

PROJE ADI VE
KREDİ NO:
SÖZLEŞME ADI
VE RFB
REFERANS NO:

Sürdürülebilir Şehirler Projesi II Ek Finansman / P170812
DİKİLİ BELEDİYESİ GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ (GES) PROJESİ
TASARIMI, TEDARİKİ VE KURULUMU / DİKİLİ - W1

Teklif Öncesi Toplantı Tarihi: 24.03.2025
Teklif Açılış Tarihi: 24.03.2025
TST 7.1 Son Soru Sorma Tarihi: 10.03.2025

SORU VE AÇIKLAMA TALEPLERİNE YANITLAR NO:2

#	Firma/Ortak Girişim	Tarih	Soru	Yanıt	Zeyilname gerekli mi:
1	E... G....	18.02.2025	Merhaba, Genel deneyim ve özel deneyim formlarında istenen sözleşme bilgilerindeki sözleşmenin, noter onaylı mı olması gerekiyor ? Adi sözleşmeler de kabul edilebilir mi ?	Aday veya isteklilerden, yurt içinde veya yurt dışında kamu veya özel sektöre bedel içeren bir sözleşme kapsamında taahhüt ettikleri, ihale konusu iş veya benzer işlerdeki deneyimlerini tevsik etmeleri için iş deneyim belgesi sunmaları gerekmektedir. Sözleşmenin noter onaylı olmasına gerek yoktur fakat özel sektöre yapılmış tek sözleşmeye dayalı işlerde sözleşme ekinde faturaların veya tamamlayıcı belgelerin sunulması gerekmektedir.	Hayır
2	A..... E.....	20.02.2025	Projelerde yer alan güçte ürünler ile mi yoksa şartnamede detayları yer alan güçte ki ürünlerle mi tekliflendirme yapacağız? Projede yer alan paneller 450W, Inverterler 110kW, şartnamede talep edilen en az 580W paneller ve max.350kW güce kadar inverter kullanılabileceği yazmış, 800V inverterler kullanılabilir miyiz? Projede revizyona gidebilecek miyiz? Güç artışı olur ise yükleniciye ekstra ödeme yapılmayacağı için, tasarımı kendimiz iletebiliyor muyuz?	İhaleli alan firma tarafından proje gözden geçirilmesi ve gerekmesi halinde şartname gereklilikleri göz önünde bulundurularak güncel teknolojilere göre proje revizyonu yapılacaktır. Bu nedenle günümüz şartları altında standartlara uygun, verimi yüksek ve kaliteli malzeme seçilecektir. Revize projenin kabulü; İdare, Danışman (Kontrolör) ve Yüklenici yetkilileri tarafından yapılan değerlendirme sonucunda karara bağlanacaktır. Bu aşamada Teklif yönelik hazırlanan taslak proje detayları Tesis formunda sunulabilir.	Hayır
3	A..... E.....	20.02.2025	3.9. Yüklenici, GES'te üretilen elektrik şebekeye verilmeden önce ilgili elektrik dağıtım şirketinden sistem onayını alacaktır. Sistemin şebekeye entegrasyonu kapsamında gerekli olan tüm prosedürlerin takibi ve gerçekleştirilmesi için gerekli olan her türlü vergi, harç, uygulama bedelleri ve varsa güvence bedeli vb. ücretlendirmeler iş kapsamında Yüklenici'nin sorumluluğundadır. Yukarıda ki madde de harçtan sonra güvence bedeli dediği için; sistem kullanım antlaşmasında teminat mektubu veriliyor dağıtım şirketine, bunu da dahil edecek miyiz?	Kısım VIII - Genel Sözleşme Koşulları 10. İşverenin Sorumlulukları Madde "İşveren, Şantiyenin bulunduğu ülkenin (a) ilgili mercileri ve kuruluşlarının İşverenin İşveren adına almasını istedikleri, (b) Sözleşmedeki ilgili yükümlülüklerinin hem Yüklenici hem de İşveren tarafından yerine getirilmesi için gerekli olanlar dâhil, Sözleşmenin icrası için gereken ve (c) Ekte (İşveren tarafından Yapılacak İşler ve Sağlanacak Tedarikin Kapsamı) belirtilen, tüm yerel, bölgesel veya ulusal hükümet yetkililerinden veya kamu hizmeti kuruluşlarından tüm izin, onay ve/veya ruhsatları alacak ve bunların ödemelerini yapacaktır." olarak ifade edilmiştir. Yüklenicinin, İdare dışında çeşitli Kurum ve Kuruluşlar ile ilgili yürüteceği prosedürler için ödemesi gereken bir tutarın olması Yüklenici'nin sorumluluğunda olacaktır.	Hayır
