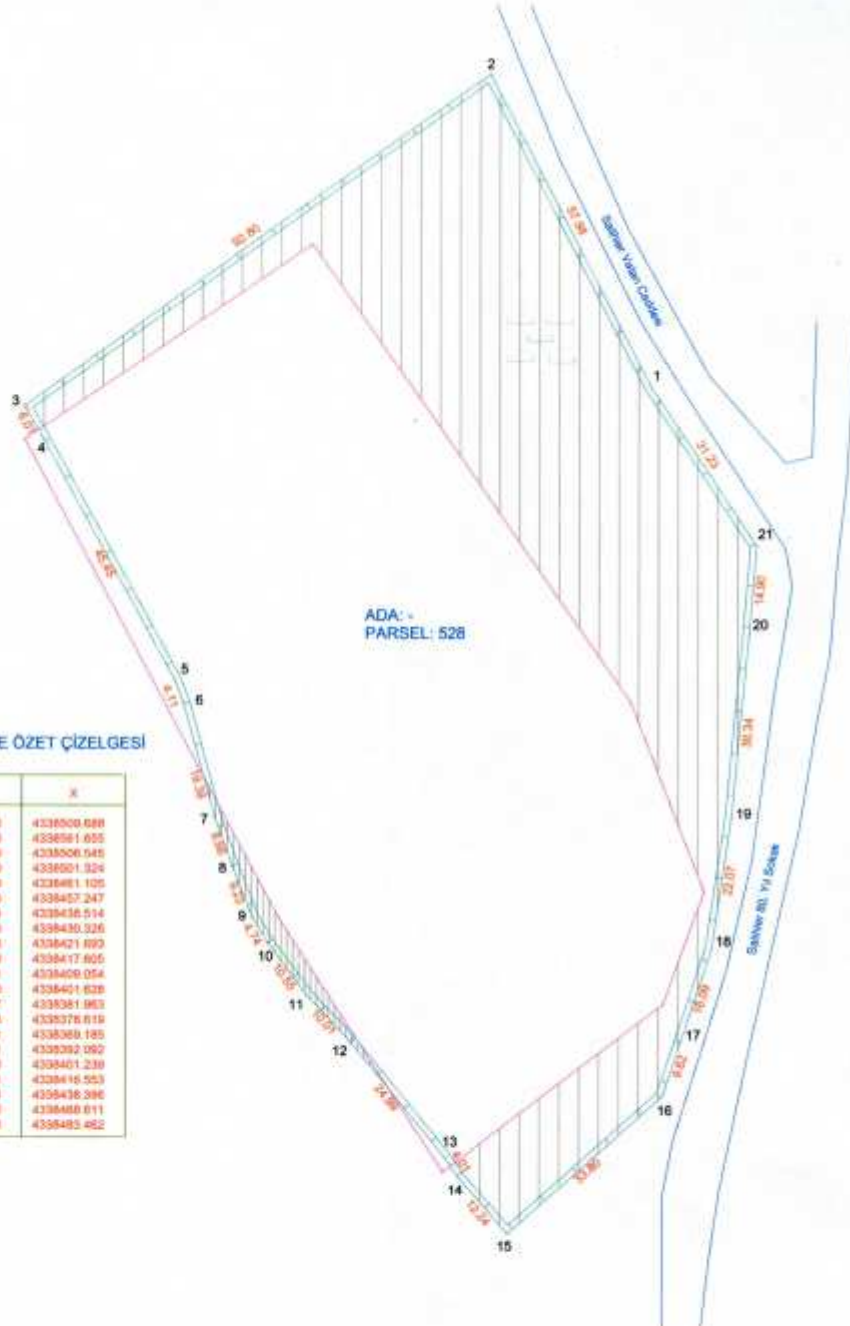
MEVCUT DUVAR KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ

Nokta No	Y	X
1	497042,273	4336009,688
2	497018,553	4336051,605
3	496941,889	4335006,745
4	496944,869	4335001,324
5	496960,039	4335481,105
6	496967,490	4335457,247
7	496973,454	4335438,514
8	496975,279	4335430,326
9	496978,548	4335421,493
10	496980,949	4335417,605
11	496987,131	4335409,054
12	496993,850	4335401,628
13	497009,267	4335381,963
14	497011,488	4335376,819
15	497019,281	4335369,185
16	497044,141	4335362,092
17	497047,120	4335401,239
18	497052,071	4335416,553
19	497055,214	4335438,396
20	497058,008	4335468,811
21	497059,230	4335485,452

Lejant

	MEVCUT DUVAR
	MÜLKİYET
	TESCİL HARİCİ ALAN

0 10 20 30 40 50 M



**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI**

**İZMİR İLİ, DİKİLİ İLÇESİ,
SALİHLER MAHALLESİ,
528 PARSEL VE ÇEVRESİNDEKİ
TESCİL HARİCİ ALANIN MEZARLIK ALANI
OLARAK BELİRLENMESİNE İLİŞKİN**

**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI,
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**

**PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ
VE DİPLOMA**

**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI**

SERİ NO	: 1215	T.C. NO.:	26695979148
ADI	: Sevil		
SOYADI	: MİSİSOĞLU		
BABA ADI	: Muammer		
DOĞUM YERİ	: İzmir		
DOĞUM TARİHİ	: 18.09.1969		
UNVANI	: Şehir Plancısı		
MEZUNİYET TARİHİ	: 20.02.1992		
ÜNİVERSİTE	: Dokuz Eylül Üniv.		

İşbu YETERLİLİK BELGESİ, **İzmir Büyükşehir Bld. Bşk.**
İsteği üzerine verilmiş olup, PLAN YAPIMINI YÜKÜMLENECEK MÜELLİFLERİN YETERLİLİĞİ
HAKKINDA YÖNETMELİK'in 5. maddesi'nde belirtilen **A** grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

**KAMU SEKTÖRÜ
PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ**

Seri No. : 1215
Dosya No. : 522


ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI a.
Murat ORAL
Genel Müdür


23.09.2024
Tarihine kadar geçerlidir.



İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 26695979148
Adı Soyadı : SEVİL MİSİSOĞLU
Belge Grubu : A
Sektör : Kamu
Geçerlilik Tarihi : 23.09.2024

Yukarıda bilgileri verilen **26695979148** T.C. Kimlik No'lu **SEVİL MİSİSOĞLU** 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen A grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kısıtlılık ve yasalılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.



İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

İNCELEME G. NOTERİ
KURUM ERGEN
T.C. İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

ÖRNEKTİR
M. K. 97

301.1747

DOKUZ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ
MÜHENDİSLİK-MİMARLIK FAKÜLTESİ

Sayı : B.30.2.DEÜ.0.47.00.01/570/2339

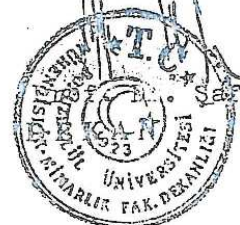
MEZUNİYET BELGESİ



Adı Soyadı : Sevil TÜRKMEN
Baba Adı : Muammer
Doğum Yeri ve Yılı : İzmir- 1969

Şehir ve Bölge Planlama Bölümünde dört yıllık lisans
öğretimini başarı ile tamamlayan Sevil TÜRKMEN
20.02.1992 tarihinde Lisans Diploması ve " Şehir Plancısı "
ünvanını almaya hak kazanmıştır.

Bu Mezuniyet Belgesi, hazırlandığında diploması ile değiştirilmek
üzere, adı geçenin 17.03.1992 tarihli dilekçesi üzerine düzenlenmiştir.



Şakir Z. UZSOY

8zy/18.03.1992

26 MART 1992