

05.02.2025 TARİHLİ ŞUBAT AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI I.BİRLEŞİM KARAR ÖZETİ

Dikili Belediye Meclisi'nin 05.02.2025 tarihli Şubat Ayı Olağan Meclis Toplantısı I.Birleşimi

Oturum No:1 Toplantı Tarihi: 05.02.2025 tarihinde Çarşamba günü saat 16:00'da Mustafa Kemal Atatürk Kültür Merkezi Çok Amaçlı Salonunda toplandı.

Gündemin I. Maddesine dayanılarak Belediye Başkanı Adil KIRGÖZ tarafından Meclis açıldı.

Gündemin II. ve III. maddeleri gereği Belediye Başkanı Adil KIRGÖZ'ün teklifi üzerine yapılan yoklamada; üyelerden Deran TÜRKÖĞLU, Gazi GENÇOĞLU, Şahin ATILGAN, Çiler GÜREL, Ayhan KAYA, Ahmet GÖÇMEN, Figen GENÇAY, Reis ÇELİK, Hatice DEMİR, Mete AKMAZ, Mustafa DEMİREL, Rabia KOLU, Azam Ziya GÜÇ ve Abdullah ÖZÜDOĞRU ve Yunus DEMİRTUNÇ'un bugünkü toplantıya katılım sağladığı, meclisin tam olarak teşekkül ettiği tespit edildi.

Gündemin IV. maddesi gereği, geçen toplantı tutanaklarında maddi hata tespit edilmediği görüldü.

Gündemin V. maddesine dayanılarak meclis üyelerince önerge verilip verilmeyeceği Belediye Başkanı tarafından soruldu. Önerge sunulmadığı görüldü.

Gündemin VI. maddesine dayanılarak Belediye Meclis Çalışmaları Yönetmeliği'nin 11'inci maddesine istinaden Belediye Başkanı tarafından ek gündem maddesi önerisi olup olmadığı sorularak, ek gündem önerisinin bulunmadığı tespit edildi.

Belediye Başkanı tarafından gündem maddelerinin madde başlıkları halinde görüşülmesi için oylama yapılarak mevcudun Oy Birliği ile kabul edilmiştir. Gündemin VII. maddesine dayanılarak Başkanlıktan gelen gündemlerin görüşülmesine geçildi.

GÜNDEM NO : 1

KARAR NO : 16

Gündem gereği Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 23/01/2025 tarih ve 87448 sayılı "Destek Hizmetleri Müdürlüğü Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik" hakkındaki yazısının görüşülmesine geçildi.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "18/m" maddesine dayanılarak sunulan ve 17 maddeden oluşan Destek Hizmetleri Müdürlüğü Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğin kabul edilmesine Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 2

KARAR NO : 17

Gündem gereği Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 28/01/2025 tarih ve 87634 sayılı "Bankadan Kesin ve Süresiz Teminat Mektubu alınması için Belediye Başkanına yetki verilmesi" hakkındaki yazısının görüşülmesine geçildi.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; Kamulaştırmasız El Atma Nedeniyle Tazminat dava dosyasındaki ilamın İstanbul Anadolu 19. İcra Müdürlüğü 2025/834 E sayılı dosyasıyla icraya konulması sebebiyle, icra dosyası kapak hesabına istinaden bankadan 1.600.000,00.-TL. tutarında KESİN ve SÜRESİZ Teminat Mektubu alınması için Belediye Başkanı Adil KIRGÖZ'e yetki verilmesine Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 3

KARAR NO : 18

Gündem gereği İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 87639 sayılı "Çandarlı Mahalle sınırları içerisindeki Düzcebağ Deresi'nin 1/1000 ölçekli uygulama imar planına aktarılması" hakkındaki yazısının görüşülmesine geçildi.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21.maddesinin 5.fıkrasına dayanılarak konunun İmar Komisyonu'na havale edilmesine Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 4

KARAR NO : 19

Gündem gereği Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 30/01/2025 tarih ve 87781 sayılı "İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın, mülkiyeti belediyemize ait Gazipaşa Mahallesi 243 ada 5 parselin "Dikili Yerleşkesi Sahipsiz Hayvan Rehabilitasyon Merkezi" olarak kullanılması için tahsis talebi" hakkındaki yazısının görüşülmesine geçildi.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "18/e" ve "75/d" maddelerine dayanılarak, İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından yönetilecek olan, içerisinde Doğal Yaşam Alanı içeren, Dikili Yerleşkesi Sahipsiz Hayvan Rehabilitasyon Merkezi yapılabilmesi amacıyla mülkiyeti belediyemize ait Gazipaşa Mahallesi 243 ada 5 parselin bedelsiz olarak 10 yıl süreyle İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na tahsisine Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 5

KARAR NO : 20

Gündem gereği Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 08/01/2025 tarih ve 26 sayılı "Pazar yeri devir ve haftalık işgaliye ücreti" hakkındaki kararının görüşülmesine geçildi.