4	A..... E.....	20.02.2025	CCTV teknik detaylarında direk boyları belirtilmemiştir. Bunları biz eğimsiz sahalarda 4 mt baz alıyoruz. Uygunluk alabilir miyiz?	Benzer büyüklükte tesisler için yapılan uygulamalar baz alınarak tasarım yapılması uygun olacaktır. İhale sonrası proje revizyonu yapılacağı göz önünde bulundurulmalıdır.	Hayır
5	A..... E.....	20.02.2025	Kamera ve aydınlatma kaç metre de bir isteniyor. Standart olarak 50 metre de 1 direk eklenebilir mi?	Benzer büyüklükte tesisler için yapılan uygulamalar baz alınarak tasarım yapılması uygun olacaktır. İhale sonrası proje revizyonu yapılacağı göz önünde bulundurulmalıdır.	Hayır
6	A..... E.....	20.02.2025	CCTV sistemi için workstation isteniyor. Scada içerisine dahil ediliyor ise CCTV tarafından ayrıca eklenecek mi? Uygunluk rica edeceğiz,	CCTV sistemi SCADA içerisine dahil edilmesi planlanmamaktadır ancak İdare, Danışman ve Yüklenici yetkilileri ile yapılacak değerlendirme neticesinde değişiklik yapılabilir.	Hayır
7	A..... E.....	20.02.2025	Harici tıp kamera sabit lens mi isteniyor, motorize lens mi isteniyor	Motorize lens uygun olacaktır.	Hayır
8	A... Y.....	20.02.2025	1. Tesviye için kazılan kazıyı dökülecek alan araziye kaç km uzaklıkta?	Dikili İlçesi, Deliktaş Mahallesi'nde bulunan döküm sahasına dökülecektir. Yaklaşık mesafe 5 km'dir.	Hayır
9	A... Y.....	20.02.2025	2. Arazi içerisindeki ağaçlar kaç km uzağa dikilecektir?	20 km'ye kadar Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün göstereceği alana dikilecektir.	Hayır
10	Y..... E.....	24.02.2025	Soru1: Panel ile ilgili olarak 5.26. maddedeki verilen standartlara göre mikro çizik veya çatlak bulunmaması istenmektedir. Fakat Topcon hücre yapısından dolayı Türkiye'deki panel üretici firmaları 0 çatlak ve mikro çizik garantisini verememektedir. Bu konuda nasıl bir yol izleyebiliriz?	İlgili standartlar çerçevesinde teste tabi tutulan malzemelerin kullanılması yeterli olacaktır.	Hayır
11	Y..... E.....	24.02.2025	Soru2: İhale dokümanında belirtilen kesin teminat süreleri ile ilgili Kısmi Sorumluluk Belgesinden bahsedilmektedir. Kesin Teminat, Türkiye'de yerleşik, İşveren'ce kabul edilen muteber bir banka tarafından ve teminatın düzenlendiği tarihten itibaren süresiz veya en az Kusur Sorumluluk Belgesi tanzim tarihinden 84 (seksen dört) gün sonrasına kadar geçerli olacaktır. İşverenin ülkesi dışında kurulmuş olan bir banka dışı finansal kuruluş tarafından teminat verilmesi halinde, İşveren muhbir finansal kuruluşun gerekli olmadığını kabul etmediği süreçte, garantinin uygulanabilir olması için söz konusu garantiyi veren banka dışı finansal kuruluş, İşverenin ülkesinde bir muhbir finansal kuruluşu sahip olmalıdır." şeklinde ifade edilmiştir. Ayrıca Kısım IX – Özel Sözleşme Koşulları PCC 27 Kusur Sorumluluk "PCC 27.2 Kusur Sorumluluk Süresi Tesis'in İşletme kabulü tarihinden itibaren 365 (üç yüz altmış beş) gün olacaktır." şeklinde düzenlenmiştir.	