

10.12.2025 TARİHLİ I. OLAĞANÜSTÜ MECLİS TOPLANTISI KARAR ÖZETİ

Dikili Belediye Meclisi'nin 10.12.2025 tarihli I. Olağanüstü Meclis Toplantısı I.Birleşimi

Oturum No:1 Toplantı Tarihi: 10.12.2025 tarihinde Çarşamba günü saat 16:00'da Mustafa Kemal Atatürk Kültür Merkezi Çok Amaçlı Salonunda toplandı.

Gündemin I. maddesine dayanılarak Belediye Başkanı Adil KIRGÖZ tarafından Meclis açıldı. Gündemin II. ve III. maddeleri gereği Belediye Başkanı Adil KIRGÖZ'ün teklifi üzerine yapılan yoklamada; üyelerden Deran TÜRKOĞLU, Gazi GENÇOĞLU, Çiler GÜREL, Ahmet GÖÇMEN, Ayhan KAYA, Figen GENÇAY, Şahin ATILGAN, Mustafa DEMİREL, Hatice DEMİR, Reis ÇELİK, Mete AKMAZ, Rabia KOLU ve Abdullah ÖZÜDOĞRU'nun bugünkü toplantıya katılım sağladığı, Yunus DEMİRTUNÇ ve Azam Ziya GÜÇ'ün ise mazeret bildirerek toplantıya katılım sağlayamadığı tespit edildi. Mazeretler Oy Birliği ile kabul edildi.

Gündemin IV. maddesi gereği Başkanlıktan gelen gündemlerin görüşülmesine geçilmiştir.

GÜNDEM NO : 1

KARAR NO : 171

Gündem gereği İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/12/2025 tarih ve 108864 sayılı "İsmetpaşa Mahallesi turizm tesis alanlarına (322 ada 1 parsel, 455 ada 151 parsel ve 742 ada 1 parsel) yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" hakkındaki yazısının görüşülmesine geçildi.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21.maddesinin 5.fikrasına dayanılarak konunun İmar Komisyonu'na sevkine mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

Belediye Başkanı Adil KIRGÖZ tarafından İmar Komisyonu'na sevk edilen "İsmetpaşa Mahallesi turizm tesis alanlarına (322 ada 1 parsel, 455 ada 151 parsel ve 742 ada 1 parsel) yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" hakkındaki konunun, komisyonca değerlendirilerek karara bağlanması için meclis toplantısına onbeş dakika ara verileceği bildirilmiştir.

II. OTURUM

Dikili Belediye Meclisi'nin 10.12.2025 tarihli I. Olağanüstü Meclis Toplantısı I.Birleşimi Oturum No: 2

Belediye Başkanı Adil KIRGÖZ tarafından I. Olağanüstü Meclis Toplantısı II. Oturumu açıldı. I. Oturumunda hazır bulunan meclis üyelerinin, II. Oturumda da hazır bulunduğu tespit edildi.

GÜNDEM NO : 2

KARAR NO : 172

Gündem gereği İmar Komisyonu'nun 10/12/2025 tarih ve 42 sayılı "İsmetpaşa Mahallesi 322 ada 1 parsel, 455 ada 151 parsel ve 742 ada 1 parsel için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" hakkındaki kararının görüşülmesine geçildi. Karar okundu, dinlendi.

İlgili Komisyon Kararında; "İsmetpaşa Mahallesi 322 ada 1 parsel, 455 ada 151 parsel 05.02.1993 tarih 3 sayılı *Dikili Belediyesi Meclis Kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Tercihli Turizm Alanı ve Günübürlük Tesis Alanı kullanımında kalmakta olup, 742 ada 1 parsel Tercihli Turizm Alanı kullanımında kalmaktadır. İlgili planın plan notlarında "Günübürlük Tesis Alanı için Emsal: 0.10 – Hmax: 4.50 metreyi geçemez" denilmekte olup, Tercihli Turizm Alanı için yapılaşma koşulları belirlenmemiştir. Bu nedenle yapılaşma koşullarının belirlenmesine yönelik plan tadilatına ihtiyaç duyulduğu anlaşılmıştır.*

dh



Emsal kararlar dikkate alındığında plan bütünlüğü korunarak 322 ada 1 parsel, 455 ada 151 parsel ve 742 ada 1 parselde Turizm Tesis Alanı (Otel) kullanım kararı getirilmiş olup, Emsal: 0.75, Hmax: 15.50 m yapılaşma koşulu belirlenmiştir. 322 ada 1 parsel ve 455 ada 151 parselde Günübirlilik kullanım kararı ve mevcut plan notlarında belirlenen koşullar korunmuş ve çekme mesafesi belirlenmiştir.

Hazırlanan öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygunluğuna oy birliği ile karar verilmiştir.” denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmelerde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun “18/c” maddesine dayanılarak İmar Komisyonu'nun 10/12/2025 tarih ve 42 sayılı kararının komisyondan geldiği şekliyle kabul edilerek onaylanmasına mevcudun Oy Birliği ile karar verilmiştir.

Gündemde görüşülecek başka bir gündem maddesi bulunmadığından, Belediye Başkanı Adil KIRGÖZ tarafından I. Olağanüstü Meclis Toplantısı II. Oturumu kapatılmıştır.

Adil KIRGÖZ
Belediye Başkanı

Deran TÜRKÖĞLU
Meclis Katibi

Gazi GENÇOĞLU
Meclis Katibi