İlgili Komisyon Kararında; "Pazar yeri devir ve haftalık işgaliye ücreti kalemlerinin güncellenmesi gerektiği anlaşılmış olup, 2025 yılında uygulanmak üzere (KDV dahil) "Pazar Yeri Devir Ücretinin" m²'si 33.000,00.-TL. üzerinden hesaplanmasına, Merkez, Çandarlı ve Salihler Mahallelerinde bulunan semt pazarıcı esnafından alınacak "Haftalık İşgaliye Ücretinin" ise 100,00.- TL. olarak belirlenmesine Oy Birliği ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 08/01/2025 tarih ve 26 sayılı kararının komisyondan geldiği şekliyle uygun olduğu görüldüğünden, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "18/f" maddesine dayanılarak 2025 yılında uygulanmak üzere (KDV dahil) "Pazar Yeri Devir Ücretinin" m²'si 33.000,00.-TL. üzerinden hesaplanmasına, Merkez, Çandarlı ve Salihler Mahallelerinde bulunan semt pazarıcı esnafından alınacak "Haftalık İşgaliye Ücretinin" ise 100,00.- TL. olarak belirlenmesine Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 6

KARAR NO : 21

Gündem gereği Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 08/01/2025 tarih ve 27 sayılı "Mülkiyeti belediyemize ait taşınmazları kiralayanların, kira devir talepleri halinde alınacak kira devir ücretleri" hakkındaki kararının görüşülmesine geçildi.

İlgili Komisyon Kararında; "Taraflar arasında akdedilen kira sözleşmesinde devir hükmü var ise, sözleşme içeriğinin aynen geçerli kalması kaydı ile devir eden kiracıların ve devir alacak olanların muaccel ve ödenmemiş kira borçlarının bulunmaması, kiracıların sorumluluğunda bulunan yasal vergi, harç, elektrik, su vs. ödenmemiş yükümlülük bulunmaması koşuluyla, belediyemiz yetkili kurulunun izninin alınması sonrasında işyerleri için (KDV Dahil); belediyemiz kiracısı olup, üçüncü kişilere kira devir işlemlerinde iki yıllık kira bedeli kadar, belediyemiz kiracısı olup, tüzel kişilik ve adi ortaklık devirlerinde iki yıllık kira bedeli kadar, işyeri devirlerinin birinci derece kan hısımları arasında gerçekleşmesi durumunda bir yıllık kira bedelinin %20'si oranında devir ücreti alınmasına Oy Birliği ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; Plan ve Bütçe Komisyonu'nun 08/01/2025 tarih ve 27 sayılı kararının komisyondan geldiği şekliyle uygun olduğu görüldüğünden, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "18/f" maddesine dayanılarak, taraflar arasında akdedilen kira sözleşmesinde devir hükmü var ise, sözleşme içeriğinin aynen geçerli kalması kaydı ile

devir eden kiracıların ve devir alacak olanların muaccel ve ödenmemiş kira borçlarının bulunmaması, kiracıların sorumluluğunda bulunan yasal vergi, harç, elektrik, su vs. ödenmemiş yükümlülük bulunmaması koşuluyla, belediyemiz yetkili kurulunun izninin alınması sonrasında işyerleri için (KDV Dahil); belediyemiz kiracısı olup, üçüncü kişilere kira devir işlemlerinde iki yıllık kira bedeli kadar, belediyemiz kiracısı olup, tüzel kişilik ve adi ortaklık devirlerinde iki yıllık kira bedeli kadar, işyeri devirlerinin birinci derece kan hısımları arasında gerçekleşmesi durumunda bir yıllık kira bedelinin %20'si oranında devir ücreti alınmasına Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 7

KARAR NO : 22

Gündem gereği İsimlendirme Komisyonu'nun 09/01/2025 tarih ve 2 sayılı "İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 385 Sokak No:2/1 adresindeki park alanının isimlendirilmesi" hakkındaki kararının görüşülmesine geçildi.