Kısım IX – Özel Sözleşme Koşulları PCC 13 Teminatlar "Kesin Teminat, Türkiye'de yerleşik, İşveren'ce kabul edilen muteber bir banka tarafından ve teminatın düzenlendiği tarihten itibaren süresiz veya en az Kusur Sorumluluk Belgesi tanzim tarihinden 84 (seksen dört) gün sonrasına kadar geçerli olacaktır. İşverenin ülkesi dışında kurulmuş olan bir banka dışı finansal kuruluş tarafından teminat verilmesi halinde, İşveren muhbir finansal kuruluşun gerekli olmadığını kabul etmediği süreçte, garantinin uygulanabilir olması için söz konusu garantiyi veren banka dışı finansal kuruluş, İşverenin ülkesinde bir muhbir finansal kuruluşu sahip olmalıdır." şeklinde ifade edilmiştir. Ayrıca Kısım IX – Özel Sözleşme Koşulları PCC 27 Kusur Sorumluluk "PCC 27.2 Kusur Sorumluluk Süresi Tesis'in İşletme kabulü tarihinden itibaren 365 (üç yüz altmış beş) gün olacaktır." şeklinde düzenlenmiştir.	Hayır
12	E..... E.....	25.02.2025	Onaylı GES hakediş belgelerimiz onaylı inşaat cirosu yerine kullanılabilir mi?	Zeyilname No.1 uyarınca "1 Ocak 2021 tarihinden bu yana (2021, 2022 ve 2023), devam eden veya tamamlanmış sözleşmeler için alınan toplam onaylı ödemeler olarak hesaplanan 1.800.000,00 (bir milyonsekiyüzün) ABD Doları veya eşdeğeri tutarında minimum ortalama yıllık inşaat cirosu. 2024 yılı cirosu da dahil son teklif verme tarihine kadarki ciro son yıl cirosuna dahil edilecektir." olarak ifade edilmiştir.	Hayır

13	E..... E.....	25.02.2025	Şirkete ait finansal tabloların (bilanço, gelir tablosu ve mizan) Serbest Muhasebeci Mali Müşavir tarafından onaylı olması yeterli midir?	Kısım II – Teklif Bilgileri (TB) Madde TST 11.1 (j) uyarınca "Teklif Sahibi, Teklifi ile birlikte aşağıda belirtilen ilave dokümanları sunacaktır: i.Hakediş belgeleri ile tevşik edilmiş yıllık Yeminli Mali Müşavir / Mali Müşavir veya Vergi Dairesi onaylı inşaat ciro su, ii.Şirkete ait finansal tabloların (bilanço, gelir tablosu ve mizan) Yeminli Mali Müşavir tarafından onaylı nüshası" şeklinde ifade edilmiştir.	Hayır
14	E..... E.....	25.02.2025	Finansal tablolara 2023 kurumlar beyannamesi ve 2024 3. Dönem geçici vergi beyannamesi yeterli olacak mıdır?	Kısım III – Değerlendirme ve Yeterlilik Kriterleri 3.1 Mali Nitelikler "1 Ocak 2021 tarihinden bu yana Teklif Sahibinin finansal pozisyonunun hâlihazırda sağlığını ve ileriye dönük uzun vadeli karlılığını gösterme maksadıyla, Denetlenmiş bilançoların veya Teklif Sahibinin Ülkesinin kanunları tarafından gerekli görülmediği durumlarda, İşveren tarafından kabul edilebilir olan diğer mali tabloların sunulması." olarak ifade edilmiştir.	Hayır
15	E..... E.....	25.02.2025	İmza sirkülerinin aslını mı istiyorsunuz?	Kısım II Teklif Bilgileri TST 11.1 (j) viii Maddesi gereğince imza sirkülerinin noter tasdikli olması gereklidir.	Hayır
16	E..... E.....	25.02.2025	Teklif sahibinin mevcut kredi olanaklarının veya bilanço öz kaynak tutarını teyit eden belge olarak örnek bilgi varsa iletebilir misiniz?	Örnek belge bulunmamaktadır.	Hayır
17	E..... E.....	25.02.2025	Teknik evraklar kısmında 7. Maddede sadece Teşis yazılmış, tam olarak içeriği nedir?	Yüklenici tarafından kurulacak olan Tesise dair kapsamlı bir bakışın yer aldığı Teknik Teklif olarak ifade edilebilir.	Hayır
18	B..... M.....	26.02.2025	Yatırım teşvik belgesi panel gücü 580W veya 585W'a çıkarılacağından yeniden değerlendirilecek midir?	İdaremize edinilen Yatırım Teşvik Belgeleri 485 kW gücündeki paneller için edinilmiştir. İhale sonrasında proje revizyonu olacağından Belge kapsamında Sanayi Bakanlığında başvurulacak olup, Bakanlık görüşü doğrultusunda işlem yapılacaktır.	Hayır
19	G.... E.....	27.02.2025	Merhabalar, Firmamız DİKLİ (İZMİR) GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ (GES) PROJESİ TASARIMI, TEDARİKİ VE KURULUMU ihalezene katılım gösterecektir. İhaleye davet şartnamenizde bulunan "iii. Teklif sahibinin mevcut kredi olanaklarının veya bilanço öz kaynak tutarını teyit eden belge" maddeye ilişkin olarak 112 sayfa (Ekte paylaşıyorum) formu mu doldurmamız gerekmektedir. Soru cevaplarında bununla ilgili bir soru sorulmadığı ve ilgili dokümanın doldurulması gerekliliği durumunda, oranların ekteki şekilde hesaplanmasının doğru olup olmadığı konusunda geri dönüşünüzü rica ederim. Teşekkür eder, İyi çalışmalar dilerim. Saygılarımla...	Kısım I. Teklif Sahiplerine Talimatlar (TST) Madde 7 uyarınca sorulan sorular ve sorulan sorulara verilen yanıtların tüm başvuru sahiplerine iletilmesi ve Belediye internet adresinde yayımlanması gerekmektedir. Firma tarafından sunulmuş olan açıklama talebi incelendiğinde sunulan eklerde dokümana açıklık getirmek adına bir talepte bulunulmadığı ve firmanın teklifinde kullanacağı verilerin hesaplanma şekline dair teyit istendiği tespit edilmiştir. Firmanın sunulan finansal verilerinin bilgi ve belgelerin gizlilik esaslı göz önünde bulundurulması ve yanıtlanmasının rekabet konusunda haksızlığa neden olacağı endişesiyle ihalenin bu aşamasında ilgili hesaplamaların teyidi verilememektedir.	Hayır
20	T.....	27.02.2025	1 - Kısım III – Değerlendirme ve Yeterlilik Kriterleri 59 , 4.1 Genel Deneyim kısmında belirtilen kriterlere göre , 05.04.2022 tarihinde şirket açılışı yapılmış olan Firmamızın ihaleye giriş yeterliliğinin bulunup bulunmadığı hususunun değerlendirilmesi	Kısım III – Değerlendirme ve Yeterlilik Kriterleri 4.1 Genel Deneyim uyarınca "Ana yüklenici, ortak girişim üyesi, alt yüklenici veya yönetim yüklenicisi rolünde her türlü inşaat sözleşmesi kapsamında son teklif verme tarihinden önce 5 (beş) yıldan fazla deneyim." olarak belirtilmiştir. İsteklinin ister tek başına bir firma isterse de Ortak Girişim üyesi olması durumunda her bir üye için "gerekliliği karşılama" şeklinde tanımlanmıştır.	Hayır
21	T.....	27.02.2025	2 - Kısım III – Değerlendirme ve Yeterlilik Kriterleri 58 , 3.3 Mali Kaynaklar kısmındaki açıklamalar göre, Banka referans mektubu bu madde için yeterli olarak sayılıp sayılmayacağı veya uygulama detaylarının tarafımıza bildirilmesi	Banka Referans Mektubu yeterliliğinin değerlendirilmesi adına geçerlidir.	Hayır