İlgili Komisyon Kararında; "*Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nce yapımı tamamlanmak üzere olan ve açık adresi ile imar planındaki konumu sunulan ilçemiz Cumhuriyet Mahallesi 385 Sokak No:2/1 adresindeki park alanına "Orkut BAYSAL" isminin verilmesine Oy Birliği ile karar verilmiştir.*" denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; İsimlendirme Komisyonu'nun 09/01/2025 tarih ve 2 sayılı kararının komisyondan geldiği şekliyle uygun olduğu görüldüğünden, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "18/n" maddesine dayanılarak ilçemiz Cumhuriyet Mahallesi 385 Sokak No:2/1 adresindeki park alanına "Orkut BAYSAL" isminin verilmesine Oy Birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM NO : 8

KARAR NO : 23


Gündem gereği İmar Komisyonu'nun 14/01/2025 tarih ve 26 sayılı "İsmetpaşa Mahallesi 27 ada 10 nolu parselde bulunan belediye hissesinin ifraz talebi" hakkındaki kararının görüşülmesine geçildi.

İlgili Komisyon Kararında; "*İsmetpaşa Mahallesi'nde bulunan 27 ada 10 parsel hissedarları tarafından belediyemize sunulan dilekçe ile, 10 parselde bulunan belediye hissesinin kendi hisseleri ile ifraz edilerek müstakil parsel talep etmişlerdir. Bahse konu parsel, İsmetpaşa Mahallesi 27 ada 1-8-9 parsellerin (9 Numaralı parsel Belediye mülkiyeti) Belediye Encümenimizin 27.04.2012 tarih ve 126 sayılı tevhit kararı ile tescil edilmiştir. Bahse konu parsel, 01.08.2012 tarih ve 57 sayılı BMK ile onaylı 19MII nolu imar planı paftasında konut alanında, kentsel sit alanı etkileşim sahasında kalmakta olup belediye adına ayrılan parselin (Eski Konumunda) planda 2 kat olarak planlı alanda kaldığı, diğer hissedarlara ayrılan parselin (Eski konumunda) 4 kat olarak planlı alanda kaldığı görülmektedir. Ayrıca parsellerin mevcut onaylı imar planına göre yola terki görülmektedir. Bahse konu parsel kentsel sit sınırları içerisinde iken, İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 01.02.2022 tarih ve 15624 sayılı kararında; "İzmir 1.İdare Mahkemesi'nin 28.05.2021 tarih ve K:2021/922 sayılı kararına, 2577 sayılı Kanunu'nun 28.maddesi uyarınca uyularak kentsel sit sınırlarının belirlendiği İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.05.2013 tarihli ve 2271 sayılı kararının 27 ada 10 parselde yönelik kısmının iptaline denildiğinden, kararımız eki pafta da gösterildiği şekliyle 27 ada 10 parselin kentsel sit sınırları dışında bırakıldığı haliyle kent sit alanı sınırlarının belirlenmesine karar verildi." şeklinde karar alınmıştır. İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.01.2024 tarih ve 19387 sayılı kararında; "İzmir İli Dikili İlçes, İsmetpaşa Mahallesinde 27 ada 10 parselde kayıtlı taşınmazın imar durumuna görüş verilmesine ilişkin talebin, İzmir 1.İdare Mahkemesi'nin 28.05.2021 tarih ve K:2021/922 sayılı kararı kapsamında kentsel sit alanı dışına çıkarılması durumu dikkate alındığında anılan taşınmazda imar durumunun ilgili idaresince etkileşim sahası dikkate alınarak değerlendirilmesine karar verildi." şeklinde karar alınmış olduğu görülmektedir.*

Yukarıdaki açıklamalarımız doğrultusunda, belediyemizin hak mahrumiyetine uğraması sebebiyle bahse konu ifraz talebinin ret edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.” denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; İmar Komisyonu'nun 14/01/2025 tarih ve 26 sayılı kararının komisyondan geldiği şekliyle uygun olduğu görüldüğünden, belediyemizin hak mahrumiyetine uğraması sebebiyle bahse konu ifraz talebinin ret edilmesine Oy Birliği ile karar verilmiştir.

Gündemde görüşülecek başka bir gündem maddesi bulunmadığından, Belediye Başkanı Adil KIRGÖZ tarafından Şubat Ayı Olağan Meclis Toplantısı kapatılmıştır.


Adil KIRGÖZ
Belediye Başkanı


Deran TÜRKOĞLU
Meclis Katibi


Gazi GENÇOĞLU
Meclis Katibi