22	T.....	27.02.2025	3 - Kısım III – Değerlendirme ve Yeterlilik Kriterleri 57 , 3.2 Ortalama Yıllık Ciro su maddesinde ki açıklamalara göre, Ciro ile ilgili 1.800.000 USD değerinin yıllık ortalama olarak mı yoksa ilgili tarihten sonra şirketin mali bilançolarına konu olan toplam ciro olarak mı değerlendirileceği hususunun netleştirilmesi	Kısım III – Değerlendirme ve Yeterlilik Kriterleri 3.2 Ortalama Yıllık Ciro su "1 Ocak 2021 tarihinden bu yana (2021, 2022 ve 2023), devam eden veya tamamlanmış sözleşmeler için alınan toplam onaylı ödemeler olarak hesaplanan 1.800.000,00 (birmilyonsekiyüzbin) ABD Doları veya eşdeğeri tutarında minimum ortalama yıllık inşaat ciro su. 2024 yılı ciro su da dahil son teklif verme tarihine kadarki ciro son yıl ciro su na dahil edilecektir." uyarınca açıkça tanımlanmıştır.	Hayır
23	T.....	27.02.2025	4 - Kısım III – Değerlendirme ve Yeterlilik Kriterleri 61 , 4.2 (b) ve 4.2 (c) maddelerinde yazan gereklilikler hususunda ; "Bu koşul uzmanlaşmış bir alt yüklenici firma tarafından sağlanabilir, " denilmektedir. Bu madde kapsamında sözleşme kapsamında İşverenden herhangi bir kesinti yapılmadığına dair belge veya OSGB Firmalarından alınmış olan dokümanlar yeterli sayılabilecek midir.	Kısım III – Değerlendirme ve Yeterlilik Kriterleri 4.2 (b) ve 4.2 (c) uyarınca sunulması gereken evraklar "EXP – 4.2 (c) formu ve Zorla Çalıştırma Performans Beyannamesi, İSG ve ÇŞÇ İhlali Kaynaklı Durdurma Kararları /Uyumsuzluk Raporları (Bulunmaması halinde Beyanname)" olarak ifade edilmiştir.	Hayır
24	P.... E.....	1.03.2025	1. Kısım III Değerlendirme ve Yeterlilik Kriterleri Alt Faktör 4.2 (b) için "Gerekli Evraklar" sütununda "EXP – 4.2 (c) formu" yazılmış. Buradaki çelişki, kafa karışıklığı oluşturmaktadır.	4.2(b) maddesi "Yukarıdaki 4.2(a) maddesindeki ve/ya diğer büyük ölçüde tamamlanmış ve uygulanmakta olan diğer sözleşmeler için ana yüklenici, ortak girişim üyesi veya Alt Yüklenici olarak 1 Ocak 2019 tarihi ile Başvuru teslim tarihi arasında Çevresel ve Sosyal riskleri ve etkileri başarılı şekilde ifa ettiğini gösteren resmi belge sunulacaktır." olarak ifade edilmiş ve formlarda da bu yeterliliği gösterir belge olarak "EXP –4.2(c) Formu ÇŞkonularını Yönetimde Özel Deneyim" sunulması istenmiştir. Yeterlilik kriteri ile ilgili kriterin formu sunulmuş ve bir çelişki bulunmamaktadır. Benzer şekilde "EXP –4.2 (b) formu Önemli Faaliyetlerde Özel Deneyim" incelendiğinde "UYGULANMAYACAKTIR" ifadesinin yer aldığı görülebilir.	Hayır
25	P.... E.....	1.03.2025	2. Kısım III Değerlendirme ve Yeterlilik Kriterleri Alt Faktör 4.2 (c) için "Gerekli Evraklar" sütunundaki "İSG ve ÇŞÇ İhlali Kaynaklı Durdurma Kararları /Uyumsuzluk Raporları (Bulunmaması halinde Beyanname)" kısmı ile ilgili bir form, dosyanın Kısım IV – İhale Formları bölümünde bulunmamaktadır. Daha önceki tecrübelerimizden burada istenen evraklar "Form EXP - 4.2 (c) VEYA İşveren Mektubu VEYA ISO 14001 ve ISO 45001 sertifikaları" şeklinde idi. Bu şekilde düzeltmeniz mümkün müdür?	İlgili yeterlilik, yeterliliğin nasıl karşılanacağı ve hangi form ve beyanların yapılması gerektiği açık ve düzenli yapılmayacaktır. Beyanname için standart bir şablon sunulması gerekmektedir.	Hayır